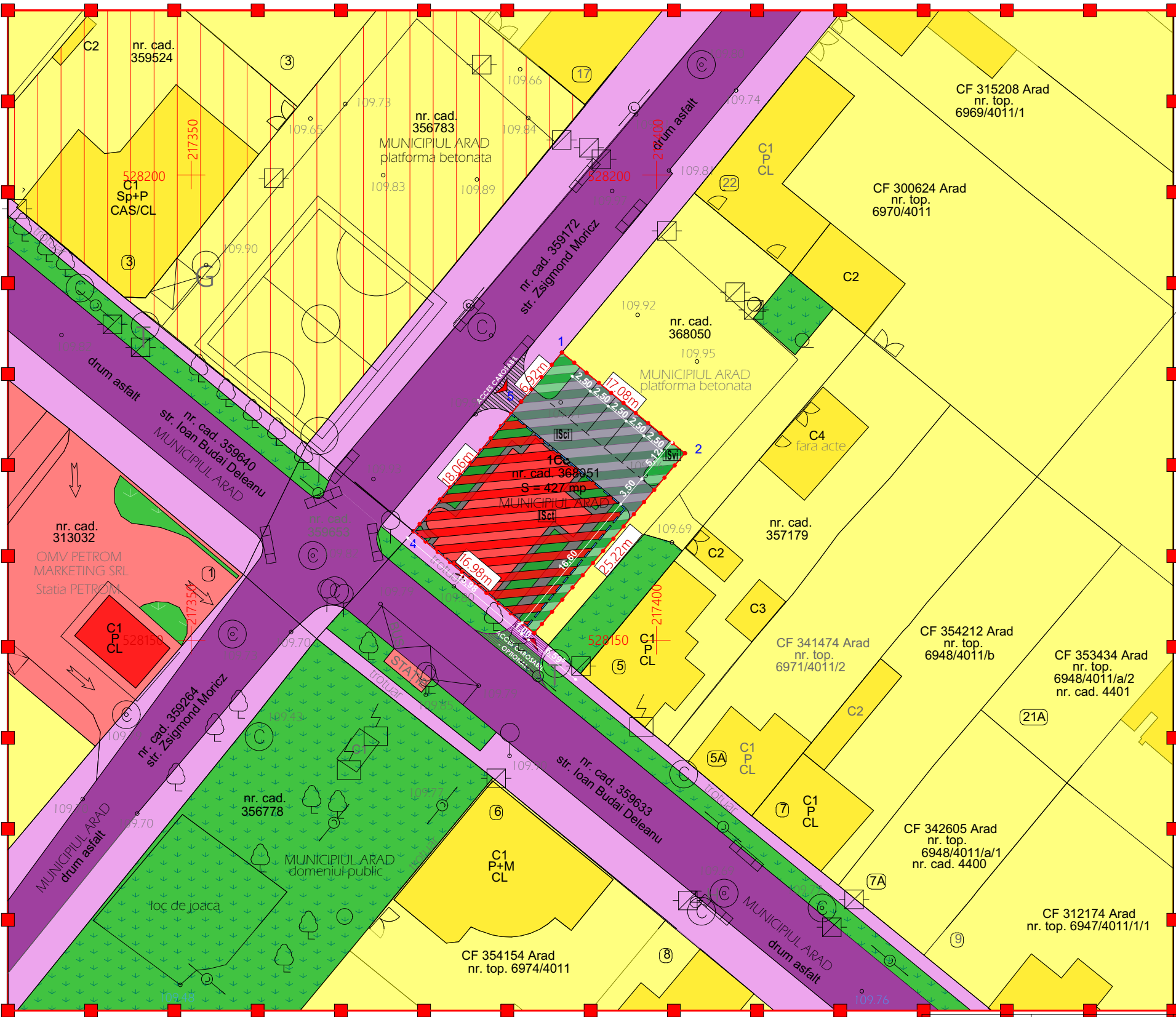


PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL
scara 1: 500



ETAPA - PROPUNERI PRELIMINARE

P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE LACAS DE CULT
P-ta Carpati, Cartier Gradiste, Arad _ PROPUNERI ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	525,50	3,90	952,50	7,07
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRII DE TIP URBAN	8.592,50	63,81	8.165,50	60,64
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI PETONALE	2.977,00	22,11	2.977,00	22,11
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	1.370,00	10,18	1.370,00	10,18
TOTAL ZONA STUDIATA	13.465,00	100,00	13.465,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Curti constructii in intravilan din care:	427,00	100,00	427,00	100,00
Lacas de cult	0	0	155,00	36,30
Spatiu verde amenajat in incinta	0	0	95,00	22,25
Carosabil, parcaje, circulatii pietonale in incinta	0	0	167,00	39,11
Amenajari tehnico-edilitare	0	0	10,00	2,34
TOTAL	427,00	100,00	427,00	100,00

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA - 13.465 mp.
 INCINTA STUDIATA - 427 mp.

ZONIFICARE EXISTENTA

- SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE _ ISco26b
 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN _ LMu 26b
 SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI - FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- ZONA VERDE AMENAJATA
 ZONA CAROSABIL/PIETONAL

ZONIFICARE PROPUSA

- ZONA IMPLANTARE SERVICII "ISci" (LACAS DE CULT) - PROPOS
 ZONA CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE IN INCINTA "Sci"
 ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / IN INCINTA "Svi" - Minim 20%

ACCESE _ CAROSABIL/PIETONAL

INDICI URBANISTICI PROPUSI IN INCINTA MINIM

	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	0,00%	40,00%
C.U.T.	0,00	0,80

MAXIM

	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	0,00%	40,00%
C.U.T.	0,00	1,20

REGIM DE INALTIME MAXIM - PROPOS

S/D+P+1
H max, streasina 10,00m.
H max, coama 15,00m.
H max, turla 20,00m.

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	528180.920	217389.849	17.08
2	528170.100	217403.065	25.22
3	528150.768	217386.872	16.98
4	528161.706	217373.885	18.06
5	528175.596	217385.425	6.92
S=427mp			

LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
--- delimitarea construcțiilor
--- limita de proprietate
--- gard sirma
109.83 cotă nivel
- capac vizitare canal
 capac vizitare apa
 capac vizitare Digi
 fintina
 capac vizitare telefon
- gaz
 stâlp L.E.A.
 rigola
 panou electric

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. LINIA S.R.L. O.R.C. Nr. J / 02 / 1551.1993 Strada Andrei Muresanu, Nr. 19, Arad, Jud. Arad				Beneficiar:	PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA ARAD GRADISTE
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:	Proiect
ȘEF PROIECT	Arh. Doru CHISBORA		1 : 500	Piata Carpati, Cartier Gradiste, Municipiul Arad Intravilan identificat cu C.F.368051 / Top 368051	01/2026
PROIECTAT	Arh. Doru CHISBORA		Data: august 2026	Titlu planșă:	Faza: P.U.Z. + R.L.U.
DESENAT	Arh. Doru CHISBORA			REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERI ZONIFICARE	Planșă nr. 04u.