



STUDIU DE OPORTUNITATE ZONA LOCUINTE SI SERVICII. S.C. ATHENA APARTAMENTS S.R.L.

STUDIU DE OPORTUNITATE ZONA LOCUINTE SI SERVICII. S.C. ATHENA APARTAMENTS S.R.L.

H. 271 DIN 25.05.2022, P.U.Z. SI R.L.U. ANSAMBLU DE CLADIRI REZIDENTIALE ZONA LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE COMERT SI SERVICII

P.U.Z. SI R.L.U. COMPLEX BISERICA PENTICOSTALA EKKLESIA

P.U.Z. SI R.L.U. CAMPUS INTEGRAT DUAL-INITIATIVE

P.U.Z. SI R.L.U. EXTINDERE CARTIER ATHENA. BENEFICIAR S.C. EIDOS ACHIZITII SRL

**ACCESSE INCINTA:**  
Se propune realizarea a două acces din Str. Câmpul Liniștei și un acces de pe drumul situat în partea de nord.  
**Acces 1:** amplasat lângă colțul sud-estic, este propus în dreptul accesului amenajat la stația electrică de peste drum, față în față cu acesta în zona cu marcaj rutier cu linie întreruptă ce permite virajul la stânga și dreapta (stg/dr). Acesta este gândit ca acces principal datorită posibilității efectuării virajului la stânga și la dreapta pentru intrare și ieșire din incintă, pe ambele sensuri de circulație pe str. Câmpul Liniștei (inspre și dinspre Str. Ovidiu).

**Acces 2:** amplasat tot pe latura de est a incintei, la 1/3 de latura nordică, va permite doar intrare cu viraj la dreapta și ieșire cu viraj la dreapta pe Str. Câmpul Liniștei, pe sensul dinspre Str. Ovidiu. Ambele acces se vor racorda cu carosabilul Str. Câmpul Liniștei prin arce de cerc cu raza de 6 m și vor avea o lățime de 3,5 m pentru fiecare bandă.  
**Acces 3:** propus în partea de nord a terenului propus spre reglementare, cu raze de racord de 6 m și cu o lățime de 5,50m, și acces din ambele direcții de mers.  
**Drumuri în incintă.**  
În incinta reglementată se propune realizarea unui drum cu dublu sens ce leagă cele două acces, cu partea carosabilă, cu lățime de 7 m (3,5 m / sens). Din acest drum se propune realizarea de alei carosabile de 5,5m ce asigură legătura și spațiul de manevră pentru parcarile distribuite prin incintă.

**STUDIO M SOIMA**  
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANBARDA, ARAD.  
CUI. 36441261 J2/1045/2016  
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima  
PROIECTAT: Arh. Mircea Soima  
DESEANAT: Arh. Mircea Soima

BENEFICIAR: Biserica Penticostala "Ekklesia"  
DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. SI R.L.U. - COMPLEX BISERICA PENTICOSTALA "EKKLESIA"  
Str. Campul Liniștei, Nr. 29 - 33, CF 363228-Arad, Mun. Arad, Jud. Arad.

SCARA 1:1000  
2023

**STUDIU DE CVARTAL**

Proiect nr: 203/2023  
Faza: A.O.  
Format: A2 (594x420)  
A-05