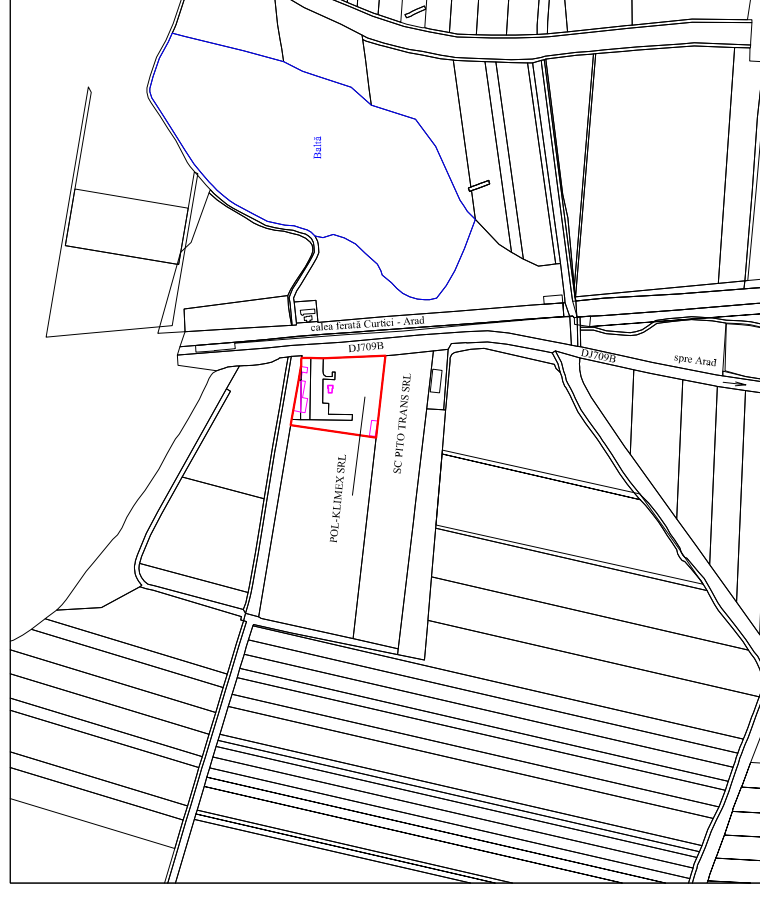


P.U.Z.

CONSTRUIRE ANEXE LA EXPLOATAIE AGRICOLA EXTRAVILAN DJ 709 B

CONCEPT PROPUS



BILANȚ TERITORIAL IN INCINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp.)	Procent % din total incinta	Suprafata (mp.)	Procent % din total incinta
ZONA LOCUINTA SERVICIU	55,53	0,48	185,53	1,62
ZONA ANEXE LA ACTIVITATI AGRICOLE	1.373,62	12,02	2.237,54	19,59
ZONA SERVICII	-	-	132,00	1,15
ZONA SPAȚII VERZI	1.375,13	12,04	1.375,13	12,04
CAI DE COMUNICATIE ȘI PLATFORME PARCARE	918,75	8,04	2.324,80	20,34
TEREN ARABIL - REZERVAT PENTRU EXTINDERE ACTIVITATI AGRICOLE ETAPA II	-	-	5.172,00	45,26
TEREN ARABIL	7.703,97	67,42	-	-
TOTAL INCINTA	11.427,00	100,00	11.427,00	100,00
(din care: - intravilan - extravilan)	1.925,00 9.502,00	-	1.925,00 9.502,00	-

LEGENDA

- LIMITA INCINTA S= 11.427,00 mp
- LIMITA INCINTA P.U.Z. APROBAT
- LIMITA TEREN INTRAVILAN
- LOCUINTA DE SERVICI
- ANEXE LA EXPLOATAIE AGRICOLA
- ZONA VERDE
- ZONA ACTIVITATI AGRICOLE
- ZONA CIRCULATI INCINTA
- ZONA CIRCULATI DJ. 709B
- ZONA PRESTARI SERVICII (atelier mici reparatii)
- ZONA REZERVATA EXTINDERII ACTIVITATILOR AGRICOLE.
- ZONA TEREN AGRICOL
- EDIFICABIL

P.O.T.min = 10,00 % P.O.T.max = 35,00 %
C.U.T.min = 0,10 C.U.T.min = 0,70

- ### LEGENDA
- delimitarea imobilitatii
 - delimitarea constructiilor
 - stâlp
 - gaz
 - capse vizitare canal
 - cotă de nivel
 - geiger
 - 13,60 m
 - 12,58 m
 - bomă km

distanță din axul drumului până la limita de proprietate
distanță din axul drumului până la gard

Verificator/Expert	Semnatura	AI; A2
Sef proiect	arh. Serban Elvira	Cerinta
Proiectant	arh. Serban Elvira	
Desenat	arh. Serban Elvira	
PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revoluției nr. 71, JOZ/1360/1994		Beneficiar:
Numele arh. Serban Elvira		S.C. POL KLIMEX S.R.L. LOC. ARAD, B-dul Revoluției nr. 26-38, sc. C, ap.1
Semnatura		Nr. pr. 31 2020
Scara 1: 1000		Faza P.U.Z
CONCEPT PROPUS		Pl. nr. 03

