



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 543
din 29 septembrie 2026
privind acceptarea ofertei de donație a terenului situat în Municipiul Arad,
înscris în CF nr. 367340 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 84773/22.09.2026,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 84777/22.09.2026,

Văzând adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83067/16.09.2026,

Văzând oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 852/18.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84230/21.09.2026,

Analizând certificatul fiscal nr. 512468/07.09.2026, emis de către Direcția Venituri – Municipiul Arad și CF nr. 367340 Arad,

Ținând seama de Hotărârea nr. 333/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent: „Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniu public”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367340 Arad Proprietari/Dezvoltatori: Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984, art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se acceptă oferta de donație autentificată cu nr. 852/18.09.2026 la Societatea Profesională Notarială Iordache & Nastase și Asociații, depusă și înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84230/21.09.2026, din partea unor persoane fizice, având ca obiect imobilul - teren în suprafață de 11.365 mp, înscris în CF nr. 367340 Arad, nr. cad. 367340, situat în

intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință drum, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul descris la art. 1 trece în domeniul public al Municipiului Arad și se declară de uz și de interes public local, având destinația drum.

Art. 3 Cheltuielile privind operațiunile notariale și de publicitate imobiliară se asigură exclusiv de către donator.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____.2026
privind acceptarea ofertei de donație a terenului situat în Municipiul Arad,
înscris în CF nr. 367340 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 84773/22.09.2026,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 8477722.09.2026,

Văzând adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83067/16.09.2026,

Văzând oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 852/18.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84230/ 21.09.2026,

Analizând certificatul fiscal nr. 512468/07.09.2026, emis de către Direcția Venituri – Municipiul Arad,

Ținând seama de Hotărârea nr. 333/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent: „Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniul public”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367340 Arad Proprietari/Dezvoltatori: Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.

Văzând CF nr. 367340 Arad,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984, art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se acceptă oferta de donație autentificată cu nr. 852/18.09.2026 la Societatea Profesională Notarială Iordache & Nastase și Asociații, depusă și înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84230/21.09.2026, din partea unor persoane fizice, având ca obiect imobilul - teren în suprafață de 11.365 mp, înscris în CF nr. 367340 Arad, nr. cad. 367340, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință drum, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul descris la art. 1 trece în domeniul public al Municipiului Arad și se declară de uz și de interes public local, având destinația drum.

Art. 3 Cheltuielile privind operațiunile notariale și de publicitate imobiliară se asigură exclusiv de către donator.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 84773/22.09.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ” *acceptarea ofertei de donație a terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 367340 Arad*” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83067/16.09.2026, în calitate de proprietari ai imobilului înscris în CF nr. 367340 Arad – având categoria de folosință drum, își exprimă intenția de a dona Municipiului Arad terenul în cauză având în vedere prevederile Hotărârii nr. 333 din 30 iunie 2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent: „Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniu public”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367340 Arad Proprietari/Dezvoltatori: Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.

Terenul propus spre donație constă în accese nou create, drumuri executate în incinta reglementată, precum și bransamente la infrastructura tehnico-edilitară.

Văzând cele de mai sus

P R O P U N:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acceptarea ofertei de donație autenticată cu nr. 852/18.09.2026 la Societatea Profesională Notarială Iordache & Nastase și Asociații, depusă și înregistrată la Primăria Municipiului Arad prin adresa nr. 84230/21.09.2026, din partea unor persoane fizice, având ca obiect imobilul - teren în suprafață de 11.365 mp, înscris în CF nr. 367340 Arad, nr. cad. 367340, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință drum.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 84777/22.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: *acceptarea ofertei de donație a terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 367340 Arad;*

Prin adresa unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83067/16.09.2026, în calitate de proprietari ai imobilului înscris în CF nr. 367340 Arad – având categoria de folosință drum, își exprimă intenția de a dona Municipiului Arad, terenul în cauză, conform ofertei de donație prin încheierea de autentificare nr. 852/18.09.2026, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 333 din 30 iunie 2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent: „Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniu public”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367340 Arad Proprietari/Dezvoltatori: Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.

Terenul propus spre donație constă în accese nou create, drumuri executate în incinta reglementată, precum și brânșamente la infrastructura tehnico-edilitară.

Donația este reglementată prin Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

ART. 863*)

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

ART. 985

Donația

Donația este contractul prin care, cu intenția de a gratifica, o parte, numită donator, dispune în mod irevocabil de un bun în favoarea celeilalte părți, numită donatar.

ART. 987

Capacitatea de folosință

(3) Condiția capacității de a primi o donație trebuie îndeplinită la data la care donatarul acceptă donația.

ART. 1011 *)

Forma donației

(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.

Conform art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ”**ART. 129 Atribuțiile consiliului local:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 291

Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;”

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N E M:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acceptarea ofertei de donație autenticată cu nr. 852/18.09.2026 la Societatea Profesională Notarială Iordache & Nastase și Asociații, depusă și înregistrată la Primăria Municipiului Arad prin adresa nr. 84230/21.09.2026, din partea unor persoane fizice, având ca obiect imobilul - teren în suprafață de 11.365 mp, înscris în CF nr. 367340 Arad, nr. cad. 367340, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință drum.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Maria MICEA	Consilier		

Vizat juridic
