

ETAPA - PROPUNERI PRELIMINARE
P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE LACAS DE CULT
Piata Carpati, Cartier Gradiste, Arad _ PROPUNERE MOBILARE

BILANT TERITORIAL IN INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE

LEGENDA:

INDICI URBANISTICI PROPUSI IN INCINTA MINIM

ZONIFICARE EXISTENTA

SUBZONA CONSTRUCTIVA

MAXIM

ZONA CAROSABIL/PIETONAL

ZONIFICARE PROPUSA



**ZONA IMPLANTARE SERVICII "ISCI"
(LACAS DE CULT) - PROPUȘ**

**ZONA CIRCULATII CAROSABILE /
PIETONALE IN INCINTA "SCI"**

**ZONA SPATII VERZI AMENAJATE /
IN INCINTA "SVI" - Minim 20%**

 ACCESE_CAROSABIL/PIETONAL

**REGIM DE INALTIME
MAXIM - PROPUS**

S/D+P+1	
H max, streasina 10,00m.	
H max, coama	15,00m.
H max, turla	20,00m.

LEGENDĂ

----	delimitarea imobilului		capac vizitare canal		gaz
————	delimitarea construcțiilor		capac vizitare apa		stâlp L.E.A.
— — — —	limita de proprietate		capac vizitare Digi		rigola
—•—•—•—	gard sirma		fintina		panou electric
109.83	cotă nivel		capac vizitare telefon		

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	Proiect
S.C. LINIA S.R.L. O.R.C. Nr. J / 02 / 1551.1993 Strada Andrei Muresanu, Nr. 19, Arad, Jud. Arad				Beneficiar: PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA ARAD GRADISTE	01/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	Arh. Doru CHISBORA		1 : 500	Piața Carpați, Cartier Gradiste, Municipiul Arad Intravilan identificat cu C.F.368051 / Top 368051	P.U.Z. + R.L.U.
PROIECTAT	Arh. Doru CHISBORA		Data: august 2026	Titlu planșă:	Planșa
DESENAT	Arh. Doru CHISBORA			REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERI DE MOBILARE	nr. 05u.