ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 599
din 28 octombrie 2026
privind aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Splaiul Mureșului

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88063/1.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88064/1.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 86494/28.09.2026,

Ținând cont de memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Digital Mapping SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Splaiul Mureșului, în suprafață de 583 mp. având categoria de folosință drum, conform măsurătorilor, respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenul menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, zona străzii Splaiul Mureșului, cu destinația de drum, conform documentaţiei cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL.

Art. 3 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al

Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren identificat la art. 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 28.10.2026

Cod: PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 552/1.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius Cliţan

H O T Ă R Â R E A nr._____
din _____2026
privind aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Splaiul Mureșului

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88063/1.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88064/1.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 86494/28.09.2026,

Ținând cont de memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Splaiul Mureşului, în suprafață de 583 mp. având categoria de folosință drum, conform măsurătorilor, respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenul menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, zona străzii Splaiul Mureșului, cu destinația de drum, conform documentaţiei cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL.

Art. 3 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren identificat la art. 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
2ex/MJ

Cod: PMA-S2-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 88063/1.10.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„ aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Splaiul Mureșului ”,* în susţinerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 86494/28.09.2026,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren în suprafață de 583 mp. având categoria de folosință *drum***,** situat în Municipiul Arad, zona străzii Splaiul Mureșului*,* conform măsurătorilor, respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL.

Având în vedere faptul că, este necesar a se clarifica situația juridică a terenului situat în Municipiul Arad, zona străzii Splaiul Mureșului, mai exact a *drumului* situat între teritoriul de stradă Calea Romanilor și Str. Patria, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL.

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ŞI CARTE FUNCIARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 88064/1.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88063/1.10.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre*,, aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Splaiul Mureșului ”*

Consideraţii generale:

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 86494/28.09.2026,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL,

Consideraţii juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consideraţii tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 86494/28.09.2026, cât și faptul că, este necesar a se clarifica situația juridică a terenului/imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Splaiul Mureșului, mai exact a *drumului* situat între teritoriul de stradă Calea Romanilor și Str. Patria, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale – Plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația *drum*, conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona rămasă necadastrată, situată în partea de Sud a imobilelor cu numerele administrative din: Str. Patria, nr. 31, Splaiul Mureșului, nr. 1/A/1 și Calea Romanilor, nr. 44.

Amintim faptul că,.acest teren/imobil, în suprafață de 583 mp., este împrejmuit parțial cu gard de sârmă și are limita pe garajele existente la Sud și Est, așa cum apare notat în memorial ethnic întocmit de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL.

Totodată, prin acest proiect se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenului antemenționat, situat în Municipiul Arad, zona străzii Splaiul Mureșului, cu destinația de *drum*, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren în suprafață de 583 mp., în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurătorilor rezultate și evidențierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară..

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentaţia cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren în suprafață de 583 mp. având categoria de folosință *drum***,** situat în Municipiul Arad, zona străzii Splaiul Mureșului*,* conform măsurătorilor, respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,	**ŞEF SERVICIU,**	**ŞEF SERVICIU,**
Ştefan Szuchanszki	Mihaela Balaș	Toma Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan