

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

*cu privire la respingerea plângerii prelabile formulate împotriva Hotărârii nr. 338/2021  
adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea din domeniul privat  
în domeniul public a unor terenuri, situate în Municipiul Arad*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 70369/10.09.2021,

Analizând raportul nr. 70370/10.09.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de adresa cu titlu de procedură prealabilă formulată de către contestatorii Pantazescu Cristian Virgiliu și Pantazescu Ana Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65260/25.08.2021, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii nr. 338/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a unor terenuri, situate în Municipiul Arad ca fiind nelegală,

Văzând extrasele de carte funciară nr. 354069 Arad și nr. 354070 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

**Articol unic.-** Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către contestatorii Pantazescu Cristian Virgiliu și Pantazescu Ana Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65260/25.08.2021, cu titlu de procedură prealabilă, de revocare în parte a Hotărârii nr. 338/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a unor terenuri, situate în Municipiul Arad pentru motivele prezentate în raportul de specialitate nr. 70370/10.09.2021 al Direcției Patrimoniu, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 70369/10.09.2021

### Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.338/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a unor terenuri, situate în Municipiul Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- motivele expuse în contestația depusă de către Pantazescu Cristian Virgiliu și Pantazescu Ana Maria, cu titlu de procedură prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65260/25.08.2021, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii nr. 338/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a unor terenuri, situate în Municipiul Arad ca fiind nelegală;
- respectarea cadrului legal privind procedura de trecere a imobilelor înscrise în cartea funciară nr.354069 Arad și cartea funciară nr.354070 Arad, din proprietatea privată a unității administrativ teritoriale a Municipiului Arad în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale a Municipiului Arad conform prevederilor art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ coroborat cu HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- Hotărârea nr.339/22.07.2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare ale unor bunuri imobile aparținând Statului Român/Municipiului Arad

### P R O P U N

Adoptarea unei hotărâri de respingere a cererii de revocare în parte a *Hotărârii nr.338/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a unor terenuri, situate în Municipiul Arad*, ca neîntemeiată și nefondată,

**P R I M A R**  
Călin BIBART

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70369/10.09.2021 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *“respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.338/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a unor terenuri, situate în Municipiul Arad”*

Având în vedere contestația depusă de către Pantazescu Cristian Virgiliu și Pantazescu Ana Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65260/25.08.2021 prin care se solicită revocarea în parte a *Hotărârii nr.338/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a unor terenuri, situate în Municipiul Arad* ca urmare a adoptării hotărârii cu încălcarea O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, menționăm următoarele:

Procedura de trecere a imobilelor din proprietatea privată a unității administrativ teritoriale a Municipiului Arad în proprietatea publică a Municipiului Arad respectă procedura legală conform prevederilor art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ, dreptul de proprietate fiind întabulat în cartea funciară de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

Precizăm faptul că în conformitate cu art.286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit și din alte bunuri decât cele prevăzute în *Anexa 4*, bunuri care sunt de uz sau de interes public local și care sunt declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate de lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform *Hotărârii nr.83/2020 privind dezlipirea imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în strada Banatului nr.2 – înscris în CF nr.353551 Arad: terenul în suprafață de 44 de mp – înscris în CF nr.354069 Arad este teren aferent terasei și folosință pentru spațiu comercial care funcționează în fosta clădire a vămii, iar terenul în suprafață de 1143 mp - înscris în CF nr.354070 Arad reprezintă teren aferent teritoriului de stradă, taluz, parcări și zone verzi.*

Considerăm că, nu poate fi reținută teza prin care contestatorii susțin că terenul înscris în cartea funciară nr.354069 Arad, în suprafață de 44 mp, precum și terenul aferent cărții funciare nr.354070 Arad, în suprafață de 1143 mp nu este afectat domeniului public.

De asemenea, contestatorii susțin că cererile înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr.44313/01.07.2020 și nr.57409/17.08.2020 pentru cele două terenuri care fac obiectul prezentei hotărâri sunt cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, *Legea fondului funciar*, însă având în vedere ca aceste terenuri nu sunt supuse regimului juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, solicitările sunt cereri de constituire în baza *Legii 87/2020 și nu de reconstituire, având în vedere că solicitanții nu au fost proprietari ai terenurilor menționate anterior preluării abuzive de către statul român.*

Drept urmare, prin plângerea prealabilă înregistrată cu nr. 65260/25.08.2021 s-a solicitat să dispunem revocarea în parte a actului administrativ - *Hotărârea nr.338/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a unor terenuri, situate în Municipiul Arad.*

Considerăm că nu se impune revocarea în parte a *Hotărârii nr.338/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a*

*unor terenuri, situate în Municipiul Arad nici prin raportare la prevederile legale ale art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ:*

*Art.296 (2) „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Ținând cont de cele mai sus menționate,

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

Respingerea ca neîntemeiată și nefondată a cererii formulate de către contestatorii Pantazescu Cristian Virgiliu și Pantazescu Ana Maria, cu titlu de procedură prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65260/25.08.2021, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii nr. 338/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a unor terenuri, situate în Municipiul Arad ca fiind nelegală.

Director Executiv

Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu

Mihaela BALAȘ

Consilier juridic

Claudia ARDELEAN