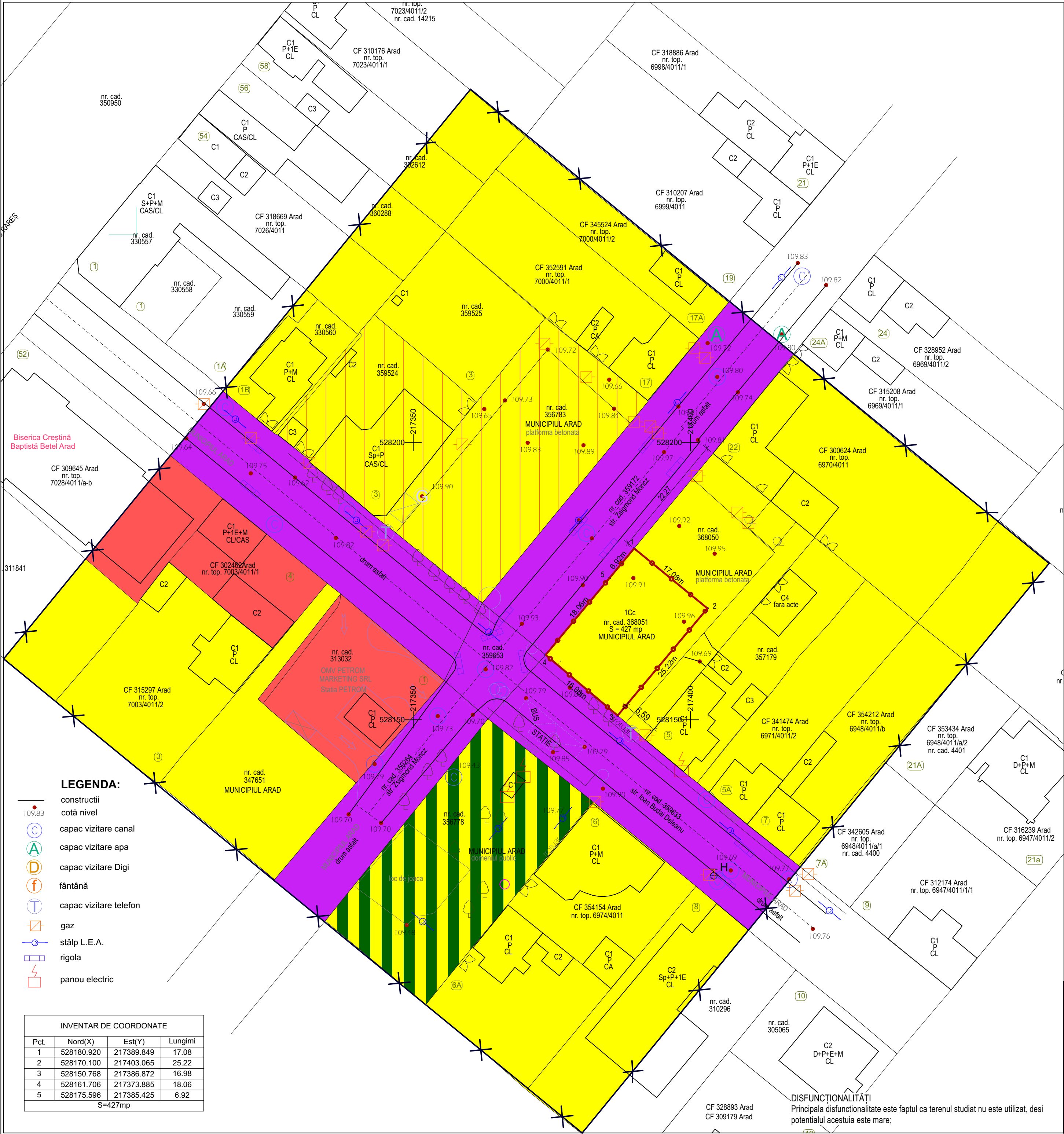




BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA		
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
01. ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	1.244,00	6,94
02. ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN	12.162,00	67,84
03. CAI DE COMUNICATII RUTIERE CU AMENAJARILE AFERENTE	3.401,00	18,97
04. ZONA SPATIU VERDE CU LOC DE JOACA	1.120,00	6,25
TOTAL GENERAL ZONA STUDIATA	17.927,00	100,00
BILANT TERITORIAL IN INCINTA PROPUISA PENTRU REGLEMENTARE		
TEREN AFERENT	EXISTENT	
	mp	%
1. ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	427,00	100,00
2. CONSTRUCTII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (LACAS DE CULT PROPUIS)	0,00	0,00
3. CIRCULATII CAROSABILE, DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME, PARCARI SI CIRCULATII PIETONALE, AMENAJARI TEHNICO EDILITARE	0,00	0,00
4. ZONE VERZI AMENAJATE (MINIM 20%)	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	427,00	100,00

LEGENDA:
LIMITE:

-
- LIMITA ZONA STUDIATA

ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA

-
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

LEGENDA:

-
- constructii

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	528180.920	217389.849	17.08
2	528170.100	217403.065	25.22
3	528150.768	217386.872	16.98
4	528161.706	217373.885	18.06
5	528175.596	217385.425	6.92
S=427mp			

DISFUNCȚIONALITĂȚI
Principala disfuncționalitate este faptul ca terenul studiat nu este utilizat, desi potențialul acestuia este mare;

PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR:	
ARCHADD ARHITECTURA S.R.L. Arhitectură - Urbanism - Consultanță ARAD, str.Crasna, nr.34. tel.0770227787				PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO CATOLICĂ ARAD-GRĂDIȘTE	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Denumire proiect: P.U.Z. ȘI R.L.U. - CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT	Proiect Nr.: 01/2026
SEF PROIECT	arh.Alexandra CORNEA		Scara 1:500	Amplasament: Municipiul Arad, Cartier Grădiște, Intravilan identificat prin extras CF nr. 368051 Jud. Arad Denumire plansa: SITUATIA EXISTENTA	FAZA: Studiu de oportunitate 02 U
PROIECTAT	arh.Alexandra CORNEA		Data: Ianuarie 2026		
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A2		