

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - IZOLATE, CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE

1 SITUATIA EXISTENTA

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA  
S teren = 9.876 mp (masurat: 9.327), conf.: C.F. nr. 314458 Arad \_\_\_\_\_ 5.349 mp (masurat: 5.049 mp)  
C.F. nr. 314554 Arad \_\_\_\_\_ 4.527 mp (masurat: 4.278 mp)

Teren proprietate CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.

- LIMITA ZONA STUDIATA S = 50.000 mp

LIMITA PARCELE EXISTENTE

#### CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE - EXISTENT

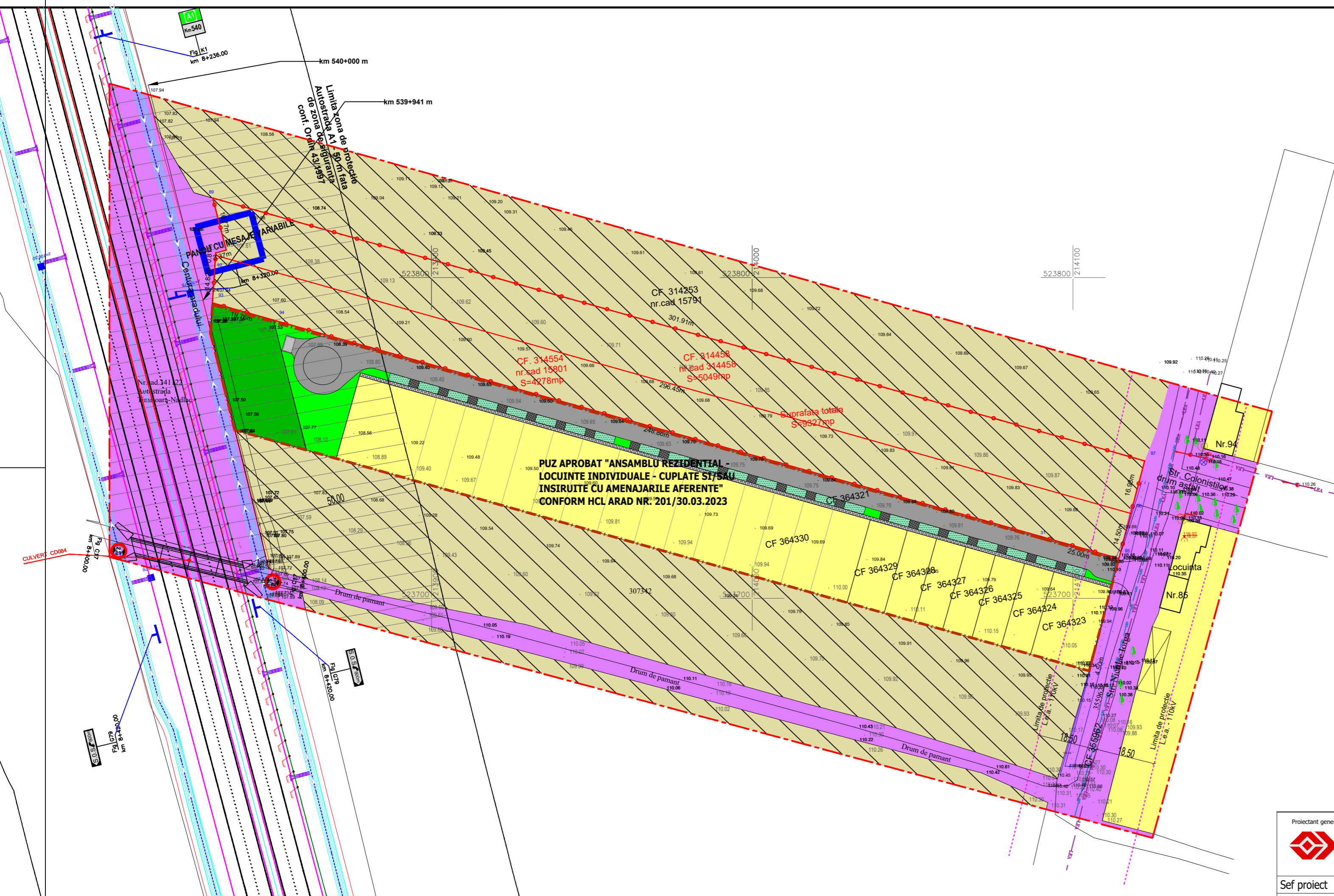
#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENT
- TERENURI AFLATE IN UTR 50, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ si RLU conform PUG Arad
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE" conform HCL Arad nr. 201/30.03.2023, cu urmatoarele zone si subzone functionale:

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ALEE CAROSABILA DE INCINTA
- ALEI PIETONLE IN INCINTA
- ACCES AUTO IN INCINTA - PROPUS
- ZONA VERDE AMENAJATA, COMPACTA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- ZONA PARCARI INIERBATE

#### ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA AMPLASARE CONSTRUCTII - 50 m din marginea partii carosabile conf. Ordin 43/1997
- LIMITA DE PROTECTIE LEA 110KV DUBLU CIRCUIT ARAD-TEBA, TEBA-SEMLAC - 18,5 m DIN AXUL LINIEI ELECTRICE
- LINIE ELECTRICA LEA 110KV
- LINIE ELECTRICA LES 20KV



Proiectant general:		<b>TARA PLAN s.r.l.</b> mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel.0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com		BENEFICIAR: <b>CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.</b>		Pr. nr.:
Sef proiect		arh. Tuțu Andreea		DENUMIRE PROIECT: <b>PUZ si RLU "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - IZOLATE, CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE"</b>		312/2023
Proiectat		arh. Holomei Oana		Scara: <b>1:1000</b>		P.U.Z.
Desenat		arh. Holomei Oana		DENUMIRE PLANSA: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>		Nr.plansa 01A
				Sept. 2023		