

Nr.225/05.07.2017
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.338080 Arad și alipirea imobilelor înscris în CF nr.336942 Arad, 336958 Arad și 336988 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.43962/03.07.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr.43964/03.07.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legii nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 35/28.11.2016,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6) lit. a) pct.19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.338080 Arad, cu nr. cadastral 338080 și nr. top 12.PS 4878/3/1/2, în suprafață de 68216 mp, proprietatea Statului Român, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. DAT CAD S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 1802 mp

- lotul 2 - 10200 mp
- lotul 3 - 2743 mp
- lotul 4 -14836 mp
- lotul 5 – 15675 mp
- lotul 6 – 2099 mp
- lotul 7 - 1489 mp
- lotul 8 – 9703 mp
- lotul 9 – 369 mp
- lotul 10 – 174 mp
- lotul 11 – 7847 mp
- lotul 12 – 162 mp
- lotul 13 – 1117 mp

Art. 2. Se aprobă alipirea următoarelor imobile:

1.- parcela 18.P 210 înscrisă în CF nr.336942 Arad, cu nr. cadastral 336942, în suprafață de 25613 mp,

2.- parcela 18.P 211 înscrisă în CF nr.336958 Arad, cu nr. cadastral 336958 în suprafață de 6698 mp,

3.- parcela 18.1 CC înscrisă în CF nr.336988 Arad, cu nr. cadastral 336988 în suprafață de 11270 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de S.C. DAT CAD S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând imobilul cu nr. **cadastral 347462 în suprafață de 43581 mp.**

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Arhitectului-Şef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

COD:PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 338080 Arad, cu nr. top. 125. PS 4878/3/1/2 și nr. cadastral 338080, în suprafață de 68216 mp, proprietatea privată a Statului Român, și alipire a imobilelor înscrise în CF nr.336942 Arad, cu nr. top 18. ICC și nr. cadastral 336942, în suprafață de 25613 mp, CF nr.336958, cu nr. top 18.P 210 și nr. cadastral 336958, în suprafață de 6698 mp, CF nr.336688 Arad, nr. top 18. P 211 și nr. cadastral 336988, în suprafață de 11270 mp, conform documentațiilor anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.43964/03.07.2017

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 338080 Arad,
cu nr. top 125. A PS 4878/3/1/2 și nr. cadastral 338080, în suprafață totală de 68.216
mp,
proprietatea Statului Român și alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 336942 Arad, CF
nr.336958 și CF nr.336988 Arad proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate
depuse în temeiul Legii nr.169/1997
- Decizia civilă nr.23/A, pronunțată de Tribunalul Arad în dosar
nr.4371/A/2005,
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor nr.35/28.11.2016,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele
ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în
temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu
reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect
aprobarea acestor operațiuni cadastrale de:

- dezlipire a imobilului înscris în CF nr.338080 Arad, cu nr. top 125.PS
4878/3/1/2, nr. cadastral 338080, în suprafață totală de 68.216 mp,
proprietatea privată a Statului Român
- alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 336942 Arad, cu nr. top 18.1 CC, nr.
cadastral, în suprafață 25.613 mp, CF nr.336958 Arad, cu nr.top 18. P 210, nr.
cadastral 336958, în suprafață de 6698 mp, CF nr.336988 Arad, cu nr. top18.
P 211, cu nr. cadastral 336988, în suprafață de 11270 mp, în vederea formării
parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea
reconstituirii dreptului de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Consilier,
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan

ROMANIA
TRIBUNALUL ARAD
SECTIA CIVILA
DOSAR NR.4371/A/2005

DECIZIA CIVILĂ nr. 23/A
Ședința publică din 25 ianuarie 2006

Președinte: Silviu Cristian Șodincea
Judecător: Liana Junc
Grefier: Iuliana Iura

S-a luat în examinare apelul declarat de reclamantii - apelanți Ardelean Cornelia, Atanasov Virgil, Atanasof Nicolae, Bran Aurelia Victoria, Bran Ștefan Daniel, Bran Petru Cosmin și Bran Gabriel Mircea împotriva sentinței civile nr. 5256 din 13 octombrie 2004 pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr. 13624/2003, în contradictoriu cu pârâta - intimată Comisia locală Arad, având ca obiect obligația de a face.

La apelul nominal făcut în ședință publică se prezintă avocat Ariana Ciuclea din Baroul Timiș pentru apelanți, lipsind reprezentantul intimatei.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

Apelul este timbrat cu 37.000 lei ROL taxă judiciară de timbru și timbru judiciar de 3.000 lei ROL.

S-a făcut referatul cauzei după care reprezentanța apelanților depune CF nr. 66342 nedefinitivă Arad și CF nr. 6545 Arad și declară că nu are alte cereri sau probe de administrat.

Instanța apreciază apelul în stare de soluționare și acordă cuvântul asupra fondului cauzei.

Reprezentanta apelanților solicită admiterea apelului, modificarea în tot a sentinței apelate și admiterea cererii de chemare în judecată, astfel cum a fost precizată în sensul obligării pârâtei intimate să procedeze la punerea în posesie a reclamanților asupra suprafeței de 3,58 ha, conform schiței anexate la "răspuns la obiecțiuni" depusă de experta Bether Floare, pentru motivele arătate în concluziile scrise pe care le depune la acest termen de judecată. Nu solicită cheltuieli de judecată.

TRIBUNALUL

Constată că, prin sentința civilă nr. 5256 din 13 octombrie 2004 pronunțată în dosarul nr. 13.624 /2003 Judecătoria Arad a respins acțiunea civilă precizată, exercitată de reclamantii Ardelean Cornelia, Atanasov Virgil, Atanasof Nicolae, Bran Aurelia Victoria, Bran Ștefan Daniel, Bran Petru Cosmin, și Bran Gabriel Mircea împotriva pârâtei

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, pentru obligația de a face.

Nu a acordat cheltuieli de judecată.

Pentru a pronunța această hotărâre instanța a reținut că, prin hotărârea nr. 657 din 1 iulie 2002 a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad s-a admis cererea reclamantilor privind reconstituirea dreptului de proprietate în natură pentru suprafețele de 3,58 ha, 3, 58 ha și 2,15 ha teren agricol și s-a dispus Comisiei locale Arad radierea reclamanților de la pozițiile 49, 51 și 35 din Anexa nr. 39 și înscrierea acestora în Anexa nr. 50, fără însă a se dispune reconstituirea pe vechile amplasamente.

În cauză s-a efectuat o expertiză tehnică din care rezultă că terenul înscris în CF nr. 66342 nedefinitiv cu suprafața totală de 3,91 ha este o parte din terenul înscris în CF 6545 Arad cu suprafața totală de 8,25 ha invocat de reclamanți în susținerea acțiunii.

Pentru suprafețele de 3,58 ha și 2,15 ha s-au emis titlurile de proprietate nr. 145405/2003 și nr. 145392/2003 rezultând că acțiunea acestora putea fi admisă doar pentru diferența de 2,42 ha teren.

În cauză însă sunt incidente dispozițiile art. 4 alin. 1 din Legea nr. 1/2000 conform căroră, dacă pe terenurile din extravilanul localităților care au trecut în proprietatea statului în mod abuziv se găsesc incluse diverse amenajări hidrotehnice, de hidroameliorații sau de altă natură, reconstituirea dreptului nu se poate face pe vechiul amplasament.

Ori, suprafeței de 3,90 ha teren agricol înscris inițial în CF 6545 Arad și transcris în CF 66342 nedefinitiv Arad, datorită amenajărilor efectuate, i s-a schimbat categoria de folosință în neproductiv baltă în extravilan. Asupra acestei suprafețe este intabulat dreptul de proprietate al Statului Român, iar prin încheierea de CF nr. 18246/12.11.2003, asupra construcțiilor în extravilan cu canton pază, cabană vânători, grajd, pățul porumb și șopron metalic s-a intabulat dreptul de proprietate al Asociației județene a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi - AGVPS Arad; în favoarea acestei asociații s-a înscris la 4.11.2003 și dreptul de folosință a terenului.

Față de cele reținute, prima instanță a apreciat că reclamanții nu pot invoca reconstituirea dreptului de proprietate pe vechile amplasamente, potrivit art. 2 alin. 1 din Legea nr. 1/2000, deoarece amplasamentul solicitat nu este liber în sensul Legii nr. 1/2000.

Împotriva acestei sentințe în termen legal au formulat apel reclamanții care au criticat soluția prime instanțe deoarece din calculul matematic corect rezultă că au dreptul la o diferență de 3,58 ha și că reparcelările efectuate în anul 2003 nu le sunt opozabile fiind operate după formularea cererilor de restituire a terenului.

În realitate vechiul amplasament este liber și în prezent astfel încât se impune admiterea acțiunii în întregime.

62

Prin decizia civilă nr. 28/10.02.2005 pronunțată în dosarul nr. 289/A/2005 al Tribunalului Arad, a fost respins ce nefondat apelul reclamantilor, însă prin decizia civilă nr. 1272/20.05.2005 pronunțată în dosarul nr. 4210/C/2005 al Curții de Apel Timișoara, urmare admiterii recursului reclamantilor, decizia pronunțată în apel a fost casată și cauza trimisă spre rejudecare la Tribunalul Arad.

În considerentele deciziei de casare s-a arătat că este necesar ca expertul să delimiteze pe schița de plan întocmită vechiul amplasament al terenului ce a format proprietatea antecesorilor reclamantilor și asupra căruia a fost reconstituit dreptul de proprietate, cu referire la suprafața de 3,58 ha ce a format parcelele 5722 și 5721/b din CF 6545 Arad și care în momentul de față se găsesc în CF 66342 nedefinitiv cu suprafața de 39.875 mp.

În rejudecare, potrivit considerentelor deciziei de casare, urmare completării planului de situație de către expertul tehnic judiciar și explicațiilor date de acesta în fața instanței, Tribunalul constată că apelul este fondat urmând a fi admis în baza art. 296 C.pr.civ. iar sentința primei instanțe urmând a fi schimbată în tot, din următoarele considerente :

Expertiza efectuată în cauză a concluzionat că terenurile cuprinse în CF 6545 Arad se suprapun peste cele evidențiate în CF nedefinitiv 66342 Arad, cu excepția parcelei Pș. 211 în suprafață de 0,7 ha și o parte din parcela A 207 în suprafață de 0,23 ha.

Pe terenul înscris în CF 66342 nedefinitiv Arad există bălți cu regim piscicol și amenajări specifice astfel încât, Tribunalul apreciază că considerentele primei instanțe cu privire la imposibilitatea reconstituirii dreptului de proprietate asupra acestui teren sunt legale și temeinice.

Este adevărat că reclamantii au dreptul de a fi puși în posesie asupra suprafeței de 3,58 ha teren, însă amplasamentul solicitat de ei și evidențiat în CF 66342 nedefinitiv nu a fost liber nici la momentul formulării cererii de reconstituire a dreptului de proprietate și nici ulterior, amenajările existând anterior anului 1989, astfel încât la momentul intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 terenul nu era liber din punct de vedere factic, acest moment fiind esențial pentru aprecierea posibilității de reconstituire în natură a dreptului de proprietate.

Excepția o formează cele două parcele sus-menționate și care împreună formează conturul notat cu literele DEFF/1D pe schița întocmită de expertul tehnic judiciar Bether Floare (fila 51 dosar 4371/2005 al Tribunalului Arad), care sunt libere și asupra cărora instanța, urmare admiterii în parte a prezentei acțiuni va dispune obligarea pârâtei Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad la punerea în posesie a reclamantilor.

Va respinge cererea reclamantilor de punere în posesie asupra terenurilor cuprinse în C 66342 nedefinitiv Arad pentru diferența de până la 3,58 ha.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
D E C I D E

Admite apelul declarat de reclamantii Ardelean Cornelia, Atanasov Virgil, Atanasov Nicolae, Bran Aurelia Victoria, Bran Stefan Daniel, Bran Petru Cosmin și Bran Gabriel Mircea împotriva sentinței civile nr. 5256/13 oct. 2004 pronunțată în dosarul nr. 13624/2003 al Judecătorei Arad, pe care o schimbă în tot în sensul că:

Admite în parte acțiunea formulată de reclamanti în contradictoriu cu pârâta Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad.

Obligă pârâta să îi pună pe reclamanti în posesie asupra vechilor amplasamente, respectiv asupra parcelei Pș 211 în suprafață de 0,7 ha și o parte din parcela A 207 în suprafață de 0,23 ha, adică pe terenul având conturul notat cu literele DEFF/1D pe schița întocmită de expertul tehnic judiciar Bether Floare (fila 51 dos. nr. 4371/2005 al Tribunalului Arad).

Respinge cererea reclamantilor de punere în posesie asupra terenurilor cuprinse în CF 66342 nedefinitiv Arad pentru diferența de până la 3,58 ha teren.

Definitivă.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din 25 ianuarie 2006.

Președinte,
Silviu Cristian Șodinca

Judecător,
Liana Junc

Grefier,
Iuliana Iura

Red. SCȘ Thred. H/01 febr. 2006

10 ex./8 com./2002.2006 Se comunica cu:

- apelantii Ardelean Cornelia, Arad, str. Hatmanul Arbore nr. 13 cod 310499
- Atanasov Virgil, Arad, str. Poenari nr. 40-44 bl. A 27 sc. B, ap. 2 cod 310369
- Atanasov Nicolae, Arad, str. Dr. A. Doinas nr. 10, bl. M, sc. A, ap. 9 cod 310012
- Bran Aurelia Victoria, Arad, str. Hatmanul Arbore nr. 45 cod 310499
- Bran Ștefan Daniel, Arad, str. Hatmanul Arbore nr. 45 cod 310499
- Bran Petru Cosmin, idem
- Bran Gabriel Mircea, idem
- intimata Comisia locală de fond funciar Arad

Judecătoria Arad - jud. Târnava Ban

Se certifică de noi că prezenta hotărâre este conformă
cu originalul aflat în dosarul instanței,
nr. 13624/2003

Hotărârea este definitivă și executabilă din data de
prin

Achitat taxă judiciară de înțeles în suma de _____ le.

Arad, data de 7.12.2016

Grefier.

ARAD



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad -România – Bd. Revoluției 75 – tel. +40-257-281850- fax +40-257-284744

www.primariaarad.ro – pma@primariaarad.ro

COMISIA LOCALĂ ARAD PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

HOTĂRÂREA Nr. 35 din 28.11.2016

Privind punerea în posesie cu suprafața de 3,58 ha teren agricol
a moștenitorilor Ardelean St.Cornelia, Bran I.Petru Ioan, Atanasov P.Nicolae, Atanasov P. Virgil

Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, întrunită în ședința de lucru din data de 28.11.2016, având în vedere:

- prevederile art.5 și art. 34 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,
- prevederile art.12 din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile O.U.G. nr.66/2015, privind prorogarea termenelor prevăzute la art.11 alin.(1), art.20 alin.(5), și art.27 alin.(1) din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, până la data de 1 ianuarie 2017,
- Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.525/14.12.2005 și anexa nr.29 la hotărâre,
- Decizia Civilă nr.23/A/2006, pronunțată de Tribunalul Arad în dosar nr.4371/a/2005 definitivă și irevocabilă,
- Adresa moștenitoarei Ardelean Cornelia, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.60214/2016,
- Acordul S.C. Mioni Impex S.R.L.,
- procesul verbal încheiat cu ocazia ședinței de lucru a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, din data 28.11.2016,

În temeiul art.7, din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare, Comisia locală adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă punerea în posesie a moștenitorilor Ardelean St. Cornelia, Bran I.Petru Ioan, Atanasov P.Nicolae, Atanasov P. Virgil, după autor Bran P.Maria, conform anexei nr.29 poz.15, cu suprafața de 3,58 ha ha teren agricol, amplasat astfel:

- cu suprafața de 0,93 ha teren agricol- pășune în tarla 18, parcela PS 211,
 - cu suprafața de 1,5675 ha teren agricol-pășune în tarla 125, parcela PS 4878/3/1/2 LOTUL 5,
 - cu suprafața de 0,9703 ha teren agricol- pășune în tarla 125, parcela PS 4878/3/1/2 LOTUL 8,
 - cu suprafața de 0,1117 ha teren agricol-pășune în tarla 125, parcela PS 4878/3/1/2 LOTUL 13,
- situat în extravilanul Municipiului Arad, și emiterea titlului de proprietate, condiționat de efectuarea lucrării de dezlipire a imobilelor.

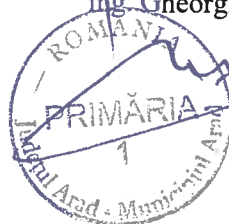
Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și moștenitoarei Ardelean Cornelia, domiciliată în Arad str. Hatman Arbore nr.13, jud. Arad.

PREȘEDINTE

ing. Gheorghe Falcă

SECRETAR

Lilioara Stepanescu



ÎNTOCMIT
Rodica Drăgan

VERIFICAT
c.j. Sorin Contras

VERIFICAT
ing. Lucian Laurențiu Miron



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, F.N., Cod postal
 310329

Nr.	4628
Ziua	19
Luna	01
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4628** din data **19-01-2017**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **336942** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 25613 mp;
- 2) **336958** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 6698 mp;
- 3) **336988** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 11270 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 347462, situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 43580 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 31-01-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARTA COSTAN





17088707

Carte Funciară Nr. 336988 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	110633
Ziua	24
Luna	11
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336988	Din acte: - Masurata: 11.270	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81127 / 21/10/2013 nr. 2292, din 30/09/2011 emis de ;	
B2 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Unitatea Administrativ-Teritoriala Arad , CIF:0000000000000	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



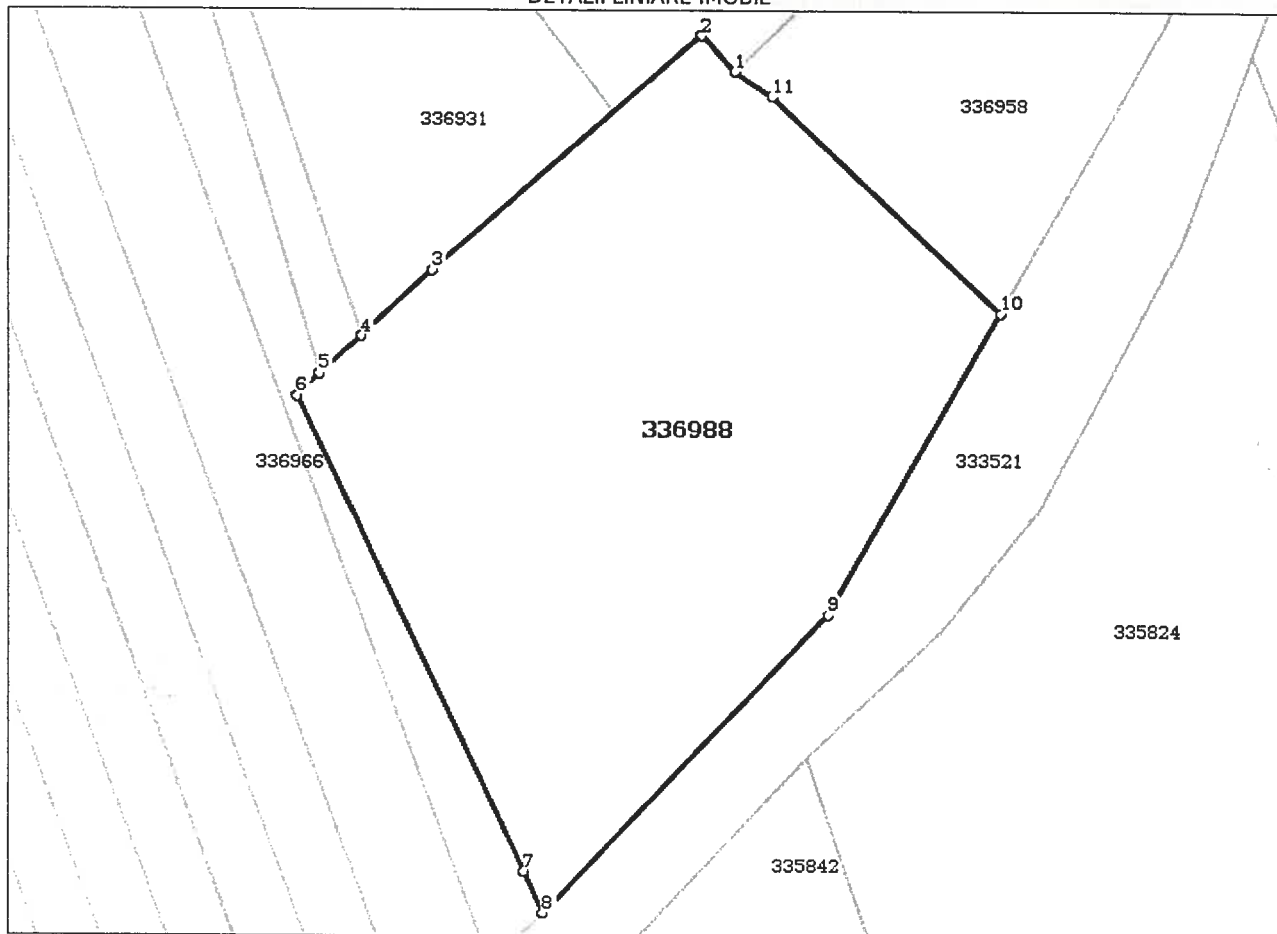
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
336988	11.270	NEIDENTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.270	18	P211	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	209.841,65 533.476,165	2	209.835,583 533.483,015	9.15
2	209.835,583 533.483,015	3	209.784,796 533.438,909	67.266
3	209.784,796 533.438,909	4	209.771,538 533.426,473	18.178
4	209.771,538 533.426,473	5	209.763,716 533.419,474	10.496
5	209.763,716 533.419,474	6	209.759,543 533.415,222	5.958

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
6	209.759,543 533.415,222	7	209.801,874 533.326,266	98.514
7	209.801,874 533.326,266	8	209.805,533 533.318,578	8.514
8	209.805,533 533.318,578	9	209.858,982 533.374,569	77.407
9	209.858,982 533.374,569	10	209.891,559 533.431,076	65.225
10	209.891,559 533.431,076	11	209.848,724 533.471,504	58.9
11	209.848,724 533.471,504	1	209.841,65 533.476,165	8.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.384003/24-11-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-11-2016

Data eliberării,

28-11-2016

Asistent Registrator,

Marc Radu

(parafa și semnătura)

Referent,

BUGARIU IONELA
-MARCELA-LIVIA

(parafa și semnătura)





17088641

Carte Funciară Nr. 336958 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	110645
Ziua	24
Luna	11
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336958	Din acte: - Masurata: 6.698	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81097 / 21/10/2013 nr. 2262, din 30/09/2011 emis de ;	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Unitatea Administrativ-Teritoriala Arad , CIF:0000000000000	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

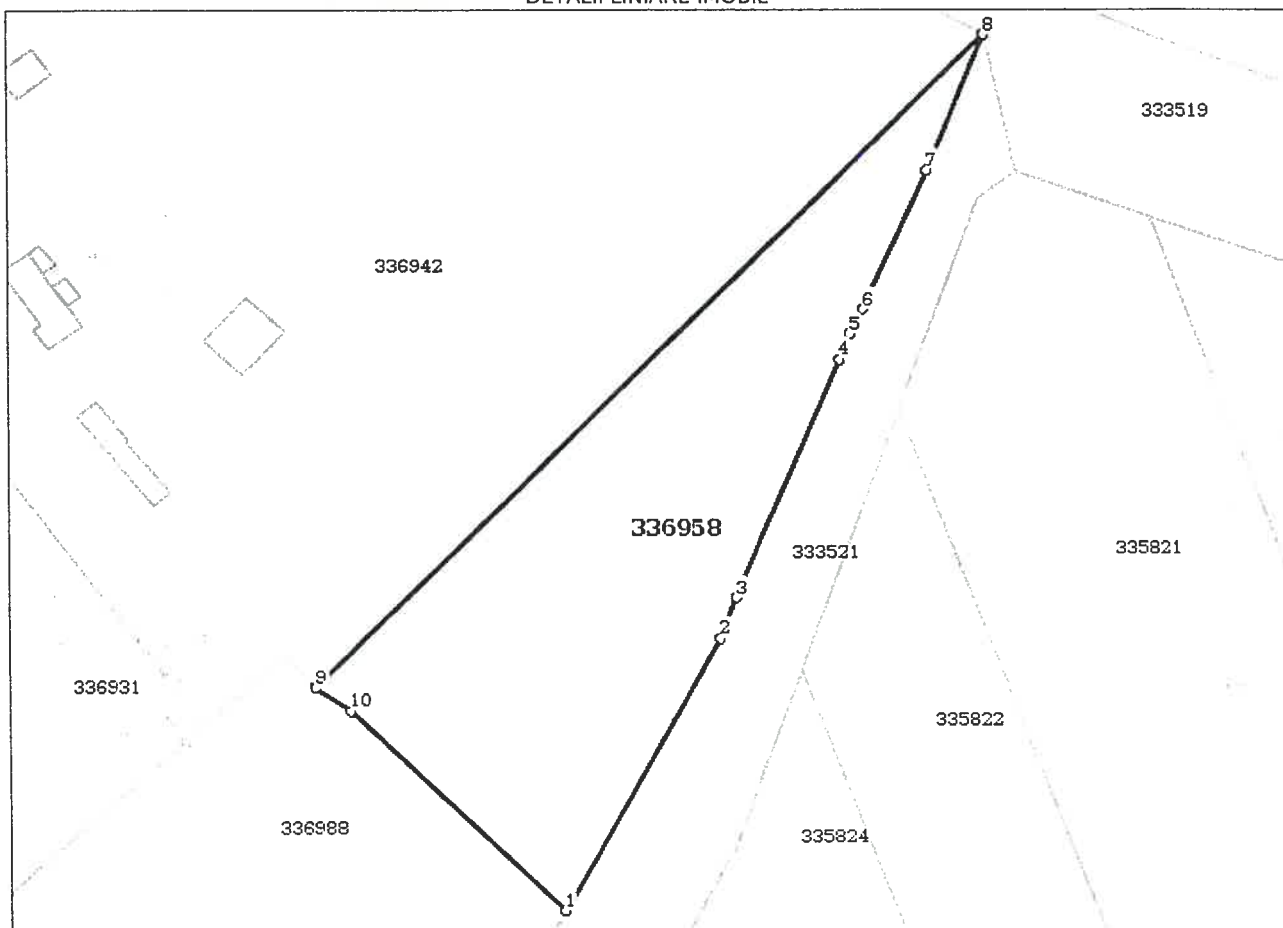


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
336958	6.698	NEIDENTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.698	18	P210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.891,559 533.431,076	2	209.923,105 533.485,796	63.162
2	209.923,105 533.485,796	3	209.926,195 533.494,096	8.857
3	209.926,195 533.494,096	4	209.947,346 533.541,998	52.364
4	209.947,346 533.541,998	5	209.949,389 533.547,138	5.531
5	209.949,389 533.547,138	6	209.952,049 533.552,152	5.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
6	209.952,049 533.552,152	7	209.965,037 533.580,174	30.886
7	209.965,037 533.580,174	8	209.976,902 533.607,559	29.845
8	209.976,902 533.607,559	9	209.841,65 533.476,165	188.567
9	209.841,65 533.476,165	10	209.848,724 533.471,504	8.472
10	209.848,724 533.471,504	1	209.891,559 533.431,076	58.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.384004/24-11-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-11-2016

Data eliberării
28/11/2016

Asistent Registrator,
Stefanut Olimpia Elena

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)
BUCUREȘTI
-MARCELA-LIVIA





17088602

Carte Funciară Nr. 336942 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr.	110629
Ziua	24
Luna	11
Anul	2016

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336942	Din acte: - Masurata: 25.613	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81081 / 21/10/2013	
nr. 2245, din 30/09/2011 emis de ;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Unitatea Administrativ-Teritoriala Arad , CIF:0000000000000
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

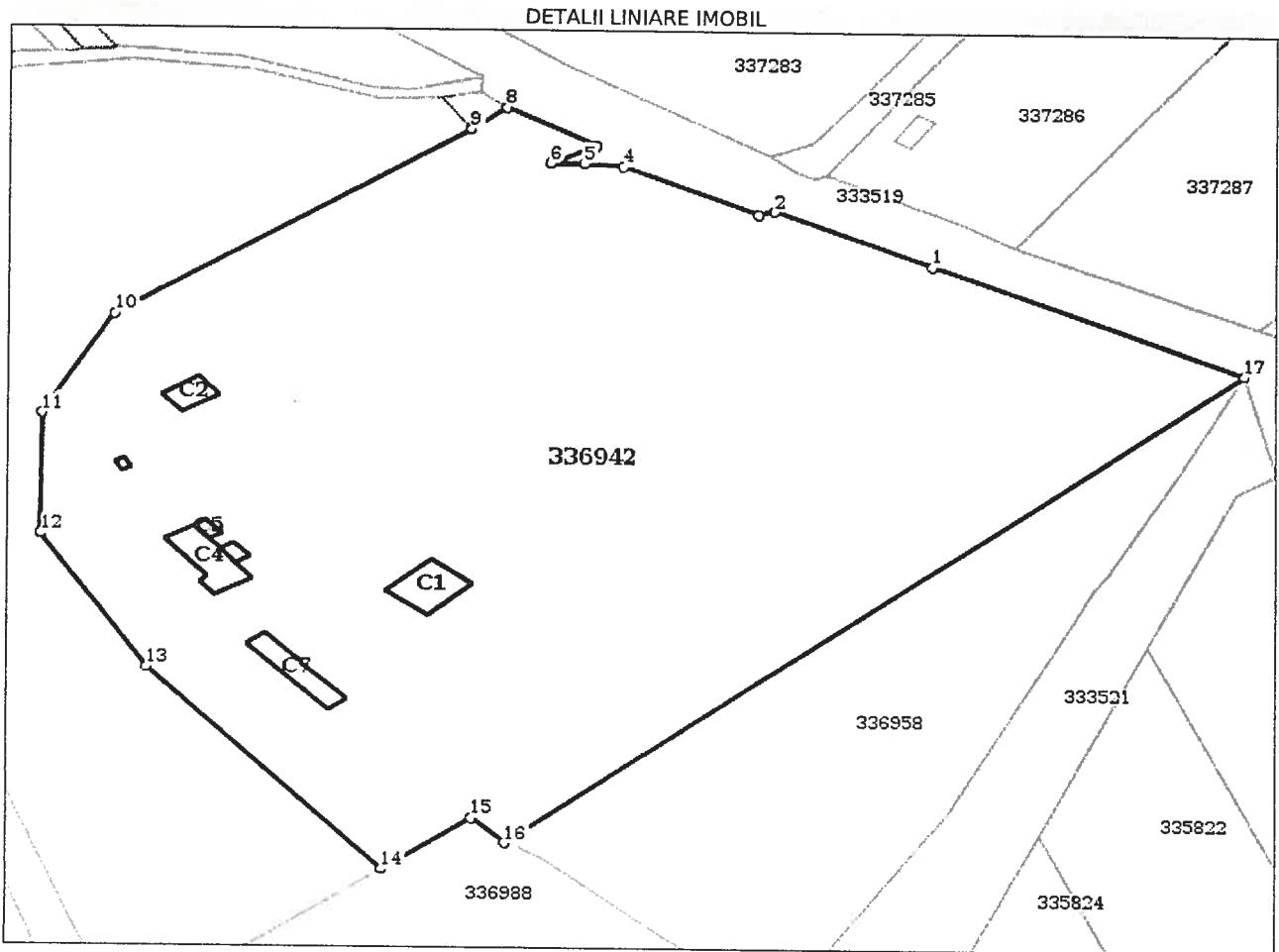




Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
336942	25.613	NEIDENTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	25.613	18	1CC	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	336942-C1	construcții anexa	125	Fara acte	S. construita la sol:125 mp;
A1.2	336942-C2	construcții anexa	52	Fara acte	S. construita la sol:52 mp;
A1.3	336942-C3	construcții anexa	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp;
A1.4	336942-C4	construcții anexa	127	Fara acte	S. construita la sol:127 mp;
A1.5	336942-C5	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp;
A1.6	336942-C6	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp;
A1.7	336942-C7	construcții anexa	103	Fara acte	S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

f) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.919,387 533.636,913	2	209.890,54 533.651,718	32.424
2	209.890,54 533.651,718	3	209.887,62 533.650,771	3.07
3	209.887,62 533.650,771	4	209.862,785 533.663,766	28.029
4	209.862,785 533.663,766	5	209.855,565 533.664,58	7.266
5	209.855,565 533.664,58	6	209.849,353 533.664,587	6.212
6	209.849,353 533.664,587	7	209.857,838 533.669,453	9.781
7	209.857,838 533.669,453	8	209.841,296 533.679,867	19.547
8	209.841,296 533.679,867	9	209.834,834 533.673,71	8.926
9	209.834,834 533.673,71	10	209.769,617 533.621,743	83.39
10	209.769,617 533.621,743	11	209.756,422 533.594,266	30.481
11	209.756,422 533.594,266	12	209.756,32 533.560,837	33.429
12	209.756,32 533.560,837	13	209.775,938 533.524,196	41.562
13	209.775,938 533.524,196	14	209.819,029 533.468,639	70.309
14	209.819,029 533.468,639	15	209.835,583 533.483,015	21.925
15	209.835,583 533.483,015	16	209.841,65 533.476,165	9.15
16	209.841,65 533.476,165	17	209.976,902 533.607,559	188.567
17	209.976,902 533.607,559	1	209.919,387 533.636,913	64.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.384001/24-11-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-11-2016

Data eliberării,
28/-11-2016

Asistent Registrator,
Buciuman Iana

(parafa și semnătura)

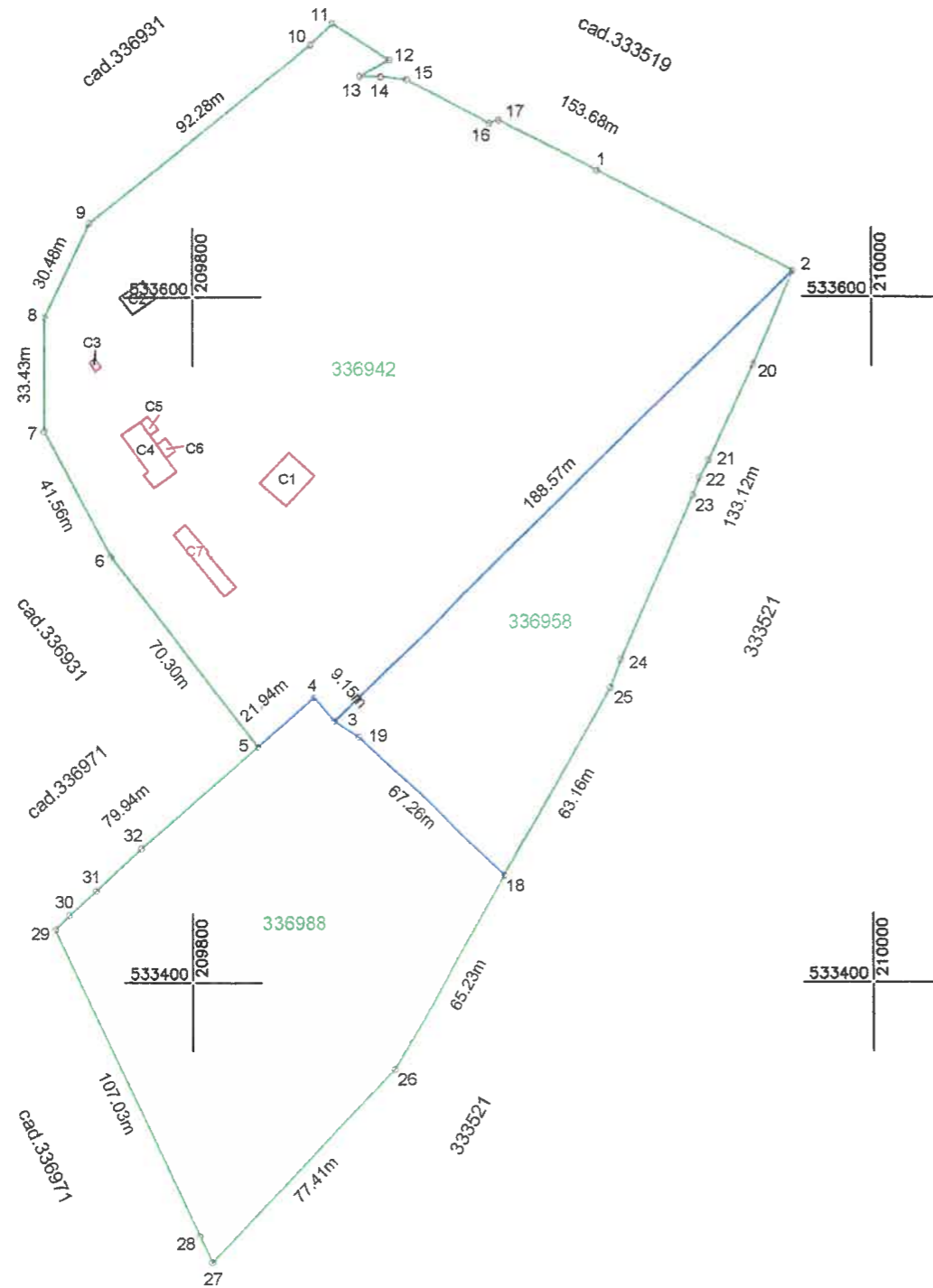
Referent

**BUCURIU IONELA
MARCELA-LIVIA**

(parafa și semnătura)



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:2000**



Nr. cadastral	Suprafata masurata		Adresa imobilului	
	43581		Loc. ARAD	
Cartea Funciara nr.	336942, 336958, 336988	UAT	ARAD	

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
336942	25613	N	extravilan	347462	25613	N	Lot1, extravilan
336958	6698	PS	extravilan		17968	PS	
336988	11270	PS	extravilan				
TOTAL:	43581			TOTAL	43581		

Executant:



Data: 01.2017

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date



Data:



17091013

Carte Funciară Nr. 338080 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	59963
Ziua	16
Luna	06
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338080	68.216	Construcția C24 înscrisă în CF 338080-C24; Construcția C26 înscrisă în CF 338080-C26; Construcția C27 înscrisă în CF 338080-C27; Construcția C28 înscrisă în CF 338080-C28; Construcția C30 înscrisă în CF 338080-C30; Construcția C31 înscrisă în CF 338080-C31; CONSTRUCTIILE: C24 IN CF 338080-C24, C26 IN CF 338080-C26, C27 IN CF 338080-C27, C28 IN CF 338080-C28, C30 IN CF 338080-C30, C31 IN CF 338080-C31; imobil înscris în CF sporadic 308870;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	338080-C1	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:326 mp;
A1.2	338080-C2	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:279 mp;
A1.3	338080-C3	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:254 mp;
A1.4	338080-C4	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:811 mp;
A1.5	338080-C5	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:858 mp;
A1.6	338080-C6	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:75 mp;
A1.7	338080-C7	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:63 mp;
A1.8	338080-C8	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:770 mp;
A1.9	338080-C9	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:87 mp;
A1.10	338080-C10	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:37 mp;
A1.11	338080-C11	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:306 mp;
A1.12	338080-C12	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:14 mp;
A1.13	338080-C13	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:32 mp;
A1.14	338080-C14	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:19 mp;
A1.15	338080-C15	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:261 mp;
A1.16	338080-C16	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:146 mp;
A1.17	338080-C17	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:62 mp;
A1.18	338080-C18	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:100 mp;
A1.19	338080-C19	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:24 mp;
A1.20	338080-C20	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:551 mp;
A1.21	338080-C21	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:4 mp;
A1.22	338080-C22	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:27 mp;
A1.23	338080-C23	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:11 mp;
A1.25	338080-C25	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:20 mp;
A1.29	338080-C29	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construită la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82219 / 21/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2485/1999 dosar nr.1111/1999 emis de Judecatoria Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rang inch nr.6006/1874, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/16 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: incheiere 7841/1999;</i>	A1
Act Notarial nr. 14/2009;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ANDREI FARKAS <i>OBSERVATII: incheiere 11000/2009;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.25, A1.29
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IULIUS FARKAS <i>OBSERVATII: incheiere 11000/2009;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.25, A1.29
Act Notarial nr. partaj succesoral 414/2009;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) ANDREI FARKAS <i>OBSERVATII: incheiere 11005/2009;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.25, A1.29
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) IULIU FARKAS <i>OBSERVATII: incheiere 11005/2009;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.25, A1.29
Act Notarial nr. 1006, din 03/04/2013 emis de BOTOS GAVRILESCU Ioan;		
B7	asupra cotei de 8/16 parte ,proprietatea lui Farkas Andrei se noteaza interdictia de instrainare, grevare si dezmembrare in favoarea lui : FARKAS IULIU <i>OBSERVATII: incheiere 25746/2013;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.25, A1.29
B8	apoi ,se noteaza clauza de inalienabilitate pana la data de 03.07.2013, de la data semnarii prezentului act, in temeiul art.626 Cod Civil si urm. in favoarea creditorului FARKAS IULIU <i>OBSERVATII: incheiere 25746/2013;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.25, A1.29
74385 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82219 / 21/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2485/1999 DOSAR NR.111/1999;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/3 1) SC EQUIMEX SRL ARAD , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: incheiere 17050/2004;</i>	
Act Notarial nr. 0;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/8	A1
	1) FARCAS ANDREI OBSERVATII: incheiere 11000/2009;	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/8	A1
	1) FARKAS IULIU OBSERVATII: incheiere 11000/2009;	
Act Notarial nr. 414/2009;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 5/24	A1
	1) FARKAS ANDREI OBSERVATII: incheiere 11005/2009;	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 5/24	A1
	1) FARKAS IULIU OBSERVATII: incheiere 11005/2009;	
Act Notarial nr. 1006, din 03/04/2013 emis de BOTOS GAVRILESCU Ioan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURasupra cotei de 8/16 parte ,proprietatea lui Farkas Andrei	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.25, A1.29
	1) IULIU FARKAS OBSERVATII: incheiere 25746/2013;	

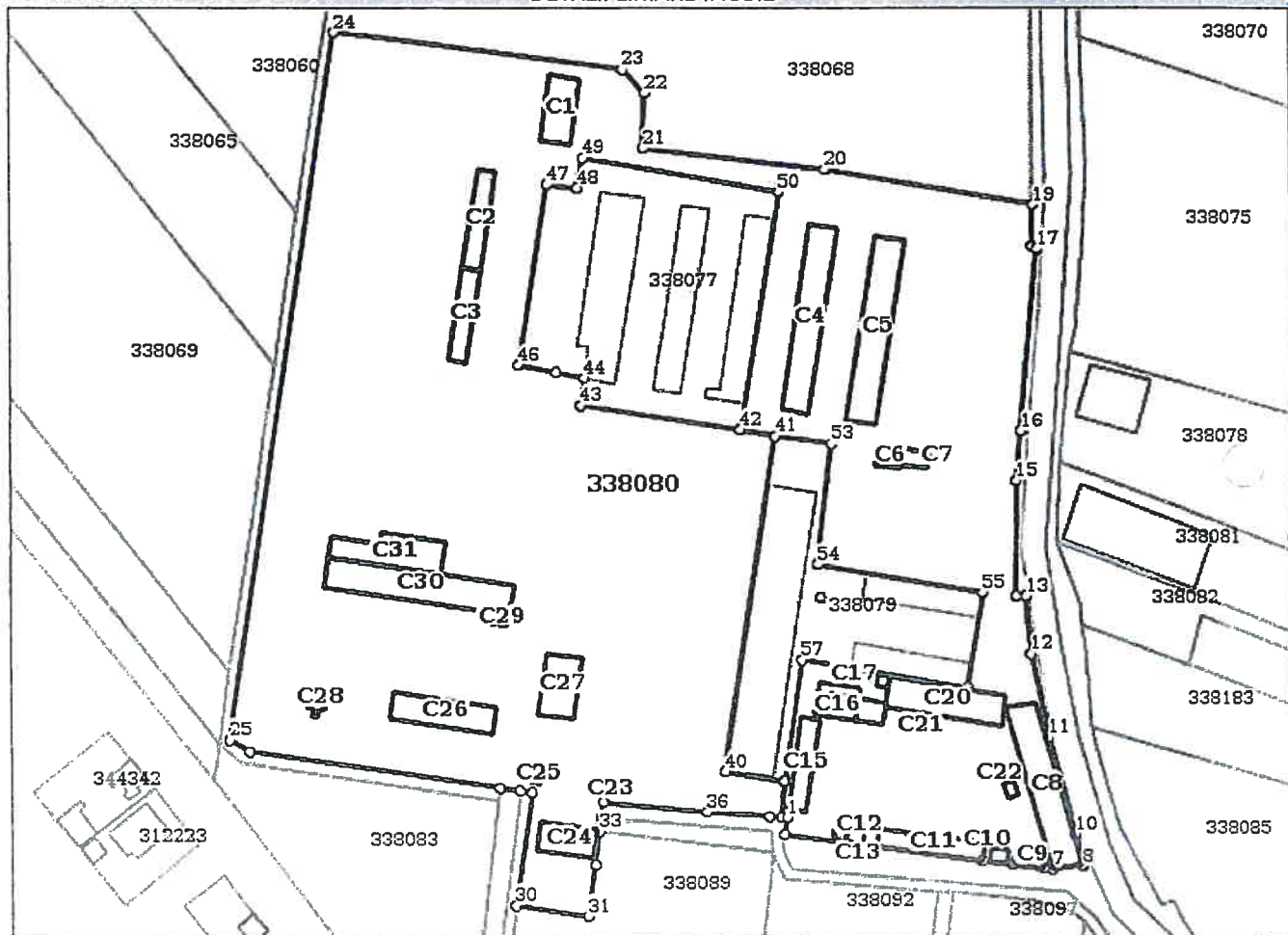


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338080	68.216	CONSTRUCTIILE: C24 IN CF 338080-C24, C26 IN CF 338080-C26, C27 IN CF 338080-C27, C28 IN CF 338080-C28, C30 IN CF 338080-C30, C31 IN CF 338080-C31; imobil inregistrat in CF sporadic 308870;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	68.216	125	4878/3/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	338080-C1	construcții industriale și edilitare	326	Cu acte	S. construita la sol:326 mp;
A1.2	338080-C2	construcții industriale și edilitare	279	Cu acte	S. construita la sol:279 mp;
A1.3	338080-C3	construcții industriale și edilitare	254	Cu acte	S. construita la sol:254 mp;
A1.4	338080-C4	construcții industriale și edilitare	811	Cu acte	S. construita la sol:811 mp;
A1.5	338080-C5	construcții industriale și edilitare	858	Cu acte	S. construita la sol:858 mp;
A1.6	338080-C6	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	338080-C7	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp;
A1.8	338080-C8	construcții industriale și edilitare	770	Cu acte	S. construita la sol:770 mp;
A1.9	338080-C9	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp;
A1.10	338080-C10	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp.
A1.11	338080-C11	construcții industriale și edilitare	306	Cu acte	S. construita la sol:306 mp,
A1.12	338080-C12	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp.
A1.13	338080-C13	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp;
A1.14	338080-C14	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp.
A1.15	338080-C15	construcții industriale și edilitare	261	Cu acte	S. construita la sol:261 mp;
A1.16	338080-C16	construcții industriale și edilitare	146	Cu acte	S. construita la sol:146 mp;
A1.17	338080-C17	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp;
A1.18	338080-C18	construcții industriale și edilitare	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp;
A1.19	338080-C19	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp;
A1.20	338080-C20	construcții industriale și edilitare	551	Cu acte	S. construita la sol:551 mp;
A1.21	338080-C21	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp;
A1.22	338080-C22	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp;
A1.23	338080-C23	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp;
*A1.24	338080-C24	construcții industriale și edilitare	259	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:259 mp;
A1.25	338080-C25	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp;
*A1.26	338080-C26	construcții industriale și edilitare	435	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:435 mp;
*A1.27	338080-C27	construcții industriale și edilitare	345	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:345 mp.
*A1.28	338080-C28	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:63 mp;
A1.29	338080-C29	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp;
*A1.30	338080-C30	construcții industriale și edilitare	872	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:872 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.31	338080-C31	construcții industriale și edilitare	482	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 482 mp;

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

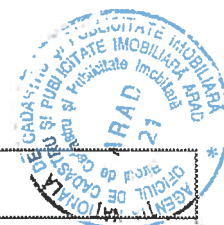
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1	213.572,112 531.139,184	2	213.571,058 531.132,474	6.792	2	213.571,058 531.132,474	3	213.607,293 531.127,58	36.56	3	213.607,293 531.127,58	4	213.648,978 531.122,221	42.02
4	213.648,978 531.122,221	5	213.660,897 531.120,664	12.02	5	213.660,897 531.120,664	6	213.672,782 531.119,109	11.98	6	213.672,782 531.119,109	7	213.676,478 531.118,89	3.702
7	213.676,478 531.118,89	8	213.688,26 531.120,987	11.84	8	213.688,26 531.120,987	9	213.688,51 531.120,142	0.256	9	213.688,51 531.120,142	10	213.685,486 531.132,526	12.74
10	213.685,486 531.132,526	11	213.675,076 531.170,051	38.94	11	213.675,076 531.170,051	12	213.668,453 531.202,826	33.43	12	213.668,453 531.202,826	13	213.666,599 531.225,592	22.84
13	213.666,599 531.225,592	14	213.662,808 531.225,305	3.802	14	213.662,808 531.225,305	15	213.663,246 531.270,872	45.56	15	213.663,246 531.270,872	16	213.665,24 531.290,19	19.42
16	213.665,24 531.290,19	17	213.671,89 531.361,407	71.52	17	213.671,89 531.361,407	18	213.669,996 531.362,67	2.276	18	213.669,996 531.362,67	19	213.670,487 531.378,831	16.16
19	213.670,487 531.378,831	20	213.588,838 531.392,77	82.83	20	213.588,838 531.392,77	21	213.517,393 531.400,836	71.89	21	213.517,393 531.400,836	22	213.518,019 531.422,46	21.63
22	213.518,019 531.422,46	23	213.509,463 531.431,853	12.70	23	213.509,463 531.431,853	24	213.396,084 531.446,553	114.3	24	213.396,084 531.446,553	25	213.353,75 531.169,399	28.63
25	213.353,75 531.169,399	26	213.361,448 531.164,666	9.037	26	213.361,448 531.164,666	27	213.459,664 531.150,698	99.20	27	213.459,664 531.150,698	28	213.467,595 531.149,57	8.011
28	213.467,595 531.149,57	29	213.472,233 531.148,91	4.685	29	213.472,233 531.148,91	30	213.465,605 531.104,762	44.64	30	213.465,605 531.104,762	31	213.494,017 531.100,634	28.71
31	213.494,017 531.100,634	32	213.497,012 531.120,581	20.17	32	213.497,012 531.120,581	33	213.498,785 531.133,676	13.21	33	213.498,785 531.133,676	34	213.499,535 531.139,218	5.593
34	213.499,535 531.139,218	35	213.500,311 531.144,949	5.783	35	213.500,311 531.144,949	36	213.540,648 531.141,427	40.49	36	213.540,648 531.141,427	37	213.565,163 531.139,586	24.58
37	213.565,163 531.139,586	38	213.569,855 531.139,307	4.7	38	213.569,855 531.139,307	39	213.571,28 531.153,48	14.24	39	213.571,28 531.153,48	40	213.547,7 531.157,019	23.84
40	213.547,7 531.157,019	41	213.568,512 531.288,376	132.9	41	213.568,512 531.288,376	42	213.554,755 531.290,88	13.98	42	213.554,755 531.290,88	43	213.492,173 531.300,275	63.28
43	213.492,173 531.300,275	44	213.493,665 531.310,914	10.74	44	213.493,665 531.310,914	45	213.482,765 531.313,248	11.14	45	213.482,765 531.313,248	46	213.467,949 531.316,278	15.10
46	213.467,949 531.316,278	47	213.479,218 531.386,996	71.60	47	213.479,218 531.386,996	48	213.491,204 531.385,296	12.10	48	213.491,204 531.385,296	49	213.493,581 531.396,844	11.79
49	213.493,581 531.396,844	50	213.570,287 531.383,683	77.82	50	213.570,287 531.383,683	51	213.554,755 531.290,881	94.09	51	213.554,755 531.290,881	52	213.568,512 531.288,377	13.98
52	213.568,512 531.288,377	53	213.590,895 531.285,253	22.6	53	213.590,895 531.285,253	54	213.585,042 531.238,041	47.57	54	213.585,042 531.238,041	55	213.649,778 531.226,958	65
55	213.649,778 531.226,958	56	213.643,686 531.189,637	37.81	56	213.643,686 531.189,637	57	213.578,704 531.200,574	65.89	57	213.578,704 531.200,574	58	213.571,282 531.153,484	47.67
58	213.571,282 531.153,484	59	213.569,856 531.139,307	14.24	59	213.569,856 531.139,307	1	213.572,112 531.139,184	2.259					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	59958	16-06-2017	20-06-2017	Consultare/informare



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.412027/16-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-06-2017

Data eliberării,

20-06-2017

Asistent Registrator,
TEREZIA JULIANA KISS

(parașa și semnătura)

Referenț

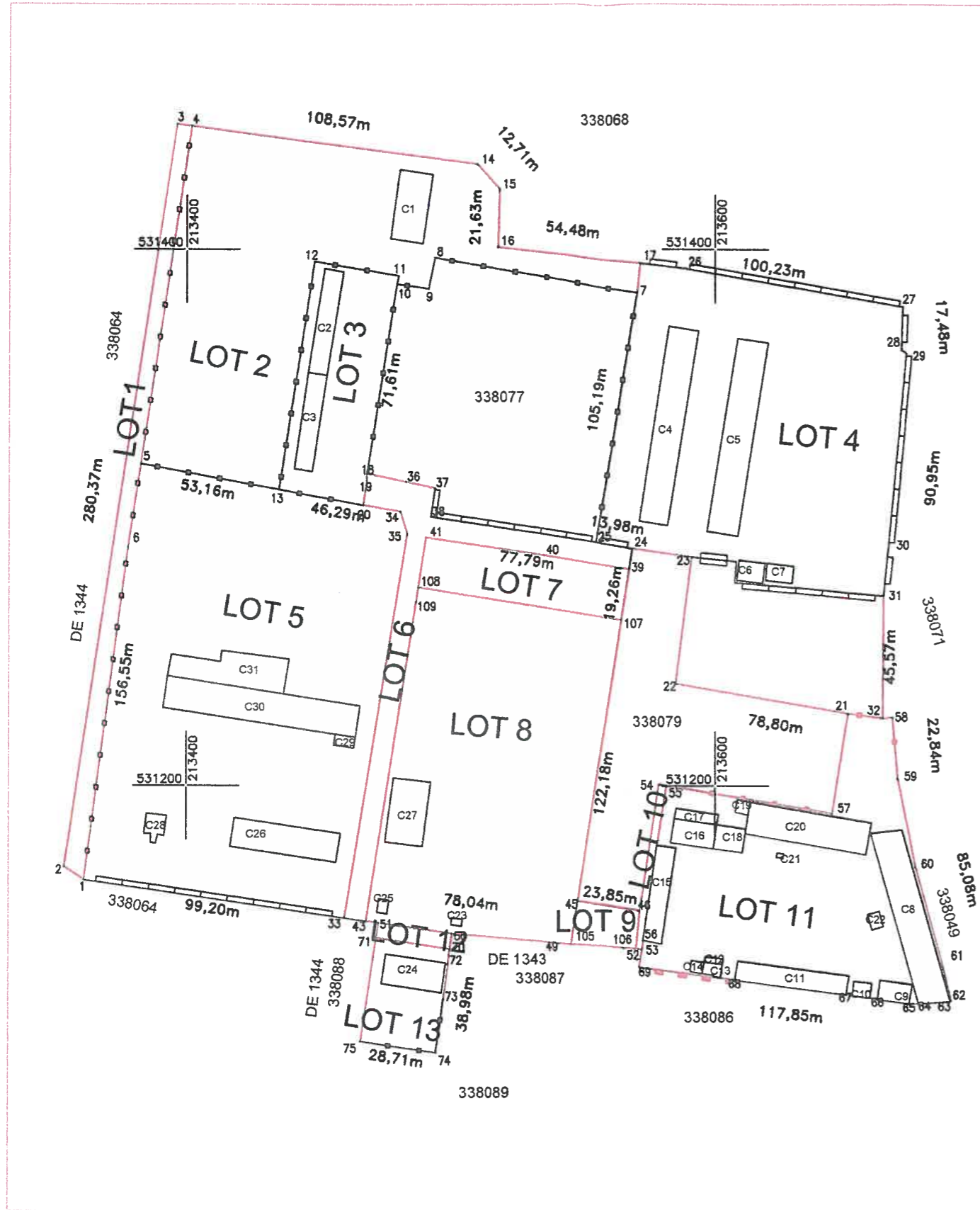
CONSILIER
ZAHA ALINA

(parașa și semnătura)





Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
338080	68216	Arad, cod postal 727370	
Cartea Funciara nr.	338080	UAT	ARAD

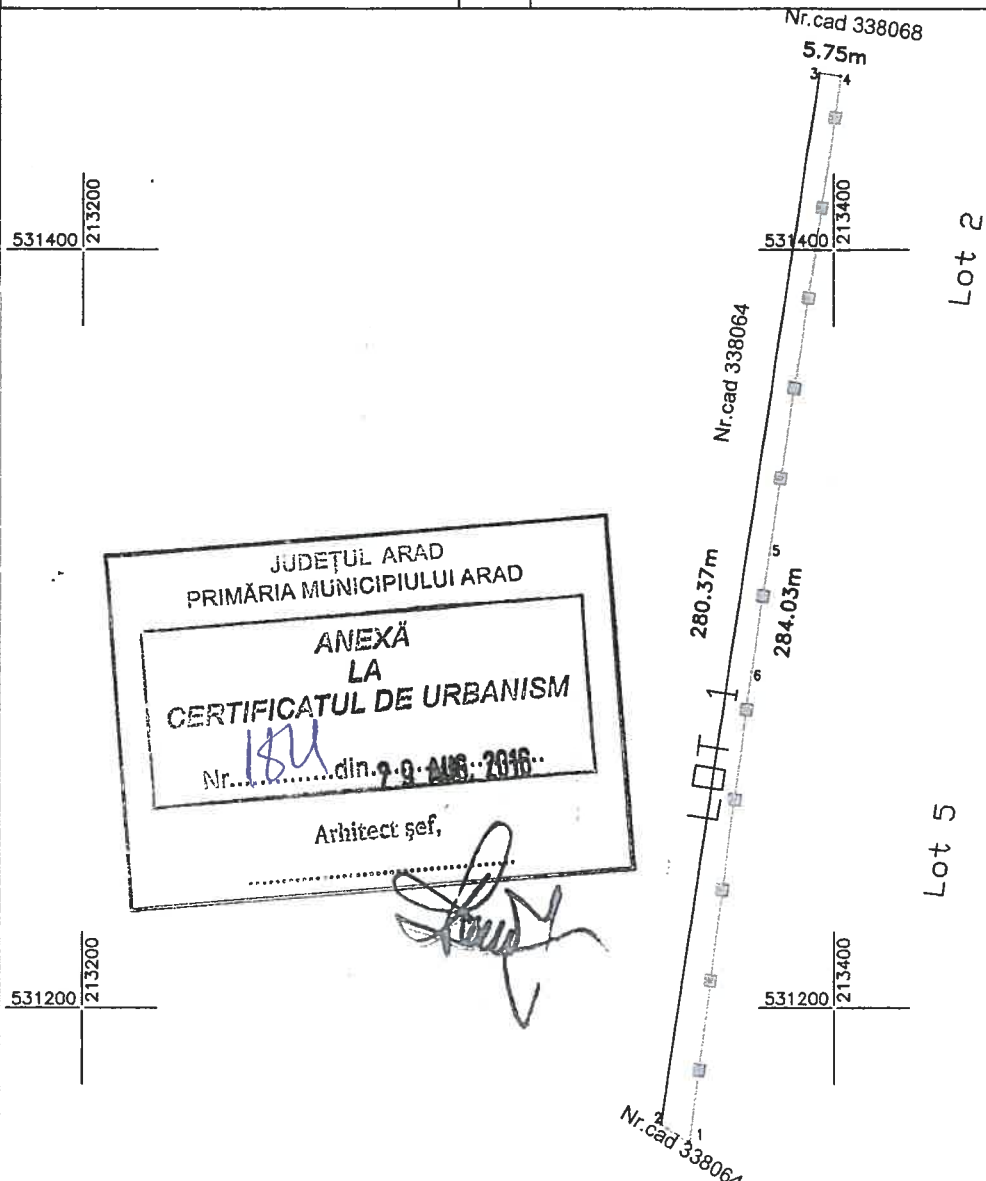
Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosita	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
					1802	LOT 1 Imobil imprejmuit cu gard metalic pe aliniamentul 4,5,6,1- Cu destinatie drum
					10200	LOT 2 Imobil cu constructia C1 imprejmuit cu gard metalic, pe aliniamentul punctelor 4,5,13,12,11,10,9,8,7.
					2743	LOT 3 Imobil cu constructia C2 si C3 imprejmuit cu gard metalic pe aliniamentul pct 10,11,12,13,18.
					14836	LOT 4 Imobil cu constructiile C4,C5,C6,C7 imprejmuit cu gard metalic pe aliniamentul pct 7,25 si cu gard de beton pe aliniamentul pct 23,24,25 si 17,26,27,28,29,30,31.
338080	68216	P	Teren extravilan		15675	LOT 5 Imobil cu constructiile C26,C28,C30,C31 imprejmuit cu gard metalic pe aliniamentul pct 1,6,5,13,20 si cu gard de beton pe aliniamentul pct 1,33.
					2099	LOT 6 Drum acces
					1489	LOT 7 Imobil neimprejmuit.
					9703	LOT 8 Imobil neimprejmuit cu constructiile C23,C25,C27.
					369	LOT 9 Drum acces si platforma
					174	LOT 10 Drum acces
					7847	LOT 11 Imobil cu constructiile ,C8,C9,C10,C11,C12,C13,C14, C15,C16,C17,C18,C19,C20,C21,C22 imprejmuit cu gard metalic pe aliniamentul pct 55,56 si pe aliniamentul pct 62,63,64,65,66,67,68,69 zidarie si gard metalic pe aliniamentul punctelor 57,21,32,58,59.
					162	LOT 12 Drum acces
					1117	LOT 13 Imobil cu constructia C24 si imprejmuit pe aliniamentul punctelor 73,74,75 cu gard metalic
TOTAL					68216	

JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1821 din...
29 AUG. 2016
Arhitect șef.

Executat de: S.C. DANCĂȘ SRL
Data: 07.2016
Stampila si semnatura:

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
Stampila BCPI
Parafa si semnatura:
Data:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1802	ARAD, cod postal 727370	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 154 din 9.9.2016

Arhitect șef,
[Signature]

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	1802	LOT 1 Imobil imprejmuit cu gard metalic pe aliniamentul 4,5,6,1.
TOTAL		1802	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =1802mp
Suprafata din act = 1802mp

Executant: s.c. DATCAD s.r.l.

[Circular stamp: S.C. DATCAD S.R.L. Persoana juridica autorizata de autoritatea de autorizare a proiectelor de amenajare si constructii in zona de dezvoltare si categoriei A. CLASA II. Seria no. B. J. M. 0758. Autorizatie nr. 154/2016. Certificat de urbanism nr. 154/2016. Certificat de constructii nr. 154/2016. Certificat de autorizare a proiectelor de amenajare si constructii in zona de dezvoltare si categoriei A. CLASA II. Seria no. B. J. M. 0758. Autorizatie nr. 154/2016. Certificat de urbanism nr. 154/2016. Certificat de constructii nr. 154/2016.]

Confirm executarea lucrarilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

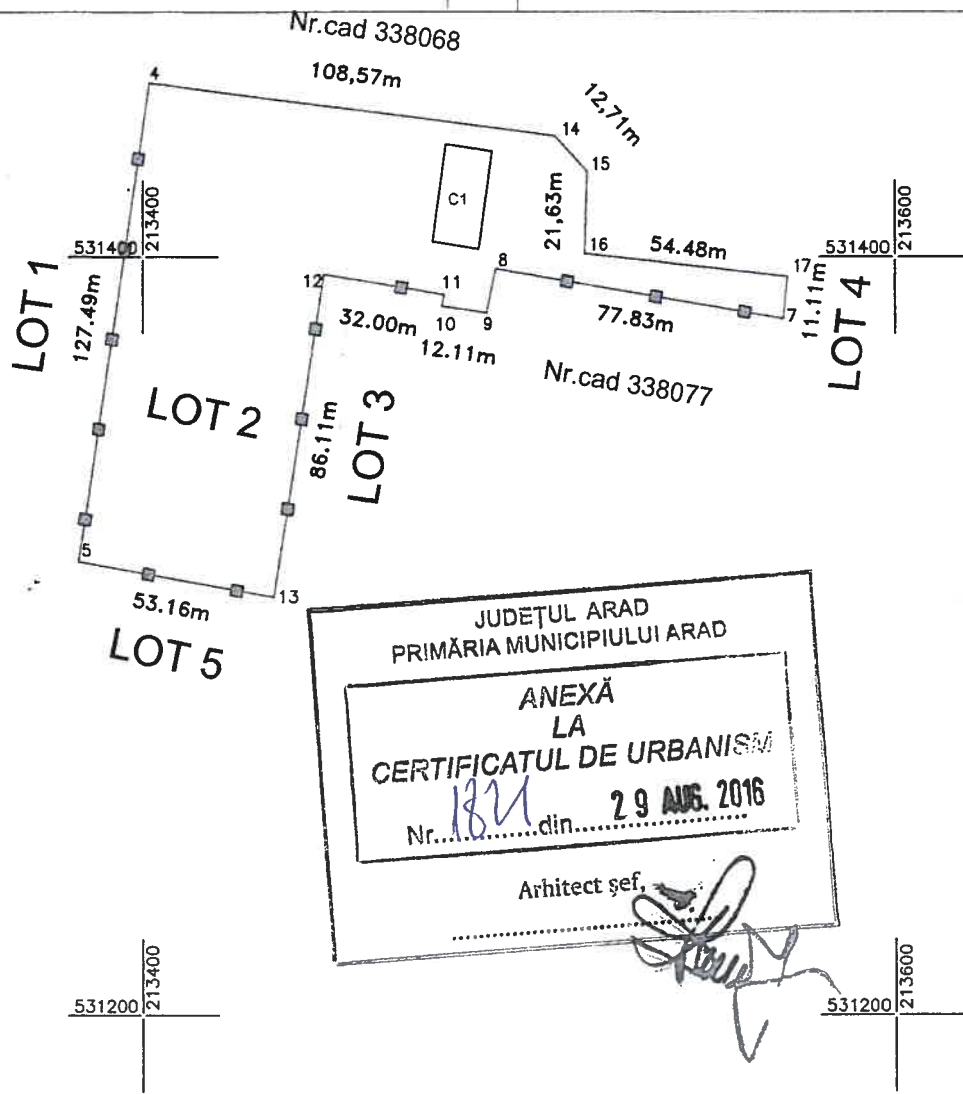
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	10200	ARAD, cod postal 727370	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1821 din 29 AUG. 2016

Arhitect șef. *[Signature]*

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	10200	LOT 2 Imobil cu constructia C1 imprejmuit cu gard metalic pe aliniamentul pct 4,5,13,12,11,10,9,8,7
TOTAL		10200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	326	338080-C1 cu acte
TOTAL		326	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10200mp
 Suprafata din act = 10200mp

Executant: S.C. DATCAD S.R.L.

Confirmarea lucrării la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 7.2016

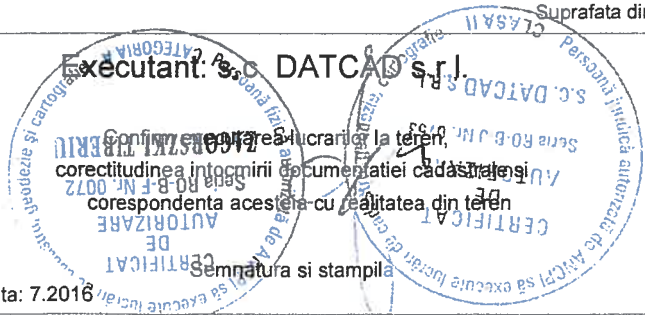
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

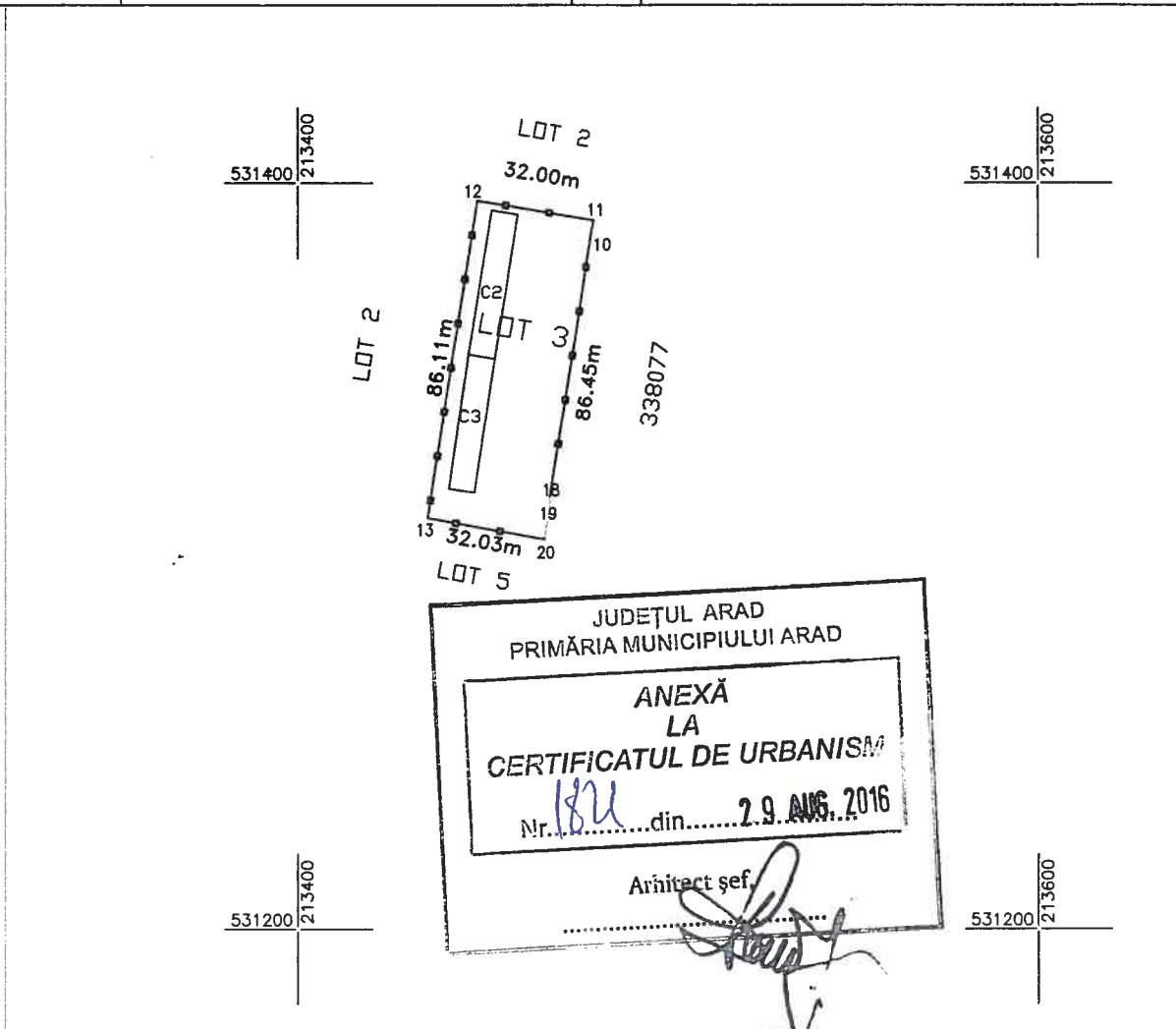
Semnătura și parafa

Data:



Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2743	ARAD, Strada Udrea, nr.5	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	2743	LOT 3 Imobil cu constructia C2 si C3 imprejmuit cu gard metalic pe aliniamentul pct 10,11,12,13,18.
TOTAL		2743	

B. Date referitoare la constructii

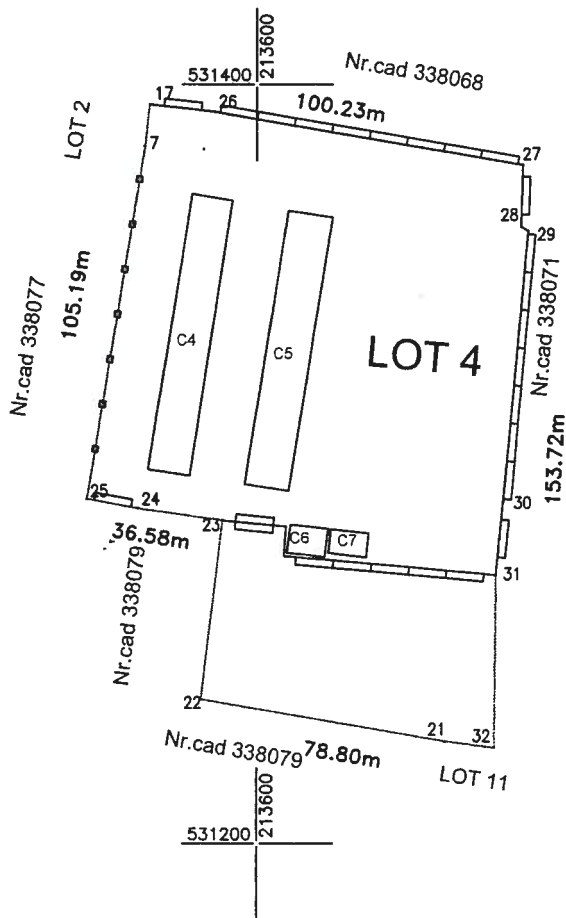
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	279	338080-C2 cu acte
C2	CIE	254	338080-C3 cu acte
TOTAL		533	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2743mp

Suprafata din act = 2743mp

<p>Executant: s.c. DATCAD s.r.l.</p> <p>Se confirmă executarea lucrărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu egalitatea din teren.</p> <p>Semnătura și stampila</p> <p>Data: 7.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p>
--	--

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	14836	ARAD, cod postal 727370	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 184 din 2.9. AUG. 2016

Arhitect șef,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	14836	LOT 4 Imobil cu constructie C4,C5,C6,C7 imprejmuit cu gard metalic pe aliniamentul pct 7,25 si cu gard de beton pe aliniamentul pct 23,24,25 si 17,26,27,28,29,30,31
TOTAL		14836	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
C4	CIE	811	338080-C4 cu acte
C5	CIE	858	338080-C5 cu acte
C5	CIE	75	338080-C6 cu acte
C6	CIE	63	338080-C7 cu acte

Suprafata totala masurata a imobilului = 14836mp

Suprafata din act = 14836mp

Executarii s.c. DATCAD s.r.l.

Confirm executarea lucrarilor la teren
 conform proiectului si a documentatiei cadastrale si
 corespundentei acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 7.2016

Inspector

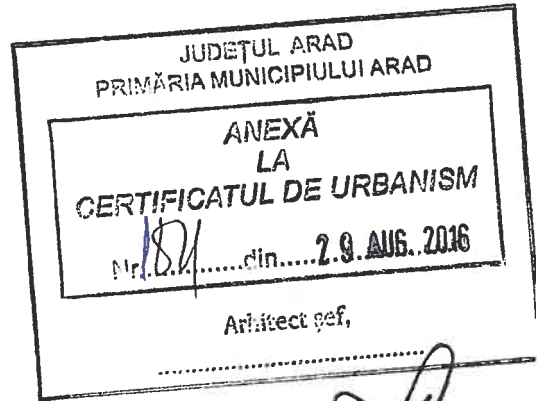
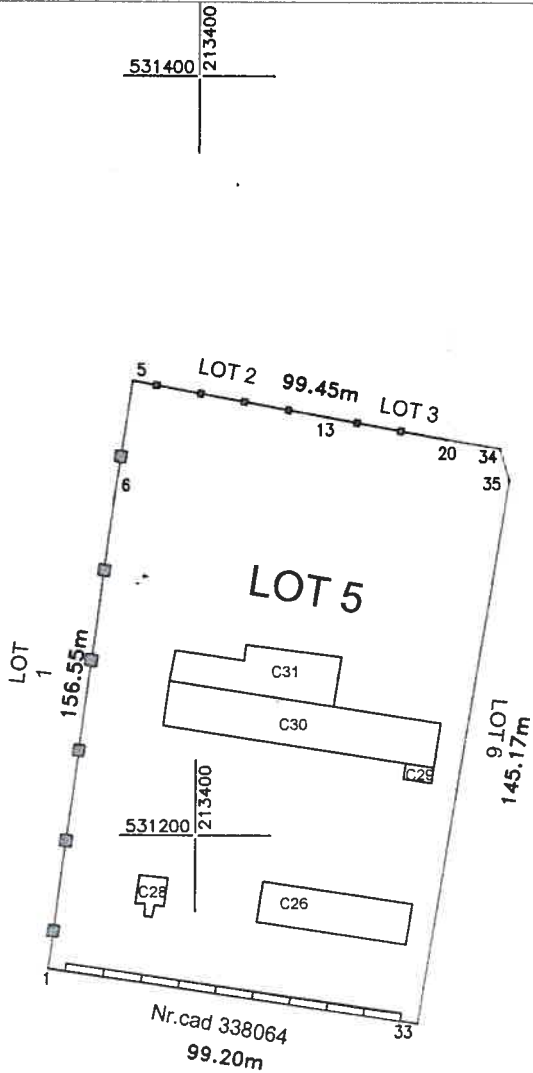
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	15675	ARAD, cod postal 727370	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



[Handwritten signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	15675	LOT 5 Imobil cu constructie C26,C28,C30,C31 imprejmuit cu gard metalic pe aliniamentul pct 1,6,5,13,20 si cu gard de beton pe aliniamentul pct 1,33
TOTAL		15675	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
C26	CIE	435	338080-C26 cu acte in CF 338080-C26
C28	CIE	63	338080-C28 cu acte in CF 338080-C28
C29	CIE	31	338080-C29 cu acte in CF 338080-C29
C30	CIE	872	338080-C30 cu acte in CF 338080-C30
C31	CIE	482	338080-C31 cu acte in CF 338080-C31

Suprafata totala masurata a imobilului = 15675mp

Suprafata din act = 15675mp

Executant: s.c. DATCAD S.R.L.

Confirm Executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 7.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

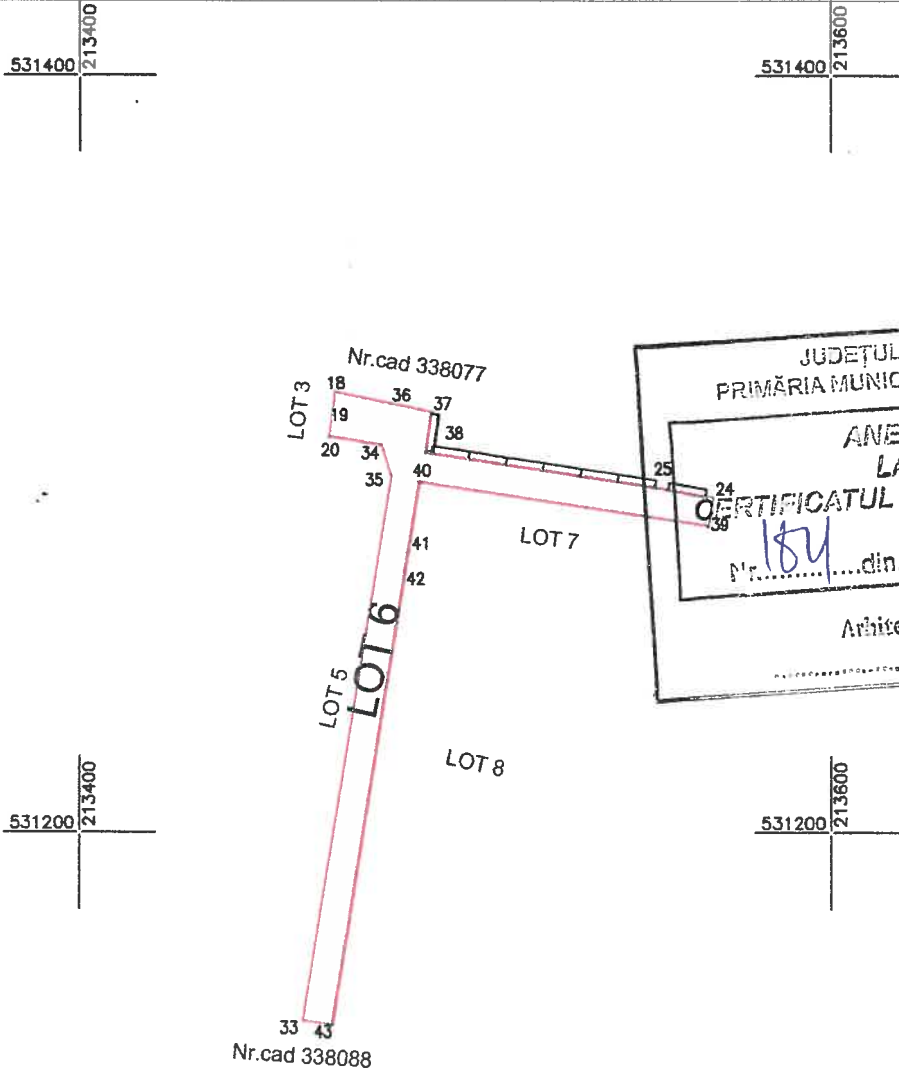
Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2094	ARAD, cod postal 727370	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 184 din 2.9. AUG. 2016

Arhitect șef,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	2094	LOT 6 Drum acces
TOTAL		2094	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata terenului masurata a imobilului = 2094mp

Suprafata din contract = 2094mp

Executant: S.C. DATCAD S.R.L.

Inspector

Confirm executarea lucrărilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale corespunzătoare acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data: 7.2016

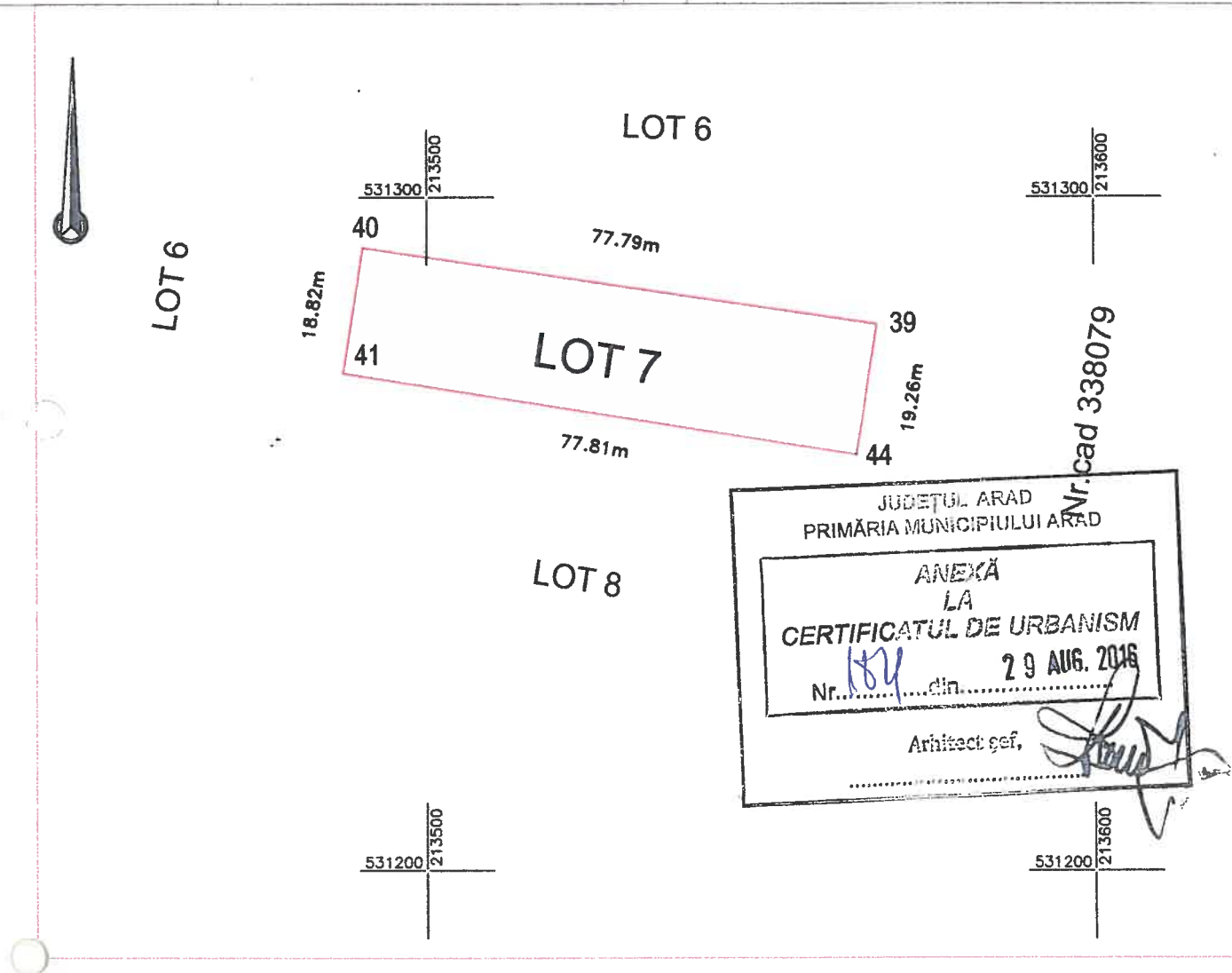
Semnatura si stampila

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1494	ARAD, cod postal 727370	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	1494	LOT 7 Imobil neimprejmit
TOTAL		1494	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1494mp

Suprafata din act = 1494mp

Executant: S.C. DATCAD

Inspector

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intrerimii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

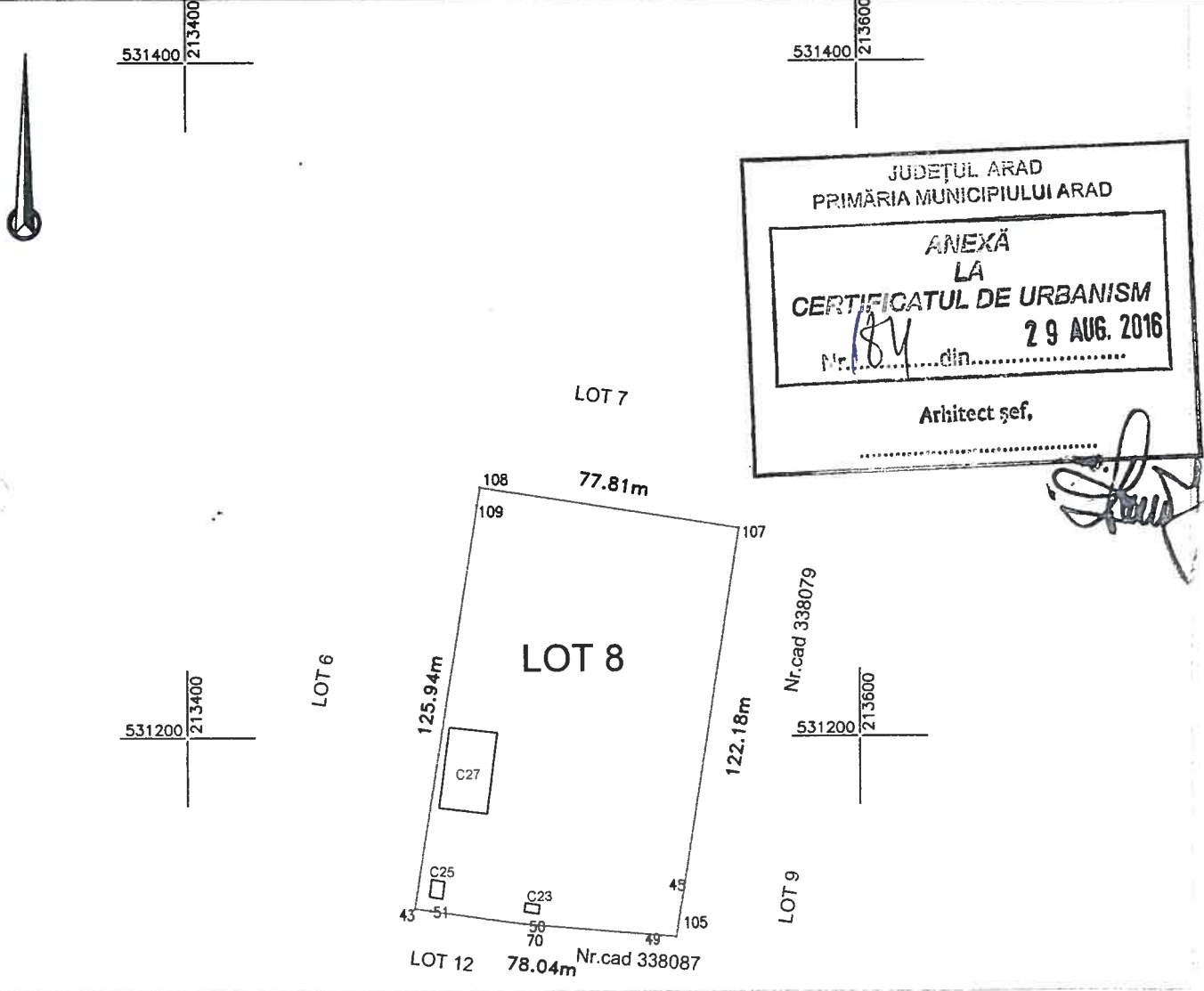
Semnatura si parafa

Data: 7.2016

Semnatura si stampila

Data:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	9703	ARAD, cod postal 727370	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ANEXĂ
 LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 184 din 29 AUG. 2016

Arhitect șef,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	9703	LOT 8 Imobil neimprejmuit cu constructiile C23,C25,C27
TOTAL		9703	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentii
C23	CIE	11	338080-C23 cu acte
C25	CIE	20	338080-C25 cu acte
C27	CIE	345	338080-C27 cu acte in CF 338080-C27

Suprafata totala masurata a imobilului =9703mp

Suprafata din act = 9703mp

Executant: s.c. DATCAD s.r.l.

Inspector

Confirmarea executării lucrărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale corespunzătoare acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

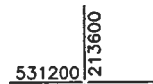
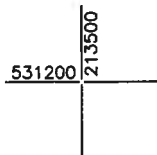
Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data: 7.2016

Data:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	369	ARAD, cod postal 727370	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

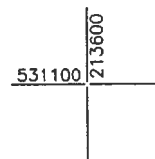
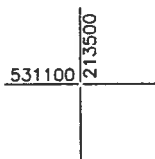
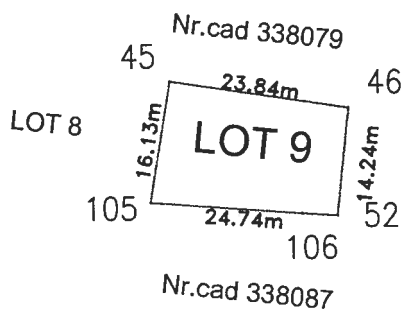


JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 184 din 29 AUG. 2016

Arhitect șef,



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	369	LOT 9 Drum acces si platforma
TOTAL		369	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 369mp

Suprafata din act = 369mp

Executant: s.c. DATCAD s.r.l.

Confirm executarea lucrărilor la termen și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 7.2016

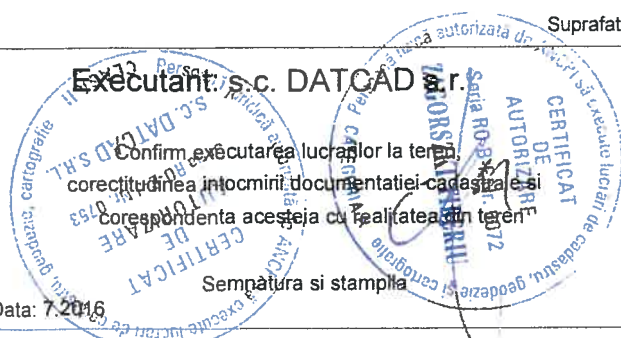
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

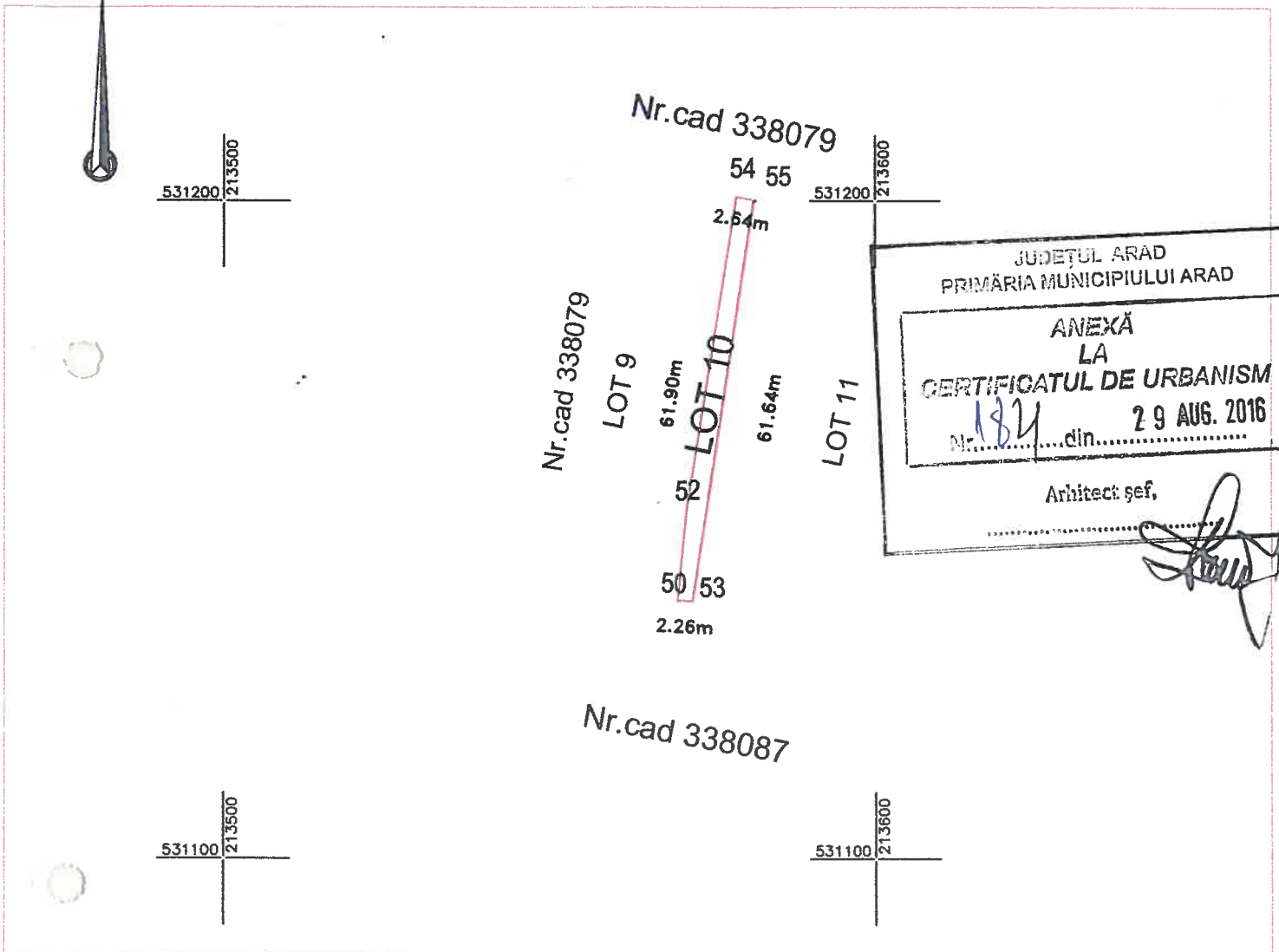
Data:



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000**

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	170	ARAD, cod postal 727370	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 182 din 29 AUG. 2016

Arhitect șef,
[Signature]

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	170	
TOTAL		170	LOT 10 Drum acces
		B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni

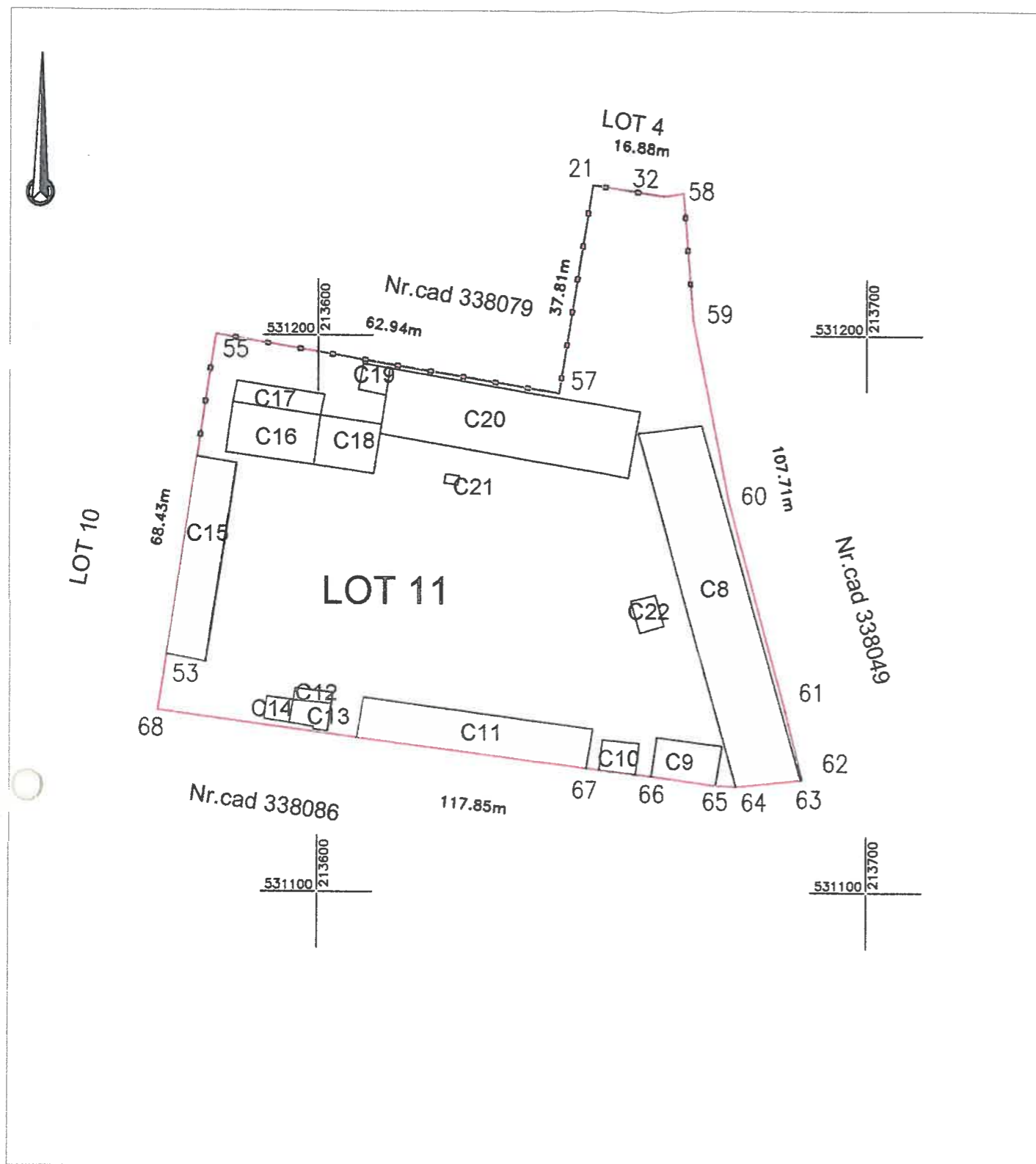
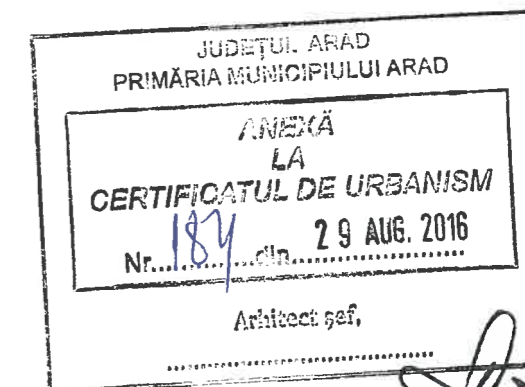
Suprafata totala masurata a imobilului = 170mp
Suprafata din act = 170mp

<p>Executant: DATCAD S.R.L.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-B-J Nr. 0753</p> <p>CONFIRMAM executarea lucrarilor in teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data: 7.2016</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data:</p>
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	7851	ARAD, cod postal 727370	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	7851	
TOTAL		7851	LOT 11 Imobil cu constructiile C8,C9,C10,C11,C12,C13,C14,C15,C16,C17,C18,C19,C20,C21,C22 imprejmuit cu gard metalic pe aliniamentul pct 55,56 si pe aliniamentul pct 62,63,64,65,66,67,68,69 zidarie si gard metalic pe aliniamentul punctelor 57,21,32,58,59

B. Date referitoare la constructii

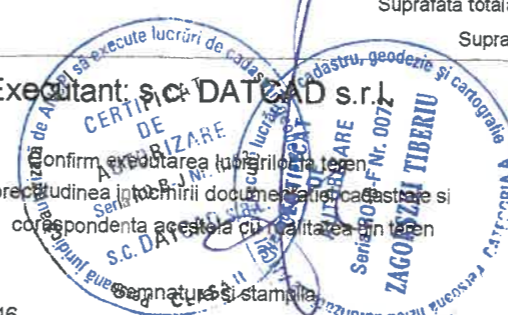
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentii
C8	CIE	770	338080-C8 cu acte
C9	CIE	87	338080-C9 cu acte
C10	CIE	37	338080-C10 cu acte
C11	CIE	306	338080-C11 cu acte
C12	CIE	14	338080-C12 cu acte
C13	CIE	32	338080-C13 cu acte
C14	CIE	19	338080-C14 cu acte
C15	CIE	261	338080-C15 cu acte
C16	CIE	146	338080-C16 cu acte
C17	CIE	62	338080-C17 cu acte
C18	CIE	100	338080-C18 cu acte
C19	CIE	24	338080-C19 cu acte
C20	CIE	551	338080-C20 cu acte
C21	CIE	4	338080-C21 cu acte
C22	CIE	27	338080-C22 cu acte

Suprafata totala masurata a imobilului =7851mp

Suprafata din act = 7851mp

Executant: S.C. DATCAD S.R.L.

Confirm executarea lucrurilor la teren
corectitudinea incheierii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

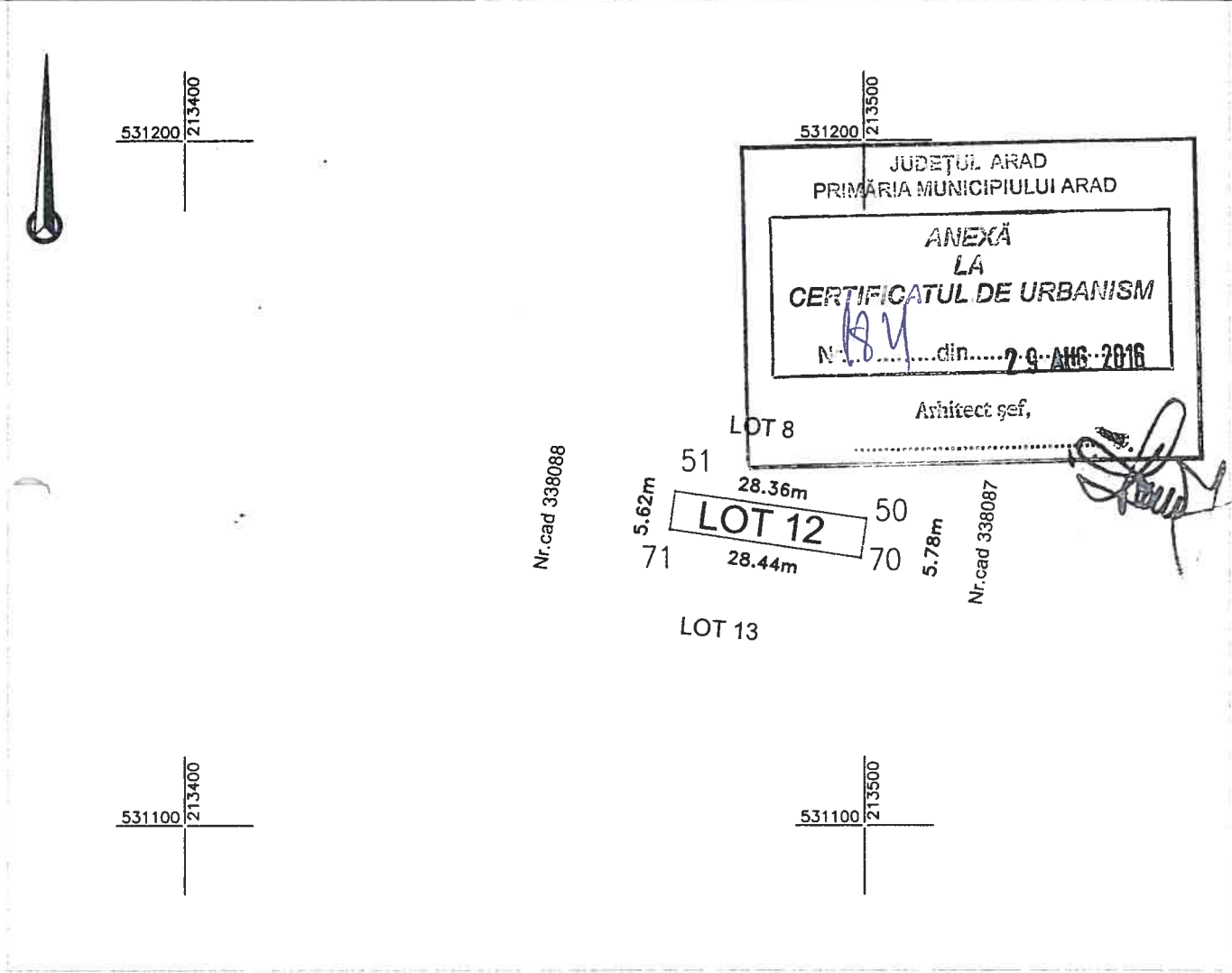
Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data: 7.2016

Data:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	162	ARAD, cod postal 727370	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	162	LOT 12 Drum acces
TOTAL		162	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =162mp

Suprafata din act =162mp

Executant: S.C. DATCAD S.R.L.

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 7.2016

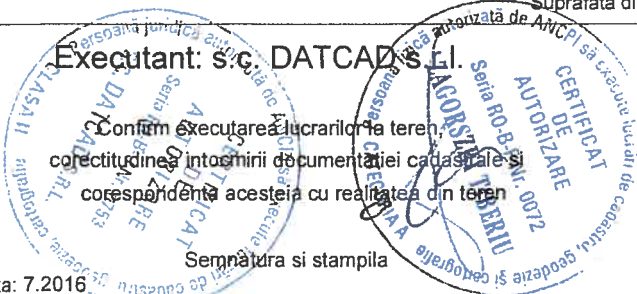
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

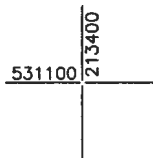
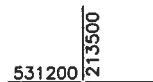
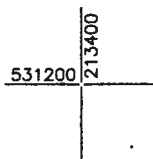
Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1117	ARAD, cod postal 727370
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD

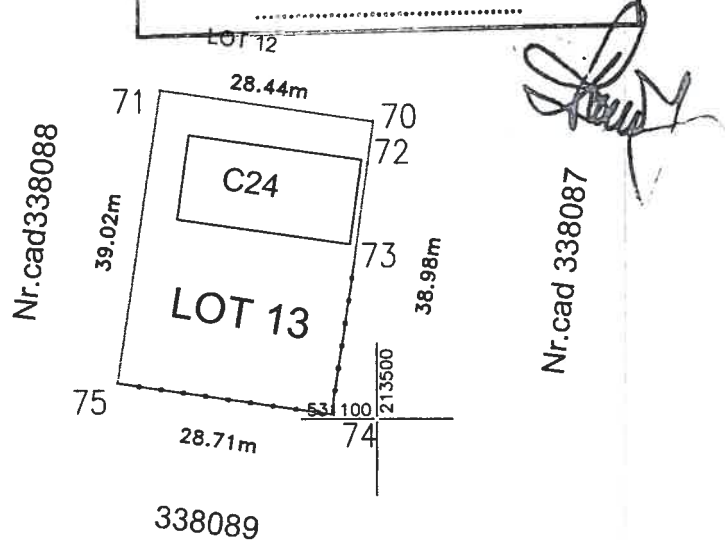


JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1824 din 29 AUG. 2016

Arhitect șef,



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	1117	LOT 13 Imobil cu constructia C24 si imprejmuit pe aliniamentul punctelor 73,74,75 cu gard metalic
TOTAL		1117	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	1117	338080-C24 cu acte in CF 338080-C24
TOTAL		1117	

Suprafata totala masurata a imobilului =1117mp

Suprafata din act = 1117mp

Executant: s.c. DATCAD s.r.l.

Inspector

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea integritatii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data: 7.2016

Data:

