



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 218
din 29 aprilie 2026

privind actualizarea datelor cadastrale și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad
a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 89/a înscris în CF nr. 368797 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30988/03.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 30989/03.04.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 368797 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 368797 Arad, în favoarea „ICJ.G.C.L Arad” conform art.

869 privind stingerea dreptului de administrare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 368797 Arad reprezentând curtea și terenul de sport aferent Școlii Gimnaziale „Nicolae Bălcescu” Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 89/a, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la art. 2 în suprafața de 1835 mp, dobândit ope-legis în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36.

Art. 4 Se declară de uz și de interes public local terenul de la art. 2, în suprafața de 1835 mp cu destinația Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” Arad.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind actualizarea datelor cadastrale și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad
a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 89/a înscris în CF nr. 368797 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30988/03.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 30989/03.04.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 368797 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 368797 Arad, în favoarea „ICJ.G.C.L Arad” conform Art. 869 privind stingerea dreptului de administrare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 368797 Arad reprezentând curtea și terenul de sport aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Bălcescu Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 89/a, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la Art. 2 în suprafața de 1835 mp, dobândit ope-legis în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36.

Art. 4 Se declară de uz și de interes public local terenul de la Art. 2, în suprafața de 1835 mp cu destinația Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu Arad.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor cadastrale apoi atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situate în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 89/a înscris în CF nr. 368797 Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 368797 Arad,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 368797 Arad reprezentând curtea și terenul de sport aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Bălcescu Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 89/a, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Mai mult este necesară și radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 368797 Arad, în favoarea ”ICJ.G.C.L Arad” conform Art. 869 privind stingerea dreptului de administrare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Apoi se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1835 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar ulterior se declară de uz și de interes public local terenul, în suprafața de 1835 mp cu destinația Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu Arad.

p. P R I M A R,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale apoi atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situate în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 89/a înscris în CF nr. 368797 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 368797 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilului aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Bălcescu Arad înscris în CF nr. 368797 Arad în proprietatea Statului Român, care reprezintă curtea și terenul de sport aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Bălcescu Arad, s-a procedat la identificarea imobilului.

În urma măsurărilor realizate de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, s-a procedat la actualizarea datelor cadastrale ale imobilului –compus din CF nr. 301880 Arad și CF nr. 368797 Arad. În urma analizării documentelor este necesară radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 368797 Arad, în favoarea ” ”ICJ.G.C.L Arad”, înscris la nivelul anului 1981, acesta nefiind de utilitate în momentul de față.

Ulterior imobilul se va atesta în proprietatea publică a Municipiului Arad, și se declară de uz și de interes public local cu destinația Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu Arad, fundamentat și de faptul că pe această porțiune de teren este amplasat o parte din curte și terenul de sport a școlii - ulterior acestor operațiuni la Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad, acesta va fi luat în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 368797 Arad reprezentând curtea și terenul de sport aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Bălcescu Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 89/a, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Mai mult este necesară și radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 368797 Arad, în favoarea "ICJ.G.C.L Arad" conform Art. 869 privind stingerea dreptului de administrare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Apoi se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1835 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar ulterior se declară de uz și de interes public local terenul, în suprafața de 1835 mp cu destinația Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan