ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 605
din 28 octombrie 2026
privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Insula Mureș,
înscrise în CF nr. 357175 Arad și CF nr. 356416 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91536/12.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 91539/12.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55268/M1/17.06.2025,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 357175 Arad și nr. 356416 Arad,

Ținând seama de adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41140-1/A2/06.06.2025,

Luând în considerare contractul de concesiune nr. 2/18.02.2008,

Ținând cont de referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 114840/16.09.2026,

Luând în considerare referatul și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DTCAD SRL,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă documentaţia cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona Insula Mureș, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în: CF nr. 357175 Arad, nr. CF vechi 68529, nr. cadastral vechi 6418, nr. topografic 6817/a/1/1/5/12, nr. cadastral 357175, în suprafață de 245 mp. și CF nr. 356416 Arad, nr. CF vechi 68529, nr. cadastral vechi 6419, nr. topografic 6817/a/1/1/5/13, nr. cadastral 356416, în suprafață de 245 mp, rezultând o suprafață totală de 490 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Datcad SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu și se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 28.10.2026 Cod: PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 573/12.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius Cliţan

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Insula Mureș,
înscrise în CF nr. 357175 Arad și CF nr. 356416 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91536/12.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 91539/12.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55268/M1/17.06.2025,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 357175 Arad și nr. 356416 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41140-1/A2/06.06.2025,

Luând în considerare contractul de concesiune nr. 2/18.02.2008,

Ținând cont de referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 114840/16.09.2026,

Luând în considerare referatul și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă documentaţia cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona Insula Mureș, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în: CF nr. 357175 Arad, nr. CF vechi 68529, nr. cadastral vechi 6418, nr. topografic 6817/a/1/1/5/12, nr. cadastral 357175, în suprafață de 245 mp. și CF nr. 356416 Arad, nr. CF vechi 68529, nr. cadastral vechi 6419, nr. topografic 6817/a/1/1/5/13, nr. cadastral 356416, în suprafață de 245 mp, rezultând o suprafață totală de 490 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Datcad SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu și se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 91536/12.10.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Insula Mureș, înscrise în CF nr. 357175 Arad și CF nr. 356416 Arad”,* în susţinerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) si alin. (2) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55268/M1/17.06.2025,
- extrasele de carte funciară nr. 357175 Arad și nr. 356416 Arad,
- adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41140-1/A2/06.06.2025,
- contractul de concesiune nr. 2/18.02.2008,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 114840/16.09.2026,
- referatul și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentaţia cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona Insula Mureș, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în : CF nr. 357175 Arad, Nr. CF vechi 68529, Nr. cadastral vechi 6418, Nr. topografic 6817/a/1/1/5/12, nr. cadastral 357175, în suprafață de 245 mp. și CF nr. 356416 Arad, Nr. CF vechi 68529, Nr. cadastral vechi 6419, Nr. topografic 6817/a/1/1/5/13, nr. cadastral 356416, în suprafață de 245 mp, rezultând o suprafață totală de 490 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri situate în zona Insula Mureș, având categoria de folosință de *pădure*, a fost necesară întocmirea unei documentații cadastrale de alipire. Mai mult, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 357175 Arad și CF nr. 356416 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 114840 din data de 16.09.2026, rezultând un imobil cu nr. cadastral 369394 Arad, având suprafața măsurată de 490 mp.

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ŞI CARTE FUNCIARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 91539/12.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91536/12.10.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *„alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Insula Mureș, înscrise în CF nr. 357175 Arad și CF nr. 356416 Arad”,*

Consideraţii generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55268/M1/17.06.2025,
- extrasele de carte funciară nr. 357175 Arad și nr. 356416 Arad,
- adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41140-1/A2/06.06.2025,
- contractul de concesiune nr. 2/18.02.2008,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 114840/16.09.2026,
- referatul și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Consideraţii juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) si alin. (2) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Consideraţii tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 55268/M1/17.06.2025, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale și a situației juridice a unor imobile situate în zona Insula Mureș, înscrise în CF nr. 357175 Arad și CF nr. 356416 Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de alipire.

Categoria de folosință a acestor două imobile, înscrise în CF nr. 357175 Arad și CF nr. 356416 Arad, este de *pădure.*

Asupra imobilelor înscrise în CF nr. 357175 Arad și CF nr. 356416 Arad, nu este evidențiată adresa administrativă, fapt pentru care, prin adresa emisă de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41140-1/A2/06.06.2025, se solicită alipirea imobilelor antemenționate, ulterior atribuindu-se un număr administrativ.

În referatul emis de către firma autorizată SC DATCAD SRL, este notat faptul că, pentru a reglementa situația juridică, în sensul notării construcției în cartea funciară, este necesară alipirea celor două imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, dat fiind faptul că, în teren există edificată o

construcție de tip *casă de vacanță*.

Totodată, amintim faptul că asupra terenului este notat dreptul de concesiune în favoarea unor persoane fizice pe o durată de 49 ani, așa cum reiese din adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, respectiv a contractului de concesiune înregistrat cu nr. 2/18.02.2008 și a actului pentru suprafața de 490 mp.

Menţionăm faptul că, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 357175 Arad și CF nr. 356416 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 114840 din data de 16.09.2026, rezultând un imobil cu nr. cadastral 369394 Arad, având suprafața măsurată de 490 mp.

În urma realizării lucrării cadastrale de alipire, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul prin introducerea acestei suprafețe de 490 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentaţia cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Insula Mureș, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în : CF nr. 357175 Arad, Nr. CF vechi 68529, Nr. cadastral vechi 6418, Nr. topografic 6817/a/1/1/5/12, nr. cadastral 357175, în suprafață de 245 mp. și CF nr. 356416 Arad, Nr. CF vechi 68529, Nr. cadastral vechi 6419, Nr. topografic 6817/a/1/1/5/13, nr. cadastral 356416, în suprafață de 245 mp, rezultând o suprafață totală de 490 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,	**ŞEF SERVICIU,**	**ŞEF SERVICIU,**	**ŞEF SERVICIU,**
Ştefan Szuchanszki	Mihaela Balaș	Linda Ocenic	Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan