

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
352369, 352370 354872	2190 mp	str. Lavandei, nr. 31/C, arabile în intravilan localitatea Arad, județul Arad
Carte funciară nr.	352369, 352370 354872	UAT ARAD

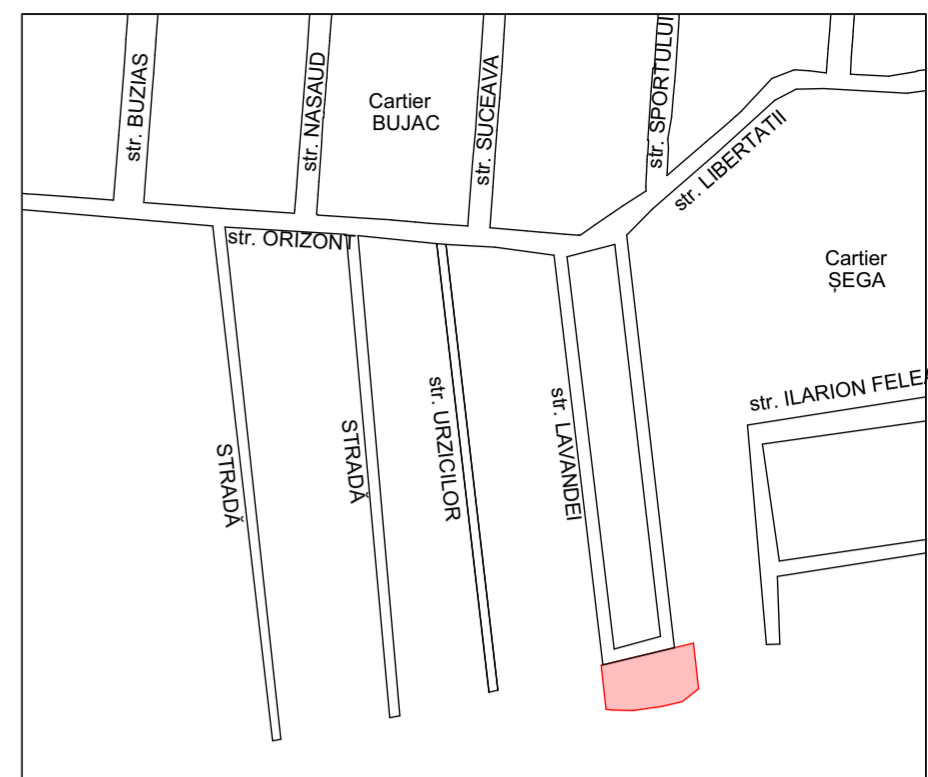
Zona studiată / coordonate Stereo 70
nr. cad. 352369, 352370, 354872

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527380.668	213471.141	1.189
2	527380.946	213472.297	0.482
3	527381.059	213472.766	0.235
4	527381.114	213472.994	5.224
5	527382.335	213478.073	12.616
6	527385.282	213490.340	3.163
7	527386.021	213493.415	6.043
8	527387.433	213499.291	13.221
9	527390.522	213512.146	2.534
10	527391.114	213514.610	5.851
11	527392.481	213520.299	13.152
12	527395.554	213533.087	30.855
13	527394.892	213536.535	0.257
14	527364.705	213536.358	13.729
15	527356.251	213525.541	9.544
16	527354.096	213518.243	4.458
17	527353.089	213511.900	17.834
18	527350.568	213494.245	2.215
19	527350.255	213492.052	12.891
20	527350.658	213479.167	4.797
21	527351.150	213474.395	29.697

S(1)=2190.24mp P=189.988m

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:5000



Sistemul de referință al coordonatelor: Stereo 70
Sistemul de referință al cotelor de nivel: Marea Neagră 1975

Art. 29, alin. (1) din ORD 700: Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea și materializarea limitelor imobilului în concordanță cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar revine persoanei autorizate

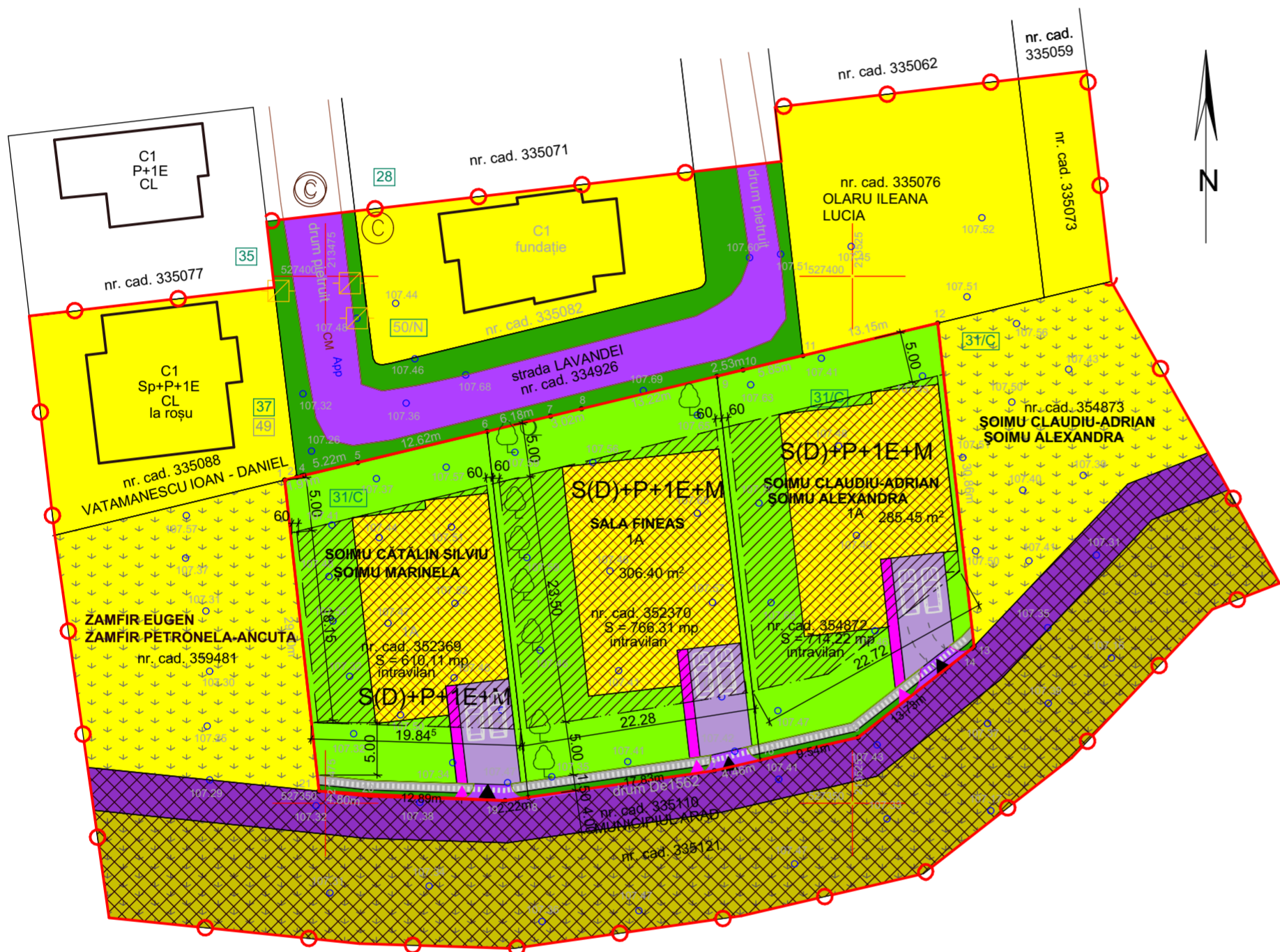
Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

A. Date referitoare la teren			
Număr cadastral	Categoria de folosință	Suprafața (m)	Mențiuni
352369	A - arabil	640	teren împrejmuit parțial cu gard din plasă sârmă
352370	A - arabil	800	teren împrejmuit cu gard din plasă sârmă
354872	A - arabil	750	teren împrejmuit parțial cu gard din plasă sârmă
TOTAL		2190	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL			

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL - PROPUNERI

scara 1 : 500



LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
- delimitarea construcțiilor
- capac vizitare canal
- 106.78 cota de nivel
- aerisire gaz
- limita proprietate
- pom fructifer
- nuc
- zonă locuinte
- zonă locuinte și/sau funcțiuni complementare
- teren arabil intravilan
- zonă circulații auto - drumuri
- zonă cuprinsă în PUZ în lucru - Zonă locuinte individuale, Intravilan Municipiul Arad, zona Bujac CF 335121, CF 335127, CF 335133, CF 335140, CF 335147, CF 335154 Arad, Supraf. teren: 53300 mp
- zonă verde neamenajată
- zonă edificabilă în limita P.O.T. și C.U.T.
- zonă verde amenajată
- trotuare
- strazi propuse pentru largire și modernizare în cadrul PUZ învecinat; în cadrul documentației de față se va amenaja traseul pietonal aferent frontului din zona cu propuneri.
- traseu pietonal propus
- ◀ accese auto propuse
- ◀ accese pietonale propuse
- zone semicarusabile propuse în incinte
- alei și zone pietonale propuse în incinte

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Zona studiată 7083,67 mp			
Nr.crt	Teren aferent	Suprafața existentă (mp)	%
1	Teren arabil intravilan	4448,1	62,79
2	Locuire, servicii complementare	1528,02	21,57
3	Drum pietruit	805,00	11,36
4	Spații verzi neamenajate	302,55	4,28
Total general		7083,67	100,00

Incinte nereglementate urbanistic 640+800+750=2190,00 mp			
Nr.crt	Teren aferent	Suprafața existentă (mp)	%
1	Teren arabil intravilan	2190	100,00
Total general		2190	100,00

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Zona studiată 7083,67 mp			
Nr. Crt	Teren aferent	Suprafața propusă (mp)	%
1	Teren arabil intravilan	2258,10	31,88
2	Locuire, servicii complementare	2364,38	33,38
3	Alei pietonale	31,60	0,45
4	Platforme semipietonale	149,89	2,11
5	Drum pietruit	805,00	11,36
6	Spații verzi neamenajate	332,74	4,70
7	Trotuare	48,91	0,69
8	Spații verzi amenajate	1073,05	15,15
9	Platforme accese carosabile	20,00	0,28
Total general		7083,67	100,00

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

L.M -zona rezidențială cu cladiri având regimul maxim de înalțime: S(D)+P+1E+M.
-LMU16b - subzona predominant rezidențială cu cladiri de tip urban - zona propusă.
Funcțiunea dominantă a zonei: funcțiunea de locuire - zona rezidențială
Funcțiunea complementară admise ale zonei: Sunt permise construcții care au o funcțiune complementară a zonei de locuit (spații comerciale și servicii).

Incinta reglementată urbanistic nr.cad.352369 640,00 mp			
Nr. Crt	Teren aferent	Suprafața propusă (mp)	%
1	Locuire, servicii complementare	244,00	38,13
2	Alei pietonale	9,30	1,45
3	Platforme semipietonale	48,70	7,60
4	Spații verzi amenajate	308,00	48,14
5	Suprafață cedată domeniului public pentru lărgirea profilului stradal	30,00	4,68
Total general		640,00	100,00
Suprafață finală parcelă		610,00	95,32

Incinta reglementată urbanistic nr.cad.352370 800 mp			
Nr. Crt	Teren aferent	Suprafața propusă (mp)	%
1	Locuire, servicii complementare	306,60	38,32
2	Alei pietonale	10,30	1,29
3	Platforme semipietonale	50,40	6,30
4	Spații verzi amenajate	399,20	49,90
5	Suprafață cedată domeniului public pentru lărgirea profilului stradal	33,50	4,19
Total general		800,00	100,00
Suprafață finală parcelă		766,50	95,81

Incinta reglementată urbanistic nr.cad.354872 750 mp			
Nr. Crt	Teren aferent	Suprafața propusă (mp)	%
1	Locuire, servicii complementare	285,76	38,10
2	Alei pietonale	12,00	1,60
3	Platforme semipietonale	50,79	6,77
4	Spații verzi amenajate	365,85	48,78
5	Suprafață cedată domeniului public pentru lărgirea profilului stradal	35,60	4,75
Total general		750,00	100,00
Suprafață finală parcelă		714,40	95,25

Incinta reglementată urbanistic nr.cad.352369 după cedare 30,00 mp către domeniul public 610,00 mp			
Nr. Crt	Teren aferent	Suprafața propusă (mp)	%
1	Locuire, servicii complementare (S max.)	244,00	40,00 (P.O.T. max.)
2	Alei pietonale	9,30	1,52
3	Platforme semipietonale	48,70	7,98
4	Spații verzi amenajate	308,00	50,50
Total general final		610,00	100,00

Incinta reglementată urbanistic nr.cad.352370 după cedare 33,50 mp către domeniul public 766,50 mp			
Nr. Crt	Teren aferent	Suprafața propusă (mp)	%
1	Locuire, servicii complementare (S max.)	306,60	40,00 (P.O.T. max.)
2	Alei pietonale	10,30	1,34
3	Platforme semipietonale	50,40	6,58
4	Spații verzi amenajate	399,20	52,08
Total general final		766,50	100,00

Incinta reglementată urbanistic nr.cad.354872 după cedare 35,60 mp către domeniul public 714,40 mp			
Nr. Crt	Teren aferent	Suprafața propusă (mp)	%
1	Locuire, servicii complementare (S max.)	285,76	40,00 (P.O.T. max.)
2	Alei pietonale	12,00	1,68
3	Platforme semipietonale	50,79	7,11
4	Spații verzi amenajate	365,85	51,21
Total general final		714,40	100,00

	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T. (maxim 40% cf. HG525/1996 republicată)	0,00 - nereglementat	40,00%
C.U.T.	0,00 - nereglementat	1,2



tel. 0740 974 619
mariamatasan@gmail.com
C.U.I. 37913893
J2/1333/2017

Beneficiar
SOIMU CATALIN-SILVIU și SOIMU MARINELA, SALA FINEAS și SOIMU CLAUDIU-ADRIAN și SOIMU ALEXANDRA
Nr. proiect 120/2021

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect	Faza:
URBANIST	arh. Nagy-Vizitiu Al.		1:1, 1:500	P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI FRONT STRADAL PE TERENURILE ÎNSCRISE ÎN CF 352369 Arad, 352370 Arad, 345872 Arad	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Tamasan Maria		Data: 2022	Titlu plan	Plansa nr.: 02
PROIECTAT	arh. Tamasan Maria			Reglementri urbanistice	
DEȘENAT	arh. Tamasan Maria				