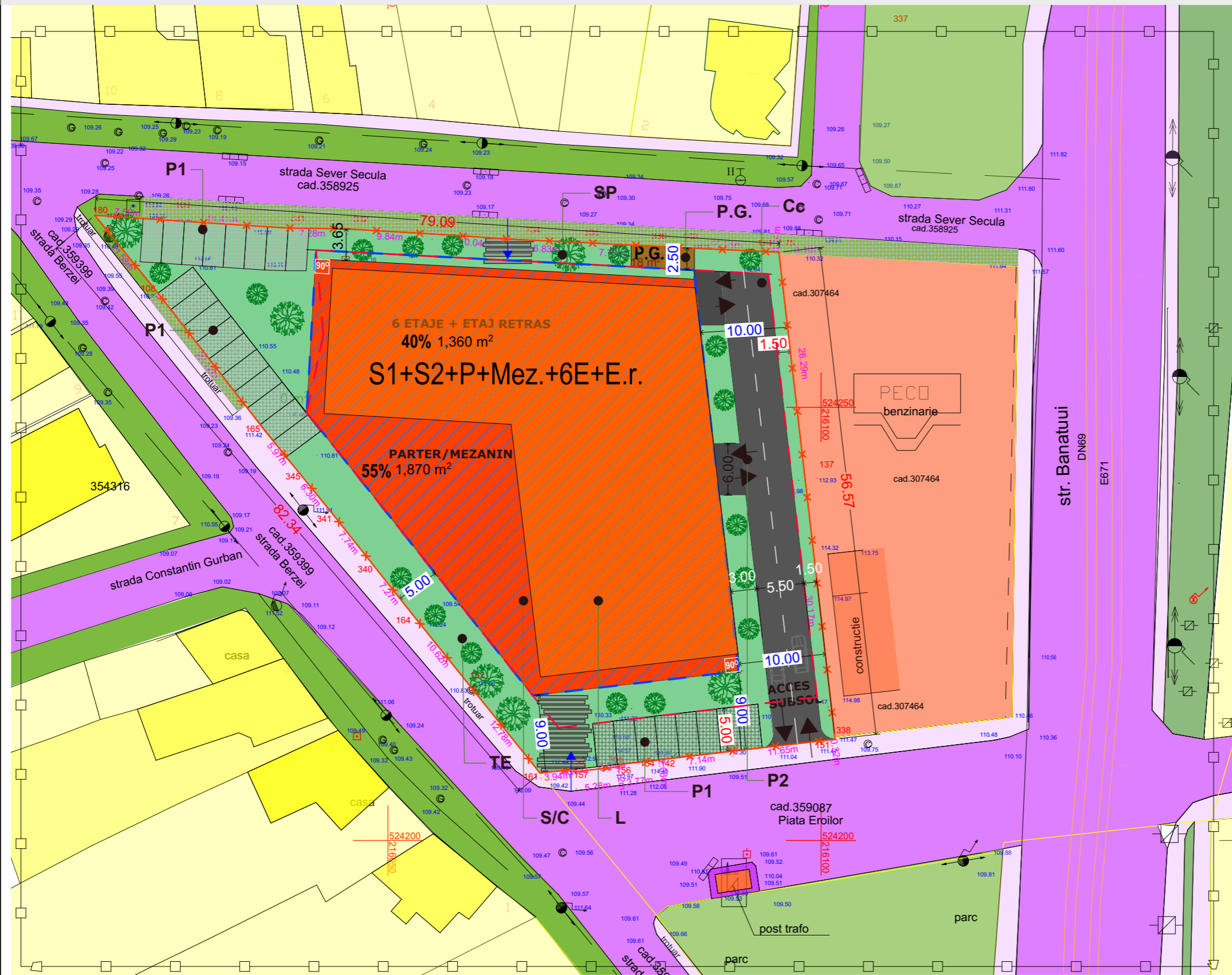


MOBILARE URBANA SC. 1:500

PUZ

CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE
- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - COMERT



LEGENDA:

- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 14.800 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 3 400 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
 - SERVICII
 - SPATIU VERDE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - TROTUARE
- PROPOS**
- ZONA EDIFICABILA SUBTERAN - SUBSOL S1/S2 (PARCARI)
 - ZONA EDIFICABILA PARTER SI MEZANIN (SPATII COMERCIALE, SERVICII, PARCARI)
 - REPREZENTARE ORIENTATIVA A CELOR 6 ETAJE + ETAJ RETRAS (APARTAMENTE - LOCUIRE) IN LIMITA EDIFICABILULUI
 - CAROSABIL IN INCINTA
 - PIETONAL
 - SPATIU VERDE
 - PARCARI SUPRATERANE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO

Nota:
Conturul nivelurilor supratere este reprezentat orientativ in planşa de mobilare, urmând a fi stabilit prin proiectul de autorizare, cu respectarea indicatorilor urbanistici aprobați (POT, CUT), a retragerilor minime și a regimului de înălțime.

INDICI URBANISTICI PROPUȘI parter/mesazin:		INDICI URBANISTICI PROPUȘI etajele superioare 1-6+Er:	
P.O.T. maxim:	55%	P.O.T. maxim:	40%
C.U.T. maxim:	0.9	C.U.T. maxim:	2.4

INDICI URBANISTICI TOTAL PROPUȘI:	
C.U.T. maxim:	3.30
H max.:	29,00 m
Spatiu verde:	min. 20%
Regim de inaltime:	S1+S2+P+MEZANIN+6Et.+Et.r.

- REGULAMENT**
- ZONA FUNCTIONALA :
- L - LOCUINTE COLECTIVE
 - S/C - SERVICII SI COMERT
- SUBUNITATI:
- Cc - CAROSABIL
 - P1 - PARCARI SUPRATERANE
 - P2 - PARCAJE SUBTERANE - SUBSOL 1 SI 2
 - SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE
 - TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR
 - P.G. - PLATFORMA GOSPODAREASCA

Parcela (344909)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
165	524247.289	216035.804	20.118
108	524263.172	216023.457	11.584
556	524272.164	216016.154	7.497
109	524271.655	216023.634	14.409
331	524270.707	216038.012	7.277
332	524270.580	216045.288	9.838
333	524270.005	216055.109	10.036
334	524269.348	216065.123	6.825
335	524269.035	216071.941	7.761
336	524268.639	216079.692	4.007
100	524268.434	216083.694	10.711
174	524267.933	216094.393	0.742
175	524267.895	216095.134	0.105
337	524267.791	216095.146	26.290
154	524209.203	216080.580	3.772
137	524241.674	216098.161	30.173
338	524211.700	216101.621	0.325
151	524211.645	216101.301	11.649
153	524210.304	216089.729	7.139
142	524209.464	216082.640	2.076
339	524208.784	216076.831	0.116
155	524208.771	216076.716	0.243
156	524208.530	216076.743	5.280
157	524207.937	216071.496	0.252
158	524208.188	216071.470	3.936
161	524207.783	216067.555	12.777
162	524217.741	216059.550	10.621
164	524226.020	216052.897	7.275
340	524231.714	216048.369	7.740
341	524237.772	216043.552	12.272

S(344909)=3400.36mp P=252.846m

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210985 fax: 0257/210989 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: SC ELLADA BUILDINGS SRL prin Sabau Razvan Gheorghe		Nr. proiect: 06/2022
		Titlu proiect: Elaborare P.U.Z. si R.L.U. pentru Demolare Constructii existente si CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - COMERT, conform Studiului si Avizului de Oportunitate nr. 17 din 28.05.2025		Faza: PUZ
Jud.Ar. mun. Arad, Piata Eroilor nr.7; C.F. nr.344909 Arad ; nr.TOP:344909		Titlu plansa: MOBILARE URBANA		Plansa nr.: 07 URB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Format: A3
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		Data: martie 2026	
PROIECTAT	arh. Golban Nicoleta			
DESENAT	arh. Golban Nicoleta			