

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 3, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.58006/13.09.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 58006/M1/13.09.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58006/04.09.2017, de adresa nr. 533/31.08.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 301965-C1-U2 Arad și de procura specială autentificată cu nr. 555/17.05.2016 la Societate Profesională Notarială „Andreia Coman și asociații”,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE

Art. 1 (1) Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr.top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață construită de 279 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă parte de 49/61 din: coridor comun, bucatărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună, terenul aferent în cotă de 223/634 mp este proprietate personală.

(2) Vânzarea se încheie doar cu procură specială privind mandatarea de reprezentare a celorlalți proprietari titulari ai apartamentului, în favoarea solicitantului.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere solicitarea domnului Tudos Ștefan, în calitate de coproprietar, prin împuternicit Șandru Dragoș-Ion, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr.top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață construită de 279 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă parte de 49/61 din: coridor comun, bucatărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

**RAPORT**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 3  
din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter**

Prin adresa nr. 58006/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Tudos Ștefan, în calitate de coproprietar, prin împuternicit Șandru Dragoș-Ion, conform procurii speciale nr. 555/17.05.2016, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr.top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, în suprafață construită de 279 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazine, cotă parte de 49/61 din: coridor comun, bucatărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună. Terenul aferent este proprietate personală.

*Vânzarea se va face doar cu procură specială privind mandatarea de reprezentare a celorlalți proprietari titulari ai apartamentului, în favoarea solicitantului.*

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 533/31.08.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicată este de 40.000 euro, rezultând o valoare de 143,37 euro/mp, construcție și teren.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,  
**Ing. Ioan Ignat**

ȘEF SERVICIU,  
**Ec. Linda Ocenic**

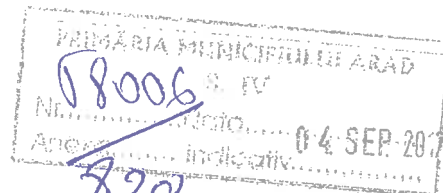
Avizat

**Serviciul Juridic, Contencios**

06 SEP. 2017

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD



mo

Subsemnatul TUDOS STEFAN, domiciliat in Bucuresti, str. Turda, nr. 127, bl. 2, sc. D, ap. 181, sector 1, prin imputernicit SANDRU DRAGOS ION, domiciliat in Timisoara, str. FC Ripensia, nr. 15, ap. 40, jud.Timis, in baza procurii speciale nr.Incheiere de Autentificare nr. 555/17.05.2016, NP Grigore Marius, va rog sa-mi comunicatii daca va exercitati dreptul de preemtiune asupra apartamentului nr. 3, situat in imobilul din municipiul Arad, blv.Revolutiei, nr.40, jud. Arad, a carui valoare de vanzare este de 40.000 euro.

Anexam alaturat urmatoarele documente in copie:

- comunicarea Directiei Judetene pentru Cultura Arad, prin care nu isi exercita dreptul de proprietate si transfera dreptul de exercitare a preemtiunii catre dvs.
- extras de carte funciara al apartamentului;
- documente prin care a fost dobandit dreptul de proprietate al apartamentului;
- schita apartamentului;
- procura speciala
- copie carte de identitate Sandru Dragos Ion.

Rog ca raspunsul dvs.sa fie transmis la adresa de domiciliu al imputernicitului SANDRU DRAGOS ION, telefon contact 0745151560.

Vamultumesc.

TUDOS STEFAN prin imputernicit  
SANDRU DRAGOS-ION

ARAD, 04.09.2017

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301965-C1-U2 Arad



Cod verificare  
100049982470

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:55521

**Adresa:** Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 40, Ap. 3, PARTER, Jud. Arad

**Părți comune:** teren, pasaj poarta, 2 casa scării, spălătorie în subsol, coridor în subsol, pod, acoperiș sarpantă, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală, împrejuririle.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 271/18/III	279	-	279/872	223/634	compus din 3 camere, bucatarie, antreu, pasaj, WC, 2 boxe, 2 magazii; cota parte de 49/61 din: coridor comun, bucatarie comuna, camera alimente comuna, WC comun, baie comuna; terenul aferent - in proprietate.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39908 / 14/06/2007</b>		
Act nr. 6452, din 19/02/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de restituire in natura, in baza L. 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>TUDOS COLOMAN IULIU</b> 2) <b>TUDOS JANOS</b> 3) <b>TUDOS GEZA</b> 4) <b>TUDOS STEFAN</b>	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55521)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 40, Ap. 3, PARTER, Jud. Arad**Părți comune:** teren, pasaj poarta, 2 casa scărilor, spălătorie în subsol, coridor în subsol, pod, acoperiș șarpantă, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală, împrejuririle.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 271/18/III	279	-	279/872	223/634	compus din 3 camere, bucatarie, antreu, pasaj, WC, 2 boxe, 2 magazii; cota parte de 49/61 din: coridor comun, bucatarie comuna, camera alimente comuna, WC comun, baie comuna; terenul aferent - in proprietate.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.419512/16-08-2017 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
18-08-2017

Data eliberării,  
/ /

28 -08- 2017

Asistent Registrator,  
RADU MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**DUPLICAT**

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul **TÜDÖS STEFAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, str. Turda nr. 127, bl. 2, sc. D, et. 8, ap. 181, sector 1, identificat cu CI seria RD nr. 104956 emisă la data de 05.06.2000 de Secția 4 Poliție, CNP 1430721400229, căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială,

prin prezenta împuternicesc cu puteri depline pe dl. **ȘANDRU DRAGOȘ-ION**, cetățean român, domiciliat în Mun. Timișoara, Ale. F.C. Ripensia nr. 15, et. 6, ap. 40, jud. Timiș, posesor al CI seria TM nr. 983799 emisă la data de 20.06.2012 de SPCLER Timișoara, CNP 1680829284400, pentru ea, numele meu și pentru mine, să vândă cui va crede de cuviință, la prețul și în condițiile pe care le va considera cele mai avantajoase, cota parte ce o dețin (și care va fi determinată cu înscrișuri ulterioare) din următoarele bunuri imobile:

- **Apartamentul nr. 3 situat în Mun. Arad, Bd. Revoluției nr. 40, parter, jud. Arad, cu nr. Top. 271/18/III, întabulat în C.F. nr. 301965-C1-U2 (Nr. CF vechi 55521) a Mun. Arad, jud. Arad;**

- **Apartamentul nr. 5 situat în Mun. Arad, Bd. Revoluției nr. 40, etaj 1, jud. Arad, cu nr. Top. 271/18/V, întabulat în C.F. nr. 301965-C1-U3 (Nr. CF vechi 55523) a Mun. Arad, jud. Arad;**

împreună cu cotele-părți aferente apartamentelor din părțile și dependențele comune ale întregului imobil-vilă, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și folosință comună, precum și cu dreptul de proprietate pe toată durata existenței construcției asupra cotei-părți aferente apartamentelor din terenul pe care este edificat imobilul-vilă.

Acele notariale se pot întocmi fie în separat pentru cota parte corespunzătoare fiecărui apartament, fie împreună.

Mandatarul meu este împuternicit să **negocieze cu depline puteri** toate clauzele contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv cele privind prețul, transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de coproprietar și să încaseze avansul, precum și prețul vânzării, în numerar și/sau prin virament bancar, **în contul indicat de mandatarul meu și/sau inclusiv în contul său bancar, al mandatarului**, în conformitate cu prevederile legale, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.

Subsemnatul **TÜDÖS STEFAN**, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentelor mai sus descrise, în indiviziune cu Tudos Coloman Iuliu, Tudos Janos și Tudos Geza, prin restituire în natură, în baza Legii nr. 10/2001, conform Dispoziției nr. 6452/19.02.2007 emisă de Primarul Mun. Arad.

Dacă este cazul, mandatarul meu poate negocia și încheia cu ceilalți coproprietari act de partaj, urmând ea, în numele meu și pentru mine, fie să preia din cotele-părți aparținând celorlalți coproprietari ori imobilul/imobilele în integralitate și să dea sultă, fie să predea cota mea parte, primind sultă. Dacă în urma partajului îmi revine unul sau ambele apartamente sau numai o cotă parte dintr-un apartament, mandatul de față privind înstrăinarea prin vânzare va continua asupra acestuia/acestora/acesteia.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (notar, Primăria competentă - Direcția de impozite și taxe locale, ANCP-OCPI competent, Asociația de proprietari, Biroul notarial, Bancă etc.), va putea solicita rectificarea oricărui document ori carte funciară, va solicita și va ridica certificatele de atestare fiscală pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica documentația cadastrală și încheierile de întabulare precum și orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extraselor de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, va plăti sau va primi sultă, va supraveghea ori încasa prețul vânzării în modalitatea mai sus precizată, va achita orice taxe necesare precum și impozitul pe venitul obținut din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal, va declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu întabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, semnând în numele meu și pentru mine actul de partaj (dacă este cazul) și contractul de vânzare-cumpărare (și dacă va fi necesar, declarația ulterioară, în formă autentică notarială, de primire integrală a pretului), precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Declar pe propria răspundere că nu am creditori care să se opună actului de partaj, că asupra cotei mele părți, din fiecare bun în parte, nu există niciun litigiu pe rolul vreunei instanțe judecătorești, că aceasta nu a fost vândută, ipotecată, schimbată sau donată, este proprietatea mea exclusivă, se află în circuitul civil, nu formează obiectul vreunei clauze de inalienabilitate convențională sau testamentară, pact de opțiune sau

drept de preempțiune, nu s-a promis vânzarea acesteia printr-un înscris autentic sau sub semnătură privată, rămânând continuu în stăpânirea mea, de la data dobândirii sale și până în prezent, fiind liberă de sarcini. De asemenea, înțeleg să garantez copărtașii, în condițiile dreptului comun, pentru evicțiune și vicii ascunse

Mandatul este gratuit, netrasmisibil, se întinde asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu au fost precizate în mod expres, și este valabil până la îndeplinirea sa integrală, dar nu mai mult de 3 (trei) ani, iar în caz de revocare, eu, mandantul, mă oblig să comunic mandatarului faptul revocării. Prezenta procură se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (R.N.N.E.P.R.).

Redactată la S.P.N. „**Andreia Coman și Asociații**”, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

**MANDANT,**  
**TÛDÖS STEFAN**  
(manuscris) nume și prenume  
ss.indescifrabil

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI  
Societatea Profesională Notarială „Andreia Coman și asociații”  
Licența de funcționare nr. 171/3544/13.05.2015  
Sediul: București, B-dul Ion Mihalache nr. 104, bl. 85, sc. C, et. 1, ap. 62, Sector 1  
Tel. 021.224.77.78, 0742.347.960, Fax: 021.224.73.38, E-mail: andreiacoman\_bnp@yahoo.com

### ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 555

Anul 2016, luna *Mai*, ziua 17

În fața mea, *Grigore Marius*, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

- **TÛDÖS STEFAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, str. Turda nr. 127, bl. 2, sc. D, et. 8, ap. 181, sector 1, identificat cu CI seria RD nr. 104956 emisă la data de 05.06.2000 de Secția 4 Poliție, CNP 1430721400229, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat *unicul exemplar*.

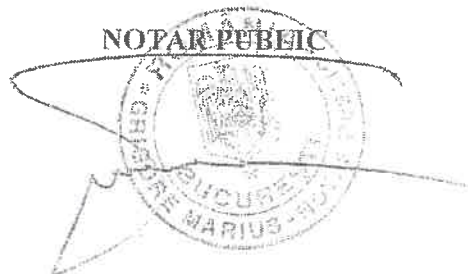
În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publice și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**.

S-a perceput onorariul notarial în sumă de 108 lei (TVA inclus), cu bon fiscal nr. 005320/17.05.2016.

Tarif înfonot – 6,00 lei, cu bon fiscal nr. 005322/17.05.2016.

**NOTAR PUBLIC,**  
**Grigore Marius**  
LS.ss.indescifrabil

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Grigore Marius, notar public, astăzi, dau autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul.*





ROMÂNIA - MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD - ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, telefon 0257-280.982. E-mail: [djecar@cultura.ro](mailto:djecar@cultura.ro)

Nr. 533 / 31.08.2017

Către,

**TUDOS STEFAN,**

Domiciliul stabil: mun. București, str. Turda nr. 127, ap. 181

Proprietatea: mun. Arad, bld. Revoluției nr. 40, parter, ap. nr. 3, jud. Arad

prin ȘANDRU DRAGOȘ-ION,

procura specială nr. 555/17.05.2016, notar public Grigore Marius

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

Referitor la: **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

apartamentul nr. 3, parter, mun. Arad, bld. Revoluției nr. 40

**monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 - «Casă»**

Ca urmare a înștiințării transmise privind intenția de înstrăinare a apartamentului mai sus menționat, înregistrată la DJC Arad cu nr. 533 / 28.08.2017, în conformitate cu Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, conform prevederilor art. 4 alin (4) și art. 28 alin (26), vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Arad, **nu își exercită dreptul de preemțiune** asupra apartamentului nr. 3, situat la nivelul parter al imobilului monument istoric din mun. Arad, bld. Revoluției nr. 40, având codul de identificare **AR-II-m-B-00541**, conform Listei monumentelor istorice 2015 aprobată prin Ordin 2828/2015 al MC, având suprafața desfășurată de 279/872 mp și suprafața teren aferent de 223/634 mp, pentru valoarea de vânzare negociabilă de **180.000 lei**.

În conformitate cu articolul 4, aliniatul (8) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale**, prezenta comunicare privind neexercitarea dreptului de preemțiune având perioada de valabilitate pentru întregul **an calendaristic 2017**, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și art. 36 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, modificată și completată ulterior;
- conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. b) din Legea 422/2001, veți notifica viitorului proprietar, că imobilul este monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, aprobată prin Ordin 2828/2015 al ministrului culturii, și are obligațiile ce îi revin prin Lege;
- conform prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 2118/2007 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului culturii și cultelor nr. 2645/2003, **proprietarul monumentului istoric are obligația stipulării în mod expres în contractul de vânzare, pe care urmează să-l încheie, calitatea de monument istoric a imobilului și de a comunica cumpărătorului Obligația de folosință a monumentului istoric;**
- conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. c) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte, în vederea eliberării Obligației privind folosința monumentului istoric sau a Avizului provizoriu de folosință, după caz.

Direcțor Executiv  
**Adrian Laurențiu SIMON**



Responsabil Patrimoniul Imobil  
**Mihai GROZAV, Consilier**

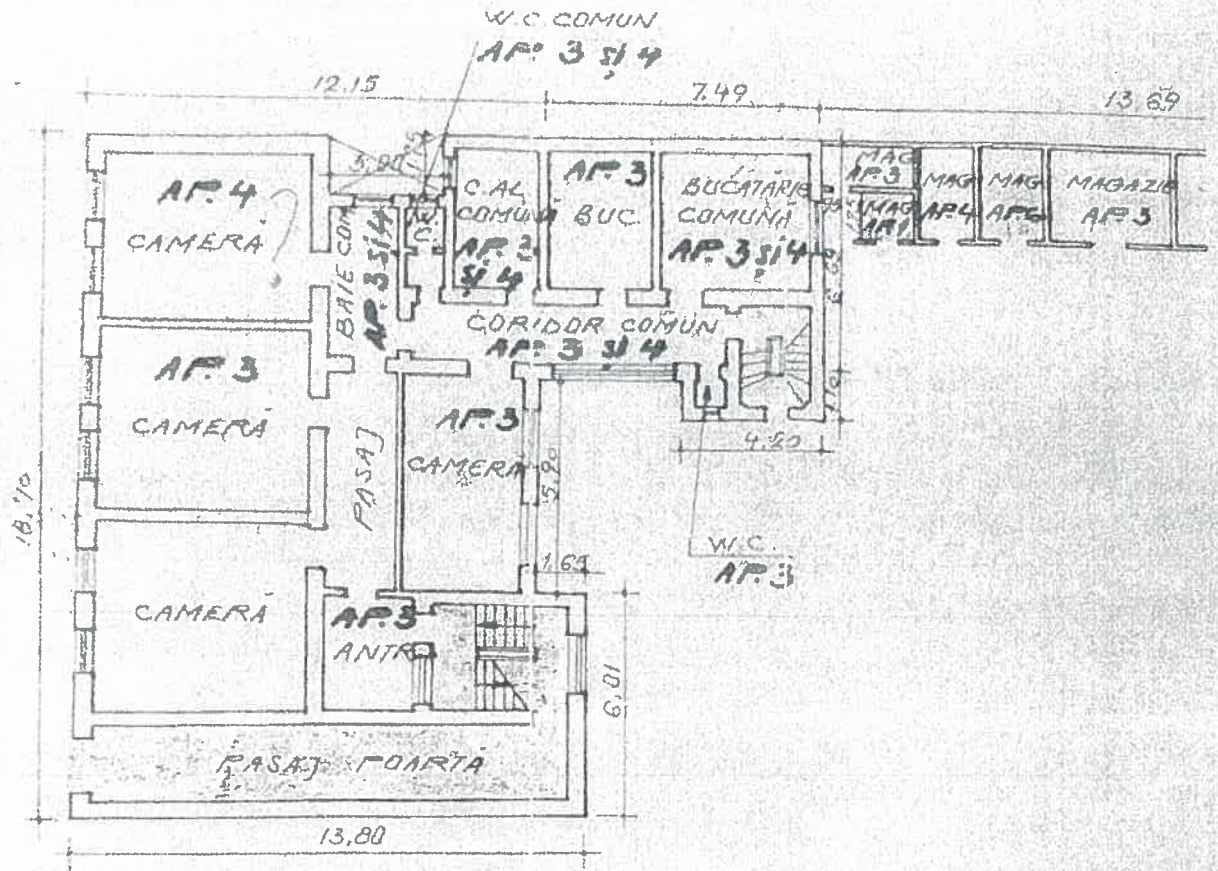
  
Intocmit:

arh. Elisabeta COSMA, consultant

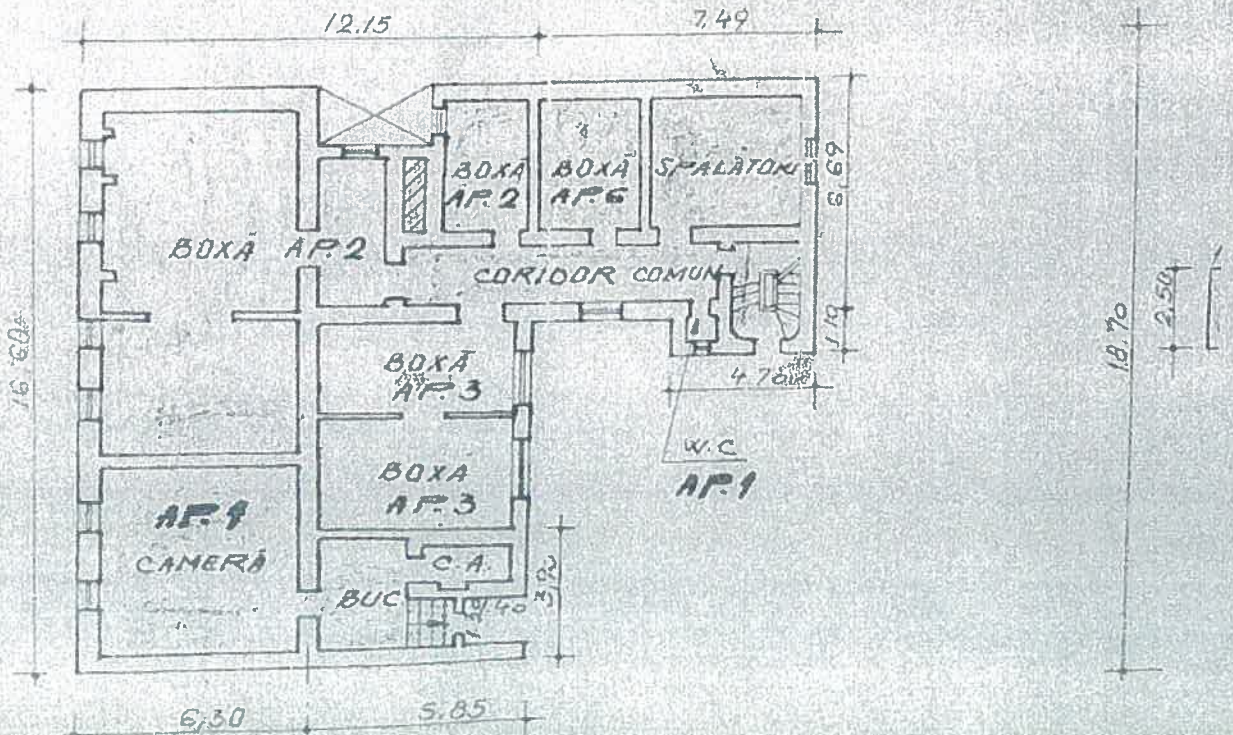




# PLAN PARTIER



# PLAN SUBSOL



## Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad

### ÎNCHEIEREA NR39908/2007

Asupra cererii privind înscrierea în Cartea funciară, în baza documentatiei anexate; văzând referatul asistentului-registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 și achitat tariful in suma de LEI 50 cod 11P4AT1.

#### DISPUNE:

Admite cererea cu privire la imobilul înscris în Cartea funciară nr55521-ARAd nr. topo 271/18/III proprietatea lui Statului Roman sub B-1 sa se

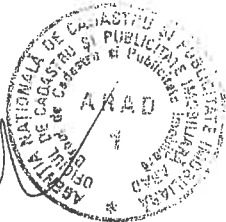
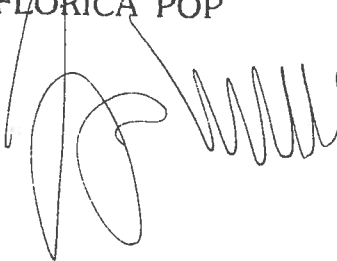
- Se intabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A -I-1 cu titlu de restituire in natura in baza L10/2001 în favoarea lui: Tudos Coloman Iuliu, Tudos Ianos, Tudos Geza, Tudos Stefan

Prezenta se va comunica petentului

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscriptia în care se află imobilul.

Solutionata la data de 27.06.2007

Registrator  
FLORICA POP



Asistent-Registrator,



58740 / 21-07-2006

Nr. înregistrare .....	ziua .....	luna .....	anul .....
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,			
eliberată la data de .....			
Tariful .....	cu chitanța nr. 30715/18/21/06		
Referent .....	L.S.		



DISPOZIȚIA NR. 6452  
Din 19 februarie 2007

*se aduie*  
*14.06.07*

referitoare la aplicarea prevederilor Legii nr.10/2001 cu privire la imobilul situat în Arad, B-dul  
Revoluției nr.40

Primarul Municipiului Arad

Având în vedere:

- Notificările nr. 1115/08.11.2001 și 230/14.02.2002 înregistrate la Biroul executor judecătoresc Horia Păsculescu;

- Referatul Comisiei pentru aplicarea Legii 10/2001 nr. 27.818,2968/ 19.02. 2007, prin care se motivează prezenta Dispoziție;

- Prevederile art.2 alin.1 lit.a, art.4 alin.2, art.9, art.13 alin.1 din Legea nr.10/2001, republicată în temeiul art.VII din titlul I al Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, art.II alin.1, Titlul II din Ordonanța de urgență nr.184/2002.

În temeiul prevederilor art.68 alin.2 și art.71 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

### DISPUNE :

**Art.1.** Restituirea în natură a apartamentelor nr.3 și 5 împreună cu terenul aferent situate în Arad, B-dul Revoluției nr.40 și transmiterea dreptului de folosință special asupra terenului aferent față de Tudos Coloman Iuliu și Tudos Janos, înscrise în CF colectiv 55518 Arad și CF individuale 55521 și 55523 Arad sub nr. top 271/18/III și 271/18/V d-lor Tudos Coloman Iuliu și Tudos Janos cu domiciliul ales la avocat Târb Adrian în Arad, str.Blajului nr.2 ap.6 și Tudos Geza domiciliat în localitatea Miniș nr.37, județul Arad și Tudos Ștefan domiciliat în București str. Turda nr.127, bl.2, sc.D, ap.181, sector 1.

**Art.2.** Potrivit art.25 alin.4 și 6 din Legea nr.10/2001 prezenta dispoziție face dovada proprietății persoanelor îndreptățite asupra imobilului restituit în natură, are forța probantă a unui înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru punere în posesie, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și trebuie pusă în executare în termen de 3 ani de la data primirii ei de către persoana îndreptățită.

**Art.3.** Prezenta dispoziție se comunică persoanelor îndreptățite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire împreună cu referatul de motivare anexat ce face parte integrantă din prezenta dispoziție, în termen de 10 zile de la data adoptării și poate fi atacată de persoana îndreptățită în justiție, în condițiile art.26 alin 3 din Legea nr.10/2001 în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării.

PRIMAR

Gheorghe Falcă





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

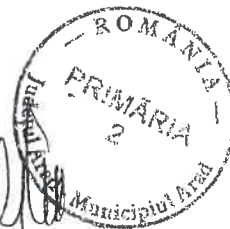
• [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) • [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro) •

Birou asistență juridică

Nr. 27.818,2968 / 19.02. 2007

DE ACORD  
PRIMAR

Gheorghe Falcă



### REFERAT

**Privind motivarea Dispoziției Primarului Municipiului Arad referitoare la aplicarea prevederilor Legii nr.10/2001 cu privire la imobilul situat în Arad, B-dul Revoluției nr.40.**

**Dosare nr.1384,1775** – înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27818/12.11.2001, 2968/18.02.2002.

**Notificări:** conform art. 22 din Legea 10/2001, dosare execuționale nr.1115/8.11.2001, 230/14.02.2002

**Persoane îndreptățite:** Tudor Coloman Iuliu și Tudor Janos cu domiciliul ales la avocat Târb Adrian în Arad, str.Blajului nr.2 ap.6 și Tudor Geza domiciliat în localitatea Miniș nr.37, județul Arad și Tudor Ștefan domiciliat în București str. Turda nr.127, bl.2, sc.D, ap.181, sector 1, în calitate de moștenitori (nepoți de fii postdecedați) a foștilor proprietari a imobilului revendicat, conform Sentinței civile nr.179/17.03.2003, dosar 1964/2003 a Judecătoriei Arad.

**Solicită:** restituirea în natură a imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr.40.

**Starea de fapt:** Din lectura colii CF 7060 Arad rezultă că imobilul înscris sub nr.top 271/18, a fost proprietatea lui Tudor Bela și Tudor Margit și a trecut în proprietatea Statului Român în baza Decretului nr.92/1950.

În baza Dispoziției nr.845/1997 a primarului municipiului Arad, imobilul a fost apartamentat și transcris în CF colectivă nr.55518 Arad și CF individuale 55519-55525 Arad.

**Situația locativă** a imobilul situat în Arad, B-dul Revoluției nr.40 reiese din adresa nr. 146/85/22.02.2002 a S.C.RECONS S.A Arad de unde rezultă:

- ap.1 – vândut cu contractul de vânzare-cumpărare nr.4840/2000 la Darau Ioan.
- ap.2 – vândut cu contractul de vânzare-cumpărare nr.391/1999 la Truță Horia.
- ap.3 – contract de vânzare-cumpărare anulat în baza Sentinței civile nr.9064/2001, dosar 8767/2002, a Judecătoriei Arad, Deciziei civile nr.150/2003, dosar nr.1428/A/2003 a Tribunalului Arad și a Deciziei civile nr.1140/2003, dosar nr.3078/C/2003 a Curții de Apel Timișoara.



- ap.4 – vândut cu contractul de vânzare-cumpărare nr.4087/1999 la Stoica Iuliana.
- ap.5 - închiriat cu contractul nr.1469/1987 la Simandan Petru.
- ap.6 - vândut cu contractul de vânzare-cumpărare nr.16/1996 la Balaș Natalia.
- ap.7 - vândut cu contractul de vânzare-cumpărare nr.1039/1976 la Truță Horia Petru.

**Încadrarea juridică conform Legii 10/2001:** Sunt aplicabile prevederile art. 2 alin.1 lit.a, art.4 alin.2, art.9, art.13 alin.1 din Legea nr.10/2001, republicată în temeiul art.VII din titlul I al Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, art.II alin.1, Titlul II din Ordonanța de urgență nr.184/2002.

**Mod de soluționare:** Văzând cele de mai sus precum și dispozițiile Legii nr.10/2001, republicată

**PROPUNEM:**

Restituirea în natură a apartamentelor nr.3 și 5 împreună cu terenul aferent situate în Arad, B-dul Revoluției nr.40 și transmiterea dreptului de folosință special asupra terenului aferent față de Tudos Coloman Iuliu și Tudos Janos, înscrise în CF colectiv 55518 Arad și CF individuale 55521 și 55523 Arad sub nr. top 271/18/III și 271/18/V d-lor Tudos Coloman Iuliu și Tudos Janos cu domiciliul ales la avocat Târb Adrian în Arad, str.Blaajului nr.2 ap.6 și Tudos Geza domiciliat în localitatea Miniș nr.37, județul Arad și Tudos Ștefan domiciliat în București str. Turda nr.127, bl.2, sc.D, ap.181, sector 1:

**Comisia internă pentru analizarea notificărilor depuse în baza Legii nr.10/2001 :**

Doina Paul 

Liliana Pașcalău 

Dan Filip 

Raluca Petrache 

Roxana Dragu 