P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

U05 | PLAN CIRCULAȚIA TERENURILOR | ETAPA II

FAZA : **PLAN URBANISTIC ZONAL - ETAPA II**

TITLU PROIECT:
Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent "CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, TOTEM, UNIPOL, PANOU PUBLICITAR și SERVICII SPĂLĂTORIE AUTO, RESTAURANT, PARCARE"

AMPLASAMENT:
extravilan, județ Arad, municipiul Arad, Autostrada A1 km 548+250 stânga-dreapta, identificat prin C.F. nr. 331521 Arad, 331522 Arad, 333544 Arad, 333546 Arad, 333548 Arad, 333550 Arad, 333568 Arad, 333570 Arad, 333571 Arad

ORTOFOTOPLAN

PLAN DE ÎNCADRARE

CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, TOTEM, UNIPOL, PANOU PUBLICITAR ȘI SERVICII SPĂLĂTORIE AUTO, RESTAURANT, PARCARE
P+3,
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ 15,00M

ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE CALE FERATĂ 223 ARAD - NĂDLAC

ZONĂ DE SIGURANȚĂ LINIE CALE FERATĂ 223 ARAD - NĂDLAC

AX LINIE CALE FERATĂ 223 ARAD-NĂDLAC

CF 223 ARAD - NĂDLAC

CN 639

100.00

334385

333541

333539

331521

331522

333544

333547

333549

333546

333548

333550

333558

362973

333571

333570

333568

333601

356904

349188

331528

253,355.49 m²

528000

208000

527600

207600

527600

208000

LEGENDA

LIMITE:

- Limită incintă reglementată = 24.188,00 mp
- Limită zonă studiată = 277.538,38 mp
- Limită proprietăți - parcele lotizate

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ:

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniu public de interes național, aflate în administrarea autorităților naționale
- Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale

INTERDICȚII DE CONSTRUIRE:

- Zonă interdicție de construire autostradă
- Zonă de protecție față de axul liniei de cale ferată 223 Arad-Nadlac
- Zonă de siguranță față de axul liniei de cale ferată 223 Arad-Nadlac

Nr. Pct.	Coordonatele punctelor de contur X [m]	Y [m]	Z[m]
0	1	2	3
1	528032.5663	207424.9226	0.0000
2	528083.1830	207658.3839	0.0000
3	528033.6379	207699.9475	0.0000
4	528024.5260	207710.8169	0.0000
5	528025.0764	207713.1320	0.0000
6	528033.7535	207749.7798	0.0000
7	527977.9490	207769.2059	0.0000
8	527978.9212	207729.2277	0.0000
9	527979.6670	207659.5179	0.0000
10	527979.5644	207641.4625	0.0000
11	527979.4700	207623.9909	0.0000
12	527979.2590	207614.4398	0.0000
13	527978.3630	207568.2009	0.0000
14	527977.9746	207543.5235	0.0000
15	527976.3895	207505.1638	0.0000
16	527973.1980	207447.3079	0.0000
17	528032.5663	207424.9226	0.0000

Nr. crt.	Proprietar	C.F. nr.	Suprafață (m.p.)	Parcelă	Categoria de folosință EXISTENTĂ
1.	CSIPAI MAGDALENA FODOR MIHAI	331521	1.048,00	A622/2/1	teren arabil, extravilan
2.	STANA MARIA FLORICA	331522	1.114,00	622/3/1	teren arabil, extravilan
3.	CSIPAI MAGDALENA FODOR MIHAI	333544	11.299,00	A622/1/1	teren arabil, extravilan
4.	FODOR MIHAI CSIPAI MAGDALENA	333546	2.016,00	A622/2/1	teren arabil, extravilan
5.	STANA MARIA FLORICA	333548	1.606,00	A622/3/1	teren arabil, extravilan
6.	STANA MARIA FLORICA	333550	2.019,00	P623/1/1	pășune, extravilan
7.	CSIPAI MAGDALENA FODOR MIHAI	333568	791,00	A622/1/3	teren arabil, extravilan
8.	CSIPAI MAGDALENA FODOR MIHAI	333570	1.680,00	A622/2/3	teren arabil, extravilan
9.	STANA MARIA FLORICA	333571	2.615,00	A622/3/3	teren arabil, extravilan

Nr. crt.	Proprietar	C.F. nr.	Suprafață (m.p.)	Parcelă	Categoria de folosință PROPUSĂ
1.	CSIPAI MAGDALENA FODOR MIHAI	331521	1.048,00	A622/2/1	CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, TOTEM, UNIPOL, PANOU PUBLICITAR ȘI SERVICII SPĂLĂTORIE AUTO, RESTAURANT, PARCARE intravilan, municipiul Arad
2.	STANA MARIA FLORICA	331522	1.114,00	622/3/1	
3.	CSIPAI MAGDALENA FODOR MIHAI	333544	11.299,00	A622/1/1	
4.	FODOR MIHAI CSIPAI MAGDALENA	333546	2.016,00	A622/2/1	
5.	STANA MARIA FLORICA	333548	1.606,00	A622/3/1	
6.	STANA MARIA FLORICA	333550	2.019,00	P623/1/1	
7.	CSIPAI MAGDALENA FODOR MIHAI	333568	791,00	A622/1/3	
8.	CSIPAI MAGDALENA FODOR MIHAI	333570	1.680,00	A622/2/3	
9.	STANA MARIA FLORICA	333571	2.615,00	A622/3/3	

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original, iar utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.
Prezenta planșa este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z..
Pentru faza D.T.A.C prezenta planșa nu este valabilă

Proiectant general: **PRO.ARHITECTURA** ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

Beneficiar: SC CIC GREEN ENERGY ALPHA SRL

Proiect nr. 480/2020

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z si R.L.U. aferent CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI, TOTEM, UNIPOL, PANOU PUBLICITAR SI SERVICII SPĂLĂTORIE AUTO, RESTAURANT, PARCARE	Faza: II PUZ
COORDONATOR URBANISM	Arh.Gheorghe Seculici		Data: 2022	Amplasament: Extravilan, Municipiul Arad, Autostrada A1, km 548+250 stânga-dreapta,identificat prin CF nr. 331521, 331522, 333544, 333546, 333548, 333550, 333568, 333570, 333571 Arad	Plansa nr
PROIECTAT DESENAT	Arh. stag. Anuta APETRI		A 0	CIRCULATIA TERENURILOR	U 05