

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 20.609mp
- ACCES IN INCINTA PROPUIS

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**

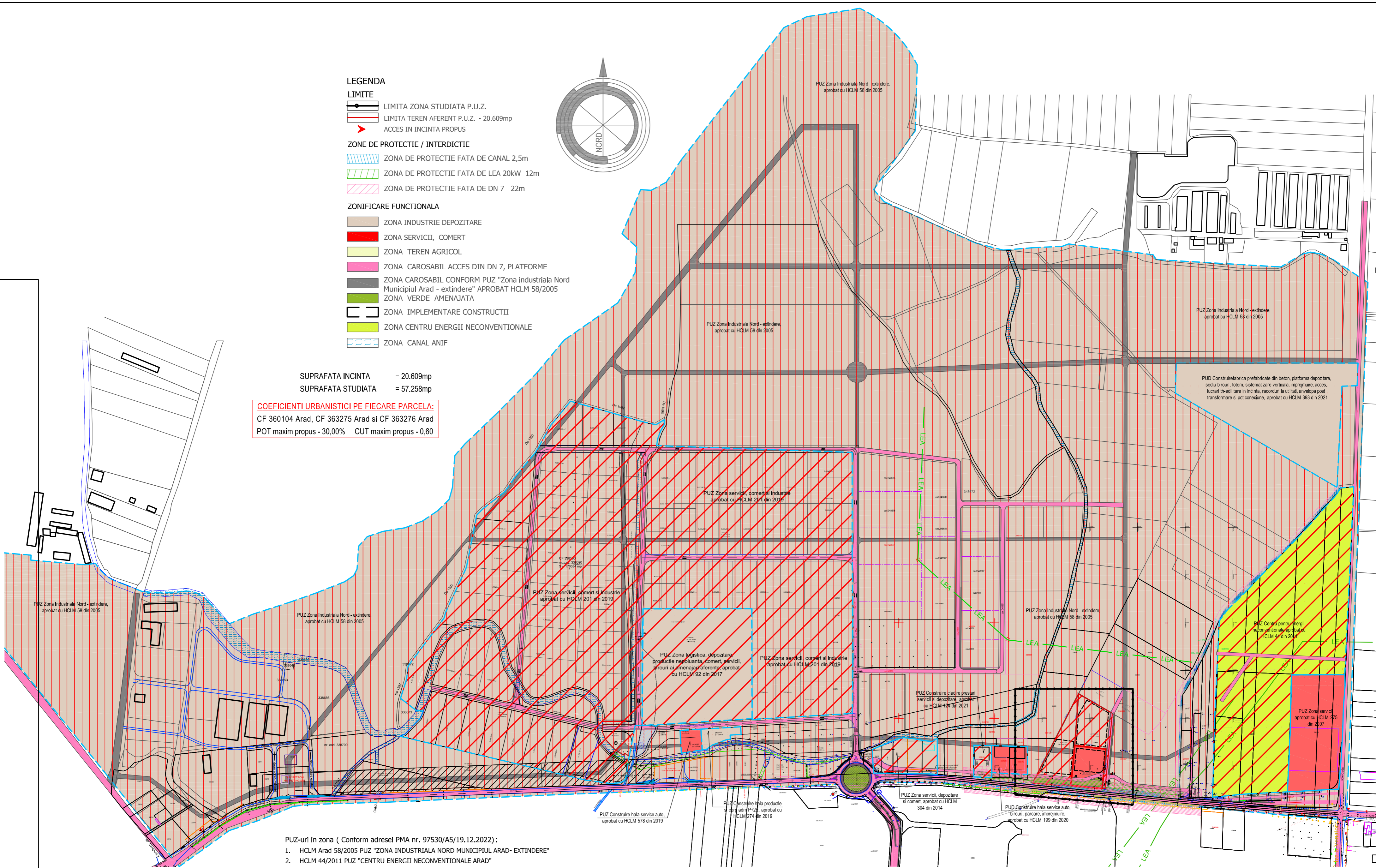
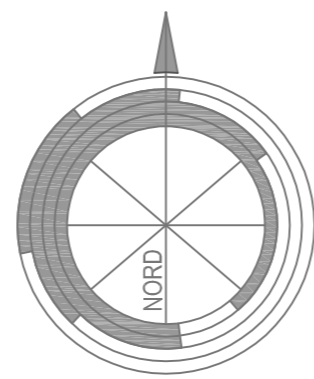
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2,5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 20kW 12m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN 7 22m

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA INDUSTRIE DEPOZITARE
- ZONA SERVICII, COMERT
- ZONA TEREN AGRICOL
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN 7, PLATFORME
- ZONA CAROSABIL CONFORM PUZ "Zona industrială Nord Municipiul Arad - extindere" APROBAT HCLM 58/2005
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
- ZONA CENTRU ENERGII NECONVENTIONALE
- ZONA CANAL ANIF

SUPRAFATA INCINTA = 20.609mp  
 SUPRAFATA STUDIATA = 57.258mp

**COEFICIENTI URBANISTICI PE FIECARE PARCELA:**  
 CF 360104 Arad, CF 363275 Arad si CF 363276 Arad  
 POT maxim propus - 30,00% CUT maxim propus - 0,60



**PUZ-uri in zona ( Conform adresei PMA nr. 97530/A5/19.12.2022):**

1. HCLM Arad 58/2005 PUZ "ZONA INDUSTRIALA NORD MUNICIPIUL ARAD- EXTINDERE"
2. HCLM 44/2011 PUZ "CENTRU ENERGII NECONVENTIONALE ARAD"
3. HCLM 92/2017 PUZ "ZONA LOGISTICA, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, COMERT, SERVICII, BIROURI SI AMENAJARI AFERENTE"
4. HCLM 578/2019 PUZ "ZONA SERVICII, COMERT SI INDUSTRIE, ZONA INDUSTRIALA NORD MUNICIPIUL ARAD"
5. HCLM 274/2019 PUZ "CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI CORP ADMINISTRATIV P+2E"
6. HCLM 201/2019 PUZ "ZONA SERVICII, COMERT SI INDUSTRIE"
7. HCLM 199/2020 PUD "CONSTRUIRE HALA SERVICE AUTO, BIROURI, PARCARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO"
8. HCLM 124/2021 PUZ "CONSTRUIRE CLADIRE PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE"
9. HCLM 393/2021 PUD "CONSTRUIRE FABRICA PREFABRICATE DIN BETON, PLATFORMA DEPOZITARE, SEDIU BIROURI, TOTEM, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE ACCES, LUCRARI TEHNICO-EDILIATRE IN INCINTA, RACORDURI LA UTILITATI, ANVELOPA POST TRANSFORMARE SI PUNCT DE CONEXIUNE"

PROIECTANT URBANISM:		SC ARCCZONE STUDIO SRL		BENEFICIAR: SC WESTEND ESTATE SRL	
		Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017 Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com		PR. NR: 12/2021	
Sef proiect:		arh. Cuznetov Monica		1/2.500	
Proiectat si desenat:		arh. Cuznetov Monica		OCT/2022	
DENUMIRE PROIECT: ZONA INDUSTRIALA , COMERT, SERVICII intravilan Arad, CF 360104 Arad si CF 360105 Arad				Faza: STUDIU DE OPORTUNITATE	
DENUMIRE PLANSA: PLAN STUDIU CVARTAL				Planşa nr. 04A	