



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 578
din 26 octombrie 2026

privind stabilirea gestiunii directe și atribuirea directă către Arad Energy S.A. a activităților de producere și de furnizare a energiei termice și a activității de distribuție a energiei termice prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 94694 din 22.10.2026,

Analizând raportul comun al Administratorului Public, Direcției Tehnice și Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 94695 din 22.10.2026,

În considerarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Studiul de oportunitate pentru stabilirea modalității de organizare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, în aria administrativ-teritorială a Municipiului Arad, elaborat de ELSACO ESCO S.R.L. și înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74919 din 19.08.2026, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 498/26.08.2026, prin care se propune ca activitățile de producere și de furnizare a energiei termice, precum și distribuția prin rețelele aferente centralei termice din cartierul Aradul Nou, denumită în continuare CTC Aradul Nou, să fie date în gestiune societății Arad Energy S.A., iar activitățile de transport și de distribuție a energiei termice, cu excepția distribuției prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, să fie date în gestiune Serviciului Public de Interes Local,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 233/29.04.2026, prin care s-a aprobat înființarea societății Arad Energy S.A., cu modificările aduse prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 254/19.05.2026 și nr. 315/02.06.2026, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/04.09.2026 cu privire la încetarea, prin acordul părților, a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023 și mandatarea reprezentantului Municipiului Arad în adunarea generală a acționarilor Societății Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi S.A.,

Ținând seama de avizul Consiliului Concurenței nr. 15964 din 21.10.2026, emis în dosarul nr. RG/15964/28.09.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 94567/21.10.2026;

În aplicarea art. 8 alin. (3) lit. d), art. 22 alin. (3), art. 23 alin. (1) lit. a) și art. 28 alin. (2) lit. b), alin. (2¹) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 8 alin. (1) și alin. (2) lit. a), art. 10 alin. (1) și alin. (3) și art. 11 alin. (2) și alin. (3) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 11 alin. (1) lit. b) și lit. n) din Actul constitutiv al societății Arad Energy S.A. și de prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Dispoziția nr. 1423/2026 a Primarului Municipiului Arad privind delegarea calității de reprezentant al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală de la Arad Energy S.A., modificată prin Dispoziția nr. 1504/2026 a Primarului Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea cu 13 voturi pentru și 4 abțineri (17 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), lit. b), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Se stabilește gestiunea directă ca modalitate de gestiune pentru activitățile de producere și de furnizare a energiei termice și activitatea de distribuție a energiei termice prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al Municipiului Arad, în baza Studiului de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 498/26.08.2026.

(2) Activitățile de transport și de distribuție a energiei termice, cu excepția distribuției prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, nu fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă atribuirea directă a activităților prevăzute la art. 1 alin. (1) către societatea Arad Energy S.A., operator cu capital social integral al Municipiului Arad, prin contract de delegare a gestiunii.

Art. 3 (1) Se aprobă contractul de delegare a gestiunii activităților prevăzute la art. 1 alin. (1), potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă, ca anexe la contractul prevăzut la alin. (1), caietele de sarcini și regulamentele activităților de producere și de furnizare a energiei termice (Anexele 1.1, 1.2, 2.1 și 2.2 la contract) și celelalte anexe ale acestuia.

Art. 4 (1) Contractul de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării.

(2) Prestarea efectivă de către Arad Energy S.A. a activităților prevăzute la art. 1 alin. (1) începe la data de 1 noiembrie 2026.

(3) Caietele de sarcini și regulamentele prevăzute la art. 3 alin. (2) se aplică de la data de 1 noiembrie 2026.

Art. 5 Până la aprobarea, în condițiile legii, a prețurilor și tarifelor pentru activitățile prevăzute la art. 1 alin. (1), Arad Energy S.A. aplică prețul local al energiei termice, prețul de

facturare a energiei termice pentru populație și tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 552/13.10.2025.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de delegare a gestiunii prevăzut la art. 3, în numele și pentru Municipiul Arad.

Art. 7 Până la preluarea efectivă a activităților de către Arad Energy S.A., continuitatea serviciului public se asigură în condițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/04.09.2026.

Art. 8 (1) Se stabilește mutarea sediului social al Arad Energy S.A. de la adresa Municipiul Arad, Str. Tiberiu nr. 4, Corp C1, la adresa Municipiul Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65 – 71, Corp C7, în regim de înălțime P+3.

(2) Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Boca Bogdan-Vlad, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor societății Arad Energy S.A. Arad să aprobe în ședința adunării generale extraordinare mutarea sediului societății la adresa Municipiul Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65–71, Corp C7, în regim de înălțime P+3 și să aprobe modificarea Actului constitutiv.

(3) În absența domnului Boca Bogdan-Vlad, se mandatează domnul Szuchanszki Ștefan, desemnat supleant prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să propună și să aprobe în adunarea generală a acționarilor societății Arad Energy S.A. Arad conform mandatului dat prin prezenta hotărâre.

Art. 9 Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate, duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Secretarului General al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind stabilirea gestiunii directe și atribuirea directă către Arad Energy S.A. a activităților de producere și de furnizare a energiei termice și a activității de distribuție a energiei termice prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 94694 din 22.10.2026,

Analizând raportul comun al Administratorului Public, Direcției Tehnice și Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 94695 din 22.10.2026,

În considerarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Studiul de oportunitate pentru stabilirea modalității de organizare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, în aria administrativ-teritorială a Municipiului Arad, elaborat de ELSACO ESCO S.R.L. și înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74919 din 19.08.2026, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 498/26.08.2026, prin care se propune ca activitățile de producere și de furnizare a energiei termice, precum și distribuția prin rețelele aferente centralei termice din cartierul Aradul Nou, denumită în continuare CTC Aradul Nou, să fie date în gestiune societății Arad Energy S.A., iar activitățile de transport și de distribuție a energiei termice, cu excepția distribuției prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, să fie date în gestiune Serviciului Public de Interes Local,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 233/29.04.2026, prin care s-a aprobat înființarea societății Arad Energy S.A., cu modificările aduse prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 254/19.05.2026 și nr. 315/02.06.2026, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/04.09.2026 cu privire la încetarea, prin acordul părților, a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023 și mandatarea reprezentantului Municipiului Arad în adunarea generală a acționarilor Societății Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi S.A.,

Ținând seama de avizul Consiliului Concurenței nr. 15964 din 21.10.2026, emis în dosarul nr. RG/15964/28.09.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 94567/21.10.2026;

În aplicarea art. 8 alin. (3) lit. d), art. 22 alin. (3), art. 23 alin. (1) lit. a) și art. 28 alin. (2) lit. b), alin. (2¹) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 8 alin. (1) și alin. (2) lit. a), art. 10 alin. (1) și alin. (3) și art. 11 alin. (2) și alin. (3) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 11 alin. (1) lit. b) și lit. n) din Actul constitutiv al societății Arad Energy S.A. și de prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Dispoziția nr. 1423/2026 a Primarului Municipiului Arad privind delegarea calității de reprezentant al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală de la Arad Energy S.A., modificată prin Dispoziția nr. 1504/2026 a Primarului Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), lit. b), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Se stabilește gestiunea directă ca modalitate de gestiune pentru activitățile de producere și de furnizare a energiei termice și activitatea de distribuție a energiei termice prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al Municipiului Arad, în baza Studiului de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 498/26.08.2026.

(2) Activitățile de transport și de distribuție a energiei termice, cu excepția distribuției prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, nu fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă atribuirea directă a activităților prevăzute la art. 1 alin. (1) către societatea Arad Energy S.A., operator cu capital social integral al Municipiului Arad, prin contract de delegare a gestiunii.

Art. 3 (1) Se aprobă contractul de delegare a gestiunii activităților prevăzute la art. 1 alin. (1), potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă, ca anexe la contractul prevăzut la alin. (1), caietele de sarcini și regulamentele activităților de producere și de furnizare a energiei termice (Anexele 1.1, 1.2, 2.1 și 2.2 la contract) și celelalte anexe ale acestuia.

Art. 4 (1) Contractul de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării.

(2) Prestarea efectivă de către Arad Energy S.A. a activităților prevăzute la art. 1 alin. (1) începe la data de 1 noiembrie 2026.

(3) Caietele de sarcini și regulamentele prevăzute la art. 3 alin. (2) se aplică de la data de 1 noiembrie 2026.

Art. 5 Până la aprobarea, în condițiile legii, a prețurilor și tarifelor pentru activitățile prevăzute la art. 1 alin. (1), Arad Energy S.A. aplică prețul local al energiei termice, prețul de facturare a energiei termice pentru populație și tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 552/13.10.2025.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de delegare a gestiunii prevăzut la art. 3, în numele și pentru Municipiul Arad.

Art. 7 Până la preluarea efectivă a activităților de către Arad Energy S.A., continuitatea serviciului public se asigură în condițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/04.09.2026.

Art. 8 (1) Se stabilește mutarea sediului social al Arad Energy S.A. de la adresa Municipiul Arad, Str. Tiberiu nr. 4, Corp C1, la adresa Municipiul Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65 – 71, Corp C7, în regim de înălțime P+3.

(2) Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Boca Bogdan-Vlad, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor societății Arad Energy S.A. Arad să aprobe în ședința adunării generale extraordinare mutarea sediului societății la adresa Municipiul Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65–71, Corp C7, în regim de înălțime P+3 și să aprobe modificarea Actului constitutiv.

(3) În absența domnului Boca Bogdan-Vlad, se mandatează domnul Szuchanszki Ștefan, desemnat supleant prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să propună și să aprobe în adunarea generală a acționarilor societății Arad Energy S.A. Arad conform mandatului dat prin prezenta hotărâre.

Art. 9 Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate, duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Secretarului General al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 94694 din 22.10.2026

În temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre privind stabilirea gestiunii directe și atribuirea directă către Arad Energy S.A. a activităților de producere și de furnizare a energiei termice și a activității de distribuție a energiei termice prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Modalitatea de gestiune. Potrivit art. 10 alin. (3) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 22 alin. (3) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, modalitatea de gestiune a serviciului se stabilește prin hotărâre a autorității deliberative, în baza unui studiu de oportunitate. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 498/26.08.2026 a aprobat Studiul de oportunitate pentru stabilirea modalității de organizare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, în aria administrativ-teritorială a Municipiului Arad, elaborat de ELSACO ESCO S.R.L. și înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74919 din 19.08.2026. Pe baza lui, proiectul stabilește gestiunea directă pentru activitățile de producere și de furnizare a energiei termice și activitatea de distribuție a energiei termice prin rețelele aferente CTC Aradul Nou și atribuie aceste activități societății Arad Energy S.A.

Modelul cu doi operatori. Studiul de oportunitate propune organizarea serviciului public de alimentare cu energie termică cu doi operatori: activitățile de producere și de furnizare a energiei termice, precum și distribuția prin rețelele aferente CTC Aradul Nou (centrala termică din cartierul Aradul Nou), se dau în gestiune societății Arad Energy S.A., iar activitățile de transport și de distribuție a energiei termice, cu excepția distribuției prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, se dau în gestiune Serviciului Public de Interes Local înființat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 440/20.08.2024, printr-o hotărâre distinctă de dare în administrare.

Operatorul. Arad Energy S.A. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 233/29.04.2026 și are capital social integral al Municipiului Arad. Atribuirea se face direct, potrivit art. 28 alin. (2) lit. b) și alin. (2¹) din Legea nr. 51/2006, fără aplicarea Legii nr. 98/2016, a Legii nr. 99/2016 și a Legii nr. 100/2016.

Avizul Consiliului Concurenței. Potrivit art. 52 alin. (2) din Legea nr. 51/2006, contractele de delegare a gestiunii pot fi atribuite direct doar după obținerea avizului Consiliului Concurenței. Documentația a fost transmisă Consiliului Concurenței în dosarul nr. RG/15964/28.09.2026 și completată prin adresele nr. 92920/16.10.2026 și nr. 93187/16.10.2026. Avizul a fost emis cu nr. 15964 din 21.10.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 94567/21.10.2026.

Contractul. Contractul se încheie pe 5 ani de la data semnării. În Etapa I, Arad Energy S.A. preia producerea energiei termice în CTC Aradul Nou, inclusiv distribuția prin rețelele aferente acesteia, și în cazanele de pe amplasamentul CET ARGY din str. Iuliu Maniu nr. 65–71, precum și furnizarea energiei termice în Municipiul Arad. Producerea în cogenerare se preia în Etapa II, prin act adițional, după finalizarea, recepția și punerea în funcțiune a investiției. Furnizarea energiei termice către populație se încredințează ca serviciu de interes economic general, potrivit clauzei 20 din contract.

Prețurile. Până la aprobarea prețurilor și tarifelor proprii ale noilor operatori, se aplică prețul local, prețul de facturare pentru populație și tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 552/13.10.2025, astfel încât facturarea și acordarea subvenției să continue fără întrerupere.

Bunurile. Bunurile puse la dispoziția operatorului sunt bunuri ale Municipiului Arad, cuprinse în Anexa 3 la contract. Hotărârea nu dispune asupra bunurilor din patrimoniul societății CET Hidrocarburi S.A. și nici asupra creanțelor și datoriilor acesteia. Regimul bunurilor la încetarea contractului de delegare nr. 73837/12.09.2023 este stabilit prin art. 42 din acel contract, la care trimite art. 5 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/04.09.2026.

Continuitatea. Potrivit art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 51/2006, organizarea și funcționarea serviciilor de utilități publice trebuie să asigure continuitatea din punct de vedere calitativ și cantitativ, iar potrivit art. 8 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006, asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică este atribuție a autorităților administrației publice locale. Contractul de delegare încheiat cu CET Hidrocarburi S.A. a încetat la 15.09.2026, iar operatorul asigură continuitatea serviciului cel mult până la 31.10.2026, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/04.09.2026. Preluarea are loc în sezonul rece, de la 1 noiembrie 2026.

Față de cele de mai sus, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad proiectul de hotărâre în forma prezentată.

p.P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 94694 din 22.10.2026 și Proiectul de hotărâre privind stabilirea gestiunii directe și atribuirea directă către Arad Energy S.A. a activităților de producere și de furnizare a energiei termice și a activității de distribuție a energiei termice prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al Municipiului Arad,

Necesitatea proiectului. Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 73837/12.09.2023, încheiat cu CET Hidrocarburi S.A., a încetat prin acordul părților, cu data de 15 septembrie 2026, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/04.09.2026, iar operatorul asigură continuitatea serviciului cel mult până la 31 octombrie 2026. Studiul de oportunitate pentru stabilirea modalității de organizare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, în aria administrativ-teritorială a Municipiului Arad, elaborat de ELSACO ESCO S.R.L. și înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74919 din 19.08.2026, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 498/26.08.2026, propune organizarea serviciului cu doi operatori: activitățile de producere și de furnizare a energiei termice, precum și distribuția prin rețelele aferente CTC Aradul Nou (centrala termică din cartierul Aradul Nou), se dau în gestiune societății Arad Energy S.A., iar activitățile de transport și de distribuție, cu excepția distribuției prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, se dau în gestiune Serviciului Public de Interes Local. Proiectul stabilește gestiunea directă pentru activitățile care revin Arad Energy S.A., aprobă atribuirea lor directă și contractul de delegare a gestiunii.

Cadrul legal aplicabil.

Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în principal:

Art. 7 alin. (1) lit. b) *Organizarea și funcționarea serviciilor de utilități publice trebuie să asigure îndeplinirea obligațiilor de serviciu public definite potrivit următoarelor exigențe/cerințe fundamentale, și anume: [...] b) continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ;*

Art. 8 alin. (3) lit. d) *În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu: [...] d) alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora;*

Art. 22 alin. (3) *Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.*

Art. 23 alin. (1) lit. a) Raporturile juridice dintre unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, dintre asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice și operatori ori operatorii regionali, după caz, sunt reglementate prin: a) hotărâri privind darea în administrare a furnizării/prestării serviciilor de utilități publice către operatorii de drept public prevăzuți la art. 28 alin. (2) lit. a), respectiv contracte de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice către operatorii prevăzuți la art. 28 alin. (2) lit. b), în cazul gestiunii directe;

Art. 28 alin. (2) lit. b) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi: [...] b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Art. 28 alin. (2)¹) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract: a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe; b) operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară mai mult de 80% din activitățile efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea/entitatea contractantă care îl controlează, destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului; c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

Art. 52 alin. (2) Contractele de delegare a gestiunii vor putea fi atribuite direct doar după obținerea avizului Consiliului Concurenței cu privire la respectarea prevederilor specifice din domeniul concurenței și al ajutorului de stat.

Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în principal:

Art. 8 alin. (1) Înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul serviciului public de alimentare cu energie termică constituie obligații ale autorităților administrației publice locale.

Art. 8 alin. (2) lit. a) În asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică autoritățile administrației publice locale au, în principal, următoarele atribuții: a) asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii;

Art. 10 alin. (1) *Autoritățile administrației publice locale sunt libere să hotărască asupra modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică.*

Art. 10 alin. (3) *Modalitatea de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice. Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET se poate organiza în următoarele modalități: a) gestiune directă; b) gestiune delegată.*

Art. 11 alin. (2) *Atribuirea gestiunii directe a serviciului de alimentare cu energie termică se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 11 alin. (3) *Operatorii de servicii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat își desfășoară activitatea în regim de gestiune directă în baza actului administrativ de atribuire a serviciului și a licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă.*

Art. 43 alin. (3) *Pentru activitatea de producere a energiei termice în centrale termice, destinată SACET, și pentru serviciile de transport, distribuție și furnizare a energiei termice prin SACET, prețurile și tarifele se stabilesc, se ajustează sau se modifică la solicitarea operatorilor, prin decizie a autorității de reglementare competente, pe baza metodologiilor elaborate de către aceasta.*

Art. 43 alin. (4) *Prețurile locale, formate din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, se stabilesc, se ajustează sau se modifică la solicitarea operatorilor serviciului public de alimentare cu energie termică, de către autoritatea administrației publice locale, cu avizul autorității de reglementare competente, pe baza metodologiei elaborate de autoritatea de reglementare competentă, în termen de maximum 30 de zile de la data solicitării de către operator.*

Competența Consiliului Local și adoptarea hotărârii sunt reglementate de art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a) și lit. b), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Aplicarea cadrului legal la situația de fapt.

Modalitatea de gestiune. Potrivit art. 22 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 și art. 10 alin. (3) din Legea nr. 325/2006, modalitatea de gestiune se stabilește prin hotărâre a autorității deliberative, în baza unui studiu de oportunitate, iar art. 8 alin. (3) lit. d) din Legea nr. 51/2006 atribuie autorității deliberative alegerea modalității de gestiune. Hotărârea nr. 498/26.08.2026 a aprobat studiul de oportunitate; proiectul stabilește, în art. 1, gestiunea directă pentru activitățile care revin Arad Energy S.A. Activitățile de transport și de distribuție, cu excepția distribuției prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, se dau în administrare Serviciului Public de Interes Local printr-o hotărâre distinctă.

Condițiile atribuirii directe. Arad Energy S.A. este o societate reglementată de Legea nr. 31/1990, cu capital social integral al Municipiului Arad, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 233/29.04.2026, deci un operator dintre cei prevăzuți la art. 28 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 51/2006. Condițiile de la art. 28 alin. (2)¹ lit. a)–c) trebuie îndeplinite atât la data atribuirii, cât și pe toată durata contractului. Pentru condiția de la lit. a), actul constitutiv al societății, în forma aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 315/02.06.2026, prevede că

Municipiul Arad este reprezentat în adunarea generală a acționarilor de primar sau de persoana desemnată de acesta, care exercită dreptul de vot potrivit mandatului special, prealabil, al unității administrativ-teritoriale (art. 9 alin. (2) și (3)); adunarea generală numește și revocă membrii consiliului de administrație (art. 10 alin. (2) lit. b) și art. 15 alin. (1)), se pronunță asupra gestiunii consiliului de administrație (art. 10 alin. (2) lit. e)), stabilește bugetul de venituri și cheltuieli (art. 10 alin. (2) lit. f)), aprobă indicatorii-cheie de performanță (art. 15 alin. (14)), aprobă tranzacțiile cu o valoare mai mare de 10% din activele nete sau din cifra de afaceri ale societății (art. 16 alin. (13)) și hotărăște modificarea obiectului de activitate și a capitalului social (art. 11 alin. (1) lit. c), f) și g)). Pentru condiția de la lit. c), capitalul social este deținut în totalitate de Municipiul Arad (art. 6 alin. (2) din actul constitutiv), iar majorarea sau reducerea lui se face cu respectarea obligației de a avea capital social integral public (art. 5 alin. (4)). Condiția de la lit. b) este îndeplinită: activitățile încredințate prin contract – producerea și furnizarea energiei termice și distribuția prin rețelele aferente CTC Aradul Nou – sunt destinate utilizatorilor din Municipiul Arad.

Avizul Consiliului Concurenței. Potrivit art. 52 alin. (2) din Legea nr. 51/2006, contractul poate fi atribuit direct doar după obținerea avizului Consiliului Concurenței. Documentația a fost transmisă în dosarul nr. RG/15964/28.09.2026 și completată prin adresele nr. 92920/16.10.2026 (proiectul de contract revizuit, Anexa 3, Anexa 7 și Manualul de politici contabile) și nr. 93187/16.10.2026 (Addendumul nr. 1 la Studiul de oportunitate). Avizul a fost emis cu nr. 15964 din 21.10.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 94567/21.10.2026.

Contractul de delegare. Durata delegării este de 5 ani de la data contractului (clauza 5.3). Etapa I cuprinde producerea energiei termice în CTC Aradul Nou, asigură distribuția prin rețelele aferente acesteia, și în cazanele de pe amplasamentul CET ARGY din str. Iuliu Maniu nr. 65–71, precum și furnizarea energiei termice în Municipiul Arad; producerea în cogenerare se preia în Etapa II, prin act adițional. Furnizarea energiei termice către populație este încredințată ca serviciu de interes economic general (clauza 20). Arad Energy S.A. ține evidență contabilă separată pentru fiecare activitate, separat pentru distribuția prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, potrivit Manualului de politici contabile. Relațiile cu Serviciul Public de Interes Local se reglementează prin contractul de transport și distribuție a energiei termice (Anexa 8); pentru punctele de consum din rețelele acestuia, Arad Energy S.A. facturează pe baza datelor de măsurare validate și transmise de Serviciul Public de Interes Local (clauza 8.1.27), în concordanță cu regulamentul de organizare și funcționare al acestuia.

Prețurile. Potrivit art. 43 alin. (3) din Legea nr. 325/2006, pentru activitatea de producere a energiei termice în centrale termice și pentru serviciile de transport, distribuție și furnizare, prețurile și tarifele se stabilesc, se ajustează sau se modifică la solicitarea operatorilor, prin decizie a autorității de reglementare competente, iar potrivit art. 43 alin. (4), prețurile locale se stabilesc, se ajustează sau se modifică la solicitarea operatorilor, de autoritatea administrației publice locale, cu avizul autorității de reglementare competente. Până la stabilirea prețurilor și tarifelor viitoare ale noilor operatori, prețurile în vigoare sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 552/13.10.2025; proiectul prevede aplicarea lor, astfel încât facturarea și acordarea subvenției să continue fără întrerupere.

Bunurile. Bunurile puse la dispoziția operatorului sunt bunuri ale Municipiului Arad, cuprinse în Anexa 3 la contract, libere de orice sarcini. Proiectul nu dispune asupra bunurilor din patrimoniul societății CET Hidrocarburi S.A. și nici asupra creanțelor și datoriilor acesteia. Regimul bunurilor la încetarea contractului nr. 73837/12.09.2023 este reglementat prin art. 42 din acel contract, la care trimite art. 5 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/04.09.2026.

Continuitatea serviciului. Potrivit art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 51/2006, organizarea și funcționarea serviciilor de utilități publice trebuie să asigure continuitatea din punct de vedere calitativ și cantitativ, iar potrivit art. 8 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006, asigurarea continuității serviciului este atribuită a autorităților administrației publice locale. Preluarea activităților are loc în sezonul rece, la 1 noiembrie 2026, la încheierea perioadei în care CET Hidrocarburi S.A. asigură continuitatea.

Licențele. Arad Energy S.A. preia folosința capacităților energetice exploatate de operatorul actual. Potrivit art. 33 alin. (2) din Regulamentul pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică, aprobat prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 61/2022, până la data la care transferul devine efectiv, operatorul economic care preia capacitățile energetice poate solicita acordarea unei licențe cu caracter provizoriu. Contractul obligă societatea să depună această cerere înainte de 1 noiembrie 2026 și să solicite și să obțină licențele necesare în termenul de 90 de zile prevăzut de art. 49 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 (sub-clauza 8.1.3).

Impactul bugetar. Subvenția pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul de facturare pentru populație se acordă din bugetul local operatorului care furnizează energia termică populației, potrivit clauzei 20 din contract, în limita creditelor bugetare aprobate. Redevența se determină potrivit Anexei 7 la contract.

Față de cele expuse, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma supusă dezbaterii.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Bogdan BOCA

DIRECTOR EXECUTIV

Sorin GURBAN

ȘEF SERVICIU

Daniel BOGOȘEL

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU

Mihaela BALAȘ

CONSILIER

Sergiu BUNACIU

CONSILIER

Denisa BĂTĂNEANȚ

Vizat juridic

Oana VESA-MALIȚA