

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Rahovei, nr. 38
- înscris în CF nr. 320476 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 58040/27.07.2021

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 58042/M4/27.07.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47641/16.06.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 320476 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.47641/3701/05.07.2021 și adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 47641/M1/02.07.2021, contractul de concesiune nr. 14530/1995,

Văzând memoriul întocmit de S.C. Topocons S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Rahovei, nr. 38, înscris în CF nr. 320476 Arad, CF vechi nr. 28891, nr. top. 4436/a/4/b/2/b/2/b/2/b/1/2/2, 4436/a/4/b/2/b/2/a/2/5, 4436/a/4/b/2/b/2/b/1/2/1, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 464 mp la 437 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 58040/27.07.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Rahovei, nr. 38 înscris în CF nr. 320476 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47641/16.06.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 320476 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.47641/3701/05.06.2021,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 47641/M1/02.07.2021, contractul de concesiune nr. 14530/1995,

- memoriul tehnic întocmit de S.C. Topocons S.R.L,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Topocons S.R.L.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Rahovei, nr. 38, înscris în CF nr. 320476 Arad, CF vechi nr. 28891, nr. top. 4436/a/4/b/2/b/2/b/2/b/1/2/2, 4436/a/4/b/2/b/2/a/2/5, 4436/a/4/b/2/b/2/b/1/2/1, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 464 mp la 437 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L.

PRIMAR

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 58042/M4/27.07.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 58040/27.07.2021, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Rahovei, nr. 38 înscris în CF nr. 320476 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47641/16.06.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 320476 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.47641/3701/05.06.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 47641/M1/02.07.2021, contractul de concesiune nr. 14530/1995,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. Topocons S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Topocons S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 47641/16.06.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Rahovei, nr. 38, înscris în CF nr. 320476 Arad, CF vechi nr. 28891, nr. top. 4436/a/4/b/2/b/2/b/2/b/1/2/2, 4436/a/4/b/2/b/2/a/2/5, 4436/a/4/b/2/b/2/b/1/2/1, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află **în proprietatea privată a Municipiului Arad.**

Totodată amintim faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține contractul de concesiune înregistrat cu nr. 14530/20.07.1995 pentru suprafața de 464 mp, mai mult

această suprafață se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul Privat al Statului Român/Municipiului Arad, lista L1, poziția nr. 244, cu numărul de inventar 3600385.

Precizăm faptul că această rectificarea a suprafeței de teren este fundamentată prin memoriul tehnic întocmit de S.C. Topocons S.R.L., dar și prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, ținând cont de evidențele vechi, harta de cadastru la nivelul anilor 1887 și ortofotoplanul realizat la nivelul anului 1970 pentru Municipiul Arad, în momentul de față imobilul este delimitat de garduri și construcții pe toate laturile.

În urma modificării suprafeței, de la 464 mp la 437 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Rahovei, nr. 38, înscris în CF nr. 320476 Arad, CF vechi nr. 28891, nr. top. 4436/a/4/b/2/b/2/b/2/b/1/2/2, 4436/a/4/b/2/b/2/a/2/5, 4436/a/4/b/2/b/2/b/1/2/1, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 464 mp la 437 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

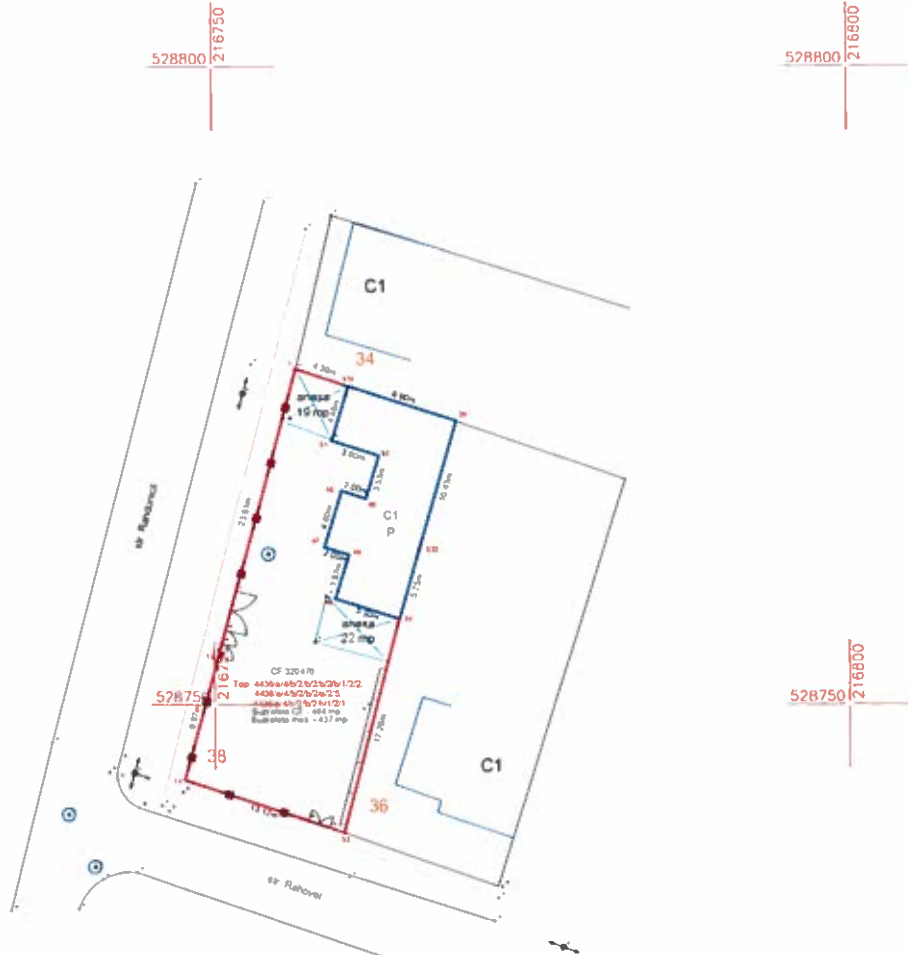
Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
320476	437	Mun. Arad, str. Rahovei, nr. 38, judetul Arad
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
320476		Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	437	teren intravilan împrejmuit cu constructii, gard din metal si beton
-	-	-	-
-	TOTAL	437	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
C1	CL	110	Casa P. supr. construita - 110 mp, supr. desfasurata - 110 mp.
-	-	-	-
TOTAL		110	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 437 mp
Suprafata din act = 464 mp

Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L.
(nume, prenume) digital de Cristian-Caius Costan
Confirmă executarea măsurătorii terenului și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale în corespondență cu realitatea din teren
Semnătura și parafă
Cristian-Caius Costan
serialNumber=201104209CCC17,
B5@yahoo.com,
ou=ANCIPI Seria RO-B-I, Nr. 0932;
Seria RO-AR-F, Nr. 0076, o=Topocons
Srl, l=Arad, st=Arad, c=RO
Data: 2021.04.19 15:52:19 +03'00'

Data 19.04.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Data

Ștampila BCPI