ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 609
din 28 octombrie 2026
privind aprobarea documentației de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31, înscris în CF nr. 310991 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94457/21.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 94458/21.10.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform extrasului de carte funciară nr. 310991 Arad evidențiat în inventarul bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad la poziția 232 din lista L2 cu nr. de inventar 3600699, coala de CF nr. 66138 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 38287/27.04.2026, memoriul/referat și documentația cadastrală întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 869 și art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 330991 Arad, CF vechi nr. 66138, nr. top. 316.2460/32, situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 375 mp la 362 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 28.10.2026

Cod: PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 592/22.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
privind aprobarea documentației de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31, înscris în CF nr. 310991 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94457/21.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 94458/21.10.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform extrasului de carte funciară nr. 310991 Arad evidențiat în inventarul bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad la poziția 232 din lista L2 cu nr. de inventar 3600699, coala de CF nr. 66138 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 38287/27.04.2026, memoriul/referat și documentația cadastrală întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 869 și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 330991 Arad, CF vechi nr. 66138, nr. top. 316.2460/32, situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 375 mp la 362 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31, înscris în CF nr. 310991 Arad”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 869 și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

-extrasul de carte funciară nr. 310991 Arad,

- coala de CF nr. 66138 Arad,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 38287/27.04.2026,

-memoriul/referat și documentația cadastrală întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 330991 Arad, CF vechi nr. 66138, nr. top. 316.2460/32, situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 375 mp la 362 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ŞI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre *„aprobarea documentaţiei de actualizarea datelor cadastrale şi modificarea suprafeţei de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Şerban, nr. 31, înscris în CF nr. 310991 Arad”,*

Consideraţii generale:
-extrasul de carte funciară nr. 310991 Arad,
- coala de CF nr. 66138 Arad,
-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 38287/27.04.2026,
-memoriul/referat și documentația cadastrală întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Consideraţii juridice:
- art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 869 și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Consideraţii tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilului înscris în CF nr. 310991 Arad, CF vechi nr. 66138, nr. top. 316.2460/32, situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31, în proprietatea privată a Municipiului Arad, precum și ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 38287/M1/27.04.2026, s-a procedat la identificarea și realizarea unor documentații cadastrale în acest sens. Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea privată a Municipiului Arad, fiind evidențiat în inventarul care alcătuiește bunuri proprietate privată a Municipiului Arad la poziția 232 din lista L2 cu nr. de inventar 3600699.

Astfel în urma măsurătorilor realizate de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, s-a constatat o diferență de suprafață față de cea înscrisă în cartea funciară aferentă imobilul mai sus menționat. Prin urmare s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale necesare pentru modificarea suprafeței imobilului de către S.C. Datcad S.R.L. de la 375 mp la 362 mp, conform măsurătorilor și a referatului atașat prezentei.

În urma ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a documentației cadastrale și respectiv a corectării suprafeței de teren se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte din teren.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul

că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri/construcții și alte imobile cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pe toate laturile imobilului, după cum urmează:

-sud, imobilul înscris în CF nr. 332657 Arad, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru,

-vest, imobilul înscris în CF nr. 359874 Arad, teritoriu de stradă, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru,

-nord, imobilul înscris în CF nr. 313291 Arad, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru,

-este, imobilul înscris în CF nr. 315980 Arad, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 330991 Arad, CF vechi nr. 66138, nr. top. 316.2460/32, situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șerban, nr. 31, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 375 mp la 362 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV, Ştefan Szuchanszki	ŞEF SERVICIU, Linda Ocenic	ŞEF SERVICIU, Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan