

„MODERNIZARE PARC EMINESCU”
mun. Arad, județ Arad
DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ACTIVITATE DE BAZĂ
FAZA D.T.A.C. - P.T.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3,00	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	546.458,68	114.756,32	661.215,00
	OBIECT 01 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	546.458,68	114.756,32	661.215,00
	OBIECT 10 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		546.458,68	114.756,32	661.215,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	98.702,26	20.727,47	119.429,73
	3.1.1. Studii de teren	29.852,35	6.268,99	36.121,34
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	68.849,91	14.458,48	83.308,39
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	155.234,42	32.599,23	187.833,65
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63.890,68	13.417,04	77.307,72
	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil	63.890,68	13.417,04	77.307,72
	3.5.3.2. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - ne-eligibil	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	91.343,74	19.182,19	110.525,93
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7	Consultanță	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	30.126,72	6.326,61	36.453,33
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	15.126,72	3.176,61	18.303,33
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.126,72	3.176,61	18.303,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 3		334.063,40	70.153,31	404.216,71
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.056.943,02	851.958,03	4.908.901,05
	OBIECT 02 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Intervenții de reabilitare peisageră a parcului - intervenții de toaletare, defrișare - cf. Studii dendrologic; introducere strat vegetal; lucrări de ameliorare a solului	271.047,60	56.920,00	327.967,60
	OBIECT 03 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Spații plantate	1.299.845,13	272.967,48	1.572.812,61
	OBIECT 04 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	84.920,30	17.833,26	102.753,56
	OBIECT 05 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	858.698,26	180.326,63	1.039.024,89
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	1.542.431,73	323.910,66	1.866.342,39
	OBIECT 07 - LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	-	-	-
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video	-	-	-
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - eligibil	-	-	-
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - neeligibil	-	-	-
	OBIECT 11 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Ziduri, împrejmuire	-	-	-
	OBIECT 12 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Accesibilizarea spațiilor verzi - circulații	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Elemente identitare	-	-	-
	OBIECT 14 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații electrice	-	-	-

	OBIECT 15 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații sanitare	-	-	-
	OBIECT 16 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Rezistență	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.698,37	356,66	2.055,03
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	1.698,37	356,66	2.055,03
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	-	-	-
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37.861,17	7.950,85	45.812,02
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	37.861,17	7.950,85	45.812,02
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	-	-	-
	OBIECT 18 LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
	OBIECT 09 - ACTIVITĂȚI CONEXE - dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4.096.502,56	860.265,54	4.956.768,10

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	158.275,93	33.237,95	191.513,88
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	142.211,93	29.864,51	172.076,44
	OBIECT 17 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Organizare de șantier	142.211,93	29.864,51	172.076,44
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	16.064,00	3.373,44	19.437,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.830,52	-	77.830,52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	30.832,05	-	30.832,05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	6.166,41	-	6.166,41
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	30.832,05	-	30.832,05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	10.000,00	-	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	355.041,31	74.558,68	429.599,99
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	355.041,31	74.558,68	429.599,99
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	120.000,00	25.200,00	145.200,00
TOTAL CAPITOL 5		711.147,76	132.996,62	844.144,38

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-

TOTAL GENERAL	5.688.172,40	1.178.171,79	6.866.344,19
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.747.312,00	996.935,52	5.744.247,52

Întocmit,
arh. Tamara ROSETI
TNA 4580

