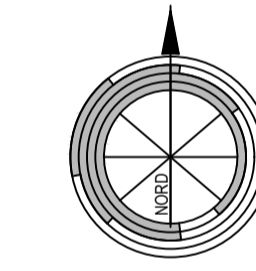


BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 140.000 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA [mp]	[%]	SITUATIE PROPUASA [mp]	[%]
ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE - existent	12.533	8,96%	12.533	8,96%
ZONA UNITATI AGRICOLE - existent	4.903	3,50%	4.903	3,50%
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - existent	76.768	54,84%	41.016	29,30%
TERENURI NEPRODUCTIVE - existent	6.108	4,36%	3.295	2,35%
TEREN CURTI CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN, conf. CF nr. 361023 Arad - nereglementat urbanistic - existent	24.375	17,41%	0	0,00%
ZONA TEHNICO EDILITARA - existent	20	0,01%	20	0,01%
CANALE: CN 2888 si CN 2893	4.790	3,42%	4.790	3,42%
ZONA CAI DE COMUNICATIE si amenajari aferente (carosabile, pietonale si zone verzi de aliniament): E671, str. Agronomului, De2880/10, drum conf. CF nr. 361023 Arad- existent	10.503	7,50%	9.218	6,58%
ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA - PROPU	0,00	0,00	64.225	45,88
TOTAL GENERAL	140.000	100%	140.000	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 64.225 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA [mp]	[%]	SITUATIE PROPUASA [mp]	[%]
TEREN CURTI CONSTRUCTII, ARABIL, NEPRODUCTIV, DRUM IN EXTRAVILAN - EXISTENT	64.225	100%	0,00	0,00%
Constructii cu destinatia servicii/comert, depozitare, logistica (max. 50% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	32.112,50	50,00%
ZONA CAI DE COMUNICATIE (accese pe proprietate, platforme carosabile si pietonale de incinta, parcar, inclusiv amenajari tehnico-edilitare)	0,00	0,00%	19.267,50	30,00%
Zone verzi de incinta (min.20%)	0,00	0,00%	12.845	20,00%
TOTAL GENERAL	64.225	100%	64.225	100%

CF nr. 361023 Arad	
POT max = 50,00 %	Scostruta max = 32.112 mp
CUT max = 1,50	Stresfasurata max = 48.168 mp
Regim de inaltime: max. P+2E	Hmax streasina/atit: 15,00 m
Spatii verzi = min. 20%	min. 12.845 mp



PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA

extravilan, jud. Arad, CF nr. 361023 Arad

2.1 POSIBILITATI DE MOBILARE

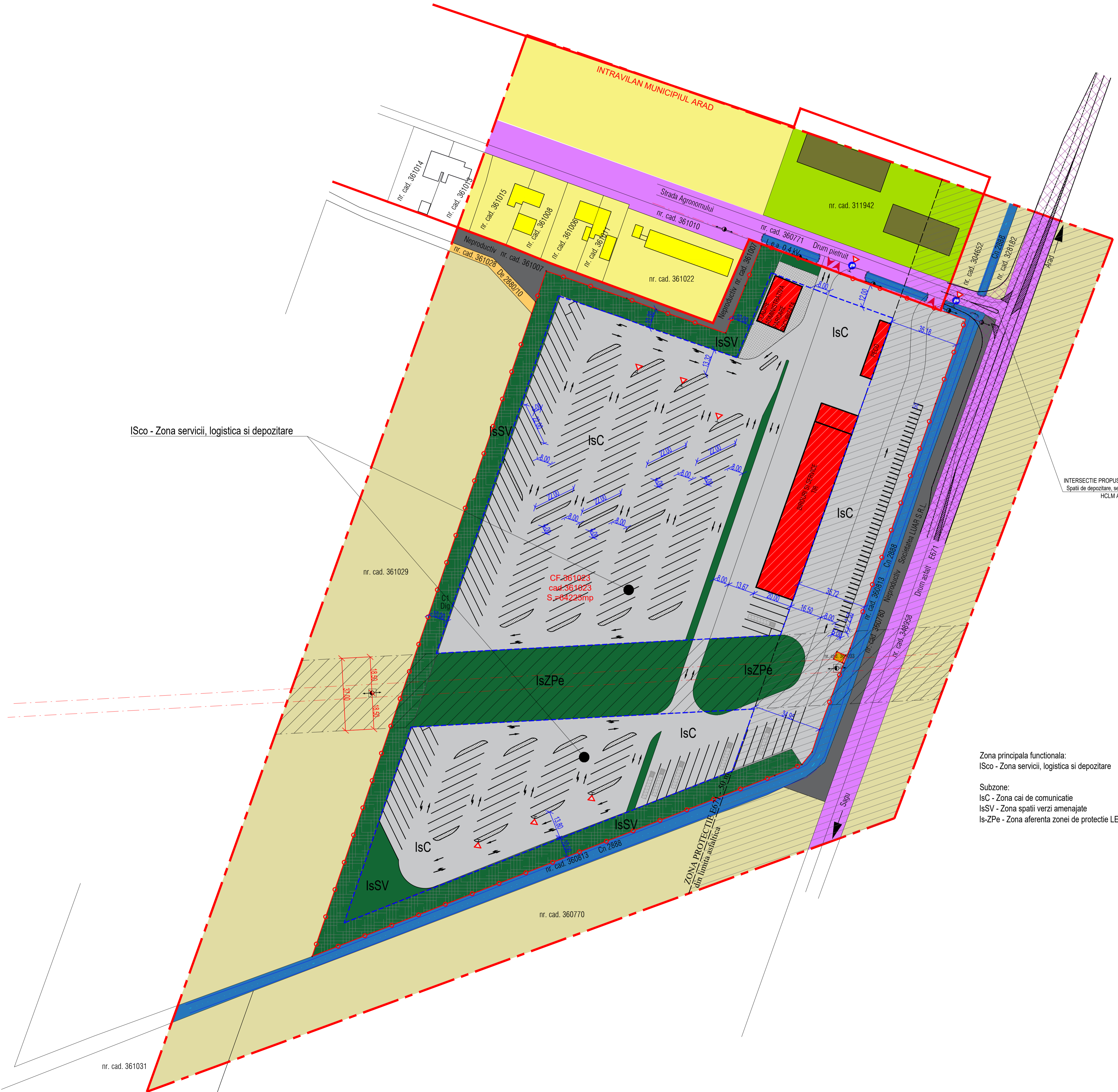
- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 - S teren = 64.225 mp, conform: C.F. nr. 361023 Arad, nr. cad. 361023
 - Teren proprietate S.C. LUAR S.R.L.
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 140.000 mp
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
 - ACCES EXISTENT PE PROPRIETATE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM DE EXPLOATARE DE 2880/10
 - CANAL CN 2888, CN2893
 - PLATFORME CAROSABILE - PROPU
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE - EXISTENT
 - ZONA UNITATI AGRICOLE - EXISTENT
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT
 - TERENURI NEPRODUCTIVE - EXISTENT
 - ZONA TEHNICO EDILITARA - EXISTENT
 - ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII / COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA - PROPU
 - ZONE VERZI - PROPU
- ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110kV - 18,5 m din axul liniei electrice
 - ZONA DE PROTECTIE DRUM EUROPEAN E 671 - 50 m din limita asfaltica

Zona principala functionala:
ISco - Zona servicii, logistica si depozitare

Subzone:
ISc - Zona cai de comunicatie
ISV - Zona spatii verzi amenajate
ISZPe - Zona aferenta zonei de protectie LEA 110kV

ISco - Zona servicii, logistica si depozitare

INTERSECTIE PROPUASA PRIN PUZ SI RLU "PARC LOGISTIC - Spatii de depozitare, servicii si activitati conexe" APROBAT CU HCLM ARAD nr.177/26.06.2014



Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A cod poșta 310010, jud. Arad Nr. Reg. Com. 3602/2010/096, CUI 803 1883012 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: daniel@tara-plan.ro	BENEFICIAR:	PG LUAR SRL	Pr. nr.:	293/2023
Sef proiect	arh. Gheorghe Seculici	Scara:	1:1000	OBIECT:	P.U.Z.
Proiectat	arh. Tuțu Andreea	DENUMIRE PLANSĂ:	POSSIBILITATI DE MOBILARE		Nr. planșă 02.1
Desenat	arh. stag. Holomei Oana	mai 2023			