

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Cobzei, nr. 5,
- înscris în CF nr. 319154 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47857/16.06.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 47859/M4/16.06.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41115/24.05.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 319154 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 41115/M1/09.06.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 41115/M4/3002/09.06.2021, Contractul de vânzare-cumpărare nr. 6428/2011, contractul de închiriere teren nr. 12724/1287/18.02.2021,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Cobzei, nr. 5, înscris în CF nr. 319154 Arad, CF vechi nr. 1521-Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1/2/216, unde Statul Român deține o cotă de 1333/1440 mp, de la 1440 mp la 1525 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Terra Internațional S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului, va crește cota Statului Roman la 1418/1525 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 47857/16.06.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Cobzei, nr. 5, înscris în CF nr. 319154 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41115/24.05.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 319154 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 41115/M1/09.06.2021,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 41115/3002/09.06.2021,

- Contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 6428/2011,

- contractul de închiriere teren nr. 12724/1287/18.02.2021.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Cobzei, nr. 5 înscris în CF nr. 319154 Arad, CF vechi nr. 1521-Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1/2/216, unde **Statul Român deține o cotă de 1333/1440 mp**, de la 1440 mp la 1525 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Terra Internațional S.R.L.

PRIMAR

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 47859/M4/16.06.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47857/16.06.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Cobzei, nr. 5, înscris în CF nr. 319154 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41115/24.05.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 319154 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 41115/M1/09.06.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 41115/3002/09.06.2021,
- Contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 6428/2011,
- contractul de închiriere teren nr. 12724/1287/18.02.2021.
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice, înregistrată cu nr. 41115/24.05.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cobzei, nr. 5 înscris în CF nr. 319154 Arad, CF vechi nr. 1521-Sanicolaul mic, nr. top. 684-686/1/2/216, unde **Statul Român deține o cotă de 1333/1440 mp**, în acest sens a fost întocmită lucrarea cadastrală de actualizarea datelor de firma autorizată în acest sens S.C. Terra Internațional S.R.L.

Asupra imobilului este edificat o construcție în proprietatea unor persoane fizice:

- C1- Casă cu suprafața construită desfășurată de 102 mp.

Precizăm faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în arhivă contractul de vânzare-cumpărare nr. 6425/2011 întocmit în baza Legii nr. 112/1995 prin care s-a vândut numitului Okos Iosif: 3 camere, antreu, bucătărie, loc de baie, cămară alimente, coridor închis

și suprafața de teren de 107 mp aferent locuinței.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în evidență o suprafață de 1439 mp teren la adresa imobilului mai sus menționat conform adresei nr. 41115/3002/09.06.2021 și există contract de închiriere nr. 12724/1287/18.02.2021 încheiat la nivelul anului 2021 pe suprafața de 1333 mp.

Prin urmare este necesară modificarea suprafeței imobilului de la 1440 mp la 1525 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Terra Internațional S.R.L. Astfel după corectarea suprafeței imobilului se va corecta evidența Serviciului Fond Locativ cu suprafața de teren rezultat.

Astfel în urma rectificării suprafeței de teren conform folosinței faptice, va crește cota de teren proprietatea Statului Român la 1418/1525 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Cobzei, nr. 5 înscris în CF nr. 319154 Arad, CF vechi nr. 1521-Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1/2/216, unde **Statul Român deține o cotă de 1333/1440 mp**, de la 1440 mp la 1525 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Terra Internațional S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan