ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 604
din 28 octombrie 2026
privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona CET, înscrise în CF nr. 359602 Arad și CF nr. 359603 Arad, str Iuliu Maniu, nr. 65-71

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88814/05.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88817/05.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 85691/24.09.2026,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 359602 Arad și nr. 359603 Arad,

Având în vedere documentația cadastrală de alipire întocmită de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Respectând prevederile art. 25 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în intravilanul Municipiul Arad, strada Iuliu Maniu 65-71, înscrise în CF nr. 359602 Arad, nr. cad. 359602, în suprafață de 13.591 mp, și CF nr. 359603, nr. cad. 359603, în suprafață de 1700 mp, rezultând o suprafață totală de 15.291 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 28.10.2026

Cod: PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 570/12.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona CET, înscrise în CF nr. 359602 Arad și CF nr. 359603 Arad, str Iuliu Maniu, nr. 65-71

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88814/05.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88817/05.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 85691/24.09.2026,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 359602 Arad și nr. 359603 Arad,

Având în vedere documentația cadastrală de alipire întocmită de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Respectând prevederile art. 25 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în intravilanul Municipiul Arad, strada Iuliu Maniu 65-71, înscrise în CF nr. 359602 Arad, nr. cad. 359602, în suprafață de 13.591 mp, și CF nr. 359603, nr. cad. 359603, în suprafață de 1700 mp, rezultând o suprafață totală de 15.291 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
LS/2EX

Cod: PMA-S2-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 88814/05.10.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona CET, înscrise în CF nr. 359602 Arad și CF nr. 359603 Arad, str Iuliu Maniu, nr. 65-71",* în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L., în susţinerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 85691/24.09.2026,
- extrasele de carte funciară nr. 359602 Arad și nr. 359603 Arad,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

P R O P U N:

Având în vedere adresa Servciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 85691/24.09.2026, cât și necesitatea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri cu edificate situate în zona CET, strada Iuliu Maniu, nr. 65-71, cu precădere a imobilelor înscrise în CF nr. 359602 Arad și CF nr. 359603 Arad, în acest sens s-a solicitat efectuarea demersurilor privind realizarea unei lucrări cadastrale de alipire a imobilelor antemenționate înscrise în CF nr. 359602 Arad, nr. cad. 359602, în suprafață de 13591 mp și CF nr. 359603, nr. cad. 359603, în suprafață de 1700 mp, rezultând o suprafață totală de 15291 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.

Menţionăm faptul că acestă alipire a terenurilor este necesară în vederea creării unei singure parcele, în vederea posibilității realizării unor viitoare investiții în zona CET:

Față de cele de mai sus se propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în intravilanul Municipiul Arad, zona CET, str. Iuliu Maniu, nr. 65-71 înscrise în:

- CF nr. 359602 Arad, nr. cad. 359602, în suprafaţă de 13591 mp,
- CF nr. 359603 Arad, nr. cad. 359603, în suprafaţă de 1700 mp,

Rezultând o suprafaţă totală de 15921 mp, conform documentației cadastrale emise de persoana juridică autorizata S.C. DATCAD S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Public
Nr. 88817/05.10.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88814/05.10.2026 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona CET, înscrise în CF nr. 359602 Arad şi CF nr. 359603 Arad, str Iuliu Maniu, nr. 65-71"*

Consideraţii generale:

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 85691/24.09.2026,
- extrasele de carte funciară nr. 359602 Arad și nr. 359603 Arad,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Consideraţii juridice:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Consideraţii tehnice:

Având în vedere adresa Servciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 85691/24.09.2026, cât și necesitatea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri cu edificate situate în zona CET, strada Iuliu Maniu, nr. 65-71, cu precădere a imobilelor înscrise în CF nr. 359602 Arad și CF nr. 359603 Arad, în acest sens s-a solicitat efectuarea demersurilor privind realizarea unei lucrări cadastrale de alipire a imobilelor antemenționate înscrise în CF nr. 359602 Arad, nr. cad. 359602, în suprafață de 13591 mp și CF nr. 359603, nr. cad. 359603, în suprafață de 1700 mp, rezultând o suprafață totală de 15291 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată S.C. DATCAD S.R.L.

Menţionăm faptul că acestă alipire a terenurilor este necesară în vederea creării unei singure parcele, în vederea posibilității realizării unor viitoare investiții în zona CET:

Față de cele de mai sus se propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în intravilanul Municipiul Arad, zona CET, str. Iuliu Maniu, nr. 65-71 înscrise în:

- CF nr. 359602 Arad, nr. cad. 359602, în suprafaţă de 13591 mp,
- CF nr. 359603 Arad, nr. cad. 359603, în suprafaţă de 1700 mp,

Rezultând o suprafaţă totală de 15921 mp, conform documentației cadastrale emise de persoana juridică autorizata S.C. DATCAD S.R.L. Menționăm faptul că ulterior demersurilor privind ducerea la îndeplinire a lucrării de alipire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public își va actualiza informațiile referitoare la inventarul de bunuri.

P R O P U N E M:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind privind alipirea unor imobile situate în intravilanul Municipiul Arad, zona zona CET, str. Iuliu Maniu, nr. 65-71 înscrise în:

- CF nr. 359602 Arad, nr. cad. 359602, în suprafaţă de 13591 mp,
- CF nr. 359603 Arad, nr. cad. 359603, în suprafaţă de 1700 mp,

Rezultând o suprafaţă totală de 15921 mp, conform documentației cadastrale emise de persoana juridică autorizata S.C. DATCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,	**ŞEF SERVICIU,**	**ŞEF SERVICIU,**
Ştefan Szuchanszki	Mihaela Balaș	Alina Toma

Avizat juridic,