ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 600
din 28 octombrie 2026
privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad,
Zona Str. Neculce

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89423/6.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89427/6.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de referatul și documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona str. Neculce, în suprafață de 2.290 mp având categoria de folosință drum, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu și se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 28.10.2026

Cod: PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 565/7.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

H O T Ă R Â R E A nr._____
din _____2026
privind aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Zona Str. Neculce

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89423/6.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89427/6.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de referatul și documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona str. Neculce, în suprafață de 2.290 mp având categoria de folosință drum, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu și se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

Red./Dact. B.E./B.E.
Serviciul Cadastrul Intravilan și Carte Funciară

Cod: PMA-S2-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 89423/06.10.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent accesului în incinta CTP situat în Zona Str. Neculce”,* în susţinerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- referatul și documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Str. Neculce, în suprafață de 2.290 mp având categoria de folosință drum, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ŞI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 89427/06.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *„ aprobarea documentaţiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent accesului în incinta CTP situat în Zona Str. Neculce "*

Consideraţii generale:

- referatul și documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Consideraţii juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consideraţii tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aflat în zona străzii Neculce, porțiune de drum care face accesul în incinta Companiei de Transport Public Arad precum și la alte imobile din zona respectivă – Compania de Apă Arad, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului cât și identificarea imobilului raportat la evidențele cadastrale și de carte funciară vechi, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că în zona respectivă imobilele învecinate au geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar cei 2.290 mp reprezintă o cale de acces/drum, precum și legătura cu Str. Neculce.

Mai mult se declară de uz și de interes public local al imobilului antemenționat, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum, conform poziției nr.8 din Cartea Albă și se actualiză inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu suprafața corectă.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentața de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Str. Neculce, în suprafață de 2.290 mp având categoria de folosință drum, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,	**ȘEF SERVICIU,**	**ŞEF SERVICIU,**
Ştefan Szuchanszki	Mihaela Balaș	Alina Toma

Avizat juridic,