



Parcela (332711)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
115	529045.500	214598.986	6.983
131	529048.605	214605.241	6.319
521	529051.638	214610.785	3.171
522	529053.130	214613.583	1.901
523	529053.981	214615.283	3.260
524	529051.069	214616.748	9.076
525	529042.961	214620.827	18.371
526	529034.453	214604.545	3.627
108	529037.626	214602.787	8.743

S(332711)=226.96mp P=61.452m

Parcela (312211)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
530	529027.036	214618.138	5.914
531	529029.708	214623.414	12.944
532	529041.174	214617.407	14.512
526	529034.453	214604.545	2.191
107	529032.628	214605.758	1.526
104	529031.296	214606.502	9.057
105	529023.195	214610.553	8.502

S(312211)=184.22mp P=54.647m

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala	1956	71.57	1830	66.96
Cai de comunicatie	659	24.11	693	25.36
Spatii verzi	118	4.32	210	7.68
TOTAL:	2733	100,00	2733	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinte	68	16.55	-	-
Spatiu comercial si birouri	253	61.56	283	68.86
Platforme, parcaje, trotuare in lotur	90	21.8	34	8.27
Spatii verzi in loturi/dale inierbate	0	0	94	22.87
TOTAL:	411	100,00	411	100,00

LEGENDA:

- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 2.733 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 411 mp
 - LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
 - ZONA VERDE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - TROTUARE

- PROPUS**
- SPATIU COMERCIAL SI BIROURI P
 - ZONA EDIFICABILA POT 68.86% CUT 0.9 P
 - PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI
 - SPATIU VERDE DE ALINIAMENT / COMPACT
 - SPATIU VERDE (DALE INIERBATE)

- LEGENDA:**
- linie electrica aeriana
 - stalp de joasa tensiune
 - constructie casa
 - constructie anexa
 - gard plasa
 - gard beton/ placi betonate
 - gard metalic
 - camin de vizitare telefon
 - gura vizitare canalizare
 - punct statie
 - apometru
 - aerisitor gaz
 - aerisitor gaz

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentuni
312211	CC	184	imprejmuit partial
332711	CC	227	imprejmuit partial
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		411	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	112	spatiu comercial P; SC.=131mp
C1	CL	68	casa P; SC.=68mp
C2	CA	31	anexa P; SC.=31mp; fara acte
Total		211	

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

- P.O.T. maxim: 68.86%
- C.U.T. maxim: 0.9
- H max.: 6,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: P

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p><small>bulevardul Decembrie 1989, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/212065 Fax: 0257/212069 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</small></p>		Beneficiar: Bocsa Adelaide-Loredana si Bocsa Eduard Andreas		Nr. proiect: 54/2021
		Titlu proiect: Intocmire P.U.Z si R.L.U pentru construire cladire cu destinatia de spatiu comercial si birouri Jud.Arad, localitatea Arad, str.Poetului, nr.20A si 22, CF NR. 332711, CF NR.312211		Faza: S.O.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:300	Format: A3
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		Data: nov.2021	Titlu plansa: CONCEPTUL PROPOS
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai			
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai			