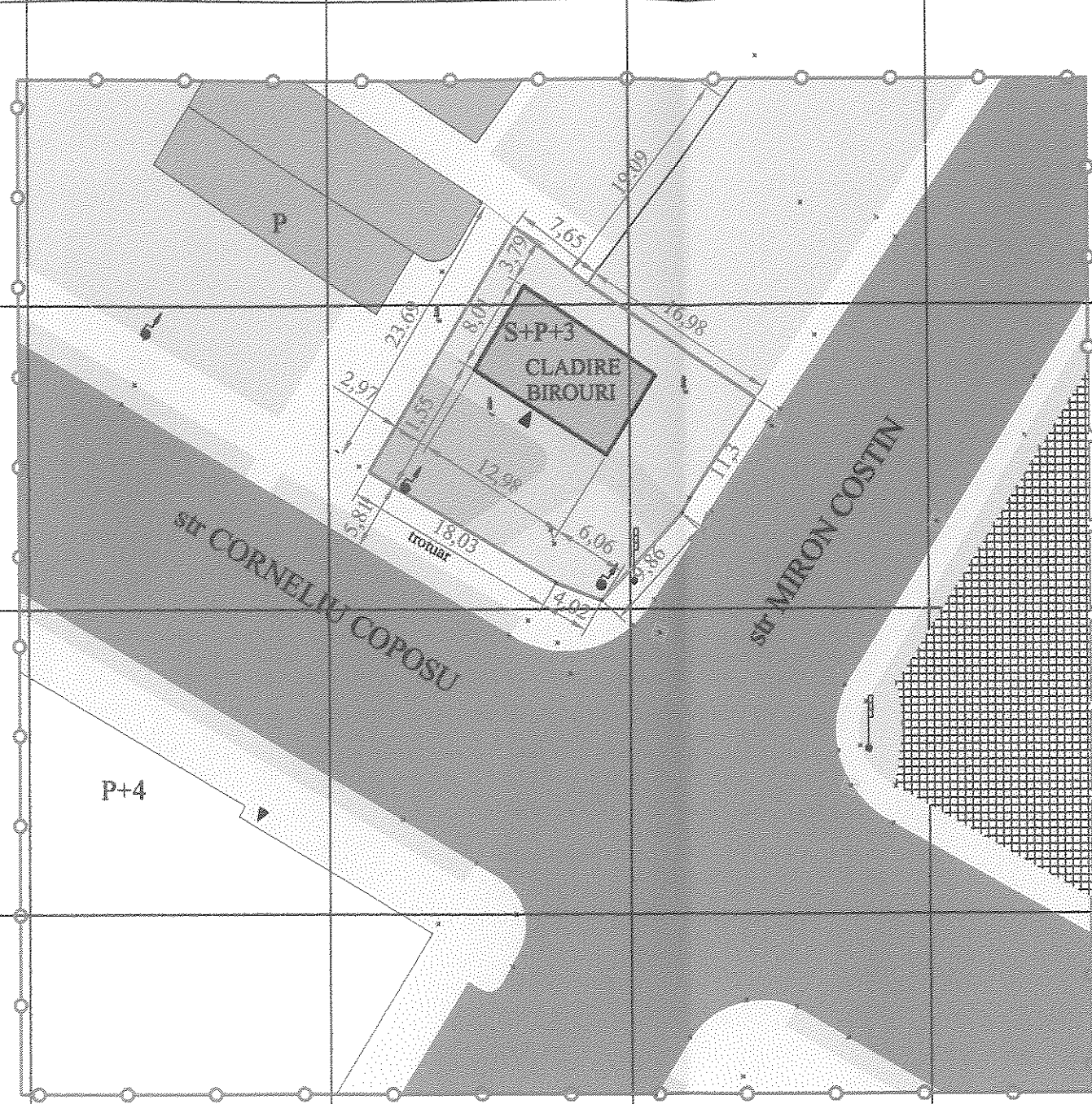
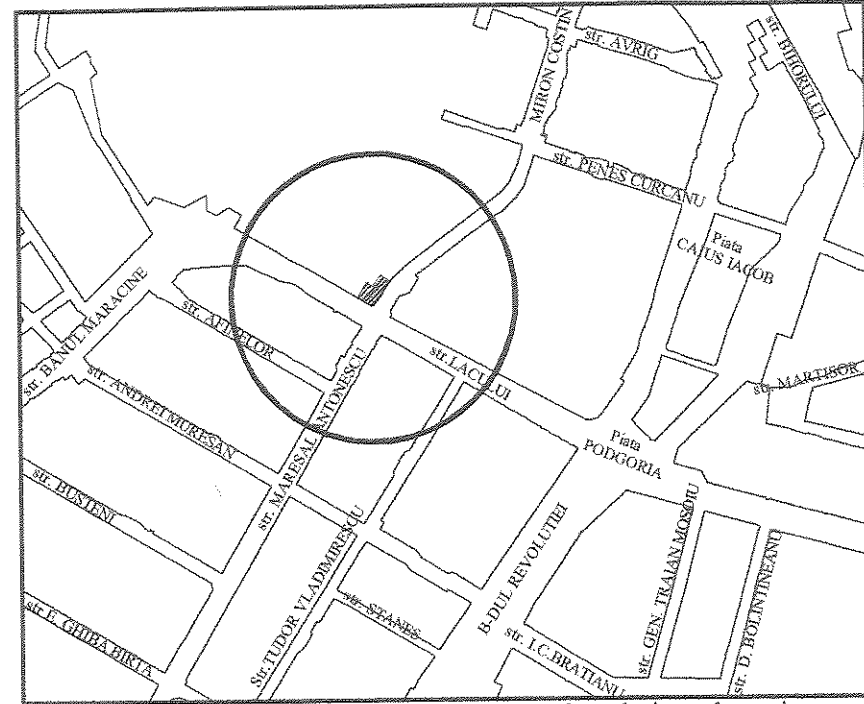


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

2. REGLEMENTARI URBANISTICE



Plan de incadrare in zona
scara 1:10000

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
 - ▨ ZONA LOCUINTE P, P+4, MENTINUTE
 - ▨ ZONA IN CONSTRUCTIE
 - ▨ FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC PROPUSE
 - ▨ SPATII VERZI EXISTENTE
 - ▨ SPATII VERZI AMENAJATE
 - ▨ CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
 - ▨ PLATFORMA CAROSABILA PROPUSA
 - ▨ TROTUARE, ALEI PIETONALE

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	mp	%	mp	%
1. Locuinte si functiuni complementare	71,3	0,14	104,0	0,20
2. Zone verzi amenajate din domeniul public si privat	256,7	0,48	333,5	0,63
3. Pietonale si alei din dom. public si privat	200,0	0,38	90,5	0,17
TOTAL GENERAL	528,0	100	528,0	100

POT existent =13%
CUT existent =13
POT propus =20%
CUT propus =0,98

OBIECTIVE DE INVESTITIE PROPUSE:

	Ad	Ac	Ateren
A. CLADIRE S.P.U.I. 1775-1300	520 mp	104mp	528 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3500
Gabriela BARBUTA
Arhitect
cu drept de semnatura

PRO ARHITECTURA S.R.L.
ARAD, b-dul Revolutiei, nr.62, C.U.I. 177 54 300, J02 / 1221 / 05.07.2005, tel. 0257-213.229, 0744-264.803

Sef proiect : arh. Gabriela BARBUTA
Proiectat : arh. Ela FALCA
Desenat : arh. Ela FALCA
Verificat : arh. Ion DARIDA

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Amplasament: ARAD, str.C. COPOSU
Beneficiar: s.c. INST-SERV D&D s.r.l.

REGLEMENTARI URBANISTICE

nr.pr. 1/2005
FAZA P.U.D.
scara: 1:500
nr.pl. A-01