



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**DEZVOLTARE ZONA SERVICII**  
 extravilan, jud. Arad, UAT Arad, CF nr. 353936 Arad

**1 SITUATIA EXISTENTA**

Parcela (353936)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527341.451	220195.369	446.44
2	527486.193	220617.696	13.61
3	527473.395	220622.321	433.67
4	527332.767	220212.084	0.94
5	527332.445	220211.197	18.21
S (353936) = 6000.28mp P = 912.88m			

- LEGENDA**
- LIMITA**
- LIMITA INTRAVILAN ARAD
  - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA  
S teren = 6.000 mp, conform C.F. nr. 353936 Arad  
Teren proprietate DOLLY TRANS COMPANY S.r.l.
  - LIMITA ZONA STUDIATA S = 175.000 mp
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 310347, nr. 310308, C.F. nr. 324922, C.F. nr. 332258, C.F. nr. 312962 ARAD**
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 341662, C.F. nr. 349904, C.F. nr. 367577 Arad**
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E88 (DN7), DE1939/1, DE1939/2
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PROPUS PRIN PUZ 'CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK' - ZONA 1' APROBAT CU HCL NR. 6 din 22.01.2009
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
  - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUIS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE CA ZONA PENTRU ACTIVITAI ECONOMICE TERTIARE PROPUSE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
  - ZONA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE EXISTENTE
  - CANAL DE DESECARE - HCN1897/4, HCN1897/6
  - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kV - 37,5 m din axul liniei electrice
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANALUL DE DESECARE HCN 1897/4

ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Olina nr. 118a C.U.I. RO20373166 I.R.C. 302/682/2008 Tel. 0728.375.327	BENEFICIAR: DOLLY TRANS COMPANY S.r.l.	Pr. nr.:
TARA PLAN S.R.L. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310210, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/25/2006, CUI RO 1883512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: darvelsursach@gmail.com	DENUMIRE PROIECT: <b>PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA SERVICII"</b>	397/2025
Proiectant general: <b>TARA PLAN S.R.L.</b>	ADRESA: extravilan, jud. Arad, CF nr. 353936 Arad	
Sef proiect arh. Balogh Doriana	Scara: 1:1000	OBIECT: P.U.Z
Proiectat arh. Tutu Andreea	DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA	Nr. plan 01A
Desenat arh. Tutu Andreea	Noi.2025	