



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 489
din 26 august 2026

privind avizarea Proiectului de Memorandum
pentru aprobarea aplicării în anul 2026 de către Societatea Târguri Oboare Piețe S.A. Arad
a prevederilor art. XXXVI alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor
acte normative

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de
aprobare nr. 74696/19.08.2026,

Analizând Raportul Direcției Patrimoniu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public, Compartiment Guvernanță Corporativă, înregistrat sub nr. 74698/19.08.2026,

Ținând seama de prevederile art. XXXVI din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea
unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu
modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind
guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2016,
cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresa Societății Târguri Oboare Piete S.A. Arad nr. 1.309/11.08.2026
înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72.481/11.08.2026,

Luând în considerare adoptarea cu 18 voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot,
fiind în conflict de interese (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. d), alin. (3) lit. c)–e), alin. (7) lit. s), art. 139
alin. (1), alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se avizează Proiectul de Memorandum pentru aprobarea aplicării în anul 2026, de
către Societatea Târguri Oboare Piețe SA Arad, a prevederilor art. XXXVI alin. (2) din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr. 89/2025, privind creșterea cheltuielilor de natură salarială aferente cu

maximul indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozat pentru anul 2026 și prevederilor art. XXXVI alin. (3) privind ocuparea posturilor vacante existente la finele anului 2025 cu majorarea corespunzătoare a cheltuielilor de natură salarială, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Proiectul de Memorandum se avizează în scopul prezentării acestuia Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va iniția memorandumul și îl va înainta spre aprobare Guvernului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Societatea Târguri Oboare Piețe S.A. Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liliana WAAS

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 26.08.2026

Cod PMA-S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

privind avizarea Proiectului de Memorandum
pentru aprobarea aplicării în anul 2026 de către Societatea Târguri Oboare Piețe S.A. Arad
a prevederilor art. XXXVI alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025
pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri
fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 74696/19.08.2026,

Analizând Raportul Direcției Patrimoniu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, Compartiment Guvernanță Corporativă, înregistrat sub nr. 74698/19.08.2026,

Ținând seama de prevederile art. XXXVI din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresa Societății Târguri Oboare Piete S.A. Arad nr. 1.309/11.08.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72.481/11.08.2026,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. d), alin. (3) lit. c)–e), alin. (7) lit. s), art. 139 alin. (1), alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se avizează Proiectul de Memorandum pentru aprobarea aplicării în anul 2026, de către Societatea Târguri Oboare Piețe SA Arad, a prevederilor art. XXXVI alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025, *privind creșterea cheltuielilor de natură salarială aferente cu maximul indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozat pentru anul 2026 și prevederilor art. XXXVI alin. (3) privind ocuparea posturilor vacante existente la finele anului 2025 cu majorarea corespunzătoare a cheltuielilor de natura salarială*, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Proiectul de Memorandum se avizează în scopul prezentării acestuia Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va iniția memorandumul și îl va înainta spre aprobare Guvernului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Societatea Târguri Oboare Piețe S.A. Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

În temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre *privind avizarea Proiectului de Memorandum pentru aprobarea aplicării în anul 2026, de către Societatea Targuri Oboare Piete S.A. Arad, a prevederilor art. XXXVI alin. (2) și alin. (3) din OUG nr. 89/2025, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*, în susținerea căruia formulez prezentul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa Societății Targuri Oboare Piete S.A. Arad nr. 1.309/11.08.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72.481/11.08.2026

Ținând seama de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, art. XXXVI alin. (2) și alin. (3)

PROPUN

Avizarea proiectului de hotărâre privind avizarea Proiectului de Memorandum pentru aprobarea aplicării în anul 2026, de către Societatea Targuri Oboare Piete S.A. Arad, a prevederilor art. XXXVI alin. (2) și alin. (3) din OUG nr. 89/2025, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

p. PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Consideratii juridice:

Prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 89/2025 se reglementeaza politica salariala pentru anul 2026, pentru operatorii economici care aplica prevederile Ordonantei Guvernului nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici pri majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara.

Potrivit art. XXXVI alin. (3) din OUG nr. 89/2025, **în anul 2026, operatorii economici** care aplică prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, **pot crește cheltuielile de natură salarială față de nivelul realizat în anul 2025 cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente cu maximul indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozat pentru anul 2026**, pe baza unei analize temeinic justificate, după aprobarea de către Guvern prin memorandum. Creșterile se pot acorda începând cu luna următoare aprobării memorandumului și nu pot depăși lunar nivelul acestui indice, putând fi solicitate doar de operatorii economici care respectă următoarele condiții:

- nu au înregistrat pierderi și plăți restante la 31 decembrie 2025 și nu prevăd astfel de situații în 2026;

- dacă au înregistrat pierderi și/sau plăți restante la 31 decembrie 2025, prevăd reducerea pierderilor realizate cu cel puțin dublul sumelor programate pentru majorarea cheltuielilor de natură salarială, precum și reducerea plăților restante cu cel puțin 20% față de nivelul realizat la 31 decembrie 2025;

- dacă au beneficiat de subvenții/transferuri de la bugetul de stat/local pentru activitatea operațională, sumele reprezentând creșteri salariale conform lit. a) și b) trebuie să fie suportate din venituri proprii, cu reflectarea în creșterea acestora în mod corespunzător.

Potrivit art. XXXVI alin. (3) din OUG nr. 89/2025, **în anul 2026, operatorii economici** care aplică prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, **pot ocupa posturile vacante existente la finele anului 2025, conform procedurilor existente la nivelul acestora, cu majorarea corespunzătoare a cheltuielilor de natură salarială**, după aprobarea de către Guvern prin memorandum, pe baza unei analize temeinic justificate, dacă respecta următoarele condiții:

- nu au înregistrat pierderi și plăți restante la data de 31 decembrie 2025 și nu prevăd în anul 2026 pierderi și plăți restante;

- dacă au înregistrat pierderi și/sau plăți restante la data de 31 decembrie 2025, aceste sume să se reflecte în creșterea veniturilor din exploatare în mod corespunzător;

- dacă au înregistrat plăți restante la data de 31 decembrie 2025 și nu au înregistrat pierderi la aceeași dată, la data de 30 august 2026 să nu înregistreze plăți restante și să nu prevadă în anul 2026 pierderi și plăți restante.

2. Fundamentarea propunerilor

- *cresterea cheltuielilor de natură salarială aferente cu maximul indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozat pentru anul 2026, potrivit art. XXXVI alin. (2) din OUG nr. 89/2025*

Un argument imperativ pentru majorarea cheltuielilor de natura salariala cu indicele mediu de crestere a preturilor prognozat pentru anul 2026 este necesitatea mentinerii unui sistem de salarizare echitabil si motivant, pus in pericol de blocarea acestor cresteri inca din anul 2025, in care nu s-a aplicat nici un mecanism de crestere salariala, si de dinamica salariului minim garantat in plata:

o Efectul de uniformizare (compresie salariala): Majorarea salariului minim brut pe tara la valoarea de 4.325 lei, incepind cu data de 01.07.2026 (o crestere de 275lei fata de nivelul actual de 4.050 lei), genereaza o suprapunere a grilelor de salarizare fara posibilitatea de a ajusta intreg fondul de salarii, diferenta dintre personalul necalificat si cel calificat (administrator de piata, personal tesa) dispare sau devine ne semnificativa.

o Demotivarea personalului calificat: SC TARGURI,OBOARE,PIETE SA ARAD depinde de personal cu inalta calificare. Imposibilitatea legala de a pastra un ecart salarial (diferenta) intre muncitorii necalificati si cei specializati prin aplicarea unei cresteri liniare de minimum 275 lei pentru tot personalul va conduce la o demotivare profunda a angajalilor cheie.

- *ocuparea posturilor vacante existente la finele anului 2025 cu majorarea corespunzatoare a cheltuielilor de natura salariala, potrivit prevederilor art. XXXVI alin. (3)*

Lipsa personalului suficient are efecte profunde si in lant, afectand atat sanatatea angajagilor, cat ti performanta operagionala si financiari a societatii. Acest fenomen duce la o presiune crescuta asupra personalului existent, provocand o scadere a calitatii muncii. Angajatii sunt obligati sa preia sarcinile colegilor lipsa, ceea ce duce la ore suplimentare dar si epuizare, stres ridicat, oboseala care pot cauza probleme fizice , inclusive riscuri mari de accidentari la locul de munca.

Avand in vedere construirea unui nou obiectiv, Hala Agroalimentara Piata Obor, care a fost pus in functiune la data de 01.09.2025, este imperios necesar deblocarea unui post de taxator pentru incasarea cat mai eficienta a taxei forfetare zilnice, precum si a unui post de lacatus mecanic pentru activitatile de intretinere desfasurate la punctele de lucru ale societatii.

În considerarea celor expuse mai sus,

PROPUNEM:

Avizarea proiectului de hotărâre privind avizarea Proiectului de Memorandum pentru aprobarea aplicarii in anul 2026, de catre Societatea Targuri Oboare Piete S.A. Arad, a prevederilor art. XXXVI alin. (2) si alin. (3) din OUG nr. 89/2025, pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Director Executiv,
Szuchanszki Ștefan

Șef Serviciu,
Balaș Mihaela

Consilier,
Neamtiu Corneliu

Viza juridică,
