



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 289
din 27 mai 2026

cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe
aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37058/23.04..2026,

Analizând raportul de specialitate nr. 37061/23.04.2026 al Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 2² din Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 1 și art. 2 din Anexa la Hotărârea Guvernului României nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Contractul de servicii nr. 93387/16.10.2025, încheiat cu S.C. Dibalcris Appraisal Services S.R.L., reprezentată prin domnul Florin – Cristian Bala, în calitate de administrator și evaluator autorizat să efectueze reevaluarea patrimoniului Municipiului Arad/Statului Român,

În baza Raportului de evaluare nr. 114370/2025, elaborat de S.C. Dibalcris Appraisal Services S.R.L., prin evaluator autorizat EPI, EBM, membru titular ANEVAR, Florin – Cristian Bala,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru și 4 abțineri (21 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Consiliului Local al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând Statului Român, aflate în administrarea Municipiului Arad, ca urmare a reevaluării acestora, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, astfel cum rezultă din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 114370/2025, elaborat de S.C. Dibalcris Appraisal Services S.R.L., prin evaluator autorizat EPI, EBM, membru titular ANEVAR, Florin – Cristian Bala, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Economică și Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Direcția Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 27.05.2026

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 257/07.05.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius Clițan

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe
aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37058/23.04..2026,

Analizând raportul de specialitate nr. 37061/23.04.2026 al Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 2[^]2 din Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 1 și art. 2 din Anexa la Hotărârea Guvernului României nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Contractul de servicii nr. 93387/16.10.2025, încheiat cu S.C. Dibalcris Appraisal Services S.R.L., reprezentată prin domnul Florin – Cristian Bala, în calitate de administrator și evaluator autorizat să efectueze reevaluarea patrimoniului Municipiului Arad/Statului Român,

În baza Raportului de evaluare nr. 114370/2025, elaborat de S.C. Dibalcris Appraisal Services S.R.L., prin evaluator autorizat EPI, EBM, membru titular ANEVAR, Florin – Cristian Bala,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Consiliului Local al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând Statului Român, aflate în administrarea Municipiului Arad, ca urmare a reevaluării acestora, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, astfel cum rezultă din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 114370/2025, elaborat de S.C. Dibalcris Appraisal Services S.R.L., prin evaluator autorizat EPI, EBM, membru titular ANEVAR, Florin – Cristian Bala, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Economică și Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Marius Clițan

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Potrivit legii, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Față de cele prezentate, consider oportun însușirea raportului de evaluare a acestor active fixe pentru înregistrarea lor în evidențele Primăriei Municipiului Arad, prin promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37058/23.04.2026 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român

Considerații generale:

- necesitatea efectuării reevaluării patrimoniului Municipiului Arad/ Statului Român;
- Contractul de servicii nr. 93387/16.10.2025, încheiat cu S.C. Dibalcris Appraisal Services S.R.L., reprezentată prin domnul Florin – Cristian Bala, în calitate de administrator și evaluator autorizat să efectueze reevaluarea patrimoniului Municipiului Arad/Statului Român;
- Raportul de evaluare nr. 114370/2025, elaborat de S.C. Dibalcris Appraisal Services S.R.L., prin evaluator autorizat EPI, EBM, membru titular ANEVAR, Florin – Cristian Bala.

Considerații juridice:

- art. 8 alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2² din Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 2 din Anexa la Hotărârea Guvernului României nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus,

P R O P U N E M:

1. Actualizarea valorilor de inventar ale activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad, ca urmare a reevaluării acestora conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, astfel cum rezultă din Anexa, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

2. Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Raportului de evaluare nr. 114370/2025, elaborat de S.C. Dibalcris Appraisal Services S.R.L., prin evaluator autorizat EPI, EBM, membru titular ANEVAR, Florin – Cristian Bala, conform Anexei, care face parte integrantă din prezentul proiect hotărâre.

Director executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef serviciu
Mihaela BALAȘ

Șef serviciu
Linda OCENIC

Șef serviciu
Raluca Staniș

Consilier
Diana HAICA

Vizat juridic