ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 591
din 28 octombrie 2026
privind modificarea Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 88175/01.10.2026,

Ținând seama de raportul de specialitate cu nr. 88176/01.10.2026 al Direcției Edilitare, prin care se solicită modificarea Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile din Titlul IX, Capitolul VIII, art. 484-485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Â R Â R E

Art. I Hotărârea nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în Municipiul Arad se modifică după cum urmează:

1. Se modifică prevederile articolului 4 litera a) din Anexa nr. 1, după cum urmează:

Art. 4 a) activităţi de alimentaţie publică – activităţi care sunt încadrate în codul CAEN în clasa 56 - Restaurante şi alte servicii de alimentaţie și grupa CEAN 932 - Alte activități recreative şi distractive;

2. Alineatul (2) al articolului 56 din Anexa nr. 1, se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 56 alin. (2) Se interzice desfăşurarea activităţilor de alimentaţie publică, în spaţii care prin construcţie nu au fost spaţii comerciale sau care nu au obţinut autorizaţie de construire pentru înscrierea destinaţiei de spaţiu comercial, notat în extrasul de carte fuciară al imobilului, cu excepția activităților încadrate în grupa CAEN 932.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în Municipiul Arad, rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică în condițiile legii, se duce la îndeplinire de către Direcția Edilitară și se aduce la cunoștință publică și se comunică de Serviciul Administrație Publică Locală tuturor celor interesați.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Compartimentul Transport Local, Autorizare Activități Economice
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 28.10.2026

Cod PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 549/1.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

H O T Ă R Â R E A nr. ____
din_____
privind modificarea Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 88175/01.10.2026,

Ținând seama de raportul de specialitate cu nr. 88176/01.10.2026 al Direcției Edilitare, prin care se solicită modificarea Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare prevederile din Titlul IX, Capitolul VIII, art. 484-485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Conform din Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Â R Â R E

Art. I Hotărârea nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în Municipiul Arad se modifică după cum urmează:

3. Se modifică prevederile articolului 4 litera a) din Anexa nr. 1, după cum urmează:

Art. 4 a) activităţi de alimentaţie publică – activităţi care sunt încadrate în codul CAEN în clasa 56 - Restaurante şi alte servicii de alimentaţie și grupa CEAN 932 - Alte activităţi recreative și distractive;

4. Alineatul (2) al articolului 56 din Anexa nr. 1, se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 56 alin. (2) Se interzice desfăşurarea activităţilor de alimentaţie publică, în spaţii care prin construcţie nu au fost spaţii comerciale sau care nu au obţinut autorizaţie de construire pentru înscrierea destinaţiei de spaţiu comercial, notat în extrasul de carte fuciară al imobilului, cu excepția activităților încadrate în grupa CAEN 932.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în Municipiul Arad, rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică în condițiile legii, se duce la îndeplinire de către Direcția Edilitară și se aduce la cunoștință publică și se comunică de Serviciul Administrație Publică Locală tuturor celor interesați.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 88175/01.10.2026

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare prevederile din Titlul IX, Capitolul VIII, art. 484-485 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare;

Apreciez ca fiind oportună adoptarea hotărârii privind modificarea Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad.

p. PRIMAR
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA EDILITARĂ
Compartimentul Transport Local, Autorizare Activități Economice
Nr. 88176/01.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la modificarea Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare;

Considerente generale:

În prezent, activitățile din sfera grupei CAEN 932 (*Alte activităţi recreative şi distractive* – parcuri de distracții, săli de jocuri, parcuri tematice, spații de escaladă, piese de teatru/evenimente, locuri de joacă etc.) nu mai pot fi concepute separat de punerea la dispoziția publicului a unor băuturi răcoritoare, gustări sau servicii complete de masă.

În absența menționării explicite a grupei CAEN 932 în definiția activităților de alimentație publică de la art. 4 lit. a), apăreau interpretări neunitare privind aplicabilitatea regulamentului local. Modificarea înlătură orice vid legislativ și conferă claritate agenților economici care operează în acest sect

Regula generală instituită la art. 56 alin. (2) are ca scop legitim prevenirea desfășurării neautorizate a activităților de alimentație publică în imobile neadecvate (cum ar fi spațiile cu destinație exclusivă de locuință). Totuși, aplicarea acestei rigori privind cerința obținerii unei autorizații de construire pentru înscrierea expresă în cartea funciară a destinației de „spațiu comercial” (sau spațiu cu altă destinație specifică) a creat un blocaj disproporționat pentru operatorii din sectorul de agrement.

Activitățile din grupa CAEN 932 se desfășoară adesea în infrastructuri speciale, complexe multifuncționale, spații sportive, amenajări în aer liber sau construcții cu caracter provizoriu/sezonier.

Condiționarea eliberării acordului/autorizației de funcționare de înscrierea unei anumite destinații prestabilite în Cartea Funciară punea operatorii de bună-credință din sfera activităților recreative și distractive în imposibilitatea tehnică și juridică de a se autoriza, deși spațiile îndeplineau toate cerințele sanitare, de siguranță și de mediu.

Prin introducerea excepției pentru grupa CAEN 932, cadrul normativ se adaptează realității din teren: se păstrează protecția generală împotriva schimbării abuzive a destinației imobilelor, dar se creează un regim flexibil și fezabil pentru spațiile destinate recreerii și divertismentului.

Considerente juridice:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Titlul IX, Capitolul VIII, art. 484-485 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNEM

Modificarea anexei nr. 1- Regulament de desfăşurare a activităţilor comerciale în municipiul Arad la Hotărârea nr.586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad după cum urmează:

1. Se modifică prevederile literei a) din art. 4 după cum urmează:

   Art. 4. *a) activităţi de alimentaţie publică – activităţi care sunt încadrate în codul CAEN în clasa 56 - Restaurante şi alte servicii de alimentaţie şi grupa CEAN 932 - Alte activităţi recreative şi distractive;*

2. Alineatul (2) al art. 56 se modifică și va avea următorul conținut:

   Art. 56 *(2) Se interzice desfăşurarea activităţilor de alimentaţie publică, în spaţii care prin construcţie nu au fost spaţii comerciale sau care nu au obţinut autorizaţie de construire pentru*

înscrierea destinaţiei de spaţiu comercial, notat în extrasul de carte funciară al imobilului, cu excepția activităților încadrate în grupa CAEN 932.

Celelalte prevederi ale Hotărârii Nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, rămân nemodificate.

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Edilitară
Liliana Florea

Consilier,
Oana Dan

Viză Juridică