



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 217
din 29 aprilie 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, zona str. Mircea Vodă, nr. 44, înscris în C.F. nr. 357316 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 31352/03.04.2026,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 31353/03.04.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 357316 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr.
85067/M1/09.10.2024,

Văzând documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea
funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea
Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din
Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți
din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat în
Municipiul Arad – zona str. Mircea Vodă, nr. 44, în suprafață de 293 mp, prin diminuarea
suprafeței din C.F. nr. 357316 Arad, nr. C.F. vechi 791 - Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/758/1-
Bujac, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației
cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, zona str. Mircea Vodă, Nr. 44, înscris în CF. nr. 357316 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 31352/03.04.2026,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 31353/03.04.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 357316 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr.
85067/M1/09.10.2024,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea
funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea
Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din
Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat în
Municipiul Arad – zona str. Mircea Vodă, nr. 44, în suprafață de 293 mp, prin diminuarea
suprafeței din CF. nr. 357316 Arad, Nr. CF. vechi 791- Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/758/1-
Bujac, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurărilor, respectiv a documentației
cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, zona str. Mircea Vodă, Nr. 44, înscris în CF. nr. 357316 Arad”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 357316 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 85067/M1/09.10.2024,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Mircea Vodă, nr. 44, în suprafață de 293 mp, prin diminuarea suprafeței din CF. nr. 357316 Arad, CF. vechi 791- Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/758/1-Bujac, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, zona str. Mircea Vodă, Nr. 44, înscris în CF. nr. 357316 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 357316 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 85067/M1/09.10.2024,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 85067/M1/09.10.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Mircea Vodă, nr. 44, înscris în CF nr. 357316 Arad, CF. vechi 791- Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/758/1-Bujac, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de către firma S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract în acest sens. Menționăm faptul că imobilul se află evidențiat în proprietatea privată a Municipiului Arad conform încheierii de carte funciară nr. 143566/26.11.2024.

În momentul de față este necesară prima înscriere prin diminuarea suprafeței de 293 mp, din CF. nr. 357316 Arad, conform folosinței faptice și a împrejurimilor existente în teren, precizăm faptul că ulterior se v-a actualiza și suprafața rămasă.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Mircea Vodă, nr. 44, în suprafață de 293 mp, prin diminuarea suprafeței din CF. nr. 357316 Arad, CF. vechi 791- Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/758/1-Bujac, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan