ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 607
din 28 octombrie 2026
privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale
prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,
Calea Timișorii, nr. 52/B, înscris în CF nr. 311164 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 93663/19.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 93666/19.10.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unei persoane fizice autorizate înregistrate la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 107146/23.12.2024 și 62600/09.07.2025,

În conformitate cu extrasul de carte funciară nr. 311164 Arad, copia coală de CF nr. 311164, copie coală de CF nr. 6234 Aradul Nou, copie coală de CF nr. 6259 Aradul Nou și copie coală de CF nr. 2163 Aradul Nou,

Văzând adresele emise de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 870/M1/21.01.2025 și nr. 69235/M1/05.08.2025,

Având în vedere memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmite de P.F.A. ing. Rus Cristinel,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 52/B, înscris în CF nr. 311164 Arad, nr. CF vechi 6259- Aradul Nou, cu nr. top. 246-248/1/1- Aradul Nou, de la 1560 mp la 1574 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de către P.F.A. ing. Rus Cristinel, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 52/B, înscris în CF nr. 311164 Arad, nr. CF vechi 6259- Aradul Nou, cu nr. top. 246-248/1/1- Aradul Nou, ţinând cont de art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, conform înscrierii din copia coală de CF nr. 6234 Aradul Nou, partea a II la poziția 1 și 2.

Art. 3 Comisia special constituită are obigația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Ulterior actualizării suprafeței de teren a imobilului menționat la art. 1, de la 1560 mp la 1574 mp, urmează a se proceda la valorificarea terenului, prin acordarea unui drept real asupra terenului înscris în CF nr. 311164 Arad, în condițiile legii.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu și se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 28.10.2026 Cod: PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 587/20.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius Cliţan

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale
prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,
Calea Timișorii, nr. 52/B, înscris în CF nr. 311164 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 93663/19.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 93666/19.10.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unei persoane fizice autorizate înregistrate la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 107146/23.12.2024 și 62600/09.07.2025,

În conformitate cu extrasul de carte funciară nr. 311164 Arad, copia coală de CF nr. 311164, copie coală de CF nr. 6234 Aradul Nou, copie coală de CF nr. 6259 Aradul Nou și copie coală de CF nr. 2163 Aradul Nou,

Văzând adresele emise de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 870/M1/21.01.2025 și nr. 69235/M1/05.08.2025,

Având în vedere memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmite de P.F.A. ing. Rus Cristinel,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 52/B, înscris în CF nr. 311164 Arad, nr. CF vechi 6259- Aradul Nou, cu nr. top. 246-248/1/1- Aradul Nou, de la 1560 mp la 1574 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de către P.F.A. ing. Rus Cristinel, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 52/B, înscris în CF nr. 311164 Arad, nr. CF vechi 6259- Aradul Nou, cu nr. top. 246-248/1/1- Aradul Nou, ţinând cont de art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, conform înscrierii din copia coală de CF nr. 6234 Aradul Nou, partea a II la poziția 1 și 2.

Art. 3 Comisia special constituită are obigația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Ulterior actualizării suprafeței de teren a imobilului menționat la art. 1, de la 1560 mp la 1574 mp, urmează a se proceda la valorificarea terenului, prin acordarea unui drept real asupra terenului înscris în CF nr. 311164 Arad, în condițiile legii.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu și se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 52/B, înscris în CF nr. 311164 Arad”,* în susţinerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 23, lit (b), art 86, alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cont de art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

- solicitările unei persoane fizice autorizate înregistrate la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 107146/23.12.2024 și 62600/09.07.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 311164 Arad, copia coală de CF nr. 311164, copie coală de CF nr. 6234 Aradul Nou, copie coală de CF nr. 6259 Aradul Nou și copie coală de CF nr. 2163 Aradul Nou,
- adresele emise de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 870/M1/21.01.2025 și nr. 69235/M1/05.08.2025,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmite de P.F.A. ing. Rus Cristinel,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 52/B, înscris în CF nr. 311164 Arad, nr. CF vechi 6259- Aradul Nou, cu nr. top. 246-248/1/1- Aradul Nou, de la 1560 mp la 1574 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de către P.F.A. ing. Rus Cristinel, mai mult se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului antemenționat, ţinând cont de art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, conform înscrierii din CF nr. 6234 Aradul Nou, conform înscrierii din copia coală de CF nr. 6234 Aradul Nou, partea a II la poziția 1 și 2.

Ulterior actualizării suprafeței de teren de la 1560 mp la 1574 mp, urmează a se proceda la valorificarea terenului, prin acordarea unui drept real asupra terenului înscris în CF nr. 311164 Arad, în condițiile legii.

Având în vedere solicitările unei persoane fizice autorizate înregistrate la Primăria Muncipiului Arad, cu nr. 107146/23.12.2024 și mr. 62600/09.07.2025, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 52/B, înscris în CF nr. 311164 Arad, Nr. CF vechi 6259- Aradul Nou, cu nr. top. 246-248/1/1- Aradul Nou, proprietatea Statului Român, de la 1560 mp la 1574 mp, s -a procedat la identificarea și realizarea unei documentaţii cadastrale, întocmite de către P.F.A. ing. Rus Cristinel.

p. P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ŞI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 52/B, înscris în CF nr. 311164 Arad”*

Consideraţii generale:

- solicitările unei persoane fizice autorizate înregistrate la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 107146/23.12.2024 și 62600/09.07.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 311164 Arad, copia coală nr. 311164, copie coală nr. 6234 Aradul Nou, copie coală nr. 6259 Aradul Nou și copie coală nr. 2163 Aradul Nou
- adresele emise de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 870/M1/21.01.2025 și nr. 69235/M1/05.08.2025,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmite de P.F.A. ing. Rus Cristinel,

Consideraţii juridice:

- conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 23, lit (b), art 86, alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

Consideraţii tehnice:

Având în vedere solicitările unei persoane fizice autorizate înregistrate la Primăria Muncipiului Arad, cu nr. 107146/23.12.2024 și nr. 62600/09.07.2025, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 52/B, înscris în CF nr. 311164 Arad, Nr. CF vechi 6259- Aradul Nou, cu nr. top. 246-248/1/1- Aradul Nou, proprietatea Statului Român, de la 1560 mp la 1574 mp, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentaţii cadastrale, întocmite de către P.F.A. ing. Rus Cristinel.

Mai mult, se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului antemenționat, ţinând cont de art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, conform înscrierii din CF nr. 6234 Aradul Nou, conform înscrierii din copia coală de CF nr. 6234 Aradul Nou, partea a II la poziția 1 și 2.

Astfel, ulterior actualizării suprafeței de teren de la 1560 mp la 1574 mp, urmează a se proceda la valorificarea terenului, prin acordarea unui dreap real asupra terenului înscris în CF nr. 311164 Arad, în condițiile legii.

Menționăm că se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat-Direcția Patrimoniu, conform măsurătorilor, respectiv a suprafeței nou rezultate.

Totodată, această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine

delimitat în timp și parțial imprejmuit cu poartă acces, gard și clădiri, așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de P.F.A. ing. Rus Cristinel, lucru constatat și în urma deplasării în teren, conform material foto.

Precizăm faptul că, pe teren există edificate trei construcții – C1, C2 și C3, reprezentând clădire vestiar și două
ateliere, construcții cu acte.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 52/B, înscris în CF nr. 311164

Arad, nr. CF vechi 6259- Aradul Nou, cu nr. top. 246-248/1/1- Aradul Nou, de la 1560 mp la 1574 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de către P.F.A. ing. Rus Cristinel, mai mult se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului antemenționat, ţinând cont de art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, conform înscrierii din CF nr. 6234 Aradul Nou, conform înscrierii din copia coală de CF nr. 6234 Aradul Nou, partea a II la poziția 1 și 2.

Ulterior actualizării suprafeței de teren de la 1560 mp la 1574 mp, urmează a se proceda la valorificarea terenului, prin acordarea unui drept real asupra terenului înscris în CF nr. 311164 Arad, în condițiile legii.

DIRECTOR EXECUTIV, Ştefan Szuchanszki	ȘEF SERVICIU, Linda Ocenic	ŞEF SERVICIU, Alina Daniela Toma

Avizat juridic,