ELSACO
ESCO
str. Pacea 41A, Botoşani
+40 231 507 060
esco@elsaco.com
www.elsaco-esco.ro

ANEXA Nr. — la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad Nr. 578 din 26.10.2026

ÎNTOCMIREA PROIECTULUI DE CONTRACT DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT DIN MUNICIPIUL ARAD

ROMÂNIA Județul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

OCTOMBRIE 2026

ELSACO
ESCO

str. Pacea 41A, Botoşani
+40 231 507 060
esco@elsaco.com
www.elsaco-esco.ro

Întocmit	**Expert coordonator** **Licenţiat în drept** **Drd. Ing. Francisca CHIRIŢĂ** **Expert tehnic** **Ing. Laura STOICA**
Aprobat	**Dr. Ing. Cristina CREMENESCU**

ARAD ENERGY S.A. 1 RO54829572

ROMÂNIA Județul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

OCTOMBRIE 2026

CUPRINS

1 DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE 8
2 DOCUMENTELE CONTRACTULUI 17
3 OBIECTUL CONTRACTULUI și OBIECTIVELE CONTRACTULUI 18
4 ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT 19
5 DURATA CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII 20
6 REDEVENȚA, TERMENE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ 21
7 DREPTURILE PĂRȚILOR 22
8 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR 23
9 PREȚURILE/TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE STABILIRE, MODIFICARE ȘI AJUSTARE A ACESTORA 27
10 ÎNCETAREA CONTRACTULUI 28
11 MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL 28
12 ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE DELEGATAR ȘI DELEGAT 28
13 MENȚINEREA ȘI PROTECȚIA FORȚEI DE MUNCĂ 28
14 FORȚA MAJORĂ 29
15 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ 29
16 LITIGII 29
17 COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI 29
18 TAXE ȘI IMPOZITE 30
19 INVESTIȚII 30
20 AJUTOR DE STAT PENTRU PRESTAREA SERVICIULUI DE INTERES ECONOMIC GENERAL DE FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE CĂTRE POPULAȚIE .30
21 INDEPENDENȚA CLAUZELOR 32
22 CLAUZE FINALE 33
ANEXE 34

ROMANIA Județul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

PROIECT

CONTRACT DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE ENERGIE TERMICĂ

DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

ÎN SISTEM CENTRALIZAT DIN MUNICIPIUL ARAD

Prezentul contract de delegare a activităţilor de producere şi furnizare din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad („**Contractul**") a fost încheiat astăzi, _____, de către:

Municipiul Arad, cu sediul administrativ în municipiul Arad, Bulevardul Revoluţiei nr. 75, cod poştal 310130, judeţul Arad, România, telefon +40 257 281 850, cod fiscal 3519925, reprezentat legal prin domnul **Călin Bibarţ**, în calitate de Primar, în calitate de Delegatar (în continuare "**Delegatarul**");

Şi

Arad Energy S.A., societate pe acţiuni cu capital social integral deţinut de Municipiul Arad, cu sediul social în Municipiul Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65 – 71, Corp C7, în regim de înălţime P+3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J2026036761007, C.U.I. 54829572, reprezentată legal prin domnul Marius BUFTEA, în calitate de Director General, în calitate de Delegat (în continuare **"Delegatul"**);

AVÂND în VEDERE:

(A) Prevederile Legii serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ale reglementărilor emise de ANRE şi ale celorlalte acte normative incidente serviciului public de alimentare cu energie termică;

(B) Responsabilitatea Municipiului Arad de a organiza, coordona, monitoriza şi asigura continuitatea, siguranţa, calitatea, accesibilitatea şi eficienţa serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat („SPAET") din Municipiul Arad, serviciu care cuprinde activităţile de producere, transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice;

(C) Faptul că SPAET a fost prestat de S.C. Centrala Electrică de Termoficare (C.E.T.) Hidrocarburi S.A. în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad nr. 73837/12.09.2023, astfel cum a fost modificat, precum şi faptul că raportul contractual

CONFORM CU ORIGINALUL

menționat a încetat prin acordul părților, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/04.09.2026, operatorul anterior asigurând continuitatea și siguranța serviciului public până la preluarea efectivă de către Delegat, dar nu mai târziu de 31 octombrie 2026;

(D) Faptul că obiectivele urmărite de Delegatar constau în asigurarea continuității și siguranței SPAET Arad, prin operarea eficientă a sistemului de alimentare centralizată cu energie termică („SACET") Arad, iar

(E) Potrivit Contractului de finanțare nr. 3/26.01.2023, inclusiv a anexelor care fac parte integrantă din acesta, Municipiul Arad are obligația de a asigura implementarea și durabilitatea proiectului *„Sursă de producere energie termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi S.A."*, cu menținerea naturii operării, a destinației și a regimului juridic al infrastructurii finanțate;

(F) Din Studiul de oportunitate pentru stabilirea modalității de organizare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, în aria administrativ-teritorială a Municipiului Arad, elaborat de ELSACO ESCO S.R.L. și înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74919 din 19.08.2026, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 498/26.08.2026, care a luat în considerare toate obligațiile Municipiului Arad, a rezultat necesitatea de reorganizare instituțională, tehnică și operațională, după cum urmează:

(i) **Activitatea de producere** a energiei termice, inclusiv activitatea de distribuție a energiei termice din rețelele aferente CTC Aradul Nou va fi dată în gestiune către Arad Energy S.A., înființată prin HCL nr. 233/29.04.2026;

(ii) **Activitatea de furnizare** a energiei termice în Municipiul Arad va fi dată în gestiune către Arad Energy S.A.;

(iii) **Activitățile de transport și distribuție a energiei termice, cu excepția distribuției prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, vor fi date în gestiune către Serviciul Public de Interes Local, înființat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 440/20.08.2024;**

(iv) **Activitatea de producere în cogenerare** va fi dată în gestiune către Arad Energy S.A., după finalizarea, recepția și punerea în funcțiune a investiției menționate la lit. (E).

(G) Faptul că reorganizarea activităților SPAET din Municipiul Arad se realizează etapizat și prin repartizarea distinctă a activităților între Arad Energy S.A. și Serviciul Public de Interes Local, după cum urmează:

i) în Etapa I:

a. Arad Energy S.A. preia:

i. activitatea de producere în:

- CTC Aradul Nou, inclusiv activitatea de distribuție a energiei termice prin rețelele termice aferente acesteia;
- CET ARGY, obiectele amplasate la adresa Str. Iuliu Maniu 65-71, în funcțiune;

ii. activitatea de furnizare a energiei termice în Municipiul Arad,

CONFORM CU ORIGINALUL

b. Serviciul Public de Interes Local preia activitățile de transport și distribuție a energiei termice în rețelele termice racordate la CET ARGY și se atribuie distinct, potrivit actelor administrative adoptate de Consiliul Local al Municipiului Arad;

ii) în Etapa II, în conformitate cu lit. (F), pct. (iv), bunurile aferente CET ARGY vor fi predate către Arad Energy S.A. pe baza unui proces verbal de predare-preluare, urmând a fi încheiat un Act adițional la prezentul Contract pentru a fi preluate în gestiune.

(H) Având în vedere dispozițiile următoarelor HCLM Arad:

(i) HCLM Arad nr. 440/20.08.2024, prin care a fost înființat Serviciul Public de Interes Local, căruia i se dau în administrare activitățile de transport și distribuție a energiei termice, cu excepția distribuției prin rețelele aferente CTC Aradul Nou, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. (***)

(ii) HCLM Arad nr. 233/29.04.2026, privind aprobarea înființării unei societăți pe acțiuni, denumită ARAD ENERGY S.A., astfel cum a fost modificată și completată prin HCLM Arad nr. 254/19.05.2026 și prin HCLM Arad nr. 315/02.06.2026;,

(iii) ale hotărârilor ulterioare privind reorganizarea SPAET Arad;

(I) Faptul că Municipiul Arad, prin Consiliul Local, exercită controlul integral asupra Arad Energy S.A., în calitate de acționar unic, și este competent să atribuie direct activitățile prevăzute de prezentul Contract, în condițiile gestiunii directe;

(J) Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Arad nr. (***), prin care s-a aprobat documentația de atribuire a contractului de delegare pentru:

i. activitatea de producere a energiei termice:
   - la CTC Aradul Nou, inclusiv activitatea de distribuție a energiei termice exclusiv prin rețelele aferente acesteia;
   - CET ARGY, obiectele amplasate la adresa Str. Iuliu Maniu 65-71;

ii. activitatea de furnizare a energiei termice în Municipiul Arad;

iii. activitatea de producere în CET ARGY după îndeplinirea condițiilor aferente Etapei II;

(K) Faptul că desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritatea administrației publice locale („AAPL"), în conformitate cu regulamentul-cadru și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului, în conformitate cu Legea 51/2006 - art. 22, alin. (4), Art. 29, alin. (10), art. 50, alin. (3) și Legea nr. 325/2006 - art. 16, alin. (1);

(L) Faptul că Regulamentul serviciului, Caietul de sarcini, Indicatorii de performanță au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. (***);

(M) Faptul că activitățile de transport și distribuție, altele decât cele aferente activității de distribuție prin rețelele termice aferente CTC Aradul Nou, nu fac obiectul prezentului Contract și vor fi atribuite Serviciului Public de Interes Local;

CONFORM CU ORIGINALUL

(N) Necesitatea reglementării relațiilor operaționale și comerciale dintre Arad Energy S.A. și Serviciul Public de Interes Local, prin Contractul de transport și distribuție energie termică.

Delegatarul și Delegatul au convenit încheierea prezentului Contract, conform termenilor și condițiilor prevăzute în cele ce urmează:

1 DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

1.1 Definiții

În cuprinsul Contractului (inclusiv al preambulului și Anexelor) următorii termeni vor avea următoarele înțelesuri, cu excepția situației în care se prevede în mod expres sau din context rezultă altfel:

„Activități Delegate"	înseamnă activitățile: (i) în Etapa I: ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru producerea energiei termice în: - CTC Aradul Nou, inclusiv instalațiile de distribuție aferente acesteia; - CET ARGY, obiectele amplasate la adresa Str. Iuliu Maniu 65-71; (ii) Activitatea de Furnizare a energiei termice în municipiul Arad; (iii) în Etapa II, inclusiv ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru producerea energiei termice și electrice în cogenerare în CET ARGY
„Activitate Furnizare"	înseamnă activitatea de comercializare a energiei termice realizată pe baze contractuale, respectând prevederile contractului – cadru de furnizare;
„Activitate Producere"	înseamnă activitatea de producere a energiei termice în: (i) CTC Aradul Nou și CET ARGY, obiectele amplasate la adresa Str. Iuliu Maniu 65-71; și (ii) în CET ARGY în cogenerare;
„Activități de Transport și Distribuție"	înseamnă activitatea de transport și distribuție a energiei termice prin rețelele termice ale SACET Arad, altele decât Rețelele aferente CTC Aradul Nou, activități care nu fac obiectul prezentului Contract și care sunt organizate și atribuite distinct Serviciului Public de Interes Local;
„An Contractual"	înseamnă fiecare perioadă de 12 luni consecutive calculată de la Data Contractului.
„Anexă"	înseamnă o anexă la prezentul Contract;
„ANRE"	înseamnă, la Data Contractului, Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, precum și, la orice

CONFORM CU ORIGINALUL

	moment ulterior, orice entitate care a preluat atribuțiile acesteia;
„Aria Delegării"	înseamnă zona de jurisdicție teritorială a Delegatarului la data semnării prezentului Contract;
„Autoritate Relevantă"	înseamnă oricare dintre instituțiile Uniunii Europene sau instituțiile naționale, cum ar fi Parlamentul, Guvernul, ministerele, celelalte autorități ale administrației publice centrale sau locale, inclusiv autoritățile administrative autonome, precum și alte instituții sau entități care aparțin de administrația centrală sau locală, care au autoritate, competență ori jurisdicție asupra Serviciului Public sau asupra Delegatului, inclusiv autoritatea națională de reglementare, precum și orice instanță judecătorească și orice autoritate, instituție sau entitate care este sau va fi responsabilă cu emiterea oricărei Autorizații, inclusiv conducătorii tuturor acestor autorități, instituții sau entități menționate anterior;
„Autorizații"	înseamnă toate acordurile, aprobările, certificatele, avizele, permisele, licențele și autorizațiile impuse de Lege și necesare Delegatului pentru desfășurarea Activităților Delegate sau pentru îndeplinirea oricăror obligații conform Contractului;
„Bunuri Concesionate"	înseamnă bunurile mobile și imobile aparținând domeniului public și domeniului privat al Municipiului Arad, aferente activităților de producere și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat, care vor fi puse de Delegatar la dispoziția Delegatului, în concesiune, spre folosință (operare), administrare și exploatare pe perioada delegării gestiunii Activităților Delegate pe bază de Proces-verbal de predare-preluare.
„Bunuri de Preluare"	înseamnă bunurile care la încetarea contractului de delegare pot reveni Delegatarului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii.
„Bunuri de Retur"	înseamnă bunurile publice puse la dispoziția Delegatului în schimbul Redevenței prevăzute la Clauza 6, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare de către Delegatar și date în exploatare Delegatului. La încetarea Contractului,

CONFORM ORIGINAL

	indiferent de cauza încetării, Bunurile de Retur vor fi restituite sau predate Delegatarului, după caz, cu titlu gratuit, libere de orice sarcini şi în stare corespunzătoare de funcţionare, ţinându-se seama de uzura normală rezultată din exploatarea acestora în conformitate cu destinaţia lor;
„Bunuri Proprii"	înseamnă acele Bunuri ale Delegatului care nu sunt Bunuri de Preluare, ci rămân în proprietatea privată a Delegatului ulterior încetării, din orice motiv, a Contractului;
„CET ARGY"	înseamnă ansamblul instalaţiilor de producere a energiei termice de pe amplasamentul de la adresa Str. Iuliu Maniu 65-71, cuprinzând: (i) cazanele de apă fierbinte, cu instalaţiile şi construcţiile aferente, în funcţiune, individualizate în Anexa 3.2 (Etapa I); şi (ii) Unităţile de Cogenerare, adică ansamblul construcţiilor, instalaţiilor, echipamentelor, dotărilor, sistemelor auxiliare şi mijloacelor de măsurare realizate în cadrul investiţiei *„Sursă de producere energie termică şi electrică prin cogenerare de înaltă eficienţă la CET Hidrocarburi S.A."*, inclusiv acumulatorul de căldură, individualizate în Anexa 3.4, care se includ în Contract în Etapa II;
„Contract"	înseamnă prezentul Contract de delegare a gestiunii activităţilor de producere şi furnizare din cadrul SPAET Arad, încheiat între Delegatar (Municipiul Arad) şi Delegat (Arad Energy S.A.), împreună cu toate Anexele;
„Data Contractului"	înseamnă data semnării Contractului de către reprezentanţii autorizaţi ai Delegatului şi ai Delegatarului;
„Data Începerii Activităţilor"	înseamnă data de 1 noiembrie 2026, la care Delegatul începe efectiv prestarea Activităţilor Delegate aferente Etapei I, pe baza procesului-verbal de predare-preluare a bunurilor;
„Delegat"	înseamnă Arad Energy S.A., societate pe acţiuni cu capital social integral deţinut de Municipiul Arad, căreia i se atribuie direct Activităţile Delegate în condiţiile prezentului Contract;
„Delegatar"	Înseamnă Municipiul Arad, care atribuie direct Activităţile Delegate în condiţiile prezentului Contract;
„Drepturi"	înseamnă toate contractele sau acordurile încheiate în legătură

ROMÂNIA Judeţul Arad Municipiul Arad Consiliul Local

CONFORM CU ORIGINALUL

	cu Activitățile Delegate, precum și drepturile și obligațiile ce rezulta din acestea;
„Durata Contractului"	are înțelesul stabilit prin *Clauza 5* din prezentul Contract
„Durata Delegării"	înseamnă perioada de 5 ani calculată de la Data Contractului, astfel cum aceasta poate fi prelungită sau poate înceta înainte de termen potrivit Contractului și Legii.
„Forța Majoră"	înseamnă un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea de către una dintre Părți **(„Partea Afectată")** a obligațiilor sale conform Contractului (ca urmare a efectelor unui astfel de eveniment asupra SACET si/sau a oricărei componente a acestuia si/sau în orice alt mod asupra capacității Părții Afectate de a-și îndeplini obligațiile care-i revin conform Contractului), astfel cum este reglementat în detaliu în *Clauza 14* din prezentul Contract;
„Etapa I"	înseamnă etapa executării Contractului în care Delegatul desfășoară Activitățile Delegate în instalațiile individualizate în anexele aferente Etapei I;
„Etapa II"	înseamnă etapa executării Contractului în care Unitățile de Cogenerare și activitatea de producere în cogenerare sunt preluate în Contract prin act adițional.
„Fonduri Publice"	înseamnă orice finanțare asigurată de către Delegatar, autoritățile publice centrale sau orice alt organism ori instituție, română sau străină, din surse considerate, conform Legii, drept fonduri publice, în scopul reabilitării, modernizării, înlocuirii sau extinderii oricărei părți a SACET;
„Investițiile Delegatului"	înseamnă investițiile realizate de Delegat pe Durata Delegării
„Investițiile Delegatarului"	înseamnă investițiile realizate de Delegatar pe Durata Delegării
„Lege"	înseamnă Constituția României și toate legile, ordonanțele de urgență, ordonanțele și hotărârile Guvernului, ordinele, regulamentele, normele, decretele, directivele, deciziile, tratatele și convențiile internaționale la care România este parte, ratificate conform legii, și orice legislație secundară,

CONFORM CU ORIGINALUL

	standarde, specificaţii şi ordine tehnice sau generale emise de către orice Autoritate Relevantă sau o interpretare oficială a acestora emisă de organele puterii legislative, executive sau judecătoreşti, în fiecare caz producând efecte pe teritoriul României sau în orice parte a acestuia (indiferent dacă au fost emise de autorităţi române sau ale oricărui stat sau comunitate sau uniune interstatală din care România face parte - cum ar fi, de exemplu, Uniunea Europeană) şi care sunt obligatorii cu privire la fiecare Parte sau aplicabile în alt mod în legătură cu obiectul prezentului Contract;
„Modificare Legislativă"	înseamnă orice intrare în vigoare, modificare, completare, suspendare, abrogare (totală sau parţială) a oricărei Legi sau orice alt eveniment cu efect similar, intervenit după Data Contractului, inclusiv dar fără a se limita la: a) intrarea în vigoare, modificarea, completarea, suspendarea sau abrogarea oricăror convenţii internaţionale, regulamente, directive, decizii sau altor acte cu forţă obligatorie emise de instituţiile Uniunii Europene cu condiţia ca acestea să fie direct aplicabile în România sau transpuse în legislaţia română; b) intrarea în vigoare, modificarea, completarea, suspendarea sau abrogarea în România de noi legi şi/sau ordonanţe de urgenţă, ordonanţe şi/sau hotărâri ale Guvernului, ordine ale miniştrilor sau alte acte normative; c) adoptarea de acte administrative generale româneşti şi/sau emiterea de reglementări de către orice Autoritate Relevantă şi/sau orice acte sau instrucţiuni ale respectivei Autorităţi Relevante şi/sau orice specificaţii sau standarde solicitate sau stabilite printr-o decizie de către respectiva Autoritate Relevantă; precum şi d) orice schimbări în interpretarea şi/sau aplicarea oricăror astfel de acte menţionate la literele (a), (b) şi/sau (c) de mai sus, în baza unor hotărâri judecătoreşti sau ale altor organe cu atribuţii jurisdicţionale având efect definitiv şi general obligatoriu în România.
„Notificare"	înseamnă orice notificare, comunicare, cerere, solicitare sau informare transmisă în scris de o Parte celeilalte Părţi, în condiţiile *Clauzei 17* din prezentul Contract.
„Obligaţie"	înseamnă orice pretenţie, amendă, datorie, penalitate sau

CONFORM CU ORIGINALUL

	obligație de orice natură, indiferent de modul în care aceasta ia naștere, fie în baza unui contract, a unei garanții, a unei forme de răspundere, fie ca o consecință a unei acțiuni judecătorești sau în alt mod, fie efectivă sau potențială, în legătură cu Activitățile Delegate, cu SACET sau cu Drepturile;
„Operator de transport și distribuție - OTD"	înseamnă Operatorul căruia i se dau în administrare activitățile de transport și distribuție a energiei termice, cu excepția distribuției prin rețelele aferente CTC Aradul Nou. Notă: La data semnării contractului, OTD este Serviciul Public de Interes Local, serviciu public cu personalitate juridică înființat prin HCLM Arad nr. 440/20.08.2024, căruia i-au fost date în gestiune activitățile de transport și distribuție a energiei termice, prin HCLM nr. (**);
„Parametrii Garantați"	Înseamnă parametrii de disponibilitate și performanță stabiliți prin clauzele prevăzute în Contractul de finanțare nr. 3/26.01.2023.
„Părți"	înseamnă părțile la prezentul Contract, după cum urmează: Delegatarul și Delegatul, iar referirile la „Parte" desemnează una dintre Părți, astfel cum acestea au fost determinate în funcție de cele menționate anterior;
„Perioada de Mobilizare"	înseamnă perioada cuprinsă între Data Contractului și Data Începerii Activităților, în care Părțile îndeplinesc măsurile pregătitoare necesare începerii efective a Activităților Delegate.
„PPET_SACET"	Prețul de vânzare al cantităților de energie termică pentru acoperirea pierderilor reale de energie termică din rețelele termice de transport și distribuție ale SACET, din contractul de transport și distribuție încheiat de Delegat cu Operatorul de transport și distribuție, exprimat în lei/MWh (lei/Gcal), exclusiv TVA;
„Preț local"	înseamnă prețul format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

	furnizare, aprobat de autoritatea administrației publice locale, cu avizul autorității de reglementare competente; contravaloarea unității de energie termică furnizată unui utilizator, exprimată în lei/MWh (lei/Gcal), exclusiv TVA;
„Preț local pentru populație"	înseamnă prețul pentru energia termică furnizată și facturată populației prin SACET, aprobat prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau a asociației de dezvoltare comunitară, după caz, în conformitate cu prevederile legale;
„Redevență"	înseamnă obligația de plată aferentă utilizării și exploatării bunurilor puse la dispoziția operatorilor pentru desfășurarea activităților componente ale SPAET Arad, al cărei nivel, mod de determinare, repartizare și plată sunt stabilite potrivit *Clauzei 6* și *Anexei 7* la Contract.
„Reprezentant"	înseamnă persoana desemnată de către Delegat/ Delegatar
„Sarcină"	înseamnă orice ipoteca, sarcina, gaj, privilegiu, drept de retenție sau alta sarcina sau garanție, care garantează orice obligație a oricărei persoane sau orice alt tip de drepturi sau aranjamente preferențiale, al cărei efect economic sau comercial este similar garanției (inclusiv compensarea, transmiterea proprietății sau interdicția transmiterii proprietății);
„SPAET"	înseamnă serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Arad, constând în producția, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice;
„SACET Arad"	ansamblul tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul municipiului Arad;
„Sistem Producere"	înseamnă: (i) în Etapa I: ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru producerea energiei termice în: - CTC Aradul Nou, inclusiv instalațiile de distribuție aferente acesteia; - CET ARGY, obiectele amplasate la adresa Str. Iuliu Maniu 65-71;

CONFORM CU ORIGINALUL

	(ii) în Etapa II, inclusiv ansamblu de instalaţii, construcţii şi echipamente necesare pentru producerea energiei termice şi electrice în cogenerare în CET ARGY.
„Utilizatori"	înseamnă unul sau mai mulţi consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică; şi cărora Delegatul le furnizează, în orice moment, energie termică; în cazul condominiilor, prin Utilizator se înţelege toţi consumatorii individuali din condominiul respectiv;
„Valoarea Bunurilor de Preluare"	înseamnă valoarea contabilă actualizată a Bunurilor de Preluare la Data Contractului înainte de Termen sau Data Expirării;
„Zi Lucrătoare"	înseamnă orice zi (cu excepţia sâmbetelor şi duminicilor) în care băncile sunt deschise pentru operaţiuni locale în România.

1.2 Interpretare

1.2.1 În cuprinsul Contractului, cu excepţia situaţiilor în care se prevede altfel prin context:

1.2.1.1 orice referire la singular va include pluralul şi invers;

1.2.1.2 orice referire la un gen va include toate genurile;

1.2.1.3 termenii folosiţi cu majuscule îşi vor păstra, indiferent de locul în care sunt folosiţi, înţelesul dat în definiţia aferentă;

1.2.1.4 o referinţă din Contract la orice articol, clauză, alineat sau anexă este, exceptând situaţiile în care se prevede expres contrariul, o referinţă la respectivul articol, clauză, alineat sau anexă la Contract;

1.2.1.5 cu excepţia cazurilor în care se prevede altfel în Contract, orice referinţă la Contract sau la orice alt document va include orice variaţie, modificare sau adăugire permise în ceea ce priveşte respectivul document;

1.2.1.6 orice referinţă la un act legislativ, ordin, regulament sau alt instrument similar va fi interpretată ca o referinţă la actul legislativ, ordinul, regulamentul sau instrumentul (inclusiv orice instrument UE) astfel cum a fost modificat, înlocuit, consolidat sau repus în vigoare;

1.2.1.7 orice referinţă la „inclusiv", „include", „incluzând" va fi interpretată nelimitativ;

1.2.1.8 o referinţă la o persoană înseamnă o referinţă la orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de drept public sau de drept privat, ca, de exemplu, întreprinderi, societăţi comerciale sau asocieri, inclusiv la succesorii şi cesionarii permişi ai acestora, precum şi la parteneriate şi asocieri care nu dau naştere unor persoane juridice;

1.2.1.9 titlurile au doar scopul de a facilita referinţele şi nu vor afecta interpretarea prezentului Contract şi nu vor servi interpretării intenţiilor Părţilor;

1.2.1.10 referinţele la zile sunt considerate referinţe la zile calendaristice, iar în cazul în care

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA, Județul ARAD, Municipiul ARAD, CONSILIUL LOCAL

ultima zi a unui termen nu este o Zi Lucrătoare, termenul se consideră împlinit în Ziua Lucrătoare imediat următoare.

1.2.2 În situațiile în care prevederile Contractului obligă Delegatarul să achite Delegatului orice sumă în legătură cu orice costuri, cheltuieli, comisioane, taxe, obligații, pierderi, pretenții sau alte sume suportate de Delegat:

1.2.2.1 respectiva obligație va fi interpretată ca aplicabilă numai pentru acea valoare din sumele respective care a fost suportată în mod corespunzător conform principiilor comerciale general valabile și în condiții nepreferențiale; și

1.2.2.2 Delegatul va furniza, la solicitarea Delegatarului, documente justificative cu privire la respectivele costuri, cheltuieli, comisioane, taxe, obligații, pierderi, pretenții sau alte sume.

1.2.2.3 Delegatarului nu-i va fi imputat faptul că a avut cunoștință de orice act, fapt, problemă sau aspect decât dacă respectivul act, fapt, problemă sau aspect este cunoscut de personalul sau împuterniciții săi (inclusiv de Reprezentantul Delegatarului) care au responsabilități în ceea ce privește executarea prezentului Contract.

1.2.3 Orice referință la îndatoririle, competențele și atribuțiile legale ale Delegatarului va fi o referință la respectivele îndatoriri, competențe și atribuții (inclusiv prerogative și puteri decizionale) de la momentul respectiv, iar nicio prevedere a Contractului nu va impune și nu va putea fi interpretată ca impunând în sarcina Delegatarului obligații care nu pot fi îndeplinite ca urmare a lipsei sau insuficienței îndatoririlor, competențelor sau atribuțiilor legale ale Delegatarului, astfel cum acestea sunt reglementate prin Lege la momentul respectiv.

1.2.4 Părțile convin că, în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, vor acționa întotdeauna cu bună credință.

1.2.5 Contractul și intențiile Părților vor fi interpretate pe baza prezumției de bună credință la redactarea, semnarea și executarea Contractului și pe baza celorlalte principii de interpretare prevăzute de Lege.

1.2.6 Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul Contract și care sunt definiți de Lege, în special de legislația aplicabilă în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică, vor avea înțelesul prevăzut de aceste dispoziții legale.

1.2.7 Preambulul și Anexele vor avea aceeași interpretare, forță și vor produce aceleași efecte juridice ca și când ar face parte din textul de baza al prezentului Contract.

1.2.8 În caz de ambiguitate, discrepanță, neconcordanță sau conflict între prevederile din corpul principal al Contractului și cele din orice Anexă sau între prevederile oricăror Anexe, se vor aplica următoarele reguli:

1.2.8.1 în caz de ambiguitate, discrepanță, neconcordanță sau conflict între prevederile din corpul principal al Contractului și cele din orice Anexă, prevederile din corpul principal al Contractului vor prevala;

în caz de ambiguitate, discrepanță, neconcordanță sau conflict între prevederile din Anexe diferite, prevederile din Anexa care tratează în principal subiectul la care se referă prevederile vor prevala față de prevederile altor Anexe; în măsura în care niciuna dintre Anexe nu tratează în principal subiectul la care se referă prevederile, prevederea care prevalează se va stabili având în

CONFORM CU ORIGINALUL

vedere interpretarea în ansamblu a dispozițiilor relevante din corpul principal al Contractului și din Anexe.

2 DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1 Documentele contractului sunt:

2.1.1 Prezentul Contract de delegare a activităților de producere și furnizare energie termică din cadrul SPAET, inclusiv Actele adiționale la acesta;

2.1.2 Caietul de sarcini al activităților de producere și furnizare energie termică din cadrul SPAET - Titlul I și Titlul III, astfel cum sunt prevăzute în **Anexa 1.1,** respectiv **Anexa 1.2;**

2.1.3 Regulamentul activităților de producere și furnizare energie termică din cadrul SPAET - Titlul I și Titlul III, astfel cum sunt prevăzute în **Anexa 2.1,** respectiv **Anexa 2.2;**

2.1.4 Lista bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad:

2.1.4.1 pentru activitatea de producere energie termică în CTC Aradul Nou, inclusiv activitatea de distribuție prin Rețelele aferente acesteia, astfel cum este prevăzut în **Anexa 3.1;**

2.1.4.2 pentru activitatea de producere energie termică în CET ARGY, obiectele amplasate la adresa Str. Iuliu Maniu 65-71, astfel cum este prevăzut în **Anexa 3.2;**

2.1.4.3 pentru activitatea de furnizare energie termică, astfel cum este prevăzut în **Anexa 3.3;**

2.1.4.4 pentru activitatea de producere energie termică în cogenerare în CET ARGY, astfel cum este prevăzut în **Anexa 3.4,** ce va fi elaborată și inclusă în Contract prin Actul adițional aferent Etapei II;

2.1.5 Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, încheiat între Delegatar și Delegat:

2.1.5.1 pentru activitatea de producere energie termică în CTC Aradul Nou, inclusiv activitatea de distribuție prin Rețelele aferente acesteia, astfel cum este prevăzut în **Anexa 4.1;**

2.1.5.2 pentru activitatea de producere energie termică în CET ARGY, obiectele amplasate la adresa Str. Iuliu Maniu 65-71, astfel cum este prevăzut în **Anexa 4.2;**

2.1.5.3 pentru activitatea de furnizare energie termică, astfel cum este prevăzut în **Anexa 4.3;**

2.1.5.4 pentru activitatea de producere energie termică în cogenerare în CET ARGY , astfel cum este prevăzut în **Anexa 4.4,** ce va fi elaborată și inclusă în Contract prin Actul adițional aferent Etapei II;

2.1.6 Indicatori de performanță și parametrii garantați:

2.1.6.1 Indicatori de performanță pentru activitatea de producere energie termică în CTC Aradul Nou, inclusiv activitatea de distribuție prin Rețelele aferente acesteia, astfel cum este prevăzut în **Anexa 5.1;**

2.1.6.2 Indicatorii de performanță și Parametrii garantați pentru activitatea de producere energie termică în CET ARGY, obiectele amplasate la adresa Str. Iuliu Maniu 65-71, astfel cum este prevăzut în **Anexa 5.2.**

2.1.6.3 Indicatori de performanță pentru activitatea de furnizare energie termică, astfel cum este prevăzut în **Anexa 5.3;**

2.1.6.4 Parametrii garantați ai obiectelor pentru activitatea de producere energie termică în CET ARGY, astfel cum este prevăzut în **Anexa 5.4,** ce va fi elaborată și inclusă în Contract

CONFORM CU ORIGINALUL

prin Actul adițional aferent Etapei II;

2.1.7 Metodologia de determinare a redevenței datorate pentru exploatarea bunurilor, astfel cum este prevăzut în **Anexa 7**;

2.1.8 Contractul de transport și distribuție a energiei termice încheiat între Delegat și OTD, astfel cum este prevăzut în **Anexa 8**;

3 OBIECTUL CONTRACTULUI și OBIECTIVELE CONTRACTULUI

3.1 Obiectul Contractului

3.1.1 Prin prezentul Contract, Delegatarul acordă Delegatului, care acceptă, dreptul și obligația de a presta Activitățile Delegate din cadrul Serviciului Public, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, pe Durata Delegării conform *Sub-Clauzei 5.3.*

3.1.2 Infrastructura tehnico-edilitară pusă la dispoziția Delegatului este formată exclusiv din bunurile mobile și imobile aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Arad, individualizate în Anexele nr. 3.1, 3.2 și 3.3, și predate prin Procesele-verbale de predare-preluare prevăzute în Anexele nr. 4.1, 4.2 și 4.3.

3.1.3 Bunurile aferente Unităților de Cogenerare, individualizate în Anexa 3.4, se includ în Contract și se predau Delegatului în Etapa II, prin Act adițional și Proces-verbal de predare-preluare.

3.1.4 Delegatul are obligația de a asigura exploatarea eficace, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor și Activităților Delegate care fac obiectul Delegării, potrivit obiectivelor stabilite de către Delegatar.

3.1.5 În executarea prezentului Contract, Delegatul are obligația de a presta Activitățile Delegate:

3.1.5.1 Etapa I: A presta (i) Activitatea de producere în:

- CTC Aradul Nou, inclusiv activitatea de distribuție prin rețelele aferente acesteia,
- CET ARGY;

(ii) Activitatea de furnizare în Municipiul Arad;

3.1.5.2 Etapa II: A presta și activitatea de producere în cogenerare în CET ARGY.

3.1.5.3 A încheia contractele cu Utilizatorii privind furnizarea Serviciului Public și de a executa obligațiile rezultate din aceste contracte într-o manieră care să asigure respectarea obligațiilor sale asumate în baza prezentului Contract.

3.1.6 Prin acordarea dreptului de a presta Activitățile Delegate din cadrul SPAET Arad, Delegatarul acordă Delegatului, dreptul de a lua toate măsurile și de a întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în măsura permisă și în condițiile stabilite de Lege, pentru:

3.1.6.1 a asigura funcționarea și exploatarea Sistemului Producere,

3.1.6.2 a întrerupe sau suspenda prestarea Activităților Delegate, în orice caz cu respectarea clauzelor contractelor încheiate cu OTD și/sau, respectiv cu Utilizatorii, sub rezerva îndeplinirii de către Delegat a obligațiilor sale în temeiul prezentului Contract.

3.1.7 Acordarea către Delegat și exercitarea de către Delegat a drepturilor descrise în *Sub-Clauza 3.1.6* de mai sus se face numai cu condiția respectării de către Delegat a oricăror Legi sau proceduri în domeniul protecției mediului înconjurător, sănătății și siguranței

CONFORM CU ORIGINALUL

publice sau în orice alte domenii şi a solicitării şi obţinerii oricăror Autorizaţii, atunci când este cazul, precum şi cu condiţia respectării de către Delegat a oricăror obligaţii legate de exerciţiul unor astfel de drepturi, incluzând, dar fără a se limita la acestea, obligaţia de a repara şi înlătura toate urmările acestor acţiuni, potrivit prevederilor oricărei Legi.

3.2 Subdelegarea şi cesiunea

3.2.1 Delegatul nu va avea dreptul să cesioneze Contractul şi nici să sub-delege prestarea Activităţilor Delegate, în tot sau în parte şi nici să subroge, să noveze, să transmită, să cedeze sau să transfere în orice alt mod totalitatea sau o parte a drepturilor şi obligaţiilor sale rezultate din sau în legătură cu prezentul Contract, în niciun moment şi în niciun mod, fie direct, fie indirect.

3.2.2 Delegatul va fi pe deplin răspunzător pentru actele, faptele, neîndeplinirile, omisiunile şi neglijenţa contractanţilor săi şi ale oricăror angajaţi, lucrători sau altor persoane aflate în relaţii de subordonare faţă de aceştia, ca şi cum ar fi actele, neîndeplinirile, omisiunile sau neglijenţa Delegatului, angajaţilor, lucrătorilor sau altor persoane aflate în relaţii de subordonare faţă de aceştia.

3.3 Obiectivele Contractului

3.3.1 Prin prezentul Contract, Delegatarul acordă dreptul şi obligaţia de a presta Activităţile Delegate în vederea realizării următoarelor obiective principale:

3.3.1.1 asigurarea continuităţii Serviciului Public;

3.3.1.2 asigurarea securităţii în funcţionarea instalaţiilor şi furnizarea Serviciului Public în mod continuu;

3.3.1.3 asigurarea furnizării Serviciului Public într-un asemenea mod încât acesta să fie conform şi să ţină cont de necesităţile Utilizatorilor, în condiţii tehnice şi economice acceptate de către Părţi;

3.3.1.4 asigurarea unei dezvoltări durabile a Serviciului Public;

3.3.1.5 asigurarea respectării normelor şi standardelor aplicabile privind protecţia mediului înconjurător, siguranţa şi sănătatea;

3.3.1.6 creşterea eficienţei energetice a SACET;

3.3.1.7 menţinerea în stare perfect funcţională şi îmbunătăţirea Sistemului Producere şi a serviciului.

3.3.2 Părţile confirmă în mod expres ca obiectivele principale menţionate la *Sub-Clauza 3.3.1* de mai sus sunt declaraţii de intenţie pentru a ajuta la interpretarea prezentului Contract, însă nu vor opera astfel încât să prevaleze fata de prevederile specifice ale prezentului Contract.

3.3.3 Delegatarul va sprijini Delegatul în vederea realizării obiectivelor menţionate la *Sub-Clauza 3.3.1* de mai sus.

4 ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

4.1 Bunurile utilizate de Delegat în vederea executării prezentului Contract se încadrează, după caz, în următoarele categorii:

a) Bunuri Concesionate;

ROMÂNIA Judeţul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

b) Bunuri de Retur;
c) Bunuri de Preluare;
d) Bunuri Proprii.

4.1.1 Delegatarul va pune la dispoziția Delegatului, prin proces-verbal de predare-preluare, bunurile mobile și imobile aparținând domeniului public și domeniului privat al Municipiului Arad, libere de orice sarcini, astfel cum sunt prevăzute în Anexa 3, cu scopul de a-i da posibilitatea acestuia să presteze Activitățile Delegate.

4.1.2 Prevederile *Sub-Clauzei 4.1.1* produc efecte de la Data Începerii Activităților;

4.1.3 Bunurile prevăzute la *Sub-Clauza 4.1.1* se transmit Delegatului în concesiune, spre folosință, administrare și exploatare, pe Durata Delegării, exclusiv în scopul desfășurării Activităților Delegate.

4.1.4 Bunurile prevăzute la *Sub-Clauza 4.1.1* rămân în proprietatea publică sau privată, după caz, a Municipiului Arad.

4.1.5 Delegatarul va transmite Delegatului toate informațiile și documentele în legătură cu Activitățile Delegate din cadrul Serviciului Public.

4.1.6 Delegatarul garantează Delegatului că Bunurile Concesionate constituie totalitatea bunurilor existente, aferente Activităților Delegate.

4.1.7 În cazul în care, ulterior Datei Contractului, una dintre părți constată, prin orice mijloace permise de lege, că anumite bunuri necesare desfășurării Activităților Delegate au fost omise din lista bunurilor concesionate și, în consecință, nu au fost puse la dispoziția Delegatului, Delegatarul are obligația predării de îndată a bunurilor în cauză către Delegat, prin Proces-verbal de predare-preluare, urmând ca părțile să procedeze la completarea corespunzătoare a listei bunurilor delegate.

4.1.8 Pe durata delegării, Delegatul va lua toate măsurile care se impun pentru menținerea Bunurilor concesionate în bună stare de funcționare, conform destinației acestora, având în vedere starea bunurilor la data intrării în vigoare, precizată prin Procesul-verbal de predare-preluare.

4.1.9 Delegatul are drepturi depline de a dobândi, înstrăina, greva cu sarcini sau de a dispune în orice alt mod de Bunurile Proprii.

4.1.10 Delegatul are dreptul de a utiliza, în condițiile Legii, domeniul public sau privat al Municipiului Arad, în măsura necesară desfășurării Activităților Delegate, cu obținerea Autorizațiilor necesare și cu informarea prealabilă a Delegatarului. În caz de incident sau avarie care impune efectuarea unei intervenții accidentale, informarea se va realiza de îndată ce este posibil.

5 DURATA CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII

5.1 Contractul intră în vigoare la Data Contractului.

5.2 Prestarea efectivă a Activităților Delegate începe la Data Începerii Activităților.

5.3 Durata delegării este de 5 ani de la Data Contractului.

5.4 Perioada cuprinsă între Data Contractului și Data Începerii Activităților constituie Perioada de Mobilizare.

5.5 În Perioada de Mobilizare, Părțile îndeplinesc obligațiile și măsurile pregătitoare necesare începerii efective a Activităților Delegate, conform prevederilor HCL (***) inclusiv

CONFORM CU ORIGINALUL

depunerea cererii de acordare a licenței cu caracter provizoriu, potrivit Sub-Clauzei 8.1.3, demersurile pentru obținerea licențelor și a Autorizațiilor, pregătirea preluării relației cu Utilizatorii și încheierea contractelor necesare desfășurării Activităților Delegate.

5.6 Contractul poate fi prelungit prin acordul scris al Părților, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad și materializat prin Act adițional, cu respectarea Legii și a condițiilor aplicabile gestiunii directe și atribuirii directe.

6 REDEVENȚA, TERMENE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

6.1 Nivelul Redevenței, baza de calcul, modul de determinare și repartizare a acesteia între activitățile componente ale SPAET Arad, precum și termenele și modalitățile de plată sunt cele prevăzute în **Anexa 7**, care face parte integrantă din prezentul Contract.

6.2 În schimbul dreptului și obligației de exploatare a Activităților Delegate, inclusiv a bunurilor încredințate, Delegatul se obligă să plătească Redevența Delegatarului, determinată prin aplicarea unui calcul similar amortizării liniare pentru mijloacele fixe aflate în proprietatea publică și puse la dispoziția Delegatului.

6.3 La stabilirea nivelului redevenței este luată în considerare valoarea amortizării mijloacelor fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție Delegatului odată cu încredințarea Activităților Delegate, respectiv:

6.3.1 Pentru Etapa I, valoarea bunurilor cuprinse în Anexa 3.1, 3.2 și 3.3;

6.3.2 Pentru Etapa II, valoarea bunurilor cuprinse în Anexa 3.4.

6.4 În etapa I, valoarea Redevenței este compusă din:

6.4.1 de 8,62 lei/MWh, pentru energia termică livrată din CTC Aradul Nou, conform Metodologiei de determinare a redevenței datorate pentru exploatarea bunurilor cuprinse în Anexa 3.1, considerând valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe și gradul de suportabilitate al populației;

6.4.2 de 5,99 lei/MWh, pentru energia termică livrată din CET ARGY, conform Metodologiei de determinare a redevenței datorate pentru exploatarea bunurilor cuprinse în Anexa 3.2, considerând valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe;

6.5 În etapa II, valoarea orientativă a Redevenței, după preluarea bunurilor din Anexa 3.4, este:

6.5.1 de 8,62 lei/MWh, pentru energia termică livrată din CTC Aradul Nou, conform Metodologiei de determinare a redevenței datorate pentru exploatarea bunurilor cuprinse în Anexa 3.1, considerând valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe și gradul de suportabilitate al populației;

6.5.2 de 19,72 lei/MWh, pentru energia termică livrată din CET ARGY, conform Metodologiei de determinare a redevenței datorate pentru exploatarea bunurilor cuprinse în Anexa 3.2 și Anexa 3.4, considerând valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe;

6.6 Redevența se va actualiza pe baza inventarului actualizat al bunurilor delegate în etapa II, utilizând același mecanism de calcul.

6.7 Nivelul Redevenței și/sau modul de repartizare a acesteia între activitățile componente ale SPAET Arad pot fi modificate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, pe baza unei fundamentări corespunzătoare și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

CONFORM CU ORIGINALUL

6.8 Plata redevenței se face de către Delegat, prin ordin de plată, în contul Municipiului Arad nr. (**), deschis la (**), Cod de Înregistrare Fiscală 3519925. Termenul limită de plată a redevenței este sfârșitul primului trimestru al anului următor anului de referință.

6.9 Neefectuarea la termen a plății sumei datorate cu titlu de redevență atrage în sarcina Delegatului plata penalităților la nivelul celor stabilite de lege pentru neachitarea obligațiilor la bugetele locale, calculate asupra sumei datorate.

6.10 Delegatul are obligația de a ține o evidență contabilă separată a gestiunii Activităților Delegate ce fac obiectul Contractului, în conformitate cu reglementările contabile și fiscale în vigoare.

6.11 Delegatul constituie, în termen de 30 de zile de la Data Începerii Activităților, o garanție de bună execuție în cuantum de 1.708.105 lei, reprezentând Redevența estimată pentru primul an al Etapei I pe baza cantităților de energie termică din Anexa 7, prin scrisoare de garanție bancară sau prin depunerea sumei în contul Delegatarului. Garanția se execută de Delegatar pentru neplata la termen a Redevenței și a penalităților prevăzute la Sub-Clauza 6.9 și se restituie Delegatului în termen de 30 de zile de la încetarea Contractului, după stingerea obligațiilor de plată.

7 DREPTURILE PĂRȚILOR

7.1 Delegatul are următoarele drepturi:

7.1.1 Să încheie contracte privind furnizarea Serviciului Public cu Utilizatorii;

7.1.2 Să aplice Prețul Local conform prevederilor legale;

7.1.3 Să factureze și să încaseze de la Utilizatori contravaloarea energiei termice vândute, în condițiile Legii și ale contractelor de furnizare;

7.1.4 Să inițieze modificarea sau completarea Contractului în cazul modificării Reglementărilor, al intervenirii unei Modificări Legislative ori al modificării condițiilor tehnice sau economice care au stat la baza încheierii acestuia, atunci când se constată în mod fundamentat imposibilitatea menținerii echilibrului contractual;

7.1.5 Să încheie și să execute cu OTD Contractul de transport și distribuție a energiei termice, necesare desfășurării Activităților Delegate;

7.1.6 Să primească și să utilizeze Bunurile Concesionate și documentația aferentă, în condițiile Contractului, exclusiv pentru desfășurarea Activităților Delegate;

7.1.7 Să solicite și să primească de la Delegatar informațiile și documentele necesare desfășurării Activităților Delegate;

7.1.8 Să primească compensația prevăzută la Clauza 20, în condițiile acesteia;

7.1.9 Să beneficieze, în limitele competențelor legale ale Delegatarului, de sprijinul acestuia pentru obținerea Autorizațiilor necesare.

7.2 Delegatarul are următoarele drepturi:

7.2.1 Să stabilească și să aprobe, cu consultarea Delegatului, programele de reabilitare, modernizare, înlocuire, extindere și dezvoltare a SACET;

7.2.2 Să verifice, în condițiile legii, respectarea obligațiilor date în sarcina Delegatului prin prezentul Contract;

7.2.3 Să solicite și să primească de la Delegat informațiile, evidențele, documentele și rapoartele necesare monitorizării Activităților Delegate;

CONFORM CU ORIGINALUL

7.2.4 Să își manifeste intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și să solicite Delegatului încheierea actelor necesare transferului acestora. Delegatarul își va exercita dreptul de opțiune în termen de 90 de zile de la primirea listei complete a Bunurilor de Preluare transmise potrivit Sub-Clauzei 8.1.35, în condițiile Sub-Clauzei 10.2.2.

7.2.5 Să inspecteze bunurile, activitățile și Activitățile Delegate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice modul în care Delegatul respectă obligațiile contractuale, cu înștiințarea prealabilă a Delegatului și urmărind conformitatea cu prevederile Caietului de Sarcini și Regulamentului serviciului;

7.2.6 Să verifice realizarea Indicatorilor de Performanță aplicabili Activităților Delegate și, începând cu Etapa a II-a, a Parametrilor Garantați aferenți Unităților de Cogenerare și să aplice, după caz, reducerea compensației prevăzută la Sub-Clauza 20.18.

7.2.7 Să aprobe, în limitele competențelor sale și în condițiile Legii, prețurile și tarifele aflate în competența autorității administrației publice locale, inclusiv Prețul Local și Prețul local pentru populație;

7.2.8 Să verifice respectarea de către Delegat a obligațiilor operaționale și comerciale asumate în relația cu OTD și Utilizatorii, în măsura în care acestea afectează continuitatea și calitatea Activităților Delegate;

7.2.9 Să rezilieze Contractul, în condițiile legii și conform prevederilor contractuale, în cazul în care Delegatul nu îndeplinește sau îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract de delegare.

8 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1 Delegatul are următoarele obligații:

8.1.1 Să desfășoare în mod direct, eficient, continuu și în condiții de siguranță Activitățile Delegate, în limitele responsabilităților sale și cu respectarea Contractului, a Caietului de Sarcini – Titlul I - activitatea de producere, respectiv Titlul III – activitatea de furnizare, Regulamentului serviciului - Titlul I - activitatea de producere, respectiv Titlul III – activitatea de furnizare, a Autorizațiilor și a Legii;

8.1.2 Să exploateze Bunurile Concesionate și celelalte bunuri utilizate pentru desfășurarea Activităților Delegate exclusiv potrivit destinației acestora și să nu subdelege Activitățile Delegate, conform *Sub-Clauzei 3.2* ori să subconcesioneze Bunurile Concesionate;

8.1.3 Să depună la ANRE cererea de acordare a licenței cu caracter provizoriu în cel mult 3 zile lucrătoare de la Data Contractului și, în orice caz, înainte de Data Începerii Activităților, să solicite și să obțină licențele necesare Activităților Delegate în termenul prevăzut la art. 49 alin. (3) din Legea nr. 51/2006, precum și Autorizațiile necesare, iar ulterior obținerii lor să le mențină în vigoare și să respecte condițiile acestora pe Durata Delegării;

8.1.4 Să încheie și să execute contractele necesare achiziționării combustibililor, energiei, apei și celorlalte produse sau servicii necesare funcționării Sistemului Producere;

8.1.5 Să încheie și să execute contracte de furnizare a energiei termice cu Utilizatorii din Aria Delegării;

8.1.6 Să deservească toți Utilizatorii din Aria Delegării in condițiile prezentului Contract, ale

Regulamentului Serviciului Public, Caietului de Sarcini al Serviciului Public, ale celorlalte Reglementări şi ale contractelor încheiate cu Utilizatorii;

8.1.7 Să stabilească o procedură proprie de facturare, în care va menţiona, printre altele, conţinutul facturilor emise Utilizatorilor. Conţinutul facturilor va respecta cerinţele prevăzute de Lege şi va cuprinde informaţii detaliate astfel încât Utilizatorii să poată verifica în mod facil corespondenţa dintre durata, cantitatea, calitatea şi celelalte caracteristici ale energiei termice furnizate şi valoarea obligaţiei de plată.

8.1.8 Să factureze şi să încaseze contravaloarea energiei termice furnizate şi celelalte sume datorate de Utilizatori, cu respectarea Legii şi a contractelor de furnizare;

8.1.9 Să informeze Utilizatorii, în condiţiile Legii, cu privire la schimbarea furnizorului, condiţiile de furnizare, Preţul Local, modalităţile de facturare şi plată, întreruperile programate şi drepturile acestora;

8.1.10 Să încheie şi să execute Contractul de transport şi distribuţie a energiei termice, cu OTD;

8.1.11 Să respecte, în relaţia cu OTD, obligaţiile privind programarea producţiei, predarea energiei termice, Punctele de Delimitare, parametrii agentului termic, măsurarea, validarea cantităţilor, pierderile, avariile, intervenţiile şi schimbul de date;

8.1.12 Să aplice numai Preţul Local, Preţul local pentru populaţie şi Tarifele aprobate de AAPL;

8.1.13 Să fundamenteze şi să transmită documentaţiile necesare stabilirii, ajustării sau modificării preţurilor şi Tarifelor aferente Activităţilor Delegate;

8.1.14 Să întocmească şi să transmită documentaţiile necesare pentru plata subvenţiei, să furnizeze toate documentele justificative solicitate în mod rezonabil de Delegatar;

8.1.15 Să îndeplinească indicatorii de performanţă/parametrii garantaţi aplicabili fiecărei Etape, în conformitate cu Anexa 5 şi să adopte măsurile de remediere necesare în cazul neîndeplinirii acestora;

8.1.16 Să transmită Delegatarului informaţiile, evidenţele, documentele şi rapoartele necesare monitorizării Activităţilor Delegate şi să permită accesul Delegatarului la informaţiile şi bunurile relevante, în condiţiile Contractului şi ale Legii;

8.1.17 Să ţină evidenţă contabilă separată pentru fiecare dintre Activităţile Delegate, în conformitate cu reglementările contabile şi fiscale în vigoare, astfel încât să fie prevenită subvenţionarea încrucişată;

8.1.18 Să preia Bunurile Concesionate prin Proces-verbal de predare-preluare, să verifice situaţia fizică şi documentară a acestora şi să comunice Delegatarului orice neconcordanţă constatată;

8.1.19 Să ţină evidenţa tehnică, cantitativă şi valorică a Bunurilor Concesionate şi să transmită Delegatarului modificările intervenite în cursul fiecărui An Contractual;

8.1.20 Să efectueze întreţinerea curentă, reviziile, reparaţiile curente planificate şi accidentale ale Bunurilor Concesionate aflate în exploatarea sa, în limitele responsabilităţilor stabilite prin Contract, a Caietului de Sarcini – Titlul I - activitatea de producere, respectiv Titlul III – activitatea de furnizare, Regulamentului serviciului - Titlul I - activitatea de producere, respectiv Titlul III – activitatea de furnizare şi programele aprobate;

8.1.21 Să notifice Delegatarului necesitatea efectuării reparaţiilor capitale, dacă este cazul, a înlocuirii sau modernizării Bunurilor Concesionate şi să propună includerea acestora în

ROMÂNIA Judeţul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

programele de investiţii;

8.1.22 Să întocmească anual programul de investiţii pentru creşterea eficienţei energetice a Sistemului Producere şi să îl supună aprobării Delegatarului, pentru identificarea surselor de finanţare şi estimarea calendarului de realizare;

8.1.23 Să propună Delegatarului scoaterea din funcţiune a Bunurilor Concesionate care nu mai pot fi utilizate în condiţii de siguranţă sau eficienţă, fără a proceda la dezafectarea ori înstrăinarea acestora fără aprobările necesare;

8.1.24 Să încheie şi să menţină asigurarea de bunuri pentru Bunurile Concesionate aflate în exploatarea sa şi asigurarea de răspundere civilă pentru Activităţile Delegate;

8.1.25 Să ia măsurile necesare pentru protecţia mediului, sănătatea şi securitatea în muncă, prevenirea incendiilor, siguranţa instalaţiilor şi protecţia persoanelor şi a bunurilor;

8.1.26 Să ia măsuri prompte pentru remedierea defecţiunilor, incidentelor şi avariilor apărute în Sistemul Producere şi în Reţelele aferente CTC Aradul Nou şi să limiteze durata şi efectele întreruperilor;

8.1.27 Să asigure, în limita responsabilităţilor sale, montarea, funcţionarea, întreţinerea şi verificarea metrologică a echipamentelor de măsurare aflate în exploatarea sa şi să utilizeze, pentru celelalte puncte de consum, datele de măsurare validate şi transmise de OTD;

8.1.28 Să gestioneze solicitările, sesizările şi reclamaţiile Utilizatorilor şi să acorde despăgubiri sau bonificaţii în cazurile şi condiţiile prevăzute de Lege şi de contractele de furnizare, pentru faptele imputabile Delegatului;

8.1.29 Să analizeze împreună cu OTD incidentele, avariile şi abaterile de la parametrii de furnizare şi să stabilească de comun acord cauzele şi responsabilitatea pentru producerea acestora, respectiv dacă acestea sunt imputabile Delegatului, ca urmare a nerespectării parametrilor la Punctele de Delimitare, sau OTD, ca urmare a incidentelor şi/sau avariilor produse în reţelele de transport şi distribuţie, concluziile analizei urmând a fi consemnate într-un proces-verbal.

8.1.30 Să notifice de îndată Delegatarului şi OTD orice împrejurare care poate conduce la reducerea, întreruperea sau imposibilitatea desfăşurării Activităţilor Delegate şi să comunice măsurile adoptate pentru asigurarea continuităţii;

8.1.31 Să asigure protecţia datelor cu caracter personal şi securitatea informaţiilor prelucrate în legătură cu Utilizatorii şi Activităţile Delegate;

8.1.32 La încetarea Contractului, să restituie Delegatarului Bunurile de Retur, gratuit, în stare corespunzătoare de exploatare, ţinând seama de starea consemnată la predare şi de uzura normală, şi libere de orice Sarcini;

8.1.33 La încetarea Contractului, să predea Delegatarului sau operatorului desemnat de acesta documentaţia tehnică, economică, comercială şi operaţională aferentă Activităţilor Delegate, precum şi datele necesare continuării serviciului;

8.1.34 Să asigure, la solicitarea Delegatarului, continuitatea Activităţilor Delegate după încetarea Contractului, pentru perioada stabilită de Delegatar prin notificarea de încetare, fără a depăşi 90 de zile, în condiţiile prezentului Contract;

8.1.35 Să întocmească şi să transmită Delegatarului lista completă a Bunurilor de Preluare şi, dacă Delegatarul îşi exercită opţiunea, să încheie actele necesare transferului acestora, cu plata Valorii Bunurilor de Preluare;

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Judeţul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

8.1.36 Să îndeplinească orice alte obligații prevăzute de Contract și de Lege.

8.1.37 Delegatul are obligația de a determina și de a transfera către SPLT componenta Redevenței aferentă activităților de transport și distribuție, conform Anexei 7, Clauza 4.

8.1.38 Să îl sprijine pe Delegatar în realizarea Planului anual de investiții astfel cum a fost stabilit conform *Sub-Clauzei 19.1.*

8.1.39 Să urmărească maximizarea producerii de energie termică din surse regenerabile, în limita posibilităților tehnice ale instalațiilor și cu respectarea eficienței economice; în acest scop, transmite anual Delegatarului, până la data de 31 martie, o analiză a posibilităților de utilizare a surselor regenerabile și măsurile propuse. Ca măsură de stimulare a maximizării producerii de energie termică din surse regenerabile, în sensul art. 22[1] alin. (2) din Legea nr. 325/2006, Delegatarul include cu prioritate măsurile propuse în planul anual de investiții prevăzut la Sub-Clauza 19.1, în limita surselor de finanțare aprobate, iar ponderea energiei termice produse din surse regenerabile și realizarea măsurilor propuse se iau în considerare la verificarea realizării Indicatorilor de performanță.

8.2 Delegatarul are următoarele obligații:

8.2.1 Să predea Delegatului, prin Procese-verbale de predare-preluare, Bunurile Concesionate necesare desfășurării Activităților Delegate în Etapa I, individualizate în Anexele 3.1, 3.2 și 3.3.

8.2.2 Să predea Delegatului Unitățile de Cogenerare și bunurile aferente, individualizate în Anexa 3.4, numai în Etapa II, după finalizarea, recepția, testarea și punerea în funcțiune a investiției și după încheierea actului adițional.

8.2.3 Să predea Delegatului informațiile și documentele tehnice, economice, juridice, cadastrale și operaționale pe care le deține sau le poate obține în condițiile Legii și care sunt necesare desfășurării Activităților Delegate;

8.2.4 Să sprijine Delegatul, în limitele competențelor sale, în obținerea Autorizațiilor necesare desfășurării Activităților Delegate;

8.2.5 Să nu îl tulbure pe Delegat în exercitarea drepturilor sale contractuale, cu excepția exercitării atribuțiilor de reglementare, monitorizare și control prevăzute de Lege și de Contract;

8.2.6 Să notifice Delegatului orice împrejurare cunoscută care poate afecta desfășurarea Activităților Delegate sau drepturile acestuia;

8.2.7 Să analizeze, fără întârzieri nejustificate, documentațiile transmise de Delegat privind stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor și tarifelor și să adopte actele aflate în competența sa;

8.2.8 Să stabilească, să ajusteze sau să modifice, la solicitarea Delegatului, prețurile locale, cu avizul autorității de reglementare competente, potrivit art. 43 alin. (4) din Legea nr. 325/2006, în termen de maximum 30 de zile de la data solicitării.

8.2.9 Să asigure plata Subvenției prevăzute la *Clauza 20*, datorată Delegatului, în condițiile Legii și ale Contractului, după verificarea documentațiilor justificative.

8.2.10 Să asigure implementarea, finalizarea, recepția, testarea și punerea în funcțiune a CET ARGY, potrivit Contractului de finanțare și documentelor proiectului;

8.2.11 Să întreprindă demersurile aflate în competența sa pentru încheierea și executarea

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad Consiliul Local

CONFORM CU ORIGINALUL

corespunzătoare a Contractului de transport și distribuție a energiei termice dintre Delegat și OTD;

8.2.12 Delegatarul, în măsura în care este posibil în mod rezonabil, va informa orice terță parte (inclusiv toți Utilizatorii) în legătură cu transferul Drepturilor și, acolo unde este cazul, va obține acordul acelei terțe părți privind transferul sau va determina transferul Drepturilor printr-o cesiune a contractului, novație sau orice altă formă permisă de Lege, cu respectarea Sub-Clauzei 8.2.14.

8.2.13 Să sprijine și să coordoneze, în limitele competențelor sale, preluarea relației cu Utilizatorii de către Delegat. În situația schimbării operatorului, Delegatul se subrogă de drept în drepturile și obligațiile operatorului precedent aferente contractelor de furnizare, în condițiile art. 42 alin. (3) din Legea nr. 51/2006, pentru energia termică furnizată începând cu Data Începerii Activităților, și va notifica Utilizatorii în acest sens.

8.2.14 Predarea bazelor de date, a indexurilor și a documentelor aferente relației cu Utilizatorii se reglementează printr-un protocol de tranziție încheiat între entitățile implicate, cu respectarea Legii. Creanțele și obligațiile născute din furnizarea energiei termice înainte de Data Începerii Activităților rămân ale operatorului precedent; Delegatul nu le preia și nu răspunde pentru ele, iar protocolul de tranziție nu poate avea ca obiect transmiterea lor.

8.2.15 Să asigure cooperarea instituțională necesară între Delegat, OTD și S.C. Centrala Electrică de Termoficare (C.E.T.) Hidrocarburi S.A., în vederea asigurării continuității SPAET;

8.2.16 Să monitorizeze desfășurarea Activităților Delegate, îndeplinirea Indicatorilor de Performanță și a Indicatorilor garantați, administrarea Bunurilor de Retur, realizarea investițiilor și respectarea obligațiilor de evidență contabilă separată;

8.2.17 Să comunice Delegatului constatările rezultate din monitorizare și să îi acorde un termen rezonabil pentru remedierea neconformităților, cu excepția situațiilor care impun măsuri imediate;

8.2.18 Delegatarul va analiza, cu bună-credință și fără întârzieri nejustificate, propunerile fundamentate de modificare sau completare a Contractului formulate de Delegat, fără ca această obligație să presupună acceptarea automată a propunerilor;

8.2.19 Să adopte, în limitele competențelor sale, măsurile necesare asigurării continuității SPAET în cazul unei avarii majore, al imposibilității Delegatului de a desfășura Activitățile Delegate sau al încetării Contractului;

9 PREȚURILE/TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE STABILIRE, MODIFICARE ȘI AJUSTARE A ACESTORA

9.1 Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor prevăzută în Legea nr. 325/2006 și Legea nr. 51/2006 precum și în baza metodologiei elaborată de autoritățile de reglementare competente.

9.2 La Data Începerii Activităților, prețurile/tarifele sunt cele avizate de Autoritatea de reglementare și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 552/13.10.2025.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

10 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1 Prezentul contract de delegare încetează în următoarele situaţii:

10.1.1 la expirarea Duratei Delegării, dacă Părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile legii;

10.1.2 în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către Delegatar, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina delegatarului;

10.1.3 în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către părţi, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părţii în culpă;

10.1.4 la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a sistemului sau în cazul imposibilităţii obiective a Delegatului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

10.1.5 în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;

10.1.6 alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de Părţi, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

10.2 La încetarea, din orice cauză, a contractului de delegare, bunurile ce au fost utilizate de delegat în derularea contractului de delegare vor fi repartizate după cum urmează:

10.2.1 Bunurile de Retur revin de drept Delegatarului, gratuit şi libere de sarcini

10.2.2 Bunurile de Preluare pot fi cumpărate de Delegatar, având dreptul de opţiune privind achiziţionarea acestora prin contract de vânzare-cumpărare, în urma negocierii preţului;

10.2.3 Bunurile Proprii rămân in proprietatea Delegatului.

11 MENŢINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

11.1 Raporturile contractuale dintre Delegatar şi Delegat se bazează şi urmăresc permanent aplicarea principiului echilibrului contractual al delegării între drepturile care îi sunt acordate Delegatului şi obligaţiile care sunt date în sarcina acestuia prin prezentul Contract.

11.2 În sarcina Delegatului nu se va reţine obligaţia suportării creşterii sarcinilor derivate din executarea obligaţiilor sale contractuale, dacă această creştere este consecinţa survenirii unui caz de forţă majoră.

12 ÎMPĂRŢIREA RESPONSABILITĂŢILOR DE MEDIU ÎNTRE DELEGATAR ŞI DELEGAT

12.1 Delegatul are obligaţia obţinerii autorizaţiilor integrate de mediu, a autorizaţiilor privind emisii de gaze cu efect de seră, precum şi a tuturor celorlalte Autorizaţii emise de orice Autoritate Relevantă în domeniul protecţiei mediului, necesare pentru desfăşurarea Activităţii, în orice moment este necesar pe Durata Contractului.

12.2 Începând cu Data Începerii Activităţilor, Delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei legi referitoare la mediul înconjurător, derivată din prestarea Activităţilor Delegate.

13 MENŢINEREA ŞI PROTECŢIA FORŢEI DE MUNCĂ

13.1 Delegatul va asigura forţa de muncă necesară pentru prestarea serviciului, precum şi formarea profesională a salariaţilor.

CONFORM CU ORIGINALUL

14 FORȚA MAJORĂ

14.1 În înțelesul prezentului Contract, un Eveniment de forță majoră înseamnă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, respectiv care nu poate fi controlat de către partea afectată și care nu poate, sau nu ar putea fi prevăzută, evitată sau înlăturată prin diligența rezonabilă a respectivei părți și ale cărei consecințe constau în incapacitatea unei părți de a-și îndeplini unele dintre sau toate obligațiile, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

14.2 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile prezentului contract.

14.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți faptul survenirii evenimentului de forță majoră, în termen de 5 zile, notificarea fiind urmată în alte 10 zile de transmiterea unei certificări a producerii evenimentului de forță majoră, eliberată de Autoritatea competentă; Partea care invocă forța majoră este obligată să ia, de îndată, toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor evenimentului de forță majoră.

14.4 Dacă în termen de 90 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

15 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

15.1 Părțile se obligă la respectarea întocmai și la timp a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

15.2 Delegatul confirmă că acceptă și încheie prezentul Contract pe propriul său risc tehnic, economic și financiar și că este răspunzător față de Delegatar, pentru obligațiile asumate conform prevederilor prezentului Contract.

15.3 Nerespectarea obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul Contract, probată de parte, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

16 LITIGII

16.1 Prezentul Contract de delegare este guvernat de și interpretat în conformitate cu legile române.

16.2 Orice neînțelegeri în legătură cu prezentul Contract și derularea acestuia vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă. Dacă părțile nu convin amiabil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanței judecătorești competente.

17 COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

17.1 Orice Notificare, comunicare, cerere, solicitare, informare adresată de o Parte celeilalte se va face în scris și este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract, precum și prin fax sau e-mail conform coordonatelor de mai jos.

17.2 În cazul în care Notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

ROMANIA JUDEȚUL ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

17.3 Dacă Notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată, la următoarele adrese de email şi numere de fax:

17.3.1 Pentru Delegatar: email: ..... fax: .....

17.3.2 Pentru Delegat: email: ..... fax: .....

17.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute anterior.

18 TAXE ŞI IMPOZITE

18.1 Toate obligaţiile fiscale decurgând din prestarea Activităţilor Delegate vor fi suportate de către partea căreia, conform legii, îi revine respectiva obligaţie fiscală.

19 INVESTIŢII

19.1 Delegatarul stabileşte anual planul de investiţii pentru reabilitarea şi dezvoltarea SACET, pe baza propunerilor primite de la Delegat, în funcţie de fondurile proprii disponibile sau de oportunităţile de accesare a fondurilor nerambursabile.

19.2 Delegatul, în măsura în care, pe durata delegării Activităţilor Delegate, va avea posibilitatea de a accesa/atrage resurse suplimentare pentru investiţii, va efectua şi alte investiţii, în acord cu Delegatarul, pe baza unui Act adiţional la prezentul Contract.

20 AJUTOR DE STAT PENTRU PRESTAREA SERVICIULUI DE INTERES ECONOMIC GENERAL DE FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE CĂTRE POPULAŢIE

20.1 Prin prezentul Contract, Delegatarul încredinţează Delegatului prestarea serviciului de interes economic general de furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populaţia din Aria Delegării, în sensul art. 4 din Decizia (UE) 2025/2630 a Comisiei şi al art. 24 din Schema de ajutor de stat aprobată prin Ordinul nr. 1.121/1.075/2014, denumită în continuare „Schema", precum şi, pe durata aplicării Schemei, în sensul art. 4 din Decizia 2012/21/UE a Comisiei, la care Schema face trimitere potrivit art. 24 alin. (2) din aceasta şi ale cărei efecte se menţin pentru Schemă potrivit art. 9 lit. (a) din Decizia (UE) 2025/2630. Elementele încredinţării sunt următoarele:

20.1.1 conţinutul obligaţiilor de serviciu public constă în furnizarea continuă a energiei termice către Utilizatorii casnici din Aria Delegării, la Preţul local pentru populaţie aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu respectarea Indicatorilor de performanţă prevăzuţi în Anexa 5.3; obligaţiile se prestează pe Durata Delegării;

20.1.2 întreprinderea căreia i se încredinţează serviciul este Arad Energy S.A., iar teritoriul vizat este Aria Delegării;

20.1.3 drepturile acordate Delegatului sunt dreptul de a presta Activităţile Delegate în Aria Delegării, pe Durata Delegării, şi dreptul de a exploata Bunurile Concesionate, în condiţiile Contractului; acestea au natura drepturilor speciale care decurg din delegarea gestiunii potrivit Legii nr. 51/2006, Delegatului nefiindu-i acordate alte drepturi exclusive sau speciale;

20.1.4 compensaţia acoperă diferenţa dintre preţul de producere, transport, distribuţie şi

CONFORM CU ORIGINALUL

furnizare a energiei termice livrate populației, stabilit de autoritatea de reglementare, și Prețul local pentru populație, pentru cantitățile de energie termică facturate populației; mecanismul de compensare și parametrii de calcul și de verificare sunt cei prevăzuți în prezenta Clauză, iar parametrii se revizuiesc la fiecare stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor, potrivit Clauzei 9; valoarea anuală a compensației nu poate depăși pragul prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. (a) din Decizia (UE) 2025/2630 și, pe durata aplicării Schemei, pragul prevăzut la art. 23 alin. (1) lit. a) din Schemă;

20.1.5 supracompensarea se evită prin verificarea prealabilă a documentelor justificative și prin verificările prevăzute în prezenta Clauză, iar sumele primite peste cuantumul compensației se recuperează potrivit prezentei Clauze.

20.2 Delegatul se obligă să furnizeze Activitățile Delegate, în baza contractelor de furnizare încheiate cu Utilizatorii din Aria Delegării, la Prețul Local aprobat în conformitate cu prevederile legale.

20.3 Conform art. 26 alin. (2) lit. a) din Schema de ajutor de stat aprobată prin Ordinul nr. 1.121/1.075/2014, măsura de ajutor de stat constă în:

20.3.1 lit. a) „alocarea din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale a unor sume pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețurile locale ale energiei termice facturate populației, conform art. 3 alin. (4) din *Ordonanța Guvernului nr. 36/2006*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 483/2006*, cu modificările și completările ulterioare"

20.4 Ajutorul de stat prevăzut la art. 26 alin. (2), lit. a) din Schema aprobată prin Ordinul nr. 1.121/1.075/2014 se acordă tuturor operatorilor economici care furnizează energie termică pentru populație și reprezintă acoperirea valorică a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației, stabilit de autoritățile de reglementare, și prețurile locale ale energiei termice facturate populației, aprobate prin hotărâre a consiliului local, corelat cu cantitatea de energie termică facturată populației.

20.5 Delegatarul poate decide, în condițiile legii, aprobarea unui Preț Local pentru populație mai mic decât Prețul Local, situație în care asigură din bugetul local sumele necesare acoperirii diferenței dintre Prețul Local și Prețul local pentru populație, potrivit art. 28 alin. (1) din Schemă.

20.6 Sumele prevăzute la *Sub-Clauza 20.5* vor fi cuprinse în bugetul local și aprobate prin hotărâre a consiliului local.

20.7 Sumele prevăzute la *Sub-Clauza 20.5* se acordă beneficiarilor după verificarea în prealabil a tuturor documentelor justificative, astfel încât să se evite o eventuală supracompensare.

20.8 Diferența dintre Prețul Local și Prețul local pentru populație, înmulțită cu cantitatea de energie termică facturată populației, constituie compensația prevăzută la Sub-Clauza 20.1.4 și este numită în continuare și „subvenție"; termenii „compensație" și „subvenție" au același înțeles în prezentul Contract.

20.9 Acordarea subvenției se va face potrivit prevederilor legale, până la valoarea integrală a Prețului Local aprobat, în baza cantităților de energie termică facturate populației.

20.10 Plata subvenției către Delegat se va face lunar de către AAPL Arad, în baza facturii emise de către Delegat și a documentației justificative.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

20.11 Delegatul are obligația de a emite factura până la data de 15 a lunii următoare celei pentru care se face decontarea, la care va atașa documentația justificativă privind cantitățile de energie termică vândute populației.

20.12 AAPL Arad este obligată să facă plata subvenției în termen de 15 zile de la înregistrarea facturii.

20.13 Delegatul are obligația să țină evidența contabilă separată pentru activitatea de prestare a serviciului de interes economic general pentru care se acordă ajutor de stat în cadrul Schemei de ajutor de stat aprobată prin Ordinul nr. 1.121/1.075/2014, în cazul în care acesta desfășoară și alte activități economice și/sau alte servicii de interes economic general.

20.14 Pentru a evita o supracompensare a serviciului încredințat potrivit Sub-Clauzei 20.1, Delegatarul, în calitate de furnizor de ajutor de stat, va face verificări anuale ori se va asigura că astfel de verificări sunt făcute pentru a se constata dacă serviciile publice pentru care s-au acordat alocări în cadrul Schemei de ajutor de stat aprobate prin Ordinul nr. 1.121/1.075/2014, cu modificările și completările ulterioare, primesc sau nu compensări mai mari decât cuantumul determinat conform prevederilor art. 8–13 din Schema menționată. Verificarea se efectuează și la încetarea Contractului.

20.15 În situația în care se constată supracompensarea, Delegatarul solicită Delegatului rambursarea sumei corespunzătoare, iar Delegatul o restituie în termen de 30 de zile de la comunicarea solicitării. În limitele prevăzute la art. 31 din Schemă și la art. 7 alin. (4) din Decizia (UE) 2025/2630, supracompensarea poate fi dedusă din plățile următoare, cu actualizarea pentru viitor a parametrilor de calcul ai compensației.

20.16 Delegatarul, în calitate de unitate administrativ-teritorială furnizoare de ajutor de stat, transmite Consiliului Concurenței rapoartele privind ajutoarele de stat acordate potrivit Schemei de ajutor de stat aprobate prin Ordinul nr. 1.121/1.075/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Ordinului președintelui Consiliului Concurenței nr. 441/2022 pentru punerea în aplicare a Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat și de minimis, cu modificările și completările ulterioare.

20.17 După data de la care Schema nu mai este aplicabilă, compensația pentru serviciul încredințat potrivit Sub-Clauzei 20.1 se acordă numai în condițiile Deciziei (UE) 2025/2630 sau ale schemei de ajutor de stat care înlocuiește Schema, cu adaptarea prevederilor prezentei Clauze prin act adițional.

20.18 În situația în care Delegatul nu îndeplinește obiectivele referitoare la Indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului de furnizare prevăzuți în Anexa 5.3, compensația aferentă anului în care s-a constatat neîndeplinirea se reduce, în aplicarea art. 21[1] alin. (1) din Legea nr. 325/2006, cu un procent egal cu ponderea Indicatorilor de performanță neîndepliniți în numărul total al Indicatorilor de performanță prevăzuți în Anexa 5.3, fără ca reducerea să depășească 5% din compensația anuală. Reducerea nu se aplică în situațiile prevăzute la art. 21[1] alin. (2) din Legea nr. 325/2006.

21 INDEPENDENȚA CLAUZELOR

21.1 În cazul în care se stabilește că orice termen, condiție, prevedere sau clauză inclusă în Contract este nulă, ilegală sau inaplicabilă în orice fel, respectivul termen și/sau respectiva condiție, prevedere sau clauză nu va afecta valabilitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte părți ale Contractului.

CONFORM CU ORIGINALUL

22 CLAUZE FINALE

22.1 Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

22.2 Prezentul Contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

22.3 Pe toată durata derulării prezentului Contract, părțile se supun legislației în vigoare în România. Orice modificare a legislației conduce la modificarea de drept a prezentului Contract, potrivit art. X din Legea nr. 225/2016; părțile încheie act adițional pentru reflectarea modificării.

Prezentul contract de delegare a activităților de producere și furnizare din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a fost încheiat în Municipiul Arad, astăzi ....., în 2 (două) exemplare originale în limba română, unul pentru Delegatar și unul pentru Delegat.

DELEGATAR **DELEGAT**

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXE

Anexa 1.1 – Caietul de sarcini al activității de producere energie termică – Titlul I;

Anexa 1.2 – Caietul de sarcini al activității de furnizare energie termică – Titlul III;

Anexa 2.1 – Regulamentul activității de producere energie termică – Titlul I;

Anexa 2.2 – Regulamentul activității de furnizare energie termică – Titlul III;

Anexa 3.1 – Lista bunurilor mobile și imobile aferente activității de producere energie termică în CTC Aradul Nou, inclusiv activitatea de distribuție prin Rețelele aferente acesteia;

Anexa 3.2 – Lista bunurilor mobile și imobile aferente activității de producere energie termică în CET ARGY, obiectele amplasate la adresa Str. Iuliu Maniu 65-71;

Anexa 3.3 – Lista bunurilor mobile și imobile aferente activității de furnizare energie termică;

Anexa 3.4 – Lista bunurilor mobile și imobile aferente activității de producere energie termică în cogenerare în CET ARGY, ce va fi elaborată și inclusă în Contract prin Actul adițional aferent Etapei II;

Anexa 4.1 – Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor aferente activității de producere energie termică în CTC Aradul Nou, inclusiv activitatea de distribuție prin Rețelele aferente acesteia;

Anexa 4.2 – Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor aferente activității de producere energie termică în CET ARGY, obiectele amplasate la adresa Str. Iuliu Maniu 65-71;

Anexa 4.3 – Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor aferente activității de furnizare energie termică;

Anexa 4.4 – Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor aferente activității de producere energie termică în cogenerare în CET ARGY, ce va fi elaborată și inclusă în Contract prin Actul adițional aferent Etapei II;

Anexa 5.1 – Indicatorii de performanță pentru activitatea de producere energie termică în CTC Aradul Nou, inclusiv activitatea de distribuție prin Rețelele aferente acesteia;

Anexa 5.2 – Indicatorii de performanță și Parametrii garantați pentru activitatea de producere energie termică în CET ARGY, obiectele amplasate la adresa Str. Iuliu Maniu 65-71;

Anexa 5.3 – Indicatorii de performanță pentru activitatea de furnizare energie termică;

Anexa 5.4 – Parametrii garantați ai obiectelor pentru activitatea de producere energie termică în CET ARGY, ce va fi elaborată și inclusă în Contract prin Actul adițional aferent Etapei II;

Anexa 7 – Metodologia de determinare a redevenței datorate pentru exploatarea bunurilor;

Anexa 8 – Contractul de transport și distribuție a energiei termice încheiat între Delegat și OTD.

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

CAIETUL DE SARCINI AL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT DIN MUNICIPIUL ARAD

TITLUL I – Activitatea de producere a energiei termice

CAPITOLUL I
Obiectul caietului de sarcini

Art. 1.

(1) Anexa nr. 1 conține Caietul de sarcini al activității de producere din cadrul Serviciului public de alimentare cu energie termică (SPAET) în sistem centralizat din Municipiul Arad, denumit în continuare CSAP.

(2) CSAP stabilește condițiile de desfășurare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, respectiv:

- în instalațiile de producere separată a energiei termice, reprezentate de cazanele de apă fierbinte (CAF) amplasate în incinta Centralei Electrice de Termoficare CET ARGY, situată în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu nr. 65–71,
- în Centrala termică de Cvartal Aradul Nou (CTCAr) și distribuția energiei termice prin rețelele termice aferente Centralei termice de Cvartal Aradul Nou (RDAr).

Art. 2.

CSAP a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a SPAET, indiferent de tipul de gestiune.

Art. 3.

CSAP face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activității de producere și de distribuție a energiei termice aferentă CTCAr și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

Art. 4.

(1) CSAP conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la prescripții de proiectare și de calcul, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, în funcție de actele normative și reglementările, în legătură cu desfășurarea serviciului.

(3) CSAP precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii serviciului respectiv și care sunt în vigoare.

Art. 5.

Terminologia utilizată este cea din Regulamentul activității de producere (RAP), respectiv:

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

5.1. acces la rețea – dreptul operatorilor și al utilizatorilor de a se racorda/branșa, în condițiile legii, la rețelele termice;

5.2. agent termic – fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic și pentru transmiterea energiei termice;

5.3. agent termic primar – fluidul care circulă în instalațiile de producere al energiei termice;

5.4. agent termic secundar – fluidul care circulă în instalațiile de distribuție și de utilizare a energiei termice;

5.5. apă caldă de consum – apă caldă care îndeplinește condiții de potabilitate, utilizată în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodărești sau igienico-sanitare;

5.6. autoritatea de reglementare competentă – Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită A.N.R.E;

5.7. autorizație – act tehnic și juridic emis de A.N.R.E prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcțiune, a modifica, a repara și a exploata sisteme de repartizare a costurilor;

5.8. avarie – eveniment sau succesiune de evenimente deosebite care au loc la un moment dat într-un obiectiv sau zonă de sistem și care au drept consecință reducerea siguranței de funcționare, deteriorări importante de echipament și/sau limitarea ori întreruperea SPAET;

5.9. aviz de racordare – avizul scris care se dă de către operatorul de distribuție în legătură cu posibilitățile și condițiile de alimentare cu energie termică sub formă de apă fierbinte sau apă caldă, unui utilizator, din instalațiile sale;

5.10. branșament termic – legătura fizică dintre o rețea termică și instalațiile proprii ale unui utilizator;

5.11. centrală termică – ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru conversia unei forme de energie în energie termică;

5.12. condominiu – imobil, bloc de locuințe, clădire - proprietate imobiliară din care unele părți sunt proprietăți individuale, reprezentate de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, iar restul, din părți aflate în proprietate comună. Prin asimilare poate fi definit condominiu și un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;

5.13. consum de energie termică – cantitatea de căldură reținută de utilizator din purtătorii de energie termică ca diferență între cantitatea de căldură primită și cea restituită;

5.14. consum pentru încălzire – consumul de energie termică folosită pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe etc;

5.15. consum tehnologic – consum de energie termică pentru scopuri tehnologice;

5.16. consumator de energie termică – persoană fizică sau juridică ce utilizează energie termică în scop propriu prin instalațiile proprii;

5.17. contor de energie termică – mijloc de măsurare destinat să măsoare energia termică cedată, într-un circuit de schimb termic, de către un lichid numit agent termic, având în compunere un traductor de debit și doi senzori de temperatură;

CONFORM CU ORIGINALUL

5.18. contract de furnizare – contractul încheiat între operatorul activității de furnizare (OF) de energie termică, persoane juridice române, autorizate și/sau licențiate de A.N.R.E, având ca obiect de activitate distribuția energiei termice în scopul vânzării acesteia și utilizator, cuprinzând cel puțin clauzele minimale, pe categorii de utilizatori, stabilite de Autoritatea Administrației Publice Locale (AAPL) și de A.N.R.E prin contractele-cadru;

5.19. convenție – act juridic, anexă la contractul de furnizare a energiei termice, încheiat între OF și un utilizator, prin care se stabilesc condițiile de facturare și plată a energiei termice la nivel de consumator din cadrul unui condominiu;

5.20. distribuție a energiei termice – activitatea de transmitere a energiei termice de la producător către utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție;

5.21. distribuitor – în cadrul CSAP, operatorul activității de producere (OP) în exercitarea dreptului de desfășurare a activității de distribuție a energiei termice prin RDAr, inclus în licența acestuia;

5.22. grupuri de măsurare a energiei termice – ansamblul format din debitmetru, termorezistente și integrator, supus controlului metrologic legal, care măsoară cantitatea de energie termică furnizată unui utilizator;

5.23. exploatare – ansamblul de operații și acțiuni executate pentru asigurarea continuității proceselor de producere și distribuție a energiei termice în condiții tehnico-economice și de siguranță corespunzătoare, care constau în executarea controlului curent, a manevrelor și lucrărilor de întreținere curentă;

5.24. furnizare a energiei termice – activitatea prin care se asigură, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între OF și utilizatori;

5.25. incident – evenimentul sau succesiunea de evenimente care conduce la modificarea stării anterioare de funcționare sau a parametrilor funcționali, în afara limitelor stabilite, care au loc la un moment dat într-o instalație, indiferent de efectul asupra utilizatorilor și fără consecințe deosebite asupra instalațiilor;

5.26. index de pornire – valoarea pe care o indică afișajul unui contor de energie termică/grup de măsurare a energiei termice înainte de momentul punerii în funcțiune;

5.27. indicatori de performanță garantați – indicator de performanță pentru care, prin actul de atribuire/delegare a gestiunii SPAET, este impus nivelul garantat, obligatoriu de respectat de către OP, în condițiile standardului de performanță aprobat de A.N.R.E prin ordinul 69/2024, ale contractului de delegare a gestiunii și alte contracte aplicabile;

5.28. instalații de producere a energiei termice – totalitatea construcțiilor și instalațiilor din CTCAr care produc agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum;

5.29. instalații de distribuție a energiei termice – ansamblul de conducte, instalații de pompare (altele decât cele din CTCAr), alte instalații auxiliare cu ajutorul căror se distribuie energia termică din CTCAr către utilizatori, prin RDAr;

5.30. instalații ale utilizatorilor – totalitatea instalațiilor și receptoarelor care utilizează energie termică livrată, situate după punctul de delimitare;

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

5.31. intervenție accidentală – complex de activități ce se execută pentru remedierea deranjamentelor, incidentelor și avariilor ce apar accidental în instalațiile aflate în regim normal de exploatare sau ca urmare a defectelor produse de fenomene naturale deosebite (cutremure, incendii, inundații, alunecări de teren etc.);

5.32. întrerupere - situație în care circulația agentului termic din sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET), pentru serviciul de încălzire și/sau de apă caldă de consum, prin unul sau mai multe puncte de delimitare se întrerupe pe o perioadă mai mare de 24 de ore;

5.33. întreținere curentă – ansamblul de operații de volum redus, complexitate redusă, cu caracter programat sau neprogramat, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzătoare a diferitelor subansambluri ale instalațiilor;

5.34. licență – act administrativ individual emis de A.N.R.E., prin care se acordă titularului dreptul de a desfășura activitățile de producere și distribuție a energiei termice, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

Arad Energy S.A. desfășoară activitatea de producere a energiei termice, în baza licenței emise de A.N.R.E, care include și dreptul complementar de a desfășura activitatea de distribuție a energiei termice prin RDAr.

5.35. loc de consum – ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui utilizator, aflate în aceleași incintă, la aceeași adresă, alimentate din una sau mai multe stații termice/centrale termice;

5.36. manevră – ansamblul de operații prin care se schimbă starea operativă a echipamentelor și elementelor sau schema tehnologică în care funcționează acestea;

5.37. mijloc de măsurare/ măsură – aparat de măsurat, traductor, dispozitiv, echipament, instalație sau material de referință care furnizează informații de măsurare privind parametrii agentului termic, puterea termică sau energia termică;

5.38. OF – persoană juridică, autorizată conform reglementărilor în vigoare pentru a presta activitatea de furnizare, pe bază de contracte de furnizare;

5.39. OP – persoana juridică titulară a licenței pentru activitatea de producere a energiei termice, care include dreptul complementar de a desfășura activitatea de distribuție a energiei termice prin RDAr;

5.40. producere a energiei termice – activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic;

5.41. punct de delimitare/separare a instalațiilor – locul în care intervine schimbarea proprietății asupra instalațiilor unui SACET, care poate fi punctul în care instalația aparținând unui utilizator se cuplează la instalațiile SACET, printr-un branșament termic;

5.42. putere termică sau debitul de energie termică al instalațiilor de alimentare – cantitatea de căldură în unitatea de timp în MW;

5.43. putere termică absorbită – cantitatea de căldură reținută din agenții termici, în unitatea de timp, în instalațiile de utilizare;

5.44. putere termică avizată – puterea termică maximă aprobată prin acordul de furnizare a energiei termice, pentru care se dimensionează instalațiile ce se folosesc pentru alimentarea cu energie termică a unui utilizator;

CONFORM CU ORIGINALUL

5.45. putere termică minimă de avarie – puterea termică absorbită, strict necesară utilizatorului, pentru menținerea în funcțiune a agregatelor care condiționează securitatea instalațiilor și a personalului, convenită ca valoare și durată pe baza datelor de proiect;

5.46. putere termică minimă tehnologică – puterea asigurată în regim de limitări (restricții) unui utilizator, calculată ca cea mai mică putere termică necesară pentru menținerea în funcțiune, în condiții de siguranță, numai a acelora agregate și instalații impuse de procesul tehnologic, pentru a evita pierderi de producție nerecuperabile;

5.47. racord termic – legătura dintre o rețea termică și o centrală termică;

5.48. racord utilizator – legătura dintre o rețea de distribuție și instalațiile interioare aflate în exploatarea utilizatorului;

5.49. reabilitare – ansamblul de operațiuni efectuate asupra unor echipamente și/sau instalații care, fără modificarea tehnologiei inițiale, restabilesc starea tehnică și de eficiență a acestora la un nivel apropiat de cel avut la punerea în funcțiune;

5.50. limitare a SPAET – situație în care circulația agentului termic din SACET prin unul sau mai multe puncte de delimitare se întrerupe sau se limitează din punctul de vedere al parametrilor acestuia pe o durată de una sau mai multe ore dintr-o zi;

5.51. rețea termică – ansamblul de conducte, instalații de pompare, altele decât cele existente la producător, și instalații auxiliare cu ajutorul căror energia termică se transportă în regim continuu și controlat între producători și utilizatori;

5.52. retehnologizare – ansamblul de operațiuni de înlocuire a unor tehnologii existente, uzate moral și/sau fizic, cu tehnologii moderne, bazate pe concepții tehnice de dată recentă, de vârf, în scopul creșterii producției, reducerii consumurilor specifice etc;

5.53. schema normală – ansamblul de scheme termomecanice și hidromecanice ale echipamentelor, instalațiilor și ansamblurilor de instalații în care vor funcționa acestea normal și care îndeplinesc condițiile de siguranță maximă, de asigurare a unor parametri normali, de elasticitate și economicitate, în funcție de echipamentele disponibile;

5.54. SPAET – serviciu public de interes general care cuprinde totalitatea activităților desfășurate în scopul alimentării centralizate cu energie termică a cel puțin doi utilizatori racordați la SACET, desfășurat în condiții de eficiență economică;

5.55. SACET – ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând în terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, destinate producerii, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori; bunurile ce compun sistemul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat fac parte din domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale sau din domeniul privat și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;

5.56. situație de avarie – situație în care, datorită avarierii unor instalații din sistemul de producere și distribuție a energiei termice, nu se mai pot menține parametrii principali în limitele normale;

5.57. stare operativă – starea normală sau anormală în care se pot găsi la un moment dat echipamentele sau instalațiile în cadrul schemelor tehnologice;

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD, Municipiul ARAD, CONSILIUL LOCAL

5.58. sondă (senzor) de temperatură – subansamblu al unui contor de energie termică imersat într-un fluid (direct sau prin intermediul unei teci de protecţie) care emite un semnal prelucrabil, în funcţie de temperatura fluidului respectiv;

5.59. suprafaţă echivalentă termic – mărime convenţională care caracterizează puterea termică a unui corp de încălzire; metrul pătrat de suprafaţă echivalentă termic este acea suprafaţă a corpului de încălzire care cedează 453 W, în următoarele condiţii de proiectare: temperatura de intrare şi ieşire a agentului termic din corpul de încălzire de 90°C/70°C şi temperatura interioară a spaţiului de 20°C;

5.60. traductor de debit – subansamblu al unui contor/grup de măsurare a energiei termice, care, traversat de agentul termic, emite semnale prelucrabile, în funcţie de volum sau masă ori în funcţie de debitul volumetric sau masic;

5.61. utilizator de energie termică – unul sau mai mulţi consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de termoficare; în cazul condominiilor, prin utilizator se înţelege toţi consumatorii din condominiul respectiv;

5.62. zonă de protecţie/siguranţă – zona adiacente construcţiilor şi instalaţiilor SACET, extinsă şi în spaţiu, în care se introduc restricţii sau interdicţii privind regimul construcţiilor şi de exploatare a fondului funciar pentru asigurarea protecţiei şi a funcţionării normale a obiectivului energetic, precum şi în scopul evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi a mediului, stabilită prin norme tehnice emise de autoritatea de reglementare competentă;

5.63. zonă unitară de încălzire – areal geografic aparţinând unei unităţi administrativ-teritoriale, în interiorul căruia se adoptă în condiţiile Legii 325/2006 multiple soluţii tehnice de încălzire cu emisii reduse de carbon şi un grad înalt de eficienţă energetică, în condiţii de eficienţă economică şi protecţie a mediului.

CAPITOLUL II
Cerinţe organizatorice minimale

Art. 6.

OP va asigura:

a) respectarea legislaţiei, normelor, prescripţiilor şi regulamentelor privind igiena muncii, protecţia muncii, gospodărirea apelor, protecţia mediului, urmărirea comportării în timp a construcţiilor, prevenirea şi combaterea incendiilor;

b) exploatarea, întreţinerea şi reparaţia instalaţiilor cu personal autorizat, în funcţie de complexitatea instalaţiei şi specificul locului de muncă;

c) personal de intervenţie operativă;

d) conducerea operativă a instalaţiilor prin personalul de comandă/dispecerat, după caz;

e) înregistrarea datelor de exploatare şi evidenţa lor;

f) analiza periodică a modului în care se respectă parametrii, încărcările agregatelor din punct de vedere termic şi electric, realizarea normelor de consum, stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor faţă de cele de proiect sau din actele normative în vigoare, încadrarea în norme şi evitarea oricărei forme de risipă;

CONFORM CU ORIGINALUL

g) elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de combustibil şi energie electrică şi pentru raţionalizarea acestor consumuri;

h) realizarea condiţiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcţionarea economică a centralelor termice;

i) statistica incidentelor, avariilor şi analiza acestora;

j) lichidarea avariilor în maximum 72 de ore de la producerea evenimentului;

k) cel puţin puterea termică minimă tehnologică pentru încălzire, la utilizatorii de tip urban, cu excepţia celor prevăzuţi la art. 31 lit. i)) din Ordinul ANRSC nr. 92/2007, în cazul neachitării facturilor de către aceştia şi după un preaviz dat în condiţiile legii;

l) evidenţa orelor de funcţionare a utilajelor;

m) elaborarea planurilor anuale de revizii şi reparaţii executate cu forţe proprii şi cu terţi şi aprobarea acestora de către administraţia publică locală;

n) executarea în bune condiţii şi la termenele prevăzute a lucrărilor de reparaţii care vizează funcţionarea economică şi siguranţa în exploatare;

o) elaborarea planurilor anuale de investiţii pe categorii de surse de finanţare şi aprobarea acestora de către administraţia publică locală;

p) corelarea perioadelor şi termenelor de execuţie a investiţiilor şi reparaţiilor cu planurile de investiţii şi reparaţii ale tuturor furnizorilor de utilităţi, inclusiv cu programele de reabilitare şi dezvoltare urbanistică ale administraţiei publice locale;

q) iniţierea şi avizarea lucrărilor de modernizări şi de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătăţirea performanţelor tehnico-economice ale agregatelor;

r) alte condiţii specifice stabilite de autoritatea administraţiei publice locale;

Art. 7.

Efectuarea serviciului de producere şi distribuţie a energie termică se va realiza conform graficelor prezentate în *Anexa A8.*

Art. 8.

Obligaţiile şi răspunderile personalului operativ al OP, sunt cuprinse în RAP.

Art. 9.

Condiţiile de realizare a reparaţiilor (curente şi capitale), a investiţiilor, precum şi a altor cheltuieli pe care le va face OP, precum şi modul de aprobare şi decontare a acestora, sunt cele prevăzute în contractul de delegare al activităţilor de producere şi furnizare din cadrul SPAET.

Art. 10.

Curba clasată anuală estimată a cererii de energie termică din SACET Arad este conform *Anexa A1.*

ROMÂNIA Judeţul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

CAPITOLUL III
Producerea energiei termice în CET ARGY

Art. 11.

Unităţile de producere a energiei termice în CET ARGY, sunt cuprinse în *Anexa A9, Tabelul 1*, la CSAP.

Art. 12.

Principalele agregate de producere în CET ARGY sunt cele din *Anexa A9, Tabelul 2* la CSAP.

Art. 13.

Cantitatea de energie termică produsă, în ultimii ani, în CET ARGY, este prezentată în *Anexa A9, Tabel 3*.

Art. 14.

Caracteristici în vederea determinării costurilor de exploatare şi a personalului auxiliar:

a) Consumul propriu tehnologic de energie electrică la nivelul CET ARGY este de ..... MWh/an pentru anul 2025.

b) Consumul propriu tehnologic de energie termică la nivelul CET ARGY este de ..... MWh/an pentru anul 2025.

c) Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice la gardul CET ARGY, se regăseşte în *Anexa A9, Tabelul 4*;

a) Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei electrice consumate în CET ARGY, se regăseşte în *Anexa A9, Tabelul 5*;

b) Lista aparatelor de măsură pentru recepţionarea combustibililor intraţi în CET ARGY, se regăseşte în *Anexa A9, Tabelul 6;*

c) Schema tehnologică P&I (conducte şi instrumentaţie – senzoristică) aferentă instalaţiilor din CET ARGY conform *Anexei A10;*

d) Plan instalaţii electrice şi de protecţie, prezentat în *Anexa A11;*

e) Detalierea prevederilor art. 4, alin. (2) şi (3) din CSAP, *Anexa A2.*

CAPITOLUL IV
Producerea energiei termice în cadrul CTCAr

Art. 15.

(1) OP are permisiunea de exploatare comercială, în condiţiile legii, a următoarelor unităţi de producere a energiei termice în CTCAr, cuprinse în *Anexa A3, Tabelul 1,* la CSAP.

Art. 16.

(1) Caracteristicile agregatelor de producere în CTCAr sunt cele din *Anexa A3, Tabelul 2* la CSAP.

Art. 17.

Caracteristici în vederea determinării costurilor de exploatare şi a personalului auxiliar:

f) Consumul propriu tehnologic de energie electrică la nivelul CTCAr este de ..... MWh/an pentru anul 2025.

CONFORM CU ORIGINALUL

g) Consumul propriu tehnologic de energie termică la nivelul CTCAr este de ..... MWh/an pentru anul 2025.

h) Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice la gardul centralei, se regăsește în *Anexa A3, Tabelul 3*;

i) Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei electrice consumate, se regăsește în *Anexa A3, Tabelul 4*;

j) Lista aparatelor de măsură pentru recepționarea combustibililor intrați în centrală, se regăsește în *Anexa A3, Tabelul 5;*

k) Schema tehnologică P&I (conducte și instrumentație – senzoristică) aferentă instalațiilor CTCAr conform *Anexei A4;*

l) Plan instalații electrice și de protecție, prezentat în *Anexa A5;*

m) Detalierea prevederilor art. 4, alin. (2) și (3) din Caietul de sarcini, *Anexa A2;*

Art. 18.

Prestarea activității de producere a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

a) asigurarea continuă a parametrilor de livrare a agentului termic în conformitate cu diagrama de reglaj;

b) supravegherea continuă și verificarea funcționării instalațiilor;

c) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;

d) controlul calității agentului termic;

e) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatări economice și în condiții de siguranță;

f) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;

g) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne;

h) actualizarea documentației;

i) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;

j) încărcarea optimă a unităților de producere a energiei termice pentru livrarea cantităților de energie termică stabilite prin contractele încheiate;

k) contractarea necesarului de combustibil pentru producerea energiei termice pe o perioadă de minimum 3 luni de funcționare pentru producția contractată;

l) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de producere a energiei termice;

m) menținerea capacităților de producție și exploatarea eficientă a unităților de producere a energiei termice, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;

n) reabilitarea și retehnologizarea unităților de producere a energiei termice, în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestora, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și asigurării cantității și calității energiei termice;

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

o) executarea numai pe bază de licitaţie, în condiţiile stabilite de legislaţia aplicabilă în domeniu, a acelor reparaţii/revizii/extinderi/modificări, ale instalaţiilor/echipamentelor care se execută cu terţi;

p) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificaţi în normativele în vigoare;

q) măsurarea energiei termice produse/livrate, precum şi exploatarea, întreţinerea, repararea şi verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerinţele normelor şi reglementările metrologice în vigoare;

r) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat şi în număr suficient pentru îndeplinirea activităţilor ce fac obiectul serviciului de producere a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;

monitorizarea şi respectarea condiţiilor prevăzute în autorizaţiile şi licenţele deţinute de operatorul de producere;

s) respectarea condiţiilor prevăzute în autorizaţia integrată de mediu, autorizaţia de gospodărire a apelor şi celelalte acte de reglementare aplicabile instalaţiilor de producere.

CAPITOLUL V
Distribuţia energiei termice prin RDAr

Art. 19.

OP are permisiunea de a asigura activitatea de distribuţie de energie termică prin RDAr prevăzute în *Anexa A3, Tabelul 6*.

Art. 20.

Cantitatea de energie termică livrată către populaţie şi agenţi economici în ultimii 5 ani din RDAr, este prezentată în *Anexa A3, Tabelul 7*.

Art. 21.

Principalele date aferente agenţilor termici distribuiţi prin RDAr sunt cele din *Anexa A3, Tabelul 8*.

Art. 22.

Lista utilizatorilor, cu indicarea categoriei din care fac parte, respectiv populaţie sau agenţi economici, este prezentată în *Anexa A3, Tabelul 7*.

Art. 23.

Caracteristici în vederea determinării costurilor de exploatare şi a personalului necesar pentru distribuţia energiei termice din CTCAr:

a) consumul propriu tehnologic de energie electrică pentru distribuţia energiei termice este .....MWh/an pentru anul 2025;

b) consumul propriu tehnologic de energie termică pentru distribuţia energiei termice este ... .MWh/an pentru anul 2025;

c) diagramele de variaţie a puterii consumate de pompele de circulaţie şi de apă potabilă, în funcţie de debitele de apă vehiculate sunt prezentate în *Anexa A6*;

CONFORM CU ORIGINALUL

d) lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice livrate din RDAr este prezentată în *Anexa A3, Tabelul 9;*

e) schema reţelelor de distribuţie sunt prezentate în *Anexa A7*;

f) detalierea prevederilor art. 4, alin. (2) şi (3) din CSAP este prezentată în *Anexa A2*;

Art. 24.

Prestarea activităţii de distribuţie a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

a) verificarea şi supravegherea continuă a funcţionării instalaţiilor;

b) corectarea şi adaptarea regimului de exploatare la cerinţele utilizatorului, inclusiv reglarea parametrilor energiei termice în baza diagramei de reglaj;

c) controlul calităţii agentului termic şi a apei calde de consum;

d) întreţinerea punctelor şi staţiilor termice şi a reţelelor de distribuţie;

e) determinarea pierderilor de agent termic;

f) menţinerea în stare uscată a canalelor termice prin eliminarea infiltraţiilor şi a pierderilor de agent termic;

g) măsurile necesare pentru prevenirea coroziunii interioare şi exterioare a conductelor aferente reţelei de distribuţie, respectarea regimului chimic al agentului termic şi a condiţiilor de potabilitate pentru apa caldă de consum;

h) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentaţiei tehnice necesare realizării unei exploatări economice şi în condiţii de siguranţă;

i) respectarea instrucţiunilor furnizorilor de echipamente;

j) respectarea instrucţiunilor/procedurilor interne şi actualizarea documentaţiei;

k) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condiţiile legii;

l) funcţionarea pe baza principiilor de eficienţă economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de distribuţie a energiei termice;

m) urmărirea permanentă a debitelor, temperaturilor şi presiunilor atât pentru agentul termic din circuitul primar, cât şi pentru apa caldă de consum şi agentul termic de încălzire;

n) urmărirea permanentă a pierderilor de presiune pe circuitele schimbătoarelor de căldură;

o) menţinerea regimului hidraulic şi termic de funcţionare, asigurând reglarea distribuirii energiei termice în funcţie de graficul de sarcină convenit de comun acord cu utilizatorii;

p) menţinerea capacităţilor de distribuţie şi exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice şi a construcţiilor, întreţinerea acestora, planificarea reparaţiilor capitale, realizarea operativă şi cu costuri minime a reviziilor/reparaţiilor curente;

q) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificaţi în normativele în vigoare;

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Judeţul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

r) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum şi exploatarea, întreţinerea, repararea şi verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerinţele normelor şi reglementările metrologice în vigoare;

s) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat şi în număr suficient pentru îndeplinirea activităţilor ce fac obiectul serviciului de distribuţie a energiei termice inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;

t) încheierea contractelor cu furnizorii de utilităţi, servicii, materiale şi piese de schimb, cu respectarea legislaţiei aplicabile în domeniul achiziţiilor, după caz;

u) dezvoltarea/modernizarea, în condiţii de eficienţă şi costuri rezonabile, a staţiilor şi punctelor termice şi a reţelei termice de distribuţie în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local sau cu programele proprii aprobate de AAPL;

ANEXE

Prezentul Caiet de sarcini are anexat după cum urmează:

Anexa nr. A1 – Curba clasată anuală estimată a cererii de energie termică din SACET Arad;
Anexa nr. A2 – Prevederi legislative;

Anexa nr. A3, Tabelul 1 – Unităţi de producere a energiei termice (CTCAr);

Anexa nr. A3, Tabelul 2 – Caracteristicile agregatelor de producere în CTCAr;

Anexa nr. A3, Tabelul 3 – Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice la gardul CTCAr;

Anexa nr. A3, Tabelul 4 – Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei electrice consumate în CTCAr;

Anexa nr. A3, Tabelul 5 – Lista aparatelor de măsură pentru recepţionarea combustibililor intraţi în CTCAr;

Anexa nr. A3, Tabelul 6 – Listă reţele de distribuţie CTCAr;

Anexa nr. A3, Tabelul 7 – Cantitatea de energie termică livrată către populaţie şi agenţi economici în ultimii 5 ani din RDAr;

Anexa nr. A3, Tabelul 8 – Principalele date aferente agenţilor termici distribuiţi prin RDAr;
Anexa nr. A4 – Schema tehnologică P&I CTCAr;

Anexa nr. A5 – Plan instalaţii electrice şi de protecţie;

Anexa nr. A6 – Diagramele de variaţie a puterii consumate de pompele de circulaţie şi de apă potabilă;

Anexa nr. A7 – Schema reţelelor de distribuţie;

În procesul de inventariere, în vederea realizării predării-preluării bunurilor în exploatare, vechiul operator, S.C. Centrala Electrica de Termoficare (C.E.T.) Hidrocarburi S.A., şi noul operator de producere, ARAD ENERGY S.A vor completa datele lipsă şi anexele următoare:

Anexa nr. A3, Tabelul 9 – Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice livrate din RDAr;

Anexa nr. A8 – Graficele serviciului de producere şi distribuţie a energie termică;

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa nr. A9, Tabelul 1 – Unitățile de producere a energiei termice în CET ARGY;

Anexa nr. A9, Tabelul 2 – Principalele agregate care se utilizează în activitatea de producere în CET ARGY;

Anexa nr. A9, Tabelul 3 – Cantitatea de energie termică produsă, în ultimii ani, în CET ARGY;

Anexa nr. A9, Tabelul 4 – Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice la gardul CET ARGY;

Anexa nr. A9, Tabelul 5 – Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei electrice consumate în CET ARGY;

Anexa nr. A9, Tabelul 6 – Lista aparatelor de măsură pentru recepționarea combustibililor intrați în CET ARGY;

Anexa nr. A10 – Schema tehnologică P&I (conducte și instrumentație – senzoristică) aferentă instalațiilor din CET ARGY

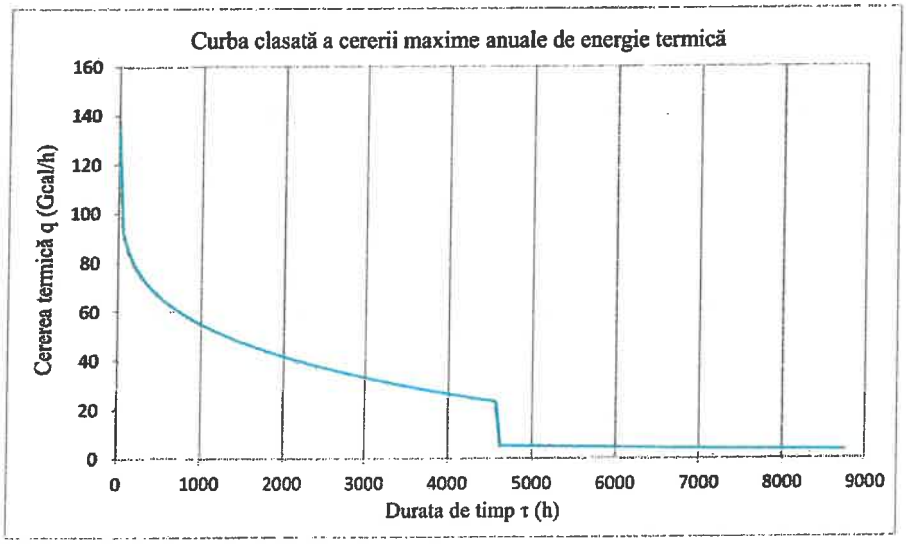
Anexa nr. A11 – Plan instalații electrice și de protecție CET ARGY;

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. A1 LA CSAP

CURBA CLASATĂ ANUALĂ A CERERII DE ENERGIE TERMICĂ DIN SACET



ANEXA NR. A2 LA CSAP
PREVEDERI LEGISLATIVE

Actele normative, reglementările tehnice, prescripțiile și standardele prevăzute în prezenta anexă se aplică în forma în vigoare, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de activitatea desfășurată, categoria instalațiilor și echipamentelor exploatate și responsabilitățile care revin operatorului potrivit contractului de

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD MUNICIPIUL ARAD CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

- H.G. nr. 780/2006 privind stabilirea schemei de comercializare a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră;
- Regulamentul delegat (UE) 2019/331 al Comisiei din 19 decembrie 2018 de stabilire a normelor tranzitorii pentru întreaga Uniune privind alocarea armonizată și cu titlu gratuit a certificatelor de emisii în temeiul articolului 10a din Directiva 2003/87/CE;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2018/2066 al Comisiei din 19 decembrie 2018 privind monitorizarea și raportarea emisiilor de gaze cu efect de seră în temeiul Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 601/2012 al Comisiei;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2018/2067 al Comisiei din 19 decembrie 2018 privind verificarea datelor și acreditarea verificatorilor în temeiul Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 578/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor, taxelor, penalităților și altor sume datorate la Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile medii de ardere, cu modificările și completările ulterioare.

Metrologie

- Ordonanța Guvernului nr. 20/1992 privind activitatea de metrologie, aprobată cu modificări prin Legea nr. 11/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 755/2004 privind aprobarea unităților de măsură legale;
- H.G. nr. 1055/2001 privind condițiile de introducere pe piață a mijloacelor de măsurare, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 193/2002 privind organizarea și funcționarea Biroului Român de Metrologie Legală, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1660/2005 privind aprobarea unor instrucțiuni de metrologie legală, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 711/2015 privind stabilirea condițiilor pentru punerea la dispoziție pe piață a mijloacelor de măsurare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al Biroului Român de Metrologie Legală nr. 77/2022 pentru aprobarea Listei oficiale a mijloacelor de măsurare supuse controlului metrologic legal L.O.–2022, cu modificările și completările ulterioare;

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

- Ordinul directorului general al Biroului Român de Metrologie Legală nr. 318/2005 pentru aprobarea Normei de metrologie legală NML 006-05 „Contoare de energie termică", cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunile de metrologie legală I.M.L. 3-05 „Trasabilitatea rezultatelor măsurărilor efectuate cu mijloace de măsurare supuse controlului metrologic legal", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANRE nr. 62/2008 privind aprobarea Regulamentului de măsurare a cantităților de gaze naturale tranzacționate în România, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care este aplicabil activității de producere;
- seria SR EN 1434:2022 „Contoare de energie termică", părțile aplicabile;
- SR EN ISO 5167-1:2022 „Măsurarea debitului de fluide prin metoda micșorării locale a secțiunii de curgere în conducte cu secțiune circulară sub presiune. Partea 1: Principii și condiții generale";
- SR EN ISO 5167-2:2022 „Măsurarea debitului de fluide prin metoda micșorării locale a secțiunii de curgere în conducte cu secțiune circulară sub presiune. Partea 2: Diafragme".

Instalații sub presiune și aparate consumatoare de combustibil

- Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 663/2010 pentru aprobarea Prescripțiilor tehnice PT C 1-2010 „Cazane de abur, cazane de apă fierbinte, supraîncălzitoare și economizoare independente", PT C 4-2010 „Recipiente metalice stabile sub presiune", PT C 6-2010 „Conducte metalice sub presiune pentru fluide", PT C 7-2010 „Dispozitive de siguranță", PT C 9-2010 „Cazane de apă caldă și cazane de abur de joasă presiune" și PT C 10-2010 „Conducte de abur și conducte de apă fierbinte sub presiune", cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 1007/2010 pentru aprobarea Prescripțiilor tehnice PT A1-2010 „Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW", PT C2-2010 „Arzătoare cu combustibili gazoși și lichizi" și PT C11-2010 „Sisteme de automatizare aferente centralelor termice și instalații de ardere aferente cazanelor", după caz;
- Ordinul inspectorului de stat șef al ISCIR nr. 130/2011 pentru aprobarea Metodologiei privind autorizarea operatorului responsabil cu supravegherea tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR – operator RSVTI, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA NR. A3 LA CSAP

TABELE CENTRALIZATOARE CTCAR ȘI RDAR

Tabelul 1 – Lista unităților de producere a energiei termice (CTCAr)

Nr. crt.	Denumire centrală termică	Adresă	Anul punerii în funcțiune	Energie termică anuală livrată [GJ]	Puterea termică de vârf [MW]	Puterea termică instalată [MW]

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. crt.	Denumire centrală termică	Adresă	Anul punerii în funcțiune	Energie termică anuală	Puterea termică de vârf [MW]	Puterea termică instalată
1	CENTRALA TERMICA ARADUL NOU (CTCAr)	str. Aleea Muncii nr. 1A	2020	6.787,22	2,85	2,85
	TOTAL			6.787,22	102,85	102,85

Tabelul 2 – Caracteristicile agregatelor de producere a energiei termice (CTCAr)

Parametrii	Cazan GAZ 3buc	Cazan Biomasă
Denumire centrală termică	CTCAr	
Tip cazan	Wiessmann Vitoplex 200 SX2A	Wiessmann Vitoflex 300-RF
Anul punerii în funcțiune	2020	2020
Anul ultimei reparații capitale		
Anul și luna ultimei reparații curente		
Debit nominal	900 KW	150 KW
Debit minim tehnologic	100 KW	70 KW
Temperatura nominală a agentului termic	90	90
Temperatură intrare apă	50	50
Presiune nominală agent termic	3	2
Tip combustibil	CH4	PELETI
Puterea calorică conform proiectului	10 KWh/Nmc	5 KWh/ Kg
Debitul nominal de combustibil	100 Nmc/h	33 Kg/h
Debitul de combustibil minim tehnologic	20 Nmc/h	15 Kg/h
Randament de proiect	90 %	90 %
Randament conform ultimului bilanț	95 %	90 %
Data efectuării ultimului bilanț	2020	2020
Tip apă de adaos (condens, apă brută etc.)	Dedurizata	Dedurizata

Tabelul 3 – Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice la gardul CTCAr

Magistrala	Diametru Conducta	Debit Maxim	Debitmetru	Calculator Debit	Termorezistente
Cazane gaz	200	300	Dn 150	Multical 602/603	PT500
Cazan biomasă	150	20	Dn 40	Multical 602/603	PT500
Încălzire	125	200	Dn 100	Multical 602/603	PT500
ACM P+4	65	30	Dn 50	Multical 602/603	PT500
ACM P+10	32	7	Dn 25	Multical 602/603	PT500

Tabelul 4 – Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei electrice consumate CTCAr

Contoare energie electrică trifazate				
Locație	Tip contor	Tensiune[V]	Curent[A]	Constanta k
CTC Aradul Nou	AEM CST 0410E	230/400	100	30

Tabelul 5 – Lista aparatelor de măsură pentru recepționarea combustibililor intrați în CTCAr

Nr. crt.	Mărimi măsurate	U.M.	Caracteristici tehnice	
			Tip aparat/ furnizor	Clasa de precizie

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1.1
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂŢILOR DE PRODUCERE ŞI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Nr. crt.	Mărimi măsurate	U.M.	Caracteristici tehnice	
1	Debit, Volum	Nmc	FLUXI 2000 TZ .cu corector CORUS	2

ROMÂNIA * JUDEŢUL ARAD * MUNICIPIUL ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

Tabelul 6 – Lista rețelelor de distribuție a energiei termice (RDAr)

Nr. crt.	Denumire tronson	Tip tronson	Diametru nominal [mm]	Material	Anul punerii în funcțiune	Anul ultimei reparații capitale	Tip agent termic	Lungime tronson [m]
1	REȚEA ÎNCĂLZIRE		125	OTEL preizolat PHD	2020		Apă caldă	53.5
2	REȚEA ÎNCĂLZIRE		100	OTEL preizolat PHD	2020		Apă caldă	124
3	REȚEA ÎNCĂLZIRE		80	OTEL preizolat PHD	2020		Apă caldă	22
4	REȚEA ÎNCĂLZIRE		65	OTEL preizolat PHD	2020		Apă caldă	269.6
5	REȚEA ÎNCĂLZIRE		50	OTEL preizolat PHD	2020		Apă caldă	273
6	REȚEA ÎNCĂLZIRE		40	OTEL preizolat PHD	2020		Apă caldă	249
7	REȚEA ÎNCĂLZIRE		32	OTEL preizolat PHD	2020		Apă caldă	481
8	REȚEA ÎNCĂLZIRE		25	OTEL preizolat PHD	2020		Apă caldă	108.5
TOTAL ÎNCĂLZIRE								1.580,6
9	REȚEA ACM		2 1/2 "	TEAVA PEX	2020		Apă caldă de consum	177.5
10	REȚEA ACM		1 1/2 "	TEAVA PEX	2020		Apă caldă de consum	273.2
11	REȚEA ACM		1 1/4 "	TEAVA PEX	2020		Apă caldă de consum	489
12	REȚEA ACM		1 "	TEAVA PEX	2020		Apă caldă de consum	692.5
13	REȚEA ACM		3/4 "	TEAVA PEX	2020		Apă caldă de consum	30.3
TOTAL ACM								1.662.5
14	REȚEA RECIRCULARE ACM		1 "	TEAVA PEX	2020		Apă caldă de consum	290.5
15	REȚEA RECIRCULARE ACM		3/4 "	TEAVA PEX	2020		Apă caldă de consum	1114
16	REȚEA RECIRCULARE ACM		1/2 "	TEAVA PEX	2020		Apă caldă de consum	69.4
TOTAL RECIRCULARE ACM								1.473.9

Tabelul 7 – Cantitatea de energie termică livrată către populație și agenți economici în ultimii 5 ani (RDAr)

An	Populație					Agenți economici				
	Cantitate ET Încălzire (Gcal)	Cantitate ET Încălzire (MWh)	Cantitate ET ACC (Gcal)	Cantitate ET ACC (MWh)	Nr utilizatori	Cantitate ET Încălzire (Gcal)	Cantitate ET Încălzire (MWh)	Cantitate ET ACC (Gcal)	Cantitate ET ACC (MWh)	Nr utilizatori
2021	1.633,02	1.899,20	271,86	316,17	29	45,80	53,26	0,73	0,84	8
2022	1.280,40	1.489,11	228,88	266,18	27	58,97	68,58	0,00	0,00	4
2023	1.259,85	1.465,20	221,70	257,84	26	62,38	72,55	0,00	0,00	4
2024	1.168,60	1.359,08	201,15	233,94	26	57,70	67,11	0,00	0,00	3

CONFORM CU ORIGINALUL

An	Populație					Agenți economici				
2025	1.173,86	1.365,20	189,59	220,50	25	61,03	70,98	0,00	0,00	3

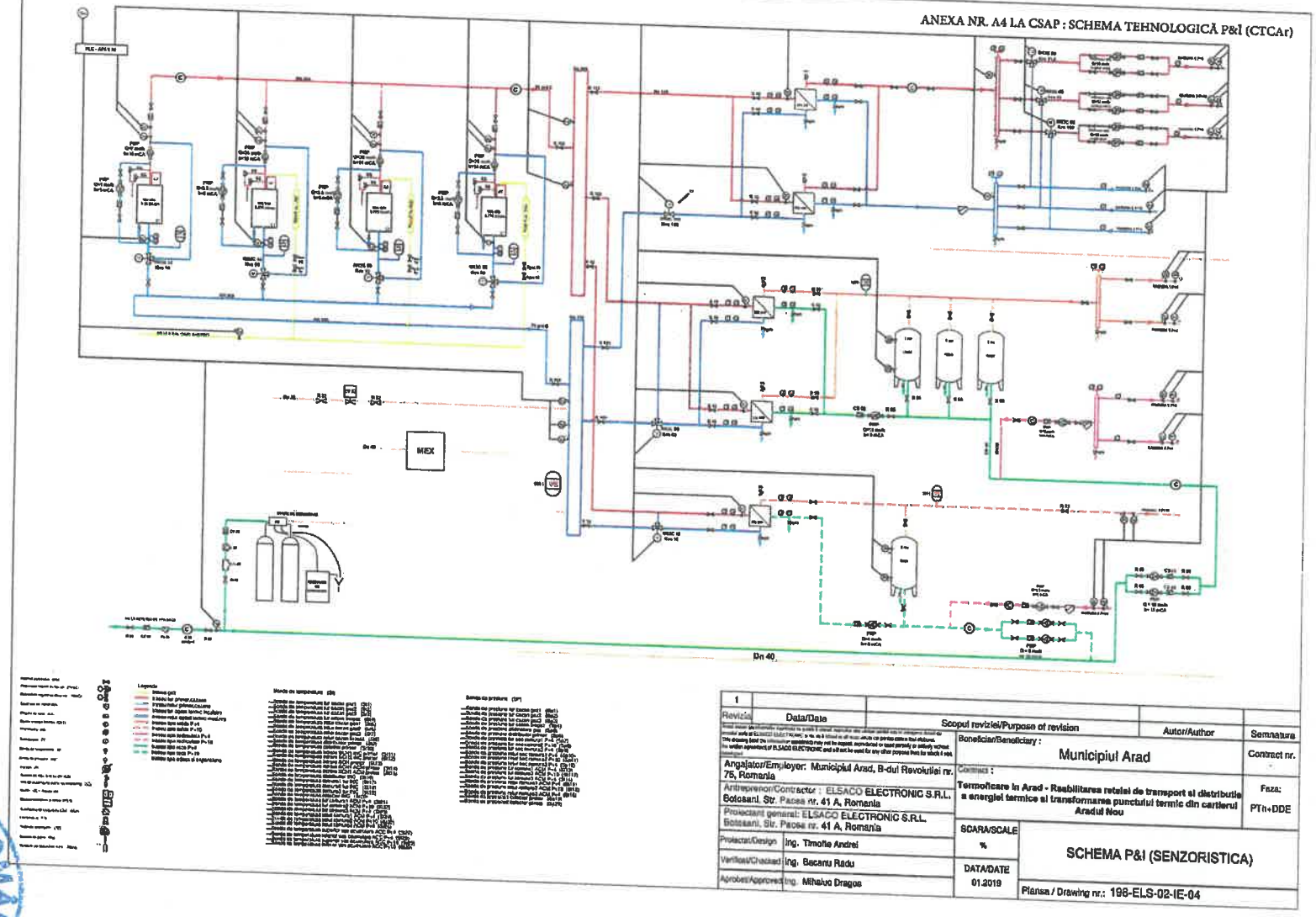
Tabelul 8 – Principalele caracteristici ale agenților termici distribuiți RDAr

Nr. crt.	Denumirea mărimii	Simbolul	U.M.	Relația de calcul	Valoarea
1	Temperatura medie a apei reci intrată în CTCAr	$t\ ar$	°C	media temperaturilor înregistrate	13,50
2	Temperatura apei din conducte – tur	$t\ t$	°C	media temperaturilor înregistrate	40,78
3	Temperatura apei din conducte – retur	$t\ r$	°C	media ponderată a temp. înreg. în fcț. de $Dînc\ ad$	36,85
4	Temperatura medie a a.c.c. livrată consumatorilor	$t\ acc$	°C	media ponderată a temp. înreg. în fcț. de $\Delta Dacc\ mRD$	51,86
5	Temperatura apei de adaos	$t\ ad$	°C	media temperaturilor înregistrate	13,50

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. A4 LA CSAP : SCHEMA TEHNOLOGICĂ P&I (CTCAr)



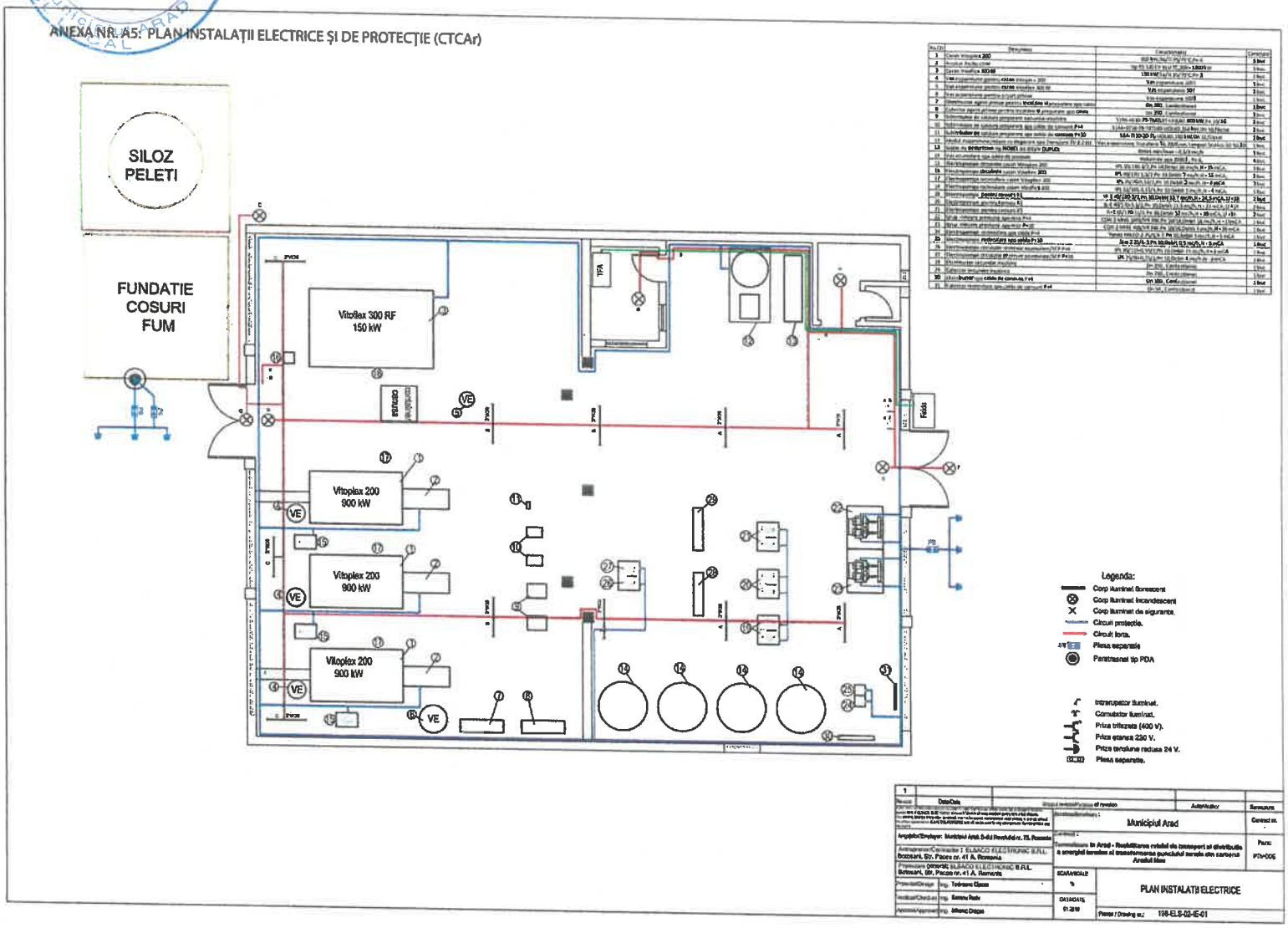
Revizia	Data/Date	Scopul reviziei/Purpose of revision	Autor/Author	Semnatura
1				

Beneficiar/Beneficiary : Municipiul Arad		Contract nr.
Angajator/Employer: Municipiul Arad, B-dul Revolutiei nr. 75, Romania	Contract : Termoficare in Arad - Reabilitarea retelei de transport si distributie a energiei termice si transformarea punctului termic din cartierul Aradul Nou	Faza: PTh+DDE
Antreprenor/Contractor : ELSACO ELECTRONIC S.R.L. Botosani, Str. Pacea nr. 41 A, Romania		
Proiectant general: ELSACO ELECTRONIC S.R.L. Botosani, Str. Pacea nr. 41 A, Romania	SCARA/SCALE %	SCHEMA P&I (SENZORISTICA)
Proiectat/Design: Ing. Timofte Andrei		
Verificat/Checked: Ing. Becanu Radu	DATA/DATE 01.2019	
Aprobat/Approved: Ing. Mihaiuc Dragos		Planșa / Drawing nr.: 198-ELS-02-IE-04

ROMÂNIA Județul ARAD Consiliul Local Municipiului ARAD

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. A5: PLAN INSTALAȚII ELECTRICE ȘI DE PROTECȚIE (CTCAr)



Tabel 7 art. 16 lit b

Principalele caracteristici ale agregatelor auxiliare (pompe, ventilatoare de aer și gaze de ardere, preâncălzitoare de apă ,preâncălzitoare de combustibil, compresoare etc.) sunt: - randamentul realizat al agregatelor

C A R T E T E H N I C A

POMPE TD PENTRU TERMOFICARE

CT 3009

Pag.16 /92

ANEXA NR. A6 LA CSAP: DIAGRAME DE VARIAȚIE POMPE

Curbele caracteristice ale pompei.

Performanța unei pompe centrifuge poate fi indicată grafic pe o curbă caracteristică. Curba caracteristică tipică indică înălțimea ciretică totală, puterea utilă, randamentul și NPSH-ul reprezentate.

Fig.5, 6 și 7 reprezintă curbe nedimensionale care indică aspectul general al curbelor caracteristice pentru diversele tipuri de pompe. Ele indică înălțimea de pompare, puterea utilă și randamentul reprezentate ca un procent din valorile lor, în punctul de proiect sau cu cel mai bun randament al pompei.

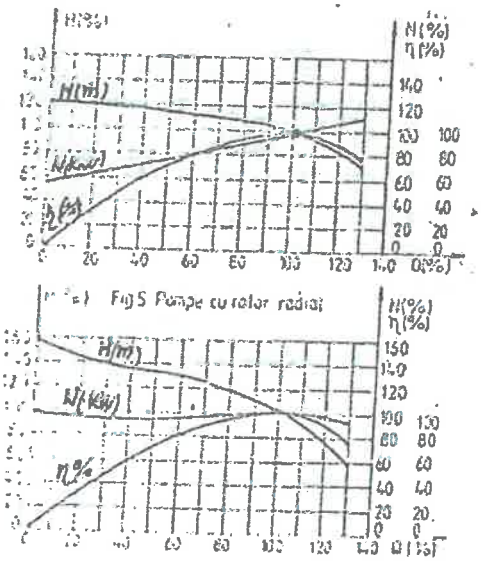


Fig 5 Pompe cu rotor radial

Fig 6 Pompe cu rotor diagonal

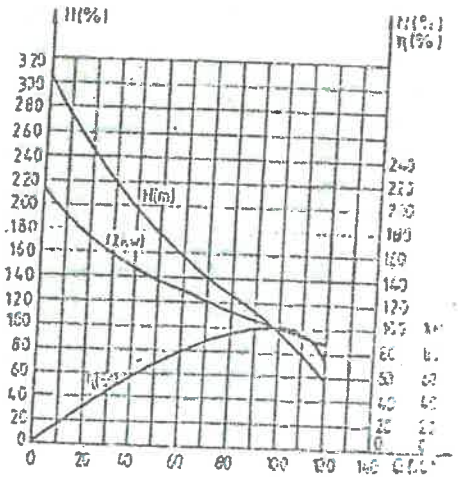


Fig 7 Pompe cu rotor axial

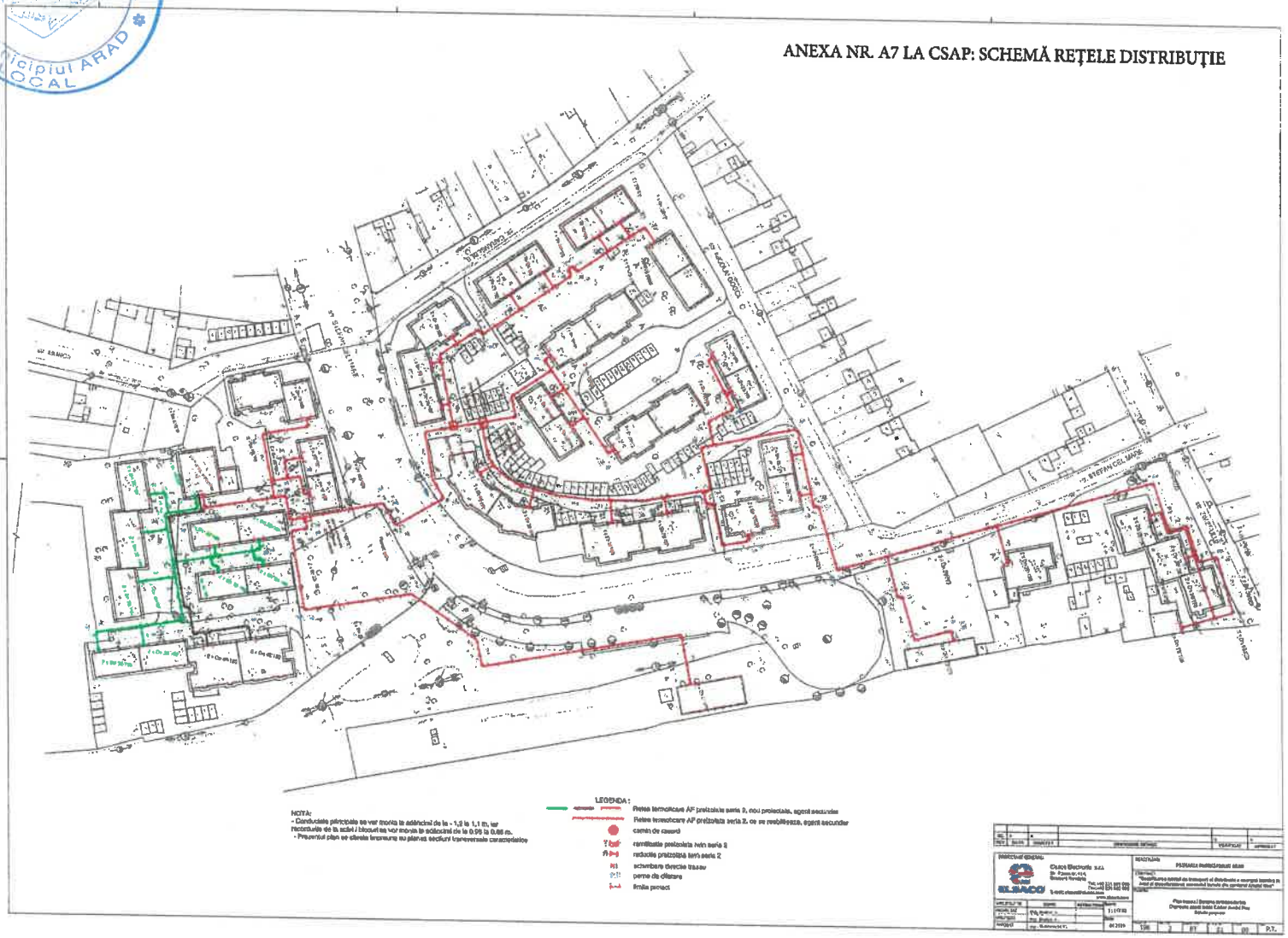
.//.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL Municipiul ARAD
CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. A7 LA CSAP: SCHEMĂ REȚELE DISTRIBUȚIE



CAIETUL DE SARCINI AL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT DIN MUNICIPIUL ARAD

TITLUL III – Activitatea de furnizare a energiei termice

CAPITOLUL I

Obiectul caietului de sarcini

Art. 1.

(1) Anexa nr. 3 conține Caietul de sarcini al activității de furnizare din cadrul Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad (SPAET), denumit în continuare CSAF.

(2) CSAF stabilește condițiile de desfășurare a activității de furnizare, parte a SPAET în sistem centralizat, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

Art. 2.

CSAF a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a SPAET în sistem centralizat, indiferent de tipul de gestiune.

Art. 3.

CSAF face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activității de furnizare a energiei termice și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

Art. 4.

(1) CSAF conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la prescripții de proiectare și de calcul, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, în funcție de actele normative și reglementările, în legătură cu desfășurarea serviciului.

(3) CSAF precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii serviciului respectiv și care sunt în vigoare.

Art. 5.

Terminologia utilizată este cea din Regulamentul activității de furnizare (RAF), respectiv:

5.1. acces la rețea – dreptul operatorilor și al utilizatorilor de a se racorda/bransa, în condițiile legii, la rețelele termice;

5.2. acord de furnizare de energie termică – acord scris, în legătură cu posibilitățile de livrare de energie termică sub formă de apă fierbinte sau apă caldă, unui utilizator;

ROMÂNIA Județul ARAD, Municipiul ARAD, CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

5.3. agent termic – fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic şi pentru transmiterea energiei termice;

5.4. apă caldă de consum – apă caldă care îndeplineşte condiţii de potabilitate, utilizată în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodăreşti sau igienico-sanitare;

5.5. autoritatea de reglementare competentă – Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E.;

5.6. avarie – eveniment sau succesiune de evenimente deosebite care au loc la un moment dat într-un obiectiv sau zonă de sistem şi care au drept consecinţă reducerea siguranţei de funcţionare, deteriorări importante de echipament, întreruperi în alimentarea cu energie termică pe durate mai mari de o oră;

5.7. condominiu – imobil, bloc de locuinţe, clădire - proprietate imobiliară din care unele părţi sunt proprietăţi individuale, reprezentate de apartamente sau spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, iar restul, din părţi aflate în proprietate comună. Prin asimilare poate fi definit condominiu şi un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condiţiile în care se poate delimita proprietatea comună;

5.8. consumator de energie termică – persoană fizică sau juridică ce utilizează energie termică în scop propriu prin instalaţiile proprii;

5.9. contor de energie termică – mijloc de măsurare destinat să măsoare energia termică cedată, într-un circuit de schimb termic, de către un lichid numit agent termic, având în compunere un traductor de debit şi doi senzori de temperatură;

5.10. contract de furnizare – contractul încheiat între operatorul de furnizare (OF) de energie termică, persoane juridice române, autorizate şi/sau licenţiate de ANRE, având ca obiect de activitate furnizarea energiei termice în scopul vânzării acesteia şi utilizator, cuprinzând cel puţin clauzele minimale, pe categorii de utilizatori, stabilite de Autoritatea Administraţiei Publice Locale (AAPL) şi de ANRE prin contractele-cadru;

5.11. despăgubire – sumă de bani pe care operatorul de furnizare o plăteşte, unui solicitant, care poate fi:

- un proprietar al unei construcţii, aflate în vecinătatea instalaţiilor/echipamentelor sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET), care a fost afectată din cauza întreţinerii/funcţionării necorespunzătoare a acestora;
- un utilizator, pentru deteriorarea unor spaţii/instalaţii ale acestuia din cauza parametrilor necorespunzători ai agentului termic furnizat;

5.12. distribuţie a energiei termice – activitatea de transmitere a energiei termice de la producător către utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea reţelelor termice de distribuţie;

5.13. distribuitor – operatorul care are şi calitatea de a presta serviciul de distribuţie a energiei termice;

5.14. furnizare a energiei termice – activitatea prin care se asigură, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între producători şi utilizatori;

CONFORM CU ORIGINALUL

5.15. operatorul de furnizare – persoană juridică, autorizată conform reglementărilor în vigoare pentru a presta activitatea de furnizare, pe bază de contracte de furnizare, denumit în continuare OF;

5.16. grad de asigurare în furnizare – nivel procentual de asigurare a energiei termice necesare utilizatorului într-un interval de timp, precizat în anexă la contractul de furnizare a energiei termice;

5.17. indicatori de performanță generali – parametri ai serviciului de furnizare pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate urmărite la nivelul OF și pentru care sunt prevăzute sancțiuni în licență, în cazul nerealizării acestora;

5.18. indicatori de performanță garantați – indicator de performanță pentru care, prin actul de atribuire/delegare a gestiunii SPAET și contractul de furnizare energie termică, este impus nivelul garantat, obligatoriu de respectat de către OF;

5.19. instalații ale utilizatorilor – totalitatea instalațiilor și receptoarelor care utilizează energie termică furnizată, situate după punctul de delimitare;

5.20. întrerupere - situație în care circulația agentului termic din SACET, pentru serviciul de încălzire și/sau de apă caldă de consum, prin unul sau mai multe puncte de delimitare se întrerupe pe o perioadă mai mare de 24 de ore;

5.21. licență – act administrativ individual emis de A.N.R.E., prin care se acordă titularului dreptul de a desfășura activitățile de furnizare a energiei termice, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare; Arad Energy S.A. desfășoară activitatea de furnizare a energiei termice, în baza licenței emise de A.N.R.E;

5.22. loc de consum – ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui utilizator, aflate în aceleași incintă, la aceeași adresă, alimentate din una sau mai multe stații termice/centrale termice;

5.23. preț – contravaloarea unității de energie termică furnizată unui utilizator;

5.24. preț local – prețul format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, aprobat de Autoritatea Administrației Publice Locale, cu avizul autorității de reglementare competente, pentru OF;

5.25. preț local pentru populație – prețul pentru energia termică furnizată și facturată populației, aprobat de AAPL, în conformitate cu prevederile legale;

5.26. punct de delimitare/separare a instalațiilor – locul în care intervine schimbarea proprietății asupra instalațiilor unui SACET, care poate fi punctul în care instalația aparținând unui utilizator se cuplează la instalațiile SACET, printr-un branșament termic;

5.27. putere termică avizată – puterea termică maximă aprobată prin acordul de furnizare a energiei termice, pentru care se dimensionează instalațiile ce se folosesc pentru alimentarea cu energie termică a unui utilizator;

5.28. putere termică contractată – puterea termică maximă convenită a fi absorbită de un utilizator și înscrisă în contract. Puterea termică maximă este puterea determinată ca valoare medie pe timp de 60 de minute;

5.29. racord utilizator – legătura dintre o rețea de transport și/sau distribuție la instalațiile interioare aflate în exploatarea utilizatorului;

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

5.30. reţea termică – ansamblul de conducte, instalaţii de pompare, altele decât cele existente la producător, şi instalaţii auxiliare cu ajutorul căror energia termică se transportă în regim continuu şi controlat între producători şi staţiile şi/sau punctele termice sau utilizatori;

5.31. repartizare a costurilor – totalitatea acţiunilor şi activităţilor desfăşurate de o persoană juridică, autorizată de autoritatea competentă, în scopul repartizării costurilor pe proprietăţi individuale din imobilele tip condominiu;

5.32. SACET – ansamblul bunurilor mobile şi imobile, dobândite potrivit legii, constând în terenuri, clădiri, construcţii şi instalaţii tehnologice, echipamente şi dotări funcţionale, destinate producerii, transportului şi distribuţiei energiei termice prin reţele termice pentru cel puţin 2 utilizatori; bunurile ce compun sistemul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat fac parte din domeniul public ori privat al unităţilor administrativ-teritoriale sau din domeniul privat şi sunt supuse regimului juridic al proprietăţii publice sau private, potrivit legii;

5.33. SPAET – serviciu public de interes general care cuprinde totalitatea activităţilor desfăşurate în scopul alimentării centralizate cu energie termică a cel puţin doi utilizatori racordaţi la SACET, desfăşurat în condiţii de eficienţă economică;

5.34. utilizator de energie termică – unul sau mai mulţi consumatori de energie termică, beneficiar al SPAET; în cazul condominiilor, prin utilizator se înţelege toţi consumatorii din condominiul respectiv;

5.35. utilizator de tip agricol – utilizatorul care foloseşte energia termică în sere, pentru creşterea păsărilor şi animalelor, pentru fabricile de nutreţuri combinate, pentru staţiile de uscat şi granulat furaje verzi, staţiile de sortare ouă, fructe şi legume, staţiile de uscat cereale şi de condiţionat seminţe, precum şi pentru alţi utilizatori similari;

5.36. utilizator de tip industrial – utilizatorul, cu excepţia celui agricol, care foloseşte de regulă energia termică în scopuri tehnologice;

5.37. utilizator comercial – utilizatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea spaţiilor comerciale şi prepararea apei calde de consum;

5.38. utilizator de tip urban – utilizatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea locuinţei, a birourilor instituţiilor, a obiectivelor socio-culturale şi pentru prepararea apei calde de consum. Consumul pentru populaţie se încadrează în consum de tip urban;

CAPITOLUL II
Cerinţe organizatorice minimale

Art. 6.

OF a energiei termice, în limitele atribuţiilor şi responsabilităţilor aferente activităţii de furnizare şi cu respectarea delimitării faţă de activităţile de producere, transport şi distribuţie a energiei termice, va asigura:

a) respectarea legislaţiei şi a reglementărilor aplicabile activităţii de furnizare;

b) încheierea, modificarea, suspendarea şi încetarea contractelor de furnizare, în condiţiile legii;

c) furnizarea energiei termice către utilizatori în condiţiile contractuale şi cu respectarea indicatorilor de performanţă prevăzuţi de legislaţia în vigoare;

CONFORM CU ORIGINALUL

d) facturarea energiei termice pe baza cantităților determinate conform reglementărilor aplicabile și a prețurilor aprobate;

e) emiterea și transmiterea facturilor, precum și încasarea contravalorii energiei termice furnizate;

f) informarea utilizatorilor cu privire la condițiile de furnizare, prețurile aplicabile, întreruperile programate și orice modificări care pot afecta prestarea serviciului;

g) înregistrarea, analizarea și soluționarea solicitărilor, sesizărilor, reclamațiilor și petițiilor utilizatorilor, în termenele prevăzute de Standardul de performanță (SP) aprobat prin ordinul 69/2024 de A.N.R.E;

h) respectarea termenelor și nivelurilor garantate ale indicatorilor de performanță și acordarea compensațiilor utilizatorilor, în cazurile prevăzute de SP aprobat prin ordinul 69/2024 de A.N.R.E;

i) evidența contractelor, consumurilor, facturilor și plăților aferente activității de furnizare;

j) colaborarea cu operatorul activităților de transport și distribuție (OTD) pentru asigurarea continuității furnizării energiei termice;

k) cel puțin puterea termică minimă tehnologică pentru încălzire, la utilizatorii de tip urban, cu excepția celor prevăzuți la Art. 13 lit. i), în cazul neachitării facturilor de către aceștia și după un preaviz dat în condițiile legii;

l) raportarea către autoritățile competente a informațiilor și indicatorilor de performanță, în condițiile reglementărilor aplicabile;

m) alte obligații stabilite prin legislația în vigoare și prin hotărârile autorității administrației publice locale.

Art. 7.

Efectuarea activității de furnizare se va realiza conform graficelor prezentate în *Anexa D4*.

Art. 8.

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al OF sunt cuprinse în Anexa nr. 3 la Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică a Municipiului Arad.

Art. 9.

Condițiile de realizare a reparațiilor (curente și capitale), a investițiilor, precum și a altor cheltuieli pe care le va face OF, precum și modul de aprobare și decontare a acestora, sunt cele prevăzute în contractul de delegare al activităților de producere și furnizare din cadrul SPAET.

CAPITOLUL III

Furnizarea energiei termice

Art. 10.

OF a energiei termice are permisiunea de a desfășura activitatea de furnizare, în condițiile legii, la tarife reglementate, utilizatorilor de energie termică de tip: industriali, comerciali sau urbani, amplasați pe teritoriul Municipiului Arad.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

Art. 11.

Principalele date aferente agenților termici ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice sunt cele din *Anexa D5, Tabelul 1.*

Art. 12.

Determinarea costurilor de furnizare și a personalului necesar, au la bază următoarele elemente:

a) detalierea prevederilor art. 4 alin. (2) si (3) din CSAF, *Anexa D1*;

b) situația acordării subvențiilor și cuantumul acestora în ultimii 5 ani, *Anexa D2*;

c) prețul de vânzare a energiei termice către populație este de 334,45 lei/Gcal, aprobat prin HCL 552/13.10.2025, lista completă se regăsește în *Anexa D3*;

d) programul de reabilitare a sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, *Anexa D6;*

e) graficul de variație a puterii racordate/debranșate în ultimii 5 ani, *Anexa D7*;

f) graficul de variație a consumului de energie termică minimă, medie și maximă a consumatorilor care au repartitoare de costuri în ultimii 5 ani, *Anexa D8.*

Art. 13.

Prestarea activității de furnizare a energiei termice se va efectua astfel încât să se realizeze:

a) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei furnizări corecte a energiei termice;

b) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;

c) respectarea contractelor de vânzare-cumpărare, respectiv de furnizare, aprobate de autoritatea competentă;

d) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;

e) urmărirea permanentă a parametrilor de furnizare a energiei termice;

f) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;

g) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică, în conformitate cu cerințele normelor și reglementărilor metrologice în vigoare;

h) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat metrologic;

i) furnizarea continuă a energiei termice către următoarele categorii de consumatori, dacă se află în administrarea autorității administrației publice locale: spitale; policlinici; cămine de bătrâni; leagăne de copii; grădinițe; crese; cămine pentru persoane cu handicap; centre de resocializare minori; școli;

j) urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice aprobați. Urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță se va face pe baza unei proceduri specifice, prin compartimente specializate;

CONFORM CU ORIGINALUL

k) un mecanism de comunicare cu utilizatorii, care să asigure preluarea solicitărilor, sesizărilor și reclamațiilor, precum și informarea acestora cu privire la întreruperile programate, incidentele și orice alte situații care afectează sau pot afecta continuitatea și calitatea serviciului public de alimentare cu energie termică;

l) ca factura emisă utilizatorului de către furnizor, în vederea încasării contravalorii energiei termice furnizate, să conțină suficiente date pentru identificarea locului de consum și pentru justificarea valorii totale, respectând orice instrucțiune/cerință aplicabilă, emisă de autoritățile competente. În mod obligatoriu, factura emisă unui utilizator de către furnizor, în vederea încasării energiei termice furnizate, va evidenția separat cantitățile de energie pe tipuri de consum (încălzire, respectiv apă caldă de consum), precum și prețul cu baza legală. Factura nu va conține contravaloarea altor servicii prestate de furnizor sau terți; acestea se vor factura separat;

m) instituirea și aplicarea unui sistem de comunicare cu utilizatorii cu privire la reglementările noi ce privesc energia termică și modificările survenite la actele normative din domeniu;

n) informarea utilizatorilor cu care se află în relații contractuale despre: planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce se vor efectua la instalațiile de producere/transport/distribuție a energiei termice; data întreruperii furnizării energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum; data reluării furnizării energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum;

o) verificarea și certificarea de către utilizatori a furnizării corecte a energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum după: reparații planificate; reparații accidentale;

p) trebuie să instituie un sistem de înregistrare, investigare, soluționare și raportare privind reclamațiile făcute de utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor, calcularea și/sau facturarea consumului;

q) realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați de incidentele care au produs întreruperea alimentării cu energie termică. În acest scop furnizorul asigură existența unor centre de preluare a reclamațiilor telefonice;

r) bilanțul energiei termice la intrarea și la ieșirea din sistemul de distribuție pentru care realizează serviciul de furnizare;

s) reducerea debranșărilor și deconectărilor de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.

Art. 14.

(1) Cererile privind realizarea unui branșament termic nou la SACET, primite de OF, se înregistrează de către acesta și se transmit OTD, în vederea analizării și soluționării aspectelor de natură tehnică, potrivit atribuțiilor OTD și în condițiile și termenele prevăzute de SP.

(2) OF asigură, în relația cu utilizatorul, informațiile necesare privind încheierea contractului de furnizare și încheie contractul cu acesta după îndeplinirea condițiilor tehnice de branșare și a celorlalte condiții prevăzute de legislația aplicabilă.

CONFORM CU ORIGINALUL

Județul ARAD, Municipiul ARAD, CONSILIUL LOCAL

(3) Cererile de debranșare de la SACET, primite de OF, se înregistrează și se transmit către OTD, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor tehnice și legale aplicabile.

(4) OTD analizează cererile și, după îndeplinirea condițiilor prevăzute de legislația în vigoare, programează și execută operațiunile necesare debranșării, cu informarea OF și a utilizatorului.

(5) Prin derogare de la prevederile alin. (3) și (4), în cazul utilizatorilor alimentați prin rețelele termice de distribuție aferente CTCAr, cererile de debranșare primite de OF se înregistrează și se transmit către OP. Acesta verifică îndeplinirea condițiilor tehnice și legale aplicabile, programează și execută operațiunile necesare debranșării, cu informarea OF și a utilizatorului.

ANEXE

Prezentul Caiet de sarcini are anexat după cum urmează:

Anexa nr. D1 – Prevederi legislative;

Anexa nr. D2 – Situația subvenției pentru acoperirea diferenței de preț la energia termică livrată populației în Municipiul Arad, în perioada 2021–2025;

Anexa nr. D3 – Situația prețului pentru energia termică în Municipiul Arad, în perioada 2021– 2025.

În procesul de inventariere, în vederea realizării predării-preluării bunurilor în exploatare, vechiul operator, S.C. Centrala Electrica de Termoficare (C.E.T.) Hidrocarburi S.A., și noul operator de furnizare, ARAD ENERGY S.A vor completa datele lipsă și anexele următoare:

Anexa nr. D4 – Graficul de efectuare a serviciului de furnizare;

Anexa nr. D5 – Tabel 1 – Principalele caracteristici ale agenților termici distribuiți;

Anexa nr. D6 – Programul de reabilitare a sistemului de alimentare cu energie termică;

Anexa nr. D7 – Graficul de variație a puterii racordate/debranșate în ultimii 5 ani;

Anexa nr. D8 – Graficul de variație a consumului de energie termică minimă, medie și maximă a consumatorilor care au repartitoare de costuri în ultimii 5 ani;

ANEXA NR. D1 LA CSAF
PREVEDERI LEGISLATIVE

Actele normative, reglementările tehnice, prescripțiile și standardele prevăzute în prezenta anexă se aplică în forma în vigoare, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de activitatea desfășurată, categoria instalațiilor și echipamentelor exploatate și responsabilitățile care revin operatorului potrivit contractului de delegare, regulamentului serviciului și caietului de sarcini. Enumerarea nu are caracter limitativ.

Securitate și sănătate în muncă

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, care stabilește principii generale referitoare la prevenirea riscurilor profesionale, protecția sănătății și securitatea lucrătorilor, eliminarea factorilor de risc și accidentare, informarea, consultarea, participarea echilibrată potrivit legii, instruirea lucrătorilor și a reprezentanților lor, precum și direcțiile generale pentru implementarea acestor principii;

ROMÂNIA Județul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, care stabilesc modul de aplicare a prevederilor legii;
- H.G. nr. 1091/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru locul de muncă;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile;
- H.G. nr. 1048/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecţie la locul de muncă, republicată;
- H.G. nr. 971/2006 privind cerinţele minime pentru semnalizarea de securitate şi/sau de sănătate la locul de muncă;
- H.G. nr. 355/2007 privind supravegherea sănătăţii lucrătorilor;
- H.G. nr. 1146/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- H.G. nr. 493/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
- ORDIN nr. 187/1998 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Comitetului de securitate şi sănătate în muncă;
- H.G. nr. 1058/2006 privind cerinţele minime pentru îmbunătăţirea securităţii şi protecţiei sănătăţii lucrătorilor care pot fi expuşi unui potenţial risc datorat atmosferelor explozive;
- H.G. nr. 1218/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru asigurarea protecţiei lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezenţa agenţilor chimici.

Apărarea împotriva incendiilor şi situaţii de urgenţă

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, care prezintă activităţile specifice, măsurile şi sarcinile organizatorice, tehnice, operative, cu caracter umanitar şi de informare publică, planificate, organizate şi realizate în scopul prevenirii şi reducerii riscurilor de producere a incendiilor şi asigurării intervenţiei operative pentru limitarea şi stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării şi protecţiei persoanelor periclitate, protejării bunurilor şi mediului împotriva efectelor situaţiilor de urgenţă determinate de incendii;
- Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, care stabilesc principiile, criteriile de performanţă şi condiţiile tehnice generale privind asigurarea cerinţei esenţiale „securitate la incendiu" pentru construcţii, instalaţii şi amenajări, precum şi regulile şi măsurile generale de prevenire şi stingere a incendiilor;
- Ordinul nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispoziţiilor generale privind instruirea salariaţilor în domeniul situaţiilor de urgenţă, care stabilesc principiile, modalităţile, cerinţele şi condiţiile necesare în vederea organizării şi desfăşurării activităţii de instruire în domeniul situaţiilor de urgenţă a persoanelor angajate în muncă;

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD MUNICIPIUL ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, care este o componentă a sistemului securității naționale și reprezintă un ansamblu integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative, cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate și realizate în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a dezastrelor, protejării populației, bunurilor și mediului împotriva efectelor negative ale situațiilor de urgență, conflictelor armate și înlăturării operative a urmărilor acestora și asigurării condițiilor necesare supraviețuirii persoanelor afectate;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

Protecția mediului

- Legea nr. 278 din 24 octombrie 2013 privind emisiile industriale;
- H.G. nr. 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediul, care asigură dreptul de acces la informația privind mediul deținută de sau pentru autoritățile publice și stabilește condițiile, termenii de bază și modalitățile de exercitare a acestui drept;
- Ordin nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, care reglementează condițiile de solicitare, de emitere și de revizuire a autorizației de mediu;
- Ordin nr. 2715/2024 privind aprobarea Metodologiei de colectare, gestionare și punere la dispoziția publicului a informației privind mediul pentru autoritățile publice aflate în subordinea, în coordonarea sau sub autoritatea autorității publice centrale pentru protecția mediului;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, având ca obiect un ansamblu de reglementări juridice privind protecția mediului, obiectiv de interes public major, pe baza principiilor și elementelor strategice care conduc la dezvoltarea durabilă;
- Ordin nr. 818/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației integrate de mediu, care prezintă metodologia de aplicare a cerințelor de conformare a activităților/instalațiilor, în scopul obținerii autorizației integrate de mediu, care face parte integrantă din documentele de reglementare a funcționării activității;
- H.G. nr. 780/2006 privind stabilirea schemei de comercializare a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră;
- Regulamentul delegat (UE) 2019/331 al Comisiei din 19 decembrie 2018 de stabilire a normelor tranzitorii pentru întreaga Uniune privind alocarea armonizată și cu titlu gratuit a certificatelor de emisii în temeiul articolului 10a din Directiva 2003/87/CE;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2018/2066 al Comisiei din 19 decembrie 2018 privind monitorizarea și raportarea emisiilor de gaze cu efect de seră în temeiul Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 601/2012 al Comisiei;

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad Consiliul Local

CONFORM CU ORIGINALUL

- Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2018/2067 al Comisiei din 19 decembrie 2018 privind verificarea datelor și acreditarea verificatorilor în temeiul Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 578/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor, taxelor, penalităților și altor sume datorate la Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile medii de ardere, cu modificările și completările ulterioare.

Metrologie

- Ordonanța Guvernului nr. 20/1992 privind activitatea de metrologie, aprobată cu modificări prin Legea nr. 11/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 755/2004 privind aprobarea unităților de măsură legale;
- H.G. nr. 1055/2001 privind condițiile de introducere pe piață a mijloacelor de măsurare, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 193/2002 privind organizarea și funcționarea Biroului Român de Metrologie Legală, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1660/2005 privind aprobarea unor instrucțiuni de metrologie legală, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 711/2015 privind stabilirea condițiilor pentru punerea la dispoziție pe piață a mijloacelor de măsurare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al Biroului Român de Metrologie Legală nr. 77/2022 pentru aprobarea Listei oficiale a mijloacelor de măsurare supuse controlului metrologic legal L.O.–2022, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al Biroului Român de Metrologie Legală nr. 318/2005 pentru aprobarea Normei de metrologie legală NML 006-05 „Contoare de energie termică", cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunile de metrologie legală I.M.L. 3-05 „Trasabilitatea rezultatelor măsurărilor efectuate cu mijloace de măsurare supuse controlului metrologic legal", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANRE nr. 62/2008 privind aprobarea Regulamentului de măsurare a cantităților de gaze naturale tranzacționate în România, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care este aplicabil activității de producere;
- seria SR EN 1434:2022 „Contoare de energie termică", părțile aplicabile;

CONFORM CU ORIGINALUL

- SR EN ISO 5167-1:2022 „Măsurarea debitului de fluide prin metoda micșorării locale a secțiunii de curgere în conducte cu secțiune circulară sub presiune. Partea 1: Principii și condiții generale";
- SR EN ISO 5167-2:2022 „Măsurarea debitului de fluide prin metoda micșorării locale a secțiunii de curgere în conducte cu secțiune circulară sub presiune. Partea 2: Diafragme".

ANEXA NR D2 LA CSAF
SITUAȚIA SUBVENȚIEI PENTRU ACOPERIREA DIFERENȚEI DE PREȚ LA ENERGIA TERMICĂ LIVRATĂ POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ARAD, ÎN PERIOADA 2021–2025

Nr. crt.	Anul	Subvenție unitară	Subvenția anuală înregistrată (lei)	HCL aplicabilă	Observații
1	2021	637,03 lei/Gcal, fără TVA	28.987.883,00	HCLM nr. 591/2021	Subvenție aferentă energiei termice livrate populației în anul 2021
2	2022	637,03 lei/Gcal, fără TVA	59.977.003,00	HCLM nr. 591/2021	Subvenție aferentă energiei termice livrate populației în anul 2022
3	2023	637,03 lei/Gcal, fără TVA	58.349.507,00	HCLM nr. 591/2021	Subvenție aferentă energiei termice livrate populației în anul 2023
4	2024	637,03 lei/Gcal, fără TVA	53.798.375,00	HCLM nr. 591/2021	Subvenție aferentă energiei termice livrate populației în anul 2024
5	2025	637,03 lei/Gcal, fără TVA	62.041.508,61	HCLM nr. 552/13.10.2025	Subvenție calculată pentru consumurile aferente anului 2025

ANEXA NR D3 LA CSAF
SITUAȚIA PREȚULUI PENTRU ENERGIA TERMICĂ ÎN MUNICIPIUL ARAD, ÎN PERIOADA 2021–2025

Nr. crt.	Anul	Preț local/reglementat	Preț facturat populației	HCL aplicabilă
1	Ian.–nov. 2021	487,01 lei/Gcal, cu TVA	280,77 lei/Gcal, cu TVA	HCLM Arad nr. 49/31.01.2020
2	2021	971,48 lei/Gcal, fără TVA	334,45 lei/Gcal, fără TVA	HCLM nr. 591/2021
3	2022	971,48 lei/Gcal, fără TVA	334,45 lei/Gcal, fără TVA	HCLM nr. 591/2021
4	2023	971,48 lei/Gcal, fără TVA	334,45 lei/Gcal, fără TVA	HCLM nr. 591/2021
5	2024	971,48 lei/Gcal, fără TVA	334,45 lei/Gcal, fără TVA	HCLM nr. 591/2021
6	2025	971,48 lei/Gcal, fără TVA	334,45 lei/Gcal, fără TVA	HCLM nr. 552/13.10.2025

CONFORM CU ORIGINALUL

REGULAMENTUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT DIN MUNICIPIUL ARAD

TITLUL I – Activitatea de producere a energiei termice

LISTĂ DE ACRONIME

AAPL	Autoritatea Administrației Publice Locale
ARGY	Arad Energy S.A.
ANRE	Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
BRML	Biroul Român de Metrologie Legală
CAF	Cazane de apă fierbinte
CDSP	Contract de delegare a gestiunii
CET	Centrală electrică de termoficare
CT	Centrală termică
CTCAr	Centrala termică de Cvartal Aradul Nou
OF	Operatorul de Furnizare
OP	Operatorul de Producere
OTD	Operatorul activităților de transport și distribuție a energiei termice
PT	Punct termic
RAF	Regulamentul activității de furnizare
RAP	Regulamentul activității de producere
RATD	Regulamentul activităților de transport și distribuție
RDAr	Rețelele termice aferente Centralei termice de Cvartal Aradul Nou
SACET	Sistem de alimentare centralizată cu energie termică
SPAET	Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat
SP	Standardul de performanță pentru serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat aprobat de A.N.R.E, prin ordinul 69/2024

CAPITOLUL I
Dispoziții Generale

SECȚIUNEA I
Domeniul De Aplicare

Art. 1.

(1) Prin Contractul de delegare a activităților de producere și furnizare energie termică (CDSP) a fost atribuită gestiunea activităților de producere și furnizare din cadrul Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat (SPAET) din Municipiul Arad.

(2) Prezenta anexă conține Regulamentul activității de producere din cadrul SPAET în sistem centralizat din Municipiul Arad, denumit în continuare RAP.

(3) RAP stabilește cadrul de organizare și desfășurare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, respectiv:

CONFORM CU ORIGINALUL

- în instalațiile de producere separată a energiei termice, reprezentate de cazanele de apă fierbinte (CAF) amplasate în incinta Centralei Electrice de Termoficare (CET ARGY), situată în municipiul Arad, str. Iuliu Maniu nr. 65–71,
- în Centrala termică de Cvartal Aradul Nou (CTCAr) și distribuția energiei termice prin rețelele termice aferente Centralei termice de Cvartal Aradul Nou (RDAr).

(4) RAP se aplică operatorului titular al licenței pentru activitatea de producere a energiei termice emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (A.N.R.E), în care este inclus și dreptul complementar de a desfășura activitatea de distribuție a energiei termice prin RDAr,

(5) RAP nu se aplică activității de transport, distribuție și furnizare.

(6) RAP conține dispozițiile necesare pentru reglementarea tehnică, operațională și de măsurare la punctele de delimitare între instalațiile Operatorului de producere (OP), Operatorul de transport și distribuție (OTD), Operatorul de Furnizare (OF) și utilizatori

(7) Prevederile RAP se aplică, de asemenea, la proiectarea, executarea, recepționarea, exploatarea și întreținerea echipamentelor și instalațiilor de producere.

Art. 2.

(1) SPAET se înființează și se organizează la nivelul Municipiului Arad, și dispune de infrastructură tehnico-edilitară specifică, aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) al Municipiului Arad.

(2) SPAET funcționează pe baza următoarelor principii:

a) utilizarea eficientă a resurselor energetice;

b) dezvoltarea durabilă a municipiului Arad;

c) diminuarea impactului asupra mediului;

d) utilizarea surselor noi și regenerabile de energie;

e) transparența tarifelor și prețurilor energiei termice;

f) asigurarea accesului nediscriminatoriu al utilizatorilor la rețelele termice și la serviciul public de termoficare;

g) „un condominiu - un sistem de încălzire".

Art. 3.

Infrastructura aferentă activității de producere a energiei termice este alcătuită din ansamblul construcțiilor, instalațiilor, echipamentelor, sistemelor de comandă și control și respectiv sistemelor de automatizare și măsurare.

Art. 4.

În sensul RAP, termenii, expresiile și abrevierile de mai jos se definesc astfel:

4.1. acces la rețea – dreptul operatorilor și al utilizatorilor de a se racorda/branșa, în condițiile legii, la rețelele termice;

4.2. agent termic – fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic și pentru transmiterea energiei termice;

CONFORM CU ORIGINALUL

4.3. agent termic primar – fluidul care circulă în instalaţiile de producere al energiei termice;

4.4. agent termic secundar – fluidul care circulă în instalaţiile de distribuţie şi de utilizare a energiei termice;

4.5. apă caldă de consum – apă caldă care îndeplineşte condiţii de potabilitate, utilizată în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodăreşti sau igienico-sanitare;

4.6. autoritatea de reglementare competentă – Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită A.N.R.E;

4.7. autorizaţie – act tehnic şi juridic emis de A.N.R.E prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcţiune, a modifica, a repara şi a exploata sisteme de repartizare a costurilor;

4.8. avarie – eveniment sau succesiune de evenimente deosebite care au loc la un moment dat într-un obiectiv sau zonă de sistem şi care au drept consecinţă reducerea siguranţei de funcţionare, deteriorări importante de echipament şi/sau limitarea ori întreruperea SPAET;

4.9. aviz de racordare – avizul scris care se dă de către operatorul de distribuţie în legătură cu posibilităţile şi condiţiile de alimentare cu energie termică sub formă de apă fierbinte sau apă caldă, unui utilizator, din instalaţiile sale;

4.10. branşament termic – legătura fizică dintre o reţea termică şi instalaţiile proprii ale unui utilizator;

4.11. centrală termică – ansamblu de instalaţii, construcţii şi echipamente necesare pentru conversia unei forme de energie în energie termică, denumită în continuare CT;

4.12. condominiu – imobil, bloc de locuinţe, clădire - proprietate imobiliară din care unele părţi sunt proprietăţi individuale, reprezentate de apartamente sau spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, iar restul, din părţi aflate în proprietate comună. Prin asimilare poate fi definit condominiu şi un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condiţiile în care se poate delimita proprietatea comună;

4.13. consum de energie termică – cantitatea de căldură reţinută de utilizator din purtătorii de energie termică ca diferenţă între cantitatea de căldură primită şi cea restituită;

4.14. consum pentru încălzire – consumul de energie termică folosită pentru încălzirea spaţiilor din clădiri industriale, instituţii, locuinţe etc;

4.15. consum tehnologic – consum de energie termică pentru scopuri tehnologice;

4.16. consumator de energie termică – persoană fizică sau juridică ce utilizează energie termică în scop propriu prin instalaţiile proprii;

4.17. contor de energie termică – mijloc de măsurare destinat să măsoare energia termică cedată, într-un circuit de schimb termic, de către un lichid numit agent termic, având în compunere un traductor de debit şi doi senzori de temperatură;

4.18. contract de furnizare – contractul încheiat între OF de energie termică, persoane juridice române, autorizate şi/sau licenţiate de A.N.R.E, având ca obiect de activitate distribuţia energiei termice în scopul vânzării acesteia şi utilizator, cuprinzând cel puţin clauzele minimale, pe categorii de utilizatori, stabilite de AAPL şi de A.N.R.E prin contractele-cadru;

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Judeţul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

4.19. convenție – act juridic, anexă la contractul de furnizare a energiei termice, încheiat între OF și un utilizator, prin care se stabilesc condițiile de facturare și plată a energiei termice la nivel de consumator din cadrul unui condominiu;

4.20. distribuție a energiei termice – activitatea de transmitere a energiei termice de la producător către utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție;

4.21. distribuitor – în cadrul CTCAr–RDAr, OP în exercitarea dreptului de desfășurare a activității de distribuție a energiei termice prin RDAr, inclus în licența acestuia;

4.22. grupuri de măsurare a energiei termice – ansamblul format din debitmetru, termorezistente și integrator, supus controlului metrologic legal, care măsoară cantitatea de energie termică furnizată unui utilizator;

4.23. exploatare – ansamblul de operații și acțiuni executate pentru asigurarea continuității proceselor de producere și distribuție a energiei termice în condiții tehnico-economice și de siguranță corespunzătoare, care constau în executarea controlului curent, a manevrelor și lucrărilor de întreținere curentă;

4.24. furnizare a energiei termice – activitatea prin care se asigură, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între OF și utilizatori;

4.25. incident – evenimentul sau succesiunea de evenimente care conduce la modificarea stării anterioare de funcționare sau a parametrilor funcționali, în afara limitelor stabilite, care au loc la un moment dat într-o instalație, indiferent de efectul asupra utilizatorilor și fără consecințe deosebite asupra instalațiilor;

4.26. index de pornire – valoarea pe care o indică afișajul unui contor de energie termică/grup de măsurare a energiei termice înainte de momentul punerii în funcțiune;

4.27. indicatori de performanță garantați – indicator de performanță pentru care, prin actul de atribuire/delegare a gestiunii SPAET, este impus nivelul garantat, obligatoriu de respectat de către OP, în condițiile SP, ale CDSP și alte contracte aplicabile;

4.28. instalații de producere a energiei termice – totalitatea construcțiilor și instalațiilor care produc agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum;

4.29. instalații de distribuție a energiei termice – ansamblul de conducte, instalații de pompare (altele decât cele din CTCAr), alte instalații auxiliare cu ajutorul căror se distribuie energia termică din CTCAr către utilizatori, prin RDAr;

4.30. instalații ale utilizatorilor – totalitatea instalațiilor și receptoarelor care utilizează energie termică livrată, situate după punctul de delimitare;

4.31. intervenție accidentală – complex de activități ce se execută pentru remedierea deranjamentelor, incidentelor și avariilor ce apar accidental în instalațiile aflate în regim normal de exploatare sau ca urmare a defectelor produse de fenomene naturale deosebite (cutremure, incendii, inundații, alunecări de teren etc.);

4.32. întrerupere - situație în care circulația agentului termic din SACET, pentru serviciul de încălzire și/sau de apă caldă de consum, prin unul sau mai multe puncte de delimitare se întrerupe pe o perioadă mai mare de 24 de ore;

CONFORM CU ORIGINALUL

4.33. întreținere curentă – ansamblul de operații de volum redus, complexitate redusă, cu caracter programat sau neprogramat, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzătoare a diferitelor subansambluri ale instalațiilor;

4.34. licență – act administrativ individual emis de A.N.R.E., prin care se acordă titularului dreptul de a desfășura activitățile de producere și distribuție a energiei termice, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

Arad Energy S.A. (ARGY) desfăşoară activitatea de producere a energiei termice, în baza licenței emise de A.N.R.E, care include şi dreptul complementar de distribuție a energiei termice prin RDAr.

4.35. loc de consum – ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui utilizator, aflate în aceleași incintă, la aceeași adresă, alimentate din una sau mai multe stații termice/CT;

4.36. manevră – ansamblul de operații prin care se schimbă starea operativă a echipamentelor și elementelor sau schema tehnologică în care funcționează acestea;

4.37. mijloc de măsurare/ măsură – aparat de măsurat, traductor, dispozitiv, echipament, instalație sau material de referință care furnizează informații de măsurare privind parametrii agentului termic, puterea termică sau energia termică;

4.38. OF – persoană juridică, autorizată conform reglementărilor în vigoare pentru a presta activitatea de furnizare, pe bază de contracte de furnizare;

4.39. OP – persoana juridică titulară a licenței pentru activitatea de producere a energiei termice, care include dreptul de a desfășura activitatea de distribuție a energiei termice prin RDAr;

4.40. producere a energiei termice – activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic;

4.41. punct de delimitare/separare a instalațiilor – locul în care intervine schimbarea proprietății asupra instalațiilor unui SACET, care poate fi punctul în care instalația aparținând unui utilizator se cuplează la instalațiile SACET, printr-un branșament termic;

4.42. putere termică sau debitul de energie termică al instalațiilor de alimentare – cantitatea de căldură în unitatea de timp în MW;

4.43. putere termică absorbită – cantitatea de căldură reținută din agenții termici, în unitatea de timp, în instalațiile de utilizare;

4.44. putere termică avizată – puterea termică maximă aprobată prin acordul de furnizare a energiei termice, pentru care se dimensionează instalațiile ce se folosesc pentru alimentarea cu energie termică a unui utilizator;

4.45. putere termică minimă de avarie – puterea termică absorbită, strict necesară utilizatorului, pentru menținerea în funcțiune a agregatelor care condiționează securitatea instalațiilor și a personalului, convenită ca valoare și durată pe baza datelor de proiect;

4.46. putere termică minimă tehnologică – puterea asigurată în regim de limitări (restricții) unui utilizator, calculată ca cea mai mică putere termică necesară pentru menținerea în funcțiune, în condiții de siguranță, numai a acelora agregate și instalații impuse de procesul tehnologic, pentru a evita pierderi de producție nerecuperabile;

4.47. racord termic – legătura dintre o rețea termică și o CT;

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

4.48. racord utilizator – legătura dintre o rețea de distribuție și instalațiile interioare aflate în exploatarea utilizatorului;

4.49. reabilitare – ansamblul de operațiuni efectuate asupra unor echipamente și/sau instalații care, fără modificarea tehnologiei inițiale, restabilesc starea tehnică și de eficiență a acestora la un nivel apropiat de cel avut la punerea în funcțiune;

4.50. limitare a SPAET – situație în care circulația agentului termic din SACET prin unul sau mai multe puncte de delimitare se întrerupe sau se limitează din punctul de vedere al parametrilor acestuia pe o durată de una sau mai multe ore dintr-o zi;

4.51. rețea termică – ansamblul de conducte, instalații de pompare, altele decât cele existente la producător, și instalații auxiliare cu ajutorul căror energia termică se transportă în regim continuu și controlat între producători și utilizatori;

4.52. retehnologizare – ansamblul de operațiuni de înlocuire a unor tehnologii existente, uzate moral și/sau fizic, cu tehnologii moderne, bazate pe concepții tehnice de dată recentă, de vârf, în scopul creșterii producției, reducerii consumurilor specifice etc;

4.53. schema normală – ansamblul de scheme termomecanice și hidromecanice ale echipamentelor, instalațiilor și ansamblurilor de instalații în care vor funcționa acestea normal și care îndeplinesc condițiile de siguranță maximă, de asigurare a unor parametri normali, de elasticitate și economicitate, în funcție de echipamentele disponibile;

4.54. SPAET – serviciu public de interes general care cuprinde totalitatea activităților desfășurate în scopul alimentării centralizate cu energie termică a cel puțin doi utilizatori racordați la SACET, desfășurat în condiții de eficiență economică;

4.55. SACET – ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând în terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, destinate producerii, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori; bunurile ce compun sistemul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat fac parte din domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale sau din domeniul privat și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;

4.56. situație de avarie – situație în care, datorită avarierii unor instalații din sistemul de producere și distribuție a energiei termice, nu se mai pot menține parametrii principali în limitele normale;

4.57. stare operativă – starea normală sau anormală în care se pot găsi la un moment dat echipamentele sau instalațiile în cadrul schemelor tehnologice;

4.58. sondă (senzor) de temperatură – subansamblu al unui contor de energie termică imersat într-un fluid (direct sau prin intermediul unei teci de protecție) care emite un semnal prelucrabil, în funcție de temperatura fluidului respectiv;

4.59. suprafață echivalentă termic – mărime convențională care caracterizează puterea termică a unui corp de încălzire; metrul pătrat de suprafață echivalentă termic este acea suprafață a corpului de încălzire care cedează 453 W, în următoarele condiții de proiectare:

temperatura de intrare și ieșire a agentului termic din corpul de încălzire de 90°C/70°C și temperatura interioară a spațiului de 20°C;

CONFORM CU ORIGINALUL

4.60. traductor de debit – subansamblu al unui contor/grup de măsurare a energiei termice, care, traversat de agentul termic, emite semnale prelucrabile, în funcţie de volum sau masă ori în funcţie de debitul volumetric sau masic;

4.61. utilizator de energie termică – unul sau mai mulţi consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de termoficare; în cazul condominiilor, prin utilizator se înţelege toţi consumatorii din condominiul respectiv;

4.62. zonă de protecţie/siguranţă – zona adiacente construcţiilor şi instalaţiilor SACET, extinsă şi în spaţiu, în care se introduc restricţii sau interdicţii privind regimul construcţiilor şi de exploatare a fondului funciar pentru asigurarea protecţiei şi a funcţionării normale a obiectivului energetic, precum şi în scopul evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi a mediului, stabilită prin norme tehnice emise de autoritatea de reglementare competentă;

4.63. zonă unitară de încălzire – areal geografic aparţinând unei unităţi administrativ-teritoriale, în interiorul căruia se adoptă în condiţiile Legii 325/2006 multiple soluţii tehnice de încălzire cu emisii reduse de carbon şi un grad înalt de eficienţă energetică, în condiţii de eficienţă economică şi protecţie a mediului.

Art. 5.

Modul de organizare şi funcţionare a activităţilor de producere şi respectiv de distribuţie a energiei termice prin RDAr, inclusiv dezvoltarea, retehnologizarea şi reabilitarea instalaţiilor şi reţelelor aferente, are ca obiective:

a) asigurarea continuităţii şi calităţii activităţilor reglementate;

b) asigurarea resurselor necesare activităţilor pe termen lung;

c) creşterea eficienţei energetice pe segmentul tehnologic cuprins între producerea energiei termice în CTCAr şi distribuţia acesteia prin RDAr, precum şi asigurarea viabilităţii economice durabile a acestuia;

d) instituirea şi respectarea regimului de conducere, exploatare şi control prin intermediul dispeceratelor specializate în gestiunea energiei termice;

e) realizarea obiectivelor locale şi naţionale privind protecţia mediului prin reducerea emisiilor de noxe şi a gradului de poluare;

f) creşterea siguranţei în funcţionare a instalaţiilor şi reţelelor aferente;

g) proiectarea, execuţia şi exploatarea corelată a instalaţiilor de producere;

Art. 6.

(1) Energia termică produsă în CET ARGY şi livrată în reţeaua de transport a OTD trebuie să respecte, la punctele de delimitare dintre instalaţiile de producere şi reţelele termice de transport, parametrii tehnologici şi programul de livrare stabilite prin reglementările aplicabile şi prin contractul de prestări servicii încheiat între OP şi respectiv OTD.

(2) Energia termică produsă în CTCAr şi livrată în RDAr trebuie să respecte, la interfaţa dintre instalaţiile de producere şi reţeaua de distribuţie, parametrii tehnologici şi programul de livrare stabilite prin reglementările aplicabile.

CONFORM CU ORIGINALUL

Judeţul Arad, Municipiul Arad, Consiliul Local

(3) Energia termică livrată din RDAr trebuie să respecte, în punctele de delimitare dintre RDAr și instalațiile utilizatorilor, parametrii agentului termic și programele de furnizare prevăzute

în contractele de furnizare încheiate de OF cu utilizatorii, precum și cerințele Standardului de performanță (SP).

Art. 7.

(1) Măsurarea energiei termice livrate la interfața dintre CET ARGY și OTD, CTCAr și RDAr, respectiv a energiei termice livrate utilizatorilor, sub forma de agent termic pentru încălzire și de apă caldă pentru consum, este obligatorie și se realizează prin montarea, de regulă, la nivelul punctelor de delimitare/separare a instalațiilor, a echipamentelor de măsurare-înregistrare și control, cu respectarea prevederilor specifice în domeniu, emise de A.N.R.E.

(2) Punctele de delimitare poate fi reprezentate fizic printr-o armătură de separare montată pe conductele de transport sau distribuție a energiei termice sau prin locul de trecere a conductelor la limita unei incinte.

(3) Instalațiile din amonte de punctul de delimitare aparțin sau sunt în administrarea producătorului/distribuitorului, iar cele din aval aparțin sau sunt în administrarea distribuitorului/utilizatorului, după caz. Noțiunile de amonte și aval corespund sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre producător spre utilizator.

(4) Prin excepție de la alin. (1), în cazul amplasării echipamentelor de măsurare în alt punct, cu acordul părților, se stabilește prin contract valoarea corecției datorate pierderilor de căldură și de agent termic între punctul de delimitare și punctul de măsurare.

Art. 8.

(1) În toate aceste cazuri, armăturile de separare, inclusiv elementele de îmbinare cu conductele aferente, sunt exploatate de partea care are în administrare instalațiile situate în amonte de punctul de delimitare, delimitarea făcându-se la perechea de flanșe din aval de armătura de separare.

(2) Delimitarea instalațiilor la armăturile de separare se face între:

a) producător și rețeaua termică de transport sau distribuție;

b) producator/distribuitor și utilizatorul de tip industrial, agricol, urban sau comercial;

c) utilizator și subconsumatorul său, după caz.

Art. 9.

Delimitarea la limita incintei se face astfel:

a) la limita de proprietate a utilizatorului, pe proprietatea acestuia, în cazul alimentării prin intermediul unui punct de delimitare al branșamentului la RDAr;

b) la robinetul de branșament al utilizatorului din conducta de distribuție, în cazul alimentării directe din RDAr.

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

SECŢIUNEA 2
Documentaţia tehnică

Art. 10.

(1) RAP stabileşte documentaţia tehnică minimă aferentă unităţii de producere şi reţelei de distribuţie a energiei termice care face obiectul acestuia.

(2) Detalierea prevederilor RAP privind modul de întocmire, păstrare şi reactualizare a evidenţei tehnice se realizează prin instrucţiuni şi proceduri de exploatare specifice principalelor tipuri de instalaţii de producere şi distribuţie a energiei termice.

(3) Pentru uniformizarea documentelor utilizate în activităţile desfăşurate de OP se folosesc formulare tipizate şi/sau rapoarte de date aprobate de autorităţile competente, după caz.

(4) Personalul de conducere al OP răspunde de existenţa, corecta întocmire, completare, actualizare şi păstrare a documentaţiei tehnice, în conformitate cu prevederile RAP.

Art. 11.

Proiectarea şi executarea sistemelor de producere şi distribuţie centralizată a energiei termice sau a părţilor componente ale acestora se realizează în conformitate cu normativele şi prescripţiile tehnice de proiectare şi execuţie în vigoare, avizate, după caz, de autorităţile de reglementare competente.

Art. 12.

(1) Documentaţiile referitoare la construcţiile energetice se vor întocmi, completa şi păstra conform normelor legale referitoare la "Cartea tehnică a construcţiei".

(2) Fiecare operator va avea şi va actualiza următoarele documente, în măsura în care i-au fost predate sau reconstituirea lor intră în sarcina acestuia:

a) actele de proprietate sau CDSP;

b) planul cadastral şi situaţia terenurilor din aria de deservire;

c) planurile generale cu amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor aflate în exploatare, inclusiv cele subterane, actualizate cu toate modificările sau completările;

d) planurile clădirilor sau ale construcţiilor speciale, având notate toate modificările sau completările la zi;

e) studiile, datele geologice, geotehnice şi hidrotehnice cu privire la terenurile pe care sunt amplasate lucrările aflate în exploatare sau conservare, precum şi cele privind gospodărirea apelor, cu avizele necesare, actualizate în funcţie de modificările efectuate de operator;

f) cărţile tehnice ale construcţiilor;

g) documentaţia tehnică a utilajelor şi instalaţiilor şi, după caz, autorizaţiile de punere în funcţiune a acestora;

h) procesele-verbale de constatare în timpul execuţiei şi planurile de execuţie ale părţilor de lucrări sau ale lucrărilor ascunse;

i) proiectele de execuţie ale lucrărilor, cuprinzând memoriile tehnice, breviarele de calcul, devizele pe obiecte, devizul general, planurile şi schemele instalaţiilor şi reţelelor etc;

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

j) documentele de recepție, preluare și terminare a lucrărilor, cu: procese-verbale de măsurători cantitative de execuție; procese-verbale de verificări și probe, inclusiv probele de performanță și garanție, buletinele de verificări, analiză și încercări; procese-verbale de realizare a indicatorilor tehnico-economici; procese-verbale de punere în funcțiune și, după caz, de dare în exploatare; lista echipamentelor montate în instalații cu caracteristicile tehnice; procese-verbale de preluare ca mijloc fix, în care se consemnează rezolvarea neconformităților și a remedierilor;

k) schemele de funcționare a instalațiilor, planurile de ansamblu, desenele de detaliu actualizate conform situației de pe teren, planurile de ansamblu și de detaliu ale fiecărui agregat și/sau ale fiecărei instalații, inclusiv planurile și cataloagele pieselor de schimb;

l) instrucțiunile furnizorilor de echipament sau ale organizației de montaj privind manipularea, exploatarea, întreținerea și repararea echipamentelor și instalațiilor, precum și cărțile/fisele tehnice ale echipamentelor principale ale instalațiilor;

m) normele generale și specifice de protecție a muncii aferente fiecărui echipament, fiecărei instalații sau fiecărei activități;

n) planurile de dotare cu mijloace de stingere a incendiilor și amplasarea acestora, planul de apărare a obiectivului în caz de incendiu, calamități sau alte situații excepționale;

o) regulamentul de organizare și funcționare și atribuțiile de serviciu, trecute în fișele de post, pentru întreg personalul;

p) avizele și autorizațiile legale de funcționare pentru clădiri, laboratoare, instalații de măsură, inclusiv cele de protecție a mediului, obținute în condițiile legii;

q) inventarul instalațiilor și liniilor electrice conform instrucțiunilor în vigoare;

r) instrucțiuni privind accesul în incintă și instalații;

s) documentele referitoare la instruirea, examinarea și autorizarea personalului;

t) registre de control, de sesizări și reclamații, de dare și retragere din exploatare, de manevre, de admitere la lucru etc.;

u) bilanțul de proiect și rezultatele bilanțurilor/măsurătorilor periodice întocmite/efectuate conform prevederilor legale, inclusiv bilanțurile de mediu.

(3) Documentele se vor păstra la sediul ARGY, pe raza sa de operare, sau la punctele de lucru.

Art. 13.

(1) Documentația de bază a lucrărilor cu datele generale necesare exploatării, întocmită de agenți economici specializați în proiectare, se predă titularului de investiție odată cu proiectul lucrării respective.

(2) Agenții economici care au întocmit proiectele au obligația de a corecta toate planurile de execuție în toate exemplarele în care s-au operat modificări pe parcursul execuției și, în final, să înlocuiască aceste planuri cu altele noi, originale, actualizate conform situației reale de pe teren, și să predea proiectul, inclusiv în format optoelectronic, împreună cu instrucțiunile necesare exploatării, întreținerii și reparării instalațiilor proiectate.

CONFORM CU ORIGINALUL

(3) Organizațiile de execuție și/sau montaj au obligația ca, odată cu predarea lucrărilor, să predea și schemele, planurile de situații și de execuție, modificate conform situației de pe teren. În cazul în care nu s-au făcut modificări față de planurile inițiale, se va preda câte un exemplar din aceste planuri, având pe ele confirmarea că nu s-au făcut modificări în timpul execuției.

(4) În timpul execuției lucrărilor se interzic abaterile de la documentația întocmită de proiectant fără avizul acestuia.

Art. 14.

(1) ARGY care are în exploatare instalațiile de producere și/sau distribuție a energiei termice are obligația să-și organizeze o arhivă tehnică pentru păstrarea documentelor de bază prevăzute la Art. 13 alin. (1), organizată astfel încât să poată fi găsit orice document cu ușurință.

(2) Pentru nevoile curente de exploatare se vor folosi numai copii de pe planurile, schemele și documentele aflate în arhivă.

(3) Înstrăinarea sub orice formă a planurilor, schemelor sau documentelor aflate în arhivă este interzisă.

(4) La încheierea activității, OP va preda, pe baza de proces-verbal, întreaga arhivă pe care și-a constituit-o, fiind interzisă păstrarea de către acesta a vreunui document original sau în copie.

(5) Fiecare document va avea anexat un borderou în care se vor menționa:

a) data întocmirii documentului;

b) numărul de exemplare originale;

c) calitatea celui care a întocmit documentul;

d) numărul de copii executate;

e) necesitatea copierii, numele, prenumele și calitatea celui care a primit copii ale documentului, numărul de copii primite și calitatea celui care a aprobat copierea;

f) data fiecarei revizii sau actualizări;

g) calitatea celui care a întocmit revizia/actualizarea și calitatea celui care a aprobat;

h) data de la care documentul revizuit/actualizat a intrat în vigoare;

i) lista persoanelor căror li s-au distribuit copii după documentul revizuit/actualizat și a celor care le-au restituit;

Art. 15.

(1) Pentru toate echipamentele trebuie să existe fișe tehnice, care vor conține toate datele din proiect, din documentațiile tehnice predate de furnizori sau de executanți și din datele de exploatare luate de pe teren, certificate prin acte de recepție care trebuie să confirme corespunderea lor cu realitatea.

(2) Pe durata exploatării, în fișele tehnice se vor trece date privind:

a) incidentele sau avariile;

b) echipamentele care au fost afectate ca urmare a incidentului sau avariei;

ROMANIA Județul Arad Municipiul ARAD LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

c) incidentele sau avariile altor echipamente produse de incidentul sau avaria în cauză;

d) reparţiile planificate sau pentru înlăturarea incidentelor/avariilor;

e) costul reparatiilor accidentale sau planificate;

f) lista de piese şi/sau subansambluri înlocuite cu ocazia reparatiei accidentale sau planificate;

g) agentul economic/compartimentul intern care a realizat reparatia accidentala sau planificata;

h) perioada cât a durat reparatia, planificata sau accidentala;

i) comportarea neconformă în exploatare între două reparatii planificate;

j) data scadenţei şi tipul următoarei reparatii planificate (lucrări de întreţinere curentă, revizii tehnice, reparaţii curente şi capitale);

k) data scadenţei a următoarei verificări periodice;

l) buletinele de încercări periodice şi după reparaţii.

(3) Fişele tehnice se întocmesc pentru agregatele de bază, pentru fundaţiile utilajelor şi echipamentelor, pentru instalaţiile de legare la pământ.

(4) Pentru clădiri, coşuri de fum, instalaţii de ridicat, cazane, recipiente sub presiune, instalaţii de distribuţie a energiei termice şi celelalte construcţii şi echipamente aferente activităţilor de producere şi distribuţie a energiei termice se întocmeşte şi se utilizează documentaţia tehnică prevăzută de legislaţia şi reglementările tehnice în vigoare.

(5) Separat de fişele tehnice, pentru agregatele de bază (echipament sau aparataj) se va ţine o evidenţă a lucrărilor de întreţinere curentă, revizii tehnice, reparaţii curente şi capitale.

Art. 16.

(1) Agregatele de bază, echipamentele auxiliare (pompe, motoare, schimbătoare de căldură, degazoare, ventilatoare, arzătoare, etc.), precum şi principalele instalaţii mecanice (rezervoare, instalaţii de ridicat, cazane, vase sub presiune şi alte echipamente specifice activităţilor de producere şi distribuţie a energiei termice) trebuie să fie prevăzute cu plăcuţe indicatoare cuprinzând datele de identificare ale echipamentului respectiv, în conformitate cu normele în vigoare.

(2) Toate echipamentele menţionate la alin. (1), precum şi conductele, barele electrice, instalaţiile independente trebuie să fie numerotate şi inscripţionate după un sistem care să permită identificarea rapidă şi uşor vizibilă în timpul exploatării.

(3) La punctele de conducere operativă a exploatării trebuie să se găsească atât schemele generate ale instalaţiilor (schemele normale de funcţionare termomecanice şi electrice), cât şi, după caz, cele ale instalaţiilor auxiliare (alimentarea cu combustibil, apă de adaos, apă de răcire, aer comprimat, instalaţiile de stingere a incendiilor, alimentarea cu energie electrică şi iluminatul de siguranţă), potrivit specificului activităţii şi atribuţiilor.

(4) Schemele trebuie actualizate astfel încât să corespundă situaţiei reale din teren, iar numerotarea şi notarea din scheme trebuie să corespundă identificării reale a instalaţiilor conform alin. (2).

(5) Schemele normale de funcţionare vor fi afişate la loc vizibil.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 17.

(1) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne pe baza căror se realizează conducerea operativă a instalațiilor trebuie să fie clare, exacte, să nu permită interpretări diferite pentru o aceeași situație, să fie concise și să conțină date asupra echipamentului, metodelor pentru controlul stării acestuia, asupra regimului normal și anormal de funcționare și asupra modului de acționare pentru prevenirea incidentelor/avariilor.

(2) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne trebuie să delimiteze exact îndatoririle personalului cu diferite specialități care concură la exploatarea, întreținerea sau repararea echipamentului și trebuie să cuprindă cel puțin:

a) îndatoririle, responsabilitățile și competențele personalului de operare;

b) descrierea construcției și funcționării echipamentului, inclusiv scheme și schițe explicative;

c) reguli referitoare la exploatarea echipamentelor în condiții normale (manevre de pornire/oprire, manevre în timpul exploatării, scoatere din exploatare și repunere în funcțiune etc.);

d) reguli privind controlul echipamentului în timpul funcționării în exploatare normală;

e) parametrii normali, limita și de avarie ai echipamentului;

f) reguli de prevenire și lichidare a avariilor;

g) reguli de prevenire și stingere a incendiilor;

h) reguli de anunțare și adresare;

i) enumerarea funcțiilor/meseriilor pentru care este obligatorie însușirea instrucțiunii/procedurii și promovarea unui examen sau autorizarea;

j) măsuri pentru asigurarea protecției muncii.

(3) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne se semnează de către coordonatorul locului de muncă și sunt aprobate de persoana din cadrul personalului de conducere al operatorului desemnată în acest sens, menționându-se data intrării în vigoare.

(4) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne se revizuiesc anual sau ori de câte ori este nevoie, certificându-se prin aplicarea sub semnătură a unei mențiuni "valabil pe anul ___". Modificările și completările se aduc la cunoștință sub semnătură personalului obligat să le cunoască și să aplice instrucțiunea/procedura respectivă.

Art. 18.

(1) Operatorul care desfășoară activitatea de producere și activitatea de distribuție a energiei termice prin RDAr trebuie să elaboreze, să revizuiască și să aplice instrucțiuni/proceduri tehnice interne.

(2) În vederea aplicării prevederilor alin. (1), OP va întocmi listele cu instrucțiunile/procedurile tehnice interne necesare, cu care vor fi dotate locurile de muncă.

(3) Listele instrucțiunilor/procedurilor tehnice interne vor cuprinde:

a) instrucțiuni/proceduri tehnice interne generale;

b) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru exploatarea instalațiilor principale;

c) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru principalele agregate și instalații auxiliare;

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad Consiliul Local
CONFORM CU ORIGINALUL

d) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea manevrelor curente;

e) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru lichidarea avariilor;

f) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru protecții și automatizări;

g) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea lucrărilor de întreținere.

Art. 19.

(1) În instrucțiunile/procedurile tehnice interne va fi descrisă schema normală de funcționare a fiecărui echipament și pentru fiecare instalație, menționându-se și celelalte scheme admise de funcționare a instalației, diferite de cea normală, precum și modul de trecere de la o schemă normală la alta variantă.

(2) Pe scheme se va figura simbolic starea normală de funcționare a elementelor componente.

(3) Abaterile de la funcționarea în schema normală se aprobă de conducerea tehnică a operatorului și se consemnează în evidențele operative ale personalului de operare și de conducere operativă.

Art. 20.

(1) Personalul operativ va întocmi zilnic situații cu datele de exploatare, dacă acestea nu sunt înregistrate și memorate prin intermediul unui sistem informatic. Datele memorate în sistemul informatic sau cele întocmite de personalul operativ reprezintă forma primară a evidenței tehnice.

(2) Documentația operativă și evidențele tehnice trebuie examinate zilnic de personalul tehnic ierarhic superior, care va dispune măsurile necesare pentru eliminarea eventualelor defecte și deranjamente constatate în funcționarea instalațiilor sau pentru creșterea eficienței și siguranței în exploatare.

SECȚIUNEA 3
Îndatoririle personalului operativ

Art. 21.

(1) Personalul de operare se compune din toți salariații care deservesc instalațiile de producere și distribuție a energiei termice, având ca sarcină principală supravegherea funcționării și executarea de manevre direct la un echipament, într-o instalație sau într-un ansamblu de instalații.

(2) Subordonarea pe linie operativă și tehnico-administrativă, precum și obligațiile, competențele și responsabilitățile personalului operativ sunt stabilite în fișa postului și în regulamentele/procedurile tehnice interne.

(3) Locurile de muncă unde este necesară desfășurarea activității se stabilesc de OP în procedurile proprii, în funcție de:

a) gradul de periculozitate al instalațiilor și al procesului tehnologic;

b) gradul de automatizare al instalațiilor;

c) gradul de siguranță necesar în asigurarea serviciului;

d) necesitatea supravegherii instalațiilor și procesului tehnologic;

CONFORM CU ORIGINALUL

e) existenţa teletransmisiei datelor şi a posibilităţilor de executare a manevrelor de la distanţă;

f) posibilitatea intervenţiei rapide pentru prevenirea şi lichidarea incidentelor, avariilor şi incendiilor.

(4) În funcţie de condiţiile specifice de realizare a serviciului, OP poate stabili ca personalul să-şi îndeplinească atribuţiile de serviciu prin supravegherea mai multor instalaţii amplasate în locuri diferite.

Art. 22.

Principalele lucrări ce trebuie cuprinse în fişa postului personalului de operare, privitor la exploatare şi execuţie operativă, constau în:

a) supravegherea instalaţiilor;

b) controlul curent al instalaţiilor;

c) executarea de manevre;

d) lucrări de întreţinere periodică;

e) lucrări de întreţinere neprogramate;

f) lucrări de intervenţii accidentale.

Art. 23.

(1) Lucrările de întreţinere periodice sunt cele prevăzute în instrucţiunile furnizorilor de echipamente, regulamente de exploatare tehnică şi în instrucţiunile/procedurile tehnice interne şi se execută, de regulă, fără oprirea agregatelor de bază.

(2) Lucrările de întreţinere curentă neprogramate se execută în scopul prevenirii sau eliminării deteriorărilor, avariilor sau incidentelor şi vor fi definite în fişa postului şi în instrucţiunile de exploatare.

Art. 24.

(1) În timpul prestării serviciului, personalul trebuie să menţină regimul cel mai sigur şi economic în funcţionarea instalaţiilor, în conformitate cu regulamentele de exploatare, instrucţiunile/procedurile tehnice interne, graficele/diagramele de regim şi dispoziţiile personalului ierarhic superior pe linie operativă sau tehnico-administrativă.

(2) Instalaţiile, echipamentele sau agregatele trebuie supravegheate conform sistemului de supraveghere stabilit, dacă sunt în funcţiune sau izolate sub presiune.

(3) Înregistrarea datelor de exploatare se face la intervalul de timp stabilit în proceduri şi începe odată cu manevrele de aducere a echipamentului respectiv din starea „în rezervă rece" în starea „în rezervă caldă" şi se face pe toată perioada cât acesta este „în rezervă caldă" sau „în funcţionare", în condiţiile stabilite la Art. 20.

(4) În cazul opririi echipamentului, înregistrarea datelor trebuie realizată până la stabilizarea temperaturilor la nivelul celor ale mediului, conform instrucţiunilor proiectantului sau ale furnizorului de echipament.

(5) În cazul pornirii unor echipamente la care, conform instrucţiunilor, trebuie asigurată o anumită viteză de încărcare sau paliere, înregistrarea datelor de exploatare se face la intervalele de timp stabilite, până la stabilizarea parametrilor normali de funcţionare.

CONFORM CU ORIGINALUL

SECȚIUNEA 4

Analiza și evidența incidentelor și avariilor

Art. 25.

(1) În scopul creșterii siguranței în funcționare a SPAET și al continuității alimentării cu energie termică a utilizatorilor, OP va întocmi proceduri de analiză operativă și sistematică a tuturor evenimentelor nedorite care au loc în instalațiile de producere și/sau distribuție, stabilindu-se măsuri privind creșterea fiabilității echipamentelor și schemelor tehnologice, îmbunătățirea activității de exploatare, întreținere și reparații și creșterea nivelului de pregătire și disciplină a personalului.

(2) Procedurile prevăzute la alin. (1) se vor întocmi pe baza prevederilor RAP.

(3) În cazul în care evenimentele produc consecințe asupra instalațiile de producere și/sau distribuție, acestea vor fi analizate conform dispozițiilor RAP.

Art. 26.

Evenimentele ce se analizează se referă în principal la:

a) defecțiuni curente;

b) deranjamente din instalațiile de producere ale CET ARGY sau CTCAr și RDAr;

c) incidente și avarii;

d) abaterile sistematice ale parametrilor energiei termice;

e) limitările de consum impuse de anumite situații existente la un moment dat în sistem.

Art. 27.

(1) Defecțiunile curente sunt caracterizate ca o abatere de la starea normală sau ca o deficiență a echipamentelor sau a instalațiilor, care nu duce la oprirea acestora.

(2) Defecțiunile se constată de către personalul de operare în timpul supravegherii și controlului instalațiilor și se remediază în conformitate cu procedurile aprobate.

(3) Defecțiunile pentru a căror remediere este necesară intervenția altui personal decât cel operativ sau oprirea utilajului/instalației se înscriu în registrul de defecțiuni.

Art. 28.

Deranjamentele din rețelele de distribuție sunt acele defecțiuni care conduc la întreruperea serviciului pentru utilizatorii alimentați din RDAr.

Art. 29.

Deranjamentele din instalațiile de producere ale CET ARGY sau CTCAr constau în declanșarea voită sau oprirea forțată a unui echipament, care nu influențează în mod direct producerea de energie termică, fiind caracteristice echipamentelor și instalațiilor anexe. Se consideră deranjament și declanșările agregatelor auxiliare care au determinat intrarea automată în funcțiune a agregatului de rezervă.

Art. 30.

Se consideră incidente următoarele evenimente:

a) declanșarea sau oprirea forțată a instalațiilor de producere a energiei termice indiferent de durată, dar care nu îndeplinesc condițiile de avarie;

CONFORM CU ORIGINALUL

b) declanșarea sau oprirea forțată a agregatelor auxiliare, fără ca acestea să fie înlocuite prin anclanșarea automată a rezervei și care conduce la reducerea cantității de energie termică produsă sau distribuită;

c) reducerea puterii termice sau a parametrilor de livrare a agentului termic sub limitele stabilite prin reglementări, pe o durată mai mare de 15 minute, ca urmare a defectiunilor din instalațiile proprii.

Art. 31.

Nu se consideră incidente următoarele evenimente:

a) ieșirea din funcțiune a unei instalații ca urmare a acționării corecte a elementelor de protecție și automatizare, în cazul unor evenimente care au avut loc într-o altă instalație, ieșirea din funcțiune fiind consecința unui incident localizat și înregistrat în acea instalație;

b) ieșirea din funcțiune sau retragerea din exploatare a unei instalații sau părți a acesteia, datorită unor defectiuni ce pot să apară în timpul încercărilor profilactice, corespunzătoare scopului acestora;

c) ieșirea din funcțiune a unei instalații auxiliare sau a unui element al acesteia, dacă a fost înlocuit automat cu rezerva, prin funcționarea corectă a anclanșării automate a rezervei, și nu a avut ca efect reducerea puterii termice livrate utilizatorului;

d) retragerea accidentală din funcțiune a unei instalații sau a unui element al acesteia în scopul eliminării unor defectiuni, dacă a fost înlocuit cu rezerva și nu a afectat alimentarea cu energie termică a utilizatorilor;

e) retragerea din exploatare în mod voit a unei instalații pentru prevenirea unor eventuale accidente umane sau calamități;

f) oprirea unor instalații care generează întreruperi sau reduceri în livrarea energiei termice, astfel cum au fost convenite în scris cu utilizatorii.

Art. 32.

Se consideră avarii următoarele evenimente:

a) întreruperea accidentală, totală sau parțială, a livrării agentului termic către utilizatorii de tip urban pe o perioadă mai mare de 4 ore;

b) întreruperea accidentală, totală sau parțială, a livrării agentului termic către utilizatorii de tip industrial, comercial sau agricol pe o perioadă mai mare decât limitele prevăzute în contracte;

c) defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a agregatelor auxiliare sau a unor instalații sau subansambluri din instalațiile de producere a energiei termice, care conduce la reducerea puterii termice utilizabile cu mai mult de 10%, pe o durată mai mare de 72 de ore;

d) defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a unor instalații de producere a energiei termice, indiferent de efectul asupra utilizatorilor, dacă face ca acestea să rămână indisponibile pe o durată mai mare de 72 de ore;

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad Consiliul Local

e) defectarea sau ieşirea accidentală din funcţiune a instalaţiilor de producere şi distribuţie a energiei termice care conduce la reducerea energiei termice livrate cu mai mult de 50% pe o durată mai mare de o oră;

f) întreruperea parţială sau totală a alimentării cu energie termică a localităţilor pe o durată mai mare de 30 de minute.

Art. 33.

Dacă pe durata desfăşurării evenimentului, ca urmare a consecinţelor avute, acesta îşi schimbă categoria de încadrare, respectiv din incident devine avarie, evenimentul se va încadra pe toată durata desfăşurării lui în categoria avariei.

Art. 34.

Analizele incidentelor sau avariilor vor fi efectuate imediat după producerea evenimentelor respective de către factorii de răspundere ai OP, de regulă, împreună cu cei ai AAPL pentru întreruperi în funcţionarea sistemului mai mari de 3 zile.

Art. 35.

Analiza fiecărui incident sau avarie va trebui să aibă următorul conţinut:

a) locul şi momentul apariţiei incidentului sau avariei;

b) situaţia înainte de incident sau avarie, dacă se funcţiona sau nu în schema normală, cu indicarea abaterilor de la aceasta;

c) condiţiile care au favorizat apariţia şi dezvoltarea evenimentelor;

d) reconstituirea cronologică a tuturor evenimentelor pe baza diagramelor, rapoartelor înregistrărilor computerizate şi declaraţiilor personalului;

e) manevrele efectuate de personal în timpul desfăşurării şi lichidării evenimentului;

f) situaţia funcţionării semnalizărilor, protecţiilor şi automatizărilor;

g) efectele produse asupra instalaţiilor, dacă au rezultat deteriorări ale echipamentelor, cu descrierea deteriorării;

h) efectele asupra utilizatorilor de energie termică, utilităţile nelivrate, durata de întrerupere, valoarea pagubelor estimate sau alte efecte;

i) stadiul verificărilor profilactice, reviziile şi reparaţiile pentru echipamentul sau protecţiile care nu au funcţionat corespunzător;

j) cauzele tehnice şi factorii care au provocat fiecare eveniment din succesiunea de evenimente;

k) modul de comportare a personalului cu ocazia evenimentului şi modul de respectare a instrucţiunilor;

l) influenţa schemei tehnologice sau de funcţionare în care sunt cuprinse instalaţiile afectate de incident sau avarie;

m) situaţia procedurilor/instrucţiunilor de exploatare şi reparaţii şi a cunoaşterii lor, cu menţionarea lipsurilor constatate şi a eventualelor încălcări ale celor existente;

n) măsuri tehnice şi organizatorice de prevenire a unor evenimente asemănătoare cu stabilirea termenelor şi responsabilităţilor.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 36.

(1) Analiza incidentelor și avariilor trebuie finalizată în cel mult 5 zile de la lichidarea acestora.

(2) În cazul în care pentru lămurirea cauzelor și consecințelor sunt necesare probe, încercări, analize de laborator sau obținerea unor date tehnice suplimentare, termenul de finalizare a analizei incidentului sau avariei va fi de 10 zile de la lichidarea acesteia.

(3) În cazul în care în urma analizei rezultă că evenimentul a avut loc ca urmare a proiectării sau montării instalației, a deficiențelor echipamentului, a calității slabe a materialelor sau datorită acțiunii sau inacțiunii altor persoane fizice sau juridice asupra ori în legătură cu instalația sau echipamentul analizat, rezultatele analizei se vor transmite factorilor implicați pentru un punct de vedere.

(4) Analiza avariei sau incidentului se face la nivelul operatorului care are în gestiune instalațiile respective, cu participarea proiectantului, furnizorului de echipament și/sau a executantului, după caz, participarea acestora fiind obligatorie la solicitarea operatorului sau a autorității administrației publice locale.

(5) Dacă avaria sau incidentul afectează sau influențează funcționarea instalațiilor utilizatorilor, operatorul care efectuează analiza va solicita de la aceștia transmiterea în maximum 48 de ore a tuturor datelor și informațiilor necesare analizării avariei sau incidentului.

Art. 37.

(1) Rezultatele analizei incidentului sau avariei se consemnează într-un formular-tip denumit „fișa de incident", iar la exemplarul care rămâne la operator se vor anexa documentele primare legate de analiza evenimentului.

(2) Conținutul minim al fișei de incident va fi în conformitate cu prevederile Art. 35.

Art. 38.

În vederea satisfacerii în condiții optime a necesităților de alimentare continuă cu energie termică, operatorul va urmări evidențierea distinctă a întreruperilor și limitărilor, a duratei și a cauzelor de întrerupere a utilizatorilor, inclusiv a celor cu cauze în instalațiile acestora, dacă au afectat funcționarea instalațiilor proprii.

Art. 39.

(1) Analiza deteriorării echipamentelor se face în scopul determinării indicatorilor de fiabilitate a acestora în condiții de exploatare.

(2) Pentru evidențierea deteriorărilor de echipament care au avut loc cu ocazia incidentelor sau avariilor, analiza se face concomitent cu analiza incidentului sau avariei pentru fiecare echipament în parte, rezultatele consemnându-se într-un formular-tip denumit „fișa pentru echipament deteriorat" care se anexează la fișa incidentului.

(3) Pentru evidențierea deteriorării echipamentelor ca urmare a încercărilor profilactice, manipulării, reparațiilor sau întreținerii necorespunzătoare, neefectuării la timp a reparațiilor sau reviziilor planificate, a scoaterii din funcțiune a acestor echipamente sau a instalației din care fac parte și care au fost înlocuite cu rezervă (indiferent de modul cum s-a făcut această

CONFORM CU ORIGINALUL

înlocuire) și care au avut loc în afara evenimentelor încadrate ca incidente sau avarii, operatorul va ține o evidență separată pe tipuri de echipamente și cauze.

(4) Evidențierea defecțiunilor și deteriorărilor se face și în perioada de probe de garanție și punere în funcțiune după montare, înlocuire sau reparație capitală.

Art. 40.

(1) Fișele de incidente și de echipament deteriorat reprezintă documente primare pentru evidența statistică și aprecierea realizării indicatorilor de performanță.

(2) Păstrarea evidenței se face la operator pe toată perioada cât acesta operează.

(3) La încheierea activității de operare se aplică prevederile Art. 14 alin. (4).

SECȚIUNEA 5

Asigurarea siguranței în funcționare a instalațiilor

Art. 41.

(1) Pentru creșterea siguranței în funcționare a SPAET și a continuității alimentării cu energie termică a utilizatorilor, OP va întocmi proceduri prin care se instituie reguli de efectuare a manevrelor în instalațiile de producere și RDAr.

(2) Procedurile prevăzute la alin. (1) se vor întocmi pe baza prevederilor RAP.

Art. 42.

Manevrele în instalații se execută pentru:

a) modificarea regimului de funcționare a instalațiilor sau ansamblului de instalații, fiind determinate de necesitățile obiective de adaptare a funcționării la cerințele utilizatorilor, realizarea unor regimuri optime de funcționare, reducerea pierderilor etc., având un caracter frecvent și executându-se mereu la fel, denumite manevre curente;

b) modificarea configurației instalațiilor sau grupurilor de instalații, fără ca acestea să aibă un caracter frecvent sau periodic, precum și cele care au drept scop retragerea din exploatare a echipamentelor pentru lucrări sau probe și redarea lor în exploatare, denumite manevre programate;

c) izolarea echipamentului defect și restabilirea circuitului funcțional tehnologic al instalației sau ansamblului de instalații, executate cu ocazia apariției unui incident, denumite manevre de lichidare a incidentelor.

Art. 43.

În sensul RAP, nu sunt considerate manevre în instalații modificările regimurilor de funcționare care au loc ca urmare a acțiunii sistemelor de automatizare și protecție sau executate curent de personalul operativ asupra sistemelor de reglaj, pe baza instrucțiunilor de exploatare, fără modificarea schemei de funcționare aprobate.

Art. 44.

Manevrele trebuie concepute astfel încât:

a) succesiunea operațiilor în cadrul manevrelor să asigure desfășurarea normală a acestora;

CONFORM CU ORIGINALUL

b) trecerea de la starea inițială la starea finală dorită să se facă printr-un număr minim de operații;

c) ordinea de succesiune a operațiilor trebuie să aibă în vedere respectarea procesului tehnologic stabilit prin instrucțiunile de exploatare a echipamentului sau a instalației la care se execută manevra;

d) să fie analizate toate implicațiile pe care fiecare operație le poate avea atât asupra instalației în care se execută manevra, cât și asupra restului instalațiilor legate tehnologic de aceasta, în special din punct de vedere al siguranței în exploatare;

e) manevra să se efectueze într-un interval de timp cât mai scurt, stabilindu-se operațiile care se pot executa simultan fără a se condiționa una pe alta, în funcție de numărul de executanți și de posibilitatea supravegherii directe de către responsabilul de manevră;

f) să se țină seama de respectarea obligatorie a normelor de protecție a muncii;

g) fiecare operație de acționare asupra unui element prin comandă de la distanță să fie urmată de verificarea realizării acestei comenzi sau verificarea realizării efectului corespunzător.

Art. 45.

Persoana care concepe manevra trebuie să cunoască instalația în care se vor executa operațiile cerute de manevra, să dispună de schema detaliată corespunzătoare situației din teren și schema tehnologică de executare a manevrei.

Art. 46.

Manevrele în instalații se efectuează numai pe baza unui document scris, numit foaie de manevră, care trebuie să conțină:

a) tema manevrei;

b) scopul manevrei;

c) succesiunea operațiilor;

d) notări în legătură cu dispunerea și îndeplinirea operațiilor;

e) persoanele care execută sau au legătură cu manevra și responsabilitățile lor.

Art. 47.

După scopul manevrei, foaia de manevra poate fi:

a) foaie de manevra permanentă al cărei conținut este prestabilit în instrucțiunile/procedurile tehnice interne, putându-se folosi la: manevre curente; anumite manevre programate, cu caracter curent; anumite manevre în caz de incident, având un caracter curent;

b) foaie de manevra pentru manevre programate al cărei conținut se întocmește pentru efectuarea de lucrări programate sau accidentale și care prin caracterul său necesită o succesiune de operații ce nu se încadrează în foile de manevra permanente.

Art. 48.

Manevrele cauzate de accidente se execută fără foaie de manevra, iar cele de lichidare a incidentelor se execută pe baza procedurilor/instrucțiunilor de lichidare a incidentelor.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 49.

(1) Întocmirea, verificarea și aprobarea foilor de manevra se fac de către persoanele desemnate de operator, care au pregătirea necesară și asigură executarea serviciului operativ și tehnico-administrativ.

(2) Nu se admite verificarea și aprobarea foilor de manevra telefonic.

(3) În funcție de necesitate, la foaia de manevra se anexează o schemă de principiu referitoare la manevra care se efectuează.

(4) Foaia de manevra întocmită, verificată și aprobată se pune în aplicare numai în momentul în care există aprobarea pentru efectuarea manevrei la echipamentul, instalația sau ansamblul de instalații în cauză conform procedurilor aprobate.

Art. 50.

Manevrele curente, programate sau accidentale pot fi inițiate de persoane prevăzute în procedurile aprobate și care răspund de necesitatea efectuării lor.

Art. 51.

Executarea manevrelor în cazul lucrărilor normale, programate, probelor profilactice trebuie realizată astfel încât echipamentul să nu fie retras din exploatare mai devreme decât este necesar și nici să nu se întârzie admiterea la lucru.

Art. 52.

Manevra începută de personalul nominalizat în foaia de manevra trebuie terminată, de regulă, de același personal chiar dacă prin aceasta se depășește ora de terminare a programului normal de muncă, în condițiile legii.

Art. 53.

OP va stabili prin decizie și procedură internă nomenclatorul cu manevrele ce se execută pe baza de foi de manevra permanente sau pe baza de instrucțiuni/proceduri tehnice interne.

Art. 54.

(1) Darea în exploatare a echipamentelor nou-montate se face conform instrucțiunilor de proiectare și/sau ale furnizorului de echipament cu privire la probele mecanice, rodajul mecanic, probe tehnologice și punere în funcțiune.

(2) În perioadele de probe mecanice ale echipamentelor, manevrele și operațiile respective cad în sarcina organizației care execută montajul cu participarea personalului de exploatare.

(3) După terminarea probelor mecanice și eventual a rodajului în gol, se face recepția preliminară a lucrărilor de construcții-montaj sau lucrările se preiau de către beneficiar cu proces-verbal de preluare-primire, după care rodajul în sarcină și probele tehnologice cad în sarcina beneficiarului.

Art. 55.

(1) Constatarea, informațiile și anunțările operative legate de manevre, funcționarea echipamentelor, incidente, accidente se vor înscrie în evidențele operative, atât de persoana care le comunică, cât și de persoana care le primește, notându-se ora constatării, comunicării

CONFORM CU ORIGINALUL

sau primirii, cui i s-au comunicat sau de la cine s-au primit, precum și numele și funcția acestuia.

(2) Dispozițiile și aprobările operative se vor înscrie în evidențele operative atât de persoana care le dă, cât și de persoana care le primește, notându-se datele de identificare și ora.

Art. 56.

(1) În cazul executării manevrelor pe baza unor foi de manevra, nu este necesară înscrierea în evidențele operative a dispozițiilor sau aprobărilor primite, a operațiilor executate, a confirmărilor făcute, toate acestea operându-se în foaia de manevra.

(2) După terminarea manevrei se vor înscrie în evidențele operative ale instalației executarea acestora conform foii de manevra, ora începerii și terminării manevrei, starea operativă, configurația etc., în care s-au adus echipamentele respective, precum și orele la care s-au executat operațiile care prezintă importanță în funcționarea echipamentelor, instalațiilor sau ansamblurilor de instalații.

(3) Este obligatorie înscrierea tuturor montărilor și demontărilor de flanșe oarbe folosite pentru blindarea circuitelor, precum și admiterile la lucru, respectiv terminarea lucrărilor.

Art. 57.

(1) Trecerea de la schema normală la o schemă variantă se admite numai în cazurile de prevenire a incidentelor, accidentelor și incendiilor, precum și în cazurile de indisponibilitate a unor echipamente componente ale instalațiilor respective, personalul de deservire operativă și de comandă operativă răspunzând de manevra făcută.

(2) Trecerea de la schema normală la una din schemele variantă se va face pe baza foii de manevră și cu asistență tehnică.

Art. 58.

Orice persoană care execută, coordonează, conduce, dispune, aprobă sau participă la pregătirea, coordonarea, efectuarea manevrelor în instalațiile termomecanice trebuie să cunoască prevederile privind executarea manevrelor în instalații și să le aplice.

CAPITOLUL II
Producerea Energiei Termice în CET ARGY

SECȚIUNEA I
Domeniul de aplicare

Art. 59.

(1) Producerea energiei termice în CET ARGY reprezintă activitatea organizată prin care, în cazanele de apă fierbinte (CAF), se produce energie termică sub formă de apă fierbinte, destinată asigurării necesarului de încălzire și de preparare a apei calde de consum pentru populație, instituții publice și operatori economici.

(2) Activitatea de producere a energiei termice se desfășoară cu respectarea prevederilor legale aplicabile și a principiilor transparenței, eficienței și nediscriminării.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

Art. 60.

Exploatarea instalaţiilor de producere a energiei termice se va realiza avându-se în vedere următoarele:

a) funcţionarea de durată, fără avarii, cu disponibilitate maximă, în scopul asigurării continuităţii producerii energiei termice;

b) asigurarea sarcinii termice necesare, a parametrilor şi calităţii agentului termic produs în CAF, precum şi a domeniului de reglare a sarcinii;

c) asigurarea regimului economic de funcţionare, având la bază instrucţiunile furnizorului de echipament şi probele la punerea în funcţiune a instalaţiei.

Art. 61.

În fişa postului personalului de exploatare şi întreţinere a instalaţiilor de producere a energiei termice se vor introduce obligatoriu următoarele atribuţii:

a) asigurarea funcţionării sigure şi continue a CAF-urilor şi a instalaţiilor auxiliare aferente, astfel încât producerea energiei termice să se realizeze fără întreruperi;

b) cunoaşterea instalaţiilor pe care le are în exploatare şi a instrucţiunilor de exploatare;

c) asigurarea unei exploatări conform instrucţiunilor şi diagramelor de reglaj;

d) menţinerea echipamentelor şi a instalaţiilor în stare de funcţionare perfectă în scopul evitării degradării în timp sau deteriorărilor;

e) menţinerea în limitele prescrise a parametrilor agenţilor termici, conform regimurilor de funcţionare stabilite;

f) cunoaşterea şi respectarea prevederilor referitoare la instalaţiile pe care le deservesc/întreţin.

SECTIUNEA 2

Exploatarea instalaţiilor de producere a energiei termice în CET ARGY

Art. 62.

CAF-urile vor fi exploatate corespunzător instrucţiunilor tehnice interne specifice fiecărui echipament, în conformitate cu instrucţiunile furnizorului şi proiectantului, privitor la:

a) regimurile de pompare, de încărcare, de descărcare şi de oprire, în corelaţie cu agregatele care îl deservesc şi pe care le deservesc;

b) parametrii limită la care se interzice exploatarea;

c) cazurile în care instalaţia trebuie oprită imediat;

d) parametrii de funcţionare economică pentru asigurarea consumului specific şi propriu tehnologic minim, în funcţie de sarcină;

e) parametrii de control privind funcţionarea sigură, inclusiv a instalaţiilor auxiliare.

Art. 63.

Instalarea, exploatarea şi verificarea CAF-urilor pentru producerea energiei termice trebuie să corespundă proiectelor şi condiţiilor tehnice de calitate, conform normelor şi prescripţiilor în vigoare.

ROMANIA Judeţul Arad Municipiul Arad Consiliul Local
CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 64.

La locurile de muncă specifice vor fi afișate instrucțiuni privind atribuțiile și responsabilitățile personalului de exploatare, tabele cu valorile maxime și minime ale parametrilor admiși ai instalației de producere a energiei termice, valorile parametrilor pentru realizarea consumului specific și propriu tehnologic, diagrama de reglaj în funcție de condițiile meteorologice, modul de intervenție a personalului de exploatare în caz de incendii sau avarii.

Art. 65.

(1) CAF-urile, precum și celelalte recipiente sub presiune aflate sub incidența RAP, se exploatează și se verifică potrivit prescripțiilor Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR).

(2) Pentru punerea în funcțiune și în timpul funcționării se vor executa verificări funcționale, de siguranță și probe profilactice conform instrucțiunilor de punere în funcțiune și exploatare, inclusiv pentru instalația de alimentare cu combustibil, de evacuare a gazelor de ardere etc.

(3) La instalațiile de producere, controlul și verificarea măsurilor de siguranță sunt cele prevăzute în STAS 7132:86.

Art. 66.

CAF-urile vor funcționa numai cu apă tratată care îndeplinește condițiile de calitate prevăzute de prescripțiile ISCIR aplicabile, de documentația tehnică a producătorului și de instrucțiunile tehnice interne ale OP.

Art. 67.

OP va avea un registru în care se vor consemna distinct, pentru fiecare CAF, evenimentele și datele apărute în timpul exploatării:

a) starea tehnică a instalațiilor la primirea-predarea schimbului;

b) ora aprinderii și stingerii focului;

c) ordinea cronologică a operațiunilor efectuate în timpul asigurării serviciului, a manevrelor și a altor lucrări de revizii și reparații;

d) defecțiunile importante apărute la agregatele de bază și auxiliare;

e) descrierea cronologică a manevrelor efectuate în cazuri de avarii;

f) descrierea avariilor și deranjamentelor intervenite în timpul exploatării;

g) elementele suprafețelor de încălzire deteriorate și înlocuite, cu schițe pentru identificarea locurilor;

h) dispozițiile operative primite pe scară ierarhică;

i) manevre de pompare, opriri, încărcări și descărcări;

j) spălări și curățiri chimice efectuate;

k) funcționarea sau nefuncționarea protecțiilor și supapelor de siguranță;

l) indicii chimici ai apei de adaos și ai agentului termic.

Art. 68.

Lista datelor și evenimentelor menționate la Art. 67 nu este limitativă, iar acele date care sunt arhivate electronic pot să nu fie cuprinse în registru.

ROMÂNIA Județul Arad, Municipiul Arad, Consiliul Local

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 69.

Apa de adaos introdusă în reţelele de transport şi distribuţie trebuie să aibă următoarele caracteristici:

a) pentru agentul termic care trece prin cazanele de apă fierbinte şi schimbătoarele de căldură:

- pH la 20°C min. 7,0
- pH la 20°C max. 9,5
- duritate totală, mval/l max. 0,05
- oxigen, mg/l max. 0,05
- CO2 total mg/l max. 20

b) pentru agentul termic care trece numai prin schimbătoarele de căldură şi corpurile de încălzire ale utilizatorilor (reţea de distribuţie):

- oxigen, mg/l max. 0,1
- suspensii, mg/l max. 5
- duritate totală, mval/l max. 0,64

Art. 70.

(1) Regimul de exploatare a unui CAF trebuie să corespundă indicaţiilor fişei sale de regim, elaborată conform instrucţiunilor date de furnizor, bazate pe măsurătorile şi încercările la punerea în funcţiune efectuate în vederea verificării performanţelor garantate.

(2) Încercările pentru stabilirea regimurilor de exploatare a cazanului trebuie efectuate şi în următoarele cazuri, când vor fi elaborate noi fişe de regim:

a) după o reparaţie capitală;

b) după introducerea unor modificări constructive;

c) la trecerea pe un nou combustibil;

d) dacă apar abateri permanente de la valorile normale ale parametrilor nominali când este necesară clarificarea cauzelor acestora.

(3) Fişa de regim trebuie să conţină, în funcţie de sarcina CAF-ului, parametrii care trebuie urmăriţi în funcţionare pentru a se asigura o ardere completă a combustibilului şi încadrarea temperaturilor gazelor de ardere şi ale apei în fasciculele de ţevi în limitele prescrise de furnizorul echipamentului.

Art. 71.

CAF-urile trebuie exploatate astfel încât excesul de aer în gazele de ardere, temperatura gazelor de ardere la ieşirea din CAF şi cantitatea de particule necombustibile din gazele de ardere să fie cele stabilite de furnizorul echipamentului în fişa de regim şi să nu depăşească valorile stabilite de normele de mediu în vigoare, iar pierderile de gaze combustibile nearse să fie nule.

Art. 72.

(1) OP va elabora instrucţiuni tehnice interne specifice fiecărui CAF şi fiecărui echipament auxiliar aferent, precum şi pentru fiecare utilaj, în care trebuie să detalieze în amănunt toate

CONFORM CU ORIGINALUL

operațiunile necesare unei corecte exploatări și conservării în cazul opririlor pe o durată mai mare de timp.

(2) Perioada de timp va fi cea stabilită de furnizorul echipamentului.

Art. 73.

La exploatarea CAF-urilor se va urmări cu prioritate siguranța acestora și a instalațiilor auxiliare aferente, prin asigurarea funcționării:

a) dispozitivelor și armaturilor de siguranță, în vederea opririi focului și a alimentării cu combustibil la cazane, în cazul depășirii valorilor limită de presiune și temperatură ale agentului termic;

b) dispozitivelor și armaturilor de siguranță și oprirea alimentării cu combustibil, în cazul depășirii valorilor limită la vasele de expansiune;

c) întregului ansamblu de protecții și instalații de automatizare.

Art. 74.

(1) Agentul termic produs în CAF și livrat la punctele de delimitare cu instalațiile operate de OTD trebuie să aibă temperatura prevăzută în diagrama de reglaj.

(2) Abaterea temperaturii apei la ieșirea din instalațiile CAF poate fi de maximum ±2°C față de temperatura prevăzută în diagrama de reglaj.

(3) Controlul temperaturilor trebuie să reprezinte o operație permanentă în exploatarea CAF-urilor, prin înregistrarea continuă a acesteia sau prin consemnarea orară, în registrul de exploatare, a temperaturilor tur și retur ale agentului termic, până la asigurarea înregistrării și memorării prin intermediul unui sistem informatic.

Art. 75.

În cazul unor situații neprevăzute, precum schimbarea bruscă a condițiilor climatice exterioare, modificarea necesarului de energie termică sau apariția unor avarii care pot influența regimul de funcționare al CAF-urilor, OP va corecta regimul de exploatare al acestora prin reglarea parametrilor agentului termic, în coordonare operativă cu OTD, după caz.

Art. 76.

În scopul stabilirii unui echilibru între energia termică necesară și cea produsă se vor folosi, după caz:

a) mijloace de reglare automate sau manuale de variație a cantității de căldură produsă în cazane;

b) alegerea numărului de cazane în funcțiune;

c) variația temperaturii agentului termic la ieșirea din cazane;

d) variația debitului în circuitele aferente CAF-urilor, prin utilizarea echipamentelor de pompare aflate în exploatarea OP, cu respectarea condițiilor hidraulice stabilite la punctele de delimitare cu OTD.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

Art. 77.

Abaterea valorii presiunii apei la ieşirea din instalaţiile CET ARGY, faţă de graficul de repartizare a presiunilor şi sistemul de reglare adoptat, va fi stabilită prin documentaţia tehnică de exploatare, prin convenţia de exploatare încheiată între OP şi OTD şi prin reglementările aplicabile.

Art. 78.

Creşterea sau scăderea temperaturii agentului termic la ieşirea din instalaţiile CET ARGY trebuie să se execute treptat şi uniform, cu viteza de variaţie stabilită de proiectant.

Art. 79.

Pentru buna funcţionare a instalaţiilor de producere a energiei termice se va asigura activitatea de mentenanţă preventivă conform instrucţiunilor/procedurilor tehnice interne întocmite pe baza recomandărilor furnizorilor de echipamente şi a instrucţiunilor de exploatare ale proiectantului.

Art. 80.

Exploatarea şi întreţinerea CAF-urilor utilizate pentru producerea energiei termice se vor face în conformitate cu prescripţiile furnizorului, cu prescripţiile ISCIR, cu prevederile RAP, precum şi cu instrucţiunile tehnice interne întocmite de OP.

SECŢIUNEA 3
Drepturile şi obligaţiile OP - CET ARGY

Art. 81.

OP de energie termică are următoarele obligaţii principale:

a) să livreze energia termică produsă în CET ARGY către OTD, la punctele de delimitare, în limita capacităţii instalaţiilor şi cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, a condiţiilor tehnice impuse prin licenţă şi a clauzelor contractuale;

b) să asigure livrarea energiei termice către OTD potrivit normelor tehnice în vigoare şi contractelor încheiate, precum şi controlul calitativ şi cantitativ al energiei termice şi al parametrilor agentului termic la punctele de delimitare;

c) să se conformeze, din punct de vedere operativ, cerinţelor dispecerului coordonator al OTD, în limitele capacităţii şi ale condiţiilor de funcţionare în siguranţă a CAF-urilor, şi să înfiinţeze, după caz, trepte proprii de dispecerat;

d) să asigure eficienţa energetică şi economia de combustibil în producerea energiei termice, să întocmească anual şi să urmărească bilanţul energiei termice produse şi al celei livrate, să monitorizeze parametrii acesteia atât la producere, cât şi la livrare;

e) să exploateze CAF-urile şi instalaţiile auxiliare aferente astfel încât să nu inducă în reţelele operate de OTD fenomene perturbatoare peste limitele admise de prescripţiile tehnice în vigoare;

f) să intervină operativ la obiectivele pe care le deţin în cazul unui pericol potenţial de producere a unor avarii, explozii sau a altor accidente în funcţionare, putând ocupa în mod temporar zona de acces pentru personal şi zona tehnică de lucru, în condiţiile legii;

ROMÂNIA Județul ARAD Mun. CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

g) să obţină acordurile şi/sau autorizaţiile prevăzute de lege pentru instalaţii şi personal;

h) să schimbe combustibilii utilizaţi pentru producerea energiei termice, cu respectarea normelor tehnice specifice şi a aprobărilor legale, când această schimbare asigură funcţionarea instalaţiilor în condiţii de siguranţă şi conduce la creşterea randamentului, a eficienţei energetice şi la reducerea costurilor de producţie, cu condiţia respectării reglementărilor în vigoare privind protecţia mediului;

i) să furnizeze AAPL şi A.N.R.E, informaţii privind activitatea de producere a energiei termice;

j) să păstreze confidenţialitatea informaţiilor comerciale obţinute de la terţi în cursul desfăşurării activităţii;

k) să colaboreze, la cererea autorităţilor de reglementare competente, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor din domeniu;

l) să respecte RAP şi celelalte reglementări;

m) să asigure posibilitatea încărcării CAF-urilor la nivelul de putere termică nominală şi să livreze cantităţile de energie termică stabilite prin contractele încheiate;

n) să menţină capacităţile de producţie şi exploatarea eficientă a unităţilor de producere a energiei termice, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice şi a construcţiilor, întreţinerea acestora, planificarea reparaţiilor capitale, realizarea operativă şi cu costuri minime a reviziilor/reparaţiilor curente;

o) să întocmească planuri multianuale prin care să se asigure reabilitarea şi retehnologizarea unităţilor de producere a energiei termice, în vederea creşterii eficienţei în exploatarea acestora, încadrării în normele naţionale privind emisiile poluante şi a asigurării calităţii energiei termice;

p) să realizeze numai în condiţiile stabilite de legislaţia în vigoare, reparaţiile/reviziile/extinderile/modificările instalaţiilor/echipamentelor, în cazul în care acestea se execută cu terţi;

q) să măsoare energia termică produsă/livrată, precum şi exploatarea, întreţinerea, repararea şi verificarea contoarelor de energie termică, în conformitate cu cerinţele normelor şi reglementările metrologice în vigoare;

r) să asigure, pe toată durata de executare a serviciului, personal calificat şi în număr suficient pentru îndeplinirea activităţilor ce fac obiectul serviciului de producere a energiei termice, inclusiv necesarul de personal autorizat ISCIR;

s) să asigure reglarea livrării energiei termice în funcţie de graficul de sarcină;

t) să asigure la punctele de delimitare cu OTD parametrii agentului termic prevăzuţi în diagrama de reglaj şi în convenţia de exploatare;

u) să aibă capacităţile de producţie necesare pentru asigurarea:

- puterii termice minime de avarie;
- puterii minime termice tehnologice;

Art. 82.

OP de energie termică are următoarele drepturi:

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

a) să livreze către OTD energia termică produsă în CET ARGY, la punctele de delimitare, potrivit prevederilor legale în vigoare şi contractelor încheiate şi în limita capacității instalațiilor de producere;

b) să utilizeze terenurile şi alte bunuri aflate în proprietatea unui terț, cu respectarea prevederilor Art. 37 alin. (3) şi (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată, pentru a asigura funcționarea normală a instalațiilor pe care le administrează şi le exploatează;

c) să desfăşoare activitatea de dispecerizare a CET ARGY precum şi activitatea de analiză tehnică şi economică a funcționării acestora, cu asigurarea condițiilor de livrare şi cu respectarea coordonării operative cu OTD;

d) să solicite desființarea construcțiilor şi a obiectivelor amplasate ilegal în zona de protecție, precum şi a celor care nu respectă distanțele de siguranță față de instalațiile şi construcțiile proprii;

e) să solicite ajustarea nivelului prețurilor în funcție de influențele intervenite în elementele de cost pentru energia termică şi să încaseze contravaloarea energiei termice livrate la prețului energiei termice produse.

SECȚIUNEA 4
Reglementarea producerii de energie termică în CET ARGY

Art. 83.

(1) Autoritatea de reglementare competentă pentru SPAET este A.N.R.E.

(2) Activitatea de producere a energiei termice în CAF-uri şi în instalațiile auxiliare aferente, se desfăşoară pe baza licenței acordate de A.N.R.E., în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) OP are obligația de a respecta reglementările tehnice şi comerciale emise de A.N.R.E, precum şi celelalte prevederi legale aplicabile activității de producere a energiei termice.

CAPITOLUL III
Producerea Energiei Termice în CTCAr

SECȚIUNEA I
Domeniul de aplicare

Art. 84.

(1) Producerea energiei termice reprezintă activitatea organizată prin care se realizează, în instalațiile din CTCAr, agentul termic necesar asigurării încălzirii şi preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice şi operatori economici.

(2) Activitatea de producere a energiei termice se desfăşoară cu respectarea prevederilor legale aplicabile şi a principiilor transparenței, eficienței şi nediscriminării.

Art. 85.

Exploatarea instalațiilor de producere a energiei termice în CTCAr se va realiza avându-se în vedere următoarele:

a) funcționarea de durată, fără avarii, cu disponibilitate maximă, în scopul asigurării continuității în alimentarea cu energie termică a utilizatorilor;

CONFORM CU ORIGINALUL

b) asigurarea sarcinii termice necesare utilizatorilor, a parametrilor și calității agentului termic, precum și a domeniului de reglare a sarcinii;

c) asigurarea regimului economic de funcționare, având la bază instrucțiunile furnizorului de echipament și probele la punerea în funcțiune a instalației.

Art. 86.

În fișa postului personalului de exploatare și întreținere a instalațiilor de producere a energiei termice se vor introduce obligatoriu următoarele atribuții:

a) asigurarea funcționării sigure și continue a instalațiilor astfel încât alimentarea cu energie termică a utilizatorilor să se facă fără întreruperi;

b) cunoașterea instalațiilor pe care le are în exploatare și a instrucțiunilor de exploatare;

c) asigurarea unei exploatări conform instrucțiunilor și diagramelor de reglaj;

d) menținerea echipamentelor și a instalațiilor în stare de funcționare perfectă în scopul evitării degradării în timp sau deteriorărilor;

e) menținerea în limitele prescrise a parametrilor agenților termici, conform regimurilor de funcționare stabilite;

f) cunoașterea și respectarea prevederilor referitoare la instalațiile pe care le deservesc/întreține.

SECTIUNEA 2

Exploatarea instalațiilor de producere a energiei termice în CTCAr

Art. 87.

Instalațiile de producere a energiei termice în CTCAr vor fi exploatate corespunzător instrucțiunilor tehnice interne specifice fiecărui agregat, în conformitate cu instrucțiunile furnizorului și proiectantului, privitor la:

a) regimurile de pompare, de încărcare, de descărcare și de oprire, în corelație cu agregatele care îl deservesc și pe care le deservesc;

b) parametrii limită la care se interzice exploatarea;

c) cazurile în care instalația trebuie oprită imediat;

d) parametrii de funcționare economică pentru asigurarea consumului specific și propriu tehnologic minim, în funcție de sarcină;

e) parametrii de control privind funcționarea sigură, inclusiv a instalațiilor auxiliare.

Art. 88.

Instalarea, exploatarea și verificarea agregatelor pentru prepararea agenților termici trebuie să corespundă proiectelor și condițiilor tehnice de calitate conform normelor și prescripțiilor în vigoare.

Art. 89.

La locurile de muncă specifice vor fi afișate instrucțiuni privind atribuțiile și responsabilitățile personalului de exploatare, tabele cu valorile maxime și minime ale parametrilor admiși ai instalației de producere a energiei termice, valorile parametrilor pentru realizarea consumului

CONFORM CU ORIGINALUL

specific şi propriu tehnologic, diagrama de reglaj în funcţie de condiţiile meteorologice, modul de intervenţie a personalului de exploatare în caz de incendii sau avarii.

Art. 90.

(1) Cazanele, precum şi alte recipiente sub presiune aflate sub incidenţa RAP se exploatează şi se verifică conform prescripţiilor Inspecţiei de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune şi Instalaţiilor de Ridicat (ISCIR).

(2) Pentru punerea în funcţiune şi în timpul funcţionării se vor executa verificări funcţionale, de siguranţă şi probe profilactice conform instrucţiunilor de punere în funcţiune şi exploatare, inclusiv pentru instalaţia de alimentare cu combustibil, de evacuare a gazelor de ardere etc.

(3) La instalaţiile cu agent termic apă caldă controlul şi verificarea măsurilor de siguranţă sunt cele prevăzute în STAS 7132:86.

Art. 91.

Cazanele vor funcţiona numai cu apă tratată care îndeplineşte condiţiile de calitate prevăzute de prescripţiile ISCIR aplicabile, de documentaţia tehnică a producătorului şi de instrucţiunile tehnice interne ale OP.

Art. 92.

CTCAr va avea un registru în care se vor consemna distinct, pentru fiecare cazan, evenimentele şi datele apărute în timpul exploatării:

a) starea tehnică a instalaţiilor la primirea-predarea schimbului;

b) ora aprinderii şi stingerii focului;

c) ordinea cronologică a operaţiunilor efectuate în timpul asigurării serviciului, a manevrelor şi a altor lucrări de revizii şi reparaţii;

d) defecţiunile importante apărute la agregatele de bază şi auxiliare;

e) descrierea cronologică a manevrelor efectuate în cazuri de avarii;

f) descrierea avariilor şi deranjamentelor intervenite în timpul exploatării;

g) elementele suprafeţelor de încălzire deteriorate şi înlocuite, cu schiţe pentru identificarea locurilor;

h) dispoziţiile operative primite pe scară ierarhică;

i) manevre de pompare, opriri, încărcări şi descărcări;

j) spălări şi curăţiri chimice efectuate;

k) funcţionarea sau nefuncţionarea protecţiilor şi supapelor de siguranţă;

l) indicii chimici ai apei de adaos şi ai agentului termic.

Art. 93.

Lista datelor şi evenimentelor menţionate la Art. 92 nu este limitativă, iar acele date care sunt arhivate electronic pot să nu fie cuprinse în registru.

Art. 94.

(1) Regimul de exploatare trebuie să corespundă indicaţiilor fişei sale de regim, elaborată conform instrucţiunilor date de furnizor, bazate pe măsurătorile şi încercările la punerea în funcţiune efectuate în vederea verificării performanţelor garantate.

CONFORM CU ORIGINALUL

(2) Încercările pentru stabilirea regimurilor de exploatare trebuie efectuate și în următoarele cazuri, când vor fi elaborate noi fișe de regim:

a) după o reparație capitală;

b) după introducerea unor modificări constructive;

c) la trecerea pe un nou combustibil;

d) dacă apar abateri permanente de la valorile normale ale parametrilor nominali când este necesară clarificarea cauzelor acestora.

(3) Fișa de regim trebuie să conțină, în funcție de sarcină, parametrii care trebuie urmăriți în funcționare pentru a se asigura o ardere completă a combustibilului și încadrarea temperaturilor gazelor de ardere și ale apei în fasciculele de țevi în limitele prescrise de furnizorul de echipament.

Art. 95.

Instalațiile din CTCAr trebuie exploatate astfel încât excesul de aer în gazele de ardere, temperatura gazelor de ardere la ieșire, cantitatea de particule necombustibile în gazele de ardere să fie cele stabilite de furnizorul de echipament, în fișa de regim și să nu depășească valorile stabilite de normele de mediu în vigoare, iar pierderile de particule gazoase combustibile în gazele de ardere să fie nule.

Art. 96.

(1) OP va elabora instrucțiuni tehnice interne specifice CTCAr, precum și pentru fiecare utilaj, în care trebuie să detalieze în amănunt toate operațiunile necesare unei corecte exploatări și conservării în cazul opririlor pe o durată mai mare de timp.

(2) Perioada de timp va fi cea stabilită de furnizorul echipamentului.

Art. 97.

În CTCAr se va urmări cu prioritate siguranța instalației, prin asigurarea funcționării:

a) dispozitivelor și armaturilor de siguranță, în vederea opririi focului și a alimentării cu combustibil la cazane, în cazul depășirii valorilor limită de presiune și temperatură ale agentului termic;

b) dispozitivelor și armaturilor de siguranță și oprirea alimentării cu combustibil, în cazul depășirii valorilor limită la vasele de expansiune;

c) întregului ansamblu de protecții și instalații de automatizare.

Art. 98.

(1) Agentul termic livrat sub formă de apă caldă, la ieșirea din CTCAr, trebuie să aibă temperatura prevăzută în diagrama de reglaj.

(2) Abaterea temperaturii apei la ieșirea din CTCAr poate fi de maximum ±2°C față de temperatura prevăzută în diagrama de reglaj.

(3) Controlul temperaturilor trebuie să reprezinte o operație permanentă în exploatarea CTCAr, prin înregistrarea continuă a acesteia, sau consemnându-se orar în registrul de exploatare temperaturile tur și retur ale agentului termic până la asigurarea înregistrării și memorării prin intermediul unui sistem informatic.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 99.

În cazul unor situații neprevăzute ca: schimbarea bruscă a climatului exterior, oprirea sau schimbarea programului de furnizare la unii utilizatori, avarii locale, care pot modifica necesarul de energie termică, se face corectarea regimului de exploatare prin reglarea parametrilor agentului termic.

Art. 100.

În scopul stabilirii unui echilibru între energia termică necesară și cea produsă se vor folosi, după caz:

a) mijloace de reglare automate sau manuale de variație a cantității de căldură produsă în cazane;

b) alegerea numărului de cazane în funcțiune;

c) variația temperaturii agentului termic la ieșirea din cazane;

d) variația debitului în circuitele CTCAr, prin utilizarea exclusivă a pompelor cu turație variabilă.

Art. 101.

Abaterea valorii presiunii apei la ieşirea din CTCAr, față de graficul de repartizare a presiunilor și sistemul de reglare adoptat, va fi stabilită prin documentația tehnică de exploatare și prin reglementările aplicabile.

Art. 102.

Creşterea sau scăderea temperaturii apei trebuie să se execute treptat şi uniform, cu viteza de variație stabilită de proiectant.

Art. 103.

Pentru buna funcționare a instalațiilor de producere a energiei termice se va asigura activitatea de mentenanță preventivă conform instrucțiunilor/procedurilor tehnice interne întocmite pe baza recomandărilor furnizorilor de echipamente și a instrucțiunilor de exploatare ale proiectantului.

Art. 104.

Exploatarea şi întreținerea CTCAr utilizată pentru producerea energiei termice se va face în conformitate cu prescripțiile furnizorului echipamentului, cu prescripțiile ISCIR, cu prevederile RAP, precum şi cu instrucțiunile tehnice interne întocmite de OP.

SECȚIUNEA 3
Drepturile și obligațiile OP - CTCAr

Art. 105.

OP de energie termică are următoarele obligații principale:

a) să livreze energia termică către RDAr sau utilizatorul de energie termică, în limita capacității instalațiilor și cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și a condițiilor tehnice impuse prin licență și prin clauzele contractuale;

b) să asigure livrarea energiei termice în RDAr, potrivit normelor tehnice în vigoare și contractelor încheiate, precum şi controlul calitativ şi cantitativ al acestor parametri;

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

c) să se conformeze, din punct de vedere operativ, cerinţelor dispecerului coordonator şi să înfiinţeze, după caz, trepte proprii de dispecerat;

d) să asigure eficienţa energetică şi economia de combustibil în producerea energiei termice, să întocmească anual şi să urmărească bilanţul energiei termice produse şi al celei livrate, să monitorizeze parametrii acesteia atât la producere, cât şi la livrare;

e) să exploateze instalaţiile de producere racordate la sistemele de distribuţie, astfel încât să nu inducă în sistem fenomene perturbatoare peste limitele admise de prescripţiile tehnice în vigoare;

f) să intervină operativ la obiectivele pe care le deţin în cazul unui pericol potenţial de producere a unor avarii, explozii sau a altor accidente în funcţionare, putând ocupa în mod temporar zona de acces pentru personal şi zona tehnică de lucru, în condiţiile legii;

g) să obţină acordurile şi/sau autorizaţiile prevăzute de lege pentru instalaţii şi personal;

h) să schimbe combustibilii utilizaţi pentru producerea energiei termice, cu respectarea normelor tehnice specifice şi a aprobărilor legale, când această schimbare asigură funcţionarea instalaţiilor în condiţii de siguranţă şi conduce la creşterea randamentului, a eficienţei energetice şi la reducerea costurilor de producţie, cu condiţia respectării reglementărilor în vigoare privind protecţia mediului;

i) să furnizeze AAPL şi A.N.R.E, informaţii privind activitatea de producere a energiei termice;

j) să păstreze confidenţialitatea informaţiilor comerciale obţinute de la terţi în cursul desfăşurării activităţii;

k) să colaboreze, la cererea autorităţilor de reglementare competente, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor din domeniu;

l) să respecte RAP şi celelalte reglementări;

m) să asigure posibilitatea încărcării unităţilor de producere a energiei termice la nivelul de putere termică nominală şi să livreze cantităţile de căldură stabilite prin contractele încheiate;

n) să menţină capacităţile de producţie şi exploatarea eficientă a unităţilor de producere a energiei termice, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice şi a construcţiilor, întreţinerea acestora, planificarea reparaţiilor capitale, realizarea operativă şi cu costuri minime a reviziilor/reparaţiilor curente;

o) să întocmească planuri multianuale prin care să se asigure reabilitarea şi retehnologizarea unităţilor de producere a energiei termice, în vederea creşterii eficienţei în exploatarea acestora, încadrării în normele naţionale privind emisiile poluante şi a asigurării calităţii energiei termice;

p) să realizeze numai în condiţiile stabilite de legislaţia în vigoare, reparaţiile/reviziile/extinderile/modificările instalaţiilor/echipamentelor, în cazul în care acestea se execută cu terţi;

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

q) să măsoare energia termică produsă/livrată, precum şi exploatarea, întreţinerea, repararea şi verificarea contoarelor de energie termică, în conformitate cu cerinţele normelor şi reglementările metrologice în vigoare;

r) să asigure, pe toată durata de executare a serviciului, personal calificat şi în număr suficient pentru îndeplinirea activităţilor ce fac obiectul serviciului de producere a energiei termice, inclusiv necesarul de personal autorizat ISCIR;

s) să asigure reglarea livrării energiei termice în funcţie de graficul de sarcină;

t) să asigure la punctul de separare parametrii agentului termic necesari asigurării unui serviciu de calitate;

u) să aibă capacităţile de producţie necesare pentru asigurarea:

- puterii termice minime de avarie;

- puterii minime termice tehnologice;

Art. 106.

OP de energie termică are următoarele drepturi:

a) să livreze energia termică în reţelele de distribuţie, potrivit prevederilor legale în vigoare, ale contractelor încheiate şi în limita capacităţii acestora;

b) să utilizeze terenurile şi alte bunuri aflate în proprietatea unui terţ, cu respectarea prevederilor art. 37 alin. (3) şi (4) din Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006 republicată, pentru a asigura funcţionarea normală a instalaţiilor pe care le administrează şi le exploatează;

c) să desfăşoare activitatea de dispecerizare, ca funcţie operativă, şi activitatea de analiză economică a funcţionării sistemului coordonat, cu asigurarea condiţiilor de livrare;

d) să solicite desfiinţarea construcţiilor şi a obiectivelor amplasate ilegal în zona de protecţie, precum şi a celor care nu respectă distanţele de siguranţă faţă de instalaţiile şi construcţiile proprii;

e) să solicite ajustarea nivelului preţurilor în funcţie de influenţele intervenite în elementele de cost pentru energia termică şi să încaseze contravaloarea energiei termice livrate la preţului energiei termice produse.

SECŢIUNEA 4
Reglementarea producerii de energie termică în CTCAr

Art. 107.

(1) Autoritatea de reglementare competentă pentru SPAET este A.N.R.E.

(2) Activitatea de producere a energiei termice în CTCAr se desfăşoară pe baza licenţei acordate de A.N.R.E., în conformitate cu legislaţia în vigoare.

(3) OP are obligaţia de a respecta reglementările tehnice şi comerciale emise de A.N.R.E., precum şi celelalte prevederi legale aplicabile activităţii de producere a energiei termice.

CONFORM CU ORIGINALUL

CAPITOLUL IV
Distribuția energiei termice

SECȚIUNEA 1
Dispoziții generale

Art. 108.

(1) Distribuția energiei termice reprezintă activitatea organizată prin care energia termică ajunge din instalațiile de producere la instalațiile utilizatorilor, suferind sau nu transformări sau procesări.

(2) Instalațiile de distribuție a energiei termice se delimitează fizic de instalațiile de producere sau de cele ale utilizatorilor prin puncte de delimitare/separare precizate în contractele încheiate între părți, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

(3) În cadrul RAP, activitatea de distribuție a energiei termice este desfășurată de OP, în baza dreptului inclus în licența pentru activitatea de producere a energiei termice.

(4) Activitatea de distribuție a energiei termice se desfășoară în condiții de tratament egal pentru toți utilizatorii racordați la rețelele de distribuție a energiei termice, fiind interzise orice discriminări.

Art. 109.

(1) Dezvoltarea rețelelor termice trebuie să asigure economisirea energiei și se va face cu respectarea normelor și normativelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare în vigoare, a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a reglementărilor în vigoare privind protecția mediului, sănătatea și igiena publică și a dreptului de proprietate.

(2) Pentru protecția instalațiilor de distribuție se interzice terților, persoane fizice sau juridice:

a) să amplaseze construcții sau să efectueze săpături de orice fel în zona de protecție a acestora, fără avizul operatorului;

b) să depoziteze materiale în zona de protecție a instalațiilor;

c) să intervină în orice mod asupra rețelelor termice.

(3) Extinderea rețelelor de gaze naturale pe străzile pe care există rețele termice cu apă caldă va fi supusă avizării consiliilor locale, având drept criteriu de evaluare economia de combustibil coroborat cu prevederile legale privind zonele unitare de încălzire.

Art. 110.

(1) OP care se ocupă și cu activitatea de distribuție a energiei termice în RDAr răspunde de exploatarea economică și în condiții de protecție a mediului a instalațiilor din administrarea și exploatarea sa, având obligația să ia măsurile necesare pentru întreținerea și menținerea în stare bună a izolației termice a conductelor și instalațiilor, menținerea în stare de funcționare a dispozitivelor de reglaj automat, eliminarea pierderilor prin neetanșeități, precum și de reglarea corectă a parametrilor agenților termici.

(2) Acesta trebuie să asigure desfășurarea tuturor activităților necesare asigurării continuității serviciului în condiții de eficiență economică și siguranță.

(3) În cadrul exploatării rețelelor de distribuție a energiei termice, distribuitorul are obligația executării următoarelor activități de bază:

CONFORM CU ORIGINALUL

a) supravegherea funcționării;

b) întreținere și reparații;

c) controlul coroziunii;

d) controlul parametrilor chimici ai fluidului transportat;

e) intervenții în caz de incidente;

f) conducerea operativă a funcționării.

(4) Activitățile tehnico-administrative ale distribuitorului trebuie să asigure planificarea, gospodărirea, aprovizionarea, conducerea întregii activități de exploatare, precum și relațiile tehnice cu utilizatorii.

Art. 111.

OP care se ocupă și cu activitatea de distribuție a energiei termice în RDAr își va asigura necesarul de personal de specialitate, dotarea cu mijloacele de exploatare și intervenții, materialele și piesele de schimb necesare în funcție de:

a) tipul, mărimea și modul de exploatare ale rețelelor de distribuție;

b) dispersia teritorială a rețelelor;

c) gradul de continuitate în alimentarea utilizatorilor;

d) modul de organizare a exploatării, dotarea și automatizarea sistemului.

SECȚIUNEA 2
Exploatarea rețelelor de distribuție RDAr

Art. 112.

OP, prin personalul său, are obligația supravegherii funcționării rețelelor de distribuție pentru:

a) menținerea în stare de funcționare a întregului echipament al rețelelor;

b) înlăturarea pierderilor anormale de căldură;

c) înlăturarea pierderilor anormale de presiune;

d) controlul pierderilor și al sustragerii de agent termic și înlăturarea pierderilor ale căror valori sunt situate peste valorile normate;

e) controlul sistemelor de blocare a armaturilor împotriva manevrării și a capacelor de cămin împotriva deschiderii de către persoane neautorizate;

f) controlul compensatoarelor de dilatație, al suporturilor, al armaturilor și al integrității izolației rețelelor;

g) evacuarea apelor și curățarea căminelor și a canalelor vizitabile;

h) controlul instalațiilor de iluminat din canale și cămine;

i) urmărirea aparatelor de măsură și control aflate în rețea;

Art. 113.

Vizitarea rețelei de distribuție se face conform unui grafic, iar rezultatele se trec în evidențele operative, pe baza lor întocmindu-se foile de manevră și lucrările de reparații.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 114.

(1) Pentru rețelele de distribuție a energiei termice amplasate subteran, fără preizolație, controlul conductelor, precum și al izolațiilor termice și construcțiilor se face prin verificări având periodicitatea cuprinsă între 2 și 5 ani, în funcție de condițiile specifice din teren care pot favoriza coroziunile, prin sondajul diferitelor porțiuni cu îndepărtarea izolației termice. Distanța între sondaje va fi aleasă între 1-8 km, astfel încât să se asigure o probabilitate satisfăcătoare depistării coroziunilor apărute sau a tasării izolației.

(2) Pentru conductele subterane cu preizolație, verificarea se va face conform specificațiilor tehnice date de furnizorul de echipament.

(3) Rețelele de distribuție a energiei termice subterane, nevizitabile, fără instalație de semnalizare a spargerilor, amplasate în zone în care apa freatică are un nivel ridicat și/sau agresiv, împreună cu conductele de apă potabilă, precum și la intersecții cu canalizări, vor fi supuse controlului cel puțin o dată pe an.

(4) Rezultatele controlului se înscriu în fișa tehnică a rețelei, iar locurile controlate se notează pe schema tronsonului de rețea.

(5) Elaborarea planurilor de reparații curente și capitale ale rețelelor de distribuție a energiei termice se face pe baza datelor obținute în urma controalelor.

Art. 115.

(1) Controlul regimului hidraulic al rețelei se face prin verificări sistematice ale presiunii în nodurile rețelei, inclusiv la stațiile termice.

(2) Cu ocazia vizitelor rețelelor și a controlului regimului hidraulic se va efectua evacuarea aerului din punctele superioare ale conductelor.

(3) Dacă diferența de presiune între două puncte de pe conducte este mai mare decât cea de calcul se va depista cauza și se vor elimina strangulările.

Art. 116.

(1) Pierderea masică de agent termic, medie anuală orară, în condiții normale de funcționare, nu trebuie să fie mai mare de 0,2% din volumul instalației în funcțiune. În limitele acestei norme, anual, distribuitorul va stabili norma sezonieră de pierderi pentru fiecare rețea pe baza măsurătorilor efectuate, a bilanțurilor și a datelor statistice înregistrate anterior, transmitând această normă sezonieră AAPL.

(2) Dacă pierderea masică de agent termic depășește norma stabilită la alin. (1), distribuitorul va lua măsuri pentru depistarea cauzelor și înlăturarea neetanșeității.

(3) Pierderea de apă datorată purjării rețelei, cea necesară pentru spălarea unei conducte sau pentru umplerea instalațiilor, după reparațiile programate, se stabilește pe baza debitului de apă de adaos consumată și nu este cuprinsă în pierderea masică admisibilă stabilită la alin. (1).

(4) Cantitatea de apă de adaos consumată pentru reumplerea rețelelor, în timpul exploatării, datorită golirii lor, indiferent de cauză, se consideră cuprinsă în pierderea masică admisibilă stabilită la alin. (1).

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad Consiliul Local

(5) Pierderile efective, medii orare de agent termic, pentru o anumită perioadă se determină prin împărțirea cantității totale de apă de adaos, provenită din toate sursele, în perioada respectivă la numărul de ore de funcționare a rețelei în perioada luată în calcul.

Art. 117.

(1) Controlul coroziunii exterioare a conductelor se face prin verificarea tuturor conductelor subterane cel puțin o dată la 3 ani.

(2) Perioadic se va efectua controlul coroziunii interne prin determinarea grosimii conductelor cu aparate cu ultrasunete.

(3) Rezultatele controalelor se înscriu în fișa tehnică a rețelei, iar locurile controlate se notează pe schema tronsonului de rețea.

(4) Pentru prevenirea coroziunilor interioare este obligatorie menținerea unui nivel al conținutului de oxigen din apă sub 0,05 mg/l în rețelele de distribuție.

Art. 118.

(1) Toate vanele și robinetele montate pe conductele rețelelor de distribuție a energiei termice vor fi prevăzute cu numere de ordine înscrise pe plăcuțe metalice, care să corespundă cu numerotarea lor din schema operativă a rețelei și vor avea trasate săgeți care să indice sensul de curgere al agentului termic.

(2) Toate armaturile de închidere trebuie astfel întreținute, încât să asigure o manevrare ușoară, fără eforturi, închiderea etanșă a rețelei și fără scurgeri de fluid la îmbinări sau presetupe.

(3) Lucrările de întreținere se vor realiza periodic, conform unui grafic prestabilit, iar executarea lucrărilor de întreținere se va trece în evidențele operative.

Art. 119.

În timpul funcționării rețelelor de distribuție se va verifica periodic exactitatea și integritatea aparatelor de măsură, realizându-se în acest sens toate lucrările de întreținere și revizie stabilite în instrucțiunile/procedurile tehnice interne.

Art. 120.

La instalațiile auxiliare se vor realiza lucrări de întreținere și verificări, astfel:

a) la instalațiile de golire se va urmări ca racordul la instalația de canalizare să nu fie înfundat sau deteriorat, luându-se măsuri de remediere astfel încât radierul canalelor și căminelor să nu stea sub apă, iar clapetele de retenție să funcționeze corect astfel încât să nu se producă refulări din canalizare în cămine sau canale;

b) la instalațiile electrice și de automatizare se va asigura păstrarea în perfectă stare a tablourilor electrice, a panourilor de comandă, a racordului electric, cu verificarea periodică a acționărilor, protecțiilor, aparatelor de măsură și a teletransmisiunilor;

c) la instalațiile de ventilație se va urmări buna funcționare a acestora împreună cu tuburile și canalele de aer, precum și a gurilor de evacuare și refulare, astfel încât să se poată asigura o temperatură, la intrarea personalului în cămine, sub 40°C.

ROMÂNIA Județul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 121.

(1) În timpul exploatării se va verifica periodic starea izolațiilor termice, astfel încât acestea să-și păstreze proprietățile mecanice și termice inițiale și să se ia măsuri operative pentru repararea porțiunilor deteriorate.

(2) Cu ocazia reparațiilor la conductele rețelei se va reface izolația termică în zona afectată de reparație, fiind interzisă utilizarea vechii izolații.

(3) La înlocuirea izolației deteriorate, izolarea conductelor noi și a armăturilor se vor respecta următoarele grosimi minime ale stratului izolant, în funcție de diametrul nominal sau cel exterior, dacă nu este definit diametrul nominal (DN), raportată la un coeficient de conductibilitate a izolației de 0,035 WmA-lKM:

121.1. DN < 20 20 mm

121.2. 20 ≤DN≤35 30 mm

121.3. 40≤DN ≤100 = DN

121.4. DN ≥ 100 100 mm

(4) În cazul în care se utilizează materiale izolante cu alt coeficient de conductibilitate decât cel indicat la alin. (3), grosimea izolației se recalculează corespunzător.

(5) Anual se va face verificarea pierderilor masice de agent termic și a celor prin transfer de căldură pe baza de bilanț.

(6) Reducerea temperaturii ca urmare a pierderilor de căldură prin transfer termic nu trebuie să fie mai mare de 0,5 K/km, iar randamentul izolației termice trebuie să fie mai mare de 80%.

(7) În cazul în care pierderea de căldură pe tronsonul respectiv este mai mare decât cea din proiect, scăderea de temperatură este mai mare de 0,5 K/km sau randamentul izolației este mai mic de 80%, se trece la verificarea stării izolației pe acel tronson.

(8) Verificarea stării izolației conductelor, cu excepția conductelor preizolate la care verificarea stării izolației se face cu ajutorul firelor de control, conform specificațiilor fabricantului, se face în condițiile stabilite la Art. 117 alin. (1), pentru cele montate în canale nevizitabile.

(9) La verificarea izolației se urmărește: a) aderența sau încovoierea izolației față de suprafața aplicată; b) temperatura la suprafața izolației și a conductei; c) dacă caracteristicile materialului termoizolant corespund celor din fișa tehnică.

(10) Rezultatele controlului se înscriu în fișa tehnică a rețelei, iar locurile controlate se notează pe schema tronsonului de rețea.

Art. 122.

Pentru prevenirea coroziunilor, construcțiile metalice aferente rețelelor termice se vor vopsi anticoroziv cu ocazia fiecărei intervenții efectuate la cele subterane și de câte ori este necesar la cele supraterane.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 123.

(1) Toate caminele și canalele care prezintă pericolul pătrunderii gazelor nocive sau explozibile se vor marca distinct pe schema rețelei, iar pe teren vor fi prevăzute cu semne speciale.

(2) Se consideră periculoase, din punctul de vedere al pătrunderii gazelor explozibile, cele care se găsesc la o distanță mai mică de 3 m de traseul conductelor de gaze naturale.

Art. 124.

(1) Reparațiile planificate se vor face numai în perioada de întrerupere a alimentării cu energie termică.

(2) Întreruperea alimentării cu energie termică pe diferite sectoare ale rețelei de distribuție sau ale instalațiilor utilizatorilor în vederea executării reparațiilor accidentale este permisă numai pentru perioade de maximum 8 ore și dacă temperatura exterioară este mai mare de -5°C.

(3) Prin excepție de la alin. (2), oprirea alimentării cu energie termică pentru temperaturi mai mici de -5°C este permisă numai în situații de avarie.

(4) În vederea depistării punctelor slabe, anual, la terminarea perioadei de încălzire se face o probă cu presiune crescută cu 25% față de presiunea de lucru.

(5) Se interzice golirea tronsoanelor de rețea dacă nu se fac reparații care necesită golirea acestora.După terminarea reparațiilor la un tronson de conductă, acesta va fi umplut cu apă pentru conservare și reducerea coroziunilor.

(6) În cazul în care armăturile de închidere nu asigură etanșeitatea, tronsonul de rețea care se repară va fi separat de rețeaua care este în funcțiune sau la care nu se fac reparații prin utilizarea de flanșe oarbe, fiind interzisă executarea de lucrări cu instalația sub presiune.

(7) Vanele și robinetele care separă sectorul supus reparației de restul rețelei se leagă cu lanț și lacăt, împotriva deschiderii accidentale, cheile se predau responsabilului de manevră, care este singurul care va deschide lacătele la terminarea reparației, utilizându-se și plăcuțe avertizoare montate la organele de închidere.

(8) După terminarea reparației, conducta reparată se spală până la limpezirea completă a apei de spălare și se încearcă la o presiune cu 25% mai mare decât cea de regim normal de lucru, dar nu mai puțin de 8 bari pentru rețelele de distribuție a energiei termice.

Art. 125.

(1) OP care se ocupă și cu activitatea de distribuție a energiei termice în RDAr, trebuie să asigure agentul termic pentru încălzire și apă caldă de consum la parametrii necesari satisfacerii cerințelor utilizatorilor.

(2) Reglarea în instalațiile de distribuție are drept scop asigurarea parametrilor necesari ai agentului termic pentru încălzire și ai apei calde de consum, astfel încât să se asigure gradul de confort și condițiile igienico-sanitare necesare satisfacerii cerințelor utilizatorilor la locul de consum.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 126.

Distribuția energiei termice trebuie să se realizeze corespunzător condițiilor climatice și temperaturilor interioare necesare în încăperile construcțiilor, ținând seama de regimul de utilizare orar.

Art. 127.

(1) Alegerea modului de reglare se face în funcție de sistemul de alimentare cu energie termică, agentul termic utilizat, tipul instalațiilor interioare, categoria construcției încălzite și, din considerente economice, este preferat reglajul cantitativ utilizând pompe cu turație variabilă.

(2) Reglarea cantității de căldură furnizată pentru încălzire se poate face prin:

a) reglaj cantitativ;

b) reglaj calitativ;

c) reglaj mixt.

Art. 128.

(1) Reglarea cantității de energie termică pentru încălzire se va face pe baza diagramei de reglaj.

(2) Diagrama de reglaj va stabili temperatura agentului termic pe conducta de tur și retur pentru un debit variabil al agentului termic astfel încât utilizatorului să i se furnizeze cantitatea de căldură necesară asigurării confortului termic solicitat de orice consumator, reglajul temperaturii în spațiile de locuit realizându-se cu robinetele termostatice montate pe corpurile de încălzire, împreună cu repartitoarele de costuri.

(3) Diagramele de reglaj vor fi întocmite astfel încât să asigure costurile de producție cele mai mici, luându-se în calcul energia de pompare necesară, corelată cu pierderile de presiune pe rețeaua de distribuție, în funcție de debitul vehiculat, pierderile de căldură prin transfer termic în rețeaua de distribuție, în funcție de temperatura agentului termic, viteza acestuia prin conducte și gradul de izolare al conductelor, precum și influența asupra costurilor erorilor de măsurare ale contoarelor de energie termică în domeniul diferențelor de temperatură mici.

Art. 129.

Manevrele de reglare a parametrilor agentului termic de încălzire se vor consemna în evidențele operative.

Art. 130.

RDAr va fi echilibrată hidraulic, de operator, cu regulatoare care să asigure o diferență de presiune constantă între conducta de tur și de retur, la punctul de delimitare, în condițiile unui debit de agent termic foarte variabil.

Art. 131.

(1) Regimul chimic al apei din instalațiile de încălzire va fi stabilit astfel încât să nu ducă la avarierea sau reducerea eficienței în exploatare a instalațiilor. Indicii de calitate ai apei folosite în rețelele de distribuție și în instalațiile interioare ale utilizatorilor sunt cei prevăzuți la Art. 69.

CONFORM CU ORIGINALUL

(2) Se interzice umplerea instalațiilor sau completarea apei din circuitul de distribuție al energiei termice pentru încălzire cu apă potabilă sau apă care nu respectă indicii chimici stabiliți în RAP.

(3) Distribuitorul va lua toate măsurile necesare pentru utilizarea numai a apei tratate chimic în rețeaua de distribuție a agentului termic pentru încălzire, la parametrii de calitate impuși și va urmări zilnic respectarea acestor parametri.

(4) Prevederile alin. (2) și (3) vor fi respectate și în cazul producerii agentului termic pentru încălzire în centrale termice de cvartal sau de bloc.

Art. 132.

OP va asigura controlul chimic al agentului termic permanent prin:

a) determinarea calităților apei, a reactivilor și a compoziției depunerilor;

b) punerea în evidență a stării utilajelor de tratare a apei și a utilajelor termomecanice privind coroziunea și depunerile de crustă;

c) punerea în evidență a nerespectării regimului chimic al apei rezultate din instalațiile de tratare, în scopul prevenirii depunerilor și a coroziunii;

d) determinarea compoziției apei uzate evacuate în laboratoare autorizate.

Art. 133.

(1) Controlul și supravegherea regimului chimic se fac prin analize periodice în cadrul laboratoarelor dotate corespunzător cu aparatură și personal de specialitate, conform normelor în vigoare.

(2) Rezultatele controlului și supravegherii regimului chimic se trec în evidențele operative, iar în cazul nerespectării indicilor de calitate se vor lua măsurile necesare pentru depistarea cauzelor și remedierea eventualelor defecțiuni.

SECTIUNEA 3

Drepturile și obligațiile OP în ceea ce privește RDAr

Art. 134.

OP care se ocupă și cu activitatea de distribuție a energiei termice în RDAr, are următoarele obligații principale:

a) să exploateze și să administreze RDAr, în condiții de siguranță, eficiență și de protecție a mediului, și să contribuie, în conformitate cu planurile multianuale, la reabilitarea și dezvoltarea acestora;

b) să asigure, prin planificarea, coordonarea, supravegherea, controlul și analiza funcționării, echilibrul funcțional al rețelelor de distribuție a energie termică;

c) să asigure regimurile optime de distribuție și livrare a energiei termice, stabilite potrivit diagramelor de reglaj și condițiilor contractuale;

d) să elaboreze convențiile tehnice de exploatare, cuprinzând principalele condiții tehnice care trebuie îndeplinite de producători și utilizatori.

e) Să asigure întocmirea bilanțurilor de către o persoană autorizată A.N.R.E, pentru fiecare activitate din licență, și aprobarea lor de AAPL;

ROMÂNIA Județul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

f) să elaboreze și să supună spre aprobare de către AAPL a Municipiului Arad, cu informarea autorităților de reglementare competente, planurile de perspectivă privind dezvoltarea și/sau modernizarea, în condiții de eficiență energetică și economică, a rețelelor de distribuție a energie termică, în concordanță cu stadiul actual și evoluția viitoare a consumului de energie termică; planurile vor conține modalități de finanțare și realizare a investițiilor, cu luarea în considerare a planurilor de organizare și amenajare a teritoriului, în condițiile respectării întocmai a cerințelor legale privind protecția mediului;

g) să organizeze supravegherea strictă a modului de funcționare a rețelelor de distribuție a energie termică și să prevină sustragerile de energie termică, deteriorarea rețelelor, racordarea și/sau branșarea clandestină la acestea;

h) să pună la dispoziție AAPL a Municipiului Arad și A.N.R.E. informații privind activitatea de distribuție a energiei termice, la cererea acestora;

i) să păstreze confidențialitatea informațiilor comerciale obținute în cursul activității;

j) să racordeze/branșeze la rețelele de distribuție aflate în administrarea sa, în condițiile legii, nediscriminatoriu, orice solicitant din zona de operare, persoană fizică sau juridică, prin intermediul unei instalații prevăzute cu sisteme de măsurare-înregistrare a energiei termice furnizate/consumate și cu dispozitive de reglare a debitului;

k) să efectueze revizia și reglarea periodică a instalațiilor de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum până la punctul de delimitare;

l) să acționeze pentru depistarea pierderilor de căldură prin transfer termic și prin pierderi masice de agent termic din rețelele de distribuție a energiei termice și, cu precădere, pentru remedierea defecțiunilor și a avariilor;

m) să asigure achiziționarea, instalarea, exploatarea, întreținerea periodică și verificarea metrologică a sistemelor proprii de înregistrare-măsurare a energiei termice furnizate utilizatorilor, potrivit reglementărilor în vigoare;

n) să monitorizeze și să evalueze starea tehnică și siguranța în funcționare a instalațiilor aflate în gestiunea și administrarea sa, precum și a indicatorilor specificați în reglementările tehnice în vigoare și în RAP;

o) să anunțe utilizatorii afectați de limitările sau întreruperile planificate, în modul stabilit prin contracte, și să comunice cu cel puțin 10 zile înainte durata planificată pentru întreruperile necesare executării unor lucrări de întreținere și reparații;

p) să asigure instruirea profesională și specializarea personalului propriu;

Art. 135.

OP care se ocupă și cu activitatea de distribuție a energiei termice în RDAr are următoarele drepturi principale:

a) să desfășoare activități comerciale privind distribuția energiei termice, în condițiile licenței deținute și ale CDSP;

b) să solicite stabilirea și/sau ajustarea nivelului tarifelor și să încaseze contravaloarea tarifului de distribuție și contravaloarea activității de distribuție;

CONFORM CU ORIGINALUL

c) să avizeze realizarea unui nou racord sau modificarea unui racord existent, dacă în urma realizării unei analize de specialitate rezultă că operaţiunea este posibilă din punct de vedere tehnic;

d) să stabilească condiţiile tehnice de racordare/branşare a utilizatorilor la instalaţiile aflate în administrarea sa, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare şi a reglementărilor emise sau aprobate de A.N.R.E;

e) să întrerupă, total sau parţial, funcţionarea reţelei de distribuţie pe durata strict necesară executării lucrărilor de întreţinere şi de reparaţii programate, cu anunţarea prealabilă a producătorului şi a utilizatorilor;

f) să întrerupă sau să limiteze distribuţia energiei termice, în condiţiile în care sunt periclitate siguranţa şi integritatea reţelelor de distribuţie energie termică;

g) să utilizeze terenurile şi alte bunuri aflate în proprietatea unui terţ, cu respectarea prevederilor legale, pentru a asigura funcţionarea normală a instalaţiilor pe care le administrează şi le exploatează;

h) să aibă culoar de trecere pentru conductele de distribuţie a energiei termice între unitatea de producţie şi utilizatori şi să aibă drept de servitute în condiţiile legii;

i) să supravegheze şi să prevină sustragerea de energie termică, racordurile sau branşările clandestine şi/sau deteriorările reţelelor de distribuţie energie termică;

j) să folosească cu titlu gratuit, cu acordul autorităţilor administraţiei publice locale şi cu respectarea condiţiilor legale, terenurile aparţinând domeniului public şi/sau privat al unităţilor administrativ-teritoriale pentru realizarea unor lucrări de întreţinere şi reparaţii pe care le execută la construcţiile şi instalaţiile de distribuţie;

k) să aibă acces, în condiţiile legii, la instalaţiile de consum, conform contractelor de furnizare, ori de câte ori este necesar intervenţia la acestea;

l) să presteze activităţi de informare, consultanţă, finanţare sau să execute lucrări de reparaţii şi reabilitări la instalaţiile utilizatorilor, în condiţiile convenite cu aceştia prin contract, în scopul creşterii eficienţei şi utilizării raţionale a energiei termice;

m) să solicite daune/despăgubiri în situaţia în care constată că pe amplasamentul reţelelor de distribuţie sau în zonele de protecţie s-au realizat, fără avizul operatorului care desfăşoară activitatea de distribuţie în RDAr, de instalaţii/clădiri/împrejmuiri.

Art. 136.

OP stabileste programul lucrărilor de reparaţii şi întreţinere planificate la reţelele termice şi la instalaţiile de distribuţie, corelat cu programele similare ale producătorilor cu care au interfaţă; realizarea lucrărilor se va programa, de regulă, în sezonul cald, astfel încât, după începerea sezonului de încălzire, să se asigure continuitatea serviciului.

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD Municipiul LOCAL Judeţul ARAD CONSILIUL

CONFORM CU ORIGINALUL

CAPITOLUL V

Indicatori de performanță ai activității de producere și serviciului de distribuție a energiei termice

Art. 137.

(1) Indicatorii de performanță prevăzuți în prezenta secțiune se aplică activităților de producere a energiei termice și de distribuție a energiei termice prin RDAr, desfășurate de OP în limitele responsabilităților stabilite prin RAP, CDSP și licența emisă de ANRE.

(2) Indicatorii de performanță se urmăresc în conformitate cu SP și cu machetele de raportare publicate de ANRE.

Art. 138.

Indicatorii de performanță aferenți activităților care fac obiectul RAP se stabilesc pentru:

a) branșarea/racordarea la RDAr;

b) asigurarea continuității activităților de producere și distribuție a energiei termice;

c) măsurarea energiei termice și asigurarea calității agentului termic produs și distribuit prin RDAr.

Art. 139.

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, OP trebuie să asigure:

a) evidența solicitărilor de branșare/racordare la RDAr și a avizelor tehnice emise;

b) evidența întreruperilor programate și neprogramate/accidentale ale funcționării CET ARGY, CTCAr și RDAr;

c) evidența rezultatelor activităților privind calitatea agentului termic produs în CET ARGY, CTCAr și distribuit prin RDAr;

d) evidența funcționării grupurilor/echipamentelor de măsurare aflate în responsabilitatea OP;

e) înregistrarea abaterilor parametrilor agentului termic și a măsurilor necesare sau întreprinse pentru remediere;

f) continuitatea activităților de producere și distribuție a energiei termice.

Art. 140.

OP urmărește și înregistrează indicatorii de performanță pe baza unei proceduri proprii, corelate cu prevederile SP și cu machetele de raportare publicate de ANRE.

Art. 141.

AAPL poate aproba, prin CDSP, și alți indicatori de performanță sau alte condiții de calitate aplicabile activităților de producere și de distribuție a energiei termice prin RDAr, fără a contraveni prevederilor SP.

Art. 142.

(1) Cererea de realizare a unui branșament/racord nou la RDAr poate fi transmisă prin OF către OP de către orice utilizator potențial.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA Județul Arad Consiliul Local

(2) Cererea de modificare a unui branșament/racord sau de debranșare de la RDAr poate fi transmisă prin OF către OP de către un utilizator racordat la RDAr.

(3) Cererea de deconectare poate fi transmisă prin OF către OP de către orice consumator dintr-un condominiu branșat la RDAr.

Art. 143.

(1) La primirea unei cereri cu privire la realizarea unui branșament/racord termic nou sau la modificarea unui branșament/racord termic existent, OP este obligat să analizeze posibilitățile de branșare/racordare la RDAr și, dacă există soluții acceptabile din punct de vedere tehnico-economic, să emită avizul tehnic pentru soluția propusă, în conformitate cu procedura specifică.

(2) În analiza și soluționarea cererilor, OP trebuie să țină cont de capacitatea de producere disponibilă în CTCAr, de capacitatea RDAr, de disponibilitățile de finanțare a instalației de branșare/racordare de către AAPL, precum și de opțiunea ca instalația să se realizeze pe cheltuiala solicitantului, dacă acesta își exprimă acordul în acest sens.

(3) Dacă din analiza realizată rezultă că nu există soluții de branșare/racordare acceptabile din punct de vedere tehnico-economic, OP este obligat să comunice în scris solicitantului motivația respingerii cererii.

Art. 144.

(1) La primirea unei cereri de debranșare/deconectare, OP este obligat să îi dea curs numai dacă aceasta se încadrează în prevederile actelor normative aplicabile. În caz contrar, OP comunică în scris solicitantului temeiul legal pentru respingerea cererii, în conformitate cu procedura specifică.

(2) Soluționarea unei cereri conforme de debranșare/deconectare se consemnează într-un proces-verbal încheiat de OP cu solicitantul, la data realizării debranșării/deconectării.

Art. 145.

Indicatorii de performanță generali privind branșarea/racordarea la RDAr sunt cei prevăzuți în macheta de raportare privind branșarea la SACET, publicată pe site-ul ANRE.

Art. 146.

(1) Indicatorul de performanță garantat este intervalul de timp dintre data înregistrării unei cereri pentru un branșament/racord termic nou sau pentru modificarea unui branșament/racord termic existent și data soluționării acesteia, după caz, prin:

a) emiterea avizului tehnic corespunzător;

b) sau comunicarea privind motivația respingerii cererii.

(2) Nivelul garantat al indicatorului de performanță prevăzut la alin. (1) este de 60 de zile lucrătoare.

Art. 147.

În cazul în care intervalul prevăzut la Art. 146 alin. (1) depășește nivelul garantat prevăzut la Art. 146 alin. (2), OP plătește solicitantului o compensație egală cu 250 lei, la care se adaugă 25 lei pentru fiecare zi de întârziere, până la data emiterii avizului tehnic sau, după caz, a comunicării privind motivația respingerii cererii, în conformitate cu procedura specifică.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 148.

OP are obligația să asigure continuitatea activităților de producere a energiei termice în CAF și CTCAr și de distribuție a energiei termice prin RDAr și să ia toate măsurile care îi revin pentru reducerea duratei întreruperilor sau limitărilor și programarea acestora astfel încât să fie afectați cât mai puțin utilizatorii alimentați prin RDAr.

Art. 149.

În cazul unei întreruperi programate a funcționării CAF-urilor, echipamentelor sau instalațiilor principale din CTCAr ori RDAr, OP transmite OF data de început și data de sfârșit a întreruperii, în timp util pentru ca utilizatorii afectați să poată fi informați cu cel puțin 10 zile înainte de începerea acesteia.

Art. 150.

O întrerupere determinată de oprirea programată a funcționării CAF-urilor, echipamentelor sau instalațiilor principale din CTCAr sau RDAr, care conduce la întreruperea producerii sau distribuției energiei termice, este considerată întrerupere programată.

Art. 151.

(1) OP ia toate măsurile care îi revin pentru încadrarea în durata programată a întreruperii.

(2) În cazul depășirii duratei programate, OP transmite OF, în cel mai scurt timp, informațiile tehnice privind cauza și durata estimată a depășirii.

Art. 152.

La apariția unei întreruperi neprogramate/accidentale a funcționării CAF-urilor, unor echipamente sau instalații principale din CTCAr sau RDAr, care conduce la întreruperea producerii sau distribuției energiei termice, OP transmite OF, în cel mai scurt timp, informațiile privind cauza și durata estimată a întreruperii.

Art. 153.

(1) O întrerupere produsă în condițiile Art. 152 este considerată întrerupere neprogramată/accidentală.

(2) OP ia toate măsurile care îi revin pentru limitarea duratei întreruperilor neprogramate/accidentale și pentru restabilirea funcționării instalațiilor în cel mai scurt timp posibil.

Art. 154.

Pentru fiecare întrerupere programată sau neprogramată/accidentală, OP înregistrează:

a) data și ora începerii și încetării întreruperii;

b) durata întreruperii;

c) cauza întreruperii;

d) instalațiile și zona din RDAr afectate;

e) măsurile necesare sau întreprinse pentru remediere;

f) durata suplimentară față de durata programată, dacă este cazul.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul Arad Consiliul Local Mun. Arad

Art. 155.

Indicatorii de performanță generali privind asigurarea continuității sunt cei prevăzuți în macheta de raportare publicată pe site-ul ANRE.

Art. 156.

(1) Pentru activitățile care fac obiectul RAP, OP urmărește și înregistrează:

a) durata suplimentară peste durata programată a întreruperilor programate;

b) numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale.

(2) La nivelul SPAET, nivelul garantat al indicatorului prevăzut la alin. (1) lit. a) este de 250 de ore pe an și contract.

(3) La nivelul SPAET, nivelul garantat al indicatorului prevăzut la alin. (1) lit. b) este de 4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile pe an și contract.

(4) OP transmite OF datele tehnice necesare determinării indicatorilor prevăzuți la alin. (2) și pentru fiecare contract afectat.

Art. 157.

În exploatarea curentă a CAF-urilor, instalațiilor și echipamentelor din CTCAr și RDAr, OP trebuie să asigure supravegherea funcționării acestora, efectuarea reviziilor și reparațiilor programate sau necesare și efectuarea manevrelor de corectare a regimului de funcționare, precum și să identifice și să aplice măsuri de creștere a eficienței energetice în vederea menținerii parametrilor agentului termic livrat.

Art. 158.

Grupurile/echipamentele de măsurare instalate trebuie să asigure măsurarea și înregistrarea:

a) debitului și temperaturii agentului termic livrat în punctele de delimitare;

b) cantităților de energie termică livrată în punctele de delimitare;

c) temperaturii exterioare și presiunii agentului termic și, după caz, în punctele de măsurare stabilite din RDAr.

Art. 159.

La interfața dintre CTCAr și RDAr se măsoară și se înregistrează cel puțin:

a) cantitatea de energie termică livrată;

b) debitul agentului termic livrat și returnat;

c) temperatura agentului termic pe conductele de tur și retur;

d) presiunea agentului termic;

e) cantitatea de apă de adaos, după caz.

Art. 160.

La punctele de delimitare dintre RDAr și instalațiile utilizatorilor se măsoară și se înregistrează, în condițiile reglementărilor metrologice aplicabile:

a) cantitatea de energie termică livrată;

b) debitul și temperatura agentului termic livrat;

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD MUNICIPIUL ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

c) ceilalți parametri necesari verificării calității agentului termic, potrivit RAP și documentației tehnice aplicabile.

Art. 161.

Indicatorii de performanță generali privind măsurarea energiei termice livrate și calitatea agentului termic sunt cei prevăzuți în macheta de raportare publicată pe site-ul ANRE.

Art. 162.

Indicatorul de performanță garantat este durata de funcționare cu cel puțin unul dintre parametrii agentului termic livrat în afara limitelor aplicabile în punctele de delimitare.

Art. 163.

(1) La nivelul SPAET, nivelul garantat al indicatorului de performanță prevăzut la Art. 161 este de 250 de ore pe an și contract.

(2) OP urmărește și înregistrează durata abaterilor parametrilor agentului termic produse din cauze aferente funcționării CAF-urilor, CTCAr sau RDAr și transmite OF datele tehnice necesare determinării indicatorului pentru fiecare contract afectat.

Art. 164.

Pentru activitatea de producere, OP urmărește și înregistrează durata de funcționare a:

- CAF-urilor cu cel puțin unul dintre parametrii agentului termic livrat la interfața cu OTD;
- CTCAr cu cel puțin unul dintre parametrii agentului termic livrat la interfața dintre CTCAr și RDAr;

în afara limitelor prevăzute în RAP, în diagrama de reglaj și în documentația tehnică de exploatare.

Art. 165.

Pentru activitatea de distribuție, OP urmărește și înregistrează durata de funcționare a RDAr cu cel puțin unul dintre parametrii agentului termic livrat în punctele de delimitare dintre RDAr și instalațiile utilizatorilor în afara limitelor tehnice aplicabile.

Art. 166.

(1) La primirea unei sesizări privind un parametru de calitate al agentului termic, OP verifică parametrul în punctul de delimitare relevant.

(2) OP consemnează rezultatele analizei efectuate și măsurile luate și le transmite OF.

Art. 167.

Pentru fiecare abatere a parametrilor agentului termic, OP înregistrează:

a) parametrul afectat și punctul de delimitare sau de măsurare;

b) momentul începerii și încetării abaterii;

c) durata abaterii;

d) cauza abaterii;

e) măsurile necesare sau întreprinse pentru remediere.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

Art. 168.

Datele privind indicatorii de performanță se înregistrează distinct pentru activitatea de producere și pentru activitatea de distribuție a energiei termice prin RDAr și, după caz, se centralizează la nivelul OP.

Art. 169.

Informațiile privind indicatorii de performanță aferenți activităților care fac obiectul RAP se transmit anual AAPL și ANRE, în condițiile și în formatele stabilite prin SP și prin machetele de raportare publicate de ANRE, și se includ în raportul anual de activitate al OP.

Art. 170.

OP transmite, prin circuitul operațional stabilit, datele și informațiile tehnice necesare determinării indicatorilor de performanță la nivelul SPAET și calculării acestora pentru punctele de delimitare și perioadele afectate.

CAPITOLUL VI
Măsurarea energiei termice

SECȚIUNEA 1
Dispoziții generale

Art. 171.

Măsurarea, obligațiile și principiile de măsurare a energiei termice produse și distribuite în SACET sub formă de agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum trebuie să respecte prevederile RAP astfel încât regulile stabilite să conducă la:

a) măsurarea corectă a energiei termice;

b) crearea premiselor pentru facturarea corectă a consumurilor de energie termică;

c) asigurarea posibilității de a verifica permanent calitatea serviciului de producere și distribuție a energiei termice;

d) asigurarea transparenței în ceea ce privește cantitatea de energie termică livrată;

e) eliminarea oricărei discriminări între consumatori;

f) eficientizarea utilizării energiei termice;

g) alinierea la practicile Uniunii Europene în acest domeniu.

Art. 172.

Regulile de măsurare a energiei termice se aplică pentru:

a) măsurarea energiei termice livrate în rețelele termice de transport sau distribuție;

b) măsurarea energiei termice livrate, la utilizator;

Art. 173.

Măsurarea energiei termice transmise sub formă de agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum se face cu contoare/grupuri de măsurare a energiei termice care îndeplinesc următoarele cerințe:

a) sunt alese și montate în baza unei documentații avizate de către OP, după caz, care conține: proiectul de montaj, întocmit de agenți economici autorizați, în conformitate

ROMÂNIA Județul Arad Consiliul Județean
CONFORM CU ORIGINALUL

cu instrucțiunile fabricantului; documentația stabilită de Biroul Român de Metrologie Legală (BRML);

b) sunt montate de către unități autorizate de BRML.

Art. 174.

Soluțiile de măsurare a energiei termice trebuie aplicate astfel încât:

a) să nu introducă erori de metodă;

b) să înregistreze energia pentru fiecare utilizator sau, acolo unde acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic, pe grupuri cât mai mici de utilizatori;

c) să nu se înregistreze la utilizatori pierderile de energie termică și agent termic din rețelele termice de distribuție;

d) să furnizeze date pentru calculul energiei termice livrate suplimentar, aferentă pierderilor de agent termic;

e) să nu se înregistreze la utilizatori energia termică aferentă recircularilor sau retururilor de agent termic;

f) să asigure utilizarea aparatelor și grupurilor de măsurare a energiei termice în condițiile prevăzute de fabricantul acestora și în conformitate cu normele metrologice și reglementările în vigoare;

g) să nu afecteze buna funcționare a instalațiilor și parametrii de livrare.

Art. 175.

În cazul în care activitatea de producere și distribuție este realizată , sau nu, de operatori diferiți, energia termică se măsoară pentru fiecare agent termic la:

a) interfața dintre instalațiile producătorului și rețeaua termică de transport sau distribuție;

b) interfața dintre rețeaua termică de distribuție și instalațiile utilizatorului.

Art. 176.

Obligația de montare a contoarelor/grupurilor de măsurare aparține celui care livrează energia termică, astfel :

a) Producătorul la punctul de delimitare cu rețeaua de transport sau distribuție;

b) Distribuitorul la punctul de delimitare cu utilizatorii.

Art. 177.

(1) Este obligatorie montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în punctele de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare ori în alte puncte, convenite între părțile contractante.

(2) Grupurile de măsurare a energiei termice, montate în punctul de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății, sau al dreptului de administrare, ori în alte puncte convenite între părțile contractante, fac parte din rețelele termice ale SACET.

(3) Se interzice orice intervenție neautorizată asupra grupurilor de măsurare a energiei termice.

CONFORM CU ORIGINALUL

SECȚIUNEA 2

Măsurarea energiei termice pe rețelele termice de distribuție

Art. 178.

Măsurarea energiei termice livrate utilizatorilor sub formă de agent termic de încălzire, respectiv apă caldă de consum, se va face cu contoare de energie termică având traductorul de debit amplasat pe tur și o pereche de sonde de temperatură, amplasate una pe tur și cealaltă pe retur.

Art. 179.

La OP măsurarea energiei termice utilizate pentru prepararea agentului termic din circuitul de încălzire se realizează cu contoare de energie termică având traductorul de debit amplasat pe tur și o pereche de sonde de temperatură, amplasate una pe tur și cea de-a doua pe retur, în amonte de punctul de injecție a apei de adaos. Se vor măsura, de asemenea:

a) cantitatea apei de adaos în circuitul de încălzire;

b) presiunea și temperatura apei calde livrate.

Art. 180.

La OP, măsurarea energiei termice utilizate pentru prepararea apei calde de consum se face cu contoare de energie termică montate în funcție de posibilitățile tehnice și de punctul de injecție a apei din circuitul de recirculare.

Art. 181.

(1) Se vor măsura, de asemenea, cantitatea de apă rece la intrarea în instalația de preparare, precum și presiunea și temperatura apei calde de consum livrate.

(2) Pe fiecare ramură de ieșire se vor prevedea puncte pentru prelevarea apei calde de consum în vederea determinării potabilității acesteia.

Art. 182.

Pentru apă caldă de consum, măsurarea energiei termice la utilizatori se va face folosindu-se contoare de energie termică.

Art. 183.

Energia termică consumată pentru prepararea apei de adaos, acolo unde este cazul, se va determina prin măsurare directă, cu contoare de energie termică având traductorul de debit amplasat pe racordul de injecție a apei de adaos în conducta de retur și o pereche de sonde de temperatură, amplasate: una pe conducta de retur, în amonte de punctul de amestec cu apa de adaos, cea de-a doua pe conducta de apă de adaos.

Art. 184.

Toate contoarele de energie termică amplasate pe o ramură a rețelei termice vor avea aceeași clasă de exactitate, în toate punctele de delimitare fiind în concordanță cu prevederile metrologice.

Art. 185.

La interfata dintre instalațiile CTCAr și instalațiile RDAr se măsoară:

a) energia termică livrată;

CONFORM CU ORIGINALUL

b) debitul și cantitatea de agent termic livrat și returnat;

c) presiunea și temperatura agentului termic livrat, precum și temperatura agentului termic returnat (acești parametri pot fi înregistrați grafic sau digital);

d) debitul de apă de adaos;

e) termică necesară pentru prepararea apei de adaos, acolo unde este cazul.

CAPITOLUL VII
Utilizatorii energiei termice

SECȚIUNEA 1
Dispoziții generale

Art. 186.

(1) Dreptul de acces și utilizare a SPAET este garantat tuturor utilizatorilor.

(2) Fiecare utilizator trebuie să aibă un branșament termic.

(3) Pentru utilizatorii de tip urban care locuiesc în condominiu de tipul bloc de locuințe cu mai multe scări sau tronsoane, racordul termic va fi individual pentru fiecare scară sau tronson în parte.

(4) Prin excepție de la alin. (3), la blocurile deja construite sau în curs de construire la data intrării în vigoare a RAP, în cazul în care instalațiile interioare de apă caldă de consum sau instalațiile interioare de încălzire sunt comune sau au părți comune pentru toate scările sau tronsoanele condominiului, branșamentul termic poate fi comun pentru întreg condominiul.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (4), la solicitarea asociațiilor de proprietari/locatari de a avea câte un branșament termic pentru fiecare scară sau tronson al condominiului, distribuitorul energiei termice este obligat să dea curs solicitării numai pe baza unei documentații depuse de utilizator împreună cu solicitarea, documentație care va conține: condițiile tehnice de realizare, modificările necesare și costurile aferente realizării. Documentația se va întocmi de un agent economic autorizat în proiectarea sistemelor și rețelelor interioare de alimentare cu apă caldă de consum și de încălzire. Cheltuielile necesare realizării lucrărilor de branșare/racordare și contorizare vor fi suportate de solicitant.

Art. 187.

Proiectarea, executarea și recepționarea instalațiilor de alimentare și utilizare a energiei termice, racordate la SACET, precum și exploatarea, întreținerea, repararea, extinderea sau modificarea instalațiilor și a destinației energiei termice consumate se vor efectua în conformitate cu prescripțiile, normativele și reglementările în vigoare.

Art. 188.

Toți utilizatorii de energie termică au obligația de a obține, înainte de a începe proiectarea instalației de utilizare, avizul de racordare.

Art. 189.

(1) Pentru executarea instalațiilor de utilizare a energiei termice destinate unor utilizatori noi sau dezvoltării celor existente este necesar ca, în afară de celelalte avize legale, să se obțină, în prealabil, avizul de racordare.

CONFORM CU ORIGINALUL

(2) Avizul își pierde valabilitatea după 1 an de la emitere, dacă execuția nu a început în acest interval de timp.

Art. 190.

(1) Soluția de alimentare cu energie termică se stabilește de OP, pe baza studiilor elaborate la comanda acestuia, iar soluția stabilită se precizează în avizul de racordare.

(2) Soluția precizată este obligatorie în proiectare, execuție și exploatare. Pentru marii consumatori, această soluție trebuie să asigure posibilitatea limitării consumului de energie termică în situații de indisponibilități în instalații.

Art. 191.

(1) Proiectarea și executarea racordurilor și branșamentelor termice se fac de către proiectanți și executanți de specialitate autorizați conform prevederilor legale, care au obligația să respecte prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.

(2) Cheltuielile pentru proiectarea, avizarea și executarea racordului/branșamentului termic până la punctul de delimitare se suportă în condițiile legii și ale CDSP, în funcție de disponibilitățile de finanțare ale AAPL. Instalația de branșare/racordare poate fi realizată pe cheltuiala solicitantului, dacă acesta își exprimă acordul în acest sens.

(3) Cheltuielile pentru eventualele amenajări sau dezvoltări speciale ale instalațiilor de alimentare, cerute de utilizatori, revin în sarcina acestora.

Art. 192.

(1) Înainte de a trece la executarea lucrărilor unor instalații termice de utilizare, utilizatorul este obligat să prezinte OP, spre avizare, dosarul instalației, din care un exemplar se păstrează la distribuitor.

(2) Dosarul instalației va fi actualizat de către utilizator și va cuprinde:

a) memoriul justificativ;

b) copie după avizul de racordare;

c) schema termică în detaliu a circuitului cu agent primar și schemele de principiu ale circuitelor cu agent secundar, indicarea aparatelor de măsură și control, a automatizărilor și protecțiilor;

d) tabel cu caracteristicile receptoarelor termice;

e) graficele de consum;

f) exigentele proceselor tehnologice privind alimentarea cu energie termică.

(3) Punerea în funcțiune a instalațiilor exploatate de utilizatori se face numai după avizarea dosarului instalației, executarea probelor prevăzute de normativele tehnice în vigoare, precum și a celor solicitate suplimentar de distribuitor.

(4) Branșarea la rețelele de distribuție se va face în prezența furnizorului sau în prezența deținătorului instalațiilor și numai după ce s-a încheiat actul de recepție a branșamentului și a instalațiilor de utilizare.

JUDEȚUL ARAD. Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 193.

(1) OP și utilizatorul răspund de exploatarea economică și în condiții de protecție a mediului a instalațiilor termice din administrarea și exploatarea lor, având obligația să ia măsurile necesare

pentru întreținerea și păstrarea în bune condiții a izolației termice a conductelor și instalațiilor, menținerea în bună stare de funcționare a dispozitivelor de reglaj automat, eliminarea pierderilor prin neetanșeități, precum și de reglarea corectă a parametrilor agenților termici.

(2) Utilizatorii sunt obligați să păstreze în bună stare utilajul/instalația aparținând operatorului serviciului, care se află în incinta lor, fiindu-le interzis să facă vreo intervenție asupra acestuia.

(3) Lucrările de revizii și reparații la instalațiile de alimentare, exploatate de OP, precum și la instalațiile utilizatorului, în cazul în care prin aceasta este influențat regimul de funcționare al sistemului, inclusiv durata acestora, se stabilesc de comun acord de părțile contractante.

Art. 194.

Utilizatorii, au obligația de a permite accesul OP la echipamentele de măsurare, când acestea se află montate în incinta sa, precum și la instalațiile de consum, pentru controlul acestora, numai în prezența sa.

SECȚIUNEA 2
Drepturile și obligațiile utilizatorilor

Art. 195.

Utilizatorii de energie termică au următoarele drepturi:

a) să aibă acces la grupurile de măsurare a energiei termice utilizate pentru facturare, chiar dacă acestea se află în incinta OP, în prezența împuternicitului acestuia;

b) să racordeze la instalațiile proprii, în condițiile legii, alți utilizatori de energie termică, denumiți subconsumatori; racordarea se poate face numai cu acordul prealabil, scris, al OP;

c) să solicite OP remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție;

d) să recupereze de la OP daunele dovedite a fi din vina acestuia;

e) să sesizeze autorităților AAPL și A.N.R.E orice deficiențe constatate în sfera serviciilor de utilități publice și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor;

Art. 196.

Utilizatorii de energie termică au următoarele obligații:

a) să comunice în scris OP orice modificare a condițiilor care au fost avute în vedere la întocmirea contractului de furnizare, în special în ceea ce privește modificările suprafețelor de încălzire;

b) să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare, în vederea eliminării efectelor negative asupra calității energiei termice furnizate;

CONFORM CU ORIGINALUL

c) să exploateze şi să întreţină instalaţiile proprii pentru asigurarea utilizării eficiente a energiei termice;

d) să nu modifice instalaţiile de încălzire centrală, aferente unui imobil condominial, decât în baza unei documentaţii tehnice care reconsideră ansamblul instalaţiilor termice, aprobată de către operatorul de distribuţie;

e) să suporte costul remedierilor şi a pagubelor produse OP-ului şi altor utilizatori atunci când s-au produs defecţiuni datorate culpei sale;

f) să permită accesul OP la instalaţiile de utilizare a energiei termice aflate în folosinţă sau pe proprietatea sa, pentru verificarea funcţionării şi integrităţii acestora ori pentru debranşarea/deconectarea instalaţiilor în caz de avarie;

g) să nu execute lucrări de reparaţie capitală a instalaţiilor de încălzire centrală sau modificarea acestora fără documentaţie tehnică legal aprobată;

h) să nu golească instalaţiile în vederea executării unor modificări sau reparaţii fără acceptul OP, decât în caz de avarii;

i) să se îngrijească de umplerea instalaţiilor imediat după terminarea reparaţiilor;

j) să nu consume energie termică ocolind sau afectând mijloacele de măsură;

k) să suporte cheltuielile de verificare, montare şi demontare a contorului de energie termică, dacă a solicitat verificarea acestuia în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, iar sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;

l) să suporte costurile aferente umplerii instalaţiilor cu apă tratată, daca acestea au fost golite din vina sa exclusivă;

m) să returneze întreaga cantitate de agent termic intrată în instalaţiile sale de utilizare, OP fiind în drept de a percepe penalizări la contract şi de a solicita recuperarea prejudiciului cauzat.

n) să suporte costurile necesare repunerii în funcţiune a contoarelor de energie termică predate de operatorul de distribuţie cu proces-verbal de custodie, în cazul în care acesta se deteriorează ca urmare a unor intervenţii neautorizate.

CAPITOLUL VIII
Preţuri şi tarife

Art. 197.

(1) OP va practica preţurile şi tarifele aprobate potrivit reglementărilor în vigoare.

(2) Stabilirea, ajustarea şi modificarea preţurilor şi tarifelor se realizează conform actelor normative în vigoare.

CAPITOLUL IX
Dispoziţii finale şi tranzitorii

Art. 198.

(1) RAP va fi supus aprobării AAPL a Municipiului Arad, intrând în vigoare la 30 de zile de la aprobarea lui de către aceasta.

CONFORM CU ORIGINALUL

(2) Contravențiile în domeniul SPAET atât pentru utilizatori cât și pentru OP, cu indicarea acestora, și cuantumul amenzilor aplicabile se stabilesc prin Legea nr. 325/2006, Legea nr. 51/2006 și, după caz, prin hotărâri locale adoptate în limitele competenței legale.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către reprezentanții împuterniciți ai AAPL a Municipiului Arad și de reprezentanții împuterniciți ai A.N.R.E, după caz.

Art. 199.

(1) Activitatea de organizare și funcționare a SPAET și respectarea prevederilor RAP sunt supuse controlului de specialitate.

(2) A.N.R.E va controla aplicarea prevederilor RAP.

ANEXE

ANEXA NR.1 LA RAP: Indicatori de performanță ai activității de producere și distribuție a

energiei termice în sistem centralizat

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
Județul ARAD

ANEXA NR.1 LA RAP

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ AI ACTIVITĂȚII DE PRODUCERE ȘI DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE ÎN SISTEM CENTRALIZAT

Tabelul 1 – Indicatori de performanță ai SPAET în sistem centralizat, în ceea ce privește debranșarea și branșarea la SACET

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. crt.	Indicatori de performanță				Valoare indicator	
					Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1				2	3
1.	Nr. de branșamente termice în funcțiune, pe categorii de:	agent termic	apă fierbinte			
			apă caldă	încălzire		
				apă caldă de consum		
		utilizatori	populație			
			consumatori noncasnici	operatori economici		
				instituții publice		
2.	Nr. de cereri pentru un branșament termic nou, pe categorii de:	agent termic	apă fierbinte			
			apă caldă	încălzire		
				apă caldă de consum		
		utilizatori potențiali	populație			
			consumatori noncasnici	operatori economici		
				instituții publiee		
3.	Durata medie a soluționării cererilor pentru un branșament termic nou				60 zile lucrătoare	60 zile lucrătoare
4.	Nr. de cereri pentru un branșament termic nou, la care durata soluționării a respectat nivelul indicatorului de performanță garantat conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță					

Nr. crt.	Indicatori de performanță	Valoare indicator	
		Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1	2	3
5.	Nr. de cereri pentru un branșament termic nou, la care durata soluționării a depășit nivelul indicatorului de performanță garantat conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță		
6.	Durata suplimentară medie de depășire a nivelului indicatorului de performanță garantat pentru soluționarea unei cereri pentru un branșament termic nou conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță (zile)		
7.	Nr. de cereri de compensare solicitate ca urmare a depășirii nivelului indicatorului de performanță garantat pentru soluționarea unei cereri pentru un branșament termic nou conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță		

ANEXA NR. 2.1
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Nr.	Indicatori de performanță				Valoare indicator	
8.	Nr. de cereri de compensare plătite ca urmare a depășirii nivelului indicatorului de performanță garantat pentru soluționarea unei cereri pentru un branșament termic nou conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță					
9.	Valoarea compensațiilor plătite pentru nerespectarea nivelului indicatorului de performanță garantat privind soluționarea cererilor pentru un branșament termic nou (lei)				250 lei, la care se adaugă 25 lei pentru fiecare zi de întârziere, până la data emiterii avizului tehnic de branșare sau, după caz, a comunicării privind motivația respingerii cererii	250 lei, la care se adaugă 25 lei pentru fiecare zi de întârziere, până la data emiterii avizului tehnic de branșare sau, după caz, a comunicării privind motivația respingerii cererii
10.	Nr. de cereri pentru un branșament termic nou care au fost respinse					
11.	Nr. de cereri pentru modificarea branșamentului termic existent, pe categorii de:	agent termic				
		utilizatori	apă fierbinte/apă caldă	încălzire		
				apă caldă de consum		
			populație			
			consumatori noncasnici	operatori economici		
				instituții publice		

Nr. crt.	Indicatori de performanță				Valoare indicator	
0	1				Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
12.	Durata medie a soluționării cererilor pentru modificarea branșamentului termic existent				2	3
13.	Nr. de cereri pentru modificarea unui branșament termic existent, la care durata soluționării a respectat nivelul indicatorului de performanță garantat conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță				60 zile lucrătoare	60 zile lucrătoare
14.	Nr. de cereri pentru modificarea unui branșament termic existent, la care durata soluționării a depășit nivelul indicatorului de performanță garantat conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță					
15.	Durata suplimentară medie de depășire a nivelului indicatorului de performanță garantat pentru soluționarea unei cereri pentru modificarea unui branșament termic existent conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță (zile)					
16.	Nr. de cereri de compensare solicitate ca urmare a depășirii nivelului indicatorului de performanță garantat pentru soluționarea unei cereri pentru modificarea unui branșament termic existent conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță					
17.	Nr. de cereri de compensare plătite ca urmare a depășirii nivelului indicatorului de performanță garantat pentru soluționarea unei cereri pentru modificarea unui branșament termic existent conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță					
18.	Valoarea compensațiilor plătite pentru nerespectarea nivelului indicatorului de performanță garantat privind soluționarea cererilor pentru modificarea unui branșament termic existent (lei)					
19.	Nr. de cereri pentru modificarea unui branșament termic existent care au fost respinse					
20.	Nr. de cereri de debranșare, pe categorii de:	agent termic				

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr.	Indicatori de performanță				Valoare indicator	
		utilizatori	apă fierbinte/apă caldă	încălzire		
				apă caldă de consum		
			populație			
			consumatori noncasnici	operatori economici		

Nr. crt.	Indicatori de performanță				Valoare indicator	
					Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1				2	3
				instituții publice		
21.	Durata medie a soluționării cererilor de debranșare (zile)					
22.	Nr. de cereri de debranșare care au fost respinse					
23.	Nr. de cereri de deconectare de la consumatori din condominii					
24.	Durata medie a soluționării cererilor de deconectare (zile)					
25.	Nr. de cereri de deconectare care au fost respinse					

Tabelul 2 – Indicatori de performanță ai SPAET în sistem centralizat, în ceea ce privește asigurarea continuității

Nr. crt.	Indicatori de performanță		Valoare indicator	
			Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1		2	3
1.	Nr. de întreruperi programate în următoarele capacități termice, după caz:	CET ARGY		
		CTCAr		
		RDAr		
2.	Nr. de întreruperi neprogramate/accidentale în următoarele capacități termice, după caz:	CET ARGY		
		CTCAr		
		RDAr		
3	Durata suplimentară, peste durata programată, a întreruperilor programate ale SPAET în următoarele capacități termice:	CET ARGY	250 ore/an	
		CTCAr	250 ore/an	
		RDAr	250 ore/an	
4	Durata cumulată a înteruperilor neprogramate/accidentale în următoarele capacități termice:	CET ARGY		
		CTCAr		
		RDAr		

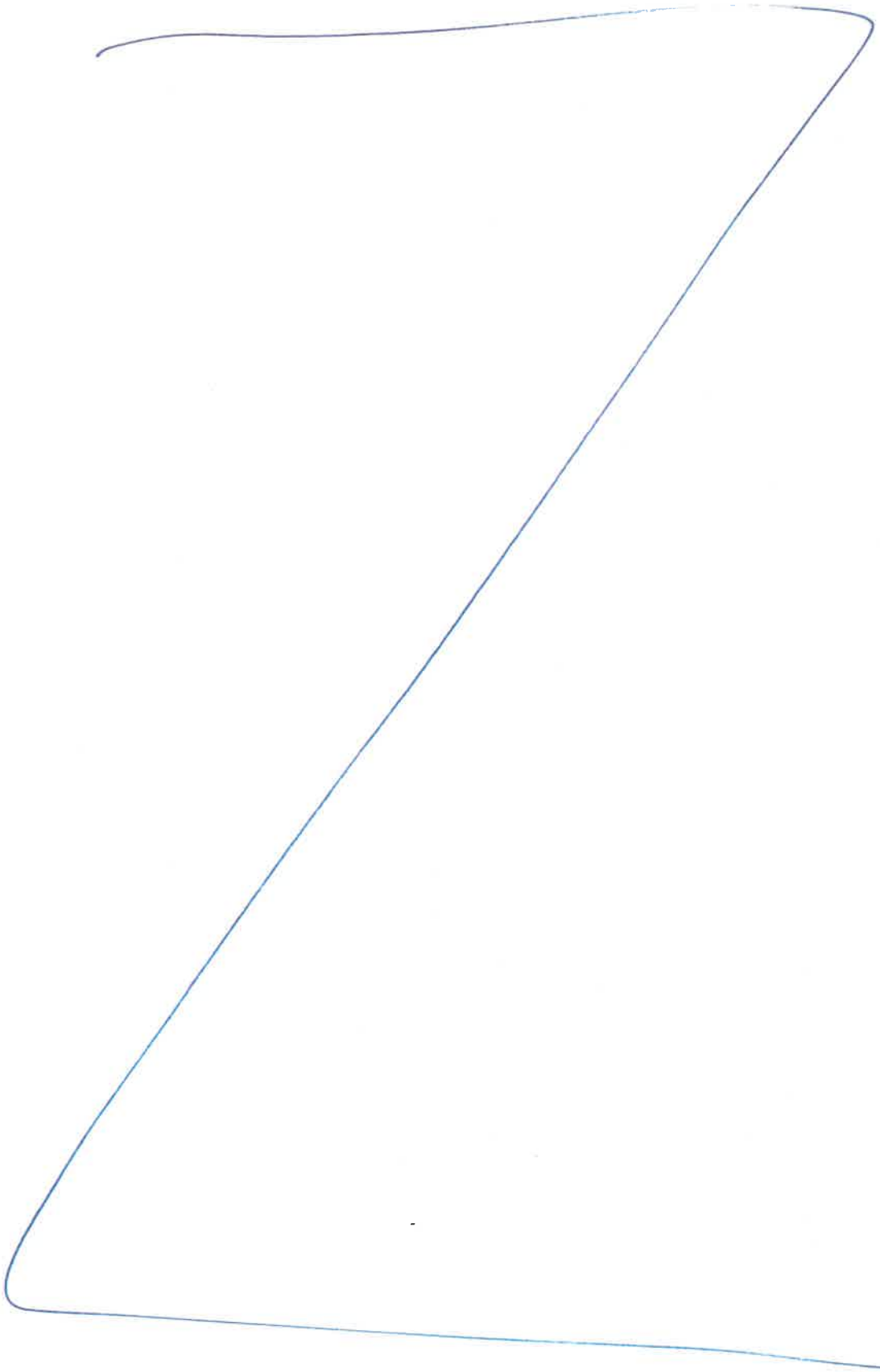
Nr. crt.	Indicatori de performanță		Valoare indicator	
5	Numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale ale SPAET în următoarele capacități termice:	CET ARGY	4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile/an	
		CTCAr	4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile/an	
		RDAr	4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile/an	

Tabelul 3 – Indicatori de performanță ai SPAET în sistem centralizat, în ceea ce privește măsurarea energiei termice livrate

Nr. crt.	Indicatori de performanță			Valoare indicator	
0	1			Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
1.	Nr. de grupuri de măsurare pentru decontarea energiei termice, pe categorii de agent termic:			2	3
		Agent termic	încălzire		
			apă caldă de consum		

Tabelul 4 – Indicatori de performanță garantați

Nr. crt.	Indicator de performanță garantat	Nivel garantat
1	Durata suplimentară, peste durata programată, a întreruperilor programate ale SPAET	250 ore/an și contract
2	Numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale ale SPAET	4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile/an și contract
3	Durata de funcționare cu cel puțin unul dintre parametrii agentului termic în afara limitelor prevăzute în contract	250 ore/an și contract
4	Durata de soluționare a cererii de branșare/modificare a branșamentului	60 zile lucrătoare
5	Durata de soluționare a sesizării privind funcționarea defectuoasă a grupului de măsurare	10 zile lucrătoare



REGULAMENTUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT DIN MUNICIPIUL ARAD

TITLUL III – Activitatea de furnizare a energiei termice

LISTĂ DE ACRONIME

AAPL	Autoritatea Administrației Publice Locale
ARGY	Arad Energy S.A.
ANRE	Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
BRML	Biroul Român de Metrologie Legală
CAF	Cazane de apă fierbinte
CDSP	Contract de delegare a gestiunii
CET	Centrală electrică de termoficare
CT	Centrală termică
CTCAr	Centrala termică de Cvartal Aradul Nou
OF	Operatorul de Furnizare
OP	Operatorul de Producere
OTD	Operatorul activităților de transport și distribuție a energiei termice
PT	Punct termic
RAF	Regulamentul activității de furnizare
RAP	Regulamentul activității de producere
RATD	Regulamentul activităților de transport și distribuție
RDAr	Rețelele termice aferente Centralei termice de Cvartal Aradul Nou
SACET	Sistem de alimentare centralizată cu energie termică
SPAET	Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat
SP	Standardul de performanță pentru serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat aprobat de A.N.R.E, prin ordinul 69/2024

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

SECȚIUNEA 1
Domeniul de aplicare

Art. 1.

(1) Prin Contractul de delegare a activităților de producere și furnizare energie termică (CDSP) a fost atribuită gestiunea activităților de producere și furnizare din cadrul Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat (SPAET) din Municipiul Arad.

(2) Prezenta anexă conține Regulamentul activității de furnizare din cadrul SPAET din Municipiul Arad, denumit în continuare RAF.

(3) RAF stabilește cadrul de organizare și desfășurare a activității de furnizare a energiei termice din cadrul SPAET din Municipiul Arad.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

(4) RAF se aplică operatorului titular al licenţei pentru activităţile de furnizare a energiei termice, emisă de Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei (A.N.R.E).

(5) Activităţile de producere, transport şi distribuţie a energiei termice nu fac obiectul RAF, cu excepţia dispoziţiilor necesare pentru reglementarea interfeţelor tehnice, operaţionale, de măsurare şi de delimitare dintre Operatorul de Producere (OP), Operatorul de transport şi distribuţie (OTD), Operatorul de Furnizare (OF) şi utilizatori.

(6) OF se conformează, obligatoriu, prevederilor RAF.

(7) Pe baza studiilor de specialitate, Autoritatea Administraţiei Publice Locale (AAPL) a Municipiului Arad poate aproba şi alţi indicatori de performanţă sau condiţii tehnice pentru SPAET, condiţiile şi indicatorii de performanţă înscrişi în RAF, având caracter minimal.

Art. 2.

(1) SPAET se înfiinţează şi se organizează la nivelul Municipiul Arad, care dispune de infrastructură tehnico-edilitară specifică, aparţinând domeniului public sau privat al unităţii administrativ-teritoriale, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) al Municipiului Arad.

(2) SPAET funcţionează pe baza următoarelor principii:

a) utilizarea eficientă a resurselor energetice;

b) dezvoltarea durabilă a municipiului Arad;

c) diminuarea impactului asupra mediului;

d) promovarea cogenerării de înaltă eficienţă şi utilizarea surselor noi şi regenerabile de energie;

e) transparenţa tarifelor şi preţurilor energiei termice;

f) asigurarea accesului nediscriminatoriu al utilizatorilor la reţelele termice şi la serviciul public de termoficare;

g) „un condominiu - un sistem de încălzire".

Art. 3.

În sensul RAF, termenii, expresiile şi abrevierile de mai jos se definesc astfel:

3.1. acces la reţea – dreptul operatorilor şi al utilizatorilor de a se racorda/bransa, în condiţiile legii, la reţelele termice;

3.2. acord de furnizare de energie termică – acord scris, în legătură cu posibilităţile de livrare de energie termică sub formă de apă fierbinte sau apă caldă, unui utilizator;

3.3. agent termic – fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic şi pentru transmiterea energiei termice;

3.4. apă caldă de consum – apă caldă care îndeplineşte condiţii de potabilitate, utilizată în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodăreşti sau igienico-sanitare;

3.5. autoritatea de reglementare competentă – Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE.;

3.6. avarie – eveniment sau succesiune de evenimente deosebite care au loc la un moment dat într-un obiectiv sau zonă de sistem şi care au drept consecinţă reducerea siguranţei de funcţionare, deteriorări importante de echipament şi/sau limitarea ori întreruperea SPAET;

CONFORM CU ORIGINALUL

3.7. condominiu – imobil, bloc de locuințe, clădire - proprietate imobiliară din care unele părți sunt proprietăți individuale, reprezentate de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, iar restul, din părți aflate în proprietate comună. Prin asimilare poate fi definit condominiu și un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;

3.8. consumator de energie termică – persoană fizică sau juridică ce utilizează energie termică în scop propriu prin instalațiile proprii;

3.9. contor de energie termică – mijloc de măsurare destinat să măsoare energia termică cedată, într-un circuit de schimb termic, de către un lichid numit agent termic, având în compunere un traductor de debit și doi senzori de temperatură;

3.10. contract de furnizare – contractul încheiat între OF de energie termică, persoane juridice române, autorizate și/sau licențiate de ANRE, având ca obiect de activitate furnizarea energiei termice în scopul vânzării acesteia și utilizator, cuprinzând cel puțin clauzele minimale, pe categorii de utilizatori, stabilite de AAPL și de ANRE prin contractele-cadru;

3.11. debranșare – ansamblul lucrărilor efectuate de operator, în vederea separării unui utilizator de la SACET, la nivelul de branșament termic;

3.12. despăgubire – sumă de bani pe care OF o plătește, unui solicitant, care poate fi:

a) un proprietar al unei construcții aflate în vecinătatea instalațiilor/echipamentelor SACET, care a fost afectată din cauza întreținerii/funcționării necorespunzătoare a acestora;

b) un utilizator, pentru deteriorarea unor spații/instalații ale acestuia din cauza parametrilor necorespunzători ai agentului termic furnizat;

3.13. distribuție a energiei termice – activitatea de transmitere a energiei termice de la producător către utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție;

3.14. distribuitor – operatorul care are și calitatea de a presta serviciul de distribuție a energiei termice;

3.15. furnizare a energiei termice – activitatea prin care se asigură, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între producători și utilizatori;

3.16. grad de asigurare în furnizare – nivel procentual de asigurare a energiei termice necesare utilizatorului într-un interval de timp, precizat în anexă la contractul de furnizare a energiei termice;

3.17. indicatori de performanță generali – parametri ai serviciului de furnizare pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate urmărite la nivelul OF și pentru care sunt prevăzute sancțiuni în licență, în cazul nerealizării acestora;

3.18. indicatori de performanță garantați – indicator de performanță pentru care, prin actul de atribuire/delegare a gestiunii SPAET și contractul de furnizare energie termică, este impus nivelul garantat, obligatoriu de respectat de către OF;

3.19. instalații ale utilizatorilor – totalitatea instalațiilor și receptoarelor care utilizează energie termică furnizată, situate după punctul de delimitare;

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

3.20. întrerupere - situaţie în care circulaţia agentului termic din SACET, pentru serviciul de încălzire şi/sau de apă caldă de consum, prin unul sau mai multe puncte de delimitare se întrerupe pe o perioadă mai mare de 24 de ore;

3.21. licenţă – act administrativ individual emis de A.N.R.E., prin care se acordă titularului dreptul de a desfăşura activităţile de furnizare a energiei termice, în condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare; Arad Energy S.A. desfăşoară activitatea de furnizare a energiei termice, în baza licenţei emise de A.N.R.E;

3.22. loc de consum – ansamblul instalaţiilor de utilizare ale unui utilizator, aflate în aceleaşi incintă, la aceeaşi adresă, alimentate din una sau mai multe staţii termice/centrale termice;

3.23. operator de furnizare – persoană juridică, autorizată conform reglementărilor în vigoare pentru a presta activitatea de furnizare, pe bază de contracte de furnizare;

3.24. preţ – contravaloarea unităţii de energie termică furnizată unui utilizator;

3.25. preţ local – preţul format din preţul de producere a energiei termice şi tarifele serviciilor de transport, distribuţie şi furnizare, aprobat de Autoritatea Administraţiei Publice Locale, cu avizul autorităţii de reglementare competente, pentru OF;

3.26. preţ local pentru populaţie – preţul pentru energia termică furnizată şi facturată populaţiei, aprobat de AAPL, în conformitate cu prevederile legale;

3.27. punct de delimitare/separare a instalaţiilor – locul în care intervine schimbarea proprietăţii asupra instalaţiilor unui SACET, care poate fi punctul în care instalaţia aparţinând unui utilizator se cuplează la instalaţiile SACET, printr-un branşament termic;

3.28. putere termică avizată – puterea termică maximă aprobată prin acordul de furnizare a energiei termice, pentru care se dimensionează instalaţiile ce se folosesc pentru alimentarea cu energie termică a unui utilizator;

3.29. putere termică contractată – puterea termică maximă convenită a fi absorbită de un utilizator şi înscrisă în contract. Puterea termică maximă este puterea determinată ca valoare medie pe timp de 60 de minute;

3.30. racord utilizator – legătura dintre o reţea de transport şi/sau distribuţie la instalaţiile interioare aflate în exploatarea utilizatorului;

3.31. reţea termică – ansamblul de conducte, instalaţii de pompare, altele decât cele existente la producător, şi instalaţii auxiliare cu ajutorul căror energia termică se transportă în regim continuu şi controlat între producători şi staţiile şi/sau punctele termice sau utilizatori;

3.32. repartizare a costurilor – totalitatea acţiunilor şi activităţilor desfăşurate de o persoană juridică, autorizată de autoritatea competentă, în scopul repartizării costurilor pe proprietăţi individuale din imobilele tip condominiu;

3.33. SPAET – serviciu public de interes general care cuprinde totalitatea activităţilor desfăşurate în scopul alimentării centralizate cu energie termică a cel puţin doi utilizatori racordaţi la SACET, desfăşurat în condiţii de eficienţă economică;

3.34. SACET – ansamblul bunurilor mobile şi imobile, dobândite potrivit legii, constând în terenuri, clădiri, construcţii şi instalaţii tehnologice, echipamente şi dotări funcţionale, destinate producerii, transportului şi distribuţiei energiei termice prin reţele termice pentru cel puţin 2 utilizatori; bunurile ce compun sistemul de alimentare cu energie termică în sistem

CONFORM CU ORIGINALUL

centralizat fac parte din domeniul public ori privat al unităţilor administrativ-teritoriale sau din domeniul privat şi sunt supuse regimului juridic al proprietăţii publice sau private, potrivit legii;

3.35. utilizator de energie termică – unul sau mai mulţi consumatori de energie termică, beneficiar al SPAET; în cazul condominiilor, prin utilizator se înţelege toţi consumatorii din condominiul respectiv;

3.36. utilizator de tip agricol – utilizatorul care foloseşte energia termică în sere, pentru creşterea păsărilor şi animalelor, pentru fabricile de nutreţuri combinate, pentru staţiile de uscat şi granulat furaje verzi, staţiile de sortare ouă, fructe şi legume, staţiile de uscat cereale şi de condiţionat seminţe, precum şi pentru alţi utilizatori similari;

3.37. utilizator de tip industrial – utilizatorul, cu excepţia celui agricol, care foloseşte de regulă energia termică în scopuri tehnologice;

3.38. utilizator comercial – utilizatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea spaţiilor comerciale şi prepararea apei calde de consum;

3.39. utilizator de tip urban – utilizatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea locuinţei, a birourilor instituţiilor, a obiectivelor socio-culturale şi pentru prepararea apei calde de consum. Consumul pentru populaţie se încadrează în consum de tip urban;

Art. 4.

Modul de organizare şi funcţionare a activităţii de furnizare a energiei termice din cadrul SPAET în sistem centralizat din municipiul Arad are ca obiectiv:

a) asigurarea continuităţii şi calităţii serviciului de furnizare a energiei termice;

b) asigurarea resurselor necesare desfăşurării activităţii de furnizare în condiţii de continuitate şi eficienţă;

c) asigurarea transparenţei în aplicarea preţurilor energiei termice;

Art. 5.

Energia termică furnizată utilizatorilor trebuie să respecte, în punctele de delimitare/separare a instalaţiilor, limitele de variaţie ale temperaturii, presiunii şi debitului agentului termic, precum şi, după caz, indicii chimici de calitate, prevăzute în contractele de furnizare, în diagrama de reglaj şi în reglementările aplicabile.

Art. 6.

(1) Măsurarea energiei termice livrate de OTD în punctele de delimitare cu instalaţiile utilizatorilor, sub formă de agent termic pentru încălzire şi de apă caldă de consum, este obligatorie şi se realizează, de regulă, prin montarea, la nivelul punctului de delimitare/separare a instalaţiilor, a echipamentelor de măsurare, înregistrare şi control, cu respectarea reglementărilor specifice emise de A.N.R.E.

(2) Punctul de delimitare poate fi reprezentat fizic printr-o armătură de separare montată pe conductele de transport sau de distribuţie a energiei termice sau prin locul de trecere a conductelor la limita unei incinte.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Judeţul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

(3) Instalațiile din amonte de punctul de delimitare sunt în administrarea fie a OTD, fie a OP, după caz. Iar cele din aval aparțin utilizatorilor. Noțiunile de amonte și aval corespund sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre producător spre utilizator.

(4) Prin excepție de la alin. (1), în cazul amplasării echipamentelor de măsurare în alt punct, cu acordul părților, se stabilește prin contract valoarea corecției datorate pierderilor de căldură și de agent termic între punctul de delimitare și punctul de măsurare.

Art. 7.

Distribuția energiei termice trebuie să se realizeze corespunzător condițiilor climatice și temperaturilor interioare necesare în încăperile construcțiilor, ținând seama de regimul de utilizare orar.

SECȚIUNEA 2
Documentație tehnică

Art. 8.

(1) În cazul livrării energiei termice în regim discontinuu, diagrama de reglaj va ține cont și de pierderile suplimentare produse pe perioada în care nu se livrează energie termică.

(2) Diagrama de reglaj constituie anexă la contractul de furnizare.

(3) În cazul în care unul sau mai mulți parametri ai agentului termic livrat se situează în afara limitelor prevăzute în contractul de furnizare, acordarea compensațiilor se realizează în condițiile SP și ale prevederilor Art. 47 și Art. 48 din RAF.

Art. 9.

În cazul în care unul sau mai mulți parametri ai agentului termic livrat se situează în afara limitelor prevăzute în contractul de furnizare sau în diagrama de reglaj, OF solicită OP și/sau OTD, după caz, analizarea cauzelor abaterii, stabilirea responsabilității și comunicarea măsurilor luate pentru remediere.

Art. 10.

(1) Pentru serviciul de apă caldă de consum, temperatura apei calde de consum trebuie să fie cuprinsă între 55°C și 60°C la punctele de delimitare, în condiții normale de funcționare.

(2) Pentru serviciul de încălzire, parametrii agentului termic în punctele de delimitare trebuie să respecte valorile prevăzute în diagrama de reglaj, necesare asigurării temperaturilor interioare convenționale de calcul.

(3) Parametrii apei calde de consum și ai agentului termic pentru încălzire trebuie să asigure respectarea cerințelor privind sănătatea și igiena publică, în conformitate cu reglementările aplicabile

Art. 11.

(1) OF are obligația de a elabora, actualiza ori de câte ori este necesar, publica pe site-ul propriu și aplica procedurile interne aferente activității de furnizare a energiei termice, cu respectarea legislației aplicabile.

(2) Procedurile interne prevăzute la alin. (1) vor reglementa, după caz:

a) încheierea, modificarea și încetarea contractelor de furnizare;

CONFORM CU ORIGINALUL

b) emiterea și transmiterea facturilor;

c) evidența consumurilor de energie termică și preluarea datelor de măsurare;

d) soluționarea solicitărilor, sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor;

e) acordarea compensațiilor și despăgubirilor, în condițiile legislației aplicabile;

f) relația cu operatorii care desfășoară celelalte activități din cadrul SPAET, în vederea asigurării continuității serviciului; furnizorul va avea o procedură de comunicare cu OTD privind facturarea pe perioada de nefuncționare a contoarelor.

g) arhivarea și păstrarea documentelor specifice activității de furnizare.

(3) Procedurile interne care intră în sfera de responsabilitate a OF se aprobă de AAPL, după parcurgerea procesului de consultare publică, în condițiile reglementărilor aplicabile.

Art. 12.

(1) OF are obligația de a organiza și păstra evidența documentelor și a datelor specifice activității de furnizare a energiei termice, inclusiv în format electronic, în condițiile legii.

(2) Evidențele prevăzute la alin. (1) vor cuprinde, după caz:

a) contractele de furnizare;

b) datele de consum și de facturare;

c) solicitările, sesizările și reclamațiile utilizatorilor;

d) compensațiile și despăgubirile acordate;

e) indicatorii de performanță ai activității de furnizare;

f) raportările întocmite în conformitate cu prevederile legislației aplicabile.

(3) OF analizează periodic datele prevăzute la alin. (2) și adoptă măsurile necesare pentru îmbunătățirea calității serviciului și respectarea indicatorilor de performanță.

(4) OF păstrează, pentru o perioadă de 5 ani, datele, informațiile și documentele care au stat la baza calculării valorilor raportate ale indicatorilor de performanță aferenți activității de furnizare.

(5) La încetarea CDSP pentru activitatea de furnizare, OF predă AAPL baza de date aferentă calculării indicatorilor de performanță, în condițiile legislației în vigoare.

Art. 13.

OF are obligația de a informa utilizatorii cu privire la întreruperile programate și neprogramate ale furnizării energiei termice, în condițiile RAF și ale legislației aplicabile.

Art. 14.

(1) OF are obligația de a ține evidența întreruperilor și limitărilor serviciului de furnizare a energiei termice, precum și a cauzelor acestora, în vederea monitorizării indicatorilor de performanță și a îndeplinirii obligațiilor de raportare prevăzute de legislația aplicabilă.

(2) În scopul îndeplinirii obligației de la alin. (1), OF va stabili împreuna cu OP și OTD procedura de comunicare în situatia întreruperilor programate/ neprogramate.

CONFORM CU ORIGINALUL

CAPITOLUL II
Furnizarea energiei termice

SECȚIUNEA 1
Indicatori de performanță ai activității de furnizare a energiei termice

Art. 15.

Indicatorii de performanţă pentru asigurarea activităţii de furnizare a energiei termice se stabilesc avându-se în vedere:

a) adaptarea permanentă la cerinţele utilizatorilor;

b) asigurarea confortului termic în condiţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă;

c) asigurarea continuităţii serviciului;

d) asigurarea calităţii serviciului de furnizare;

e) tratamentul nediscriminatoriu al utilizatorilor.

Art. 16.

Indicatorii de performanţă pentru activitatea de furnizare a energiei termice se stabilesc pentru:

a) contractarea furnizării energiei termice;

b) măsurarea, facturarea şi încasarea contravalorii energiei termice vândute;

c) respectarea obligaţiilor contractuale privind calitatea serviciului;

d) relaţia cu utilizatorii;

e) soluţionarea solicitărilor, sesizărilor şi reclamaţiilor;

f) serviciile de informare acordate utilizatorilor.

Art. 17.

Indicatorii de performanţă se aplică în relaţiile dintre OF şi utilizatorii racordaţi la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică.

Art. 18.

În vederea respectării indicatorilor de performanţă, OF are obligaţia să asigure:

a) gestiunea energiei termice livrate conform prevederilor contractuale;

b) evidenţa utilizatorilor;

c) evidenţa contractelor;

d) evidenţa consumurilor;

e) evidenţa facturării şi încasării;

f) evidenţa solicitărilor, sesizărilor şi reclamaţiilor;

g) evidenţa compensaţiilor acordate conform Standardul de performanţă (SP).

Art. 19.

(1) Compensaţiile şi despăgubirile prevăzute nu se acordă dacă se dovedeşte încadrarea în una dintre următoarele situaţii:

a) forţă majoră, definită conform actelor normative aplicabile;

CONFORM CU ORIGINALUL

b) condiții meteorologice deosebite:

- temperaturi exterioare sub nivelul temperaturilor exterioare convenționale de calcul specifice, stabilite conform normativelor/metodologiilor aplicabile și prevăzute în contractele de furnizare, la care nu se mai poate asigura confortul termic la consumatori;
- fenomene naturale, precum inundații, înzăpeziri, alunecări de teren sau viscole puternice, care împiedică remedierea avariilor la instalațiile/echipamentele SACET;

c) alte condiții care afectează calitatea SPAET, determinate de:

- clădiri sau spații aparținând utilizatorilor care nu respectă condițiile de izolare termică prevăzute în contractele de furnizare;
- instalații aparținând utilizatorilor aflate în stare sau funcționare necorespunzătoare;
- nerespectarea de către utilizatori a obligațiilor asumate prin contractele de furnizare;
- infrastructura amplasată în vecinătatea SACET, prin care alți operatori prestează alte servicii de utilități publice, aflată în stare sau funcționare necorespunzătoare.

(2) Prevederile prezentului articol nu exonerează operatorul de obligațiile prevăzute în SP, în măsura în care acestea sunt aplicabile.

Art. 20.

Activitatea de contractare a energiei termice desfășurată de OF cuprinde:

a) verificarea documentației depuse de solicitant în vederea încheierii contractului de furnizare a energiei termice, în conformitate cu reglementările legale aplicabile;

b) stabilirea condițiilor contractuale privind furnizarea energiei termice, în conformitate cu legislația aplicabilă și cu reglementările emise de A.N.R.E;

c) stabilirea condițiilor privind furnizarea energiei termice, inclusiv destinația consumului, modalitatea de măsurare, facturare și plată, precum și celelalte clauze contractuale;

d) încheierea, modificarea, suspendarea și încetarea contractelor de furnizare a energiei termice, în condițiile legii;

e) actualizarea datelor contractuale ori de câte ori intervin modificări privind utilizatorul sau condițiile de furnizare.

Art. 21.

Încheierea contractului de furnizare a energiei termice se realizează în condițiile legislației aplicabile.

Art. 22.

(1) OF are obligația de a desfășura activitatea de contractare cu respectarea principiilor transparenței, nediscriminării și tratamentului egal al solicitanților.

(2) Contractele de furnizare a energiei termice se încheie, se modifică, se suspendă și încetează în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

(3) OF are obligația de a asigura informarea solicitantului cu privire la documentele necesare încheierii contractului și la etapele procesului de contractare.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Lipova Consiliul Local

Art. 23.

În prestarea activității de furnizare, OF este obligat să asigure:

a) să utilizeze, în procesul de facturare, datele de măsurare puse la dispoziție de OTD, în conformitate cu reglementările aplicabile;

b) să factureze energia termică furnizată în conformitate cu metodologia aprobată de autoritatea competentă și cu prevederile contractului de furnizare;

c) să asigure evidența consumurilor și a datelor utilizate la facturare;

d) să colaboreze cu OTD în vederea soluționării sesizărilor privind măsurarea energiei termice.

Art. 24.

(1) În cazul în care utilizatorul formulează o sesizare privind funcționarea echipamentelor de măsurare, OF înregistrează și transmite sesizarea OTD, în vederea verificării acesteia.

(2) Verificarea, repararea sau înlocuirea echipamentelor de măsurare se realizează de către OTD, în condițiile legislației aplicabile.

(3) OTD comunică OF toate informațiile necesare pentru facturarea pe perioada de nefuncționare a contorului.

(4) OF informează utilizatorul cu privire la rezultatul verificării și aplică, după caz, măsurile necesare în procesul de facturare.

Art. 25.

(1) Intervalul dintre data înregistrării la OF a unei sesizări privind funcționarea defectuoasă a grupului de măsurare și data soluționării acesteia, inclusiv, în cazurile justificate, repararea sau înlocuirea grupului de măsurare de către OTD, nu poate depăși 10 zile lucrătoare.

(2) OTD comunică OF rezultatul verificării și măsurile întreprinse într-un termen care să permită respectarea nivelului garantat prevăzut la alin. (1).

(3) În cazul depășirii termenului prevăzut la alin. (1), OF acordă solicitantului o compensație de 30 lei pentru fiecare zi de întârziere, până la data soluționării sesizării.

Art. 26.

În cazul în care se constată defecțiuni ale echipamentelor de măsurare din culpa utilizatorului, recalcularea consumului de energie termică se realizează de către OTD în conformitate cu prevederile legislației aplicabile.

Art. 27.

În relația contractuală, OF are obligația:

a) să stabilească, la încheierea contractului, modalitatea și periodicitatea preluării datelor de măsurare transmise de OTD, în conformitate cu reglementările aplicabile;

b) să respecte prevederile contractuale privind verificarea datelor utilizate la facturare;

Art. 28.

În cazul unei reclamații privind factura emisă, OF trebuie:

a) să verifice corectitudinea și legalitatea facturii;

b) să efectueze, după caz, corectarea erorilor constatate;

ROMÂNIA Județul Arad Consiliul Local
CONFORM CU ORIGINALUL

c) să comunice utilizatorului rezultatul verificării şi temeiul legal care a stat la baza soluţionării reclamaţiei.

Art. 29.

(1) OF are obligaţia de a informa utilizatorii cu privire la întreruperile programate ale furnizării energiei termice, comunicate de OP sau OTD, cu respectarea termenelor prevăzute de legislaţia aplicabilă.

(2) În cazul unei întreruperi neprogramate/accidentale a SPAET, OF comunică utilizatorilor, în cel mai scurt timp, cauza şi durata estimată a întreruperii, pe baza informaţiilor transmise de OTD şi/sau OP, după caz.

(3) Comunicarea informaţiilor privind întreruperile programate, neprogramate sau accidentale se realizează prin mijloacele de comunicare stabilite în contractele de furnizare, precum şi prin mass-media şi prin publicarea pe site-ul OF. Informaţiile publicate pe site se actualizează, după caz, şi se menţin disponibile până la încetarea perioadei de întrerupere sau limitare.

Art. 30.

(1) Fiecare reclamaţie sau sesizare adresată către OF se înregistrează, iar utilizatorul este informat cu privire la numărul de înregistrare, precum şi la persoana responsabilă de preluarea acesteia.

(2) OF va indica pe cât posibil reclamantului durata aproximativă până la restabilirea alimentării. Pentru aceasta personalul din centrele de preluare a reclamaţiilor va trebui să se informeze permanent despre mersul lucrărilor de remediere.

Art. 31.

Întreruperea furnizării energiei termice necesare pentru lucrări planificate de reparaţii şi întreţinere stabilite prin contract va fi anunţată cu cel puţin 10 zile lucrătoare înainte, indicându-se intervalul de întrerupere. Anunţarea se va face, în funcţie de mărimea zonei afectate, direct la utilizatori sau prin mijloace de comunicare electronice.

Art. 32.

OF poate dispune, în condiţiile legislaţiei aplicabile şi ale contractului de furnizare, întreruperea furnizării energiei termice unui utilizator în cazul nerespectării de către acesta a următoarelor obligaţii contractuale:

a) utilizarea energiei termice în alte scopuri decât cele stabilite prin contract;

b) neachitarea facturii pentru energia termică consumată;

c) schimbarea, fără acordul OTD, a:

- caracteristicilor termice şi a puterii termice a instalaţiilor termice racordate la SACET afectând şi instalaţiile OF sau prejudiciind alţi utilizatori;
- parametrilor regulatoarelor utilizate pentru echilibrarea hidraulică;

Art. 33.

(1) Întreruperea furnizării în cazurile prevăzute la Art. 32 se dispune de OF după transmiterea către utilizator a preavizului, cu respectarea termenelor prevăzute de legislaţia aplicabilă şi de contractul de furnizare.

CONFORM CU ORIGINALUL

(2) OF transmite OTD solicitarea de întrerupere, iar OTD realizează operaţiunile tehnice necesare întreruperii alimentării cu energie termică.

Art. 34.

OF înregistrează şi soluţionează reclamaţiile utilizatorilor privind întreruperea furnizării energiei termice. În cazul întreruperilor determinate de cauze tehnice, OF solicită OP şi/sau OTD, după caz, informaţiile necesare privind cauza, durata şi măsurile adoptate pentru restabilirea alimentării şi comunică utilizatorului informaţiile relevante.

Art. 35.

În cazul utilizatorului căruia i-a fost întreruptă furnizarea energiei termice pentru neplată, după îndeplinirea condiţiilor care au determinat întreruperea, OF solicită OTD reluarea alimentării cu energie termică, cu respectarea termenelor prevăzute de legislaţia aplicabilă şi de contractul de furnizare.

Art. 36.

În cazul utilizatorilor care nu şi-au achitat integral obligaţiile financiare, OF nu solicită OTD reluarea alimentării cu energie termică decât după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de legislaţia aplicabilă şi de contractul de furnizare.

Art. 37.

(1) OF poate suspenda execuţia contractului de furnizare dacă utilizatorul nu şi-a achitat integral obligaţiile de plată în termenele stabilite prin contract. Recuperarea debitelor se face conform legii.

(2) Înainte de suspendarea execuţiei contractului de furnizare, OF poate aplica restricţii de furnizare a agentului termic pentru încălzire la limita puterii termice minime tehnologice pe o perioadă de timp stabilită de acesta.

(3) OF poate suspenda contractul de furnizare dacă, în termen de 3 luni de la data aplicării măsurii de limitare a furnizării, utilizatorul nu a înlăturat cauza care a determinat aplicarea acesteia.

Art. 38.

(1) OF este obligat să răspundă adecvat, prin rezolvarea solicitării sau prin răspuns explicativ scris, la toate solicitările efectuate în scris de către utilizatori.

(2) OF asigură utilizatorilor canale de comunicare adecvate şi accesibile pentru transmiterea solicitărilor, sesizărilor şi reclamaţiilor, prin mijloace fizice şi/sau electronice, publicând informaţiile privind modalităţile de contact, programul de lucru şi celelalte date necesare relaţionării cu utilizatorii.

(3) Fiecare sesizare sau reclamaţie se va înregistra, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele şi funcţia persoanei care a preluat reclamaţia/sesizarea. Orice reclamaţie ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

Art. 39.

OF are următoarele obligaţii:

CONFORM CU ORIGINALUL

a) să răspundă solicitărilor utilizatorilor privind încheierea, modificarea, suspendarea și încetarea contractului de furnizare a energiei termice, în condițiile legislației aplicabile;

b) să asigure furnizarea energiei termice utilizatorilor racordați la SACET, în condițiile contractului de furnizare, ale RAF și ale legislației aplicabile;

c) să factureze energia termică furnizată pe baza datelor de măsurare comunicate de OTD, cu aplicarea prețurilor și tarifelor aprobate potrivit legii;

d) să emită facturile cu respectarea prevederilor legislației aplicabile și RAF.

e) să înregistreze, să analizeze și să soluționeze solicitările, sesizările și reclamațiile utilizatorilor, în condițiile și termenele prevăzute de legislația aplicabilă;

f) să colaboreze cu OTD pentru soluționarea sesizărilor privind măsurarea energiei termice și continuitatea furnizării;

g) să informeze utilizatorii cu privire la întreruperile programate și neprogramate ale furnizării energiei termice, pe baza informațiilor comunicate de OTD;

h) să respecte obligațiile prevăzute în licența de furnizare și în RAF;

i) să acorde utilizatorilor compensațiile și despăgubirile prevăzute de legislația aplicabilă și de contractul de furnizare, după caz.

Art. 40.

(1) OF trebuie să plătească despăgubiri pentru deteriorarea unor instalații ale utilizatorilor din portofoliul său, dacă aceasta s-a produs din cauza OF prin neasigurarea, în punctele de delimitare, a parametrilor agentului termic conform clauzelor din contractele încheiate.

(2) Plata despăgubirilor se face cu respectarea condițiilor prevăzute în contractul de furnizare pe baza documentației economice întocmite de agenții economici de specialitate, a unor expertize sau a documentelor justificative prezentate de utilizator.

(3) Termenele și condițiile de plată a compensațiilor și despăgubirilor se stabilesc prin procedura de acordare a compensațiilor/despăgubirilor publicată pe site-ul OF, cu respectarea prevederilor legale incidente.

Art. 41.

Pentru înregistrarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor, OF va organiza:

a) un serviciu de preluare a solicitărilor prin telefon și prin mijloace electronice;

b) un sistem de înregistrare, evidență și soluționare a solicitărilor și reclamațiilor;

c) un sistem de comunicare și informare a utilizatorilor privind modalitățile de contact, programul de lucru, precum și alte informații de interes referitoare la furnizarea serviciului.

Art. 42.

(1) OF transmite ANRE raportările privind valorile realizate ale indicatorilor de performanță aplicabili activității de furnizare, în conformitate cu prevederile SP și cu machetele de raportare publicate de ANRE.

(2) Raportările se întocmesc și se transmit la termenele și în condițiile prevăzute de SP și de reglementările ANRE aplicabile.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 43.

La solicitarea autorităților competente, OF pune la dispoziție informațiile și documentele privind desfășurarea activității de furnizare, în condițiile și termenele prevăzute de legislația aplicabilă.

Art. 44.

Indicatorii de performanță generali aplicabili activității de furnizare sunt cei prevăzuți în macheta de raportare „Indicatori de performanță ai serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat", publicată pe site-ul ANRE, în forma aplicabilă anului pentru care se efectuează raportarea.

Art. 45.

(1) Indicatorii de performanță garantați privind continuitatea furnizării energiei termice sunt:

a) durata suplimentară, peste durata programată, a întreruperilor programate ale SPAET;

b) numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale ale SPAET.

(2) Nivelul garantat al indicatorului prevăzut la alin. (1) lit. a) este de 250 de ore pe an și contract.

(3) Nivelul garantat al indicatorului prevăzut la alin. (1) lit. b) este de 4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile/an și contract.

(4) OF publică pe site-ul propriu indicatorii de performanță garantați aplicabili activității de furnizare și nivelurile garantate ale acestora, în conformitate cu SP.

Art. 46.

(1) În cazul în care durata suplimentară a întreruperilor programate ale SPAET depășește nivelul garantat prevăzut la Art. 45 alin. (2), pentru fiecare oră suplimentară OF va plăti utilizatorului cu care are încheiat contract și care a fost afectat o compensație egală cu 0,03% din valoarea facturii de energie termică pentru o lună de consum similară a anului anterior, emisă conform contractului respectiv, aferentă serviciului/serviciilor întrerupt/întrerupte: serviciul de apă caldă de consum sau/și serviciul de furnizare agent termic pentru încălzire.

(2) În cazul depășirii nivelului garantat prevăzut la Art. 45 alin. (3) privind numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale, OF acordă utilizatorului cu care are încheiat contract și care a fost afectat compensația prevăzută de SP, respectiv 0,7% din valoarea

facturii de energie termică pentru o lună de consum similară a anului anterior, pentru fiecare zi suplimentară, aferentă serviciului/serviciilor întrerupt/întrerupte.

(3) În primul trimestru al fiecărui an, OF analizează situația fiecărui contract pentru anul calendaristic anterior, în vederea stabilirii situațiilor în care este datorată plata compensațiilor prevăzute la alin. (1) și (2), pe baza evidențelor proprii și a informațiilor privind întreruperile transmise de OP și/sau OTD, după caz.

Art. 47.

(1) Indicatorul de performanță garantat privind calitatea energiei termice furnizate este durata de funcționare cu cel puțin unul dintre parametrii agentului termic livrat în afara limitelor prevăzute în contractul de furnizare.

CONFORM CU ORIGINALUL

(2) Nivelul garantat al indicatorului prevăzut la alin. (1) este de **250 de ore pe an și contract**.

(3) OF monitorizează realizarea indicatorului prevăzut la alin. (1) pe baza datelor și informațiilor privind parametrii agentului termic comunicate de OTD și/sau OP, după caz.

Art. 48.

(1) În cazul depășirii nivelului garantat prevăzut la Art. 47, pentru fiecare oră suplimentară OF acordă utilizatorului cu care are încheiat contract și care a fost afectat o compensație egală cu

0,03% din valoarea facturii de energie termică pentru o lună de consum similară a anului

anterior, aferentă serviciului/serviciilor pentru care parametrii agentului termic au fost în afara limitelor prevăzute în contract.

(2) În primul trimestru al fiecărui an, OF analizează situația fiecărui contract pentru anul calendaristic anterior, în vederea stabilirii situațiilor în care este datorată plata compensației prevăzute la alin. (1), pe baza evidențelor proprii și a datelor comunicate de OTD și/sau OP.

Art. 49.

(1) OF trebuie să plătească despăgubiri pentru deteriorarea unor spații/instalații ale utilizatorilor din portofoliul său, dacă aceasta s-a produs din cauza neasigurării, în punctele de delimitare, a parametrilor agentului termic conform clauzelor din contractele încheiate, din vina OF.

(2) Plata despăgubirilor prevăzute la alin. (1) se face la solicitarea utilizatorului implicat, în conformitate cu prevederile Art. 40, în baza și după verificarea/confirmarea documentelor justificative prezentate de solicitant.

Art. 50.

(1) Indicatorul de performanță garantat privind soluționarea cererilor pentru acordarea de compensații este intervalul de timp dintre data înregistrării cererii și data soluționării acesteia, prin plata integrală a sumelor corespunzătoare sau, după caz, prin comunicarea motivată a respingerii cererii.

(2) Nivelul garantat al indicatorului de performanță prevăzut la alin. (1) este de **60 de zile lucrătoare**.

Art. 51.

În cazul în care intervalul de timp prevăzut la Art. 50 alin. (1) depășește nivelul garantat prevăzut la Art. 50 alin. (2), OF va plăti solicitantului o compensație egală cu 10 lei pentru fiecare zi de întârziere, până la data soluționării cererii.

Art. 52.

(1) Plata compensațiilor se poate realiza:

a) prin luarea în considerare a sumelor corespunzătoare în facturile emise conform contractelor de furnizare;

b) prin plată directă către solicitant, conform modalității de plată notificate de acesta, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data primirii informațiilor necesare efectuării plății.

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

(2) Pentru plata despăgubirilor, OF poate conveni cu solicitantul termene și condiții specifice de plată, conform procedurii de acordare a compensațiilor/despăgubirilor.

Art. 53.

Orice litigiu privind respingerea sau nesoluționarea unei cereri pentru acordarea de compensații/despăgubiri ori privind nerespectarea termenelor sau condițiilor de plată a acestora se supune soluționării instanțelor judecătorești competente.

Art. 54.

Pentru nerealizarea unui indicator de performanță garantat, plata compensației aferente se realizează potrivit prevederilor, fără aplicarea, pentru aceeași nerealizare, a altor clauze privind plata unor penalități, compensații sau despăgubiri prevăzute în CDSP sau în contractele de furnizare.

SECȚIUNEA 2

Drepturile și obligațiile OF a serviciului de alimentare cu energie termică

Art. 55.

OF are, pe lângă obligațiile prevăzute în RAF, următoarele obligații principale:

a) să desfășoare activitatea de furnizare în condiții de continuitate, transparență, eficiență și nediscriminare;

b) să pună la dispoziția autorităților competente informațiile și raportările prevăzute de legislația aplicabilă;

c) să păstreze confidențialitatea informațiilor comerciale și a datelor utilizatorilor, în condițiile legii;

d) să informeze utilizatorii cu privire la limitările sau întreruperile programate ale furnizării energiei termice, pe baza informațiilor comunicate de OTD;

e) să asigure pregătirea profesională a personalului propriu.

Art. 56.

OF răspunde pentru prejudiciile cauzate utilizatorilor din culpa sa, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă și de contractul de furnizare, astfel:

a) nu începe furnizarea energiei termice la termenul contractat sau nu livrează energia termică în condițiile stabilite în contract;

b) nu anunță utilizatorul din timp cu privire la limitările sau la întreruperile programate pentru lucrările planificate;

c) după sistarea furnizării energiei termice cerută de utilizator nu reia furnizarea în prima zi lucrătoare după primirea în scris a înștiințării privind încetarea motivului sistării;

Art. 57.

OF are următoarele drepturi:

a) să încheie, modifice, suspende și înceteze contracte de furnizare în condițiile legii;

b) să factureze și să încaseze contravaloarea energiei termice furnizate;

c) să solicite utilizatorilor informațiile și documentele necesare derulării raporturilor contractuale;

CONFORM CU ORIGINALUL

d) să dispună și să solicite OTD întreruperea sau reluarea furnizării energiei termice, în cazurile și condițiile prevăzute de legislația aplicabilă și de contractul de furnizare;

e) să solicite despăgubiri pentru prejudiciile cauzate prin nerespectarea obligațiilor contractuale de către utilizatori/OTD.

Art. 58.

(1) În situațiile în care, pentru asigurarea siguranței în funcționare a SPAET, este necesară limitarea sau întreruperea alimentării cu energie termică, operațiunile tehnice aferente se realizează de OTD, potrivit atribuțiilor sale și reglementărilor aplicabile, în special:

a) atunci când este periclitată viața sau sănătatea persoanelor ori integritatea bunurilor materiale;

b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea incidentelor și avariilor din rețelele termice;

c) pentru executarea manevrelor și lucrărilor care nu pot fi realizate fără întreruperea alimentării.

(2) OTD comunică OF informațiile privind zona afectată, cauza și durata estimată a limitării sau întreruperii, iar OF asigură informarea utilizatorilor, potrivit obligațiilor care îi revin prin RAF și prin legislația aplicabilă.

(3) Pentru prevenirea sau remedierea unor avarii, OTD poate întrerupe alimentarea cu energie termică fără preaviz și fără plata penalităților, dar nu mai mult de 24 de ore.

(4) În cazul în care intervențiile necesare depășesc 24 de ore, acestea se efectuează în maximum 72 de ore. OTD informează AAPL și OF, iar OF asigură informarea utilizatorilor afectați. Pe perioada intervențiilor respective se aplică penalitățile prevăzute în contractele de furnizare, în condițiile legii.

CAPITOLUL III
Măsurarea energiei termice

Art. 59.

(1) Energia termică se măsoară în punctele de delimitare dintre instalațiile și rețelele aferente activităților de producere, transport, distribuție și utilizatori, după caz, în funcție de configurația și modul de organizare a SPAET, respectiv:

a) la interfața dintre instalațiile OP și OTD;

b) la interfața dintre OTD și instalațiile utilizatorului.

(2) Grupurile de măsurare utilizate pentru determinarea și decontarea cantităților de energie termică sunt administrate și exploatate în conformitate cu prevederile legislației aplicabile și cu responsabilitățile stabilite prin contractele încheiate între operatorii SPAET, după caz.

(3) OF emite facturile aferente energiei termice livrate, pe baza datelor de măsurare și contorizare a energiei termice comunicate de OTD.

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

CAPITOLUL IV
Utilizatorii energiei termice

SECȚIUNEA 1
Dispoziții generale

Art. 60.

(1) Utilizatorii pot avea unul sau mai multe locuri de consum.

(2) Prevederile RAF se aplică în raport cu fiecare loc de consum luat separat.

(3) Utilizatorii care au atât consum tehnologic, cât şi consum pentru încălzire şi/sau apă caldă de consum se încadrează în categoria utilizatorilor de tip industrial, de tip agricol sau utilizatori comerciali.

(4) În cazul în care încălzirea spațiului de lucru este impusă şi de condițiile în care trebuie să se desfăşoare procesul tehnologic, consumul respectiv de energie termică se consideră că se realizează în scopuri tehnologice.

Art. 61.

Alimentarea cu energie termică a utilizatorului începe numai după încheierea contractului de furnizare a energiei termice cu OF, cu respectarea condițiilor prevăzute în RAF.

Art. 62.

(1)Utilizatorii, consumatori de energie termică, au obligaţia de a permite accesul delegatului împuternicit al OTD la echipamentele de măsurare, când acestea se află montate în incinta sa, precum şi la instalaţiile de consum, pentru controlul acestora, numai în prezenţa sa.

(2) Apa caldă returnată de utilizator trebuie să aibă aceiaşi indici de calitate cu agentul termic primit de la OTD.

(3) În cazul în care apa caldă returnată nu respectă indicii de calitate stabiliţi prin contract, iar utilizatorul nu are posibilităţi de tratare, acesta va plăti OF majorări la factura de energie termică, conform prevederilor contractuale.

Art. 63.

Deconectarea unui utilizator de energie termică dintr-un condominiu care nu se află în zona unitară de încălzire prin sistem centralizat de alimentare cu energie termică se face doar cu intenţia înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu o sursă de producere a energiei termice şi prevede anunţarea OF, în scris, cu cel puţin 30 de zile înainte de data solicitată pentru deconectare;

Art. 64.

Debranşarea totală a instalaţiilor interioare de încălzire şi/sau pentru apă caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu care nu se află în zona unitară de încălzire se va face doar dacă se realizează anunţarea OF şi a AAPL a Municipiului Arad, în scris, cu 30 de zile calendaristice înainte de data solicitată pentru debranşare;

Art. 65.

Deconectările/debranşările prevăzute la Art. 63 şi Art. 64 nu pot fi efectuate în timpul sezonului de încălzire.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 66.

(1) Cererile privind realizarea unui branșament termic nou la SACET, primite de OF, se înregistrează de către acesta și se transmit OTD, în vederea analizării și soluționării aspectelor de natură tehnică, potrivit atribuțiilor OTD și în condițiile și termenele prevăzute de SP.

(2) OF asigură, în relația cu utilizatorul, informațiile necesare privind încheierea contractului de furnizare și încheie contractul cu acesta după îndeplinirea condițiilor tehnice de branșare și a celorlalte condiții prevăzute de legislația aplicabilă.

(3) Cererile de debranșare de la SACET, primite de OF, se înregistrează și se transmit către OTD, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor tehnice și legale aplicabile.

(4) OTD analizează cererile și, după îndeplinirea condițiilor prevăzute de legislația în vigoare, programează și execută operațiunile necesare debranșării, cu informarea OF și a utilizatorului.

(5) Prin derogare de la prevederile alin. (3) și (4), în cazul utilizatorilor alimentați prin rețelele termice de distribuție aferente CTCAr, cererile de debranșare primite de OF se înregistrează și se transmit către OP. Acesta verifică îndeplinirea condițiilor tehnice și legale aplicabile, programează și execută operațiunile necesare debranșării, cu informarea OF și a utilizatorului.

SECȚIUNEA 2
Drepturile și obligațiile utilizatorilor

Art. 67.

Utilizatorii de energie termică au următoarele drepturi:

a) să preia energia termică din instalațiile de transport sau distribuție, după caz, în conformitate cu prevederile contractului de furnizare;

b) să solicite rezilierea contractului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, cu condiția achitării tuturor obligațiilor de plată;

c) să recupereze de la OF daunele dovedite a fi din vina acestuia;

d) să sesizeze OF și autorității de reglementare competentă orice deficiențe constatate în sfera serviciilor de utilități publice și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor;

e) de a avea acces ori de a primi, la cerere, informații cu privire la structura costurilor/tarifelor percepute de furnizor.

Art. 68.

Utilizatorii de energie termică au următoarele obligații:

a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, eventualele corecții sau regularizări ale acestora urmând să fie efectuate ulterior;

b) să comunice în scris OF orice modificare a condițiilor care au fost avute în vedere la întocmirea contractului de furnizare, în special în ceea ce privește modificările suprafețelor de încălzire;

c) să suporte în totalitate consecințele care îi afectează pe subconsumatori, determinate de restricționarea sau întreruperea furnizării energiei termice către aceștia, ca urmare a nerespectării prevederilor contractuale, inclusiv în cazul neplății energiei termice;

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD MUNICIPIUL ARAD CONSILIUL LOCAL

d) să suporte costul remedierilor şi al prejudiciilor cauzate operatorilor SPAET şi/sau altor utilizatori, inclusiv în cazul întreruperii sau afectării alimentării cu energie termică, atunci când acestea sunt produse din culpa sa, în condiţiile legii şi ale contractelor aplicabile.

CAPITOLUL V

Stabilirea şi facturarea consumurilor de energie termică pentru încălzire şi apă caldă de consum

SECŢIUNEA 1

Dispoziţii generale

Art. 69.

(1) OF, titular de licenţă de furnizare energie termică, va întocmi proceduri proprii pentru stabilirea şi facturarea consumurilor de energie termică şi apă caldă de consum.

(2) Pe baza prevederilor RAF, OF va întocmi proceduri proprii, în funcţie de condiţiile specifice în care îşi desfăşoară activitatea (tipurile de sisteme alimentare cu energie termică şi utilizatori racordaţi, structura organizatorică a operatorului etc.).

(3) Procedurile vor include şi regulile care trebuie respectate la stabilirea consumului de apă rece pentru prepararea apei calde de consum, pentru a putea transmite furnizorului serviciului de apă şi de canalizare cantităţile de apă caldă ce urmează a le factura, pe fiecare utilizator în parte.

Art. 70.

(1) Prezentele prevederi sunt obligatorii pentru OF, şi se aplică la întocmirea procedurilor proprii de stabilire şi facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatorii cu care se află în relaţii contractuale.

(2) Procedurile vor fi aprobate de autoritatea de reglementare competentă.

(3) Inexistenţa, utilizarea unei proceduri proprii de stabilire şi facturare a consumurilor de energie termică neaprobată sau neaplicarea celei aprobate conduce la retragerea licenţei de operare.

Art. 71.

Pentru organizarea procesului de stabilire şi facturare a consumurilor de energie termică, OF va defini:

a) activităţile principale presupuse de acest proces;

b) fluxul informaţional aferent activităţilor precizate la lit. a);

c) responsabilităţile compartimentelor implicate în realizarea activităţilor respective.

Art. 72.

Pe baza elementelor definite la Art. 71, OF va întocmi şi va include în procedura proprie prezentarea schematică a procesului de stabilire şi facturare a consumurilor de energie termică.

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 73.

OF asigură evidența categoriilor de utilizatori cu care are încheiate contracte de furnizare a energiei termice, în conformitate cu prevederile legale și contractuale aplicabile.

Art. 74.

Stabilirea consumurilor de energie termică în vederea facturării se realizează de OF pe baza datelor de măsurare și a informațiilor transmise de OTD, în conformitate cu prevederile RAF și ale legislației aplicabile.

Art. 75.

(1) OF emite facturile pe baza datelor de măsurare transmise de OTD, în condițiile stabilite prin contractele și procedurile aplicabile.

(2) Facturarea consumurilor de energie termică se realizează lunar. Factura se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care energia termică a fost furnizată.

(3) Utilizatorii au obligația de a achita facturile în termenul de scadență de 15 zile lucrătoare de la data primirii acestora. Data emiterii facturii se înscrie pe factură, iar termenul de scadență se calculează începând cu data primirii facturii.

(4) Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage plata penalităților de întârziere, în condițiile legislației aplicabile.

(5) Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, OF poate dispune întreruperea furnizării energiei termice, cu transmiterea unui preaviz de 5 zile lucrătoare, și solicită OTD efectuarea operațiunilor tehnice necesare.

(6)Reluarea furnizării energiei termice se realizează în termen de maximum 3 zile de la data efectuării plății, OF solicitând OTD efectuarea operațiunilor tehnice necesare.

Art. 76.

Stabilirea consumurilor utilizatorilor necontorizați se realizează în conformitate cu metodologia prevăzută de legislația aplicabilă și cu regulile de repartizare aprobate, pe baza datelor de măsurare și a informațiilor furnizate de OTD.

Art. 77.

(1) Pe baza datelor de măsurare și a consumurilor transmise de OTD, OF stabilește consumurile facturabile aferente fiecărui utilizator, în conformitate cu prevederile legale și contractuale aplicabile.

(2) În situațiile în care există branșamente comune sau utilizatori necontorizați, repartizarea consumurilor în vederea facturării se realizează în conformitate cu legislația aplicabilă și cu metodologia de repartizare în vigoare.

Art. 78.

Repartizarea consumurilor pentru utilizatorii se realizează de OF, în conformitate cu legislația și reglementările aplicabile.

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

SECȚIUNEA 2
Emiterea facturilor

Art. 79.

Modul de emitere, transmitere și gestionare a facturilor este detaliat în procedurile proprii operaționale ale OF, elaborate cu respectarea prevederilor RAF și ale legislației aplicabile.

Art. 80.

(1) La solicitarea utilizatorului, OF pune la dispoziție informațiile și explicațiile necesare privind consumul și calculul sumelor facturate, în conformitate cu datele de măsurare și informațiile transmise de OTD.

(2) Informațiile furnizate includ, după caz, date privind consumurile înregistrate, modul de repartizare a consumurilor, tarifele aplicate și alte elemente care au stat la baza emiterii facturii.

(3) OF va prezenta un formular conținând toate datele necesare înțelegerii și verificării modului în care s-au determinat energia termică.

(4) Datele incluse în acest formular vor fi cel puțin următoarele:

a) energia termică intrată în punctul termic, inclusiv indexul vechi și cel nou ale contoarelor de energie termică;

b) energia termică produsă în centrală termică (în cazul CTCAr), inclusiv indexul vechi și nou al contoarelor de energie termică;

c) consumul propriu de apă al punctului termic/centralei termice;

d) pierderile de energie termică în punctul termic/centrală termică;

e) pierderile de energie termică prin transfer termic în rețelele termice de distribuție aferente punctului termic/centralei termice, defalcate pe destinații (încălzire și apă caldă de consum);

f) pierderile de energie termică prin pierderile masice de agent termic în rețelele termice de distribuție aferente punctului termic/centralei termice (afectând atât circuitele de încălzire, cât și cele de apă caldă de consum);

g) temperatura medie lunară pentru agentul termic de încălzire furnizat din PT/centrală termică;

h) temperatura medie lunară pentru apă caldă de consum furnizată din PT/centrală termică;

i) temperatura medie lunară pentru apă rece intrată în PT/centrală termică;

j) energia termică pentru apă caldă de consum furnizată din PT/centrală termică;

k) energia termică pentru încălzire furnizată din PT/centrală termică;

l) energia termică pentru apă caldă de consum furnizată utilizatorilor contorizați, alimentați din PT/centrală termică;

m) energia termică pentru încălzire furnizată utilizatorilor contorizați, alimentați din PT/centrală termică;

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Consiliul
CONFORM CU ORIGINALUL

n) energia termică pentru apă caldă de consum furnizată agenților comerciali, instituțiilor publice/social-culturale alimentate din stația/centrală termică (determinată pe baza de baremuri);

o) energia termică pentru încălzire furnizată agenților comerciali, instituțiilor publice și social-culturale alimentate din PT/centrală termică;

p) suprafața echivalentă termic, totală și defalcată pe condominii, a instalațiilor alimentate din PT/centrală termică;

q) numărul total de persoane alimentate din PT/centrală termică și defalcat pe condominii;

r) volumul de apă de adaos aferent PT/centralei termice;

s) volumul de apă rece intrată în PT/centrală termică;

t) volumul total de apă caldă de consum furnizat din PT/centrală termică;

u) dacă s-au efectuat diminuări ale energiei termice furnizate în funcție de parametrii reali de livrare ai energiei termice față de cei din contract.

Art. 81.

Distribuirea facturilor se face în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Art. 82.

(1) Stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică pentru diferitele categorii de utilizatori se realizează în conformitate cu RAF, legislația aplicabilă și procedurile operaționale ale OF.

(2) Procedura proprie de facturare va cuprinde capitole distincte privind modul de calcul al cantităților de energie termică facturate pentru utilizatori:

a) urbani necontorizați, alimentați din centrale sau puncte termice;

b) urbani contorizați și necontorizați, alimentați din aceeași centrală sau punct termic;

c) urbani contorizați, alimentați din aceeași centrală sau punct termic;

d) alimentați direct din rețeaua termică de transport;

e) alte situații specifice existente sau previzibile.

Art. 83.

Pentru punctele termice echipate cu contoare de energie termică pe circuitele secundare de încălzire și/sau de apă caldă de consum, stabilirea consumurilor în vederea facturării se realizează utilizând datele de măsurare transmise de OTD. OF va detalia în procedura proprie modul de utilizare și prelucrare a acestor date pentru stabilirea consumurilor facturabile, corespunzător situațiilor existente în sistem.

Art. 84.

În funcție de serviciile prestate și de consumurile înregistrate, utilizatorilor li se facturează:

a) consumul de energie termică pentru încălzire;

b) consumul de energie termică aferentă preparării apei calde de consum.

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 85.

Pentru utilizatorii urbani necontorizați, alimentați din centrale sau puncte termice, procedura proprie a OF va stabili modul de determinare a consumurilor facturabile, pe baza datelor de măsurare și a informațiilor tehnice transmise de OTD, ținând seama, după caz, de:

a) cantitatea de energie termică intrată în punctul termic;
b) cantitatea de energie termică livrată din centrala termică;
c) pierderile de energie termică aferente rețelei de distribuție, determinate și comunicate de OTD;
d) pierderile de energie termică aferente punctului/stației termice, determinate conform metodologiei aplicabile;
e) pierderile de energie termică prin transfer termic și pierderi masice aferente rețelelor de distribuție, comunicate de OTD;
f) volumul de apă de adaos tratată aferent circuitelor de încălzire, în măsura în care acesta este utilizat la determinarea consumurilor;
g) valorile medii ale temperaturilor agentului termic secundar pe conductele de tur și retur, aferente perioadei de facturare;
h) valorile temperaturii apei reci utilizate la prepararea apei calde de consum, aferente perioadei de facturare;
i) cantitățile de energie termică aferente încălzirii și preparării apei calde de consum;
j) volumul de apă rece utilizat pentru prepararea apei calde de consum, după caz;
k) consumurile proprii aferente punctului/centralei termice, în măsura în care acestea influențează determinarea consumurilor facturabile;
l) perioadele de facturare care cuprind schimbarea regimului sezonier de funcționare, datele aferente fiind tratate distinct în calculul consumurilor.

Art. 86.

Pentru utilizatorii urbani contorizați și necontorizați alimentați din aceeași centrală sau același punct termic, procedura proprie a OF va stabili modul de determinare și repartizare a consumurilor facturabile, pe baza datelor de măsurare și a informațiilor transmise de OTD, cu luarea în considerare a situațiilor specifice acestei categorii de utilizatori.

Art. 87.

Pentru utilizatorii urbani contorizați, alimentați din aceeași centrală sau același punct termic, procedura proprie a OF va stabili modul de determinare și, după caz, de defalcare a consumurilor facturabile, pe baza datelor de măsurare și a informațiilor transmise de OTD, ținând seama, după caz, de:

a) existența, în cadrul aceluiași condominiu, a utilizatorilor casnici, precum și a utilizatorilor cu altă destinație decât cea de locuință, alimentați printr-un branșament termic comun pentru încălzire și/sau apă caldă de consum;
b) cantitățile de energie termică înregistrate de contoarele montate la nivelul branșamentului;

CONFORM CU ORIGINALUL

c) cantităţile de energie termică înregistrate de contoarele individuale, în cazul în care acestea sunt montate;

d) indicaţiile repartitoarelor de costuri, în cazul în care acestea sunt utilizate, în condiţiile legislaţiei aplicabile;

e) suprafeţele sau celelalte elemente de repartizare utilizate pentru defalcarea consumurilor, în situaţiile în care consumurile nu sunt determinate individual prin măsurare;

f) baremele sau criteriile de repartizare aplicabile diferitelor categorii de utilizatori, în cazurile prevăzute de legislaţia în vigoare;

g) datele necesare repartizării consumului înregistrat la nivelul branşamentului comun între utilizatorii alimentaţi prin acesta, în conformitate cu metodologia şi reglementările aplicabile.

Art. 88.

În cazul în care se constată erori privind stabilirea consumurilor facturate sau nerespectarea condiţiilor contractuale referitoare la calitatea energiei termice furnizate ori la continuitatea în alimentarea cu energie termică, OF efectuează corectarea facturilor şi, după caz, acordă despăgubiri, în condiţiile RAF, ale contractului de furnizare şi ale legislaţiei aplicabile.

Art. 89.

(1) OF va defini în procedura proprie responsabilităţile personalului şi/sau compartimentelor implicate în activităţile de stabilire şi facturare a consumurilor de energie termică la utilizatori.

(2) În funcţie de structura organizatorică proprie, OF va stabili responsabilităţile privind:

a) implementarea procedurii proprii;

b) verificarea periodică a modului de aplicare a procedurii;

c) iniţierea modificării şi actualizării procedurii, în funcţie de modificările legislative, condiţiile de desfăşurare a serviciului şi rezultatele aplicării acesteia;

d) instruirea şi verificarea personalului implicat în aplicarea procedurii;

e) preluarea şi înregistrarea datelor de măsurare şi a informaţiilor tehnice transmise de OTD, necesare stabilirii consumurilor în vederea facturării;

f) verificarea şi validarea, în vederea utilizării la facturare, a datelor şi informaţiilor primite de la OTD şi semnalarea eventualelor neconcordanţe;

g) efectuarea calculelor necesare stabilirii consumurilor facturabile, potrivit metodologiei aplicabile;

h) defalcarea consumurilor pe utilizatori, în cazurile în care aceasta este necesară;

i) efectuarea operaţiunilor preliminare defalcării consumurilor pe utilizatori, pentru situaţiile în care măsurarea se realizează pentru grupuri de utilizatori;

j) stabilirea consumurilor în perioadele de indisponibilitate a aparaturii de măsurare, pe baza datelor comunicate de OTD şi potrivit metodologiei şi reglementărilor aplicabile;

k) introducerea şi prelucrarea datelor în aplicaţiile informatice utilizate pentru stabilirea consumurilor şi emiterea facturilor;

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

l) verificarea rezultatelor obținute prin utilizarea aplicațiilor informatice;

m) analizarea consumurilor aferente utilizatorilor și verificarea eventualelor abateri sau neconcordanțe;

n) întocmirea și înaintarea spre verificare și/sau avizare a centralizatoarelor privind consumurile ce urmează a fi facturate;

o) emiterea și pregătirea facturilor în vederea transmiterii către utilizatori;

p) efectuarea corecțiilor și regularizărilor, în condițiile RAF și ale procedurii proprii;

q) înregistrarea și arhivarea documentelor și a datelor aferente procesului de stabilire și facturare a consumurilor;

r) asigurarea accesului utilizatorilor la informațiile privind modul de determinare a consumurilor facturate, în condițiile RAF și ale legislației aplicabile.

(3) Responsabilitățile privind citirea aparaturii de măsurare, exploatarea acesteia, înregistrarea parametrilor tehnici ai instalațiilor și transmiterea către OF a datelor necesare stabilirii consumurilor se exercită de OTD, potrivit atribuțiilor stabilite prin RAF, contractele aplicabile și procedurile proprii.

SECȚIUNEA 3

Conținutul-cadru al procedurii proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori

Art. 90.

OF are obligația de a elabora, aproba, aplica și actualiza procedura operațională privind stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică, în conformitate cu RAF și cu legislația aplicabilă.

Art. 91.

Procedura proprie de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori, întocmită de OF conform prevederilor Art. 69 alin. (2), va respecta următorul cuprins-cadru:

a) definiții și abrevieri;

b) documente de referință;

c) etape de stabilire a consumurilor de energie termică și emiterea facturilor;

d) responsabilitățile personalului în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor;

e) anexe.

Art. 92.

(1) Capitolul I „Scop" va defini scopul procedurii, precum și condițiile specifice în care se desfășoară activitatea de furnizare a energiei termice.

(2) Capitolul II „Domeniul de aplicare" va defini domeniul de aplicare a prevederilor procedurii, precum și tipul de utilizatori căror le furnizează energie termică.

(3) Capitolul III „Definiții și abrevieri" va defini termenii utilizați în procedură, în conformitate cu definițiile și abrevierile din RAF. În cazul în care este necesară definirea altor termeni, se recomandă utilizarea definițiilor incluse în reglementările autorității de reglementare competente.

CONFORM CU ORIGINALUL

(4) Capitolul IV „Documente de referință" va include titlurile documentelor de referință care au stat la baza întocmirii procedurii (acte normative în vigoare sau hotărâri ale consiliului local).

(5) Capitolul V „Etape de stabilire a consumurilor de energie termică și emiterea facturilor" va fi structurat pe secțiuni, astfel:

a) „Reguli generale", în care OF va respecta prevederile Art. 71 -Art. 73 din RAF;

b) „ Preluarea și utilizarea datelor de măsurare transmise de OTD", în care se vor respecta prevederile RATD;

c) „Stabilirea consumurilor de energie termică", incluzând prevederi din care să reiasă modul în care se aplică metodologia proprie de stabilire a consumurilor de energie termică, respectând prevederile Art. 74 -Art. 77 din RAF. Metodologia va fi inclusă într-o anexă la procedura proprie. În cazul în care OF utilizează un program de calcul, schema logică a acestuia va fi inclusă într-o anexă la procedura;

d) „Defalcarea consumurilor pe utilizatori".

e) „Emiterea facturilor", stabilindu-se:

- conținutul facturii (în conformitate cu prevederile din licența de furnizare și ale Art. 79 din RAF);
- timpul alocat activităților privind emiterea facturilor;
- conținutul formularului (elaborat conform modelului din anexa nr. 2 la RAF) pe care îl va utiliza pentru transmiterea la utilizatori a datelor menționate la Art. 80 alin. (4);

f) „Distribuirea facturilor", OF precizând modalitatea prin care se asigură distribuirea facturilor la utilizatori;

g) „Arhivarea și accesul utilizatorilor la informații", - OF va preciza modul de arhivare și asigurare a accesului la informații de către utilizatori, respectând prevederile legale în vigoare privitoare la arhivarea documentelor și accesul la informații de interes public;

h) „Responsabilitățile personalului în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor" OF va include sarcinile/responsabilitățile care revin personalului/compartimentelor, stabilite în funcție de structura organizatorică proprie și prevederile Art. 89;

i) „Anexe", care va cuprinde următoarele:

- metodologie de stabilire a consumurilor de energie termică;
- modele de conținut pentru documentele utilizate (procese-verbale încheiate cu delegații împuterniciți ai utilizatorilor, cereri etc.);
- formular-tip conținând datele necesare înțelegerii și verificării de către utilizatorii casnici necontorizați a modului în care s-au determinat energia termică, precizate în factura emisă, și volumul de apă rece pentru apă caldă de consum;
- alte anexe.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL VI
Relaţia contractuală

Art. 93.

(1) Furnizarea energiei termice către utilizatori se realizează numai în baza contractului de furnizare încheiat între OF şi utilizator. Relaţiile dintre OF, OTD şi producător, necesare asigurării furnizării energiei termice, se desfăşoară în baza contractelor încheiate între aceştia, în condiţiile legii.

(2) Contractele încheiate în condiţiile alin. (1) vor avea clauzele minime stabilite de către autoritatea de reglementare competentă în contractele-cadru.

(3) Consumul de energie termică fără contract este considerat consum fraudulos, constituie contravenţie sau infracţiune, după caz, şi se pedepseşte conform legilor în vigoare.

(4) Încheierea contractului de furnizare a energiei termice cu un utilizator nou sau modificarea contractului încheiat cu un utilizator existent, în cazul modificării consumului contractat, se realizează după îndeplinirea condiţiilor tehnice de racordare şi alimentare stabilite de OTD, potrivit reglementărilor aplicabile, şi după prezentarea documentelor necesare încheierii sau modificării contractului de furnizare.

Art. 94.

(1) Energia termică furnizată utilizatorilor prin sistemele de alimentare cu energie termică trebuie să respecte, în punctele de delimitare/separare a instalaţiilor, parametrii tehnologici şi programele de furnizare stabilite în contractele de furnizare.

(2) Conţinutul contractului de furnizare a energiei termice se convine între părţile contractante, cu respectarea prevederilor RAF, a dispoziţiilor Codului Civil, având la bază contractul-cadru elaborat şi aprobat de ANRE, care va cuprinde, în principal, următoarele clauze minime:

a) părţile contractante şi reprezentanţii acestora;
b) identificarea locului/locurilor de consum şi, după caz, graficele de consum;
c) condiţiile de furnizare a energiei termice, precum şi limitele de variaţie a parametrilor agentului termic livrat în punctul/punctele de delimitare, pentru diferitele regimuri de funcţionare, în conformitate cu prevederile SP şi cu condiţiile tehnice comunicate de OTD şi/sau OP, după caz;
d) drepturile şi obligaţiile părţilor contractante;
e) punctele de delimitare a instalaţiilor dintre OTD şi utilizatori, stabilit potrivit documentaţiei tehnice aplicabile;
f) convenţia de exploatare, dacă este cazul, încheiată potrivit responsabilităţilor OTD şi ale utilizatorului;
g) destinaţia consumului de energie termică, după caz;
h) preţurile şi tarifele aplicabile furnizării energiei termice, stabilite potrivit legislaţiei în vigoare;
i) modul de determinare a consumurilor, de facturare şi de plată a energiei termice, pe baza datelor de măsurare şi a informaţiilor transmise de OTD;

CONFORM CU ORIGINALUL

j) condițiile privind întreruperile programate, limitările sau restricțiile de alimentare, după caz, în corelare cu informațiile comunicate de OTD;

k) condițiile privind asigurarea puterii termice minime tehnologice, dacă este cazul;

l) condițiile de modificare, suspendare și încetare a contractului;

m) răspunderea contractuală și modalitatea de soluționare a neînțelegerilor;

n) alte clauze specifice convenite de părți, cu respectarea legislației aplicabile.

Art. 95.

Contractele de furnizare se încheie în conformitate cu contractul-cadru și reglementările aprobate de autoritatea competentă, aplicabile categoriei de utilizator.

Art. 96.

(1) Contractul de furnizare a energiei termice se încheie pe o durată convenită între părți și cuprinde, după caz, anexe distincte pentru fiecare loc de consum.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), contractele încheiate între furnizorii de energie termică și utilizatorii de tip urban pentru furnizarea energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde de consum au caracter permanent.

(3) În cazul imobilelor de tip condominiu, prevăzute cu branșamente și instalații interioare de utilizare comune, contractul de furnizare a energiei termice se încheie, de regulă, cu asociația de proprietari legal constituită, în calitate de utilizator, cu respectarea prevederilor legale aplicabile privind facturarea individuală și încheierea convențiilor sau contractelor individuale, după caz.

Art. 97.

(1) În contract se va evidenția, dacă este cazul, separat consumul de energie termică pentru scopuri tehnologice, cel pentru încălzire și cel pentru prepararea apei calde de consum.

(2) Cantitățile de energie termică se evidențiază, după caz, în funcție de tipul agentului termic furnizat, precizându-se parametrii de calitate aplicabili, precum și debitele minime și maxime orare și regimul de consum, în conformitate cu condițiile tehnice stabilite de OTD și cu prevederile contractuale.

Art. 98.

(1) Prevederile din contractul de furnizare a energiei termice pot fi completate și modificate prin acte adiționale, cu acordul scris al părților.

(2) Clauzele contractuale variabile în timp fac obiectul anexelor la contract și constituie părți integrante ale acestuia.

(3) Condițiile tehnice aferente furnizării se modifică în condițiile legii, cu respectarea atribuțiilor OTD și pe baza documentațiilor tehnice aplicabile.

Art. 99.

(1) Contractul de furnizare identifică pentru fiecare loc de consum, punctul de delimitare a instalațiilor dintre OTD și utilizator, stabilit conform documentației tehnice aplicabile.

(2) Furnizorul nu are competența de a se implica în defalcarea și repartizarea pe deținătorii spațiilor locative individualizate a cheltuielilor aferente condominiului pentru consumul de

CONFORM CU ORIGINALUL

energie termică și apă caldă de consum, în cazul în care în condominiu sunt montate repartitoare de costuri.

(3) Pentru spațiile situate în imobile de tip condominiu, racordate la SPAET prin branșamente și instalații interioare comune, furnizarea energiei termice se realizează, după caz:

a) în baza contractului de furnizare încheiat cu asociația de proprietari legal constituită, în calitate de utilizator;

b) în baza contractelor individuale de furnizare încheiate cu proprietarii spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație, în situațiile în care sunt îndeplinite condițiile legale și tehnice pentru individualizarea consumurilor;

c) prin facturare individuală, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă și de contractele sau convențiile încheiate în acest scop.

Art. 100.

(1) Contravaloarea serviciilor de alimentare cu energie termică furnizate utilizatorilor se încasează de la aceștia pe baza de factură; factura reprezintă documentul de plată emis în conformitate cu legislația fiscală în vigoare de furnizor.

(2) Facturarea și încasarea contravalorii serviciilor furnizate se face lunar sau, dacă părțile stabilesc altfel, la intervalele prevăzute în contractul de furnizare. Facturarea și plata consumului de energie termică livrată numai pentru încălzire se poate eșalona, cu acordul părților, pe parcursul întregului an, regularizările făcându-se semestrial, urmând ca în factură să se treacă consumul real al cantității de căldură consumate în condițiile legislației în vigoare.

CAPITOLUL VII
Prețuri și tarife

Art. 101.

(1) OF va practica tarifele aprobate potrivit normelor în vigoare.

(2) Facturarea se face în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective, determinate potrivit prevederilor din RAF.

(3) Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se realizează conform actelor normative în vigoare.

CAPITOLUL VIII
Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 102.

(1) RAF se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, intrând în vigoare la 30 de zile de la aprobarea lui de către aceasta.

(2) Nerespectarea prevederilor RAF atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz, în condițiile legislației în vigoare.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către reprezentanții împuterniciți ai autorității de reglementare competente și/sau ai autorității administrației publice locale, potrivit competențelor stabilite prin legislația în vigoare.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 103.

(1) Desfășurarea activității de furnizare a energiei termice și respectarea prevederilor RAF sunt supuse controlului autorităților competente, potrivit atribuțiilor stabilite prin legislația în vigoare.

(2) ANRE și AAPL exercită, potrivit competențelor legale, controlul asupra modului de respectare de către OF a prevederilor RAF și a reglementărilor aplicabile activității de furnizare a energiei termice.

ANEXE

ANEXA NR. 1 LA RAF: Valori în vigoare ale parametrilor din formulele de calcul cu care operează OF.

ANEXA NR. 2 LA RAF: Model de transmitere a datelor necesare verificării modului în care s-au determinat energia termică și volumul de apă rece pentru apa caldă de consum precizate în factură în cazul utilizatorilor necontorizați, dacă este cazul.

ANEXA NR. 3 LA RAF: Indicatori de performanță ai activității de furnizare a energiei termice în sistem centralizat.

ANEXA NR. 1 LA RAF
VALORI ÎN VIGOARE ALE PARAMETRILOR DIN FORMULELE DE CALCUL CU CARE OPEREAZĂ OF

Nr. crt.	Denumire parametru	Unitate de măsură	Valoare	Bază de stabilire	Data de stabilire
1	Ptr - cotă din energia termică intrată în stația termică, respectiv produsă în centrala termică, corespunzătoare pierderilor de energie termică prin transmisie spre mediul ambiant în rețelele de distribuție aferente stației termice, respectiv centralei termice	%			
2	PPT, PCT - cotă din energia termică intrată în stația termică, respectiv produsă în centrala termică, corespunzătoare pierderilor de energie termică în stația termică și, respectiv, centrala termică	%			
3	Psacc - cotă din volumul de apă caldă determinat, respectiv (Var-Vad-V PPT), corespunzătoare pierderilor de apă prin scăpări în rețeaua de apă caldă de consum și recirculare	%			
4	hmcaz - randamentul de proiect al cazanelor din centrala termică	%			
5	hCT - randamentul de funcționare al centralei termice, influențat de numărul de porniri/opriri zilnice	%			
6	q - putere calorifică inferioară pentru gazele naturale	kJ/m3N			
7	q - putere calorifică inferioară pentru combustibilul lichid	kJ/kg			
8	Dregim - debitul orar de calcul al utilizatorului	m3/h			

Notă: OF va completa coloanele 3, 4 și 5 ale tabelului, precizând:

- în coloana 3 - valoarea cu care operează în prezent, pentru fiecare parametru precizat în coloana 1;
- în coloana 4 - documentele care constituie baza de stabilire a valorii respective (studii, programe de măsurări, standarde etc.);
- în coloana 5 - data la care a fost stabilită valoarea fiecărui parametru.

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 2 LA RAF

MODEL DE TRANSMITERE A DATELOR NECESARE VERIFICĂRII MODULUI ÎN CARE S-AU DETERMINAT ENERGIA TERMICĂ ŞI VOLUMUL DE APĂ RECE PENTRU APA CALDĂ DE CONSUM PRECIZATE ÎN FACTURĂ ÎN CAZUL UTILIZATORILOR NECONTORIZAŢI, DACĂ ESTE CAZUL

- Utilizator casnic necontorizat <denumire>
- Perioada de facturare _____
- Staţia/centrala termică <denumire>

Nr. crt.	Date de intrare	Unitate de măsură	Valoare
1	Energia termică intrată în staţia termică - Q (numai pentru utilizatorii alimentaţi din staţia termică)	GJ	
2	Indexul vechi - IQ1 al contorului de energie termică	GJ	
3	Indexul nou - IQ2 al contorului de energie termică	GJ	
4	Energia termică produsă în centrala termică - Q (numai pentru utilizatorii alimentaţi din centrala termică)	GJ	
5	Consumul de combustibil al centralei termice (numai pentru utilizatorii alimentaţi din centrala termică), inclusiv puterea calorifică inferioară a acestuia	(m3N)/(kg)	
6	hCT - randamentul de funcţionare al centralei termice, influenţat de numărul de porniri/ opriri zilnice	%	
7	Pierderile de energie termică în staţia/centrala termică - QPT	GJ	
8	Pierderile de energie termică prin transmisie în reţelele termice de distribuţie aferente staţiei/centralei termice - Qpt	GJ	
9	Pierderile de energie termică prin scăpări în reţelele termice de distribuţie aferente staţiei/centralei termice - Qps (aferente atât circuitelor de încălzire, cât şi celor de apă caldă de consum)	GJ	
10	Temperatura medie lunară pentru agentul termic de încălzire furnizat din staţia/centrala termică	°C	
11	Temperatura medie lunară pentru apa caldă de consum furnizată din staţia/centrala termică	°C	
12	Temperatura medie lunară pentru apa rece intrată în staţia/centrala termică	°C	
13	Energia termică pentru apă caldă de consum furnizată din staţia/centrala termică - Qacc	GJ	
14	Energia termică pentru încălzire furnizată din staţia/centrala termică - Qînc	GJ	
15	Energia termică pentru apă caldă de consum furnizată utilizatorilor contorizaţi alimentaţi din respectiva staţie/centrală termică - Qacc cont	GJ	
16	Energia termică pentru încălzire furnizată utilizatorilor contorizaţi alimentaţi din respectiva staţie/centrală termică - Qînc cont	GJ	
17	Energia termică pentru apă caldă de consum furnizată agenţilor comerciali, instituţiilor publice/social-culturale alimentate din	GJ	

Nr. crt.	Date de intrare	Unitate de măsură	Valoare
	staţia/centrala termică (determinată pe bază de baremuri) - Qacc AGENT		
18	Energia termică pentru încălzire furnizată agenţilor comerciali, instituţiilor publice/social-culturale alimentate din staţia/centrala termică - Qînc AGENT	GJ	
19	Suprafaţa echivalentă termic totală aferentă staţiei/centralei termice	m^2	
20	Numărul total de persoane alimentate din staţia/centrala termică	nr.	
21	Consumul propriu de apă al staţiei/centralei termice - V PT	m^3	
22	Volumul de apă de adaos aferent staţiei/centralei termice - Vad	m^3	
23	Volumul de apă rece intrat în staţia/centrala termică - Var	m^3	
24	Volumul total de apă caldă de consum furnizat din staţia/centrala termică - Vacc	m^3	
25	Diminuări ale energiei termice furnizate în funcţie de parametrii reali de livrare a energiei termice faţă de cei din contract	GJ	

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 3 LA RAF
INDICATORI DE PERFORMANȚĂ AI ACTIVITĂȚII DE FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE ÎN SISTEM CENTRALIZAT

Tabelul 1 – Indicatori de performanță ai SPAET în sistem centralizat, în ceea ce privește asigurarea continuității

Nr. crt.	Indicatori de performanță			Valoare indicator	
				Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1			2	3
1.	Nr. de utilizatori afectați de întreruperile programate, pe categorii de:	populație			
		consumatori noncasnici	operatori economici		
			instituții publice		
2.	Durata programată a întreruperilor programate (ore)				
3.	Durata suplimentară, peste durata programată, a întreruperilor programate ale SPAET			250 ore/an și contract	250 ore/an și contract
4.	Durata reală a întreruperilor programate (ore)				
5.	Nr. de întreruperi programate, cu durata programată depășită				
6.	Numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale ale SPAET			4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile/an și contract	
7.	Nr. de utilizatori afectați de depășirea nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 26 alin. (2) din SP				
8.	Valoarea compensațiilor plătite pentru nerespectarea nivelului indicatorului de performanță garantat privind durata suplimentară peste durata programată a întreruperilor programate (lei)			0,03% pentru fiecare oră suplimentară din valoarea facturii pentru o lună de consum similară a anului anterior	
9.	Nr. de utilizatori afectați de întreruperile neprogramate/ accidentale, pe categorii de:	populație			
		consumatori noncasnici	operatori economici		
			instituții publice		
10.	Nr. de utilizatori pentru care s-a depășit nivelul indicatorului de performanță garantat conform art. 26 alin. (3) din SP				

Nr. crt.	Indicatori de performanță	Valoare indicator	
		Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1	2	3
11.	Valoarea compensațiilor plătite pentru nerespectarea nivelului indicatorului de performanță garantat privind numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale (lei)	0,7% pentru fiecare zi suplimentară	

Tabelul 2 – Indicatori de performanță ai SPAET în sistem centralizat, în ceea ce privește măsurarea energiei termice livrate prin SACET și calitatea SPAET

Nr. crt.	Indicatori de performanță				Valoare indicator	
					Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1					
1.	Nr. de reclamații privind neîncadrarea parametrilor agentului termic livrat (presiune,	agent termic	abur			
			apă fierbinte			
			apă	încălzire		

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 2.2
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Nr.	Indicatori de performanță				Valoare indicator	
	temperatură, debit) în limitele prevazute de contract, pe categorii de:		fierbinte/apă caldă	apă caldă de consum		
		utilizatori	populație			
			consumatori noncasnici	operatori economici		
				instituții publice		
2.	Nr. de reclamații privind neîncadrarea parametrilor agentului termic livrat în limitele prevăzute de contract, care s-au dovedit neîntemeiate					
3.	Nr. de utilizatori afectați de depășirea nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 31 alin. (2) din SP					
4.	Valoarea compensațiilor plătite pentru nerespectarea nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 31 alin. (2) din SP (lei)				0,03% din valoarea facturii/lună de consum similară, pentru fiecare oră suplimentară	
5.	Nr. de cereri de despăgubire solicitate de utilizatorii afectați de deteriorarea unor spații/instalații cauzate de neasigurarea în punctele de delimitare a parametrilor agentului termic conform clauzelor din contractele încheiate					

Nr. crt.	Indicatori de performanță	Valoare indicator	
		Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1		
6.	Nr. de cereri de despăgubire solicitate de utilizatorii afectați de deteriorarea unor spații/instalații cauzate de neasigurarea în punctele de delimitare a parametrilor agentului termic conform clauzelor din contractele încheiate, care s-au dovedit neîntemeiate		
7.	Valoarea despăgubirilor plătite pentru deteriorarea unor spații/instalații ale utilizatorilor din portofoliul său, cauzate de neasigurarea, în punctele de delimitare, a parametrilor agentului termic conform clauzelor din contractele încheiate, din vina OF (lei)		

Tabelul 3 – Indicatori de performanță ai SPAET în sistem centralizat, în ceea ce privește soluționarea cererilor/sesizărilor/reclamațiilor primite de OF

Nr. crt.	Indicatori de performanță			Valoare indicator	
				Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1			2	3
1.	Nr. de reclamații primite în legătură cu SPAET/SACET și/sau contractele încheiate, pe categorii de utilizatori/consumatori:	populație			
		consumatori noncasnici	operatori economici		
			instituții publice		
2.	Nr. de reclamații care s-au dovedit neîntemeiate				
3.	Nr. de reclamații la care nu s-a răspuns în termenul legal				
4.	Durata medie a soluționării reclamațiilor (zile)				
5.	Nr. de sesizări privind funcționarea defectuoasă a grupurilor de măsurare pentru decontarea energiei termice				
6.	Nr. de sesizări privind funcționarea defectuoasă a grupurilor de măsurare pentru decontarea energiei termice, care s-au dovedit neîntemeiate				
7.	Durata medie a soluționării sesizărilor privind funcționarea defectuoasă a grupurilor de măsurare pentru decontarea energiei termice			10 zile lucrătoare	10 zile lucrătoare
8.	Nr. de sesizări privind funcționarea defectuoasă a grupurilor de măsurare pentru decontarea energiei termice, la care durata soluționării a depășit nivelul indicatorului de performanță garantat conform art. 38 alin. (2) din SP				

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 2.2
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

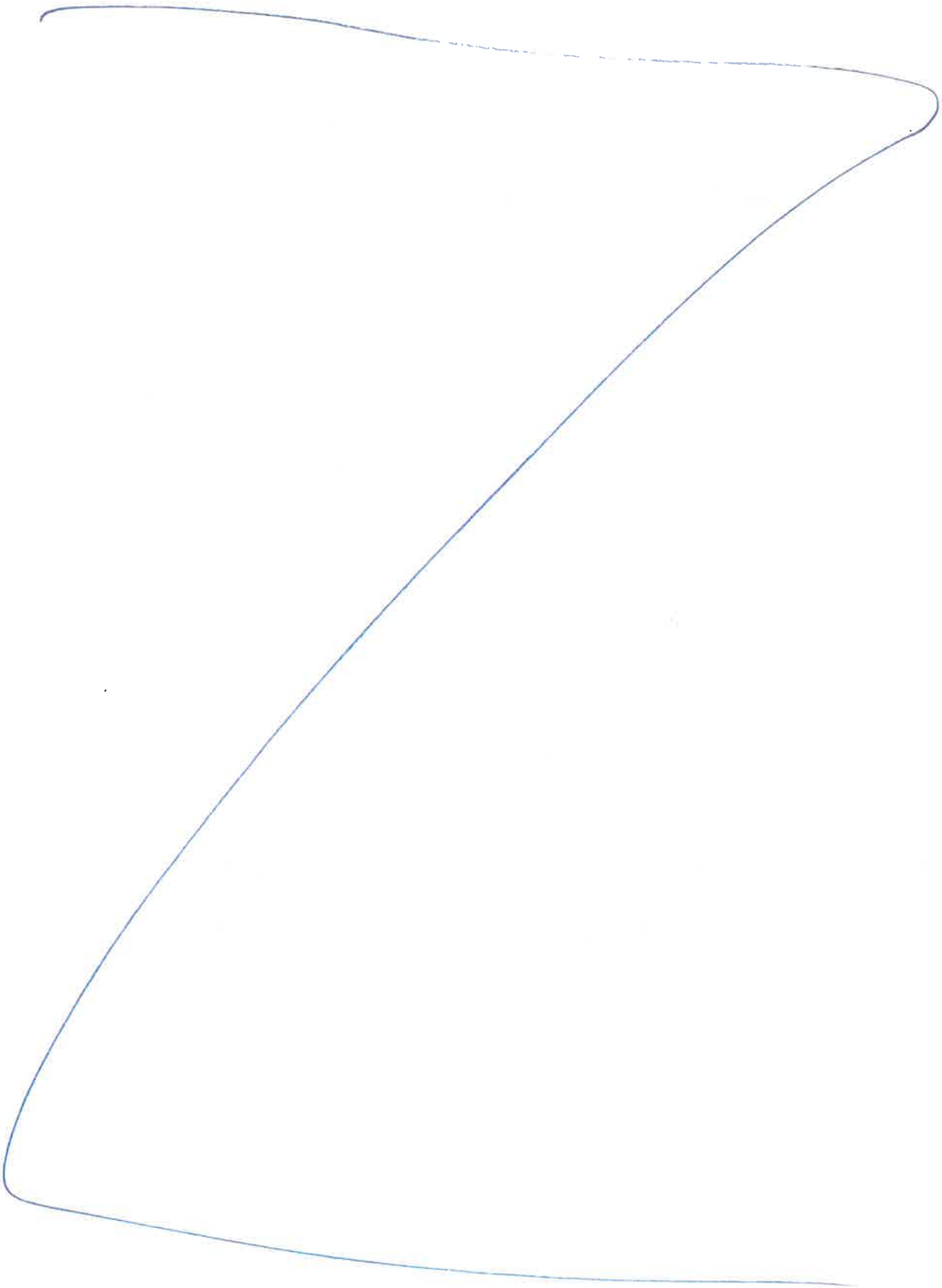
Nr. crt.	Indicatori de performanță			Valoare indicator	
				Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1			2	3
9.	Nr. de cereri de compensare solicitate de utilizatorii afectați ca urmare a depășirii nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 38 alin. (2) din SP				
10.	Nr. de cereri de compensare plătite ca urmare a depășirii nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 38 alin. (2) din SP				
11.	Valoarea compensațiilor plătite pentru nerespectarea nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 38 alin. (2) din SP (lei)			30 lei/zi de întârziere*	
12.	Nr. de cereri primite pentru acordarea de compensații, pe categorii de utilizatori:	populație			
		consumatori noncasnici	operatori economici		
			instituții publice		
13.	Nr. de cereri pentru acordarea de compensații, care s-au dovedit neîntemeiate				
14.	Durata medie a soluționării cererilor pentru acordarea de compensații			60 zile lucrătoare	60 zile lucrătoare
15.	Nr. de cereri pentru acordarea de compensații, la care durata soluționării a depășit nivelul indicatorului de performanță garantat conform art. 38 alin. (3) din SP				
16.	Nr. de cereri de compensare plătite ca urmare a depășirii nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 38 alin. (3) din SP				
17.	Valoarea compensațiilor plătite pentru nerespectarea nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 38 alin. (3) din SP (lei)			10 lei/zi de întârziere*	
18.	Nr. de cereri primite pentru acordarea de despăgubiri, pe categorii de:	populație			
		consumatori noncasnici	operatori economici		
			instituții publice		
		proprietari ai construcțiilor din vecinătatea SACET			
19.	Nr. de cereri de despăgubiri care s-au dovedit neîntemeiate				
20.	Durata medie a soluționării cererilor pentru acordarea de despăgubiri (zile)				
21.	Valoarea despăgubirilor plătite (lei)				

Tabelul 4 – Indicatori de performanță garantați

Nr. crt.	Indicator de performanță garantat	Nivel garantat
1	Durata suplimentară, peste durata programată, a întreruperilor programate ale SPAET	250 ore/an și contract
2	Numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale ale SPAET	4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile/an și contract
3	Durata de funcționare cu cel puțin unul dintre parametrii agentului termic în afara limitelor prevăzute în contract	250 ore/an și contract
4	Intervalul de soluționare a unei cereri pentru acordarea de compensații	60 zile lucrătoare

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul Arad



ARAD ENERGY S.A.

„Energie, în toate formele ei"

Societate cu capital integral al Municipiului Arad

Sediul social: Arad, Str. Tiberiu nr. 4, Corp C1 – C.U.I. 54829572 – J2026036761007

ANEXA NR. 3 LA CONTRACTUL DE DELEGARE – SINTEZĂ

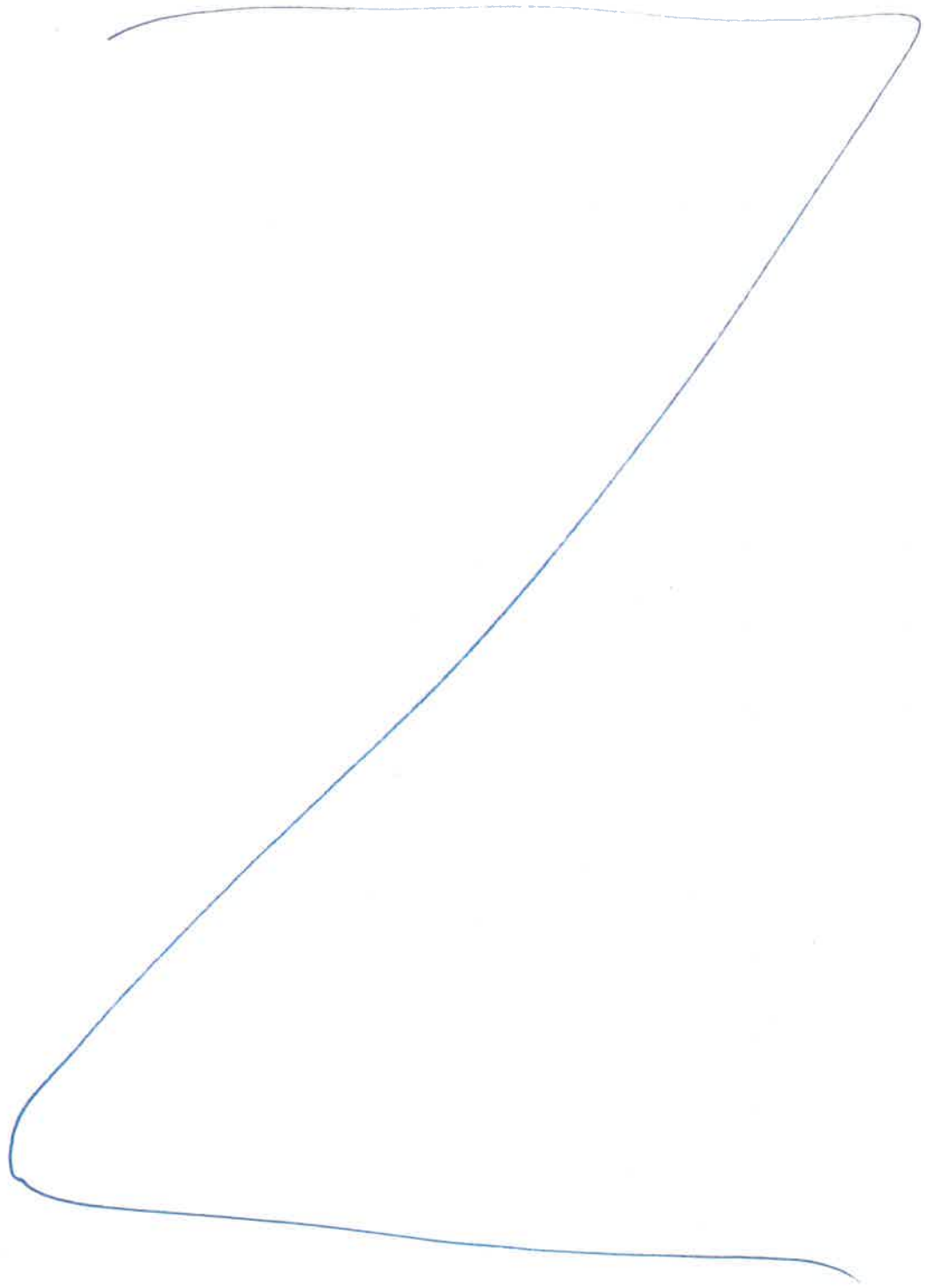
Bunuri mobile și imobile aparținând domeniului public al Municipiului Arad puse la dispoziția Arad Energy S.A. pentru activitățile de producere și furnizare a energiei termice

Anexa	Activitate / amplasament	Etapa	Nr. poziții	Valoare de inventar – evidența domeniului public la 17.08.2026 (lei)
3.1	Producere în CTC Aradul Nou și distribuție prin rețelele aferente	I	14	4,419,607.00
3.2	Producere în CET ARGY – obiecte în funcțiune, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	I	30	74,292,243.34
3.3	Furnizare	I	0	–
3.4	Producere în cogenerare în CET ARGY, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	II	6	15,503,123.00
	TOTAL ANEXA NR. 3		**50**	**94,214,973.34**

Bunurile se predau Delegatului prin procese-verbale de predare-preluare distincte (Anexele nr. 4.1–4.4), încheiate cu participarea S.C. CET Hidrocarburi S.A., în calitate de operator anterior, cu inventariere fizică și consemnarea stării tehnice. Bunurile din Anexa nr. 3.4 se predau după recepția și punerea în funcțiune a investiției, prin actul adițional aferent Etapei II.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Consiliul Municipiului ARAD LOCAL



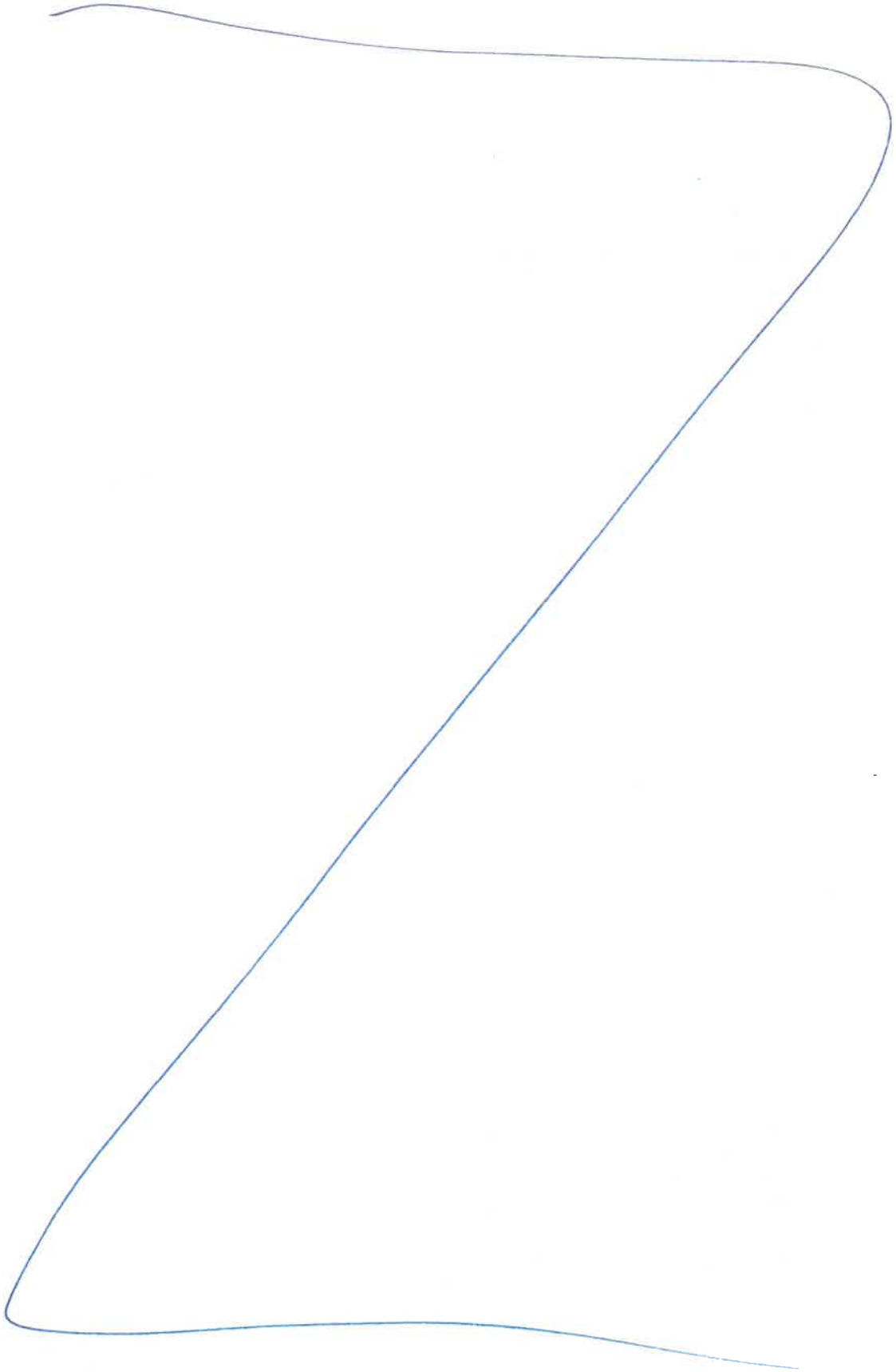
ANEXA NR. 3.1 LA CONTRACTUL DE DELEGARE

Lista bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public al Municipiului Arad aferente activității de producere a energiei termice în CTC Aradul Nou, inclusiv activității de distribuție prin rețelele aferente acesteia – Etapa I

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Amplasament / carte funciară	Act de dobândire / includere în domeniul public	Regim la data întocmirii	Valoare de inventar – evidența domeniului public la 17.08.2026 (lei)
1	8002	Teren aferent Centralei Termice Aradul Nou, S = 352 mp	Arad, Aleea Muncii nr. 1/A, CF 303161	HCLM 401/2020	Concesionat CET H (AA6)	108,729.00
2	36004812	Clădire Centrala Termică Aradul Nou – centrală termică S = 185 mp (CF 303161-C1-U2) și punct termic S = 85 mp (CF 303161-C1-U3)	Arad, Aleea Muncii nr. 1/A, CF 303161	HCLM 423/2016	Concesionat CET H (AA6)	166,614.00
3	5000	Cazan pe gaz Viessmann Vitoplex 200 cu arzător Riello Low NOx, putere termică 900 kW – 3 buc.	Arad, Aleea Muncii nr. 1/A	HCLM 507/2020	Concesionat CET H (AA6)	563,114.00
4	5001	Cazan pe peleți Viessmann Vitoflex 300-RF, putere termică 150 kW – 1 buc.	Arad, Aleea Muncii nr. 1/A	HCLM 507/2020	Concesionat CET H (AA6)	318,794.00
5	5002	Siloz biomasă 17 mc – 1 buc.	Arad, Aleea Muncii nr. 1/A	HCLM 507/2020	Concesionat CET H (AA6)	80,557.00
6	5013	Vas de acumulare ACM 3.000 l – 4 buc.	Arad, Aleea Muncii nr. 1/A	HCLM 507/2020	Concesionat CET H (AA6)	52,462.00
7	5014	Stație de tratare apă AS 800/V Duplex – 1 buc.	Arad, Aleea Muncii nr. 1/A	HCLM 507/2020	Concesionat CET H (AA6)	25,755.00
8	5015	Modul de expansiune Transfero TG 2000, Statico SD – 1 buc.	Arad, Aleea Muncii nr. 1/A	HCLM 507/2020	Concesionat CET H (AA6)	125,556.00
9	5016	Vase de expansiune ACM (3.000 l și 1.000 l) – 2 buc.	Arad, Aleea Muncii nr. 1/A	HCLM 507/2020	Concesionat CET H (AA6)	25,789.00
10	5017	Coșuri de fum – 4 buc.	Arad, Aleea Muncii nr. 1/A	HCLM 507/2020	Concesionat CET H (AA6)	371,131.00
11	5018	Echipamente AMC Centrala Termică Aradul Nou	Arad, Aleea Muncii nr. 1/A	HCLM 507/2020	Concesionat CET H (AA6)	186,755.00
12	10846	Grup de pompare Centrala Termică Aradul Nou	Arad, Aleea Muncii nr. 1/A	—	Concesionat CET H (AA6)	5,516.00
13	10414	Contor WPH Ø 50, seria 0410 – contorizare Centrala Termică Aradul Nou	Arad, Aleea Muncii nr. 1/A	—	Concesionat CET H (AA6)	71.00
14	360049757	Rețea de distribuție agent termic Aradul Nou, tur-retur, oțel nesudat preizolat TWIN, 2xDN32/180 – 2xDN125/450, L = 1.589,21 ml; rețea apă caldă L = 3.073,53 ml	Arad, cartier Aradul Nou	HCLM 599/2022	Concesionat CET H (AA6)	2,388,764.00
					TOTAL	**4,419,607.00**

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD CONSILIUL Municipiului ARAD LOCAL



ANEXA NR. 3.2 LA CONTRACTUL DE DELEGARE

Lista bunurilor mobile şi imobile aparţinând domeniului public al Municipiului Arad aferente activităţii de producere a energiei termice în CET ARGY – obiectele în funcţiune amplasate în Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71 – Etapa I

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Amplasament / carte funciară	Act de dobândire / includere în domeniul public	Regim la data întocmirii	Valoare de inventar – evidenţa domeniului public la 17.08.2026 (lei)
1	3604	Teren intravilan incintă CET, S = 9.470 mp	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71, CF 307811	HCLM 121/2022	Concesionat CET H (AA6)	2,060,362.00
2	3605	Teren intravilan incintă CET, S = 9.522 mp	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71, CF 307809	HCLM 121/2022	Concesionat CET H (AA6)	2,071,673.00
3	3606	Teren intravilan incintă CET, S = 1.700 mp	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71, CF 359603	HCLM 121/2022	Concesionat CET H (AA6)	369,864.00
4	6622	C3 - două conducte	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71, CF 307811	HCLM 492/2025	Concesionat CET H (AA6)	7,835,761.79
5	6623	Obiect 2a – Cazan de apă caldă nr. 1, Bosch, 25 MW	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 492/2025; HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	13,149,489.04
6	6624	Obiect 2a – Cazan de apă caldă nr. 2, Bosch, 25 MW	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	13,149,489.04
7	6625	Obiect 2a – Cazan de apă caldă nr. 3, Bosch, 25 MW	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	13,149,489.04
8	6626	Obiect 2a – Cazan de apă caldă nr. 4, Bosch, 25 MW	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	13,149,489.04
9	6627	Obiect 2a – Coş de fum nr. 1 (cazanele 2 şi 4)	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	3,567,068.38
10	6628	Obiect 2a – Coş de fum nr. 2 (cazanele 1 şi 3)	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	3,567,068.38
11	6629	Contor de energie termică nr. 1 – Kamstrup Ultraflow 300	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	51,718.07
12	6630	Contor de energie termică nr. 2 – Kamstrup Ultraflow 300	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	51,718.07
13	6631	Contor de energie termică nr. 3 – Kamstrup Ultraflow 300	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	51,718.06
14	6632	Contor de energie termică nr. 4 – Kamstrup Ultraflow 300	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	51,718.06
15	6633	Contor de energie termică nr. 5 – Kamstrup Ultraflow 300	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	51,718.06
16	6634	Contor de energie termică nr. 6 – Kamstrup Ultraflow 300	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	51,718.06
17	6635	Contor de energie termică nr. 7 – Kamstrup Ultraflow 300	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	51,718.06
18	6636	Contor de energie termică nr. 8 – Kamstrup Ultraflow 300	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	51,718.06
19	6637	Contor de energie termică nr. 9 – Kamstrup Ultraflow 54	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	51,718.06
20	6638	Obiect 2a – Contor gaze naturale Vestra Fluxi DN 150 (cazanul 1)	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	51,718.06
21	6639	Obiect 2a – Contor gaze naturale Vestra Fluxi DN 150 (cazanul 2)	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	19,945.76
22	6640	Obiect 2a – Contor gaze naturale Vestra Fluxi DN 150 (cazanul 3)	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	80,310.44
23	6641	Obiect 2a – Contor gaze naturale Vestra Fluxi DN 150 (cazanul 4)	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	80,310.44
24	6642	Pod rulant monogrindă cu palan cu lanţ şi cărucior suspendat, cu funcţionare în interiorul halei	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	80,310.44
25	10744	Schimbător de căldură cu plăci tip M 10 BFG 103 – staţia chimică	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	HCLM 429/2025	Concesionat CET H (AA6)	80,310.44
26	3306	Clădire 5 – depozit, P, Sc = 50 mp	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	—	Concesionat CET H (AA6)	386,853.61
27	3309	Clădire 8 – staţie pompe termoficare, P, Sc = 161 mp	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71, CF 359602	HCLM 274/2024	Domeniu public, neconcesionat	1,930.00
			Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71, CF 359602	HCLM 274/2024	Domeniu public, neconcesionat	50,202.00
						169,731.00

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Amplasament / carte funciară	Act [illegible]dire / includere în domeniul public	Regim la data întocmirii	Valoare de inventar – evidența domeniului public la 17.08.2026 (lei)
28	3310	Clădire 9 – epurare chimică, P+1E, Sc = 699 mp, Sd = 946 mp	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71, CF 359602	HCLM 274/2024	Domeniu public, neconcesionat	712,360.00
29	33110	Clădire 10 – PSI, P, Sc = 51 mp	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71, CF 359602	HCLM 274/2024	Domeniu public, neconcesionat	33,996.00
30	33111	Clădire 12 – gazar și clădire instalație de tratare apă, P, Sc = 120 mp	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71, CF 359602	HCLM 274/2024	Domeniu public, neconcesionat	112,485.00
					TOTAL	**74,292,243.34**

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD CONSILIUL LOCAL Municipiului ARAD

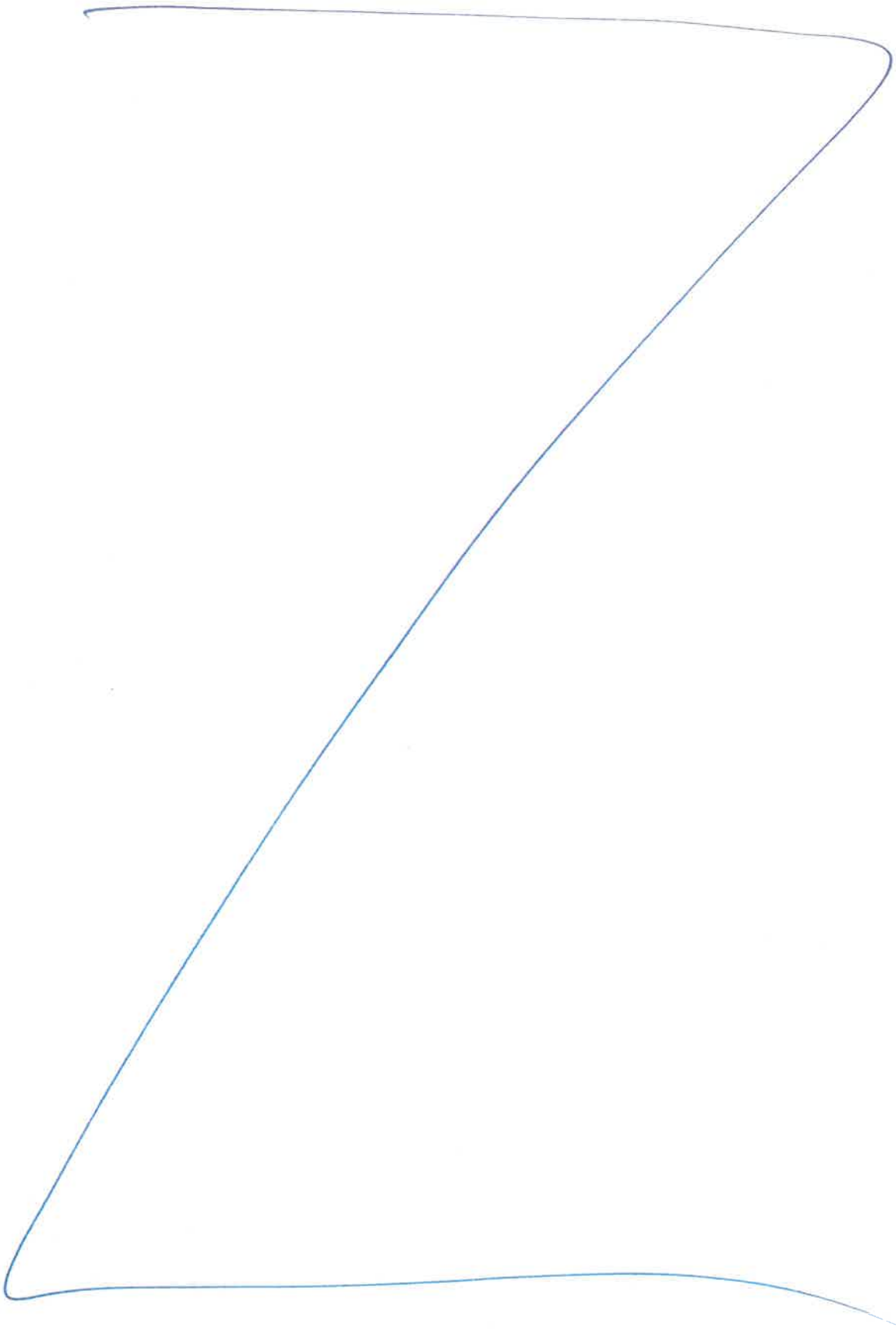
ANEXA NR. 3.3 LA CONTRACTUL DE DELEGARE

Lista bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public al Municipiului Arad aferente activității de furnizare a energiei termice – Etapa I

Activitatea de furnizare a energiei termice se desfășoară fără bunuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Arad dedicate acesteia. Măsurarea energiei termice livrate se realizează prin grupurile de măsurare din Anexa nr. 3.2 (ieșirea din CET ARGY), din Anexa nr. 3.1 (Aradul Nou) și prin contoarele de la branșamentele utilizatorilor, exploatate de operatorul de transport și distribuție potrivit Contractului de transport și distribuție (Anexa nr. 8).

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD CONSILIUL LOCAL Municipiul ARAD



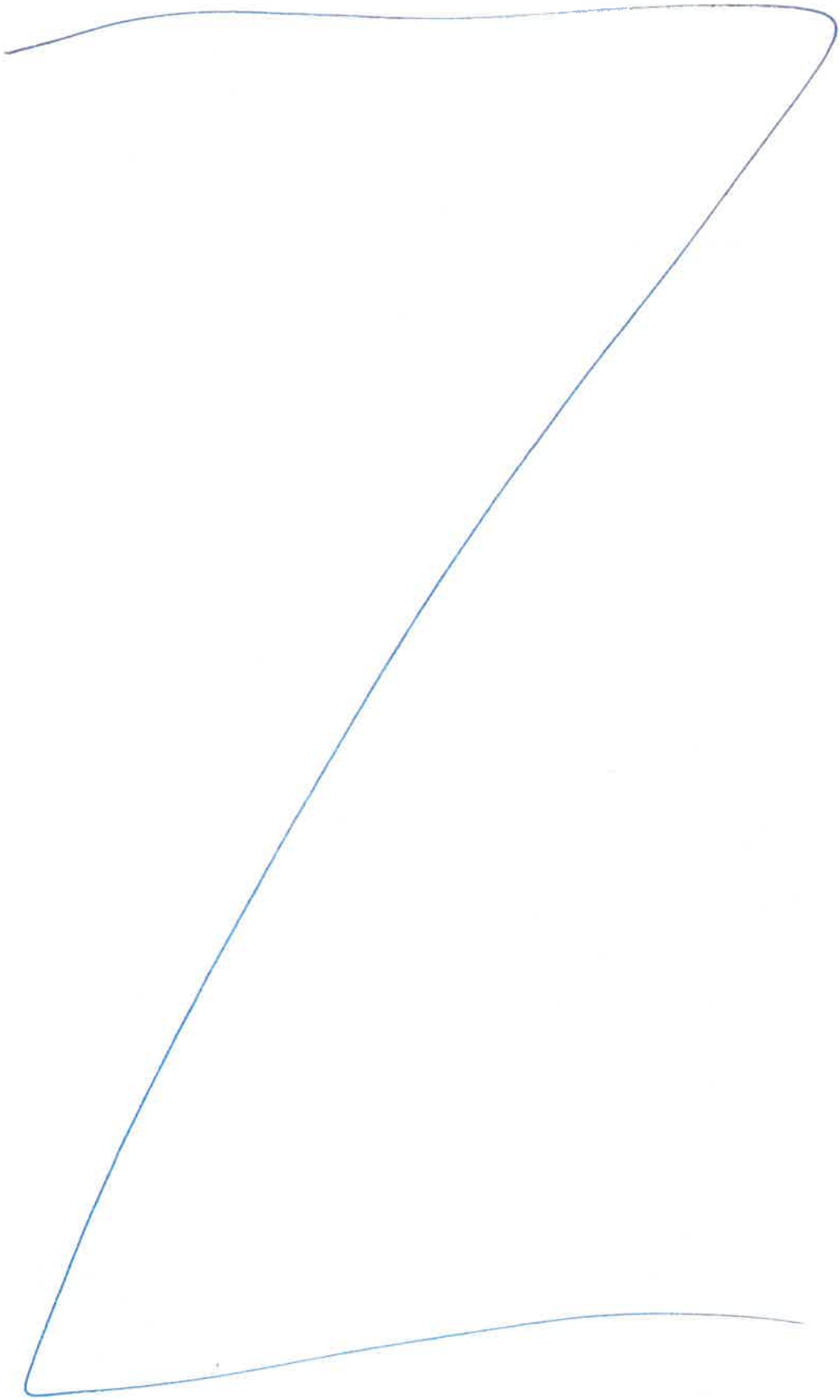
ANEXA NR. 3.4 LA CONTRACTUL DE DELEGARE

Lista bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public al Municipiului Arad aferente activității de producere a energiei termice și electrice în cogenerare în CET ARGY, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71 – Etapa II (se include în Contract prin actul adițional aferent Etapei II)

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Amplasament / carte funciară	Act de dobândire / includere în domeniul public	Regim la data întocmirii	Valoare de inventar – evidența domeniului public la 17.08.2026 (lei)
1	360049932	Teren curți-construcții, S = 13.326 mp	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71, CF 359602	HCLM 274/2024	Domeniu public, neconcesionat	3,579,383.00
2	3307	Clădire 6 (clădire CET), P+2E, Sc = 2.079 mp, Sd = 4.158 mp	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71, CF 359602	HCLM 274/2024	Domeniu public, neconcesionat	3,695,530.00
3	3308	Clădire 7 – mașini și cazane, P+3E, Sc = 2.279 mp, Sd = 6.918 mp	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71, CF 359602	HCLM 274/2024	Domeniu public, neconcesionat	8,228,210.00
4	—	Grupuri de cogenerare de înaltă eficiență pe gaz natural, 3 × 10,4 MWe / 3 × 9 MWt, cu instalațiile aferente	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	**Investiția** „Sursă de producere energie termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi S.A." – proces-verbal de recepție	Bun de retur – Etapa II	
5	—	Acumulator de căldură, 9.500 mc, cu instalațiile aferente	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	Idem	Bun de retur – Etapa II	
6	—	Instalații auxiliare, racorduri termice, electrice și de gaze naturale, sisteme de automatizare și de măsurare aferente cogenerării	Arad, Str. Iuliu Maniu nr. 65-71	Idem	Bun de retur – Etapa II	
					TOTAL	**15,503,123.00**

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad CONSILIUL LOCAL



Anexa 7. Metodologia de determinarea a redevenței datorate pentru exploatarea bunurilor

Bunurile din Anexa 3.1		ANEXA NR. 3.1	ANEXA NR. 3.3
Valoare Bunuri	lei	5,309,462.42	
Alocare: 100% pentru energie termică	lei	5,309,462.42	
Perioada de referință	ani	22	
Amortizarea anuală pe perioada de referință din ACB	lei	24,133.92	
Cantitate de energie termică estimată livrată din CET	MWh	2,800.00	
Redevența la nivelul amortizării	lei/MWh	8.62	
	Euro/MWh	1.58	
	lei/Gcal	10.02	

Anexa 7. Metodologia de determinarea a redevenței datorate pentru exploatarea bunurilor

Bunurile din Anexa 3.2 și Anexa 3.4		Valoare Totala Proiect cogenerare	Etapa I Anexa 3.2	Etapa II Anexa 3.4	
Valoare ne-eligibilă, finanțată de UA	lei	244,072,337.98	74,317,345.69	169,869,992.29	*Sursa: Art. 3 din Contractul de finantare*
Alocare: 50% pentru energie electrică și 50% pentru energie termică	lei	122,011,168.99	37,076,172.85	84,934,996.15	
Perioada de referință	ani	22	22	22	*Sursa: Cap. 1.5 din ACB „Perioada de referință" (pagina 504 din PDF): 25 de ani, dintre care 3 ani de construcție și 22 de ani de operare (2026–2047)*
Amortizarea anuală pe perioada de referință din ACB	lei	5,545,962.23	1,685,280.58	3,860,681.64	*Legea nr. 51/2006, art. 29 alin. (11) lit. m): „la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziția operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației ."*
Cantitate de energie termică livrată din CET	MWh	281,130.00	281,130.00	281,130.00	*Sursa: Capitolul 2.4.3. Prognoza pe termen scurt din SF, pag.42 (64 din pdf), Tabelul 10*
Redevența la nivelul amortizării	lei/MWh	19.72	5.99	13.73	
	Euro/MWh	3.62	1.10	2.52	
	lei/Gcal	17.51	5.27	12.17	Include bunurile din Anexele 3.2 și 3.4

1.5 Perioada de referință

Perioada de referință stabilită este de 25 ani, formată din maxim 3 ani de construire și minim 22 ani de operare, începând cu anul 2023 și terminând cu anul 2047.
Perioada de referință este stabilită ținând cont de faptul că proiectul de investiție reprezintă cuplarea unei surse noi de energie în cogenerare de înaltă eficiență în conformitate cu condițiile OS PNRR C6 I3 HE CHP.

1.6 Descrierea succintă a configurației noii surse

Ținând cont de prevederile HG nr. 907/2016 și de cerințele programului de finanțare PNRR C6 I3 CHP, se au în vedere următoarele scenarii care intervin în decizia de fezabilitate:

504
563

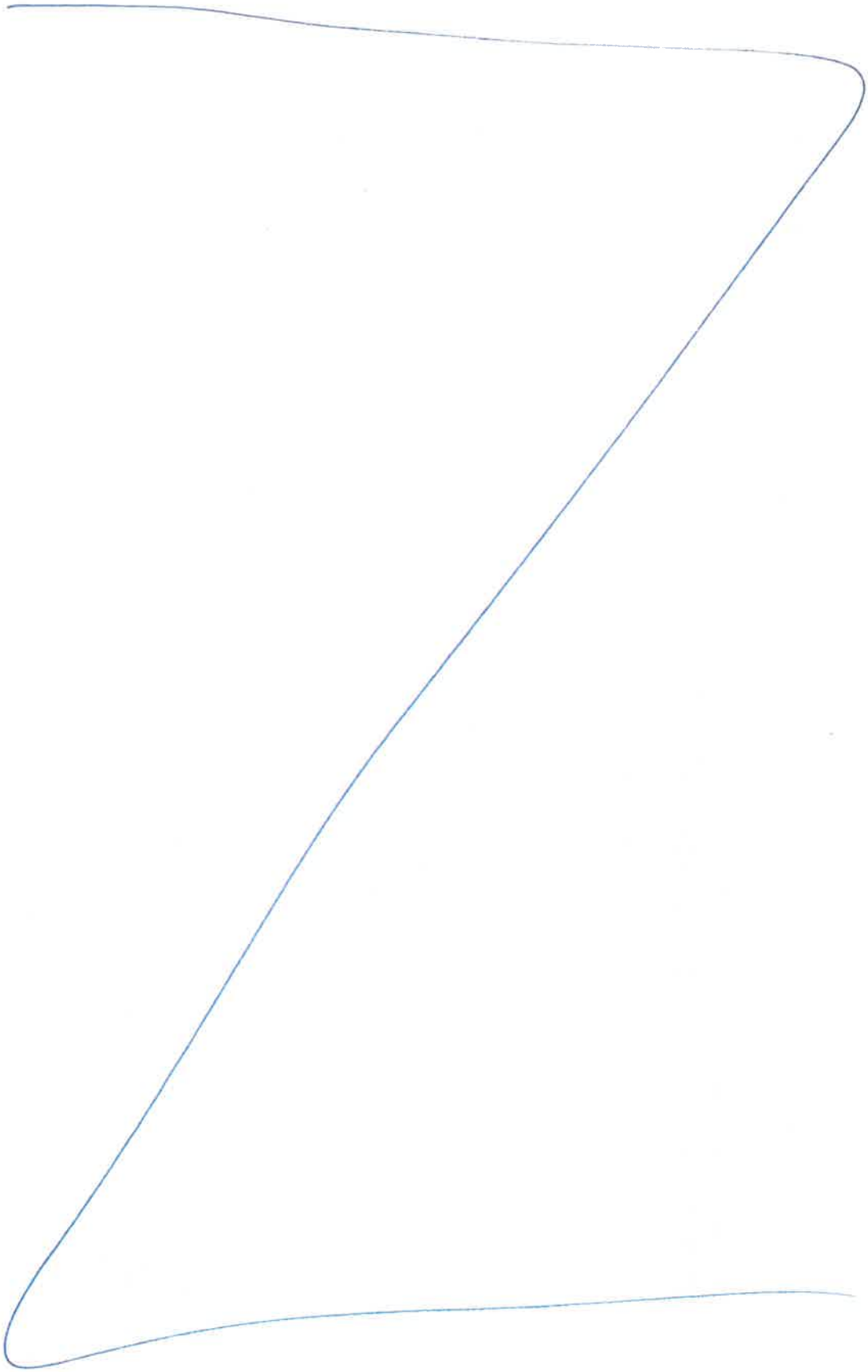
Tabel 10. Prognoza evoluției consumului de energie termică 2023–2047

An	Necesar ET livrată la gard	ET pierdută în rețele termice	ET vândută la consumatori	Cota ET vândută
	MWh	MWh	MWh	%
2023	323.961	139.049	184.912	57,1%
2024	330.914	146.002	184.912	55,9%
2025	316.799	122.642	194.158	61,3%
2026	281.130	77.264	203.865	72,5%
2027	262.735	48.676	214.059	81,5%
2028	255.428	30.666	224.762	88,0%
2029 – 2047	255.428	30.666	224.762	88,0%

64
563

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL



ANEXA NR. 4.1
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Nr. înregistrare_____/_____ **Nr. înregistrare_____/_____**

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRELUARE

încheiat cu ocazia predării-preluării bunurilor mobile și imobile aferente Centralei Termice Aradul Nou (CTCAr), care alcătuiesc sistemul de producere a energiei termice și sistemul de distribuție prin rețelele aferente CTCAr, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, către Arad Energy S.A., în calitate de operator al activităților de producere și distribuție a energiei termice în zona deservită de CTCAr, în vederea exploatării acestora pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Încheiat astăzi, între:

(1) **Municipiul Arad**, cu sediul administrativ în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, România, telefon +40 257 281 850, cod fiscal 3519925, reprezentată legal prin domnul **Călin Bibarț**, în calitate de Primar, denumită în continuare **Delegatar** și

(2) **ARAD ENERGY S.A.**, societate comercială, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu nr. 65 – 71, Corp C7, în regim de înălțime P+3, județul Arad, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J2026036761007, cod unic de înregistrare 54829572, reprezentată legal prin domnul **Marius Buftea**, în calitate de Director General, denumită în continuare **Delegat.**

Astăzi, la data semnării prezentului proces-verbal, Delegatarul predă, iar Delegatul preia, bunurile mobile și imobile identificate în anexă la prezentul proces-verbal, aferente Centralei Termice Aradul Nou (CTCAr), care alcătuiesc sistemul de producere a energiei termice și rețelele de distribuție aferente CTCAr, aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului Arad.

Bunurile sunt predate în administrarea Delegatului în scopul îndeplinirii obiectivelor gestionării activității de producere a energiei termice și a activității de distribuție a energiei termice prin rețelele aferente CTCAr, în cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică. Delegatul are obligația ca, la încetarea contractului, să predea bunurile preluate în administrare, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații, Delegatarului.

ROMÂNIA * Județul ARAD, Municipiul ARAD * CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

Bunurile predate-preluate: conform Anexei 3.1 - Lista bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad pentru activitatea de producere energie termică în CTCAr, inclusiv activitatea de distribuție prin rețelele de distribuție aferente acesteia.

Data predării

_____

DELEGATAR	**DELEGAT**
UAT MUNICIPIUL ARAD	**ARAD ENERGY S.A.**
PRIMAR	**DIRECTOR GENERAL**
CĂLIN BIBARȚ	**MARIUS BUFTEA**

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 4.2
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Nr. înregistrare_____/_____ **Nr. înregistrare_____/_____**

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRELUARE

încheiat cu ocazia predării-preluării bunurilor mobile și imobile care alcătuiesc instalația de vârf și de rezervă pentru producerea energiei termice în CET ARGY prin cazane de apă fierbinte (CAF), aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, către Arad Energy S.A., în calitate de operator al activității de producere a energiei termice, în vederea exploatării acestora pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Încheiat astăzi, între:

(1) **Municipiul Arad**, cu sediul administrativ în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, România, telefon +40 257 281 850, cod fiscal 3519925, reprezentat legal prin domnul **Călin Bibarț**, în calitate de Primar, denumit în continuare **Delegatar** și

(2) **ARAD ENERGY S.A.,** societate comercială, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu nr. 65 – 71, Corp C7, în regim de înălțime P+3, județul Arad, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J2026036761007, cod unic de înregistrare 54829572, reprezentată legal prin domnul **Marius Buftea**, în calitate de Director General, denumită în continuare **Delegat.**

Astăzi, la data semnării prezentului proces-verbal, Delegatarul predă, iar Delegatul preia, bunurile mobile și imobile identificate în anexa la prezentul proces-verbal, care alcătuiesc instalația de vârf și de rezervă pentru producerea energiei termice în CET ARGY prin cazane de apă fierbinte (CAF), aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului Arad.

Bunurile sunt predate în administrarea Delegatului în scopul îndeplinirii obiectivelor gestionării activității de producere a energiei termice în CET ARGY prin cazane de apă fierbinte (CAF), în cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică. Delegatul are obligația ca, la încetarea contractului, să predea bunurile preluate în administrare, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații, Delegatarului.

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

Bunurile predate-preluate: conform Anexei 3.2 - Lista bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, aferente instalației de vârf și de rezervă pentru producerea energiei termice în CET ARGY prin cazane de apă fierbinte (CAF).

Data predării

_____

DELEGATAR	**DELEGAT**
UAT MUNICIPIUL ARAD	**ARAD ENERGY S.A.**
PRIMAR	**DIRECTOR GENERAL**
CĂLIN BIBARȚ	**MARIUS BUFTEA**

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 4.3
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Nr. înregistrare_____/_____ **Nr. înregistrare_____/_____**

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRELUARE

încheiat cu ocazia predării-preluării bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, puse la dispoziția Arad Energy S.A. în vederea desfășurării activității de furnizare a energiei termice în cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad

Încheiat astăzi, între:

(1) **UAT Municipiul Arad**, cu sediul administrativ în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, România, telefon +40 257 281 850, cod fiscal 3519925, reprezentată legal prin domnul **Călin Bibarț**, în calitate de Primar, denumită în continuare **Delegatar** și

(2) **ARAD ENERGY S.A.**, societate comercială, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu nr. 65 – 71, Corp C7, în regim de înălțime P+3, județul Arad, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J2026036761007, cod unic de înregistrare 54829572, reprezentată legal prin domnul **Marius Buftea**, în calitate de Director General, denumită în continuare **Delegat.**

Astăzi, la data semnării prezentului proces-verbal, Delegatarul predă, iar Delegatul preia, bunurile mobile și imobile identificate în anexa la prezentul proces-verbal, aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului Arad și aferente desfășurării activității de furnizare a energiei termice.

Bunurile sunt predate în administrarea Delegatului în scopul îndeplinirii obiectivelor gestionării activității de furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică. Delegatul are obligația ca, la încetarea contractului, să predea bunurile preluate în administrare, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații, Delegatarului.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

Bunurile predate-preluate: conform Anexei 3.3 - Lista bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad pentru activitatea de furnizare a energiei termice.

Data predării

_____

DELEGATAR
UAT MUNICIPIUL ARAD

PRIMAR
CĂLIN BIBARȚ

DELEGAT
ARAD ENERGY S.A.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS BUFTEA

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 5.1
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ AI ACTIVITĂȚII DE PRODUCERE ȘI DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE ÎN CADRUL CTC ARADUL NOU

Tabelul 1 – Indicatori de performanță ai SPAET în sistem centralizat, în ceea ce privește debranșarea și branșarea la SACET

Nr. crt.	Indicatori de performanță				Valoare indicator	
					Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1				2	3
1.	Nr. de branșamente termice în funcțiune, pe categorii de:	agent termic	apă fierbinte			
			apă caldă	încălzire		
				apă caldă de consum		
		utilizatori	populație			
			consumatori noncasnici	operatori economici		
				instituții publice		
2.	Nr. de cereri pentru un branșament termic nou, pe categorii de:	agent termic	apă fierbinte			
			apă caldă	încălzire		
				apă caldă de consum		
		utilizatori potențiali	populație			
			consumatori noncasnici	operatori economici		
				instituții publice		
3.	Durata medie a soluționării cererilor pentru un branșament termic nou					
4.	Nr. de cereri pentru un branșament termic nou, la care durata soluționării a respectat nivelul indicatorului de performanță garantat conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță				60 zile lucrătoare	60 zile lucrătoare

Nr. crt.	Indicatori de performanță	Valoare indicator	
		Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1	2	3
5.	Nr. de cereri pentru un branșament termic nou, la care durata soluționării a depășit nivelul indicatorului de performanță garantat conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță		
6.	Durata suplimentară medie de depășire a nivelului indicatorului de performanță garantat pentru soluționarea unei cereri pentru un branșament termic nou conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță (zile)		
7.	Nr. de cereri de compensare solicitate ca urmare a depășirii nivelului indicatorului de performanță garantat pentru soluționarea unei cereri pentru un branșament termic nou conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță		
8.	Nr. de cereri de compensare plătite ca urmare a depășirii nivelului indicatorului de performanță garantat pentru soluționarea unei cereri pentru un branșament termic nou conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță		

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 5.1
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Nr.	Indicatori de performanță				Valoare indicator	
9.	Valoarea compensațiilor plătite pentru nerespectarea nivelului indicatorului de performanță garantat privind soluționarea cererilor pentru un branșament termic nou (lei)				250 lei, la care se adaugă 25 lei pentru fiecare zi de întârziere, până la data emiterii avizului tehnic de branșare sau, după caz, a comunicării privind motivația respingerii cererii	250 lei, la care se adaugă 25 lei pentru fiecare zi de întârziere, până la data emiterii avizului tehnic de branșare sau, după caz, a comunicării privind motivația respingerii cererii
10.	Nr. de cereri pentru un branșament termic nou care au fost respinse					
11.	Nr. de cereri pentru modificarea branșamentului termic existent, pe categorii de:	agent termic				
			apă fierbinte/apă caldă	încălzire		
				apă caldă de consum		
		utilizatori	populație			
			consumatori noncasnici	operatori economici		

Nr. crt.	Indicatori de performanță				Valoare indicator	
					Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1				2	3
				instituții publice		
12.	Durata medie a soluționării cererilor pentru modificarea branșamentului termic existent				60 zile lucrătoare	60 zile lucrătoare
13.	Nr. de cereri pentru modificarea unui branșament termic existent, la care durata soluționării a respectat nivelul indicatorului de performanță garantat conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță					
14.	Nr. de cereri pentru modificarea unui branșament termic existent, la care durata soluționării a depășit nivelul indicatorului de performanță garantat conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță					
15.	Durata suplimentară medie de depășire a nivelului indicatorului de performanță garantat pentru soluționarea unei cereri pentru modificarea unui branșament termic existent conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță (zile)					
16.	Nr. de cereri de compensare solicitate ca urmare a depășirii nivelului indicatorului de performanță garantat pentru soluționarea unei cereri pentru modificarea unui branșament termic existent conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță					
17.	Nr. de cereri de compensare plătite ca urmare a depășirii nivelului indicatorului de performanță garantat pentru soluționarea unei cereri pentru modificarea unui branșament termic existent conform art. 19 alin. (2) din Standardul de performanță					
18.	Valoarea compensațiilor plătite pentru nerespectarea nivelului indicatorului de performanță garantat privind soluționarea cererilor pentru modificarea unui branșament termic existent (lei)					
19.	Nr. de cereri pentru modificarea unui branșament termic existent care au fost respinse					
20.	Nr. de cereri de debranșare, pe categorii de:	agent termic				
			apă fierbinte/apă caldă	încălzire		
				apă caldă de consum		

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 5.1
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Nr.	Indicatori de performanță				Valoare indicator	
		utilizatori	populație			

Nr. crt.	Indicatori de performanță				Valoare indicator	
0	1				Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
			consumatori noncasnici	operatori economici instituții publice	2	3
21.	Durata medie a soluționării cererilor de debranșare (zile)					
22.	Nr. de cereri de debranșare care au fost respinse					
23.	Nr. de cereri de deconectare de la consumatori din condominii					
24.	Durata medie a soluționării cererilor de deconectare (zile)					
25.	Nr. de cereri de deconectare care au fost respinse					

Tabelul 2 – Indicatori de performanță ai SPAET în sistem centralizat, în ceea ce privește asigurarea continuității

Nr. crt.	Indicatori de performanță		Valoare indicator	
0	1		Nivel minim 2	Nivel perioada de tranziție 3
1.	Nr. de întreruperi programate în următoarele capacități termice, după caz:	CTCAr		
		RDAr		
2.	Nr. de întreruperi neprogramate/accidentale în următoarele capacități termice, după caz:	CTCAr		
		RDAr		
3	Durata suplimentară, peste durata programată, a întreruperilor programate ale SPAET în următoarele capacități termice:	CTCAr	250 ore/an	
		RDAr	250 ore/an	
4	Durata cumulată a înteruperilor neprogramate/accidentale în următoarele capacități termice:	CTCAr		
		RDAr		
5	Numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale ale SPAET în următoarele capacități termice:	CTCAr	4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile/an	
		RDAr	4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile/an	

COPIA CONFORM CU ORIGINALUL
Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5.1
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Tabelul 3 – Indicatori de performanță ai SPAET în sistem centralizat, în ceea ce privește măsurarea energiei termice livrate

Nr. crt.	Indicatori de performanță			Valoare indicator	
				Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1			2	3
1.	Nr. de grupuri de măsurare pentru decontarea energiei termice, pe categorii de agent termic:				
		Agent termic	încălzire		
			apă caldă de consum		

Tabelul 4 – Indicatori de performanță garantați

Nr. crt.	Indicator de performanță garantat	Nivel garantat
1	Durata suplimentară, peste durata programată, a întreruperilor programate ale SPAET	250 ore/an și contract
2	Numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale ale SPAET	4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile/an și contract
3	Durata de funcționare cu cel puțin unul dintre parametrii agentului termic în afara limitelor prevăzute în contract	250 ore/an și contract
4	Durata de soluționare a cererii de branșare/modificare a branșamentului	60 zile lucrătoare
5	Durata de soluționare a sesizării privind funcționarea defectuoasă a grupului de măsurare	10 zile lucrătoare

CONFORM CU ORIGINALUL

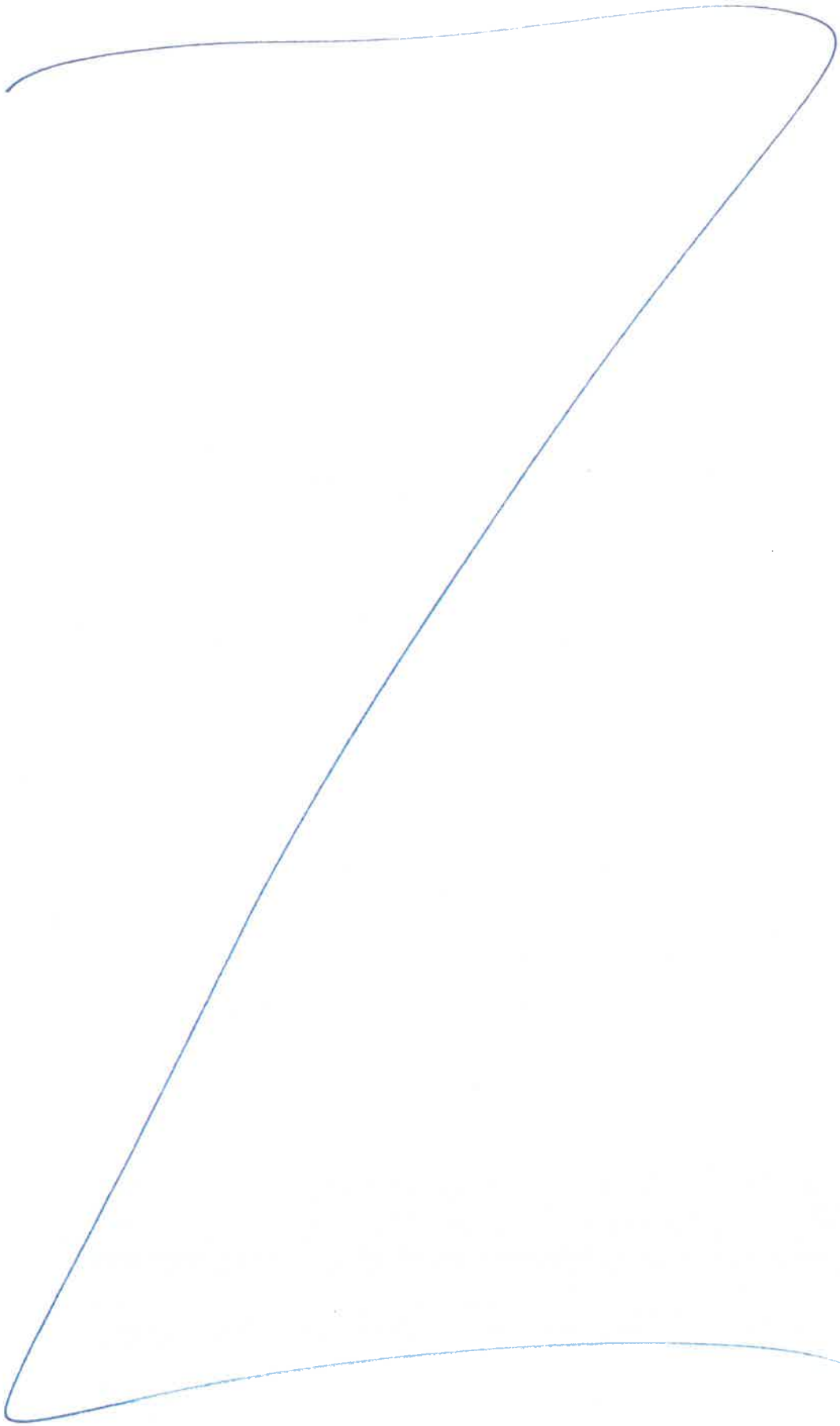
Anexa 7. Metodologia de determinarea a redevenței datorate pentru exploatarea bunurilor

Bunurile din Anexa 3.1

		ANEXA NR. 3.1	ANEXA NR. 3.3
Valoare Bunuri	lei	5.309.462,42	-
Alocare: 100% pentru energie termică	lei	5.309.462,42	
Perioada de referință	ani	22	
Amortizarea anuală pe perioada de referintă din ACB	lei	24.133,92	
Cantitate de energie termică estimată livrată din CET	MWh	2.800,00	
Redevența la nivelul amortizarii	lei/MWh	8,62	
	Euro/MWh	1,58	
	lei/Gcal	10,02	

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL



ANEXA NR. 5.2
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ AI ACTIVITĂȚII DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE ÎN CET ARGY

Tabelul 1 – Indicatori de performanță ai SPAET în sistem centralizat, în ceea ce privește asigurarea continuității

Nr. crt.	Indicatori de performanță		Valoare indicator	
			Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1		2	3
1.	Nr. de întreruperi programate în următoarele capacități termice, după caz:	CET ARGY		
2.	Nr. de întreruperi neprogramate/accidentale în următoarele capacități termice, după caz:	CET ARGY		
3	Durata suplimentară, peste durata programată, a întreruperilor programate ale SPAET în următoarele capacități termice:	CET ARGY	250 ore/an	
4	Durata cumulată a înteruperilor neprogramate/accidentale în următoarele capacități termice:	CET ARGY		
5	Numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale ale SPAET în următoarele capacități termice:	CET ARGY	4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile/an	
6	Durata de funcționare cu cel puțin unul dintre parametrii agentului termic în afara limitelor prevăzute în contract	CET ARGY	250 ore/an	

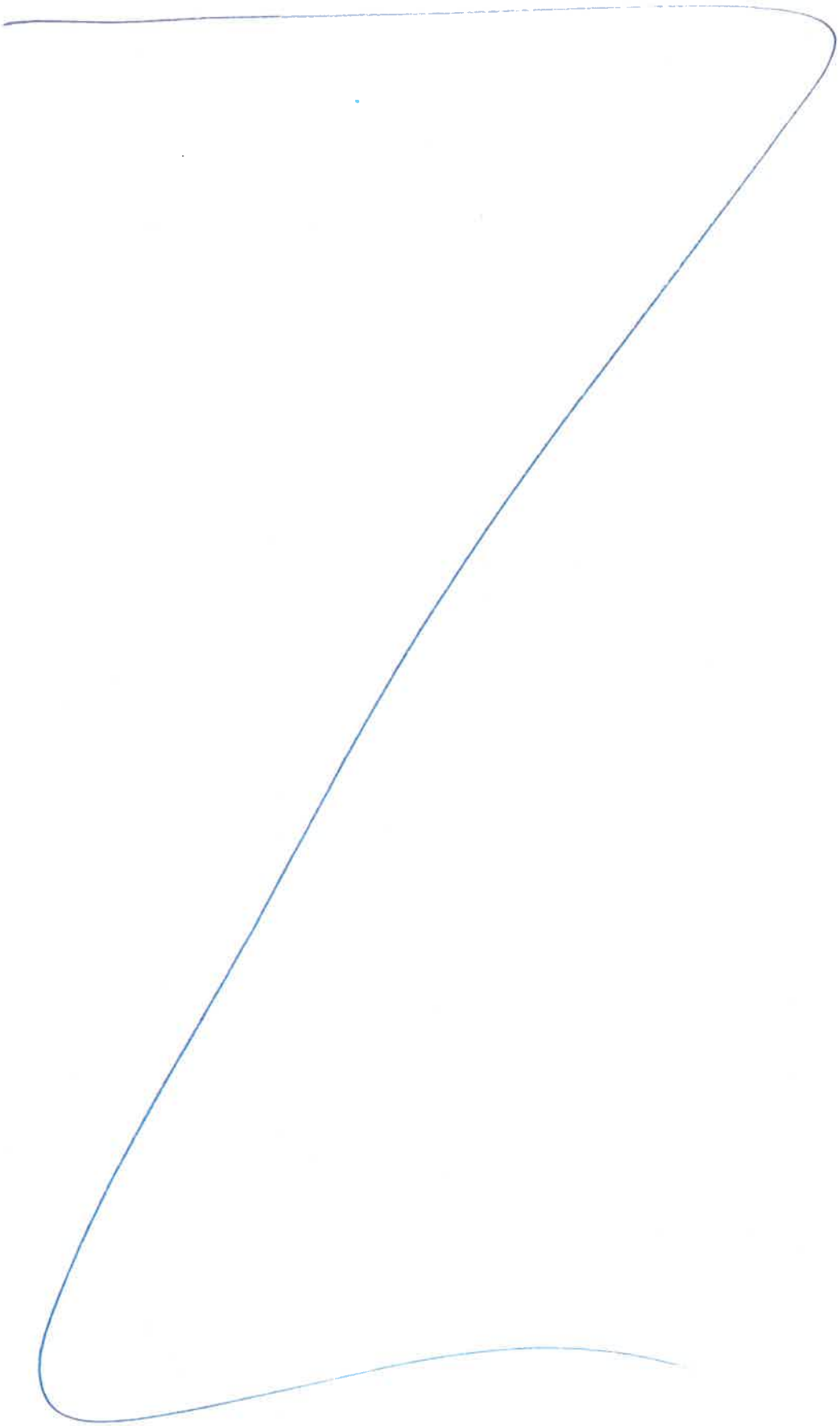
Tabelul 2 – Indicatori de performanță ai SPAET în sistem centralizat, în ceea ce privește măsurarea energiei termice

Nr. crt.	Indicatori de performanță			Valoare indicator	
				Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1			2	3
1.	Nr. de grupuri de măsurare pentru decontarea energiei termice, pe categorii de agent termic:				
		Agent termic	încălzire		
			apă caldă de consum		

Tabelul 3 – Indicatori de performanță garantați

Nr. crt.	Indicator de performanță garantat	Nivel garantat
1	Durata suplimentară, peste durata programată, a întreruperilor programate ale SPAET	250 ore/an și contract
2	Numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale ale SPAET	4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile/an și contract
3	Durata de funcționare cu cel puțin unul dintre parametrii agentului termic în afara limitelor prevăzute în contract	250 ore/an și contract

CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA NR. 5.3
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ AI ACTIVITĂȚII DE FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE ÎN SISTEM CENTRALIZAT

Tabelul 1 – Indicatori de performanță ai SPAET în sistem centralizat, în ceea ce privește asigurarea continuității

Nr. crt.	Indicatori de performanță		Valoare indicator	
			Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1		2	3
1.	Nr. de utilizatori afectați de întreruperile programate, pe categorii de:	populație		
		consumatori noncasnici		
			operatori economici	
			instituții publice	
2.	Durata programată a întreruperilor programate (ore)			
3.	Durata suplimentară, peste durata programată, a întreruperilor programate ale SPAET		250 ore/an și contract	250 ore/an și contract
4.	Durata reală a întreruperilor programate (ore)			
5.	Nr. de întreruperi programate, cu durata programată depășită			
6.	Numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale ale SPAET		4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile/an și contract	
7.	Nr. de utilizatori afectați de depășirea nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 26 alin. (2) din SP			
8.	Valoarea compensațiilor plătite pentru nerespectarea nivelului indicatorului de performanță garantat privind durata suplimentară peste durata programată a întreruperilor programate (lei)		0,03% pentru fiecare oră suplimentară din valoarea facturii pentru o lună de consum similară a anului anterior	
9.	Nr. de utilizatori afectați de întreruperile neprogramate/ accidentale, pe categorii de:	populație		
		consumatori noncasnici		
			operatori economici	
			instituții publice	
10.	Nr. de utilizatori pentru care s-a depășit nivelul indicatorului de performanță garantat conform art. 26 alin. (3) din SP			

Nr. crt.	Indicatori de performanță	Valoare indicator	
		Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1	2	3
11.	Valoarea compensațiilor plătite pentru nerespectarea nivelului indicatorului de performanță garantat privind numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale (lei)	0,7% pentru fiecare zi suplimentară	

Tabelul 2 – Indicatori de performanță ai SPAET în sistem centralizat, în ceea ce privește măsurarea energiei termice livrate prin SACET și calitatea SPAET

Nr. crt.	Indicatori de performanță				Valoare indicator	
					Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1					
1.	Nr. de reclamații privind neîncadrarea parametrilor agentului termic livrat (presiune,	agent termic	abur			
			apă fierbinte			
			apă	încălzire		

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD Consiliul Local

ANEXA NR. 5.3
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Nr.	Indicatori de performanță				Valoare indicator	
	temperatură, debit) în limitele prevazute de contract, pe categorii de:		fierbinte/apă caldă	apă caldă de consum		
		utilizatori	populație			
			consumatori noncasnici	operatori economici		
				instituții publice		
2.	Nr. de reclamații privind neîncadrarea parametrilor agentului termic livrat în limitele prevăzute de contract, care s-au dovedit neîntemeiate					
3.	Nr. de utilizatori afectați de depășirea nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 31 alin. (2) din SP					
4.	Valoarea compensațiilor plătite pentru nerespectarea nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 31 alin. (2) din SP (lei)				0,03% din valoarea facturii/lună de consum similară, pentru fiecare oră suplimentară	
5.	Nr. de cereri de despăgubire solicitate de utilizatorii afectați de deteriorarea unor spații/instalații cauzate de neasigurarea în punctele de delimitare a parametrilor agentului termic conform clauzelor din contractele încheiate					

Nr. crt.	Indicatori de performanță	Valoare indicator	
		Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1		
6.	Nr. de cereri de despăgubire solicitate de utilizatorii afectați de deteriorarea unor spații/instalații cauzate de neasigurarea în punctele de delimitare a parametrilor agentului termic conform clauzelor din contractele încheiate, care s-au dovedit neîntemeiate		
7.	Valoarea despăgubirilor plătite pentru deteriorarea unor spații/instalații ale utilizatorilor din portofoliul său, cauzate de neasigurarea, în punctele de delimitare, a parametrilor agentului termic conform clauzelor din contractele încheiate, din vina OF (lei)		

Tabelul 3 – Indicatori de performanță ai SPAET în sistem centralizat, în ceea ce privește soluționarea cererilor/sesizărilor/reclamațiilor primite de OF

Nr. crt.	Indicatori de performanță			Valoare indicator	
				Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1			2	3
1.	Nr. de reclamații primite în legătură cu SPAET/SACET și/sau contractele încheiate, pe categorii de utilizatori/consumatori:	populație			
		consumatori noncasnici	operatori economici		
			instituții publice		
2.	Nr. de reclamații care s-au dovedit neîntemeiate				
3.	Nr. de reclamații la care nu s-a răspuns în termenul legal				
4.	Durata medie a soluționării reclamațiilor (zile)				
5.	Nr. de sesizări privind funcționarea defectuoasă a grupurilor de măsurare pentru decontarea energiei termice				
6.	Nr. de sesizări privind funcționarea defectuoasă a grupurilor de măsurare pentru decontarea energiei termice, care s-au dovedit neîntemeiate				
7.	Durata medie a soluționării sesizărilor privind funcționarea defectuoasă a grupurilor de măsurare pentru decontarea energiei termice			10 zile lucrătoare	10 zile lucrătoare
8.	Nr. de sesizări privind funcționarea defectuoasă a grupurilor de măsurare pentru decontarea energiei termice, la care durata soluționării a depășit nivelul indicatorului de performanță garantat conform art. 38 alin. (2) din SP				

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 5.3
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

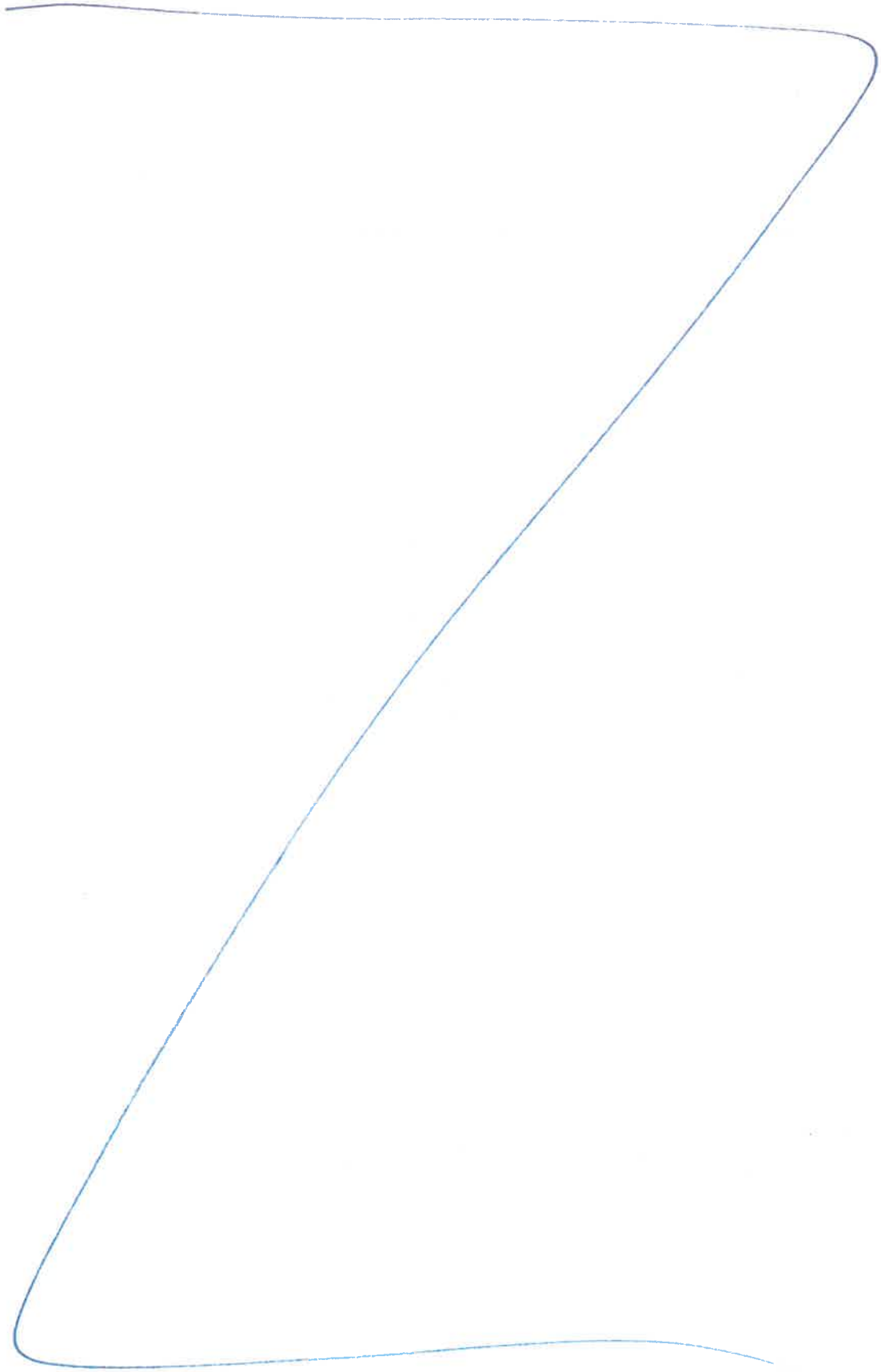
Nr. crt.	Indicatori de performanță			Valoare indicator	
				Nivel minim	Nivel perioada de tranziție
0	1			2	3
9.	Nr. de cereri de compensare solicitate de utilizatorii afectați ca urmare a depășirii nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 38 alin. (2) din SP				
10.	Nr. de cereri de compensare plătite ca urmare a depășirii nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 38 alin. (2) din SP				
11.	Valoarea compensațiilor plătite pentru nerespectarea nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 38 alin. (2) din SP (lei)			30 lei/zi de întârziere*	
12.	Nr. de cereri primite pentru acordarea de compensații, pe categorii de utilizatori:	populație			
		consumatori noncasnici	operatori economici		
			instituții publice		
13.	Nr. de cereri pentru acordarea de compensații, care s-au dovedit neîntemeiate				
14.	Durata medie a soluționării cererilor pentru acordarea de compensații			60 zile lucrătoare	60 zile lucrătoare
15.	Nr. de cereri pentru acordarea de compensații, la care durata soluționării a depășit nivelul indicatorului de performanță garantat conform art. 38 alin. (3) din SP				
16.	Nr. de cereri de compensare plătite ca urmare a depășirii nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 38 alin. (3) din SP				
17.	Valoarea compensațiilor plătite pentru nerespectarea nivelului indicatorului de performanță garantat conform art. 38 alin. (3) din SP (lei)			10 lei/zi de întârziere*	
18.	Nr. de cereri primite pentru acordarea de despăgubiri, pe categorii de:	populație			
		consumatori noncasnici	operatori economici		
			instituții publice		
		proprietari ai construcțiilor din vecinătatea SACET			
19.	Nr. de cereri de despăgubiri care s-au dovedit neîntemeiate				
20.	Durata medie a soluționării cererilor pentru acordarea de despăgubiri (zile)				
21.	Valoarea despăgubirilor plătite (lei)				

Tabelul 4 – Indicatori de performanță garantați

Nr. crt.	Indicator de performanță garantat	Nivel garantat
1	Durata suplimentară, peste durata programată, a întreruperilor programate ale SPAET	250 ore/an și contract
2	Numărul și durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale ale SPAET	4 întreruperi, cu durata cumulată de 12 zile/an și contract
3	Durata de funcționare cu cel puțin unul dintre parametrii agentului termic în afara limitelor prevăzute în contract	250 ore/an și contract
4	Intervalul de soluționare a unei cereri pentru acordarea de compensații	60 zile lucrătoare

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL



Anexa 7. Metodologia de determinarea a redevenței datorate pentru exploatarea bunurilor

Bunurile din Anexa 3.2 și Anexa 3.4					
		Valoare Totala Proiect cogenerare	**Etapa I Anexa 3.2**	**Etapa II Anexa 3.4**	
Valoare ne-eligibilă, finanțată de UAT Arad	lei	244.022.337,98	74.152.345,69	169.869.992,29	*Sursa: Art. 3 din Contractul de finantare*
Alocare: 50% pentru energie electrică și 50% pentru energie termică	lei	122.011.168,99	37.076.172,85	84.934.996,15	
Perioada de referință	ani	22	22	22	*Sursa: Cap. 1.5 din ACB „Perioada de referință" (pagina 504 din PDF): 25 de ani, dintre care 3 ani de construcție și 22 de ani de operare (2026–2047)*
Amortizarea anuală pe perioada de referintă din ACB	lei	5.545.962,23	1.685.280,58	3.860.681,64	*Legea nr. 51/2006: „la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală **va lua în considerare** valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și **gradul de suportabilitate al populației.**"*
Cantitate de energie termică livrată din CET	MWh	281.130,00	281.130,00	281.130,00	*Sursa: Capitolul 2.4.3. Prognoza pe termen scurt din SF, pag.42 (64 din pdf), Tabelul 10*
Redevența la nivelul amortizării	lei/MWh	19,72	5,99	13,73	
	Euro/MWh	3,62	1,10	2,52	
	lei/Gcal	22,94	6,97	15,97	**include bunurile din Anexele 3.2 și 3.4**

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD
CONFORM CU ORIGINALUL

1.5 Perioada de referință

Perioada de referință stabilită este de 25 ani, formată din maxim 3 ani de construire și minim 22 ani de operare, începând cu anul 2023 și terminând cu anul 2047.
Perioada de referință este stabilită ținând cont de faptul că proiectul de investiție reprezintă construirea unei surse noi de energie în cogenerare de înaltă eficiență în conformitate cu condițiile GS PNRR C6 I3 HE CHP.

1.6 Descrierea succintă a configurației noii surse

Ținând cont de prevederile HG nr. 907/2016 și de cerințele programului de finanțare PNRR C6 I3 CHP, se au în vedere următoarele scenarii care intervin în decizia de fezabilitate:

Tabel 10. Prognoza evoluției consumului de energie termică 2023-2047

An	Necesar ET livrată la gard	ET pierdută în rețele termice	ET vândută la consumatori	Cotă ET vândută
	MWh	MWh	MWh	%
2020	317.340	123.696	193.644	61,0%
2023	323.961	139.049	184.912	57,1%
2024	330.934	146.002	184.912	55,9%
2025	316.799	122.642	194.158	61,3%
2026	281.130	77.264	203.865	72,5%
2027	262.735	48.676	214.059	81,5%
2028	255.428	30.666	224.762	88,0%
2029 – 2047	255.428	30.666	224.762	88,0%

504
563
84
563

ROMÂNIA
Județul ARAD, Municipiul ARAD
CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa 7. Metodologia de determinarea a redevenței datorate pentru exploatarea bunurilor

		Valoare Totala Proiect cogenerare	Bunurile din Anexa 3.2 și Anexa 3.4 Etapa I Anexa 3.2	Etapa II Anexa 3.4	
Valoare ne-eligibilă, finanțată de UA	lei	244,022,337.98	74,152,345.69	169,869,992.29	*Sursa: Art. 3 din Contractul de finantare*
Alocare: 50% pentru energie electrică și 50% pentru energie termică	lei	122,011,168.99	37,076,172.85	84,934,996.15	
Perioada de referință	ani	22	22	22	*Sursa: Cap. 1.5 din ACB „Perioada de referință" (pagina 504 din PDF): 25 de ani, dintre care 3 ani de construcție și 22 de ani de operare (2026–2047)*
Amortizarea anuală pe perioada de referință din ACB	lei	5,545,962.23	1,685,280.58	3,860,681.64	*Legea nr. 51/2006, art. 29 alin. (11) lit. m): „la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală **va lua în considerare** valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și **gradul de suportabilitate al populației**."*
Cantitate de energie termică livrată din CET	MWh	281,130.00	281,130.00	281,130.00	*Sursa: Capitolul 2.4.3. Prognoza pe termen scurt din SF, pag.42 (64 din pdf), Tabelul 10*
Redevența la nivelul amortizării	lei/MWh	19.72	5.99	13.73	
	Euro/MWh	3.62	1.10	2.52	
	lei/Gcal	22.94	6.97	15.97	**include bunurile din Anexele 3.2 și 3.4**

1.5 Perioada de referință

Perioada de referință stabilită este de 25 ani, formată din maxim 3 ani de construire și minim 22 ani de operare, începând cu anul 2023 și terminând cu anul 2047.
Perioada de referință este stabilită ținând cont de faptul că proiectul de investiție reprezintă construirea unei surse noi de energie în cogenerare de înaltă eficiență în conformitate cu condițiile GS PNRR C6 I3 HE CHP.

1.6 Descrierea succintă a configurației noii surse

Ținând cont de prevederile HG nr. 907/2016 și de cerințele programului de finanțare PNRR C6 I3 CHP se au în vedere următoarele scenarii care intervin în decizia de fezabilitate:

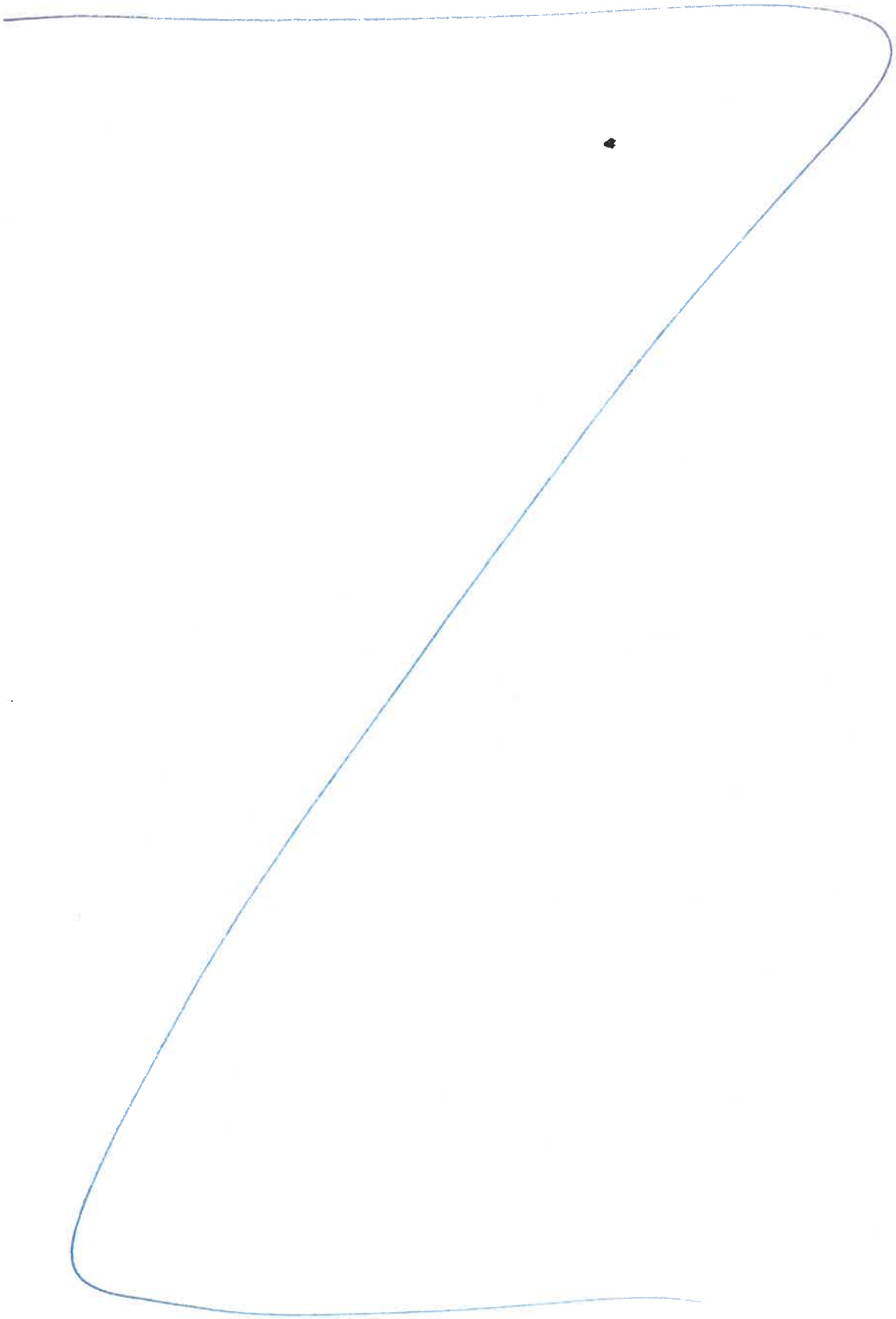
504
563

10. Prognoza evoluției consumului de energie termică 2023-2047

An	Necesar ET livrată la gard	ET pierdută în rețele termice	ET vândută la consumatori	Cota ET vândută
	MWh	MWh	MWh	%
2020	317.340	123.696	193.644	61,0%
2023	323.961	139.049	184.912	57.1%
2024	330.914	146.002	184.912	55.9%
2025	316.799	122.642	194.158	61,3%
2026	281.130	77.264	203.865	72,5%
2027	262.735	48.676	214.059	81.5%
2028	255.428	30.666	224.762	88,0%
2029 – 2047	255.428	30.666	224.762	88.0%

64
583

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA NR. 8
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCERE ȘI FURNIZARE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Contractul de transport și distribuție a energiei termice încheiat între Delegat și OTD

Contractul de transport și distribuție a energiei termice se încheie ulterior, între Delegat și OTD, potrivit art. 7.1.5 și art. 8.1.10 din contract. După încheiere, contractul se anexează prezentului contract ca Anexa nr. 8.

CONFORM CU ORIGINALUL