



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 394
din 22 iulie 2026

privind aprobarea proiectului „Casa Marta, patrimoniu viu pentru comunitate”, a cheltuielilor aferente acestuia și a acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului între Municipiul Arad și Hub Cultural mARTA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 66169/20.07.2026,

Analizând raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, înregistrat cu nr. 66171/20.07.2026,

Văzând referatul Serviciului Programe Europene de Dezvoltare nr. 66678/21.07.2026,

Luând în considerare prevederile *Ghidului solicitantului de finanțare* aferent Intervenției Regionale 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, Apelul de proiecte nr. PRV/7.1.B/1,

Ținând seama de următoarele acte normative:

- Decizia Comisiei Europene nr. C(2022) 7252 din 07.10.2022 de aprobare a programului regional „Vest” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Vest din România,

- Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize,

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2023,

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul operațional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM), aprobată cu modificări prin Legea nr. 198/2020, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. d), lit. j) alin. (14), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă proiectul cu titlul „Casa Marta, patrimoniu viu pentru comunitate” și cheltuielile aferente acestuia, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune pentru cetățeni, Obiectiv specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția regională 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, apelul de proiecte nr. PRV/7.1.B/1.

Art. 2 Se aprobă Acordul de parteneriat pentru implementarea proiectului „Casa Marta, patrimoniu viu pentru comunitate”, dintre Municipiul Arad, în calitate de Lider de parteneriat (Partener 1) și Hub Cultural mARTA, în calitate de Partener 2, prezentat în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Casa Marta, patrimoniu viu pentru comunitate”, a cheltuielilor aferente investiției, în cuantum de 41.988.399,64 lei cu TVA inclus (adică 34.753.040,73 lei, la care se adaugă 7.235.358,91 lei TVA), din care valoarea totală eligibilă este 34.541.269,49 lei cu TVA inclus, iar valoarea totală neeligibilă este de 7.447.130,15 lei cu TVA inclus, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Arad în cadrul proiectului, în cuantum de 7.657.953,27 lei cu TVA inclus, formată din:

i. 677.137,83 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând contribuția Municipiului Arad la cheltuielile eligibile;

ii. 6.980.815,44 lei, reprezentând contribuția Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile ale proiectului.

Art. 5 Se aprobă contribuția proprie a instituției Hub Cultural mARTA în cadrul proiectului, în cuantum de 480.003,53 lei cu TVA inclus, formată din:

i. 13.688,82 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând contribuția Hub Cultural mARTA la cheltuielile eligibile;

ii. 466.314,71 lei, reprezentând contribuția Hub Cultural mARTA la cheltuielile neeligibile ale proiectului.

Art. 6 Se aprobă asigurarea din bugetul general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și a cheltuielilor conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 7. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 8 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Arad, să semneze toate documentele necesare depunerii și implementării proiectului, inclusiv contractul de finanțare, în calitate de Lider de parteneriat.

Art. 9 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liliana WAAS

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea proiectului „Casa Marta, patrimoniu viu pentru comunitate”, a cheltuielilor aferente acestuia și a acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului între Municipiul Arad și Hub Cultural mARTA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 66169/20.07.2026,

Analizând raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, înregistrat cu nr. 66171/20.07.2026,

Luând în considerare prevederile *Ghidului solicitantului de finanțare* aferent Intervenției Regionale 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, Apelul de proiecte nr. PRV/7.1.B/1,

Ținând seama de următoarele acte normative:

- Decizia Comisiei Europene nr. C(2022) 7252 din 07.10.2022 de aprobare a programului regional „Vest” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Vest din România;

- Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize,

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2023,

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul operațional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM), aprobată cu modificări prin Legea nr. 198/2020, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. d), lit. j) alin. (14), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă proiectul cu titlul „Casa Marta, patrimoniu viu pentru comunitate” și cheltuielile aferente acestuia, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027,

Prioritatea 7 - O regiune pentru cetățeni, Obiectiv specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția regională 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, apelul de proiecte nr. PRV/7.1.B/1.

Art. 2 Se aprobă Acordul de parteneriat pentru implementarea proiectului „Casa Marta, patrimoniu viu pentru comunitate”, dintre Municipiul Arad, în calitate de Lider de parteneriat (Partener 1) și Hub Cultural mARTA, în calitate de Partener 2, prezentat în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Casa Marta, patrimoniu viu pentru comunitate”, a cheltuielilor aferente investiției, în cuantum de 41.988.399,64 lei cu TVA inclus (adică 34.753.040,73 lei, la care se adaugă 7.235.358,91 lei TVA), din care valoarea totală eligibilă este 34.571.519,49 lei cu TVA inclus, iar valoarea totală neeligibilă este de 7.416.880,15 lei cu TVA inclus, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Arad în cadrul proiectului, în cuantum de 7.628.308,27 lei cu TVA inclus, formată din:

i. 677.742,83 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând contribuția Municipiului Arad la cheltuielile eligibile,

ii. 6.950.565,44 lei, reprezentând contribuția Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile ale proiectului.

Art. 5 Se aprobă contribuția proprie a instituției Hub Cultural mARTA în cadrul proiectului, în cuantum de 480.003,53 lei cu TVA inclus, formată din:

i. 13.688,82 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând contribuția Hub Cultural mARTA la cheltuielile eligibile,

ii. 466.314,71 lei, reprezentând contribuția Hub Cultural mARTA la cheltuielile neeligibile ale proiectului.

Art. 6 Se aprobă asigurarea din bugetul general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și a cheltuielilor conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 7. Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 8 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Arad, să semneze toate documentele necesare depunerii și implementării proiectului, inclusiv contractul de finanțare, în calitate de Lider de parteneriat.

Art. 9 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 66169 din 20.07. 2026

În temeiul prevederilor articolului 136 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: : *aprobarea proiectului „Casa Marta, patrimoniu viu pentru comunitate”, a cheltuielilor aferente acestuia și a acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului între Municipiul Arad și Hub Cultural mARTA*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (ADR Vest), în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest (AM PR Vest), a lansat în luna august 2024 Ghidul solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, Apelul de proiecte nr. PRV/7.1.B/1. Investițiile sprijinite în cadrul apelului au ca scop revitalizarea și transformarea spațiilor și clădirilor urbane, printr-o abordare multidisciplinară, „cu accent pe calitatea experienței, aspectul estetic, medii de viață sănătoase și sigure, durabilitate, circularitate și incluziune”. Valoare maximă eligibilă a unui proiect este de 6.950.000 euro, echivalent în lei, la cursul de schimb InforEuro 1 euro = 4,9763 lei.

În data de 29.04.2026, Municipiul Arad a depus cererea de finanțare pentru proiectul „Casa Marta, patrimoniu viu pentru comunitate”, care vizează reabilitarea corpurilor C1 și C2 ale Casei MARTA, clădire de patrimoniu de categoria de importanță B inclusă în Lista monumentelor istorice și transformarea acesteia într-un hub cultural modern, care să servească drept spațiu de creație artistică și educație culturală pentru comunitate. Corpul C1 (corpul cu turn) are regimul de înălțime S+P+2E, iar Corpul C2 ((hală) are regimul de înălțime Sp+P+IE. Proiectul va fi implementat printr-un parteneriat între Municipiul Arad, proprietarul clădirii, care va asigura realizarea investiției de bază privind reabilitarea și dotarea clădirii, și Hub Cultural mARTA, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Arad, care va fi responsabilă de organizarea activităților culturale, încă din perioada de implementare și de gestionarea spațiului, după finalizarea investiției.

În conformitate cu cerințele Ghidului solicitantului de finanțare, prin proiect sunt propuse și activități de tip „soft” din domeniul culturii, care au rolul de a transforma patrimoniul într-un instrument de educație și implicare civică, contribuind la dezvoltarea unei comunități active. Activitățile vor fi realizate de Hub Cultural mARTA, fiecare pe parcursul a câte trei ediții, în anii 2027, 2028 și 2029, după cum urmează: (1) „Memoria vie mARTA amenajarea colecțiilor muzeale ale Muzeului Tehnicii și Tehnologiei din Arad cu sprijinul comunității”, (2) „Workshopurile mARTA și (3) „Festivalul mARTA de teatru și film”.

După finalizarea etapei de evaluare tehnică și financiară, proiectul a fost selectat spre finanțare, iar în prezent acesta se află în etapa de precontractare, moment în care este necesară transmiterea hotărârii Consiliului Local de aprobare a proiectului și a parteneriatului, care să conțină cel puțin informațiile din modelul recomandat, prin ghidul de finanțare.

Astfel, consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre privind: *aprobarea proiectului „Casa Marta, patrimoniu viu pentru comunitate”, a cheltuielilor aferente acestuia și a acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului între Municipiul Arad și Hub Cultural mARTA*.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu 66169/ 20.07.2026 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: Propunerea privind *aprobarea proiectului „Casa Marta, patrimoniu viu pentru comunitate”, a cheltuielilor aferente acestuia și a acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului între Municipiul Arad și Hub Cultural mARTA.*

I. Date despre programul de finanțare

Programul Regional Vest 2021-2027 (PR Vest) reprezintă principalul instrument de finanțare din fonduri europene în cadrul Regiunii de Dezvoltare Vest, alcătuită din patru județe: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș, cu o suprafață totală de 32.028 km² și o populație de 1.997.377 persoane. Regiunea Vest este cea mai urbanizată regiune din România, după București-Ilfov, 60% din populația urbană fiind concentrată în cele 4 municipii reședință de județ și municipiul Hunedoara. Programul este gestionat de **Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest)**, care îndeplinește rolul de Autoritate de Management.

ADR Vest a lansat în luna august 2024 *Ghidul solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, apelul de proiecte nr. PRV/7.1.B/1.*

Obiectivul Intervenției Regionale 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, este „revitalizarea și transformarea spațiilor și clădirilor urbane, bazată pe o abordare multidisciplinară și colaborativă, punând accent pe calitatea experienței, aspectul estetic, medii de viață sănătoase și sigure, durabilitate (inclusiv circularitate) și incluziune, într-o abordare integrată”.

Conceptul NEB/NBE – New European Bauhaus/Noul Bauhaus European, reprezintă un vast plan de regenerare a zonelor urbane în contextul luptei împotriva schimbărilor climatice, în conformitate cu Pactul Verde European și se bazează pe șase valori de bază și principii de lucru, după cum urmează:

- Valori de bază: Estetică, Sustenabilitate, Incluziune
- Principii de lucru: Participare, Angajament pe mai multe niveluri, Transdisciplinaritate

Ghidul solicitantului de finanțare precizează „În corelare cu principiile Noului Bauhaus European, proiectele trebuie să urmărească să îmbine sustenabilitatea, estetica și incluziunea pentru a crea clădiri și spații de locuit și de lucru mai frumoase, mai durabile și mai accesibile. Propunând abordări participative, angajamente pe mai multe niveluri și transdisciplinaritate în ceea ce privește provocările contemporane legate de schimbările climatice, urbanizare și inegalitate socială, proiectele vor trebui să își propună să transforme modul în care se construiește și trăiește, integrând valorile ecologice, estetice și sociale pentru a crea un viitor mai sustenabil, mai frumos și mai inclusiv pentru toată lumea.”

Astfel proiectele trebuie să demonstreze modalitățile prin care îndeplinesc aceste cerințe.

Conform Ghidul solicitantului de finanțare (GSF), în cadrul apelului de proiecte se finanțează acțiuni de tipul:

- a. transformarea, reinventarea și revigorarea urbană a spațiilor publice urbane;
- b. crearea, modernizarea și extinderea infrastructurii verzi-albastre și facilitarea biodiversității urbane;
- c. conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea patrimoniului cultural;
- d. reconversia funcțională și punerea în valoare a clădirilor destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale culturale, sportive și recreaționale;
- e. activități de tip „soft”, cum ar fi cele destinate interacțiunilor sociale și activităților culturale și artistice susținute în implementare și în perioada de durabilitate etc.

Rezultatele urmărite în cadrul acestei intervenții regionale sunt:

- Creșterea calității vieții și bunăstării comunităților prin crearea unor spații și clădiri publice cât mai plăcute, cu un design de înaltă calitate, funcționale, sustenabile și conectate cu nevoile și aspirațiile comunității locale, care să susțină interacțiunile sociale și exprimarea culturală și artistică;
- Îmbunătățirea participării și colaborării comunitare prin implicarea cetățenilor în procesele de planificare urbană și în deciziile legate de dezvoltarea orașului.

Valoare maximă eligibilă a unui proiect este de 6.950.000 euro, echivalent în lei, la cursul de schimb InforEuro valabil la data publicării versiunii aprobate a ghidului solicitantului de finanțare, respectiv luna martie 2025: 1 euro = 4,9763 lei.

II. Corelarea cu strategiile de dezvoltare ale Municipiului Arad

Unul dintre obiectivele Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) - Municipiul Arad, 2021 - 2027 și post 2027 este *O3. Arad vibrant - oraș primitiv, efervescent, cu o ofertă variată de oportunități de petrecere timpului liber și de vizitare*, obiectivul specific *O3.1. Infrastructură culturală modernă și diversă, ce susține o viață urbană activă și promovează specificul local*, direcția de acțiune *D3.1.1. Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii culturale, inclusiv prin reintroducerea în circuitul urban și valorificarea în scop cultural-comunitar a unor imobile abandonate / dezafectate / neutilizate*. În cadrul acestui obiectiv al SIDU, proiectul se regăsește la poziția 14. „Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 Arad (Casa M.A.R.T.A.)” din lista de proiecte.

Proiectul se află pe *Lista de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad 2021 – 2027 și post 2027 finanțabile din Programul Regional Vest 2021-2027 – OS 5.1 – IR 7.1.B. New European Bauhaus – Proiecte-pilot*, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 46 din 13 februarie 2026.

III. Descrierea proiectului propus

Proiectul propune reabilitarea corpurilor C1 și C2 ale Casei MARTA, clădire de patrimoniu de categoria de importanță B, inclusă în Lista monumentelor istorice la poziția 262, cod AR-II-m-B-00585 – fosta clădire administrativă a Fabricii „Astra”, construită între anii 1900 – 1910. Clădirea și terenul înscrise în C.F. 354162 sunt situate în intravilanul Municipiului Arad, pe Calea Aurel Vlaicu nr. 43 și au fost donate municipiului Arad în anul 2021.

Proiectul vizează transformarea clădirii într-un hub cultural modern, care să servească drept spațiu de educație culturală, creație artistică și coeziune socială pentru comunitatea locală. Acesta va fi implementat printr-un parteneriat între Municipiul Arad, proprietarul clădirii, în calitate de Lider de parteneriat (Partener 1) și Hub Cultural mARTA (Partener 2), instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Arad, care va fi responsabilă de gestionarea și animarea spațiului, asigurându-se astfel atât resursele administrative și financiare ale municipalității, cât și expertiza culturală și de organizare a activităților artistice și educative oferită de Hub.

Casa MARTA, în suprafață construită de 2.832,38 mp și suprafață construită desfășurată de 4.462,60 mp, este formată din trei corpuri de clădire, după cum urmează:

- Corp C1 (corpul cu turn): regim de înălțime S+P+2E, având funcțiunea de corp administrativ, monument istoric, cod AR-II-m-B-00585, H cornișă=18,60 m cu H maxim coamă = 26,08 m;
- Corp C2 (hală): regim de înălțime Sp+P+IE - corp cu hale cu acoperiș boltit, H cornișă = 5,30 m, H maxim coamă = 7,18 m;
- Corp C3 (hale): regim de înălțime P - corp cu hale cu acoperiș metalic, H cornișă = 5,25 m, H maxim coamă = 8,30 m.

În cadrul proiectului au fost incluse doar corpurile C1 și C2, ținând seama de valoarea maximă eligibilă de 6.950.000 euro, conform Ghidului solicitantului de finanțare.

În prezent imobilul prezintă o degradare avansată după ani de neutilizare, Municipiul realizând primele etapele necesare pentru conservarea clădirii prin soluții temporare. În anul 2022, Municipiul Arad a obținut finanțarea necesară pentru elaborarea D.A.L.I. prin programul Timbrul Monumentelor, documentație finalizată în 2023. Tot în anul 2022 a fost înființată instituția publică Hub Cultural mARTA. Care a asigurat elaborarea

documentației tehnico-economice pentru toate corpurile clădirii, la fază PTh+DE printr-un contract de achiziție publică semnat în anul 2025.

Conform documentației tehnico-economice, la finalizarea lucrărilor propuse prin proiect, Casa MARTA va dispune de următoarele facilități:

- Corp C1

Parter: punct informativ, shop/suvenir, sas/ticket office, birou administrativ, birou secretariat, foaier, garderobă, casa scării, grup sanitar.

Etaj 1: sală de dans, 2 săli pentru ateliere foto, vestiar, sas, casa scării, grup sanitar

Etaj 2: 2 săli pentru ateliere de creație, vestiar, casa scării, hol casa scării, sas, hol distribuție, grupuri sanitare

- Corp C2

Parter: Casa de cultură a studenților, 3 săli de studiu muzică, sală multifuncțională, sală multifuncțională pentru prezentări, depozitare sală multifuncțională, muzeu, depozitare muzeu, recepție, cameră tehnică, foaier, holuri, coridoare, sasuri, casa scărilor, lift, cameră de serviciu, vestiar personal, grup sanitar.

Etaj 1: muzeu, cameră de serviciu, depozitare, spațiu comun, holuri, casa scării. lift, camere, chichinete, hol, grupuri sanitare.

Subsol - Demisol: 2 săli tipografie, 3 săli pentru ateliere restaurare, spațiu tehnic, hol, casa scării, grup sanitar.

Conform Ghidului solicitantului de finanțare, este obligatoriu ca în cadrul proiectului să fie incluse și activități „soft” de tipul celor pentru sprijinirea implementării principiilor de lucru ale Noului Bauhaus European (NEB) și dedicate culturii și educației culturale și artistice, destinate interacțiunilor sociale, educaționale, culturale, sportive și recreaționale.

Proiectul „Casa Marta, patrimoniu viu pentru comunitate” propune **3 activități de tip „soft”**, urmând ca fiecare să fie derulată pe parcursul a 3 ediții, în anii 2027, 2028 și 2029. Acestea sunt concepute cu caracter repetitiv, urmărindu-se continuarea lor și după perioada de implementare.

1) Activitatea soft „Memoria vie mARTA – Muzeul Tehnicii și Tehnologiei din Arad”, care vizează crearea unui muzeu participativ și comunitar axat pe patrimoniul tehnic și industrial arădean, încurajând implicarea activă a comunității.

2) Activitatea soft „Workshopurile mARTA”, activitate de creație artistică și educație culturală participativă, care propune promovarea educației non-formale prin artă, dezvoltarea creativității și exprimării artistice pentru toate vârstele;

3) Activitatea soft „Festivalul mARTA de Teatru și Film”, activitate de educație culturală, dialog artistic și participare comunitară, dedicată dezvoltării competențelor artistice ale elevilor și studenților, stimulării participării comunității la evenimente culturale de calitate și promovării dialogului cultural între tineri, artiști și public.

Proiectul propus este necesar atât din perspectiva conservării patrimoniului, cât și a valorificării sociale și culturale a clădirii după reabilitare

În concluzie, investiția în restaurarea și revitalizarea Casei M.A.R.T.A. este justificată nu doar prin necesitatea de a salva un monument istoric, ci mai ales prin potențialul acestuia de a deveni un motor de dezvoltare urbană durabilă. Proiectul demonstrează că o clădire cu o istorie industrială bogată poate fi adaptată cu succes cerințelor secolului XXI, devenind un simbol al rezilienței urbane și al viziunii europene privind viitorul spațiilor locuite.

Durata de implementare a proiectului este de 42 de luni.

Bugetul proiectului:

Conform Ghidului solicitantului, contribuția programului (FEDR și Buget de stat) la finanțarea unei investiții în cadrul acestui apel de proiecte este de **98%** Restul de minim 2% din valoarea totală eligibilă, reprezintă contribuția beneficiarului.

Valoarea totală estimată a proiectului pentru ambii parteneri este de **41.988.399,64 lei cu TVA** defalcată astfel:

Total cheltuieli **eligibile**: **34.571.519,49 lei** cu TVA inclus

Total cheltuieli **neeligibile**: **7.416.880,15 lei** cu TVA inclus

Total cheltuieli **nerambursabile: 33.880.087,84 lei** cu TVA inclus

Contribuția parteneriatului la cheltuielile proiectului este:

- Contribuția parteneriatului la cheltuielile eligibile (2%): **691.431,65 lei** cu TVA inclus,
- Contravaloarea parteneriatului cheltuielilor neeligibile : **7.416.880,15 lei** cu TVA inclus.

Bugetul proiectului, pentru fiecare partener, este structurat astfel:

1. Pentru Municipiul Arad (Lider de parteneriat/Partener 1)

Valoarea estimată a proiectului este de 40.837.643,59 lei, din care:

- Total cheltuieli **eligibile: 33.887.078,15 lei** cu TVA inclus
- Total cheltuieli **neeligibile: 6.950.565,44 lei** cu TVA inclus
- Total cheltuieli **nerambursabile: 33.209.335,32 lei** cu TVA inclus

Contribuția Municipiului Arad (Lider de parteneriat/Partener 1) la cheltuielile proiectului este:

- Contribuția la cheltuielile eligibile (2%): **677.742,83 lei** cu TVA inclus,
- Contravaloarea la cheltuielilor neeligibile : **6.950.565,44 lei** cu TVA inclus.

1. Pentru Hub Cultural mARTA (Partener 2)

Valoarea estimată a proiectului este de 1.150.756,05 lei, din care:

- Total cheltuieli **eligibile: 684.441,34 lei** cu TVA inclus
- Total cheltuieli **neeligibile: 466.314,71 lei** cu TVA inclus
- Total cheltuieli **nerambursabile: 670.752,52 lei** cu TVA inclus

Contribuția Hub Cultural mARTA (Partener 2) la cheltuielile proiectului este:

- Contribuția la cheltuielile eligibile (2%): **13.688,82 lei** cu TVA inclus,
- Contravaloarea la cheltuielilor neeligibile : **466.314,71 lei** cu TVA inclus.

Valoarea se calculează folosind cursul de schimb InforEuro valabil la data publicării versiunii aprobate a ghidului solicitantului de finanțare, respectiv luna martie 2025: 1 euro = 4,9763 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

adoptarea unei hotărâri de consiliu cu următorul obiect: *aprobarea proiectului „Casa Marta, patrimoniu viu pentru comunitate”, a cheltuielilor aferente acestuia și a acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului între Municipiul Arad și Hub Cultural mARTA.*

Director executiv
Sorin Gurban

Șef serviciu
Laura Bocancios

Avizat,
Director executiv Direcția economică,
Marinela David

Vizat Serviciului Juridic-Contencios
Nume prenume Miheț Florin
Semnătura _____