

**Raport nr. 7.1/06.08.2026 de verificare a valorii de piață a Teren intravilan, categ. CC,
intabulat în CF300381 Arad**

Verificare cu Obiectiv Extins (VOE)

Verificare Raport de evaluare nr. 7694 / 13 iulie 2026 (RESV)



Autor Raport evaluare verificat	JUST EVAL INVEST S.R.L.
prin Evaluator VE EPI / legitimație	Bojan Nicolae Emanoil / 17634
Clientul raportului de evaluare supus verificării	Municipiul Arad
(RESV)	
Utilizator desemnat al evaluării	Municipiul Arad
Clientul verificării	Municipiul Arad

Utilizator desemnat al verificării	Municipiul Arad Direcția patrimoniu
------------------------------------	--

Data evaluării în RESV	05.07.2026
------------------------	-------------------

Data RESV	13.07.2026
-----------	-------------------

Data de referință a VOE	17.07.2026
-------------------------	-------------------

Data raportului de verificare	06.08.2026
-------------------------------	-------------------

Verificator	VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L.
prin Evaluator VE EPI / legitimație	MANAȚE DANIEL / 13.804

Termenii de referinta ai verificării

Identificarea evaluatorului verifcator

Denumire

VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L.

*

Adresa

Arad, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20

*

CUI

9586710

*

Autorizatie membru corporativ / Legitimatie ANEVAR

0115

*

prin evaluator verifcator autorizat / Legitimatie ANEVAR

MANAȚE DANIEL / 13.804

*

Identificarea evaluatorului autor al raportului de evaluare verificat

Denumire

JUST EVAL INVEST S.R.L.

*

Adresa

Arad, str. Cozia, nr. 8, Corp A, ap. 3, jud. Arad

*

CUI

RO31041884

*

Autorizatie membru corporativ / Legitimatie ANEVAR

0366 / 17634

*

prin evaluator autorizat / Legitimatie ANEVAR

Bojan Nicolae Emanoil / 17634

*

Raportul de evaluare supus verificării

Raport de evaluare nr. 7694 / 13 iulie 2026 (RESV)

Dreptul de proprietate evaluat

Dreptul de proprietate asupra Teren intravilan situat în Arad, str. Tribunal Dobra nr. 16, categ. folosință Curți construcții, intabulat în CF300381 Arad, în proprietatea Municipiului Arad, domeniul privat

Clientul raportului de evaluare supus verificării (RESV)

Client

Municipiul Arad

*

Tip

Persoana Juridica

CUI

3519925

*

Calitatea

Proprietar teren

*

Utilizator desemnat al evaluării

Adresa

Municipiul Arad, Direcția patrimoniu

Arad, Bd. Revoluției nr. 75

*

Judet

Arad

*

Clientul verificării

Cod fiscal

Adresa

Municipiul Arad

3519925

Arad, Bd. Revoluției nr. 75

*

Judet

Arad

*

Utilizator desemnat al verificării

Adresa

Municipiul Arad Direcția patrimoniu

Arad

*

Judet

Arad

*

Utilizarea verificării

Prezentul raport de verificare cu obiectiv extins (RVOE) este intocmit la cererea utilizatorului desemnat al evaluării în scopul prezentării de către verifcator a propriei opinii asupra valorii de piață a terenului, pentru luarea unor decizii manageriale de către client și destinatar. Opinia verifcatorului asupra valorii de piață a terenului va fi la data evaluării cu obiectiv extins. Este interzisa utilizarea raportului de verificare, integral sau in parte, pentru orice alt scop.

Obiectivul verificării: Verificare cu obiectiv extins (VOE)

Date relevante ale bunului evaluat în raportul verificat, preluate din raport:

Adresă	Denumire, tip și categorie teren	Suprafața înscrisă în CF (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Drept de proprietate / folosință	Valoare de piață Drept restricționat teren din RESV		Elemente cheie din RESV / Aspecte cheie
str. Tribunal Dobra nr. 16	Teren Intravilan str. Tribunal Dobra nr. 16, categ. folosință Curți construcții, intabulat în CF300381 Arad	420	420	Deplin	232.936 lei	44.428 €	Teren Intravilan, Arad str. Tribunal Dobra nr. 16, categ. folos. CC, intabulat în CF300381 Arad; Suprafața = 420 mp; Utilități: EE, A-C, Gaz; Valoare de inventar = 180.071 Lei.
Data evaluării în RESV	Abordări / Reconciliere	Utilități	Scop și utilizare evaluare declarate în RESV		Valoare de piață unitară Drept restricționat teren din RESV		
05.07.2026	Evaluare teren: Abordarea prin piață - Analiza comparațiilor relative	A-C, EE, Gaz	Estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare în vederea unei eventuale vânzări.		554,6 lei/mp	105,8 €/mp	VOE a luat în considerare doar comparabile valide la data verificării, amplasate în locații similare și/sau identificabile

Tipul valorii estimate					
"Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere." si reprezinta rezultatul evaluarii în baza prevederilor Standardelor de evaluare a bunurilor relevante pentru evaluare.					
Documentația minim necesară pentru efectuarea evaluării și a VOE					
RESV cu toate anexele sale. După caz, date, informații și documente suplimentare din Dosarul de lucru al evaluatorului autor al raportului de evaluare verificat.					
Descrierea terenului: amplasament, caracteristici fizice, informații relevante din piața specifică (ex. prețuri de tranzacție / ofertă la vânzare / închiriere etc.).					
Extrasul de carte funciară a imobilului; plan de amplasament; certificat de urbanism.					
Orice ale elemente relevante în evaluare, după caz.					
Comunicarea cu evaluatorul					
Comunicarea cu evaluatorul s-a făcut telefonic.					
Natura și sursele informațiilor utilizate pe care se bazează verificarea. Părți preluate din rRESV. Documentarea verificării					
RESV cu toate anexele sale. Părțile din RESV preluate de verificator sunt: RESV mai puțin comparabilele; comparabilele utilizate în VOE sunt doar cele valide la data verificării, amplasate în locații similare și/sau identificabile.					
Date și informații publice privind piața imobiliară specifică: diverse platforme sau portaluri de anunțuri, inclusiv imobiliare, agenții imobiliare etc.					
Propria cercetare a pieței specifice imobilului evaluat în RESV: comparabile adecvate identificate folosind sursele de mai sus oferitate la vânzare sau tranzacționate.					
Metodologia de evaluare a proprietăților imobiliare - ANEVAR, Manual EPI ANEVAR 2024.					
Data evaluării în raportul verificat		Data de referință la care se raportează rezultatul verificării cu obiectiv extins		Curs de schimb RON/ EUR indicat în RESV	Data RESV
05.06.2026		17.07.2026		5,2430	13.07.2026
					06.08.2026 *
					5,2429
Restricții de utilizare, difuzare sau publicare					
Este interzisă distribuția și reproducerea raportului de verificare, iar utilizarea raportului de verificare este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.					
Declararea conformitatii cu SEV				Tip verificare	
pentru Raportul de evaluare verificat				Standardele de evaluare a bunurilor SEV 2025	
pentru Raportul de verificare				Standardele de evaluare a bunurilor SEV 2025	
				fara insp.	
Verificarea raportului de evaluare					
Verificarea evaluarii poate fi realizata in conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluarii", numai de către evaluatori autorizați avand ca specializare Verificarea Evaluarii ("VE"), dovedita cu parafa de verificator (în specializarea corespunzătoare raportului de evaluare supus verificării - în cazul analizat, specializarea necesară este EPI) sau de către evaluatori autorizați persoane juridice care semnează declarația privind verificarea împreună cu evaluatorii persoane fizice care dețin specializarea VE și care au participat la elaborarea acestuia.					
Evaluatorii autorizați care dețin specializarea Verificarea evaluării (VE) pot efectua rapoarte de verificare numai dacă la data realizării raportului de evaluare care urmează a fi verificat desfășurau activitate de evaluare în specializarea evaluării verificate sau în specializarea deținută de evaluatorul care a realizat raportul de evaluare, dacă una dintre specializările prevăzute de OG 24/2011 nu exista la data realizării raportului de evaluare.					
Ipoteze relevante VOE					
Verificarea are la bază RESV cu anexele sale, astfel cum acestea au fost puse la dispoziție de către clientul verificării. Existența unor alte versiuni ale RESV cu anexele sale poate invalida concluziile prezentului raport de verificare dacă se adresează versiunii care nu a fost pusă la dispoziția verificatorului.					
Obiectivul extins al verificării are la bază inclusiv informațiile publice de piață disponibile pe portaluri web de anunțuri, portaluri web ale unor agenții imobiliare și ale unor publicații ce conțin anunțuri imobiliare, pe datele de piață furnizate de provideri de informații imobiliare, pe baza de date a evaluatorului, disponibile la data raportului VOE.					
Informațiile primite de la terți sau colectate de la instituții publice ori de la alți furnizori publici sau privați de informații (ex. portaluri internet de informații inclusiv imobiliare – olx.ro, publi24.ro etc.) sunt considerate corecte, fără însă să putem garanta acuratețea lor					

	Obiectivul extins al verificării se bazează pe date și informații disponibile public și legal în piață precum și pe date, informații sau documente din baza de date a evaluatorului verficator, cu referințe posibile pentru persoanele îndreptățite în dosarul de lucru al verficatorului. Rezultatele verificării cu obiectiv extins se bazează pe opinia personală a verficatorului, care este argumentată în mod adecvat în raportul de verificare.
Ipoteze speciale relevante utilizate în VOE	
	Nu este cazul
Factori ESG luați în considerare în VOE	
	Reprezentantul clientului nu a prezentat evaluatorului verficator nici un aspect care să implice un impact semnificativ al factorilor ESG asupra valorii de piață a obiectului verificării cu obiectiv extins. Inspectia proprietății nu a relevat un impact asupra valorii de piață estimate a factorilor ESG. Nici un astfel de impact nu este menționat în RESV. Aplicând raționamentul profesional constatăm că elementele disponibile privind factorii ESG și mediul de reglementare a acestora nu sunt măsurabile și nu sunt considerate rezonabile de către evaluatorul verficator, astfel încât nu sunt luate în considerare în VOE.
Utilizarea unui specialist	
	Având în vedere că evaluatorul verficator deține competențele tehnice, experiența, informațiile și cunoștințele necesare pentru a efectua verificarea în toate aspectele acesteia, nu s-a recurs la sprijinul unui specialist sau al unui furnizor extern de servicii
Declararea utilizării unor Modele Automate de Evaluare (AVM)	
	În <i>Analiza comparațiilor relative</i> au fost realizate ajustări asupra prețurilor comparabilelor în format excel conforme cu modelele prezentate de ANEVAR la cursurile de evaluare a proprietății imobiliare. Nu au fost folosite Modele Automate de Evaluare (AVM)
Restricții de utilizare, difuzare, publicare sau verificare a Raportului de verificare cu obiectiv extins (RVOE)	
	Intrarea în posesia unei copii a RVOE nu implică dreptul de publicare a acestuia. Verficatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la raportul de evaluare supus verificării, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil. Nici RVOE realizat, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la obiectivul extins sau identitatea verficatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al verficatorului. RVOE sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al verficatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Verificarea cu obiectiv extins s-a bazat doar pe informații disponibile public și legal în piață. Nu au fost considerate informații alternative conținute de documente care nu sunt publice sau care sunt protejate de secretul profesional sau de serviciu și la care evaluatorul verficator nu a putut avea acces legal. Cadrul legal actual din România nu permite accesul unui evaluator autorizat la astfel de documente, cu excepția unor situații – rare și specifice, în care aceste deține și calitatea de expert judiciar numit într-o anumită cauză pentru care astfel de informații sunt relevante și necesare iar instanța se pronunță în acest sens. În concluzie, afirmăm direct și fără echivoc că eventuala utilizare a oricărui document care nu putea fi accesat legal de evaluatorul verficator de către un evaluator autorizat în calitate de verficator al prezentului raport de verificare cu obiectiv extins va reprezenta clar și fără echivoc o încălcare indubitabilă a prevederilor SEV 400 și a Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat. RVOE este destinat numai scopului, clientului și destinatarului precizați mai sus. RVOE este confidențial atât pentru evaluator, cât și pentru client / destinatar, denumite în continuare "părțile", cât și pentru orice alt terț care intră, accidental sau intențional, în posesia prezentului raport: - Părțile colectează și prelucrează datele cu caracter personal înscrise în prezentul raport în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale; - În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, părțile aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale; - Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării misiunii de evaluare sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cont bancar) - Datele personale, comunicate în cadrul prezentului raport, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare; - În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul raport, partea care realizează prelucrarea va informa cealaltă parte și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Prezentul raport de verificare cu obiectiv extins nu poate fi utilizat de client și destinatar precum și de orice altă persoană îndreptățită decât împreună cu versiunea de raport de evaluare supus verificării cu anexele sale puse la dispoziția verficatorului.

Verficatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o terță persoană decât clientul în nici o circumstanță. Responsabilitatea se limitează strict la prevederile contractuale dintre părți.

Declarația privind verificarea

- Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte.
- Analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate.
- Nu am niciun interes referitor la bunul care face obiectul evaluării supuse verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate.
- Nu sunt influențat de nicio constrângere legată de bunul evaluat în raportul supus verificării sau de părțile implicate în această activitate de verificare.
- Implicarea mea în această activitate de verificare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate.
- Onorariul plătit de către client nu are nicio legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport.
- Analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat.
- Pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnate ale declarației privind verificarea.

Cuprins

Coperta
Termenii de referință ai verificării
Rezultatele VOE
Anexe (RESV)
Alte date: în Dosarul de lucru al evaluatorului verficator

Semnatura
Stampila



Tip verificare

fără inspecție; fotografii din RESV



Rezultatele verificării

Verificare cu Obiectiv Extins (VOE)

Verificarea cu obiectiv extins a condus la următoarea opinie

Denumire Imobil evaluat	Suprafața (mp)	Localitate	Adresa	Valoare de piață Teren rezultată în urma VOE
Teren Intravilan str. Tribunal Dobra nr. 16, categ. folosință Curți construcții, intabulat în CF300381 Arad	420 mp	Arad	str. Tribunal Dobra nr. 16	98.700 € 517.474 lei

Semnatura
Stampila



ANEXA

Verificare cu Obiectiv Extins (VOE)

Analiza Comparațiilor relative – Grila evaluare teren

Elementul de comparatie	teren	Comparabila 1		Comparabila 2		Comparabila 3	
Adresa web		https://www.romimo.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/anunt/teren-zona-subcetate/ifhh2h009d3i78e12i69i1e5e24e9d82.html		https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-intravilan-608mp-n-centrul-oraului-arad-IDH1o5		https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-2-fornituri-stradale-de-vanzare-pe-andrei-saguna-IDGpnf	
Tip	intravilan	intravilan		intravilan		intravilan	
PREȚ VÂNZARE		39.200 €		210.000 €		187.900 €	
Suprafata	420 mp	392 mp		608 mp		806 mp	
Pret unitar		100 €/mp		345 €/mp		233 €/mp	
Tip comparabilă		oferta		oferta		oferta	
Ajustare (%) / Ajustare valorică		-10%	-10 €	-20%	-69 €	-20%	-47 €
Preț unitar ajustat		90 €/mp		276 €/mp		187 €/mp	
Ajustari specifice tranzacționării (AJUSTĂRI CANTITATIVE)							
Drept de proprietate transmis	deplin	deplin		deplin		deplin	
Ajustare (%) / Ajustare valorică		0,0%	0,00 €/mp	0,0%	0 €	0,0%	0 €
Preț ajustat		90 €/mp		276 €/mp		187 €/mp	
Condiții de finanțare	considerat numerar	similar		similar		similar	
Ajustare (%) / Ajustare valorică		0,0%	0,00 €/mp	0,0%	0,00 €/mp	0,0%	0,00 €/mp
Preț ajustat		90 €/mp		276 €/mp		187 €/mp	
Condiții de vanzare	nepărtinitoare	nepărtinitoare		nepărtinitoare		nepărtinitoare	
Ajustare (%) / Ajustare valorică		0,0%	0,00 €/mp	0,0%	0,00 €/mp	0,0%	0,00 €/mp
Preț ajustat		90 €/mp		276 €/mp		187 €/mp	
Cheltuieli imediat următoare după vânzare	curățare moloz / gunoaie	fără		construcții demolabile		fără	
Ajustare (%) / Ajustare valorică		14,2%	12,76 €/mp	0,0%	0,00 €/mp	3,3%	6,20 €/mp
Preț ajustat		103 €/mp		276 €/mp		193 €/mp	
are la bază un cost de eliberare teren de 5.000 euro, considerând și plusurile din recuperare parțială materiale de construcții							
Condiții ale pieței (timpul)	data evaluării	data evaluării		data evaluării		data evaluării	
Ajustare (%) / Ajustare valorică		0,0%	0,00 €/mp	0,0%	0,00 €/mp	0,0%	0,00 €/mp
Preț ajustat		103 €/mp		276 €/mp		193 €/mp	
AJUSTĂRI CALITATIVE							
Caracteristici							
Localizare	Tribunul Dobra, zona Boul Rosu	str. Constituției, zona Toscana Residence (nr. 103), Aradul Nou - Mureșel		Tribunul Dobra, zona Boul Rosu		str. Andrei Șaguna	
Calificativ		inferior		similar		similar	
Suprafața	420 mp / lot mic	392 mp / lot mic		608 mp / lot mediu		806 mp / lot mediu	
Calificativ		similar		inferior		inferior	
Acces la teren	prin curte interioara din str. T. Dobra	direct din stradă: mai bun		direct din stradă: mai bun		direct din stradă, 2 FS: mai bun	
Calificativ		superior		superior		superior	
vad comercial / flux pietonal și auto	mare	mic		mare		mare	
Calificativ		inferior		similar		similar	
Acces la transport public / parcuri in zona	foarte bun	mai slab		foarte bun		foarte bun	
Calificativ		inferior		similar		similar	
UTILITATI							
energie electrica	da	da		da		da	
Calificativ		similar		similar		similar	
apa+ canalizare	da	da		da		da	
Calificativ		similar		similar		similar	
gaz metan	da	da		da		da	
Calificativ		similar		similar		similar	
Preț ajustat (rotunjit)		103 €/mp		276 €/mp		193 €/mp	

SITUAȚIE AJUSTĂRI CALITATIVE

		Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Calificativ "inferior"		3	1	1
Calificativ "superior"		1	1	1
Calificativ "similar"		4	6	6
Total Calificativ		inferior	similar	similar

Analiza clasamentului	Calificativ	Identificator comparabilă	Opinie (euro)	Media C2, C3
	similar	Comparabila 3	193 €/mp	235 €/mp
	inferior	Comparabila 1	103 €/mp	
	similar	Comparabila 2	276 €/mp	

Selectată Media prețuri ajustate comparabile similare	235,00 €/mp
Ajustare pentru utilitate	0,00 €/mp
Valoare de piață teren, rotund	98.700 €/mp

ANEXA
Comparabile

Caută anunțuri...

Toate județele



Toate categoriile

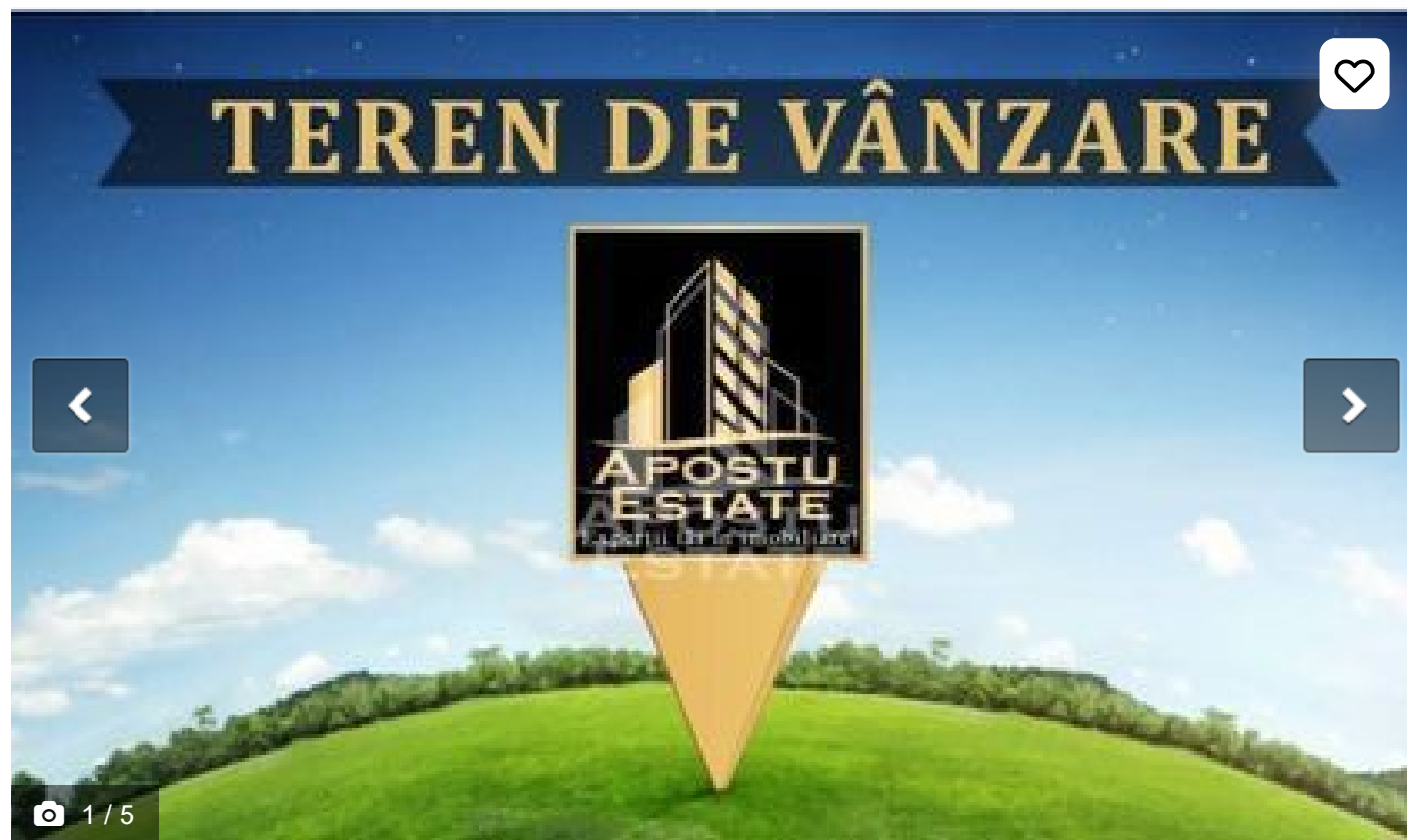


Romimo / Anunțuri / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren pentru casa

Teren - zona Toscana Residence

39 200 EUR**100 EUR/m²**Arad, Arad Aradul Nou [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 7/25/2026 5:38:42 AM



Telefon validat



Mircea Magdau

[Vezi toate anunțurile](#)

Arată telefon

Contactează pe WhatsApp

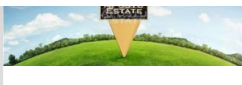
Contactează vânzătorul

Nume*

Număr de telefon*

Te rugăm să completezi toate câmpurile obligatorii.

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?



Specificații

Suprafata terenului	392 m ²
Front stradal	15
Numar fronturi	1
Latime drum acces	4
Amenajare strazi	Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun
Alte caracteristici	Acces auto, La sosea, Oportunitati de investitie

Descriere

Apostu Estate va propune spre vanzare trei parcele de teren constructibil, situate intr-una dintre cele mai cautate zone ale orasului, Subcetate, o zona aflata intr-o continua dezvoltare si apreciere. Doua dintre parcele au fiecare o suprafata de 392 mp, sunt amplasate pe colt si pot fi alipite, oferind astfel posibilitatea obtinerii unui teren generos, ideal pentru construirea unei locuinte spatiosase sau a unui proiect rezidential modern. A treia parcela are o suprafata de 367 mp, fiind potrivita atat pentru constructie individuala, cat si pentru investitie.

Toate parcelele beneficiaza de aproximativ 14 ml front stradal si au utilitatile disponibile la limita proprietatii, facilitand demararea rapida a oricarui proiect de constructie. Pretul este de 100 Euro/mp.

Zona Subcetate este recunoscuta pentru liniste, accesibilitate si pozitionare excelenta, iar construirea podului de pe Andrei Saguna peste Mures a adus un plus major de valoare, asigurand acces rapid catre centrul orasului si principalele puncte de interes.

 Mesaj

Autorul anunțului va primi datele tale pentru a permite comunicarea.

APOSTU ESTATE

Agenție Imobiliară

0723869869

Experiență în imobiliare

**EXCELENT** - 6 evaluări

Cei mai mulți utilizatori ar descrie experiența cu acest utilizator ca fiind foarte bună

Distribuie anunțul pe



Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie.

ID Anunt CP2892399

ID anunț: 1770089572

Vizualizări: 61

Raportează

Fă ofertă

Arată telefon

Anunțuri recomandate



Teren intravilan, zona
Sannicolau Mic

Arad

115,000 EUR



Teren industrial de vânzare
10.000 mp, PUZ aprobat,

Arad

259,000 EUR



Pe colt cu 2 fronturi Super
teren intravilan in Micalaca

Arad

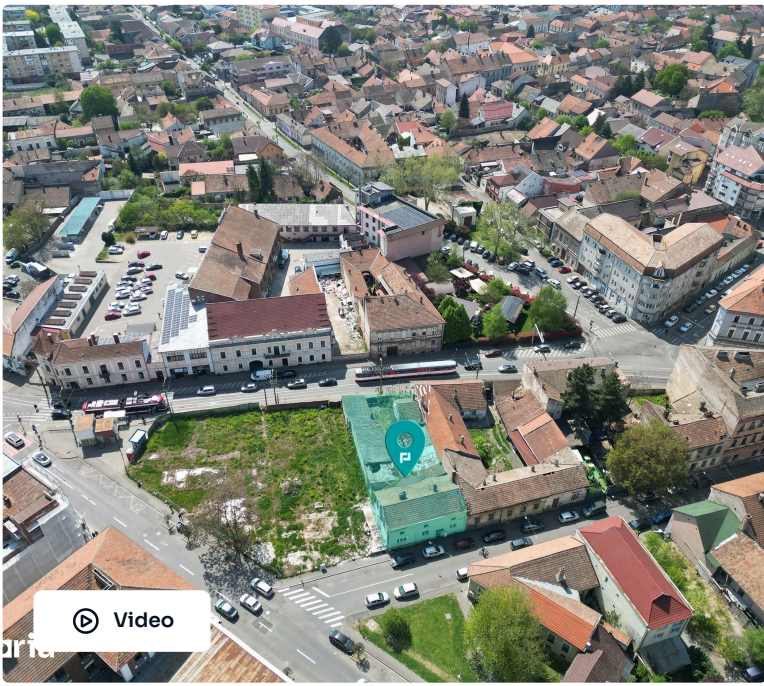
42,930 EUR



Teren intravilan
cartierul Verd

Arad

34,860 EUR



Toate imaginile (8)

Teren intravilan 608mp în centrul oraşului Arad

210 000 € 345,39 €/m²

📍 Centru, Arad, Arad

Teren de vânzare

Suprafaţă utilă:	608 m²
Tip teren:	intravilan
Localizare:	urbana
Dimensiuni:	20.0 x 30.40 m
Gard:	fără informații
Tip acces:	asfaltat ✨
Imprejurimi:	câmp deschis ✨
Media:	☒ apă curentă ☒ gaz ☒ electricitate ☒ canalizare ☒ telefon ✨
Tip vânzător:	agenție

Raluca Marinescu

PROPERTY LAB

📞 0755 083 764

Nume*

E-mail*

Număr de telefon*

 +40

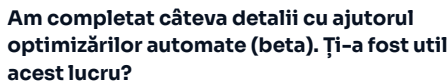
 Număr de telefon

Mesajul tău*

Sunt interesat(ă) de acest teren de vânzare și aş vrea să fac o vizionare. Aştept cu interes răspunsul dvs. Mulțumesc!

Autorul anunțului va primi datele tale pentru a permite comunicarea.
 Administratorul acestor date este S.C. OLX Online Services S.R.L. (Storia) **mai mult**

Trimite mesajul



Pe baza descrierii din anunț, algoritmul AI Storia a extras și a populat acest anunț cu mai multe detalii. Datele completate cu ajutorul optimizărilor automate sunt marcate cu pictograma în formă de steluță mov.



Descrizione

De vânzare – teren intravilan în centrul oraşului Arad

O oportunitate excelentă de investiție! PropertyLab îți propune un teren intravilan situat ultracentral, cu o suprafață de 608 mp, ideal pentru construcție rezidențială sau dezvoltare imobiliară.

Mai mult

ID: 10253441

ID intern: CP3007746

Raportează 

Vrei să primești notificări cu anunțuri similare?

Activează alertele și nu pierde nicio ofertă

**Vreau notificări despre anunțuri
similare**

Istoric și statistici

Ultima actualizare: 6.08.2026

Data	Modificare	Preț

 vizualizări

 salvări

[Conectează-te sau creează un cont](#) pentru a accesa istoricul complet al anunțurilor,
inclusiv modificările de pret

Autentifică-te și verifică detaliile

Harta



Teren- 2 fornturi stradale de vanzare pe Andrei Saguna

187 900 € 233,13 €/m²

📍 Strada Tudor Vladimirescu, Centru, Arad, Arad

Teren de vânzare

Suprafață utilă:	806 m²
Tip teren:	intravilan
Localizare:	urbana
Dimensiuni:	60.0 x 13.43 m
Gard:	fără informații
Tip acces:	asfaltat
Imprejurimi:	câmp deschis 🌟
Media:	☒ apă curentă ☒ gaz ☒ electricitate ☒ canalizare
Tip vânzător:	agenție

🌟 Am completat câteva detalii cu ajutorul optimizărilor automate (beta). Ți-a fost util acest lucru?

Marian Lazar

Lazar Top Estate

📞 0755 114 074

Nume*

Nume

E-mail*

Email

Număr de telefon*

+40 Număr de telefon

Mesajul tău*

Sunt interesat(ă) de acest teren de vânzare și aş vrea să fac o vizionare. Aştept cu interes răspunsul dvs. Mulțumesc!

Autorul anunțului va primi datele tale pentru a permite comunicarea.
Administratorul acestor date este S.C. OLX Online Services S.R.L. (Storia) **mai mult**

Trimite mesajul

Teren- 2 fornturi stradale de vanzare pe Andrei Sa...

Strada Tudor Vladimirescu, Centru, Arad, Arad

pictograma în formă de steluță mov.

Descriere

Teren pe colț – Zonă Andrei Șaguna | Investiție Premium

Proprietate cu potențial excelent, situată pe colț, într-o zonă foarte căutată, cu acces din două străzi.

Teren: 806 mp
2 fronturi stradale – aprox. 60 ml
2 intrări separate

Construcții: 2 corpuri + construcție intermediară (170 mp cotă teren)
Preț: 220.000 €

Utilități: apă, curent, canalizare, gaz la poartă
Posibilitate expertiză pentru construcția din spate

Ideal pentru dezvoltare, sediu firmă, proiect rezidențial sau comercial
Vizibilitate maximă, flexibilitate mare, zonă premium

Profită acum de oportunitate!
Sună-mă pentru detalii și vizionare.

Mai puțin ^

ID: 10107317

Raportează 

ID intern: CP2930447

 **Vrei să primești notificări cu anunțuri similare?**

Activează alertele și nu pierde nicio ofertă

Vreau notificări despre anunțuri similare

Istoric și statistici

Ultima actualizare: 4.08.2026

Data	Modificare	Preț



vizualizări



salvări

Conectează-te sau creează un cont pentru a accesa istoricul complet al anunțurilor, inclusiv modificările de preț