

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT  
SECRETAR  
Cons.jr.Doina Paul

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2009**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CASĂ FUNERARĂ D+P+1E ”, Arad , Calea ZIMANDULUI FN., proiect nr.10/2008, elaborat de . S.C.PROCONT SRL , beneficiar SC. IN MEMORIAM SRL ARAD**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 7133 din \_\_11. 02. 2009;

-raportul nr. Ad 7133 din 11.02.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE CASĂ FUNERARĂ D+P+1E, Arad Calea ZIMANDULUI FN., proiect nr.10/2008, elaborat de S.C. PROCONT SRL, beneficiar SC. IN MEMORIAM SRL ARAD.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

### **H O T Ă R Ă R E:**

Art.1.Se aprobă avizul Comisiei Tehnice nr. \_\_17\_\_\_\_ din 27. 02. 2009\_\_\_\_\_

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CASĂ FUNERARĂ D+P+1E ”, Arad ,Calea ZIMANDULUI FN., proiect nr 10/2009, elaborat de SC. PROCONT SRL. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC. IN MEMORIAM SRL ARAD și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

**PMA-S1-01**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad.7133/2009 /Ao/ \_\_\_\_\_ 2009-

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CASĂ FUNERARĂ D+P+1E”, Arad , proiect nr 10/2008, elaborat de S.C. PROCONT SRL. beneficiar SC. IN MEMORIAM SRL ARAD.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr 3242/2007cât și a faptului că realizarea acestui obiectiv, va duce la realizarea unui spațiu de servicii funerare in imediata apropiere de cimitirul din cartierul Grădiște și in conformitate cu noile acte normative ale Comunității Europene , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CASĂ FUNERARĂ D+P+1E,”Arad Calea ZIMANDULUI FN , proiect nr 10/2008 elaborat de S.C. PROCONT SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**

## R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „, CONSTRUIRE CASĂ FUNERARĂ D+P+1E ”, Arad ,calea ZIMANDULUI FN , proiect nr 10/2008, elaborat de S.C. PROCONT SRL , beneficiar SC. IN MEMORIAM SRL ARAD.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 3242/2007 emis de Primăria Municipiului Arad.

Terenul în suprafață de 1500,00 mp, este amplasat în cartierul Grădiște pe partea stângă pe sensul de mers spre Oradea în imediata apropiere a cimitirului existent, cu acces din calea Zimandului respectiv prin str. Stefan Roth.

Obiectivul propus, se realizează pe un teren proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Arad conform Extrasului de Carte Funciară nr. 74423 Nedefinitiv Arad, cu nr. top 202.1800/5 nr. Cad. 11183.

Terenul este mărginit la vest de fostul CAP, avînd actualmente funcțiunea de producție dale prefabricate iar la nord, sud și est terenuri private cu construcții avînd funcțiuni de depozitare piese auto respectiv servicii.

### ECHIPARE EXISTENTĂ

Din punct de vedere a utilităților urbane necesare la care obiectivul propus poate fi racordat avem : rețele edilitare de apă, , gaz,, rețele electrice.

Conform temei de proiectare beneficiarul, dorește să realizeze o construcție, în regim de înălțime demisol, parter și etaj cu funcțiunea de servicii funerare în conformitate cu noile acte normative ale Comunității Europene referitoare la acest tip de servicii.

Construcția va fi amplasată la o distanță de 5.00 ml față de proprietățile situate în stînga și dreapta parcelei, respectiv la 15,00 ml față de proprietatea din spatele parcelei. Dimensiunile în plan ale construcției sunt: 18,00x14,00 m, avînd Sc = 300,00 mp,( cu anexe ) iar Scd =950,00 mp..

Funcțional, construcția va cuprinde:

La demisol

- acces direct pentru mașiniile de serviciu
- zone de depozitare
- dotări specifice acestui tip de servicii
- casă de scară

-vestiaere

La parter

- spații cu funcțiunea de capelă
- camere frig
- magazii
- grupuri sanitare pe sexe pentru vizitatori
- grupuri sanitare și vestiare pentru personal
- casă de scară

La etaj

- birouri
- grupuri sanitare
- casa de scară

Din punct de vedere constructiv se vor folosi materiale clasice respectiv, fundații din beton, zidărie din cărămidă ,șarpantă din lemn ,învelitoare din țiglă sau învelitoare tip terasă. Materialele pentru finisaje vor fi cele uzuale în astfel de cazuri. Avînd în vedere caracterul construcției ,aceasta va fi dotată cu aparatură de climatizare.

Accesul la noul obiectiv se face din drumul de incintă existent. Avînd în vedere retragerea construcției de la frontul stradal cu 19,50 ml ,în fața construcției se va amenaja o zonă de parcare pentru vizitatori, zone verzi și plantate cu vegetație de medie înălțime spre vecinătăți ,respectiv mică înălțime in incintă. În interiorul parcelei se vor amenaja două drumuri carosabile, unul pentru acces la parcare , iar al doilea pentru personal și aprovizionare, respectiv pentru evacuarea deșeurilor menajere.

Conform normativului I 9/94 privind stingerea incendiilor clădirea va fi dotată cu hidranți.

Gradul de ocupare a terenului:

- incintă

POT exist.0,00%

POT propus25,0%

CUT exist. 0,00

CUT propus 0,75

H max. cornișă=9,50m

H max atic=10.50m sau H max. Coamă=14,50m

## DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Rețele electrice – prin bransament la rețeaua existentă în zonă,

Rețeaua de apă –prin racordarea la rețeaua de apă a orașului,

Rețeaua de canalizare –apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate la rezervorul vidanjabil prevăzut in incintă.

Evacuarea deșeurilor –deșeurile menajere vor fi colectate în europubele și livrate la rampa ecologică.

Rețeaua de gaze –prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

**DE MENȚIONAT CĂ FUNCȚIUNEA PROPUȘĂ ESTE DE SERVICII FUNERARE. ÎN INCINTĂ NU SE VOR OFICIA SLUJBE RELIGIOASE, IAR TRANSPORTUL PERSOANELOR DECEDATE SE FACE FĂRĂ PROCESIUNI LA CAPELELE EXISTENTE ÎN CIMITIRE.**

Documentația tehnică este însoțită de următoarele avize:

- Aviz Compania de apă nr.3983/2008
- Aviz PSI nr 302646/A/2008
- Aviz Enel nr.19076/2008
- Acord ag. Regională de protecția mediului Timișoara nr.432/2009
- Aviz sanitar. 468/2008

Avînd în vedere acestea

### **P R O P U N E M :**

Analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se adopte Planul Urbanistic de Detaliu -„CONSTRUIRE CASĂ FUNERARĂ D+P+1E ”, Arad , proiect nr 10/2008, elaborat de S.C. PROCONT SRL , beneficiar SC. IN MEMORIAN SRL care îndeplinește prevederile legislației în vigoare și ale regulamentului PUG – ului Mun. Arad.

**ARHITECT ȘEF**  
**Ing. Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU**  
**Arh. Radu Drăgan**

S.C. " PROCONT " SRL  
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22  
Telefon : 256763

## MEMORIU GENERAL

### 1.2 INTRODUCERE

Denumirea proiectului : CONSTRUIRE CASĂ FUNERARĂ D+P+1E

Nr. proiect : 10/2008

Beneficiar : SC IN MEMORIAM SRL ARAD

Elaborator : S.C."PROCONT"SRL

Faza : P.U.D

ADRESA LUCRĂRII : Arad, c-lea Zimandului F.N.

### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea aprobării de către Consiliul Local al Mun. Arad, privind construirea unui corp de clădire D + P +E, cu funcțiunea de casă funerară, pe C-lea Zimandului F.N.

Pe terenul studiat se propune amplasarea, realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcției de către investitor și a nivelului și a cerințelor de calitate conform legislației și standardelor în vigoare, cu respectarea normelor de respectare a mediului , a normelor de igienă și sănătate publică.

Din documentație rezultă condițiile de amplasare și realizare a acestei construcții în condițiile particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia, cerințelor funcționale și a condițiilor impuse de certificatul de urbanism nr. 3242/22.11.2007, emis de Primăria Mun. Arad.

## 2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

### 2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

Terenul studiat este situat în zona de nord-est a Mun.Arad, în cartierul Grădiște, pe str. Ștefan Roth, partea stânga, în sensul de mers spre Oradea, și este înglobat în teren proprietăți private.

Zona în care este amplasat terenul este pusă sub interdicție provizorie de construire până la elaborare de PUD sau PUZ.

Funcționarea zonei, în condițiile PUZ-ului aflat în faza de elaborare este de prestații servicii și spații cu altă destinație decât cea de locuire ( UTR 26- UTR 55).

Din punct de vedere juridic terenul este proprietate privată conform extrasului de carte funciară cu nr. 74423 nedefinitiv Arad având nr.cadastral 11183 și nr. top 202 1800/5 având categoria de folosință arabil în intravilan.

### 2.2. CONCLUZII DE DOCUMENTAȚIE ELABORATE CONCOMITENT CU PUD

În momentul actual în zonă în care este amplasat terenul se află în faza de elaborare „PUZ – Gradiște- nord – zona Sanevit” care va reglementa funcțiunile zonei, care conform acestuia încadrează zonele în zona de servicii și funcțiuni complementare zonelor de locuințe. De menționat că pe parcele din vecinătate au fost elaborate în anii trecuți PUD-uri, pentru construirea unor obiective având funcțiuni de spații de servicii, respectiv, depozite piese auto, spații de producție nepoluante.

Prin acest PUD se va asigura:

- amplasamentul clădirii și amenajărilor necesare;
- se va reorganiza circulația pietonală, accesul carosabil și locuri de parcare;
- se va urmări integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajelor cele propuse prin PUD-urile elaborate pentru parcelele învecinate;
- se va ține cont de zonele verzi existente care vor fi amenajate și integrate în ansamblu;
- se va completa infrastructura tehnico-edilitară.

## 3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

### 3.1. AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI

Terenul este amplasat în Mun.Arad în partea nord-estică a acestuia, în cartierul Grădiște pe partea stângă, pe sensul de mers spre Oradea, cu acces din str. Ștefan Roth și în imediata apropiere a cimitirului existent (aprox.500m), și este încadrat în următoarele limite:

- la vest – fostul CAP, având actualmente funcțiunea de spații de producție dale prefabricate;
- la nord, sud și este – terenuri private cu construcții avînd funcțiunea de depozite piese auto, respectiv producție nepoluantă.

### 3.2. ACCESUL PE PARCELĂ

Accesul pe parcelă se va face din drumul existent în cadrul fostului CAP care are ieșire în str. Ștefan Roth.

### 3.3. SUPRAFAȚA OCUPATĂ

Suprafața terenului, în conformitate cu extrasul de carte funciară este de 1500mp și are forma unui dreptunghi cu laturile de aprox.28,60 ml x 52,50 ml. Terenul, este un teren viran avînd folosința de „ teren agricol intravilan”. Suprafața construcției propuse va fi de aprox. 300mp , avînd regimul de înălțime de D+ P + 1etaj.

#### 3.3.1. CONȚINUTUL CADRU AL PUD

Zona care face obiectul prezentului studiului de amplasament este situată în UTR 26 – UTR 55 avînd caracterul de funcțiuni complementare zonei de locuire.

#### 3.3.2. DESTINAȚIA CLĂDIRII

În conformitate cu tema program și a solicitării beneficiarului se dorește realizarea unei clădiri cu funcțiunea de casă funerară cu regim de înălțime D+P+1 etaj și care va dispune de toate dotările solicitate prin noile reglementări europene.

#### 3.3.3. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

În conformitate cu extrasul de carte funciară 74423 nedefinitiv Arad, cu nr.cad. 11183, terenul în cauză este proprietate privată, fiind intravilan viran.

#### 3.3.4. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC

Pentru determinarea condițiilor de fundare a fost necesar elaborarea unui studiu geotehnic întocmit de SC GERMATEX SRL, cu nr. 20/2008, în urma căruia se constată și se recomandă următoarele:

- terenul este plat fiind situat pe terasa superioară a râului Mureș;
- din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile depresiunii Panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv-hercinic, constituit din șisturi crestaline;
- se constată o alternanță de straturi permeabile ( prafuri nisipoase și nisipuri cu pietriș și bolovăniș în alternanță cu pământuri argiloase, prăfoase, permit



ascensiunea apei subterane funcție de variațiile regimului precipitațiilor din zonă);

- zonă seismică "D" ,  $K = 0,16$ ;  $T_c = 1,0$ ;
- stratificația terenului :
  - umplutură până la 0,80 m
  - argilă plastic vârtoasă până la 2,30 m:
  - complex argilos prăfos, nisipos cafeniu gălbui, plastic consistent până la 3.80 m;
  - complex nisipos cu pietriș și bolovăniș cafeniu gălbui saturat de indesare medie până la 4,50 m;
- apa subterană a fost interceptată la 1,60 m adâncime. Variația apei freatice este legată de precipitațiile și de variația apei Mureșului;
- presiunea convențională de calcul este  $P_{conv} = 300\text{Kpa}$ .

### 3.3.5. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT

În zona studiată avem executate două clădiri cu funcțiunea de servicii.

### 3.3.6. ECHIPARE EXISTENTĂ

Alimentare cu apă – în zonă există rețea de distribuție a apei potabile de la rețeaua orașului.

Canalizare – canalizare menajeră nu este rețea de canalizare

- canalizare pluvială – scurgerea apei pluviale se face prin inrermediul rigolelor care sunt în lungul carosabilului de ambele părți.

Alimentarea cu căldură – în zonă nu există sistem de termoficare.

Alimentarea cu energie electrică – în zonă există rețea cu energie electrică.

Telecomunicații – în zonă nu există rețea  $T_c$ .

Alimentare cu gaz- în zonă există rețea de alimentare cu gaz.

## 4. REGLEMENTĂRI

### 4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM

Tema program a fost stabilită mde comun acord cu beneficiarul pentru obiectivul propus. Beneficiarul dorește să construiască un corp de clădire cu funcțiunea de servicii funerare, în conformitate cu noile acte normative ale Comunității Europene referitoare la acest tip se serviciu.

Regimul se înălțime solicitat : demisol + parter+ 1 etaj.

Amplasarea construcției se face în conformitate cu planșa 03 A – reglementări urbanistice.

Construcția este amplasată la o distanță 5,00 ml față de proprietățile situate în stînga și dreapta parcelei, respectiv la 15,00 ml față de proprietatea din spatele parcelei. De la frontul stradal aceasta va fi retrasă cu 20,50 m.

Funcțional, construcția ve cuprinde:

la demisol:

- acces direct pentru masiniile de serviciu
- zone de depozitare
- dotări specifice acestui tip de servicii
- casa scării
- vestiare

la parter:

- spații cu funcțiunea de capela funerară
- camere frig
- magazii
- grupuri sanitare pe sexe pentru vizitatori
- grupuri sanitare și vestiare pentru personal
- casa scării

la etaj:

- birouri
- grupuri sanitare
- casa scării

Din punct de vedere constructiv se vor folosi materiale clasice respectiv, fundații dein beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă sau opțional învelitoare tip terasă. Materialele pentru finisaje vor fi cele uzuale în astfel de cazuri. Având în vedere caracterul construcției, construcția va fi dotată cu aparatură de climatizare.

#### 4.2. CAPACITATE SUPRAFEȚE DESFĂȘURATE

Construcția va avea dimensiune în plan de 18,00 m x 14,50 m și o suprafață construită la sol de 300,00 mp ( cu anexe ) .

Suprafața construită desfășurată va fi 950,00 mp.

#### 4.3. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI

Accesul la noul obiectiv se va face din drumul de incintă existent și la o distanță de 19,50 m față de frontul stradal.

În fața construcției se va amenaja o zonă de parcare pentru vizitatori, zonă verde și un acces separat pentru personal.

Se vor amenaja zone verzi și plantate cu vegetație de medie înălțime, spre vecinătății de mică înălțime.

#### 4.4. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOE CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE

Având în vedere zona în care se realizează obiectivul nu sunt probleme referitoare la integrarea acestuia în ambient.

#### 4.5. PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Nu este cazul, terenul este viran.

#### 4.6. MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

În interiorul parcelei se vor amenaja două drumuri carosabile, unul pentru vizitatori, iar al doilea pentru personal și aprovizionare, respectiv pentru evacuarea deșeurilor menajere.

#### 4.7. PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE, VALOARIFICAREA CADRULUI NATURAL

Nu este cazul terenul este plan.

#### 4.8. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ

Nu este cazul.

#### 4.9. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA ZONEI VERZI

Pe amplasament se vor amenaja zone verzi și plantate de mică și medie înălțime. Se vor folosi dale inierbate pentru platformele de incintă.

#### 4.10. LUCRĂRI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Nu este cazul terenul este plan.

#### 4.11. REGIMUL DE CONSTRUIRE

Construcția va fi retrasă de la aliniamentul stradal cu 19,50 m, față de proprietatea din spate la 15,00 m iar față de proprietățile din stânga și dreapta cu 5,00m.

Din punct de vedere al bilanțului teritorial avem următoarele valori:

A. ZONA STUDIATĂ			B. SUPRAFAȚĂ INCINTĂ			
Suprafață zonă studiată:	3.980,00mp	100%	Suprafață incintă :	1500,00mp	100%	
Suprafață construită existentă:	250,00 mp	6%	Suprafață construită propusă :	300,00 mp	20%	
Suprafață construită propusă:	300,00 mp	8%	Suprafață desfășurată:	950,00 mp		
Suprafață construită desfășurată:	1.150,00 mp		Suprafață drum propus:	350,00 mp	24%	
Suprafață drum existent:	200,00 mp	5%	Suprafață platforme interbaste:	100,00 mp	6%	
Suprafață drum propus:	350,00 mp	9%	Suprafață parcare interbaste:	70,00 mp	5%	
Suprafață platformă interbată propusă:	100,00 mp	3%	Suprafață zone verzi amenajate:	680,00 mp	45%	
Suprafață parcare interbată propusă:	70,00 mp	2%	P.O.T. exist.	0,00	C.U.T. exist.	0,00
Suprafață zone verzi amenajate:	610,00 mp	15%	P.O.T. max. propus	25,00%	C.U.T. max. prop.	0,75
Suprafață zone verzi neamenajate:	2.100,00 mp	52%				

#### 4.12 ECHIPAREA EDILITARĂ PROPUȘĂ

Alimentarea cu apă a obiectivului propus prin prezentul proiect se va realiza cu racord la rețeaua orașului existentă în zonă.

Conform normativului I 9/94 art.14.52 privind stingerea din interior al imobilului sunt necesari hidranți, clădirea având peste 600,00mp arie desfășurată, având în vedere și activitatea care se desfășoară în incintă.

Pentru asigurarea debitului de apă de 10l/ sec, necesar stingerii din exterior al incendiului se vor folosi hidranți subterani Ø 100 mm, amplasați pe rețeaua propusă în incintă.

Conform I 9/94, art. 14. 156, conductele pe care se amplasează hidranții de incendiu Ø 100 mm, trebuie să aibe diametru de 150 mm.

Contorizarea consumului se va rezolza prin contoare montate în căminul de apometru montate în incintă.

##### *Canalizare menajeră*

Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate la rezervor vidanjabil prevăzut în incintă.

##### *Canalizare pluvială*

Apele meteorice de pe suprafeța construită vor fi colectate și evacuate gravitațional către rigolele pluviale.

Canalul propus va avea diametru de 200 mm și va deservi numai obiectivul propus.

## ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

### *Drumuri*

Prin prezentul P.U.D se prevede modernizarea, amenajarea trotuarilor și a platforme de parcare pentru mașini în incintă precum și amenajarea accesului carosabil în incintă, pe domeniu public.

Structura sistemului propus pentru acces carosabil este alcătuită din:

- îmbrăcăminte asfaltică realizată din:
- strat de uzură din beton asfaltic bogat în criblură cu execuție la cald B.A./16 de 4,00 cm grosime
- strat de legătură din beton asfaltic deschis cu agrement mare cu criblura B.A.D.25, de 6,00 cm grosime
- iar pentru fundație:
  - strat de magadam ordinar de 10,0cm grosime
  - strat de fundație de balast 15,0cm grosime

### *Parcaje*

Având în vedere profilul activității obiectivului propus au fost prevăzute 5 parcări atât pentru salariați cât și pentru mașiniile din dotare și clienți.

### *Spații verzi*

Prin prezentul P.U.D. se propune amenajarea spațiilor verzi de aliniament exesente, precum și amenajarea în incintă a unor zone verzi de medie înălțime spre vecinătăți.

### *Alimentarea cu căldură*

Alimentarea cu căldură se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii.

### *Alimentarea cu energiei electrică*

Clădirea propusă va beneficia de rețeaua de energie electrică de medie tensiune, existentă deja în incintă rețea la care se va putea racorda.

### *Telecomunicații*

Este necesară racordarea noii clădiri la rețeaua telefonică care se va extinde în zonă.

### *Alimentarea cu gaze naturale*

Pentru a se realiza o alimentare cu gaze naturale a clădirii propuse este necesară extinderea rețelei de alimentare cu gaze din zonă.

### *Gospodărie comunală*

Se propune să fie amenajată o platformă pentru depozitarea în pubele a deșeurile menajere, iar evacuarea acestora se va face cu ajutorul serviciilor de salubritate ale Municipiului.

### 5. CONCLUZII

Realizarea obiectivului propus va duce la ridicarea standardului de calitate oferite serviciilor de pompe funebre, respectiv aduce la respectarea condițiilor existente în Comunitatea Europeană.

În urma aprobării PUD-ului se va trece la construirea obiectivului, la realizarea racordurilor de la rețelele de utilități și până la fridele clădirii.

Toate aceste lucrări intră în sarcina beneficiarului se se vor executa etapizat.

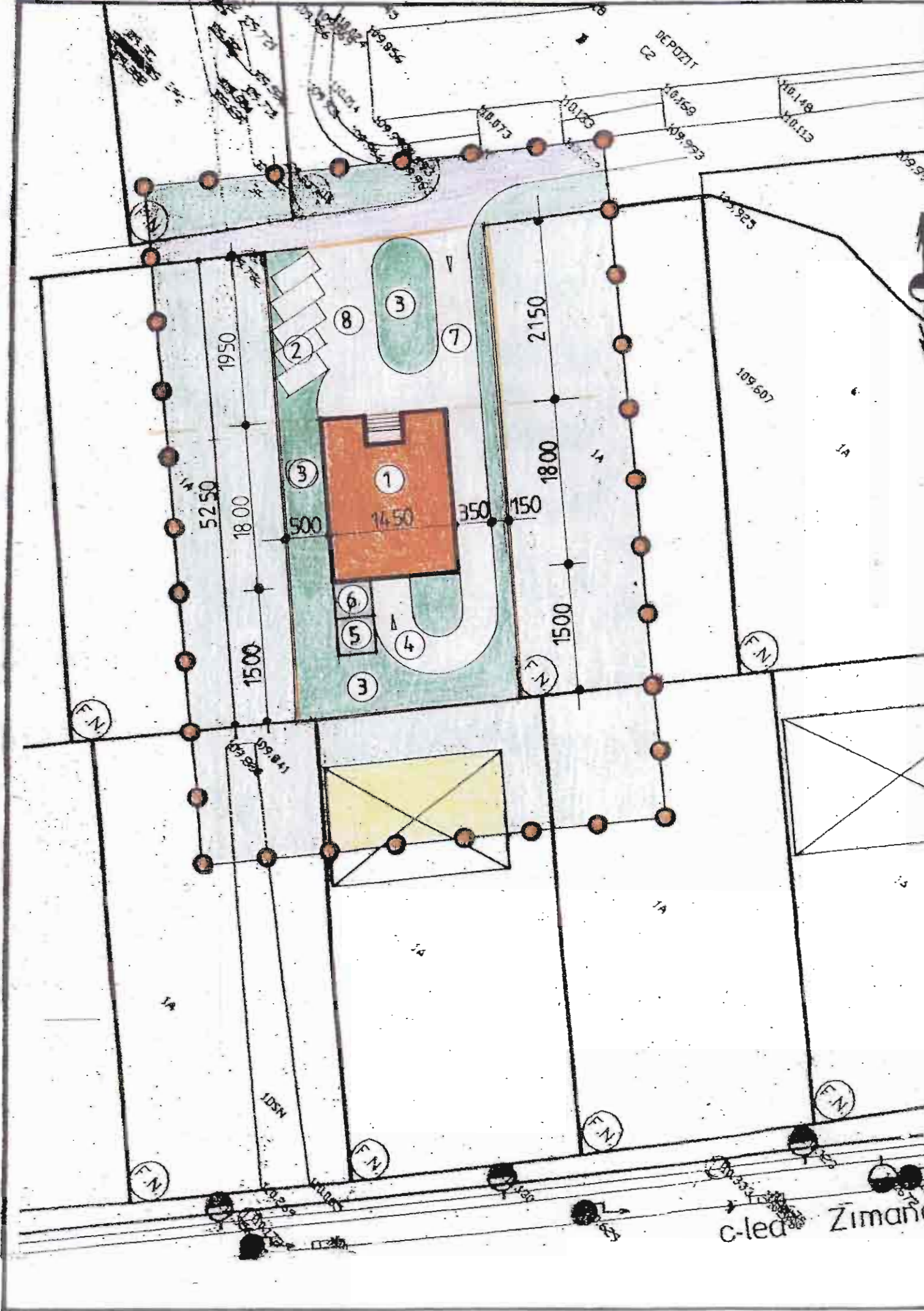
După definitivarea rețelelor menajeră din zonă beneficiarul se va racorda la acestea.

Proiectantul, consideră că amplasarea acestui obiectiv vine în completarea serviciilor de acest fel în vecinătatea cimitirului existent în zona Grădiște.

Întocmit,

Arh. NEGRUȚ SORANA DEMA





c-lea Zimara



# BILANȚ TERITORIAL

## A. ZONA STUDIATĂ

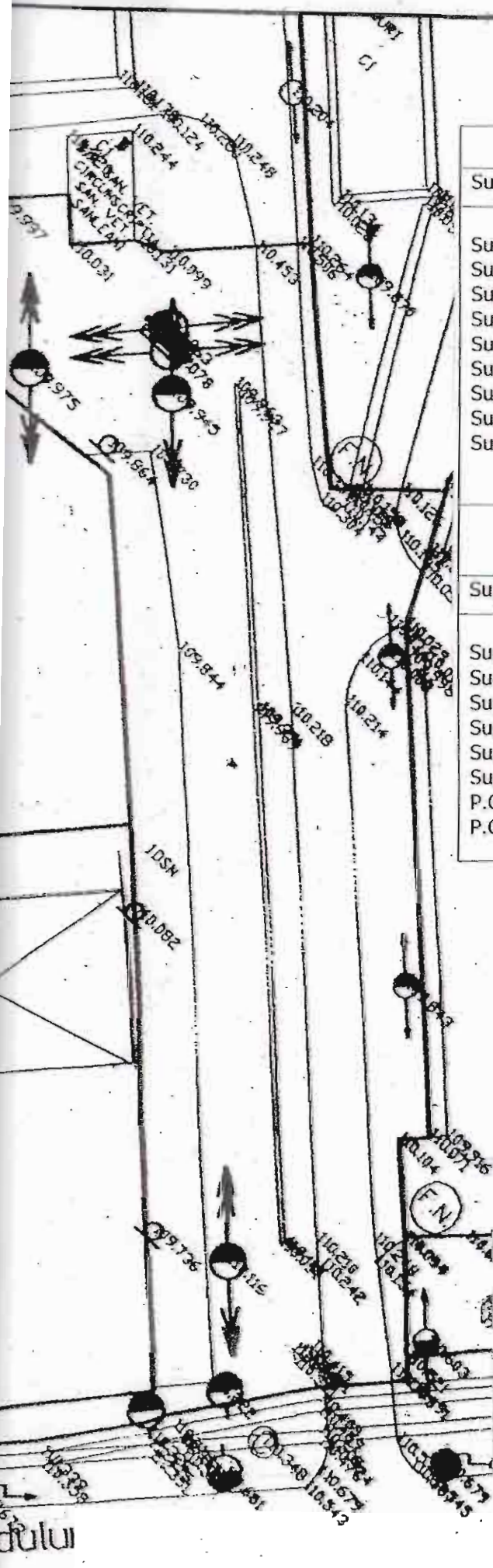
Suprafață zonă studiată:	3.980,00 mp	100%
Suprafață construită existentă:	250,00 mp	6%
Suprafață construită propusă:	300,00 mp	8%
Suprafață construită desfășurată:	1.150,00 mp	
Suprafață drum existent:	200,00 mp	5%
Suprafață drum propus:	350,00 mp	9%
Suprafață platformă înierbată propusă:	100,00 mp	3%
Suprafață parcare înierbată propusă:	70,00 mp	2%
Suprafață zone verzi amenajate:	610,00 mp	15%
Suprafață zone verzi neamenajate:	2.100,00 mp	52%

## B. SUPRAFAȚĂ INCINTĂ

Suprafață incintă :	1500,00 mp	100%	
Suprafață construită propusă :	300,00 mp	20%	
Suprafață desfășurată:	950,00 mp		
Suprafață drum propus:	350,00 mp	24%	
Suprafață platforme înierbate:	100,00 mp	6%	
Suprafață parcare înierbate:	70,00 mp	5%	
Suprafață zone verzi amenajate:	680,00 mp	45%	
P.O.T. exist.	0,00	C.U.T. exist.	0,00
P.O.T. max. propus	25,00%	C.U.T. max. prop.	0,75

## LEGENDĂ

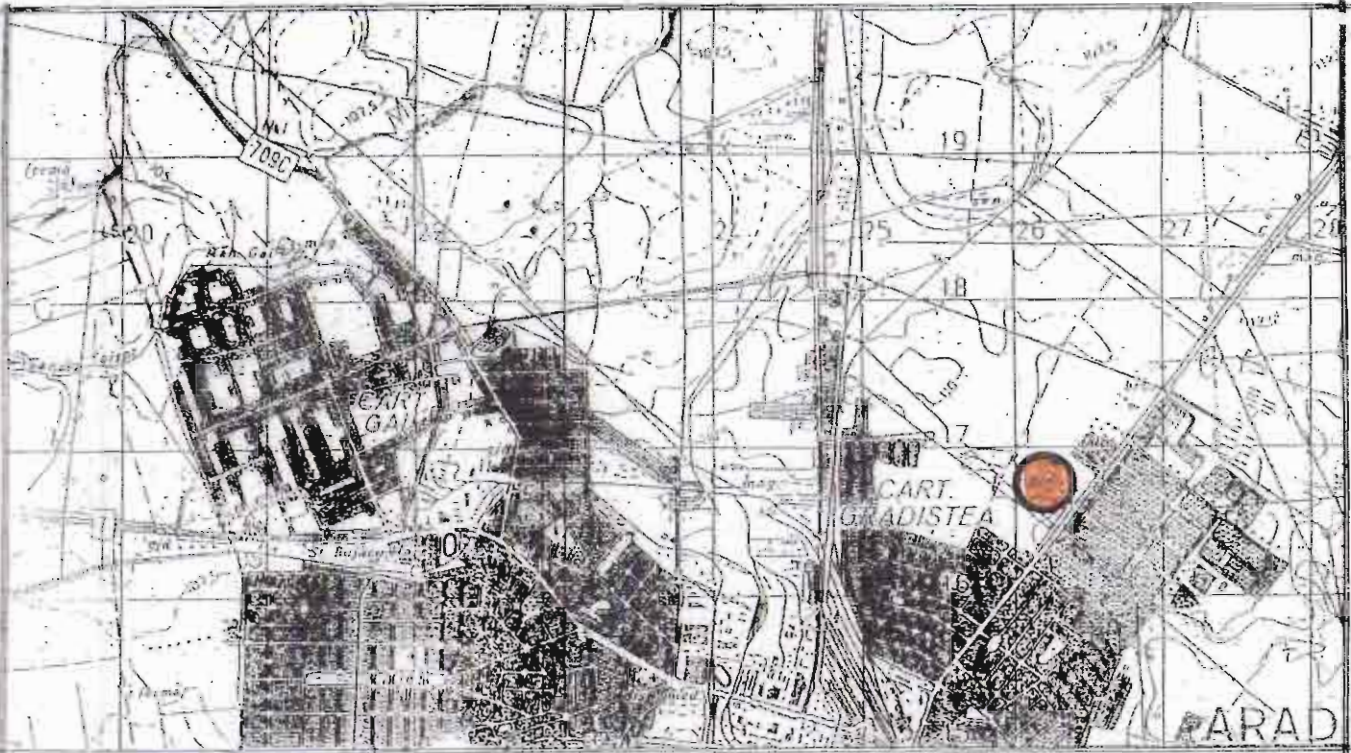
1. CONSTRUCȚIE SERVICII FUNERARE D+P+1
2. PARCARE ÎNĪERBATĂ
3. ZONA VERDE AMENAJATĂ
4. ACCES DEMISOL
5. FOSA VIDANJABILĂ
6. CURTE DE SERVICIU
7. DRUM INCINTĂ
8. PLATFORMĂ ÎNĪERBATĂ



ului

SPE
SEF
PR
D





# P. U. D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### 2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITĂ INCINTĂ
-  ALINIAREA CONSTRUCȚIEI
-  CONSTRUCȚII EXISTENTE
-  CONSTRUCȚII PROPUSE
-  CIRCULAȚIA RUTIERĂ EXISTENTĂ
-  DRUM INCINTĂ
-  ZONE VERZI EXISTENTE
-  ZONE VERZI PROPUSE



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
<b>SC PROCONT SRL ARAD</b> J 02 /656/1998, tel. 256763, 0744/534762 Arad, str. Corneliu Coposu nr. 3 - 4, ap. 22			Beneficiar:	Proiect n r.
			SC IN MEMORIAN SRL Arad, str. Orizontului nr. 9/A	10/2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1 : 10.000	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Negruț Soraria Dema			
PROIECTAT	Arh. Negruț Sorana Dema		Data: FEB. 2008	Planșa nr. 03A
DESENAT	Ing. Cioqu Viviana		Titlu planșă : REGLEMENTĂRI URBANISTICE	