

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 1.772 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Constructii pentru servicii	410	23,14%	708,80	40,00%
ZONA CAI DE COMUNICATIE (accese pe proprietate, platforme carosabile si pietonale de incinta, parcuri, inclusiv amenajari tehnico-edilitare)	1.162	65,57%	797,40	45,00%
Zone verzi de incinta	200	11,29%	265,80	15,00%
TOTAL GENERAL	1.772	100%	1.772	100%

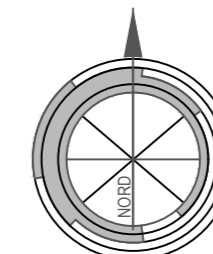
BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 24.150 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME - existent	404	1,67%	404	1,67%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME - existent	235	0,97%	235	0,97%
ZONA SERVICII	2.740	11,35%	2.740	11,35%
ZONA PENTRU COMPLEXE SPORTIVE - existent	6.760	28,00%	6.760	28,00%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - existent	1.430	5,92%	1.430	5,92%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE - existent	17	0,07%	17	0,07%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA si amenajari aferente (carosabile, pietonale si zone verzi de aliniament): Calea Aurel Vlaicu - existent	11.201	46,38%	11.201	46,38%
ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - existent	1.363	5,64%	1.363	5,64%
TOTAL GENERAL	24.150	100%	24.150	100%

PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNEA SERVICII/COMERT, CU AMENAJARILE AFERENTE

loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56, C.F. nr. 347342 Arad

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



CF nr. 347342 Arad	Sconstruita max = 709 mp
POT max = 40,00 %	Sdesfasurata max = 2.658 mp
CUT max = 1,50	Hmax cornisa/atic = 16,00 m
Regim de inaltime: max. S+P+3E	Hmax coama = 18,00 m
Spatii verzi = min. 15%	min. 266 mp

LEGENDA

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- S teren = 1.772 mp, conform CF nr. 347342 Arad (rezultat in urma unificarii CF nr. 312267 Arad si CF nr. 304257 Arad)
- Teren proprietate POLICLINICA AS s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 24.150 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- REPOZITIONARE ACCES CAROSABIL

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament: Calea Aurel Vlaicu - EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME - EXISTENT
- ZONA PENTRU COMPLEXE SPORTIVE - EXISTENT
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - EXISTENT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME - EXISTENT
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC - EXISTENT
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE - EXISTENT
- CONSTRUCTII PENTRU SERVICII- PROPUS
- ZONA TEHNICO EDILITARA - PROPUS
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE - PROPUS
- ZONA VERDE DE INCINTA - PROPUS

Zona functionala principala (dominanta):
IS - Zona servicii

Subzone functionale complementare:
IsC - zona cai de comunicatie
IsSV - zona spatii verzi amenajate

ARHITECTONIC s.r.l. Arad, Str. Olteu nr. 119a C.U.I.: 4023713160 I.R.C.: 302/682/2008 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR: POLICLINICA AS s.r.l.		Pr. nr.: 350/2024
Proiectant general: TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0738.365.027, e-mail: danielursach@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNEA SERVICII/COMERT, CU AMENAJARILE AFERENTE"		
Sef proiect: arh. Doriana Balogh	ADRESA: loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56, CF nr. 347342 Arad		Scara: 1:500	OBIECT: P.U.Z.
Proiectat: arh. Tuțu Andreea	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Jul. 2024	Nr. plansa: 02A
Desenat: arh.stag. Holomei Oana				

