



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 271
din 27 mai 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Grigore Ureche (fostă str. Vasile Ureche), nr. 59, înscris în CF nr. 350706 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33685/14.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33689/14.04.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 93296/17.10.2025,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350706 Arad,

Analizând tabelul "I.I.S. Fabrica de Zahăr cu construcțiile care urmează să fie redacte Sfaturii Popular Local Arad, conform H.C.M. nr. 8/12 din I.1960", Contractul de închiriere nr. 99185/5604/06.12 2023 cu Actul adițional nr. 53687/1966/10.06.2025,

Având în vedere Adeverința nr. 30878/A2/06.04.2026, emisă de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL - persoană juridică autorizată,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 4 abțineri (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Statului Român asupra imobilului înscris în CF nr. 350706 Arad, în temeiul tabelului din H.C.M. 8/12 din I. 1960 la poziția 11, referitor la imobilele predate de către Fabrica de Zahăr Arad către Sfatului Popular Local Arad, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Grigore Ureche (fostă str. Vasile Ureche), nr. 59, înscris în CF nr. 350706 Arad, CF vechi nr. 5706, nr. top. 1560/a.20, de la 392 mp la 408 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL - persoană juridică autorizată, anexă 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 27.05.2026

Cod PMA-S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Grigore Ureche (fostă str. Vasile Ureche), nr. 59, înscris în CF nr. 350706 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33685/14.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33689/14.04.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 93296/17.10.2025,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350706 Arad,

Analizând tabelul "I.I.S. Fabrica de Zahăr cu construcțiile care urmează să fie redactate Sfatului Popular Local Arad, conform H.C.M. nr. 8/12 din I.1960", Contractul de închiriere nr. 99185/5604/06.12 2023 cu Actul adițional nr. 53687/1966/10.06.2025,

Având în vedere Adeverința nr. 30878/A2/06.04.2026, emisă de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL - persoană juridică autorizată,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Statului Român asupra imobilului înscris în CF nr. 350706 Arad, în temeiul tabelului din H.C.M. 8/12 din I. 1960 la poziția 11, referitor la imobilele predate de către Fabrica de Zahăr Arad către Sfatului Popular Local Arad, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Grigore Ureche (fostă str. Vasile Ureche), nr. 59, înscris în CF nr. 350706 Arad, CF vechi nr. 5706, nr. top. 1560/a.20, de la 392 mp la 408 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL - persoană juridică autorizată, anexă 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Grigore Ureche (fostă str. Vasile Ureche), nr. 59, înscris în CF nr. 350706 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 93296/17.10.2025,

- extrasul de carte funciară nr. 350706 Arad,

- tabelul ”I.I.S. Fabrica de Zahăr cu construcțiile care urmează să fie redacte Sfatului Popular Local Arad, conform H.C.M. nr. 8/12 din I.1960”, Contractul de închiriere nr. 99185/5604/06.12 2023 cu Actul adițional nr. 53687/1966/10.06.2025,

- Adeverința nr. 30878/A2/06.04.2026, emisă de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL - persoană juridică autorizată,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 350706 Arad, în favoarea Statului Român în temeiul tabelului din H.C.M. 8/12 din I. 1960 la poziția 11, referitor la imobilele predate de către Fabrica de Zahăr Arad către Sfatului Popular Local Arad și aprobarea

documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Grigore Ureche (fostă str. Vasile Ureche), nr. 59, înscris în CF nr. 350706 Arad, CF vechi nr. 5706, nr. top. 1560/a.20, de la 392 mp la 408 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL - persoană juridică autorizată,

Având în vedere solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. 93296/17.10.2025, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de actualizare date cadastrale a terenului situat în Municipiul Arad, str. Grigore Ureche (fostă str. Vasile Ureche), nr. 59, înscris în CF nr. 350706 Arad, CF vechi 5706, nr. top. 1560/a.20, aflat în evidențelor Direcției Patrimoniu-Serviciul Fond Locativ, însă în fapt în cartea funciară a rămas înscrisă proprietatea Statului Român – Fabrica de Zahăr Întreprindere de Stat, s-a dispus darea în comandă către SC Datcad SRL. Astfel în urma realizării măsurătorilor în teren, s-a constatat faptul că există o suprafață de teren în plus față de cea înscrisă în CF nr. 350706 Arad, fiind necesară modificarea suprafeței de la 392 mp la 408 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract cadru de servicii cadastrale, în acest sens.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Grigore Ureche (fostă str. Vasile Ureche), nr. 59, înscris în CF nr. 350706 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 93296/17.10.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 350706 Arad,
- tabelul ”I.I.S. Fabrica de Zahăr cu construcțiile care urmează să fie redade Sfatului Popular Local Arad, conform H.C.M. nr. 8/12 din I.1960”, Contractul de închiriere nr. 99185/5604/06.12 2023 cu Actul adițional nr. 53687/1966/10.06.2025,
- Adeverința nr. 30878/A2/06.04.2026, emisă de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL - persoană juridică autorizată.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. 93296/17.10.2025, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de actualizare date cadastrale a terenului situat în Municipiul Arad, str. Grigore Ureche (fostă str. Vasile Ureche), nr. 59, înscris în CF nr. 350706 Arad, CF vechi 5706, nr. top. 1560/a.20, aflat în evidențelor Direcției Patrimoniu-Serviciul Fond Locativ, însă în fapt în cartea funciară a rămas înscrisă proprietatea Statului Român – Fabrica de Zahăr Întreprindere de Stat, s-a dispus darea în comandă către SC Datcad SRL. Astfel în urma realizării măsurătorilor în teren, s-a constatat faptul că există o suprafață de teren în plus față de cea înscrisă în CF nr. 350706 Arad, fiind necesară modificarea suprafeței de la 392 mp la 408 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată cu care

Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract cadru de servicii cadastrale, în acest sens.

Precizăm faptul că imobilul este total împrejmuit cu gard de beton și cu gard de sârmă pe toate laturile și asupra acestuia este edificat 1 corp de construcție - parter fără acte, evidențiate ca C1- casa cu suprafața construită la sol de 94 mp, fiind evidențiat anul construirii înainte de 1960, conform poziției 11 din tabelul ”I.I.S. Fabrica de Zahăr cu construcțiile care urmau să fie predate Sfatului Popular Local Arad, conform H.C.M. nr. 8/12 din I.1960”

Mai mult, Serviciul Fond Locativ deține la momentul actual în inventar imobilul antemenționat, conform adresei cu nr. 93296/17.10.2025, cu o valoare de inventar raportat la nivelul anului 2025 de 443.516 lei, iar ulterior reglementării acestuia din punct de vedere tehnic și juridic se va modifica și actualiza inventarul, conform măsurătorilor rezultate.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 350706 Arad, în favoarea Statului Român în temeiul tabelului din H.C.M. 8/12 din I. 1960 la poziția 11, referitor la imobilele predate de către Fabrica de Zahăr Arad către Sfatului Popular Local Arad și aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Grigore Ureche (fostă str. Vasile Ureche), nr. 59, înscris în CF nr. 350706 Arad, CF vechi nr. 5706, nr. top. 1560/a.20, de la 392 mp la 408 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL - persoană juridică autorizată,

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Stanis Raluca

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan