

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

U 03 PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ

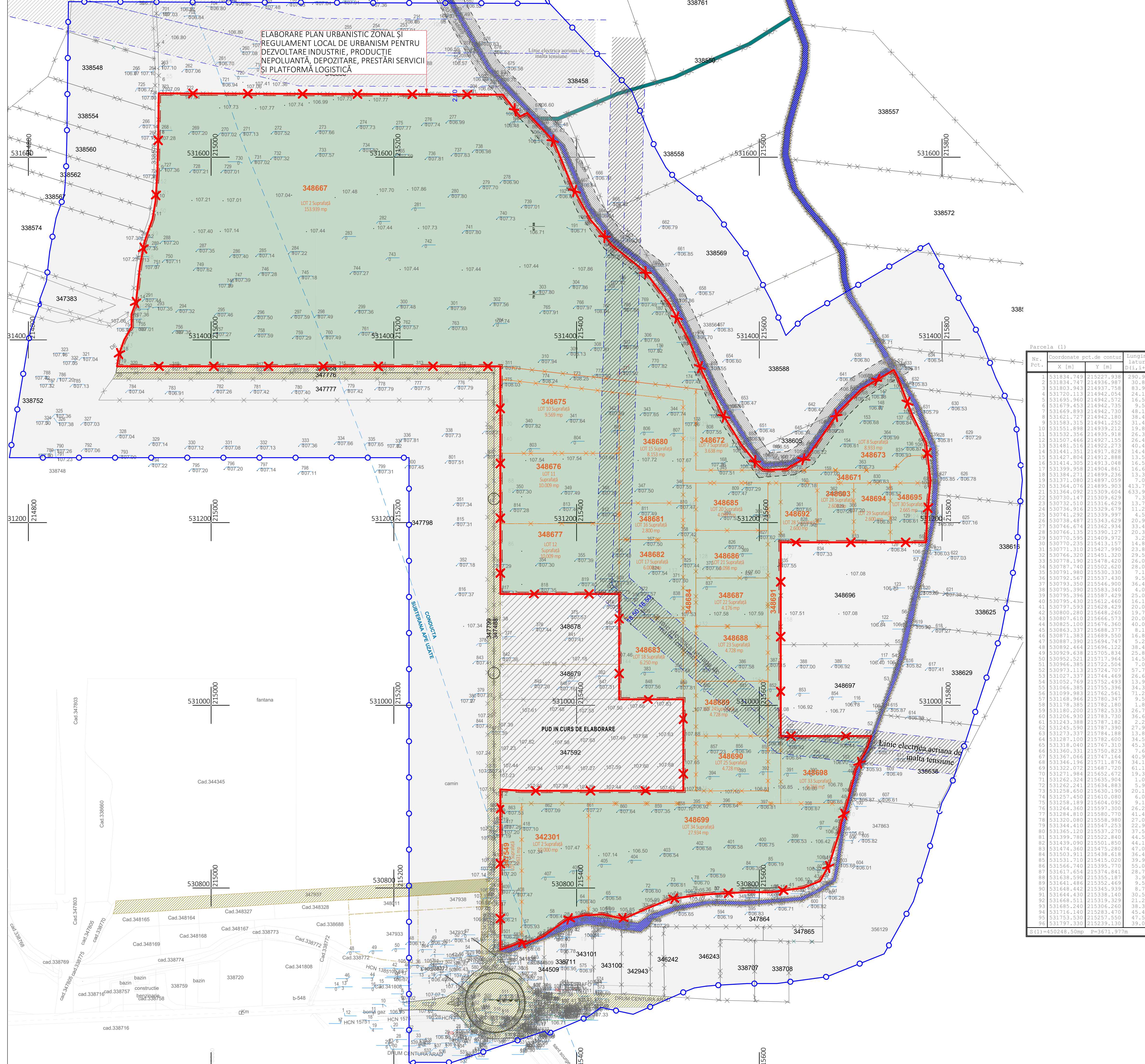
FAZA : PUZ - ETAPA I - STUDIU DE OPORTUNITATE

TITLU PROIECT:
Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru "DEZVOLTARE ZONĂ INDUSTRIE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PLATFORMĂ LOGISTICĂ"

AMPLASAMENT: JUDEȚ ARAD, MUNICIPIUL ARAD, IDENTIFICAT PRIN CF 342301, 347549, 348667, 348671, 348672, 348673, 348675, 348676, 348677, 348680, 348681, 348682, 348683, 348684, 348685, 348686, 348687, 348688, 348689, 348690, 348691, 348692, 348693, 348694, 348695, 348698, 348699 Arad



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Parcela (1)	Nr. Pct.	Coordonate pnt.de contur	Lungimi laturi p[1], p[2]
		X [m] Y [m]	X [m] Y [m]
1	531834	749 215277	938 290.951
2	531834	747 214936	987 30.814
3	531803	943 214937	758 83.940
4	531720	113 214942	054 24.159
5	531695	960 214942	572 16.508
6	531679	453 214942	735 9.560
7	531669	893 214942	730 48.169
8	531621	727 214942	180 38.423
9	531583	315 214941	252 31.483
10	531551	898 214939	212 19.818
11	531532	356 214935	918 26.388
12	531507	466 214927	155 26.405
13	531481	516 214922	273 40.410
14	531441	351 214917	828 14.420
15	531427	804 214912	888 13.500
16	531414	305 214913	048 16.519
17	531399	958 214904	861 16.665
18	531384	271 214899	236 13.369
19	531371	080 214897	059 7.099
20	531364	076 214895	903 413.701
21	531364	092 215309	604 633.945
22	530730	147 215309	629 7.388
23	530732	510 215316	629 13.774
24	530736	916 215329	679 11.208
25	530741	292 215339	997 4.589
26	530738	487 215343	629 20.969
27	530746	674 215362	934 33.439
28	530746	135 215306	127 20.340
29	530770	595 215409	972 3.205
30	530770	235 215413	157 14.872
31	530771	310 215427	990 23.858
32	530766	320 215451	320 19.586
33	530778	190 215478	420 26.016
34	530787	740 215502	620 28.033
35	530791	980 215530	330 17.244
36	530792	567 215537	430 9.502
37	530793	350 215546	900 36.497
38	530795	390 215587	429 25.031
39	530795	396 215587	429 25.031
40	530795	430 215612	460 16.115
41	530797	593 215628	429 20.012
42	530800	280 215648	260 19.725
43	530807	610 215666	573 20.042
44	530825	100 215676	360 40.081
45	530843	337 215689	371 8.131
46	530871	383 215689	550 16.830
47	530887	390 215694	747 5.257
48	530923	464 215696	122 38.422
49	530929	638 215705	834 25.899
50	530952	521 215717	964 14.588
51	530966	385 215722	504 7.079
52	530973	115 215744	707 57.713
53	531027	337 215744	469 26.668
54	531052	769 215752	493 13.922
55	531066	385 215755	396 34.353
56	531099	983 215762	561 71.239
57	531168	966 215780	347 9.596
58	531178	395 215782	180 26.757
59	531180	200 215782	533 26.757
60	531206	930 215783	730 36.621
61	531243	368 215787	182 2.212
62	531245	590 215787	390 27.931
63	531273	337 215784	188 13.854
64	531287	100 215782	600 34.512
65	531318	040 215767	310 45.991
66	531360	331 215790	823 7.665
67	531367	066 215747	164 40.998
68	531346	196 215711	876 34.139
69	531322	072 215687	720 61.132
70	531271	984 215652	672 19.352
71	531262	324 215635	904 1.024
72	531262	241 215634	883 9.909
73	531258	650 215630	190 20.146
74	531257	450 215610	080 6.033
75	531238	189 215604	092 9.177
76	531264	360 215597	300 26.295
77	531284	810 215580	770 41.458
78	531320	080 215558	980 21.009
79	531344	410 215547	253 22.991
80	531365	120 215537	270 37.544
81	531399	780 215522	840 44.563
82	531439	090 215501	850 44.156
83	531474	360 215475	280 47.089
84	531503	911 215438	618 36.464
85	531531	710 215415	020 39.971
86	531566	740 215395	770 55.048
87	531617	654 215374	841 28.716
88	531636	590 215355	187 31.722
89	531641	486 215352	469 9.541
90	531648	442 215345	939 8.770
91	531644	430 215338	140 30.557
92	531668	511 215319	329 21.229
93	531685	240 215306	260 38.395
94	531716	140 215283	470 45.496
95	531753	590 215257	550 47.516
96	531797	330 215239	130 39.057

LEGENDA

- LIMITE**
 - Limita terenului care se reglementează = 326.203,00 mp
 - Limita zonei studiate = 767.932,94 mp
 - Limita proprietății parcele, conform AMPLASAMENT reglementat
 - Limita proprietății parcele învecinate, conform ZONĂ studiată
- ZONIFICARE**
 - Parcele învecinate - zonă studiată
 - PUZ în curs de elaborare
 - Spații verzi existente nenumărați
- CAI DE COMUNICAȚIE INTRAVILAN**
 - Suprafețe asfaltate / betonate / pietruite existente
- REȚELE / INTERDICȚII DE CONSTRUIRE**
 - Zonă protecție LEA (Linie Electrică Aeriană de înaltă tensiune) 18,5m de fiecare parte, conform Ordinului ANE 208 din 2015
 - Canal colector HCN și zonă protecție

INDICATORI URBANISTICI
Unitatea principală are destinația de INDUSTRIE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PLATFORMĂ LOGISTICĂ

	EXISTENT	MAXIM ADMIS
1. POT	0,00 %	60,00 %
2. CUT	0,00	2,00
3. Regim de înălțime: P+3E+M / etaj retras		

BILANȚ TERITORIAL - TEREN REGLEMENTAT 326.203,00 mp

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		MAXIM ADMIS	
	mp	%	mp	%
PAȘUNE INTRAVILAN	326.203,00	100,00	-	-
SPAȚII VERZI PROPUSE	0,00	0,00	65.240,6	min 20,00
CAI DE COMUNICAȚIE / DRUMURI DE ÎNCĂLȚĂ AUTO ȘI PIETONAL / PARCAJE	0,00	0,00	65.240,6	20,00
INDUSTRIE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, PLATFORME LOGISTICE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PLATFORMĂ LOGISTICĂ	0,00	0,00	195.721,8	maxim 60,00
TOTAL	0,00	0,00	326.203,00	100,00

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat.
Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z. Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ, URBANISM, RESTAURARE, CONSULTANȚĂ		Proiectant general Beneficiar:	SC WESTEND ESTATE SRL	Proiect nr 531 / 2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:2000	Faza: Studiu de Oportunitate
COORDONATOR URBANISM	Arh. Gheorghe Seculici	Data: 2023	Titlu proiect: P.U.Z. și R.L.U. aferent: DEZVOLTARE ZONĂ INDUSTRIE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PLATFORMĂ LOGISTICĂ Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, identificat prin CF. 342301, 347549, 348667, 348671, 348672, 348673, 348675, 348676, 348677, 348680, 348681, 348682, 348683, 348684, 348685, 348686, 348687, 348688, 348689, 348690, 348691, 348692, 348693, 348694, 348695, 348698, 348699 Arad.	
PROIECTAT DESENAT	Arh. stag. Anuta APETRI	PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ		Planșă nr. U 02