ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 602
din 28 octombrie 2026
privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței
la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil cu categoria de folosință canal,
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89933/7.10.2026,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 89936/7.10.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare memoriul tehnic justificativ proiect nr. 272/2026, întocmit de SC GIS SURVEY SRL, precum și cererea înregistrată cu nr. 81817/10.09.2026 la Primăria Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând seama de prevederile art. 18 lit. a), art. 67, art. 76 alin. (6) din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) - (2), art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela HCn 2811, în suprafață de 1521 mp, categoria de folosință canal, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa 1 executată de către SC GIS SURVEY SRL prin P.F.A. Sturza Alexandru).

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcţiei Secretar General şi se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 28.10.2026 Cod: PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
nr. 567/7.10.2026

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

H O T Ă R Â R E A nr._____
din _____2026
privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței
la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil cu categoria de folosință canal,
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89933/7.10.2026,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 89936/7.10.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare memoriul tehnic justificativ proiect nr. 272/2026, întocmit de SC GIS SURVEY SRL, precum și cererea înregistrată cu nr. 81817/10.09.2026 la Primăria Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând seama de prevederile art. 18 lit. a), art. 67, art. 76 alin. (6) din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) - (2), art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela HCn 2811, în suprafață de 1521 mp, categoria de folosință canal, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa 1 executată de către SC GIS SURVEY SRL prin P.F.A. Sturza Alexandru).

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcţiei Secretar General şi se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

Red./Dact. A.P.
Serviciul Cadastru Extravilan și Fond Funciar Cod: PMA-S2-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat în parcela HCN 2811, în suprafață de 1521 mp, categoria de folosință canal, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că zona este în continuă dezvoltare consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad care să reglementeze regimul juridic al terenurilor din zona afectată.

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela HCN 2811, în suprafață de 1521 mp, categoria de folosință canal, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa 1 executată de către SC GIS SURVEY SRL prin P.F.A. Sturza Alexandru).

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

p.PRIMAR
Călin BIBARȚ
Viceprimar
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar
Nr. 89936/07.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 89933/07.10.2026, prin care se propune aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat în parcela HCN 2811, în suprafață de 1521 mp, categoria de folosință canal, situat în extravilanul Municipiului Arad.

Considerații generale:

Imobilul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare este situat în extravilanul Municipiului Arad, zona Aradul Nou, limitrof DN 69, având categoria de folosință canal, conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului, întocmit de către SC GIS SURVEY SRL prin P.F.A. Sturza Alexandru,

În zonele de extravilan, multe canale de irigații sau de desecare, precum și drumurile de exploatare (DE), suferă de o lipsă de trasabilitate digitală în evidențele oficiale. Acestea apar adesea în vechile planuri de situație sau titluri de proprietate, însă:

- **Nu au geometrie definită** în sistemul de coordonate stereografic național (Stereo 70).
- **Sunt lipsite de carte funciară (CF)** deschisă pe numele domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale (UAT).

Adoptarea acestui proiect de hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Arad reprezintă actul administrativ de autorizare a primei înscrieri (sau a actualizării datelor), recunoscând oficial măsurătorile din teren și suprafața rezultată.

În acest sens sunt necesare demersurile înscrierii în cartea funciară a suprafeței în cauză pentru acest imobil, urmând a fi înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În vederea reglementării regimului juridic al contururilor fără geometrie și fără carte funciară, în special a canalelor si a drumurilor de exploatare aflate în extravilan,

PROPUNEM:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela HCN 2811, în suprafață de 1521 mp, categoria de folosință canal, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa 1 executată de către SC GIS SURVEY SRL prin P.F.A. Sturza Alexandru).

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

Șef serviciu cadastru extravilan, fond funciar Rodica Livia DRĂGAN	Consilier cadastru Ing. Adela Claudia POPA	Vizat juridic