



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr. 5963/28.03.2025

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depusă de **MUNICIPIU ARAD PRIN SERVICIUL INVESTIȚII**, cu sediul în mun. Arad, Bd. Revoluției, nr.75, jud. Arad, pentru proiectul: **"Lucrări de: reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul cu program sportiv Arad, str. Independenței, nr.3"**, propus a fi amplasat în mun. Arad, str. Independenței, nr.3, CF 359719, jud. Arad (Conform Certificatului de urbanism nr. 374 din 13.03.2024, emis de Primăria Municipiului Arad), înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 1111/R/5871 din data de 27.03.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Arad decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Titularul proiectului are următoarele obligații:

- respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021, Art. 17, (4)): Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Art. 17, (7): Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

- se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol, ce pot rezulta pe perioada executării lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului și subsolului cu produse poluante existente în mod curent pe șantier pe perioada desfășurării lucrărilor de construire;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor de realizare a investiției;
- solul vegetal rezultat de la decopertări va fi depozitat corespunzător și va fi folosit la reamenajarea zonelor afectate de lucrările de construire;
- pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/demolări, agentul economic are obligația să efectueze el însuși operațiunea de tratare a deșeurilor sau să transfere aceste operațiuni unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau a unui operator de colectare a deșeurilor, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- lucrările de construcții și întreaga activitate se va desfășura fără a se produce poluări ale factorilor de mediu (apă, aer, sol) și fără a se aduce dezagregamente populației din zona obiectivului, avându-se în vedere distanța mică față de zona de locuințe și blocuri;
- în conformitate cu prevederile SR nr. 10009/2017, limita maximă admisă pentru nivelul de zgomot echivalent exterior clădirilor, măsurat la limita zonei funcționale este de 65 dBA;
- se vor realiza spații verzi înierbate și plantații de arbori de înălțime mică / medie, perimetrare (cu rol de perdele de protecție) într-un procent conform cu HGR 525/1996 actualizată și Legea nr. 24 / 2007 republicată;

Pe toată durata dezafectării obiectivului se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu. Orice fel de poluare va fi adusă imediat la cunoștință autorităților implicate în vederea luării măsurilor care se impun pentru limitarea și eliminarea efectelor negative.

Director Executiv,
Dănoș Monica

Șef Serviciu A.A.A., Bociort Claudia

Întocmit, Tudur Teodora Amelita

Șef Serviciu C.F.M., Potrea Nicoleta Daniela

Întocmit, Lacsan Maria

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J1991000110028
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Nr. 9646 / 23 APR 2025

Către,
MUNICIPIUL ARAD
SERVICIUL INVESTIȚII

mun. Arad, str. Bd. Revoluției, nr. 75

Referitor la adresa dvs. înregistrată la Compania de Apă Arad SA cu nr. 5934 din 05.03.2025, vă comunicăm următoarele:

În zona imobilului, din loc. Arad, str. Independenței, nr. 3, „Liceul cu Program Sportiv” în vecinătate există doi hidranți:

- Dn 80 mm subteran, amplasat la o distanță de aproximativ 25 m, față de imobil;
- Dn 100 mm subteran, amplasat la o distanță de aproximativ 35 m, față de imobil;

instalații pe rețeaua publică de alimentare cu apă de joasă presiune, pe două ramificații, care poate asigura un debit de 10,0 l/s, timp de 180 min. Presiunea minimă pe rețeaua de distribuție a apei este de 1,6 bar. Compania de Apă Arad SA este Operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, ce are delegate responsabilități privind furnizare/prestarea acestor servicii pe baza Contractului de Delegare a Gestiunii nr. 648/2009. Activitatea de furnizare a apei ce ne-a fost delegată se realizează conform actului de delegare și Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență a UAT-urilor membre ale ADIACJA aprobat prin Hotărârea AGA nr. 10/2018 a Asociației, modificat prin Hotărârea AGA nr. 4/14.02.2023 a aceleiași autorități. Condițiile de furnizare a apei potabile către utilizatorii serviciului sunt reglementate în Anexa nr. 4 la contractul - cadru de furnizare aprobat prin Ordinul nr. 90/2007 al Președintelui ANRSC.

Cu stimă,

Director General,
ing. Borha Gheorghe-Vasile





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr.178/21.05.2025

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTIȚII

Localitatea: Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, str. Independenței, nr. 3, CF nr. 359719, jud. Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
SECUNDAR SUPERIOR-LICEUL CU PROGRAM SPORTIV ARAD, STR. INDEPENDENȚEI NR.
3 – CU PROPUNERE DE APROBARE A SCENARIULUI 2 CU PROIECT, PREZENTATE ÎN DALI
FAZA: DTAC

Proiect nr: BHC001/2025

Proiectant: BE HOME CONCEPT SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului 922/21.05.2025

Farcaș Romela Beatrix, medic specialist igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. IRIMIE CECILIA GABRIELA

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. SURPAT MARGARETA MIHAELA

Cecilia-
Gabriela
Irimie

Digitally signed by
Cecilia-Gabriela Irimie
Date: 2025.05.21
09:53:39 +03'00'

Red. As. Pintilie Viorica

Numele si prenumele verficatorului atestat:

ing. Stefan I. Doina

Str. Drumul Taberei nr.85A

Bloc TS7, Ap.10, Bucuresti

Tel. 0721.462.341

ISUJ
Arad

Digitally signed

by ISUJ Arad

Date: 2025.06.23

14:52:48 +03'00'

Nr. 6652 din 30.04.2025

conform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele It (A, B, C, D, E si F) a proiectului cu nr BHC001 intitulat „**REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR - Liceul cu program Sportiv Arad, Str. Independenței nr. 3**”, situat in Str. Independenței nr. 3, mun. Arad, jud. Arad

Faza de proiectare: DTAC/PT

1. Date de identificare:

- proiectant general: BE HOME CONCEPT S.R.L.
- proiectant de specialitate: CES CONSULTING SERVICES S.R.L.
- beneficiar: MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTIȚII - amplasament: Str. Independenței nr. 3, mun. Arad, jud. Arad
- data prezentarii proiectului la verificare 29.04.2025

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Alimentarea cu energie termica este prevazuta din surse proprii si asigura independenta in exploatare a imobilui. Astfel se va prevad, Pentru corpul C1: 3 cazane murale, in condensare, cu tiraj fortat si camera inchisa de ardere, capacitate incalzire nominala 60kW fiecare, pentru corpul C2: 2 cazane murale, in condensare, cu tiraj fortat si camera inchisa de ardere, capacitate incalzire nominala 60kW fiecare.
Pentru asigurarea calitatii aerului interior, aerul proaspat va fi introdus prin intermediul unor centrale de tratare aer.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- PIESE SCRISE:
 - Memoriu tehnic, breviar de calcul, caiet de sarcini, program de faze
- PIESE DESENATE :
 - conform borderou semnat si stampilat de verficator.

4. Concluzii asupra verificarii:

a). In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

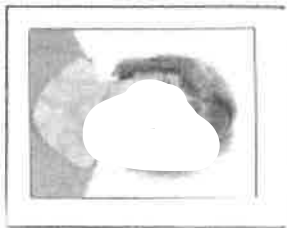
Am primit 3 exemplare

Proiectant

Am predat 3 exemplare

Verficator tehnic atestat
ing. Stefan I. Doina





MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIILOR PUBLICE

ATTESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și de hotărâri ale Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice referitoare la atestarea tehnică-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții, am înregistrat documentul din dosarul nr. 13 și a în baza nr. 1000 în Procesul verbal nr. 1/2014 DG-1000/2014 de prezentare a certificatului.

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: VERIFICAREA DE PROIECTE
INDOCUMENTATE: TOATE DOCUMENTELE

INSPECTĂRI: ÎNSTALAȚII TERMICE (I.T.)

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: TOATE
CONFORM LEGII NR. 10/1995

D-na / Dl. **STEFAN L. DINĂ**

Cod numeric personal: 1

de profesie

cu domiciliul în localitatea **MUN. BUCUREȘTI**

juo.



Semnătura titularului

Data eliberării:

12.03.2014

Seria D Nr. 09268

VICE PRIM-MINISTRU
MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIILOR PUBLICE

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă

A U T O R I Z A Ț I E

Seria **A** Nr. **4839** din **12.05.2015**

În baza Regulamentului de organizare și funcționare a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.490/2004, cu modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 259/2005 privind înființarea și stabilirea atribuțiilor Centrului Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă și a Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, se autorizează **CES CONSULTING SERVICES SRL**
cu sediul în localitatea **BUCUREȘTI** Județul **SECTOR 6**
număr de ordine în registrul comerțului **J40/1252/2011**, pentru efectuarea
lucrărilor de ...**Proiectarea...sistemelor...și...instalațiilor...de...ventilare**
pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți, cu excepția celor de
tip natural-organizat

Autorizația se acordă pentru o perioadă nedeterminată.

Șeful Centrului Național pentru Securitate
la Incendii și Protecție Civilă,



Colonel

LS

ing. Liliana CEAUȘU

Numele și prenumele verficatorului atestat
Dr. Ing. Elena Maria IATAN
050512, București, sector 5
Tel. 0721.030898
Leg. Seria VD nr. 09678

Nr. 6104 Data 30 aprilie 2025
Conform registrului de evidență

REFERAT

Privind verificarea de calitate pentru specialitatea Is la cerința A-G a proiectului
**“REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR - Liceul
cu program Sportiv Arad, Str. Independenței nr. 3”**

proiect nr: **BHC001**; faza PT

1. Date de identificare:

- proiectant general: ---
- proiectant de specialitate: **S.C. CES CONSULTING SERVICES S.R.L.**
- investitor: **MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTIȚII**
- amplasament: **Str. Independenței nr. 3, mun. Arad, jud. Arad, --, --**
- data prezentării pentru verificare: 30 aprilie 2025

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției:

Categoria de importanta C (normala); Clasa de importanta a II-a; Gradul II de rezistenta la foc; Risc incendiu mic. Mai mult de 200 de persoane simultan; Este obligatorie prevederea hidranților interiori și exteriori. Alimentarea cu apa rece de consum potabil a clădirii se va realiza de la rețeaua orasului. Alimentarea cu apa rece de consum potabil a celor 2 clădiri care fac obiectul prezentului proiect se realizează prin intermediul unui cămin de bransament amplasat conform planului de rețele exterioare. Prepararea apei calde menajera se va realiza local cu ajutorul unor boilere detaliate in proiectul de instalatii termice. Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi deversate in caminele de canalizare menajera existente in imediata apropiere a clădirii, fiind mai apoi direcționate către rețeaua exterioara de canalizare existenta in incinta. Apele pluviale de pe terasa imobilului sunt preluate cu ajutorul igheaburilor si burlanelor si sunt deversate la teren. Se prevăd hidranți interiori pentru 2,1 l/s timp de 10 minute, alimentați din gospodăria proprie. Grupul de pompare va conține pompa activa si pompa pilot. Se prevad hidranți exteriori pentru 10 l/s timp de 180 de minute – asigurați din rețeaua orasului conform Conform avizului COMPANIA DE APA ARAD S.A. nr. 9646 din 23.04.2025.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerintelor verificate; DA
- Planșele desenate în care se prezintă soluția respectivă: conform borderoului ștampilat de verficator;
- Breviar de calcul în care se fundamentează soluția propusă; DA
- Alte documente: Program de control pe faze determinante; Caiet de sarcini. Scenariu de securitate la incendiu

4. Concluzii asupra verificării:

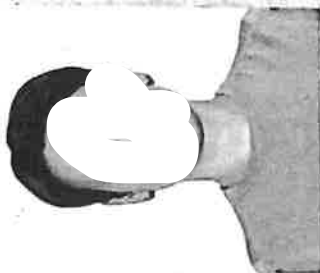
În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, conținând condițiile obligatorii ce sunt introduse în proiect prin grija investitorului, de către proiectant.

Am primit 4 (patru) exemplare
Investitor / Proiectant





**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT**



D-na / Dt: ISTAN L. ELENDA - NY

Cod numeric persona'

de profesie INGINER DIPLOMAT, cu domiciliul in localitatea DABLOVA, str. 5-Iul EROIOR nr. 23, bl. CA, sc. B, et. 2, ap. 8 judetul/sectorul

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: VERIFICATOR DE PENSIUNE

ÎN DOMENIILE: INSTALAȚII SANITARE (I_s)

IN SPECIALITATE: INSTALATII SANITARE (I₉)

PRIVIND CERINTELE ESENTIALE. FENTRU CERINTELE FUNDAMENTALE:
A. SCULTEF — DEPNITE LA AG. 5 DIN LEGEA NR. 10/1975
REPOZICATA, PRIND CALITATEA N CONSTRUOTI, CC
MODIFICARE SI COMPLETARE ULTERIOA

Semnătura titularului:

Data eliberării:

Seria VD Nr. 09678

**VICEPRIM
MINISTRUL
REGIONALE SI ADM**

ISTITUTO
VOLTA
TRATTATO
PUBBLICAZIONE

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă

A U T O R I Z A Ț I E

Seria **A** Nr. **3461** din **06.06.2013**

În baza Regulamentului de organizare și funcționare a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.490/2004, cu modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 259/2005 privind înființarea și stabilirea atribuțiilor Centrului Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă și a Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor,

se autorizează **CES CONSULTING SERVICES SRL**,
cu sediul în localitatea **BUCUREȘTI** județul **SECTOR 6**,
înregistrată la registrul comerțului cu nr. **J40/1252/2011**, pentru efectuarea lucrărilor de
Proiectarea sistemelor și instalațiilor de limitare și
stingere a incendiilor

Autorizația se acordă pentru o perioadă nedeterminată.

Șeful Centrului Național pentru Securitate
la Incendiu și Protecție Civilă,

Colonel
LS **Florian MANOLE**

Verificator atestat MLPAT pentru exigentele le
în baza certificatului nr. 06775 din 2005
Ing. Gheorghe Victor Diaconescu

Referat Nr. 5025122 din 30.04.2025
conform registrului de evidență
Specialitatea: instalații electrice

REFERAT
privind verificarea de calitate la cerintele le a proiectului nr. BHC001

REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR - Liceul cu
program Sportiv Arad, Str. Independenței nr. 3

Faza: DTAC+PT

1. Date de identificare:

Proiectant: S.C. CES Consulting Services S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTIȚII

Lucrarea se verifică, conform Legii 10/1995, privind calitatea în construcții în sensul următoarelor cerințe
esențiale, cu referire la instalațiile electrice:

- | | |
|---|--|
| a) rezistență mecanică și stabilitate; | b) securitate la incendiu; |
| c) igienă, sănătate și mediu; | d) siguranță în exploatare; |
| e) protecție împotriva zgomotului; | f) economie de energie și izolare termică; |
| g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale. | |

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Proiectul tratează : instalații de curenți tari, instalații de curenți slabi

3. Documentele care se prezintă la verificare:

Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluțiile adoptate pentru respectarea cerinței verificate

Caiet de sarcini

Program control calitate

Plansele desenate (conform borderou) în care se prezintă soluția propusă

4. Concluzii și recomandări:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform
îndrumătorului, documentația primită, fără observații

Am primit
Investitor / Proiectant,

Am predat
Verificator tehnic atestat MLPAT
Ing. GHEORGHE VICTOR DIACONESCU



MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

CERTIFICAT

DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

În baza Legii nr. 10/1995 privind
calitatea în construcții, cu modificările
ulterioare și ale actelor normative
subsecvente, acestea referitoare la
atestarea tehnico-profesională a
specialiștilor cu activitate în construcții,
în urma cererii din dosarul nr. 446/1995
înregistrat la MECT cu nr. 6122/11.2004 și a
concluziilor Comisiei de examinare nr. 12 din
16.05.2004, se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului

Data eliberării
30.08.2005

Seria B nr. 10775

D-na / Dl. **DIACONESCU C. GHEORGHE** **VERIT**

Cod numeric personal: **17172**

de profesie **INSTALER**, cu domiciliul în localitatea **CHIALESTI**
str. **ANALINII**
et. **ap. 3**, județul/secioul **3**, nr. **51** bl. **sc.**

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: **VERIFICARE DE PROIECTE**
INDOMENILE: 7241E

ÎN SPECIALITATEA: **INSTALAȚII ELECTRICE (I.E.)**

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: **7241E**
CONȚINUT 155/11 NR. 10/1995

PENTRU LUCRĂRI DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN TERITORIULUI



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă

A U T O R I Z A Ț I E

Seria **A** Nr. **3460** din **06.06.2013**

În baza Regulamentului de organizare și funcționare a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.490/2004, cu modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 259/2005 privind înființarea și stabilirea atribuțiilor Centrului Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă și a Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor,

se autorizează **CES CONSULTING SERVICES SRL**,
cu sediul în localitatea **BUCUREȘTI**, județul **SECTOR 6**,
înregistrată la registrul comerțului cu nr. **J40/1252/2011**, pentru efectuarea lucrărilor de
Proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare,
alarmare și alertare în caz de incendiu

Autorizația se acordă pentru o perioadă nedeterminată.

Șeful Centrului Național pentru Securitate
la Incendiu și Protecție Civilă,

Colonel

LS **Florian MANOLE**

SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU PRELIMINAR

întocmit în conformitate cu Anexa 5 din normele metodologice ale OMAI180/2022

1. Caracteristicile construcției sau amenajării	
1.1. Datele de identificare	A. Date necesare identificării construcției/amenajării: Liceul cu program Sportiv Arad, Str. Independenței nr. 3, municipiul Arad, județul Arad B. Datele de contact ale beneficiarului: MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTIȚII cu sediul în B-dul Revoluției, nr. 75, mun. Arad, jud. Arad C. Profilul de activitate și programul de lucru al obiectivului Profil de activitate: invatamant, program de lucru: Luni - Vineri: 08:00 - 16:00;
1.2. Destinația —funcțiuni principale, secundare și conexe ale construcției/amenajării	Funcțiune principală: invatamant Obiectul proiectului constă în: - Corp C1 : Construcție administrativă și social culturală - Învățământ Liceal - Corp C2 : Construcție administrativă și social culturală - Învățământ Primar și Gimnazial Funcțiuni secundare: - Corp C3 – Construcție administrativă și social culturală - Sală de Sport - Corp C4– Construcție anexă - Centrală Termică - Corp C5 – Construcție anexă – Magazie Corpurile C3, C4 și C5 nu fac obiectul prezentului proiect. Funcțiuni conexe: ateliere, laboratoare, birouri, spații tehnice
1.3. Categoria de importanță	(cf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997) categoria de importanță C
1.4. Particularități specifice construcției/amenajării	Terenul intravilan are o suprafață de 5 755 mp și pe el se află clădirile cuprinde 5 construcții (C1-C5) conform Extrasului de Carte Funciară nr. 359719 Arad. Doar corpurile C1 și C2 fac obiectul proiectului. Principalele lucrări propuse pentru cele două corpuri sunt: lucrări de reabilitare anvelopă și eficientizare energetică construcții existente, compartimentări interioare.
a) tipul clădirii:	Construcție civilă, cu funcțiune de învățământ; fără săli aglomerate. Clădirea este de înălțime obișnuită.

b) tipul parcajului	Nu este cazul
c) regim de înălțime și volumul construcției	<u>Se precizează, pentru ansamblul constituit dintr-un compartiment de incendiu (CORPUL C1+C4+C5+CLĂDIRE CU FUNCȚIUNE SPORTIVĂ +CONSTRUCȚIE ANEXĂ)</u> Regimul de înălțime: C1 - S+P+2E, H max la coama = +13,45 m față de cota +0,00 m C4 – Parter C5 – Parter Clădire cu funcțiune sportivă: P+1E Anexă: P Volumul construcției: Volum subteran: C1 = 312.03 m³ Total Volum subteran (C1) = 312.03 m³ Volum suprateran: C1 = 5,229.26 m³ C4 = 325.07 m³ C5 = 116.20 m³ Clădire stadion+Construcție anexă = 1328.10 m³ Total Volum Compartiment de incendiu = 8,523.48 m³ <u>Se precizează, pentru ansamblul constituit dintr-un compartiment de incendiu (CORPUL C2)</u> Regimul de înălțime: C2 - S+P+1E, H max la coama = +9,40 m față de cota +0,00 m Volumul construcției: Volum subteran: C2 = 237.09 m³ Total Volum subteran (C2) = 237.09 m³ Volum suprateran: C2 = 3,747.31 m³ Total Volum (C2) = 5160.84 m³
d) arie construită și desfășurată	Corp C1 Arie construită, Ac=609 mp Arie desfășurată, Ad= 1507 mp Corp C2 Arie construită, Ac=690 mp Arie desfășurată, Ad= 1429 mp Corp C3 Arie construită, Ac=216 mp Arie desfășurată, Ad= 216 mp Corp C4 Arie construită, Ac=76 mp Arie desfășurată, Ad= 76 mp

	Corp C5 Arie construită, Ac=37 mp Arie desfășurată, Ad= 37 mp Arie construita la sol totala (C1+C2+C3+C4+C5) = 1628 mp Arie desfasurata totala (cu subsoluri) (C1+C2+C3+C4+C5) = 3265 mp
--	---

		Subsol % din Su/nivel	Parter % din Su/nivel	Etaj 1 % din Su/nivel	Etaj 2 % din Su/nivel
e) principalele destinații ale încăperilor ¹	COMPARTIMENT 1				
	Birouri, cabinete	0.00%	13.53%	29.10%	3.44%
	Săli de clasă, laboratoare, ateliere	0.00%	38.35%	32.12%	46.20%
	Spații tehnice	0.00%	3.23%	0.00%	0.00%
	Circulații (orizontale și verticale), spații publice	100.00%	40.10%	32.76%	35.06%
	Arhive/depozitari	0.00%	0.00%	0.00%	6.90%
	Vestiare/grupuri sanitare	0.00%	4.79%	6.02%	3.96%
	Biblioteca	0.00%	0.00%	0.00%	4.44%
	COMPARTIMENT 2				
	Birouri, cabinete	0.00%	3.02%	0.00%	0.00%
	Săli de clasă, laboratoare, ateliere	0.00%	63.21%	68.22%	0.00%
	Spații tehnice	100.00%	1.44%	0.00%	100.00%
	Circulații (orizontale și verticale), spații publice	0.00%	25.62%	27.38%	0.00%
	Arhive/depozitari	0.00%	0.89%	1.51%	0.00%
	Vestiare/grupuri sanitare	0.00%	5.82%	2.89%	0.00%

f) compartimente de incendiu	Cladirile care fac obiectul acestui scenariu de securitate la incendiu (Corpurile C1, C2) se constituie 2 compartimente de incendiu. Corpul C1 formeaza un singur compartiment de incendiu impreuna cu corpurile C4, C5, Cladire cu functiune sportiva si anexa. NOTE: 1. Conformarea cladirii cu functiune sportiva si anexa sa aferenta se va realiza intr-un proiect distinct. Acestea nu fac obiectul prezentei documentatii ! 2. Beneficiarul isi asuma nerespectarea distanțelor dintre clădirile aflate pe teren pe propria răspundere, având în vedere art. 2.2.2, nota 2 din normativul NP118-99 ce precizează faptul că „în cazuri justificate tehnic, în cadrul limitei de proprietate, investitorii pot stabili distanțe mai mici pe proprie răspundere, prin hotărâri scrise ale consiliilor de conducere respective, dacă adoptă măsuri de protecție compensatorii, stabilite prin proiect și scenarii de siguranță la foc”.	
g) numar maxim de utilizatori	persoane	Numar maxim 314 persoane (pentru Corpul C1) Numarul maxim 258 persoane (pentru Compartimentul 2 de incendiu format din corpul C2)

¹ Desfasuratorul spatiilor functionale prezentate in Anexa nr. 1

	Notă: Numarul maxim de persoane din cladire s-a determinat pe baza informatiilor puse la dispozitie de beneficiar si pe baza spatiilor propuse. Prezenta in constructie 8/24, 5 zile din 7 Compartiment 1 de incendiu Se consideră că toți utilizatorii sunt prezenți în cadrul construcției pe o perioadă limitată de cca. 4-8 ore pe zi, în funcție de orarul elevilor (desfășurarea activităților) și că toate persoanele se pot autoevacua. Animale: nu există Compartiment 2 de incendiu Se consideră că toți utilizatorii sunt prezenți în cadrul construcției pe o perioadă limitată de cca. 4-8 ore pe zi, în funcție de orarul elevilor (desfășurarea activităților) și că toate persoanele se pot autoevacua. Animale: nu există															
h) capacitati de depozitare sau adapostire	Conform Hotărârii de Guvern nr. 862/ 16 noiembrie 2016, este obligatorie realizarea unui adăpost pentru protecție civilă, cladirea fiind prevazuta cu subsol. Cum cladirea este existenta si executata cu Subsol, dar s-a executat fara APC la momentul realizarii constructiei, nu se mai pot adopta masurile tehnice de implementare ale executarii unui APC, conform legislatie tehnica. Nu este cazul, atât pentru Compartimentul 1 de incendiu, cât și pentru Compartimentul 2 de incendiu. În ceea ce privește spațiile de depozitare, acestea sunt: Corp C1: <table><tr><td>ARHIVĂ</td><td>E2_09</td><td>24</td></tr><tr><td>ARHIVĂ</td><td>E2_10</td><td>11.7</td></tr></table> Corp C2: <table><tr><td>MAGAZIE</td><td>P_06</td><td>3.2</td></tr><tr><td>DEPOZITARE</td><td>P_09</td><td>1.9</td></tr><tr><td>DEPOZITARE</td><td>E_06</td><td>7.8</td></tr></table>	ARHIVĂ	E2_09	24	ARHIVĂ	E2_10	11.7	MAGAZIE	P_06	3.2	DEPOZITARE	P_09	1.9	DEPOZITARE	E_06	7.8
ARHIVĂ	E2_09	24														
ARHIVĂ	E2_10	11.7														
MAGAZIE	P_06	3.2														
DEPOZITARE	P_09	1.9														
DEPOZITARE	E_06	7.8														
2. Nivelurile riscului de incendiu estimat, stabilit pentru fiecare incapere/grup de incaperi similare, spatiu, zona, compartiment, potrivit reglementarilor tehnice																
In baza activitatii desfasurate, a caracteristicilor de ardere a materialelor si substantelor utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate si	În conformitate cu prevederile articolului 2.3.45., respectiv 2.3.46. din P118/99, pentru depozite cu arii mai mici de 36 mp, nu este necesara asigurarea evacuării fumului ce se poate dezvolta la aparitia unor eventuale incendii.															

densitatea sarcinii termice, conform art. 2.1.1. – 2.1.7. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ : P118/99, s-au stabilit urmatoarele niveluri de risc/categorii de pericol de incendiu	În spațiile supuse avizării se pot găsi produse încadrate în clasa P1 – P4 de periculozitate, încadrate conform tabelului 6.2.19 din Normativul P 118/1999; Clasele de periculozitate ale materialelor depozitate, conform P 118/99 art. 1.2.8.2. si tabelul 6.2.19 este P1+P4, astfel: - clasa de periculozitate P.1 (fara periculozitate): obiecte din metal (dulapuri, rafturi metalice, etc.) - materiale incombustibile; - clasa de periculozitate P.3. B (cu periculozitate medie): produse din ebonită, fibre artificiale si naturale, din cauciuc sau materiale plastice – materiale cu puterea calorifica cel mult de 27.3 J/Kg; - clasa de periculozitate P.4. B (cu periculozitate mare) - textile, hartie, carton, cauciuc și obiecte din materiale plastice - materiale combustibile cu viteza mare de ardere sau cu o putere calorifica mai mare de 27,3 J/Kg Valoarea maximă a densității sarcinii termice: -conform anexă scenariu de securitate la incendiu
---	---

3. Nivelurile criteriilor de performanta privind securitatea la incendiu

ELEMENT		CLASA DE REACTIE LA FOC			REZISTENTA MINIMA
ALCATUIRE					
3.1. Rezistenta si clasa de reactie la foc a celor mai defavorabile elemente de constructie	COMPARTIMENT 1 DE INCENDIU				
	Stalpi, coloane, pereti portanti	A1 (C0)	Minim REI 120, REI 180	BETON ARMAT (grad I, conform art.2.1.9 din P118/99)	
	Pereti interiori nestructurali	A1 (C0); A1 sau A2 s1,d0 (C0)	EI 180, EI 120, EI 90 minim EI30	- ZIDARIE CARAMIDA (grad I) -Compartimentari usoare din GIPS CARTON PE SCHELET METALIC (grad I, conform art.2.1.9 din P118/99)	
	Pereti exteriori nestructurali	A1 (C0)	Minim REI 15'	ZIDARIE CARAMIDA (grad I, conform art.2.1.9 din P118/99)	
	Grinzi	A1 (C0)	REI 60 suprateran, REI 120 subteran	BETON ARMAT (grad I, conform art.2.1.9 din P118/99)	
	Plansee nivel suprateran	A1 (C0)	minim REI 90	BETON ARMAT (grad I, conform art.2.1.9 din P118/99) Plafon din gips carton pe schelet metalic	
	Plansee nivel subteran	A1 (C0)	REI 120	BETON ARMAT (grad I, conform art.2.1.9 din P118/99)	

	Structura acoperiș șarpantă	A1 (C0)	Minim REI 30'	Lemn ignifugat
	Invelitoare	A1 (C0)		Tabla fatuita din titan-zinc
COMPARTIMENT 2 DE INCENDIU				
	Stalpi, coloane, pereti portanti	A1 (C0)	Minim REI 120, REI 180	BETON ARMAT (grad I, conform art.2.1.9 din P118/99)
	Pereti interiori nestructurali	A1 (C0); A1 sau A2 s1,d0 (C0)	EI 180, EI 120, EI 90 minim EI30	- ZIDARIE CARAMIDA (grad I) -Compartimentari usoare din GIPS CARTON PE SCHELET METALIC (grad I, conform art.2.1.9 din P118/99)
	Pereti exteriori nestructurali	A1 (C0)	Minim REI 15'	ZIDARIE CARAMIDA (grad I, conform art.2.1.9 din P118/99)
	Grinzi	A1 (C0)	REI 60 suprateran, REI 120 subteran	BETON ARMAT (grad I, conform art.2.1.9 din P118/99)
	Plansee nivel suprateran	A1 (C0)	minim REI 90	BETON ARMAT (grad I, conform art.2.1.9 din P118/99) Plafon din gips carton pe schelet metalic
	Plansee nivel subteran	A1 (C0)	REI 120	BETON ARMAT (grad I, conform art.2.1.9 din P118/99)
	Structura acoperiș șarpantă	A1 (C0)	Minim REI 30'	Lemn ignifugat
	Invelitoare	A1 (C0)		Tabla fatuita din titan-zinc

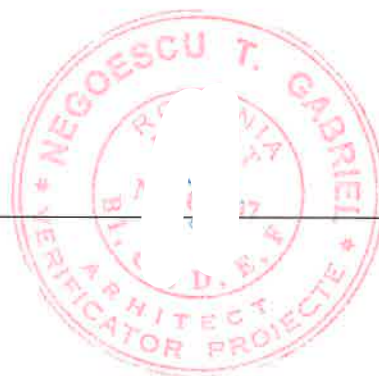
3.2. Gradul de rezistenta la foc/nivel de stabilitate la incendiu	COMPARTIMENT 1 DE INCENDIU Gradul II de rezistenta la foc in conformitate cu tabelul 2.1.9 si articolele 2.1.8, 2.1.9, 2.1.10 din Normativul P118/1999 COMPARTIMENT 2 DE INCENDIU Gradul II de rezistenta la foc in conformitate cu tabelul 2.1.9 si articolele 2.1.8, 2.1.9, 2.1.10 din Normativul P118/1999
3.3. Asigurarea limitării propagării	Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele: • Nord: str. Independenței

	• Vest: str. Suceava. Se respecta distanta minima de 6m de la compartimentul de incendiu pana la cladirile invecinate conf. art. 2.2.2. din Normativ P188/99.
3.4. Evacuarea utilizatorilor	
a) măsuri pentru asigurarea controlului fumului (ex. instalații de presurizare și alte sisteme de control al fumului)	Incaperile de depozitare a materialelor combustibile au aria mai mica de 36 mp, astfel incat nu necesita asigurarea desfumarii acestora. Nu exista sali aglomerate, care sa aiba asigurata evacuarea naturala - organizata a fumului in caz de incendiu. Corp C1 Casa scarii S_01 asigură accesul în subsolul tehnic. Este separată de Casa scării de la nivelul parterului prin ușă etanșă și izolată termic (I₂) la foc 90 min, cu autoînchidere, cu folosire frecventă, etanșă la fum până la temperatura de 200°C. Casa scarii 1 (P_13, E1_11, E2_12) prezintă ușă/ferestre exterioare, asigurându-se ventilarea și iluminarea naturală la toate etajele. S-a prevăzut fereastră/ușă cu deschidere automată. Casa scarii 2 (P_01, E1_01, E2_02) prezintă ușă/ferestre exterioare, asigurându-se ventilarea și iluminarea naturală la toate etajele. S-a prevăzut fereastră/ușă cu deschidere automată. Corp C2 Scară ce asigură accesul în subsolul tehnic direct din exterior. Casa scarii 1 (P_01, E1_01) prezintă ușă/ferestre exterioare, asigurându-se ventilarea și iluminarea naturală la toate etajele. S-a prevăzut fereastră/ușă cu deschidere automată. Casa scarii 2 (P_12, E1_07) prezintă ușă/ferestre exterioare, asigurându-se ventilarea și iluminarea naturală la toate etajele. S-a prevăzut fereastră/ușă cu deschidere automată.
b) tipul scărilor, forma și modul de dispunere a treptelor:	Corp C1 Doua scari de evacuare interioare, inchise in casa de scara, cu rampe drepte, trepte egale si podest intermediar. Corp C2 Doua scari de evacuare interioare, inchise in casa de scara, cu rampe drepte, trepte egale si podest intermediar.
c) geometria căilor de evacuare (gabarite lățimi, înălțimi, pante).	Corp C1 Toate caile de evacuare au inaltime libera mai mare de 2,10 m. Toate usile de evacuare au latime mai mare de 0,90 m, conform art. 4.2.105 din Normativul P118/99. Latimea podestului scarilor este cel putin egala cu cea a rampelor si este de minim 120 cm, care asigura trecerea a 2 fluxuri fiecare scara si se respecta

	cerintele art. 4.2.105 din Normativul P118/99. Toate coridoarele si holurile cladirii vor avea latimea de minim 1,20m, conform art. 4.2.105 din Normativul P118/99. Dimensiunile scarilor interioare destinate evacuării sunt: - latime rampa: între 1,37 - latime treapta: 30 cm; - inaltime treapta: 16.50 cm; Casa scarii S_01 asigură accesul în subsolul tehnic. Este separată de Casa scării de la nivelul parterului prin ușă etanșă și izolată termic (I_2) la foc 90 min, cu autoînchidere, cu folosire frecventă, etanșă la fum până la temperatura de 200°C. Corp C2 Toate caile de evacuare au inaltime libera mai mare de 2,10 m. Toate usile de evacuare au latime mai mare de 0,90 m, conform art. 4.2.105 din Normativul P118/99. Latimea podestului scarilor este cel putin egala cu cea a rampelor si este de minim 120 cm, care asigura trecerea a 2 fluxuri fiecare scara si se respecta cerintele art. 4.2.105 din Normativul P118/99. Toate coridoarele si holurile cladirii vor avea latimea de minim 1,20m, conform art. 4.2.105 din Normativul P118/99. Dimensiunile scarilor interioare destinate evacuării sunt: - latime rampa: între 1,30 - latime treapta: 30 cm; - inaltime treapta: 15.50 cm; Accesul în subsolul tehnic este asigurat printr-o scară într-o rampă, direct din exterior.
	Pentru programul de sanatate capacitatea de evacuare a unui flux a fost considerat, cf P118/99, art 4.2.103, 75 persoane. Numărul de fluxuri ce trebuie asigurate pentru evacuarea persoanelor se determină cu relația: $F = N/C$ în care: F = numărul de fluxuri; N = numărul de persoane care trebuie să treacă prin calea de evacuare C = capacitatea normată, de evacuare a unui flux Capacitatea (C) unui flux de evacuare (F) este de maxim 75 persoane pentru funcțiunea de in vatamant. Numar de fluxuri de evacuare $F = N/C, \text{ unde } C = 75 \text{ persoane}$

d) numărul fluxurilor de evacuare	CORP C1 In clădire pot fi 314 persoane: elevi, profesori, personal auxiliar, astfel: Corp C1: - La subsol – prezență accidentală - La parter – 101 persoane; - La etaj 1 – 109 persoane; - La etaj 2 – 104 persoane; TOTAL C1 – 314 persoane Subsol Corp C1 Prezenta este ocazionala in subsolul clădirii, fiind un subsol tehnic. In subsoluri nu sunt incaperi cu functiuni care necesita prezenta permanenta si activa a utilizatorilor. Parter Corp C1: $F = (60\% \times 101 + 100\% \times 109) / 75 = (60.6 + 109) / 75 = 2.26$ Deci sunt necesare 3 fluxuri, asigurate prin usile de evacuare ce dau direct in exterior (o ușă în dublu canat între axele N-O și două uși în dublu canat între axele B-D, fiecare de 1.60 m). Etaj 1 Corp C1: $F = 109 / 75 = 1.45$ Sunt necesare 2 fluxuri asigurate prin casele de scară cu uși duble 1.60 x2.30. Etaj 2 Corp C1: $F = 104 / 75 = 1.38$ Sunt necesare 2 fluxuri asigurate prin casele de scară cu uși duble 1.60 x2.30. CORP C2 In clădire pot fi 258 persoane: elevi, profesori, personal auxiliar, astfel: Corp C2: - La subsol – prezență accidentală - La parter – 133 persoane; - La etaj 1 – 125 persoane; Parter Corp C2: $F = (60\% \times 133 + 100\% \times 125) / 75 = (79.8 + 125) / 75 = 2.73$ Deci sunt necesare 3 fluxuri, asigurate prin usile de evacuare ce dau direct in exterior. Etaj 1 Corp C2: $F = 125 / 75 = 1.66$ Sunt necesare două fluxuri si sunt asigurate prin cele două case de scară. NOTA: Se asigura necesarul de fluxuri de evacuare conform P118/99.
--	--

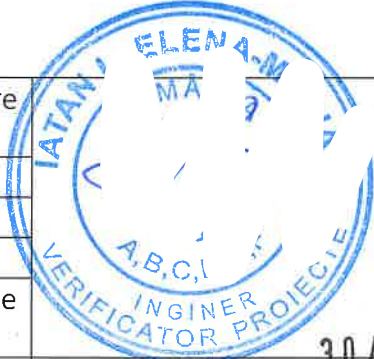
	Usile exterioare asigura evacuarea persoanelor aflate in cladire, in conditiile art. 2.6.55 din P118/99.
3.5. Măsurile pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu	CORP C1 S-au prevăzut două rampe pentru accesul în clădire pentru persoanele cu dizabilități locomotorii, cu lățimea liberă de 1.40 m. O rampă este amplasată pe latura de nord a clădirii, iar una pe latura de sud. CORP C2 S-au prevăzut două rampe pentru accesul în clădire pentru persoanele cu dizabilități locomotorii. O rampă este amplasată pe latura de est a clădirii cu lățimea liberă de 1.65 m., cu acces direct în Sala de clasă P_07. Cea de-a doua este amplasată tot pe latura de est, cu lățimea liberă de 1.80 m, asigurând accesul în holul de circulație al școlii.
3.6. Securitatea forțelor de intervenție:	
a) amenajări pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și incintă, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de incendiu	Accesul în incinta se realizează din Strada Independenței, asigurându-se accesul la cel puțin două fațade ale clădirii, atât pentru corpul C1, cât și pentru corpul C2, prin alei carosabile, conform art. 4.2.111 din P118/99. Aleea carosabila pentru accesul autospeciălelor de pompieri este conformata pentru trafic greu.
b) caracteristici tehnice și funcționale ale accesurilor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospeciălelor, proiectate conform reglementărilor tehnice, regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare	a) numărul de accese Un acces: din strada Independenței b) dimensiuni/gabarite Aleile carosabile > 4,00 m c) trasee Pe drumuri publice până la amplasament. Pe amplasament prin intermediul unor alei carosabile conformate pentru trafic greu. d) realizare și marcare Se prevăd indicatoare rutiere pentru circulația autoturismelor, montate la partea superioară și inferioară a căilor de circulație din parcaj și indicatoare de evacuare pentru utilizatori, conform prevederilor ISO 3864 -1,2,3, SR ISO 6309 sau alte reglementări legale echivalente. În apropierea ieșirilor și a acceselor la scarile de evacuare se afișează interdicții generale, planuri de evacuare și instrucțiuni de urmat în caz de incendiu. Incinta nu este prevăzută cu locuri de parcare pentru autoturisme.
c) ascensoare de pompieri	nu este necesar montajul unui ascensor de intervenție pentru forțele de pompieri, nu există nici alimentare a acestuia.



4. Instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” - în funcție de nivelul de echipare¹

4.1. Hidranți de incendiu interiori	Tipul instalației (apă-apă, aer-aer)	Corp C1:Apa-apa parter+etaj1+etaj 2 si apa-aer subsol+pod Corp C2:Apa-apa parter+etaj si apa-aer subsol
	Volumul construcției/compartmentului	Volum compartiment 1: 8,523.48 m ³ Volum compartiment 2: 5160.84 m ³
	număr de jeturi simultane	Corp C1: 1 jet in functiune simultana conform Anexa 3 Corp C2: 1 jet in functiune simultana conform Anexa 3
	timp de funcționare	Corp C1: 10 min Corp C2: 10 min
	număr de jeturi pe punct	Corp C1: 1 jet pe punct conform art. 4.37 Corp C2: 1 jet pe punct conform art. 4.37
	debit de calcul	Corp C1: 2.1 l/s Corp C2: 2.1 l/s
	presiune	22,4 mCA – presiunea la ajutoraj pentru 10 m lungime jet compact si 13 mm diametru orificiu teava refulare conform P118/2-2013 Anexa 5
	număr de racorduri exterioare	un racord tip B
	sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă	V util hidranti = V util hidranti interiori = 1.26=1.26 m ³ Rezerva de apa necesara stingerii incendiilor pentru hidrantii interiori va fi pastrata 3 rezervoare din plastic fiecare avand volumul util de 0.5 mc, rezultand un volum util de 1.5 m ³ si camera statiei de pompare aferenta rezervorului, montate in subsol conform planurilor, pozitia acestora fiind marcata pe planul de subsol al corpului C2. Nota: gospodaria de incendiu pentru hidranti interiori deservește ambele corpuri(compartimente de incendiu) ce fac obiectul prezentului proiect si a fost dimensionata pentru consumatorul cel mai dezavantajat(corpul C1).
	caracteristici funcționale ale grupului de pompare	1 pompa activa – Q = 2.1 l/s, Hnec = 50 mCA; 1 pompa pilot conform art. 13.14, alin. (3) – Q = 1 l/s, Hnec = 60 mCA; Nota: grupul de pompare pentru hidranti interiori deservește ambele corpuri(compartimente de incendiu) ce fac obiectul prezentului proiect si a fost dimensionata pentru consumatorul cel mai dezavantajat(corpul C1). Nota:prezentul proiect trateaza doar corpul C1 si corpul C2, restul corpurilor nu fac obiectul prezentului proiect si nu se intervine asupra lor.
	distanțele față de construcție	minim 5 m de peretii exteriori ai cladirilor pe care le protejeaza

4.2. Hidranți de incendiu exteriori	volumul compartimentului de incendiu	Volum compartiment 1: 8,523.48 m ³ Volum compartiment 2: 5160.84 m ³
	timp teoretic de funcționare	180 de minute
	debit de calcul	Corp C1: 10 l/s conform Anexa 7 Corp C2: 10 l/s conform Anexa 7
	presiune	min. 0.7 bar.
	sursa de alimentare cu apă a instalației, menționarea, după caz, a volumului rezervei	Conform avizului COMPANIA DE APA ARAD S.A. nr. 9646 din 23.04.2025 rețeaua de hidranți exteriori de incendiu din vecinătatea clădirii asigură un debit de l/s la o presiune de min. 0,7 bar (1.6 bar conform). Raza de acțiune a hidranților exteriori aflați în rețeaua COMPANIA DE APA ARAD S.A. a fost verificată și îndeplinește condițiile P118/2-2013 și a ordinului 6026/2018.
	caracteristici funcționale ale grupului de pompare	Nu este cazul.
4.3. Instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere	soluția tehnică de realizare a instalației	Nu este cazul.
	clasa de pericol de incendiu	Nu este cazul.
	categoria de depozitare și modul de depozitare	
	aria maximă acoperită de un sprinkler	
	densitatea de calcul	
	aria de declanșare simultană	
	presiune	
	sursa de alimentare cu apă a instalației	
	volumul rezervei de apă	
	numărul de racorduri exterioare	
4.4. Instalații de limitare și stingere a incendiilor cu sprinklere deschise	zona protejată	Nu este cazul.
	înălțimea golului	
	aria/lungimea zonei protejate	
	timp teoretic de funcționare	
	intensitate de răcire	
	intensitatea de stropire	
4.5. Instalații de stingere cu apă pulverizată	densitate minimă de pulverizare	Nu este cazul.
	timp de funcționare	
	rezerva de apă	
	debit specific	Nu este cazul.

4.6. Instalații de stingere cu ceață de apă	aria de declanșare simultană	
	intensitate de pulverizare	
	intensitate de stingere	
	rezerva de apă	
	timp teoretic de funcționare	
4.7. Instalații de stingere cu gaze inerte	tipul agentului de stingere	Nu este cazul.
	concentrația de stingere	
	volumul protejat	
4.8. Instalații de detectare, semnalizare alarmare și la incendiu (IDSAI)	gradul de acoperire	Acoperire totala (100%)
	condiții privind stabilirea zonei de detectare	Stabilirea zonelor de detectare se face astfel încât locul alarmei să fie ușor depistat în cel mai scurt timp posibil din indicațiile oferite de echipamentul de control și semnalizare. Trebuie elaborate proceduri pentru verificarea semnalelor de alarmare și intervenții ulterioare. Stabilirea zonelor de detectare trebuie să ia în considerare planul intern al clădirii, dificultățile posibile de deplasare și verificare, prezenta altor pericole posibile precum și situarea zonelor de alarmă. Condiții privind stabilirea zonei de detectare: - aria unei zone de detectare nu va depăși 1600mp ; - dacă zona care trebuie supravegheată depășește 1600mp, aceasta se împarte în zone de detectare. Orice acțiune asupra unui detector va permite o localizare clară a zonei afectate; - dacă zona supravegheată este formată din mai mult de un compartiment de incendiu suprafața totală a acestuia nu trebuie să depășească 400mp; - fiecare zonă de detectare trebuie restricționată la un singur etaj al clădirii, afară de cazul când zona este formată dintr-o casă a scării, luminator, putul ascensorului sau alte structuri similare care se întind pe mai mult de un etaj, dar într-un singur compartiment de incendiu precum și în situația în care suprafața total desfășurată a clădirii este mai mică de 300 mp; - detectoarele de incendiu instalate în golurile din pardoseala supraînălțată și tavanul/plafonul fals/suspendat , în canalele și puturile pentru cabluri, în instalațiile de ventilație și climatizare, vor fi incluse în zone de detectare separat.
	condiții de amplasare a e.c.s.	Corp C1: Echipamentul de comanda si semnalizare incendiu ECS va fi amplasat în camera dedicată "P15-CDI", amplasată la parter, într-un spațiu cu risc mic de incendiu, conform Ordin 6025/ 2018. În încăperea destinată ECS se va instala un apelator telefonic conform prevederilor art. 3.9.2.7. din Normativul i7-2011. Corp C2: Echipamentul de comanda si semnalizare incendiu ECS va fi amplasat în camera dedicată "P10-CANCELARIE", amplasată la parter, într-un spațiu cu risc mic de incendiu, conform Ordin 6025/ 2018. În încăperea

		destinată ECS se va instala un apelator telefonic conform prevederilor art. 3.9.2.7. din Normativul i7-2011.
	alte dispozitive comandate sau supravegheate de e.c.s.	Clapete anti foc comandate si monitorizate din ECS.
4.9. Instalație de desfumare/evacuare fum și gaze fierbinți	metoda de desfumare	Nu este cazul.
	spațiile desfumate	Nu este cazul.
	aria spațiului necesar desfumării suprafața efectivă de desfumare	Nu este cazul.
	debitul specific pentru introducere aer	Nu este cazul.
	rezistență la foc	Nu este cazul.
	interacțiuni cu alte sisteme de protecție	Nu este cazul.
30 APR 2025		
4.10. Instalație electrică	pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu	Corp C1: Sursa de bază instalație electrică – de la BMPT care deservește întreaga clădire existentă. Echipamentul de detectare și alarmare incendiu ECS, și tabloul de curenți vitali TCV se vor alimenta de la tabloul electric general TEG, înaintea intrerupătorului general. Tabloul electric de curenți vitali TCV (din care se alimentează CAF-urile) va avea dubla alimetare după cum urmează: 30 APR 2025 - una de la TEG, înaintea intrerupătorului general, printr-un cablu de tip NHXH FE180E90; - a doua de UPS, printr-un cablu de tip NHXH FE180E90. Corp C2: Sursa de bază instalație electrică – de la BMPT care deservește întreaga clădire existentă. Echipamentul de detectare și alarmare incendiu ECS, tabloul electric grup pompare hidranti TGPH și tabloul de curenți vitali TCV se vor alimenta de la tabloul electric general TEG, înaintea intrerupătorului general. Tabloul electric de curenți vitali TCV (din care se alimentează CAF-urile) va avea dubla alimetare după cum urmează: - una de la TEG, înaintea intrerupătorului general, printr-un cablu de tip NHXH FE180E90; - a doua de UPS, printr-un cablu de tip NHXH FE180E90.

		
	pentru siguranță iluminat de	➤ iluminat de siguranță pentru evacuare: Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare vor fi echipate cu acumulator propriu si inverter, autonomie 3h. Corpurile trebuie sa respecte recomandarile prevazute in normativul I7/2011, SR EN 60598-2-22 si tipurile de marcaj (sens, schimbari de directie) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) si SR EN 1838 privind distantele de identificare, luminanta si iluminarea panourilor de semnalizare de securitate. Conform normativului I7/2011, Art.7.23.8.3 se va prevedea iluminat de securitate pentru evacuare la ușile de evacuare, pe căile de evacuare și la inflexiunile acestora, pe palieretele scărilor si in grupurile sanitare cu suprafata >8mp. Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuiesc amplasate astfel incat sa se asigure un nivel de iluminare adecvat, langa fiecare usa de iesire si in locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential (scari, schimbare de nivel, usa de iesire din cladire, la schimbarea de directie)/ De-a lungul căilor de evacuare, distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 m. ➤ iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului: Conform Normativului I7/2011 art.7.23.6.1 iluminatul pentru continuarea lucrului se prevede in camera unde este amplasata centrala de incendiu, in camera centralei termice si in camera TEG. Corpurile de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului sunt prevăzute cu baterii de acumulatori cu autonomie de cel putin 3h, cu durata de comutare de 0.5s. ➤ iluminatul de siguranta local Conform Normativului I7/2011 art.7.23.9.1 iluminatul de siguranta local trebuie prevazut pentru evidentierea: • cutiilor posturilor de prim ajutor;

		• hidranților interiori de incendiu; • declansatoarelor manuale de alarma în caz de incendiu; • mijloacelor de primă intervenție în caz de incendiu; • Echipamentelor de control și semnalizare, panourilor repetitoare de semnalizare și/sau comanda în caz de incendiu; • Butoanelor de apel pentru asistența persoanelor cu dizabilități din grupurile sanitare dedicate acestora. Conform Normativului I7/2011 art.7.23.9.5 iluminatul de siguranță local trebuie prevăzut în grupurile sanitare și vestiarele cu suprafețe mai mari de $8 m^2$. Iluminatul de siguranță local trebuie să asigure o iluminare verticală de minimum 5 lx. Timpu de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat de siguranță local, la întreruperea iluminatului normal, va fi în 5s, iar timpul de funcționare va fi de cel puțin 3 ore, conform prevederilor din Tabel 7.23.1b. din Normativ I 7-2011. ➤ iluminat de securitate împotriva panicii: Conform normativului I7/2011, Art.7.23.10.1 în spațiile de servicii cu suprafețe mai mare de 60 mp, se va prevedea iluminat de securitate împotriva panicii (încăperi cu suprafețe > 60 mp). Corpurile de iluminat de securitate împotriva panicii sunt prevăzute cu baterii de acumulare cu autonomie de cel puțin 3h cu durata de comutare de 5s conform tab 7.23.1/I7/2011. ➤ iluminat de securitate pentru intervenții : Conform normativului I7/2011, Art.7.23.7.1 se va prevedea iluminat de securitate pentru intervenții în camera centralei termice, camera stației de pompe, în zonele cu elemente care, la ieșirea din funcțiune a iluminatului normal, trebuie acționate în vederea scoaterii din funcțiune a unor utilaje și echipamente sau a reglării unor parametrii aferenți, în scopul protejării utilajelor, echipamentelor sau persoanelor precum și în încăperi de garare a utilajelor destinate apărării împotriva incendiilor. Corpurile de iluminat de securitate pentru intervenții sunt prevăzute cu baterii de acumulare cu autonomie de cel puțin 3h, cu durata de comutare de 0,5 s – 5s.
	dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR)	Toate circuitele de prize se protejează la plecarea din tabloul electric cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecție automată la curenți de defect (PACD) de tip diferențial (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) Pentru diminuarea riscului de incendiu trebuie utilizat un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) cu curentul nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300mA amplasat în tablourile de distribuție.

30 APR 2025

	dispozitiv de detectare defectului de arc electric (AFDD)	Pentru diminuarea riscului de incendiu se vor utiliza dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD), în circuitele finale de curent alternativ, conform recomandărilor din SR EN 62600 și SR EN 60364 4-42/A1.
4.11. Instalație de protecție împotriva trăsnetului	clasa IPT și SPT	Se va realiza câte o instalație de paratrăsnet, care se va conecta la priza de pamant a clădirii. Corespunzătoare clasei IPT IV.
	nivel de protecție	Nivel de protecție: IV
	metoda de protecție	Raza sferei fictive.
5. Măsuri compensatorii propuse în condițiile legii ² pentru construcțiile existente care nu pot îndeplini anumite cerințe din punctul de vedere al securității la incendiu		
Prevederea din reglementările tehnice de proiectare care nu poate fi respectată	Prin proiect sunt respectate toate prevederile tehnice de proiectare.	

Proiectanți

ARHITECTURA: BE HOME CONCEPT SRL

arh. Elena Bejan

Proiectat de:

INSTALATII CONSULTING SERVICES SRL

Ing. Instalații electrice, detecție, semnalizare și alarmare la incendiu: Ing. Cătălin ȘERBAN

Ing. Instalații stingere a incendiului: Ing. Mircea Nicolae ȘERBAN

Ing. Instalații de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinti: Ing. Ciprian Peșcuș

ANEXA NR. 1 – DESFĂȘURARE FUNCȚIONALĂ PE NIVEL – COMPARTIMENT DE INCENDIU / ZONA ANALIZATĂ

CORPUL C1 – care face parte din Compartimentul 1 de incendiu

Nivel	Denumire	Număr	Arie	Înălțime	Risc la incendiu
Subsol					
	HOL+SCARA	S_01	140.34	1.86	MIC
	CASA SCĂRII	S_02	18.39	1.86	MIC
			158.73		

Parter

CASA SCĂRII 2	P_01	27.2	3.48	MIC
G.S. BĂIEȚI	P_02	11.6	3.35	MIC
HOL	P_03	7.6	2.7	MIC
G.S. FETE	P_04	8.9	3.35	MIC
CONTABILITATE	P_05	18.1	3.35	MIC
ATELIER	P_06	35.8	3.35	MIC
CLASĂ	P_07	55.4	3.35	MIC
CLASĂ	P_08	55.4	3.35	MIC
HOL	P_09	144.3	3.35	MIC
HOL ACCES	P_10	11.5	3.35	MIC
BIROU DIRECTOR	P_11	17.6	3.35	MIC
SECRETARIAT	P_12	17.7	3.35	MIC
CASA SCĂRII 1	P_13	20.4	3.4	MIC
CABINET MEDICAL	P_14	17.8	3.35	MIC
CAMERĂ CDI	P_15	5.4	3.35	MEDIU
ATELIER	P_16	55.2	3.35	MIC
CAMERĂ TEG	P_17	11.6	3.35	MARE
G.S.	P_18	4.7	3.35	MIC

526.2**Etaj 1**

CASA SCĂRII 2	E1_01	26.5	3.4	MIC
G.S. BĂIEȚI	E1_02	11.6	3.35	MIC
G.S. FETE	E1_03	9	3.35	MIC
ATELIER	E1_04	55	3.35	MIC
CLASĂ	E1_05	55.4	3.35	MIC
CLASĂ	E1_06	55.4	3.35	MIC
HOL	E1_07	123.2	3.35	MIC
CANCELARIE	E1_08	24	3.35	MIC
SALĂ PROFESORI	E1_09	35	3.35	MIC
G.S.	E1_10	10.5	3.35	MIC
CASA SCĂRII 1	E1_11	19.4	3.4	MIC
CABINET CONSILIERE	E1_12	17.8	3.35	MIC
CABINET C.D.I.	E1_13	73.4	3.35	MIC

516.2**Etaj 2**

CASA SCĂRII 2	E2_01	26.5	3.4	MIC
---------------	-------	------	-----	-----

G.S. BĂIEȚI	E2_02	11.6	3.35	MIC
G.S. FETE	E2_03	8.9	3.35	MIC
ATELIER	E2_04	55	3.35	MIC
CLASĂ	E2_05	55.4	3.35	MIC
CLASĂ	E2_06	55.4	3.35	MIC
HOL	E2_07	123.2	3.35	MIC
BIBLIOTECĂ	E2_08	23	3.35	MARE
ARHIVĂ	E2_09	24	3.35	MARE
ARHIVĂ	E2_10	11.7	3.35	MARE
SAS	E2_11	11.6	3.35	MIC
CASA SCĂRII 1	E2_12	20.2	3.35	MIC
CABINET INFO.	E2_13	17.8	3.35	MIC
LABORATOR INFO.	E2_14	73.4	3.35	MIC



CORPUL C2 – care face parte din Compartimentul 2 de incendiu

Nivel	Denumire	Număr	Arie	Înălțime	Risc la incendiu
Subsol					
	SPATIU TEHNIC 1	S_01	16.4	1.85	MIC
	SPATIU TEHNIC 2	S_02	48.4	1.85	MIC
	SPATIU TEHNIC 3	S_03	13.8	1.85	MIC
	SPATIU TEHNIC 4	S_04	34.9	1.85	MIC
	SPATIU TEHNIC 5	S_05	14.7	1.85	MIC
			128.2		
Parter					
	CASA SCARII	P_01	23.7	3.6	MIC
	HOL	P_02	75.9	3.6	MIC

HOL	P_03	26.5	3.6	MIC
CANCELARIE	P_04	17.2	3.6	MIC
GS PROFESORI	P_05	6.6	3.6	MIC
MAGAZIE	P_06	3.2	3.6	MIC
SALA DE CLASĂ	P_07	76	3.6	MIC
GS PROFESORI	P_08	6.4	3.6	MIC
DEPOZITARE	P_09	1.9	3.6	MIC
SPAȚIU TEHNIC	P_10	8.2	3.6	MIC
G.S. BAIETI	P_11	7.3	3.6	MIC
G.S. FETE	P_12	7.8	3.6	MIC
CASA SCARII	P_13	17.6	3.6	MIC
SALA DE CLASA	P_14	71	3.6	MIC
SALA DE CLASA	P_15	71.2	3.6	MIC
SALA DE CLASA	P_16	71.2	3.6	MIC
SALA DE CLASA	P_17	71	3.6	MIC
SAS	P_18	2.4	3.6	MIC
G.S. DIZABILITATI	P_19	5.1	3.6	MIC
		570.2		

Etaj 1

CASA SCARII	E_01	22.3	3.3	MIC
HOL	E_02	97.1	3.3	MIC
SALA DE CLASA	E_03	60.2	3.3	MIC
G.S. FETE	E_04	7.5	3.3	MIC
G.S. BAIETI	E_05	7.4	3.3	MIC
DEPOZITARE	E_06	7.8	3.3	MIC
CASA SCARII	E_07	21.9	3.3	MIC

SALA DE CLASA	E_08	73.1	3.3	MIC
SALA DE CLASA	E_09	72.1	3.3	MIC
SALA DE CLASA	E_10	71.8	3.3	MIC
SALA DE CLASA	E_11	74.8	3.3	MIC



CALCULUL DENSITĂȚII SARCINII TERMICE CORP C1

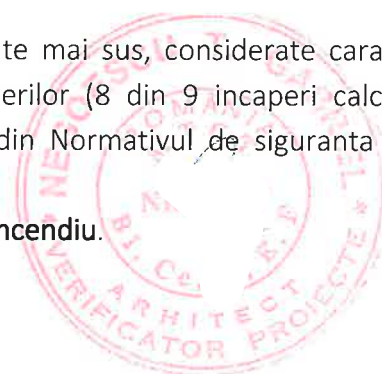
Spatiul in cauza	Suprafata (mp)	Materiale combust.	Putere calorica (MJ/Kg)	Cantitati (Kg)	Sarcina termica locala (MJ)	Densit.sarcini termice (MJ/mp)
0	1	2	3	4	3x4	(3x4)/1
P_06 ATELIER	35.8	lemn	19.25	200	3850	107.54
	35.8	pvc	33.5	60	2010	56.15
	35.8	textile	16.3	25	407.5	11.38
	35.8	poliuretan	46.65	65	3032.25	84.70
	35.8	hârtie	16.3	150	2445	68.30
RISC MIC					11744.75	328.07
P_07 CLASĂ	55.4	lemn	19.25	200	3850	69.49
	55.4	pvc	33.5	60	2010	36.28
	55.4	textile	16.3	25	407.5	7.36
	55.4	poliuretan	46.65	65	3032.25	54.73
	55.4	hârtie	16.3	150	2445	44.13
RISC MIC					11744.75	212.00
P_12 SECRETARIAT	17.7	lemn	19.25	100	1925	108.76

	17.7	pvc	33.5	20	670	37.85
	17.7	textile	16.3	100	1630	92.09
	17.7	poliuretan	46.65	20	933	52.71
	17.7	hârtie	16.3	100	1630	92.09
RISC MIC					6788	383.50
E1_08 CANCELARIE	24	lemn	19.25	150	2887.5	120.31
	24	pvc	33.5	80	2680	111.67
	24	hârtie	16.3	100	1630	4.17
	24	textile	16.3	20	326	13.58
	24	poliuretan	46.65	20	933	38.88
RISC MIC					8456.5	288.60
E1_06 CLASĂ	55.4	lemn	19.25	200	3850	69.49
	55.4	pvc	33.5	60	2010	36.28
	55.4	hârtie	16.3	25	407.5	0.45
	55.4	textile	16.3	65	1059.5	19.12
	55.4	poliuretan	46.65	150	6997.5	126.31
RISC MIC					14324.5	251.66
E2_08 BIBLIOTECĂ	23	lemn	19.25	500	9625	418.48
	23	pvc	33.5	150	5025	218.48
	23	hârtie	16.3	450	7335	19.57
	23	textile	16.3	50	815	35.43
	23	poliuretan	46.65	75	3498.75	152.12
RISC MIC					26298.75	844.08
E2_14 LABORATOR INFO	73.4	lemn	19.25	200	3850	52.45
	73.4	pvc	33.5	60	2010	27.38
	73.4	hârtie	16.3	25	407.5	0.34
	73.4	textile	16.3	65	1059.5	14.43
	73.4	poliuretan	46.65	250	11662.5	158.89
RISC MIC					18989.5	253.50

Concluzii

În urma calculelor de sarcină termică pentru spațiile prezentate mai sus, considerate caracteristice funcțiunii clădirilor studiate, se observă că majoritatea încăperilor (8 din 9 încăperi calculate) se încadrează în clasa de Risc Mic la incendiu (conf. art. 2.1.2 din Normativul de siguranță la foc al construcțiilor P118-99).

Prin urmare, corpul studiat se încadrează în clasa de **Risc Mic la Incendiu**.



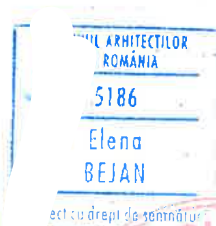
Proiectanți

Proiectant de specialitate:

Arhitectura:

BE HOME CONCEPT SRL

arh. Elena BEJAN

**CALCULUL DENSITĂȚII SARCINII TERMICE CORP C2**

Spatiul in cauza	Suprafata (mp)	Materiale combust.	Putere calorica (MJ/Kg)	Cantitati (Kg)	Sarcina termica locala (MJ)	Densit.sarcini termice (MJ/mp)
0	1	2	3	4	3x4	(3x4)/1
P_14 SALĂ DE CLASĂ	71	lemn	19.25	300	5775	81.34
	71	pvc	33.5	80	2680	37.75
	71	textile	16.3	50	815	11.48
	71	poliuretan	46.65	120	5598	78.85
	71	hârtie	16.3	300	4890	68.87
RISC MIC					19758	278.28
Spatiul in cauza	Suprafata (mp)	Materiale combust.	Putere calorica (MJ/Kg)	Cantitati (Kg)	Sarcina termica locala (MJ)	Densit.sarcini termice (MJ/mp)
0	1	2	3	4	3x4	(3x4)/1
P_07 SALĂ DE CLASĂ	76	lemn	19.25	300	5775	75.99
	76	pvc	33.5	80	2680	35.26

	76	textile	16.3	50	815	10.72
	76	poliuretan	46.65	120	5598	73.66
	76	hârtie	16.3	100	1630	21.45
RISC MIC					16498	217.08
Spatiul in cauza	Suprafata (mp)	Materiale combust.	Putere calorica (MJ/Kg)	Cantitati (Kg)	Sarcina termica locala (MJ)	Densit.sarcini termice (MJ/mp)
0	1	2	3	4	3x4	(3x4)/1
P_04 CANCELARIE	17.2	lemn	19.25	100	1925	111.92
	17.2	pvc	33.5	50	1675	97.38
	17.2	textile	16.3	100	1630	94.77
	17.2	poliuretan	46.65	20	933	54.24
	17.2	hârtie	16.3	20	326	18.95
RISC MIC					6489	377.27

Prin urmare, corpul studiat se incadreaza in clasa de **Risc Mic la Incendiu.**

Proiectant de specialitate:
Arhitectura:

BE HOME CONCEPT SRL
arh. Elena BEJAN



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 16213 din 27.02.2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 374 din 13 MAR. 2024

În scopul :
Lucrari de: -- REABILITARE TERMICA si MODERNIZARE CLADIRI UNITATI de INVATAMANT SECUNDAR SUPERIOR - LICEUL cu PROGRAM SPORTIV ARAD, str.Independentei nr.3" -- cu propunere de aprobare a scenariului 2 cu proiect, prezentate in DALI --

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail paula.cizmas@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 16213 din 27.02.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. INDEPENDENTEI , nr. 3, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.CF: 359719 ARAD;

TOP: NR.TOP/CAD: 359719;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 588/ 14 NOIEMBRIE 2023 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilanul municipiului Arad, intabulare drept de PROPRIETATE MUNICIPIUL ARAD-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 ;
Intabulare drept de administrare LICEUL CU PROGRAM SPORTIV ARAD;
Suprafata de teren, conform CF nr. 359719 ARAD - S=5.755mp.
Anterior s-au emis:
1. Certificat de Urbanism nr.403/2021 pentru ACTUALIZARE D.A.L.I -
2. Certificat de Urbanism nr.1608/2021 pentru DALI -

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG:-LM- Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2; ISi22b- Subzona constructii de invatamant;
Functiunea dominanta a zonei: locuire+ dotari aferente.
Functiunile complementare admise ale zonei: spatii comerciale,prestari servicii.
Folosinta actuala: Liceul cu Program Sportiv Arad.
Se propune: -- REABILITARE TERMICA si MODERNIZARE CLADIRI UNITATI de INVATAMANT SECUNDAR SUPERIOR - LICEUL cu PROGRAM SPORTIV ARAD, str.Independentei nr.3" -- proiect nr. 1479/2/2022, elaborat de SC PROIECT AIC SRL, beneficiar Municipiul Arad, cu propunere de aprobare a scenariului 2 cu proiect, prezentate in DALI --

Elena
Bejan

Digitally signed
by Elena Bejan
Date: 2025.06.17
16:00:29 +03'00'

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat in UTR. 22 in conformitate cu Regulamentul aferent PUG- subzona industrială poluantă Ip 6;
Suprafata terenului: 5.755mp(conform CF);
POT/CUT rămân neschimbați;
Echipare cu utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaz, telefonie;
Lucrările propuse nu vor afecta structura de rezistență și stabilitatea construcțiilor existente în zonă; nu vor fi afectate proprietățile învecinate, rețelele subterane, circulația auto și pietonală. Finisajele propuse (materiale, culori) se vor realiza prin armonizarea cu specificul clădirii și al zonei.
Intervențiile la clădirea existentă se vor efectua cu expertiză tehnică privind rezistența, siguranța și stabilitatea construcției; auditul energetic pentru lucrări de creștere a performanței energetice ca urmare a reabilitării, vor fi efectuate de către auditori energetici atestați în condițiile legii; documentația tehnică pentru reabilitarea termică se va verifica obligatoriu pentru cerința esențială de calitate în construcții "f" economie de energie și izolare termică, în condițiile legii, conf. art. 7, alin 2^3 din Legea nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare; se vor respecta prevederile în vigoare privind securitatea la incendiu;
În cazul modificării instalațiilor, documentația pentru autorizare va cuprinde și proiecte de instalații pe specialități verificate de verificatori atestați conform legii;
În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, a cărui conținut cadru este prezentat în anexa 1 din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
Documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 rep., Legii nr. 10/95, H.G.R. nr.525/96, Legea 193/2019, HCLM nr.572/2022, Legea 372/2005, art.10 (studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență).
Se vor respecta prevederile Codului Civil referitor la proprietățile învecinate (art.615)
Avizele au fost stabilite în cadrul ședinței Comisiei de Acord Unic din data de 29.02.2024.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru întocmirea documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pt – REABILITARE TERMICĂ și MODERNIZARE CLADIRI UNITATI de INVATAMANT SECUNDAR SUPERIOR - LICEUL cu PROGRAM SPORTIV ARAD, str.Independentei nr.3" -- cu propunere de aprobare a scenariului 2 cu proiect, prezentate în DALI --**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:
După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat
c) documentația tehnică - D.T., după caz:
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonie
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
d.2. Avize și acorduri privind:
☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației
d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
-- Acordul legalizat al TUTUROR proprietarilor învecinati (inclusiv extrasele CF ale acestora) în cazul construirii la distanță mai mică de 60cm față de limita de proprietate sau în cazul afectării proprietăților învecinate
-- Contractul de prestări servicii încheiat cu operatorul licențiat pentru colectare/transport/depozitare deșeuri la deponul ecologic, conform OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor
d.4. Studii de specialitate:
-- STUDIU GEO verificat de VERIFICATOR ATESTATI
-- Plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. conform Legii nr. 50/91 republicată, Conținut Cadru pt terenul înscris în CF: 359719 Arad
-- Expertiza tehnică
-- Audit energetic.
e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Faur

SECRETAR GENERAL,
Stefanescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

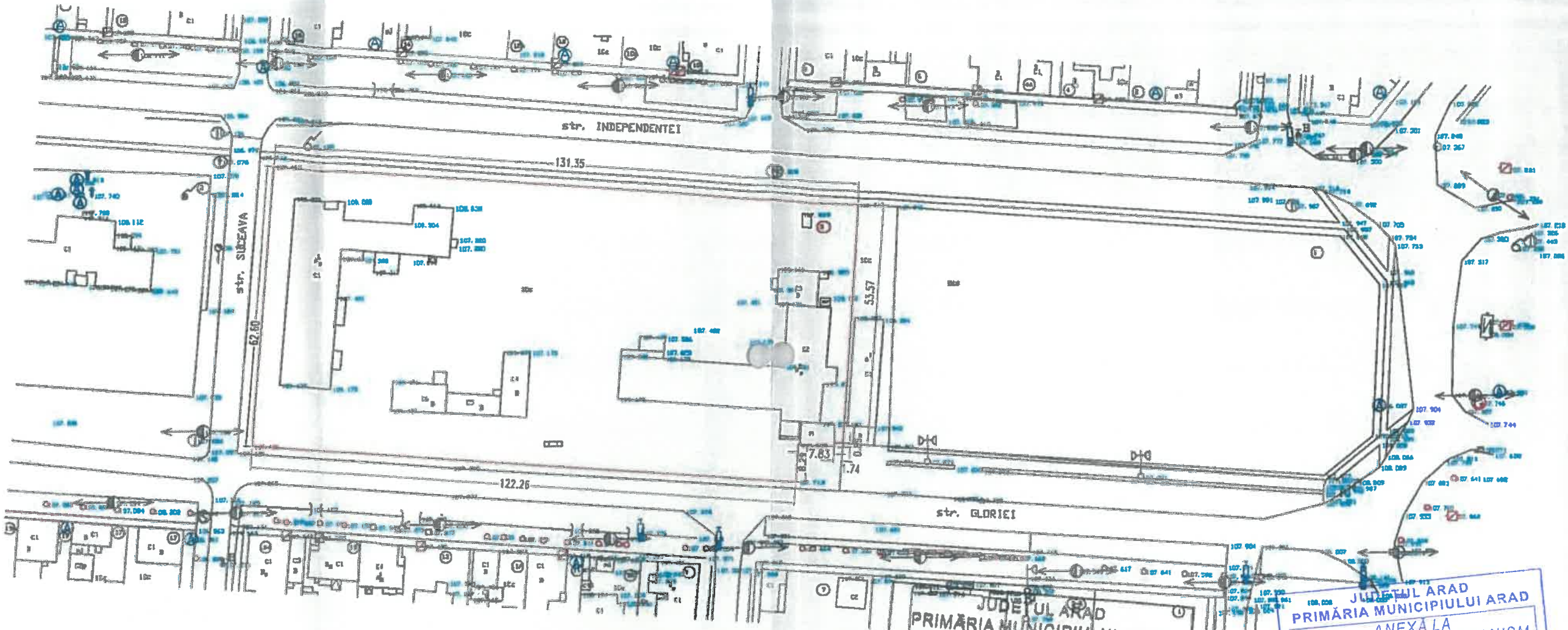
Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

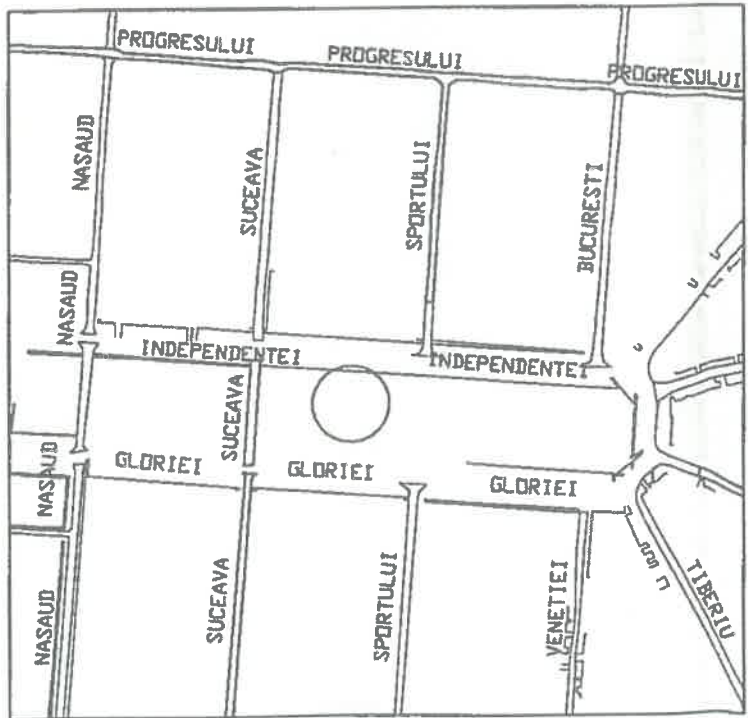
CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pascariu

14. 03. 2024
INTOCMIT,
Ing. Balazs Carmen

PLAN DE SITUATIE
Sc.1:1000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



LEGENDA

- STALP
- STALP
- HIDRANT
- CAMIN TELEFON
- STALP
- STALP
- RIGOLA
- CAMIN APA
- CISMEA
- CAPAC FONTA GAZE
- AERISIRE GAZE
- CAMIN DE VIZITARE CANAL

Elena
Bejan

Digitally signed by
Elena Bejan
Date: 2025.06.17
16:05:27 +03'00'

JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1608 din 13.09.2021
Arhitect șef

JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
13 MAR 2024
Nr. 374
Arhitect șef

CONFORM CU
ORIGINALUL

Suprafața întreg imobil conf. masuratori=8181mp
LIMITA PROPRIETĂȚII CONFORM FOLOSINTEI

Nota: Planul de situatie constituie un extras din Lucrarea de Introducere a cadastrului imobiliar edilitar si constituirea bancii de date urbane in Municipiul Arad, lucrare receptionata si avizata de catre D.C.P.I. Arad in anul 2004, masurata in sistem de proiectie stereo 70

EXECUTANT: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT SEF SERVICIUL DATE URBALE SI SPATII VERDE, EVIDENTĂ CONSTRUCTIILOR		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD -SERVICIUL INVESTIȚII- LOC. ARAD		PLANSĂ 01
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNAȚURA	Scara 1:1000 1:5000	PLAN DE SITUATIE al imobilului situat in municipiul Arad, str. Independenței, nr.3 Liceul cu Program Sportiv Arad (pt. informare)
Masurat	S.C.Terra Intern S.R.L.		Data IULIE 2021	
Intocmit	ILLE D.			
Verificat	JOLDEA M.			

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359719 Arad

Nr. cerere	118255
Ziua	05
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119733149



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:307419

Adresa: Loc. Arad, Str Independentei, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359719	5.755	PARTIAL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	359719-C1	Loc. Arad, Str Independentei, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:609 mp; S. construita desfasurata:1507 mp; CORP 1 SCOALA, regim inaltime P+2E, sc:609mp scd:1507mp,edificat inainte de anul 2001
		Str Independentei, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:690 mp; S. construita desfasurata:1429 mp; CORP 2 SCOALA, regim inaltime P+1E, sc:690mp scd:1429mp,edificat inainte de anul 2001
A1.3	359719-C3	Loc. Arad, Str Independentei, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; SALA SPORT,regim inaltime P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	359719-C4	Loc. Arad, Str Independentei, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CENTRALA TERMICA , regim inaltime P ,edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156606 / 19/10/2021		
Hotarare nr. 326/2001 emis de Consiliul Local al Municipiului Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD-DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 307419/Arad, Inscrisa prin incheierea nr. 9259 din 03/07/2002; (provenita din conversia CF 2767-Bujac)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 44126, din 10/07/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) LICEUL CU PROGRAM SPORTIV ARAD OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 307419/Arad, Inscrisa prin incheierea nr. 47532 din 25/06/2013;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 373, din 02/08/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 63180, din 17/08/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 649873, din 04/10/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art.37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniu public	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Elena Bejan
Digitally signed by Elena Bejan
Date: 2025.06.17 16:04:38 +03'00'

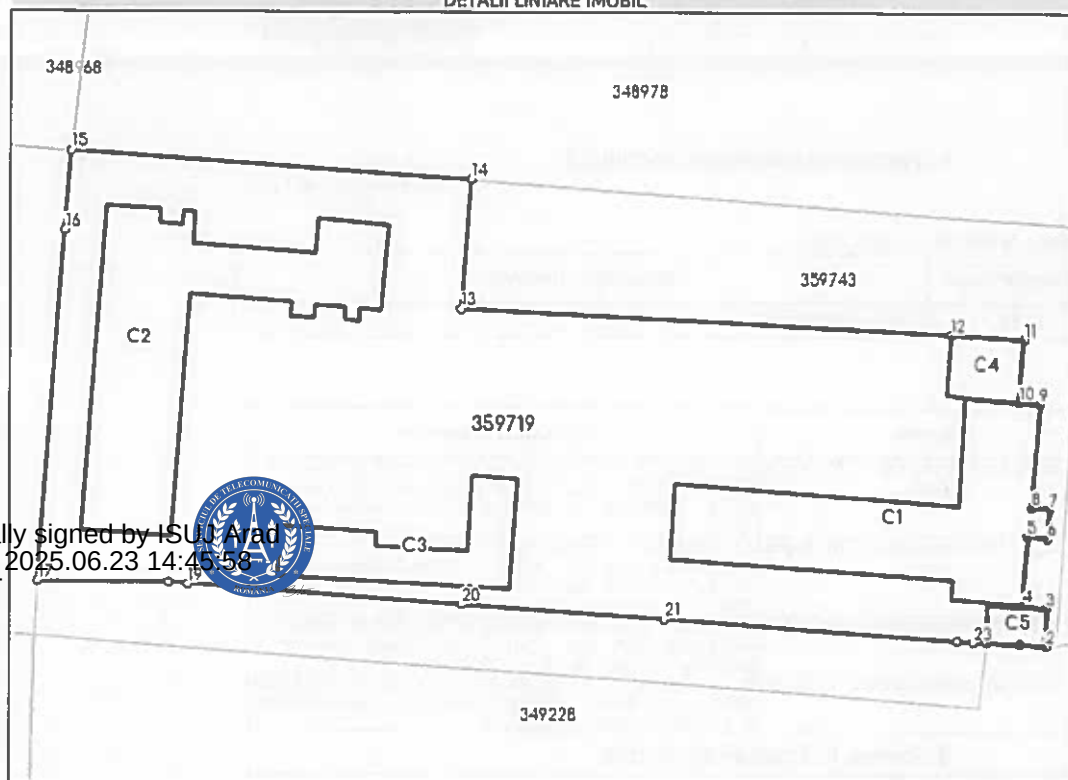
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359719	5.755	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Digitally signed by ISU Arad
Date: 2025.06.23 14:45:58
EEST

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.755	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	359719-C1	construcții administrative și social culturale	609	Cu acte	S. construita la sol:609 mp; S. construita desfasurata:1507 mp; CORP 1 SCOALA, regim inaltime P+2E, sc:609mp scd:1507mp,edificat inainte de anul 2001
A1.2	359719-C2	construcții administrative și social culturale	690	Cu acte	S. construita la sol:690 mp; S. construita desfasurata:1429 mp; CORP 2 SCOALA, regim inaltime P+1E, sc:690mp scd:1429mp,edificat inainte de anul 2001
A1.3	359719-C3	construcții administrative și social culturale	216	Cu acte	S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; SALA SPORT,regim inaltime P, edificata inainte de anul 2001
A1.4	359719-C4	construcții anexa	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CENTRALA TERMICA , regim inaltime P ,edificata inainte de anul 2001
A1.5	359719-C5	construcții anexa	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.344	2	3	4.933
3	4	3.216	4	5	8.862
5	6	2.55	6	7	3.793
7	8	2.301	8	9	13.423
9	10	2.668	10	11	8.097
11	12	9.481	12	13	63.309
13	14	16.749	14	15	51.76
15	16	10.276	16	17	45.304
17	18	16.852	18	19	2.468
19	20	35.45	20	21	26.228
21	22	37.887	22	23	2.118
23	24	1.767	24	1	4.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute în legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără a fi necesară topografia, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a emis extrasul.

Digitally signed by ISUJ Arad

Date: 2025.06.23 14:45:58

EEST

Verificarea corectitudinii informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/10/2022, 13:45

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "VASILE GOLDIȘ" ARAD



AVIZ
de securitate la incendiu
Nr. 354/25/SU-AR din 18-06-2025

Ca urmare a Cererii înregistrată la nr. 1122714 din 08-05-2025 adresată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD - SERVICIUL INVESTIȚII, cu domiciliul/sediul în ARAD, BULEVARDUL REVOLUȚIEI, NR. 75, telefon .

În baza prevederilor art. 11 lit. e din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționare și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și modificată cu completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, **se avizează din punct de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenajarea/installația aferentă construcției**

LICEUL CU PROGRAM SPORIV - MODERNIZARE

amplasată în ARAD, str. INDEPENDENȚEI, ARAD nr. 3.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30[^]3, alin. (2) din legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizare și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

(Î) INSPECTOR ȘEF
LOCOTENENT / COLONEL

Robert - Valeriu ENICH



NESECRET

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "VASILE
GOLDIȘ" ARAD

NESECRET
Nr. 1122714
Din 18-06-2025
Exemplar UNIC



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD - SERVICIUL INVESTIȚII
ARAD, BULEVARDUL REVOLUȚIEI, NR. 75**

Prin prezenta, vă comunicăm faptul că s-a emis avizul de securitate la incendiu cu numărul . 354/25/SU-AR din 18-06-2025, pentru construcția cu destinația de „LICEUL CU PROGRAM SPORIV - MODERNIZARE”, amplasată în ARAD INDEPENDENȚEI.

În situația în care documentația nu este ridicată în termen de 6 luni de la data expirării termenului de soluționare a cererii, este necesară reluarea procesului de avizare sau autorizare, conform prevederilor art. 24, alin. (3) din O.M.A.I. 180/2022 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

Avizul de securitate la incendiu, împreună cu documentația aferentă, se poate ridica de la sediul INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "VASILE GOLDIȘ" ARAD, în zilele de luni până vineri, în intervalul orar 8³⁰-16⁰⁰.

Cu stimă,

ÎN INSPECTOR ȘEF

LC

COLONEL

Robert - Valentin RENICH



DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Nr. înregistrare 53249/11.06.2025

Către: INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „VASILE GOLDIȘ” AL JUDEȚULUI ARAD
Strada Andrei Șaguna nr. 66-72, Arad

Referitor: "REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR – Liceul cu program Sportiv Arad, Str. Independenței nr. 3"

Digitally signed by ISU Arad
Date: 2025.06.23 14:46:10
EEST



Subsemnatul **MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în **B-dul Revoluției nr. 75**, telefon **0257/281850**, fax **0257/284744**, cod fiscal **3519925**, reprezentată prin dl. **CĂLIN BIBART – Primar**, în calitate de **proprietar** al imobilelor aflate la adresa **Str. Independenței nr. 3**, loc. Arad, jud. Arad, având **numerele cadastrale 359719-C1, 359719-C2, 359719-C3, 359719-C4, 359719-C5**, declarăm prin prezenta faptul că ne asumăm nerespectarea distanțelor dintre clădirile aflate pe terenul mai sus menționat pe propria răspundere, având în vedere art. 2.2.2, nota 2 din normativul NP118-99 ce precizează faptul că „în cazuri justificate tehnic, în cadrul limitei de proprietate, investitorii pot stabili distanțe mai mici pe proprie răspundere, prin hotărâri scrise ale consiliilor de conducere respective, dacă adoptă măsuri de protecție compensatorii, stabilite prin proiect și scenarii de siguranță la foc”.

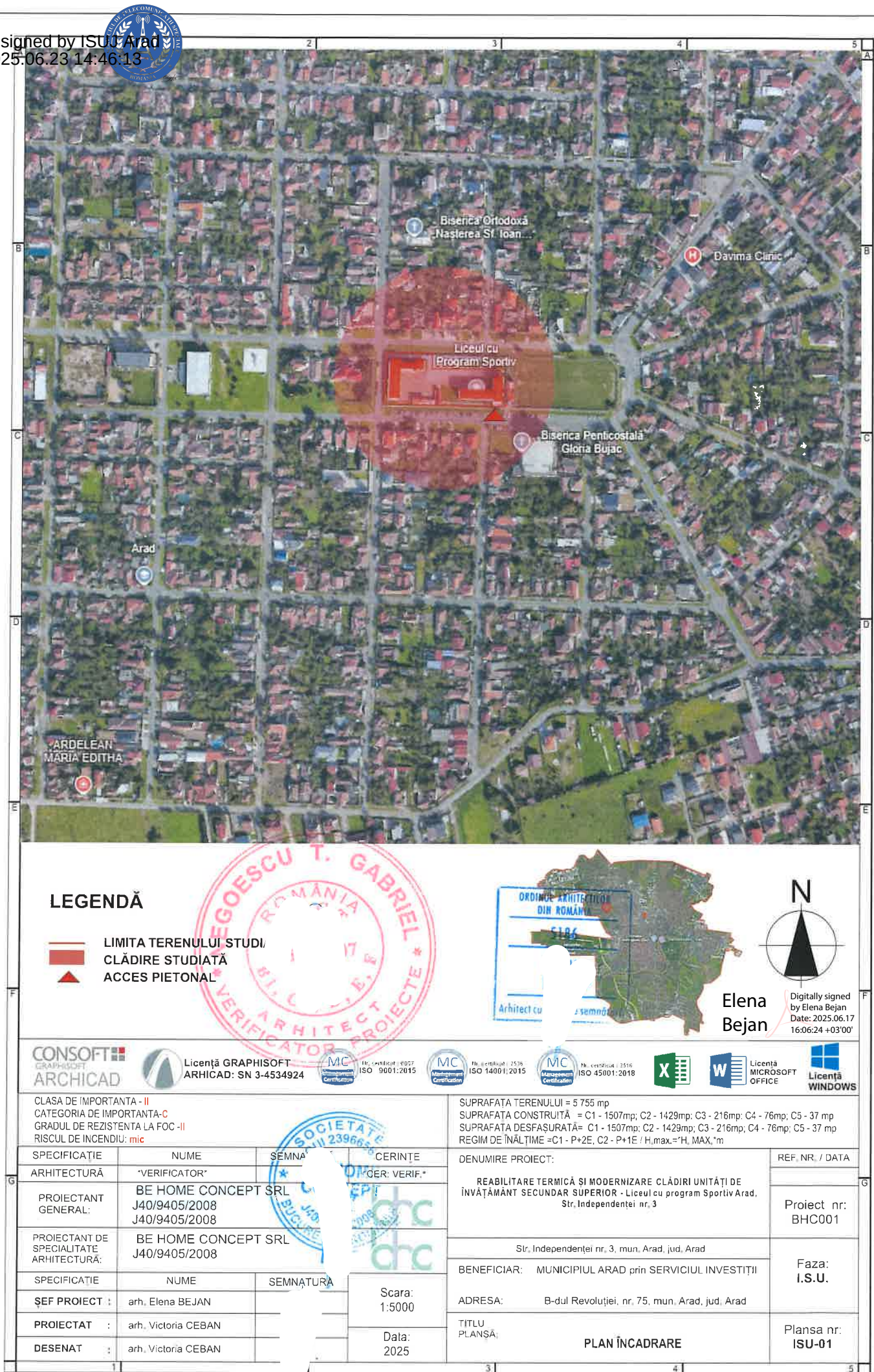
Menționăm faptul că se va propune ca măsură de protecție compensatorie amplasarea unui detector de incendiu suplimentar pe construcția C1.

Accesul autospecialei pompierilor pe terenul vizat prin proiect se realizează pe latura nordică a terenului, din Strada Independenței, asigurându-se accesul la cel puțin două fațade ale clădirii, atât pentru corpul C1, cât și pentru corpul C2, prin alei carosabile, conform art. A.10. 3.10.111 din P118-2025.

Cu stimă,

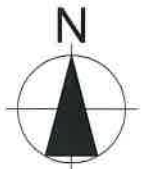


Elena Bejan Digitally signed by Elena Bejan
Date: 2025.06.12 15:05:39 +03'00'



LEGENDĂ

- LIMITA TERENULUI STUDI/CLĂDIRE STUDIATĂ
- ACCES PIETONAL



Elena Bejan
Digitally signed by Elena Bejan
Date: 2025.06.17 16:06:24 +03'00'



Licență GRAPHISOFT
ARCHICAD: SN 3-4534924



No. certificat: 9077
ISO 9001:2015



No. certificat: 2576
ISO 14001:2015



No. certificat: 2516
ISO 45001:2018



Licență MICROSOFT
OFFICE



CLASA DE IMPORTANȚĂ - II
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
RISCU DE INCENDIU: mic

SUPRAFAȚA TERENULUI = 5 755 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = C1 - 1507mp; C2 - 1429mp; C3 - 216mp; C4 - 76mp; C5 - 37 mp
SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ= C1 - 1507mp; C2 - 1429mp; C3 - 216mp; C4 - 76mp; C5 - 37 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME =C1 - P+2E, C2 - P+1E / H.max.=H, MAX,*m

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNA	CERINȚE
ARHITECTURĂ	"VERIFICATOR"		CER. VERIF.*
PROIECTANT GENERAL:	BE HOME CONCEPT SRL J40/9405/2008 J40/9405/2008		
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ:	BE HOME CONCEPT SRL J40/9405/2008		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	
ȘEF PROIECT :	arh. ELENA BEJAN		Scara: 1:5000
PROIECTAT :	arh. VICTORIA CEBAN		Data: 2025
DESENAT :	arh. VICTORIA CEBAN		

DENUMIRE PROIECT:	REF. NR. / DATA
REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR - Liceul cu program Sportiv Arad, Str. Independenței nr. 3	Proiect nr: BHC001
Str. Independenței nr. 3, mun. Arad, jud. Arad	Faza: I.S.U.
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTIȚII	
ADRESA: B-dul Revoluției, nr. 75, mun. Arad, jud. Arad	
TITLU PLANȘĂ:	Planșa nr: ISU-01
PLAN ÎNCADRARE	

LEGENDĂ

- LIMITA COMPARTIMENT DE INCENDIU PUBL
- LIMITA COMPARTIMENT DE INCENDIU PUBL
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- CLĂDIRE STUDIATĂ - CORP C1
- CLĂDIRE STUDIATĂ - CORP C2
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ - SPAȚIU PUBL
- PLATFORMĂ BETONATĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ (asfalt / dale)
- CIRCULAȚIE AUTO
- SPAȚII VERZI
- PISTĂ DE ALERGAT
- GROAPĂ CU NISIP
- TEREN DE BASCHET
- TEREN DE FOTBAL
- TENIS DE MASĂ
- PUBELE PENTRU DESEURI - 240 L
- CONTAINER PENTRU DESEURI - 1100 L
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ACCES CLĂDIRE

NOTA: Compartimentul de incendiu C1 este format din Corpul C1-C4+CLĂDIRE CU FUNCȚIUNE SPORTIVĂ+CONSTRUCȚIE ANEXA

NOTA: Compartimentul de incendiu 2 este format din Corpul C2.

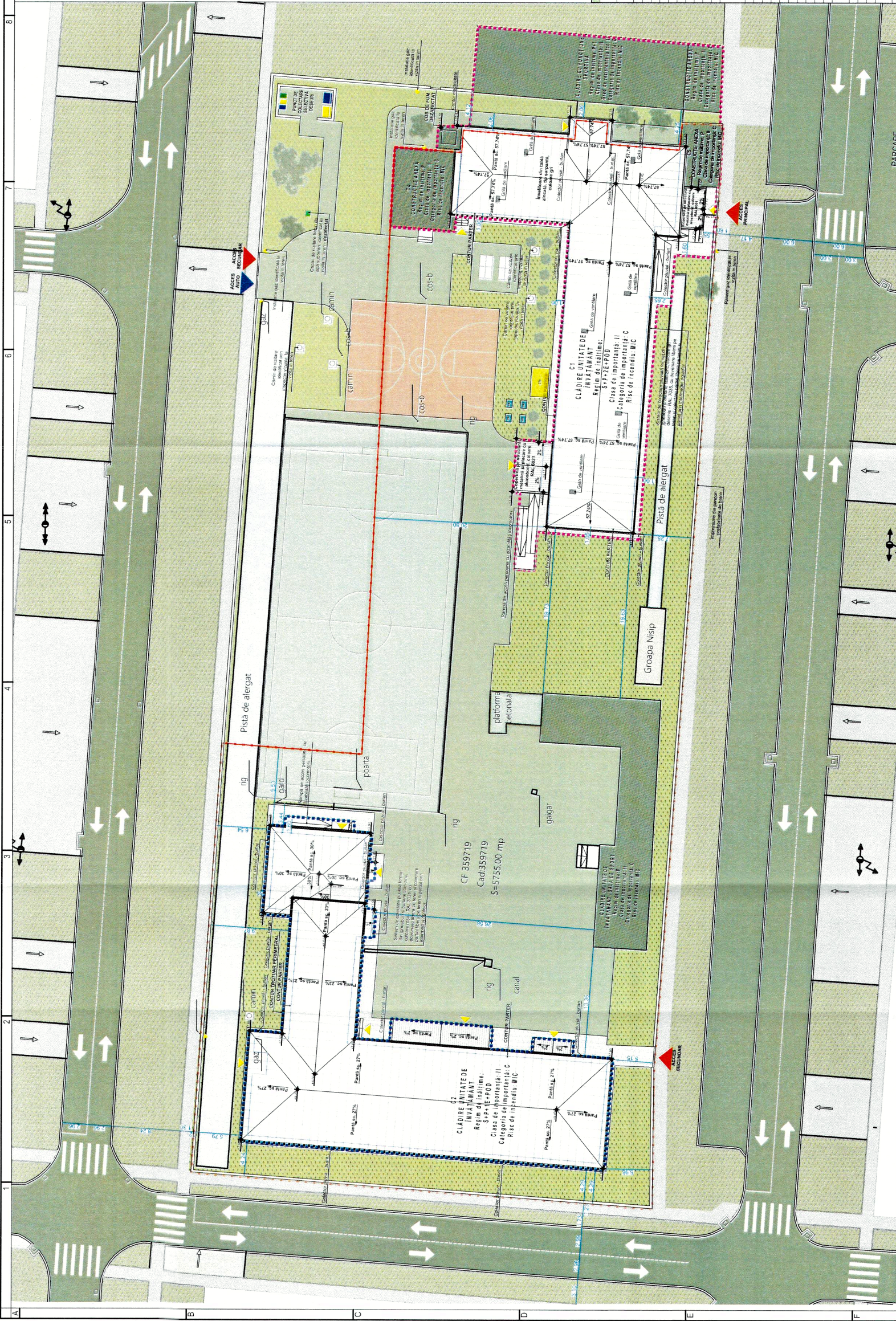
Conformarea clădirii cu funcțiune sportivă și anexa sa aferentă se va realiza într-un proiect distinct. Acesta nu face obiectul prezentei documentații.

INDICATORI	VALORI
Suprafața teren imp	5755 mp (construcție funcțională în 35979 Arad)
Corp C1 (cu acte an	Construcție administrativă și socială
edificare 1960-1965	culturală - Invizibilitate Locală
Regim de înălțime	S+P+2E
Suprafața construită la sol imp	609 mp
Suprafața desfășurată imp	1507 mp
H maxim comă	+11.42
Clasă de risc seismic	III
Risc la incendiu	III
Clasă de rezistență la foc	III
Categorie de importanță	III
Cleș de rezistență la foc	III
Corp C2 (cu acte an	Construcție administrativă și socială
edificare 1960-1965	culturală - Invizibilitate Primar și
Regim de înălțime	S+P+2E
Suprafața construită la sol imp	690 mp
Suprafața desfășurată imp	1429 mp
H maxim comă	+7.60
Clasă de risc seismic	III
Risc la incendiu	III
Cleș de rezistență la foc	III
Categorie de importanță	III
Corp C3 (cu acte an	Construcție administrativă și socială
edificare 1960-1965	culturală - Sali de Sport
Regim de înălțime	P
Suprafața construită la sol imp	216 mp
Suprafața desfășurată imp	216 mp
Corp C4 (cu acte an	Construcție aneș - Centrală
edificare 1960-1965	termică
Regim de înălțime	P

CONSOFT
ARCHICAD
Licență GRAPHISOFT
ARHICAD: SN 3-4534924

MC
Licență MICROSOFT
OFFICE
Licență WINDOWS

SUPRAFAȚA TERENULUI = 5755 mp	DENUMIRE PROIECT:	REF. NR. / DATA
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = C1 - 1507mp; C2 - 1429mp; C3 - 216mp; C4 - 76mp; C5 - 37 mp	REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR - Liceul cu program Sportiv Arad, Str. Independenței nr. 3	Proiect nr.: BHC001
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = C1 - 1507mp; C2 - 1429mp; C3 - 216mp; C4 - 76mp; C5 - 37 mp		Faza: I.S.U.
REGIM DE ÎNĂLȚIME = C1 - P+2E; C2 - P+1E; H.max = H. MAX. 11m		Plansa nr.: ISU-02



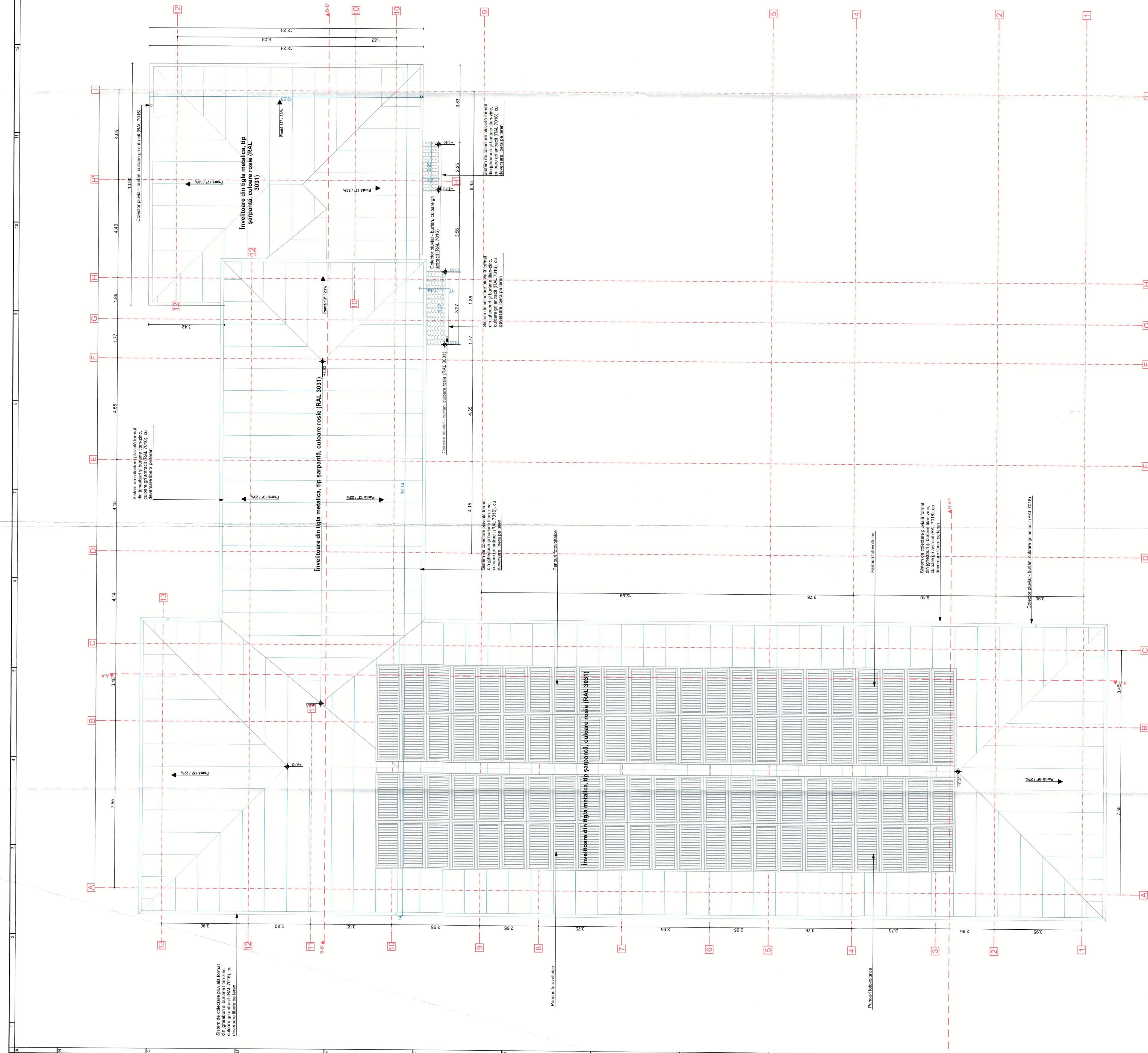
SPESIFICATIE	NUME	SEMNATURA	VERIFICATOR
ARHITECTURĂ	BE HOME CONCEPT SRL		BE HOME CONCEPT SRL
PROIECTANT GENERAL	J40/9405/2008		J40/9405/2008
PROIECTANT DE SPECIALITATE	BE HOME CONCEPT SRL		BE HOME CONCEPT SRL
ARHITECTURĂ	J40/9405/2008		J40/9405/2008
ȘEF PROIECT	arh. Elena BEJAN		arh. Elena BEJAN
PROIECTAT	arh. Victoria CEBAN		arh. Victoria CEBAN
DESENAT	arh. Victoria CEBAN		arh. Victoria CEBAN

Nota:
1. Prezentă documentație se va adapta și corela cu situația reală din teren, la momentul implementării în execuție a lucrărilor recomandate, astfel încât anumite lucrări, prevăzute în prezenta documentație să nu facă obiectul altor documentații de proiectare sau de execuție.
2. Conținutul prezentei documentații este informativ și nu reprezintă o garanție a realizării proiectului în condițiile prezentate.
3. Toate elementele de finisaj interior și exterior, de tapetare, interioară și exterioară, acolo unde este cazul, se vor realiza din șanțier, prin gura beneficiarului și a contractorului, și vor respecta specificitățile tehnice de transport, depozitare, montaj și exploatare date de producător.
4. La faza D.T.A.C. toate specialitățile de proiectare implicate în acest proiect - Arhitectură, Structură și Instalații - termice, electrice, sanitare și HVAC, se vor realiza împreună, în conformitate cu documentația scrisă din Memoriul Tehnic, elaborat în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnice - economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborat cu Continut Cadru nr. 9 - din HG 907/2016.
5. Planurile din prezenta documentație au la baza planurile relevuului executate de Be Home Concept S.R.L. în baza măsurărilor și observărilor din teren efectuate în perioada anului 2025. Cota de referință 0.00 m, reprezintă cota liniei Paner. Soluțiile de intervenție detaliate au la baza solicitările Beneficiarului - Municipiul Arad prin Serviciul Investiții și Căminale din TEJA DE PROIECTARE CAIET DE SARCINI, întocmită împreună cu Proiectantul.
6. Intervențiile propuse sunt pentru: Interior - construcție existentă; Lucrările propuse sunt pentru intervenții capitale asupra înălțimii și instalațiilor sanitare, termice și electrice, cu implementarea soluțiilor pentru REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR - Liceul cu program Sportiv Arad, Str. Independenței nr. 3. Lucrările propuse NU AFECTEAZĂ STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII (Clasa de risc seismic în care a fost îndrăgărită construcția este Rs III conform raportului de expertiză tehnică realizat de ing. Ion A. DOGIOIU. Intervențiile propuse vor fi corelate cu concluziile din Expertiza tehnică de încadrare în clasa de risc seismic.
7. Intervențiile asupra instalațiilor sanitare, termice și electrice nu afectează și nici nu măresc capacitatea bransamentelor de instalații existente. Intervențiile propuse se vor realiza conform concluziilor din Auditul Energetic, întocmit de Auditor energetic EXP. A. ENERGI.

Elena Bejan

Digitally signed by Elena Bejan
Date: 2025.06.17
16:06:36 +03'00'

PLAN DE SITUAȚIE



Elena
Bejan

Digitally signed
by Elena Bejan
Date:
2025.06.17
16:12:44 +03'00'

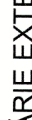
[illegible]

LEGENDĂ FINISAJE PARDOSEALĂ INTERIOARĂ
TOATE FINISAJELE DE PARDOSEALĂ SÎNTE NOI ÎN PROPIE

- ☐ PARCHET LAMINAT
 - ☐ PLÁČI CERAMICE
 - ☐ MOZAIC TURNAT
 - ☐ CIMENT SCLIVISIT
 - ☐ COVER PVC

LEGENDĂ ELEMENTE CONSTRUCTIVE

TOATE INTERVENTIILE AU FOST MARCATE CU LINIE/HASURĂ ALBASTRĂ

- | | | |
|--|---|--|
|  | ELEMENTE DIN BETON ARMAT EXISTENTE | ZIDĂRIE EXTERIOARĂ CERAMĂDĂ (EXISTENȚĂ) - TERMOIZOLAȚIE - VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ (NOU PROPUȘĂ) |
|  | PERETE EXTERIOR DIN BETON (EXISTENT) | TERMOIZOLAȚIE CLASA RF A1 - A2-s1 cl. conform normativului P1188-1/2025 (NOU PROPUȘĂ) |
|  | ELEMENTE DIN ZIDĂRIE INTERIOARĂ | |
|  | PERETE DIN GIPS-CARTON NOU PROPUȘ | |
|  | COMPARTIMENTĂRI DIN PLĂCI HPL NOU PROPUȘ | |
|  | ALCATUIRE PEREȚI EXTERIORI SUPRAȚERAN | <ul style="list-style-type: none"> - Finisaj: tencuială decorativă de exterior - Termosistem vată minerală bazaltică 20 cm - Zidărie de cărămidă - Glet - Finisaj: vopselește lavabilă / plăci ceramice / lambris din fibră de sticlă |

ALCĂȚUIRE PEREȚI EXTERIORI SUBTERAN

- Tencuiala mozaicată de soclu
- Membrană hidroizolantă HDPE
- Termosistem clasa RF A1 / A2 - s
- Hidroizolație pensulabilă
- Perete din beton
- Finisaj tencuială de asanare

ALCĂȚUIRE PLANȘEI PESTE ETAJ 1

- Termosistem vată bazaltică 30 cm
- Placă b. a. 20 cm
- Structură plafon suspendat din pr. două direcții, placat cu gips-carton
- Glet, amorsă și vopsitorie de inter.

ALCĂȚUIRE PLANȘEE PESTE PARTER

- Finisaj pardosală
 - Șapă autovenetată
 - Placă b.a. 20 cm
 - Structura platon suspendat din profile metalice, cu gips-carton 2x0,15 mm
 - Glet, amorsă și vopsire de interior pe platon din gips-carton

ALCĂTURE PLANȘEU PESTE SUBSOL

 - Finisaj pardosală
 - Șapă autovenetată
 - Placă b.a. 20 cm
 - Termosistem vată bazaltică 12 cm

NOTE :

Rezistențe generale ale elementelor de construcție pentru Nivelul II de stabilitate la incendiu:

- stâlpi (R): 120, A1
- grinzi (R): 90, A1
- planșee, inclusiv planșee - terasă care constituie căi de evacuare sau care pot fi încarcări suplimentare alese decât cele provenite numai din zăpada (REI) 90, A1
- planșee brăsdă care nu constituie căi de evacuare sau care preluau încălziri provenite numai din zăpadă (REI): 60, A1

- pereți reportajați interiori (Ei): 15, A1 sau A2-a1,d0
 - pereți reportajați exteriori (Ee): 15, A1 sau A2-a1,d0
 - semnaliză/scopeluri autoportante (R): 60, A1

- b. pentru deservirea a trei puncte
 c. cu indicatul suplimentar provizoriu în favoarea lui T3
 d. cu alte indicatîi cu excepția celor de la a, b, c. 30, B=42, 60

- Tabloul electric general:
 - pereti REI/EI180
 - planseu REI120
 - usă EI 90-c
 - acces direct ușor
- Centrala de detectie si semnalizare incendiu**
 - la 10 m pasasita într-o încăpere cu risc mic de incendiu
 - Ușor accesabilă din exteriorul clădirii
- Dispozice cu supralina mai mica de 36 m:
 - corect cf. tab. 22 din P.18-12/2025

Materialul și finalizajul:
conf. art. 3.2.6.5

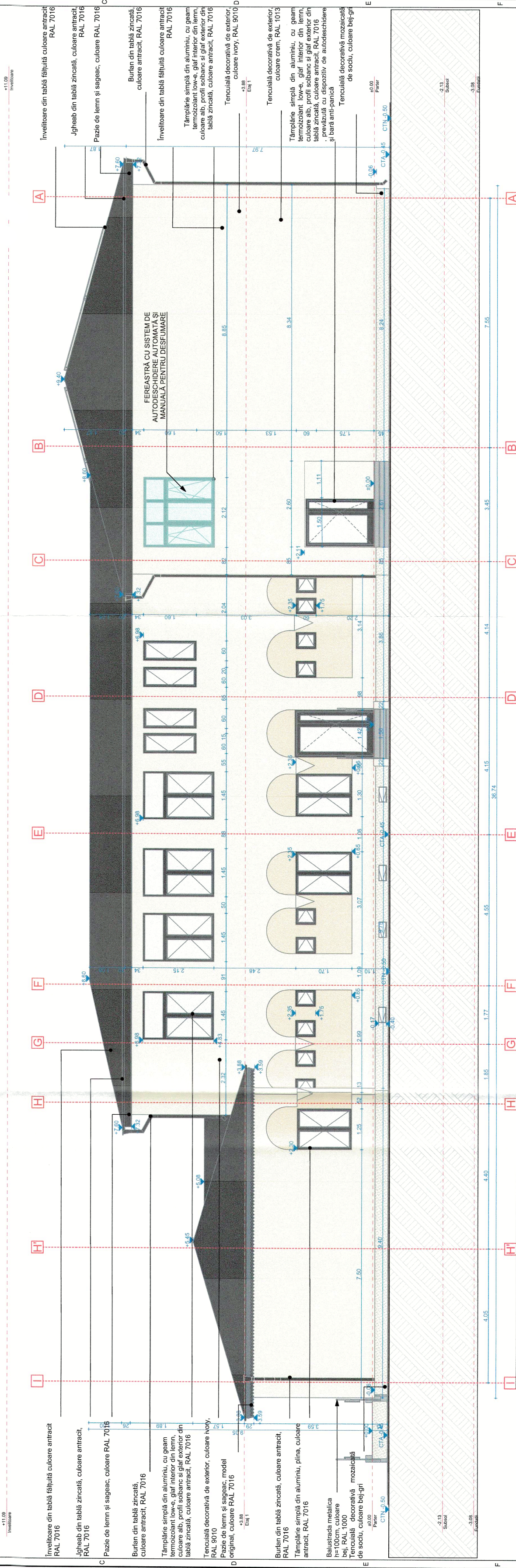
- CLASE DE COMPORTARE LA POC**
- produce incombustibil care nu contribuie deloc la dezvoltarea incendiului;
 - produce combustibil care contribuie la dezvoltarea incendiului;
 - produce combustibil care contribuie la dezvoltarea incendiului și a cător contribuie la dezvoltarea incendiului și la extinderea și a cător contribuie la dezvoltarea incendiului este foarte importantă;
 - produce care se sting în urma unei reacții;
 - dezvoltarea incendiului este lentă mic;
 - dezvoltarea incendiului este foarte mic;
 - dezvoltarea incendiului este foarte mic;
 - produce combustibil care contribuie la dezvoltarea incendiului și propagația este foarte importantă;
 - produce combustibil care contribuie la dezvoltarea incendiului și propagația este foarte importantă;
 - produce combustibil care contribuie la dezvoltarea incendiului și propagația este foarte importantă;
 - produce combustibil care contribuie la dezvoltarea incendiului și propagația este foarte importantă;
- EMISIA DE FUM: ***

3 - indica

- 11 - absentă
12 - ridicată

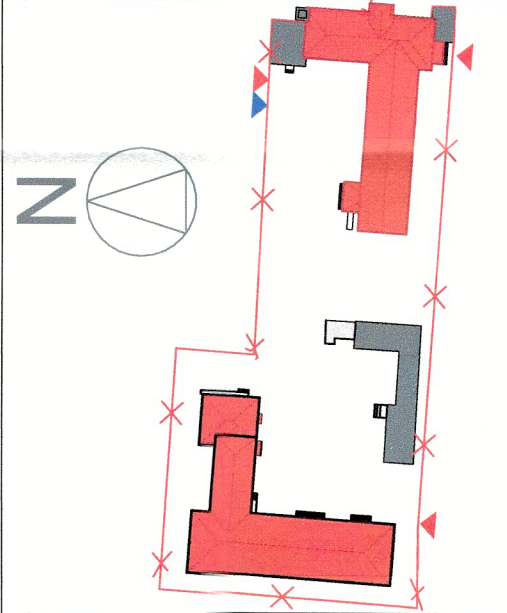
Österreichische Einkaufsgesellschaft für Kunststoffe	5186	Elena BEJAN	Abnehmerangabe:
--	------	----------------	-----------------

[illegible]



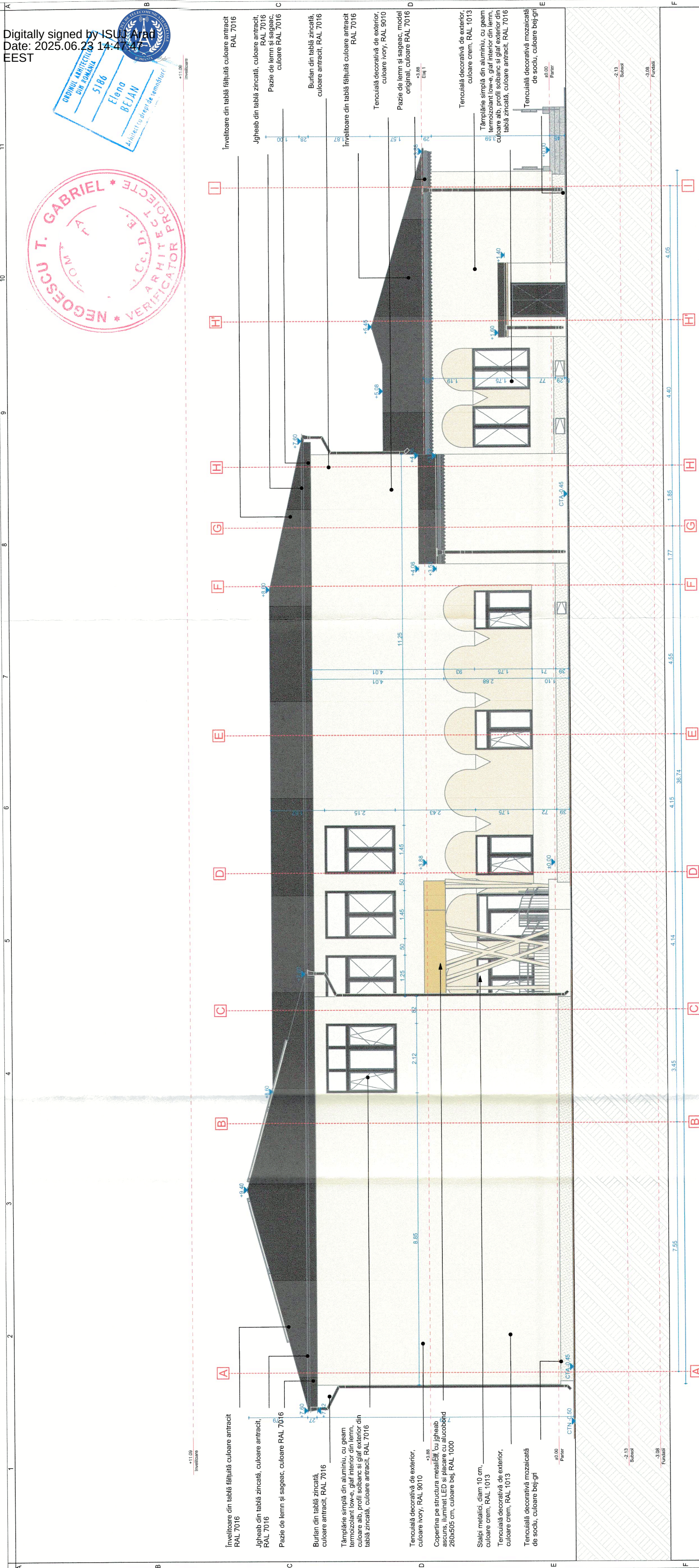
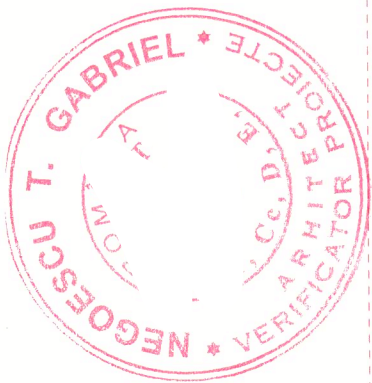
Notă:

- Prezentă documentație se va adapta și corela cu situația reală din teren, la momentul implementării în execuție a lucrărilor recomandate, astfel încât, anumite lucrări, prevăzute în prezenta documentație să nu facă obiectul altor documentații de proiectare sau de executie.
- Contractorul trebuie să verifice toate informațiile din prezenta documentație înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor. Orice discrepanță apărută la prezenta documentație, trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, contractorul va avea întreaga responsabilitate.
- Toate elementele de finisaj interior și exterior, de tâmplărie, interioară și exterioară, acolo unde este cazul, se vor realiza din șanțier, prin grija beneficiarului și a contractorului, și vor respecta specificațiile tehnice de transport, depozitare, montaj și exploatare date de producător.
- La faza D.T.A.C. toate specialitățile de proiectare implicate în acest proiect - Arhitectura, Structură și instalații - termice, electrice, sanitare și HVAC, se vor citi împreună, coroborat cu documentația scrisă din Memoriu Tehnic, elaborate în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnice - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finalizate din fonduri publice, coroborat cu Continut Cadru nr. 9 - din HG 907/2016.
- Planurile din prezenta documentație au la baza planurile relevu executate de Be Home Concept S.R.L. în baza măsurătorilor și observațiilor din teren efectuate în perioada anului 2025. Cota de referință 0.00 m, reprezintă cota finită Parter. Soluțiile de intervenție detaliate au la baza solicitările Beneficiarului: **MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTIȚII** și cerințele din **TEMA DE PROIECTARE/CAIET DE SARCINI**, întocmită împreună cu Proiectantul.
- Intervențiile propuse sunt pentru intervenții capitale asupra **REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR - Liceu cu program Sportiv Arad, Str. Independenței nr. 3**. Lucrările propuse **NU AFECTEAZĂ STRUCTURA DE REZISTENȚĂ** a clădirii (Clasa de risc seismic în care a fost îndrăgărită construcția este **Rs III**, conform raportului de expertiză tehnică realizat de Ing. Ion A. DOGIOIU. Intervențiile propuse vor fi coroborate cu concluziile din Expertiza Tehnică de încadrare în clasa de risc seismic.
- Intervențiile asupra instalațiilor: sanitare, termice și electrice nu afectează și nici nu măresc capacitatea bransamentelor de instalații existente. Intervențiile propuse se vor realiza conform concluziilor din Auditul Energetic Încadrat de Auditor energetic Ing. Ștefan CATALIN.



Digitally signed by Elena Bejan
Date: 2025.06.17
16:13:15 +03'00'

 Licență GRAPHISOFT ARCHICAD: SN 3-4534924		 Nr. certific. 5907 ISO 9001:2015		 Nr. certific. 5336 ISO 14001:2015		 Nr. certific. 5116 ISO 45001:2018		 Licență MICROSOFT OFFICE		 Licență WINDOWS	
CLASA DE IMPORTANȚA - II CATEGORIA DE IMPORTANȚA - C GRADUL DE IMPORTANȚA - FOC - II RISUL DE INCENDIU: mic											
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	CE	DENUMIRE PROIECT:							
ARHITECTURĂ	"VERIFICATOR"		"CER"	REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR - Liceul cu program Sportiv Arad, Str. Independenței nr. 3							
PROIECTANT GENERAL:	BE HOME CONCEPT SRL J40/9405/2008			Project nr.: BHC001							
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ:	BE HOME CONCEPT SRL J40/9405/2008										
SPECIFICAȚIE	NUME	Sr	IRĂ	Str. Independenței nr. 3, mun. Arad, jud. Arad							
ȘEF PROIECT :	arh. Elena BEJAN			BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTIȚII				Faza: I.S.U.			
PROIECTAT :	arh. sig. Alexandra MIRICA			ADRESA: B-dul Revoluției, nr. 75, mun. Arad, jud. Arad							
DESENAT :	arh. sig. Alexandra MIRICA			TITLU PLANȘA:				Plansa nr.: ISU-18			
				FATA DA NORD - CORP C2							

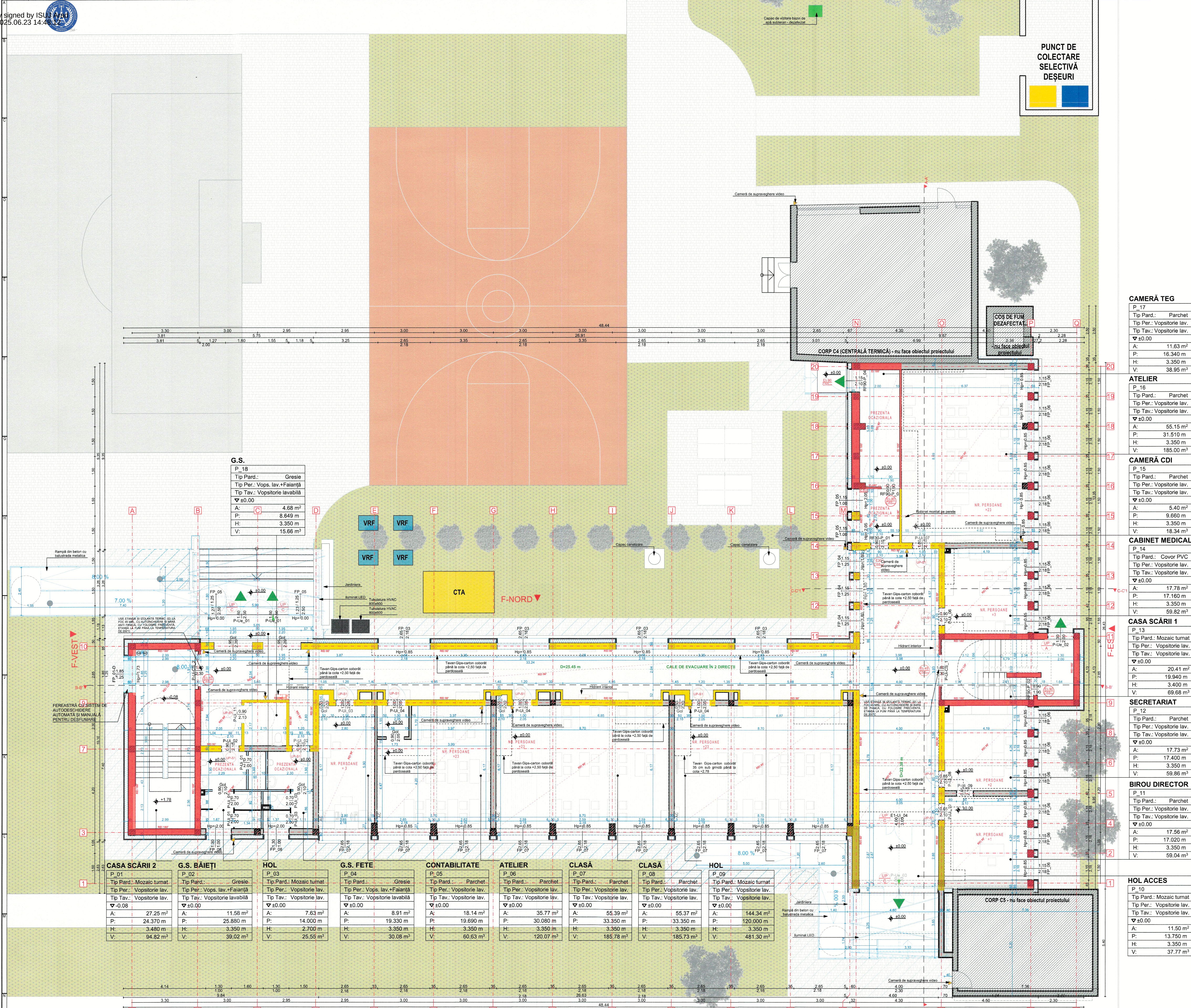
[illegible]



Elena Bejan Digitally signed by Elena Bejan
Date: 2025.06.17 16:14:34 +03'00'

lucrărilor de proiectare
lucrărilor, la
az contrar
în şantier,
e date de
electrice,
mitate cu
aferente
016.
rilor şi
ervenţie
asupra
NIZARE
ranile
a este **Rs**
din
instalaţii
an

ConsOFT GRAPHISOFT ARCHICAD		Licență GRAPHISOFT ARCHICAD: SN 3-4534924		MC Nr. certificat: 5007 ISO 9001:2015		MC Nr. certificat: 5206 ISO 14001:2015		MC Nr. certificat: 2516 ISO 45001:2018		W Licență MICROSOFT OFFICE		Windows	
CLASA DE IMPORTANȚĂ - II													
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ-C													
GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC -II													
RISUL DE REZISTENȚA la INCENDIU -mic													
SPECIFICATIE		NUME		SEMĂNȚORĂ		*CER:		DENUMIRE PROIECT:					
ARHITECTURĂ		BE HOME CONCEPT SRL		J40/9405/2008		BE HO CONC		REALIZARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRII UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMANT SECUNDAR ȘI SUPERIOR - Liceul cu program Sportiv Arad, Str. Independenței nr. 3					
PROIECTANT GENERAL :		BE HOME CONCEPT SRL		J40/9405/2008				Proiect nr: BHC001					
PROIECTANT DE SPECIALTATE ARHITECTURĂ :		BE HOME CONCEPT SRL		J40/9405/2008				Str. Independenței nr. 3, mun. Arad, jud. Arad					
SPECIFICATIE		NUME		SEMĂNȚORĂ		SCARA:		BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTIȚII					
ŞEF PROIECT :		arh. Elena BEJAN				1:100		ADRESA: Bd-ul Revoluției, nr. 75, mun. Arad, jud. Arad					
PROIECTAT :		arh. şig. Alexandra MIRICA						TITLU PLANȘĂ:					
DESECAT :		arh. şig. Alexandra MIRICA				2025		Plansa nr: ISU-21					
FATA DA VEST. - CORP C2													



RO T ZONE/ Finisaje/ Arie utila								
Nivel	Denumire	Număr	Arie	Înălțime	Volum net	Tip pard.	Tip per.	Tip tav.
	CASA SCĂRII	S_01	18.4	1.860	34.20	Ciment sclvisit	Tencuială de asanare	Tencuială de asanare
			158.7 m²		295.23 m³			
Parter								
	CASA SCĂRII 2	P_01	27.2	3.480	94.82	Mozaic turnat	Vops. lav.	Vops. lav.
	G.S. BĂIEȚI	P_02	11.6	3.350	39.02	Gresie	Vops. lav.; Faiență	Vops. lav.
	HOL	P_03	7.6	2.700	20.59	Mozaic turnat	Vops. lav.	Vops. lav.
	G.S. FETE	P_04	8.9	3.350	30.08	Gresie	Vops. lav.; Faiență	Vops. lav.
	CONTABILITATE	P_05	18.1	3.350	60.63	Parchet	Vops. lav.	Vops. lav.
	ATELIER	P_06	35.8	3.350	120.07	Parchet	Vops. lav.	Vops. lav.
	CLASĂ	P_07	55.4	3.350	185.78	Parchet	Vops. lav.	Vops. lav.
	CLASĂ	P_08	55.4	3.350	185.73	Parchet	Vops. lav.	Vops. lav.
	HOL	P_09	144.3	3.350	481.30	Mozaic turnat	Vops. lav.	Vops. lav.
	HOL ACCES	P_10	11.5	3.350	37.77	Mozaic turnat	Vops. lav.	Vops. lav.
	BIROU DIRECTOR	P_11	17.6	3.350	59.04	Parchet	Vops. lav.	Vops. lav.
	SECRETARIAT	P_12	17.7	3.350	59.86	Parchet	Vops. lav.	Vops. lav.
	CASA SCĂRII 1	P_13	20.4	3.400	69.68	Mozaic turnat	Vops. lav.	Vops. lav.
	CABINET MEDICAL	P_14	17.8	3.350	59.82	Covor PVC	Vops. lav.	Vops. lav.
	CAMERĂ CDI	P_15	5.4	3.350	18.34	Parchet	Vops. lav.	Vops. lav.
	ATELIER	P_16	55.2	3.350	185.00	Parchet	Vops. lav.	Vops. lav.
	CAMERĂ TEG	P_17	11.6	3.350	38.95	Parchet	Vops. lav.	Vops. lav.

LEGENDĂ FINISAJE PARDOSEALĂ INTERIOARĂ

TOATE FINISAJELE DE PARDOSEALĂ SUNT NOU PROPUSE

- PARCHET LAMINAT
- PLĂCI CERAMICE
- MOZAIC TURNAT
- CIMENT SCLVISIT
- COVOR PVC

LEGENDĂ ELEMENTE CONSTRUCTIVE

TOATE INTERVENȚIILE AU FOST MARCATE CU LINIE NAȘURĂ ALBĂSTRĂ

- ELEMENTE DIN BETON ARMAT EXISTENTE
- ZIDĂRIE EXTERIOARĂ CĂRĂMIDĂ (EXISTENTĂ), TERMOIZOLȚIE - VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ (NOU PROPUȘĂ)
- PERETE EXTERIOR DIN BETON (EXISTENT), TERMOIZOLȚIE CLASA RF A1 / A2-s1,d0, conform normativului P188-1/2025 (NOU PROPUȘĂ)
- ELEMENTE DIN ZIDĂRIE INTERIOARĂ
- PERETE DIN GIPS-CARTON NOU PROPUȘ
- COMPARTIMENTĂRI DIN PLĂCI HPL NOU PROPUȘE
- ALCĂȚUIRE PERETI EXTERIORI SUPRATERAN
- ALCĂȚUIRE PERETI EXTERIORI SUBTERAN
- ALCĂȚUIRE PLANȘEU PESTE ETAJ 2
- ALCĂȚUIRE PLANȘEU PESTE SUBSOL
- ALCĂȚUIRE PLANȘEU PE SOL

LEGENDĂ ELEMENTE CONSTRUCTIVE

- ELEMENTE DIN BETON ARMAT
- ELEMENTE DIN ZIDĂRIE EXTERIOARĂ CU TERMOIZOLȚIE DIN VATĂ MINERALĂ
- ELEMENTE DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ CU GOLURI VERTICALE INTERIOARĂ/EXTERIOARĂ
- PERETE DIN GIPS-CARTON
- PERETE DIN HPL PROPUȘ

LEGENDĂ INTERVENȚII ISU

- TABLOU ELECTRIC GENERAL
- TABLOU ELECTRIC DE NIVEL
- CENTRALA DE DETECȚIE INCENDIU
- HIDRANT INTERIOR
- LUNGIME ȘI DIRECȚIE DE EVACUARE
- REZISTENȚA LA FOC ELEMENTE CONSTRUCTIVE - PLANȘEE
- UȘI DE EVACUARE ÎN EXTERIOR
- REZISTENȚA LA FOC E/REI180
- REZISTENȚA LA FOC E/REI 150
- REZISTENȚA LA FOC E/REI 120
- REZISTENȚA LA FOC E/REI 90
- REZISTENȚA LA FOC E/REI 60
- REZISTENȚA LA FOC E/REI 45
- REZISTENȚA LA FOC E/REI 30
- REZISTENȚA LA FOC E/REI 15
- FEREAȘTRĂ CU SISTEM DE AUTODEȘCHIDERE AUTOMATĂ ȘI MANUALĂ PENTRU DESFUMARE
- TAMPLĂRIE PLINĂ (DIN LEMN SAU METALICĂ) CE NU EMANĂ FUM
- TAMPLĂRIE PLINĂ (DIN LEMN SAU METALICĂ) PREVAZUTĂ CU DISPOZITIV DE AUTOÎNCHIDERE ȘI BARĂ DE PANICĂ
- TAMPLĂRIE (DIN LEMN SAU METALICĂ) CE NU EMANĂ FUM
- TAMPLĂRIE PLINĂ (DIN LEMN SAU METALICĂ) PREVAZUTĂ CU DISPOZITIV DE AUTOÎNCHIDERE ȘI BARĂ DE PANICĂ
- USĂ ETANȘĂ LA FOC 15 MIN. CU AUTOÎNCHIDERE, CU FOLOSIRE FRECVENTĂ, ETANȘĂ LA FUM PÂNĂ LA TEMPERATURA AMBIANTĂ
- USĂ ETANȘĂ LA FOC 30 MIN. CU AUTOÎNCHIDERE, CU FOLOSIRE FRECVENTĂ, ETANȘĂ LA FUM PÂNĂ LA TEMPERATURA DE 200°C
- USĂ ETANȘĂ ȘI ÎZOLANTĂ TERMIC (I) LA FOC 45 MIN., CU AUTOÎNCHIDERE, CU FOLOSIRE FRECVENTĂ, ETANȘĂ LA FUM PÂNĂ LA TEMPERATURA DE 200°C
- USĂ ETANȘĂ ȘI ÎZOLANTĂ TERMIC (I) LA FOC 60 MIN., CU AUTOÎNCHIDERE, CU FOLOSIRE FRECVENTĂ, ETANȘĂ LA FUM PÂNĂ LA TEMPERATURA DE 200°C
- USĂ ETANȘĂ ȘI ÎZOLANTĂ TERMIC (I) LA FOC 90 MIN., CU AUTOÎNCHIDERE, CU FOLOSIRE FRECVENTĂ, ETANȘĂ LA FUM PÂNĂ LA TEMPERATURA DE 200°C

NOTE:
Rezistențele generale ale elementelor de construcție pentru Nivelul II de stabilitate la incendiu:
stăp (R) 120, A1
grind (R) 90, A1
plășe, inclusiv plășe - terasă care constituie căi de evacuare sau care preiau încălziri suplimentare altele decât cele prevăzute numai din zădăra (RE) 60 A1
plășe terasă care nu constituie căi de evacuare sau care preiau încălziri provenite numai din zădăra (RE) 60 A1
pereți portanți (structurali) 120, A1
pereți de compartimentare (RE) 90, A1 sau A2-s1,d0
pereți neporanți interiori (EI) 45, A1 sau A2-s1,d0
pereți neporanți exteriori (E) 15, A1 sau A2-s1,d0
șarpantă/acoperșuri autoportante (R) 60, A1
parcouri/sisteme de învelitoare ale acoperșurilor în pară:
a. cu încălziri din vânt și zădăra 30 min. B-42-0
b. cu încălziri suplimentare provenite din fotovoltaice, BROOF T3
c. cu alte încălziri cu excepția celor de la lit. a. și b. 30 min. B-42-0
Căile de scări închise:
pereți REI 180, A1 sau A2-s1,d0
plășe REI 120, A1 sau A2-s1,d0
lumină naturală
rampă beton REI 60, A1 sau A2-s1,d0

Rezistențele elementelor de construcție pe căile de evacuare:
Pereți EI/REI 90, A1 sau A2-s1,d0
Plășe EI sau 90, A1 sau A2-s1,d0
Uși EI15-C55a sau uși pline din lemn/metal

Uși de evacuare:
prim intermediu cărora se vor evacua mai puțin de 30 persoane, vor avea sensul de deschidere în sensul de evacuare a persoanelor către exterior.

Tabloul electric general:
- peretei REI/E180
- peretei REI/E120
- uși EI 90-c
- acces direct la ușă

Centrale de detectare și semnalizare incendiu:
- Va fi amplasată într-o încăpere cu risc mic de incendiu
- Ușor accesabilă din exteriorul clădirii

Depozite cu suprafața mai mică de 36 mp:
- peretei de tab. 22 din P116-12025

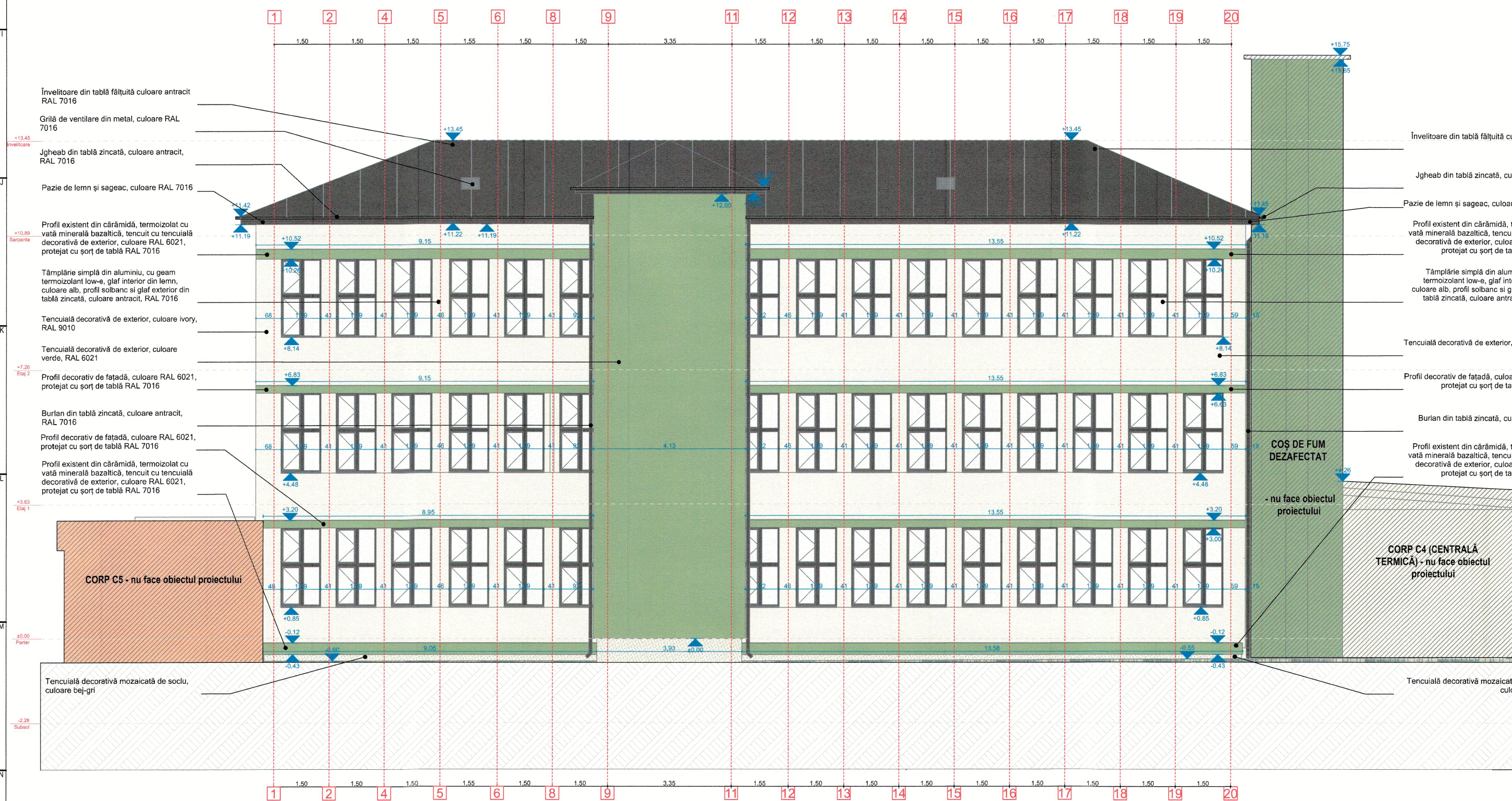
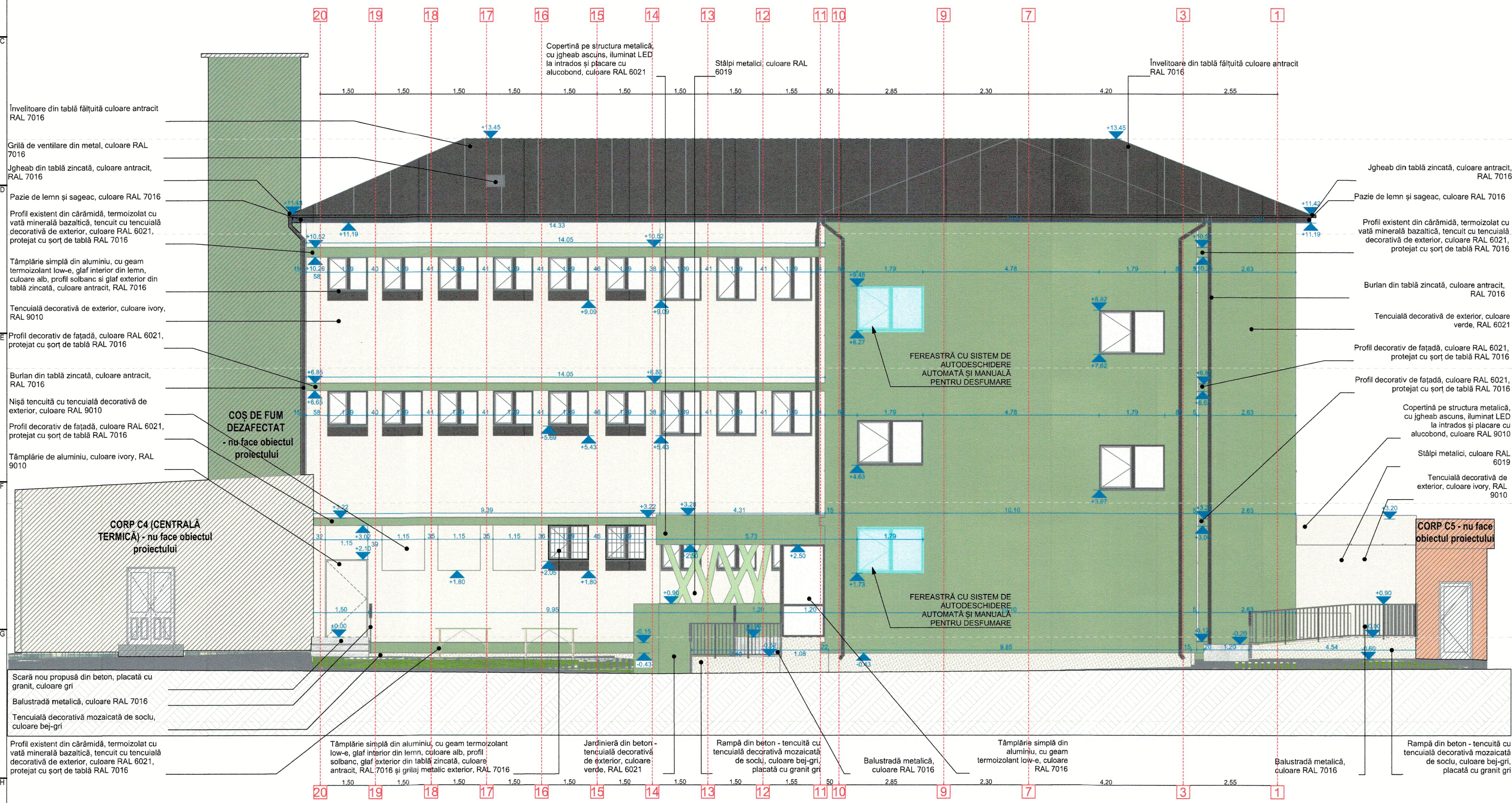
Materialul al finisaj:
conf. art. 3.2.6.5

CLASE DE COMPORTARE LA FOC
A1 - produse incombustibile care nu contribuie deloc la dezvoltarea incendiului;
A2 - produse care nu se pot aprinde cu ușurință și a căror contribuție la dezvoltarea incendiului este extrem de limitată;
B - produse care se sting în lipsa unei flăcări de țâșnă și a căror aport la dezvoltarea incendiului este foarte mic;
C - produse combustibile care contribuie la dezvoltarea incendiului în anumite limite;
D - produse combustibile care contribuie la dezvoltarea și propagarea incendiului;
E - produse combustibile a căror contribuție la propagarea rapidă a incendiului este importantă;
F - produse combustibile a căror contribuție la propagarea rapidă a incendiului este foarte importantă;

EMISIA DE FUM:
s1 - abansăslabă
s3 - ridicată

PRODUCEREA DE PICĂȚURI ȘI SAU PARTICULE DE FLĂCĂRI:
d1 - abansă
d2 - ridicată

CLASA DE IMPORTANȚĂ A CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ:
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - I
REGIM DE ÎNCĂLZIRE - C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C43, C44, C45, C46, C47, C48, C49, C50, C51, C52, C53, C54, C55, C56, C57, C58, C59, C60, C61, C62, C63, C64, C65, C66, C67, C68, C69, C70, C71, C72, C73, C74, C75, C76, C77, C78, C79, C80, C81, C82, C83, C84, C85, C86, C87, C88, C89, C90, C91, C92, C93, C94, C95, C96, C97, C98, C99, C100, C101, C102, C103, C104, C105, C106, C107, C108, C109, C110, C111, C112, C113, C114, C115, C116, C117, C118, C119, C120, C121, C122, C123, C124, C125, C126, C127, C128, C129, C130, C131, C132, C133, C134, C135, C136, C137, C138, C139, C140, C141, C142, C143, C144, C145, C146, C147, C148, C149, C150, C151, C152, C153, C154, C155, C156, C157, C158, C159, C160, C161, C162, C163, C164, C165, C166, C167, C168, C169, C170, C171, C172, C173, C174, C175, C176, C177, C178, C179, C180, C181, C182, C183, C184, C185, C186, C187, C188, C189, C190, C191, C192, C193, C194, C195, C196, C197, C198, C199, C200, C201, C202, C203, C204, C205, C206, C207, C208, C209, C210, C211, C212, C213, C214, C215, C216, C217, C218, C219, C220, C221, C222, C223, C224, C225, C226, C227, C228, C229, C230, C231, C232, C233, C234, C235, C236, C237, C238, C239, C240, C241, C242, C243, C244, C245, C246, C247, C248, C249, C250, C251, C252, C253, C254, C255, C256, C257, C258, C259, C260, C261, C262, C263, C264, C265, C266, C267, C268, C269, C270, C271, C272, C273, C274, C275, C276, C277, C278, C279, C280, C281, C282, C283, C284, C285, C286, C287, C288, C289, C290, C291, C292, C293, C294, C295, C296, C297, C298, C299, C300, C301, C302, C303, C304, C305, C306, C307, C308, C309, C310, C311, C312, C313, C314, C315, C316, C317, C318, C319, C320, C321, C322, C323, C324, C325, C326, C327, C328, C329, C330, C331, C332, C333, C334, C335, C336, C337, C338, C339, C340, C341, C342, C343, C344, C345, C346, C347, C348, C349, C350, C351, C352, C353, C354, C355, C356, C357, C358, C359, C360, C361, C362, C363, C364, C365, C366, C367, C368, C369, C370, C371, C372, C373, C374, C375, C376, C377, C378, C379, C380, C381, C382, C383, C384, C385, C386, C387, C388, C389, C390, C391, C392, C393, C394, C395, C396, C397, C398, C399, C400, C401, C402, C403, C404, C405, C406, C407, C408, C409, C410, C411, C412, C413, C414, C415, C416, C417, C418, C419, C420, C421, C422, C423, C424, C425, C426, C427, C428, C429, C430, C431, C432, C433, C434, C435, C436, C437, C438, C439, C440, C441, C442, C443, C444, C445, C446, C447, C448, C449, C450, C451, C452, C453, C454, C455, C456, C457, C458, C459, C460, C461, C462, C463, C464, C465, C466, C467, C468, C469, C470, C471, C472, C473, C474, C475, C476, C477, C478, C479, C480, C481, C482, C483, C484, C485, C486, C487, C488, C489, C490, C491, C492, C493, C494, C495, C496, C497, C498, C499, C500, C501, C502, C503, C504, C505, C506, C507, C508, C509, C510, C511, C512, C513, C514, C515, C516, C517, C518, C519, C520, C521, C522, C523, C524, C525, C526, C527, C528, C529, C530, C531, C532, C533, C534, C535, C536, C537, C538, C539, C540, C541, C542, C543, C544, C545, C546, C547, C548, C549, C550, C551, C552, C553, C554, C555, C556, C557, C558, C559, C560, C561, C562, C563, C564, C565, C566, C567, C568, C569, C570, C571, C572, C573, C574, C575, C576, C577, C578, C579, C580, C581, C582, C583, C584, C585, C586, C587, C588, C589, C590, C591, C592, C593, C594, C595, C596, C597, C598, C599, C600, C601, C602, C603, C604, C605, C606, C607, C608, C609, C610, C611, C612, C613, C614, C615, C616, C617, C618, C619, C620, C621, C622, C623, C624, C625, C626, C627, C628, C629, C630, C631, C632, C633, C634, C635, C636, C637, C638, C639, C640, C641, C642, C643, C644, C645, C646, C647, C648, C649, C650, C651, C652, C653, C654, C655, C656, C657, C658, C659, C660, C661, C662, C663, C664, C665, C666, C667, C668, C669, C670, C671, C672, C673, C674, C675, C676, C677, C678, C679, C680, C681, C682, C683, C684, C685, C686, C687, C688, C689, C690, C691, C692, C693, C694, C695, C696, C697, C698, C699, C700, C701, C702, C703, C704, C705, C706, C707, C708, C709, C710, C711, C712, C713, C714, C715, C716, C717, C718, C719, C720, C721, C722, C723, C724, C725, C726, C727, C728, C729, C730, C731, C732, C733, C734, C735, C736, C737, C738, C739, C740, C741, C742, C743, C744, C745, C746, C747, C748, C749, C750, C751, C752, C753, C754, C755, C756, C757, C758, C759, C760, C761, C762, C763, C764, C765, C766, C767, C768, C769, C770, C771, C772, C773, C774, C775, C776, C777, C778, C779, C780, C781, C782, C783, C784, C785, C786, C787, C788, C789, C790, C791, C792, C793, C794, C795, C796, C797, C798, C799, C800, C801, C802, C803, C804, C805, C806, C807, C808, C809, C810, C811, C812, C813, C814, C815, C816, C817, C818, C819, C820, C821, C822, C823, C824, C825, C826, C827, C828, C829, C830, C831, C832, C833, C834, C835, C836, C837, C838, C839, C840, C841, C842, C843, C844, C845, C846, C847, C848, C849, C850, C851, C852, C853, C854, C855, C856, C857, C858, C859, C860, C861, C862, C863, C864, C865, C866, C867, C868, C869, C870, C871, C872, C873, C874, C875, C876, C877, C878, C879, C880, C881, C882, C883, C884, C885, C886, C887, C888, C889, C890, C891, C892, C893, C894, C895, C896, C897, C898, C899, C900, C901, C902, C903, C904, C905, C906, C907, C908, C909, C910, C911, C912, C913, C914, C915, C916, C917, C918, C919, C920, C921, C922, C923, C924, C925, C926, C927, C928, C929, C930, C931, C932, C933, C934, C935, C936, C937, C938, C939, C940, C941, C942, C943, C944, C945, C946, C947, C948, C949, C950, C951, C952, C953, C954, C955, C956, C957, C958, C959, C960, C961, C962, C963, C964, C965, C966, C967, C968, C969, C970, C971, C972, C973, C974, C975, C976, C977, C978, C979, C980, C981, C982, C983, C984, C985, C986, C987, C988, C989, C990, C991, C992, C993, C994, C995, C996, C997, C998, C999, C1000, C1001, C1002, C1003, C1004, C1005, C1006, C1007, C1008, C1009, C1010, C1011, C1012, C1013, C1014, C1015, C1016, C1017, C1018, C1019, C1020, C1021, C1022, C1023, C1024, C1025, C1026, C1027, C1028, C1029, C1030, C1031, C1032, C1033, C1034, C1035, C1036, C1037, C1038, C1039, C1040, C1041, C1042, C1043, C1044, C1045, C1046, C1047, C1048, C1049, C1050, C1051, C1052, C1053, C1054, C1055, C1056, C1057, C1058, C1059, C1060, C1061, C1062, C1063, C1064, C1065, C1066, C1067, C1068, C1069, C1070, C1071, C1072, C1073, C1074, C1075, C1076, C1077, C1078, C1079, C1080, C1081, C1082, C1083, C1084, C1085, C1086, C1087, C1088, C1089, C1090, C1091, C1092, C1093, C1094, C1095, C1096, C1097, C1098, C1099, C1100, C1101, C1102, C1103, C1104, C1105, C1106, C1107, C1108, C1109, C1110, C1111, C1112, C1113, C1114, C1115, C1116, C1117, C1118, C1119, C1120, C1121, C1122, C1123, C1124, C1125, C1126, C1127, C1128, C1129, C1130, C1131, C1132, C1133, C1134, C1135, C1136, C1137, C1138, C1139, C1140, C1141, C1142, C1143, C1144, C1145, C1146, C1147, C1148, C1149, C1150, C1151, C1152, C1153, C1154, C1155, C1156, C1157, C1158, C1159, C1160, C1161, C1162, C1163, C1164, C1165, C1166, C1167, C1168, C1169, C1170, C1171, C1172, C1173, C1174, C1175, C1176, C1177, C1178, C1179, C1180, C1181, C1182, C1183, C1184, C1185, C1186, C1187, C1188, C1189, C1190, C1191, C1192, C1193, C1194, C1195, C1196, C1197, C1198, C1199, C1200, C1201, C1202, C1203, C1204, C1205, C1206, C1207, C1208, C1209, C1210, C1211, C1212, C1213, C1214, C1215, C1216, C1217, C1218, C1219, C1220, C1221, C1222, C1223, C1224, C1225, C1226, C1227, C1228, C1229, C1230, C1231, C1232, C1233, C1234, C1235, C1236, C1237, C1238, C1239, C1240, C1241, C1242, C1243, C1244, C1245, C1246, C1247, C1248, C1249, C1250, C1251, C1252, C1253, C1254, C1255, C1256, C1257, C1258, C1259, C1260, C1261, C1262, C1263, C1264, C1265, C1266, C1267, C1268, C1269, C1270, C1271, C1272, C1273, C1274, C1275, C1276, C1277, C1278, C1279, C1280, C1281, C1282, C1283, C1284, C1285, C1286, C1287, C1288, C1289, C1290, C1291, C1292, C1293, C1294, C1295, C1296, C1297, C1298, C1299, C1300, C1301, C1302, C1303, C1304, C1305, C1306, C1307, C1308, C1309, C1310, C1311, C1312, C1313, C1314, C1315, C1316, C1317, C1318, C1319, C1320, C1321, C1322, C1323, C1324, C1325, C1326, C1327, C1328, C1329, C1330, C1331, C1332, C1333, C1334, C1335, C1336, C1337, C1338, C1339, C1340, C1341, C1342, C1343, C1344, C1345, C1346, C1347, C1348, C1349, C1350, C1351, C1352, C1353, C1354, C1355, C1356, C1357, C1358, C1359, C1360, C1361, C1362, C1363, C1364, C1365, C1366, C1367, C1368, C1369, C1370, C1371, C1372, C1373, C1374, C1375, C1376, C1377, C1378, C1379, C1380, C1381, C1382, C1383, C1384, C1385, C1386, C1387, C1388, C1389, C1390, C1391, C1392, C1393, C1394, C1395, C1396, C1397, C1398, C1399, C1400, C1401, C1402, C1403, C1404, C1405, C1406, C1407, C1408, C1409, C1410, C1411, C1412, C1413, C1414, C1415, C1416, C1417, C1418, C1419, C1420, C1421, C1422, C1423, C1424, C1425, C1426, C1427, C1428, C1429, C1430, C1431, C1432, C1433, C1434, C1435, C1436, C1437, C1438, C1439, C1440, C1441, C1442, C1443, C1444, C1445, C1446, C1



Acțiune acoperiș
- Încalzire din tablă zincată, fațată cu țigă dublu vertical, culoare antracit, RAL 7016
- Asfalt, scândură de lemn
- Sarpantă de lemn reparată local, ignifugă, vată minerală, autocolant
- Paze de lemn, culoare antracit, RAL 7016
- Săgeci de lemn, culoare antracit, RAL 7016

Sistem de colectare pluvială
format din jgheaburi și burlete din tablă zincată, culoare antracit, RAL 7016

Acțiune planșeu peste etaj 2
- Tencuială exterioră
- Termoisolant vată bazaltică 20 cm
- Placă b.a. - 20 cm
- Voposire lavabilă

Acțiune perete exterior
- Tencuială exterioră
- Termoisolant vată bazaltică 20 cm
- Placă b.a. - 20 cm
- Voposire lavabilă

Acțiune acoperiș
- Sistem de grinză metalică
- Încalzire din tablă zincată, fațată cu țigă dublu vertical, culoare antracit, RAL 7016
- Asfalt, scândură de lemn
- Sarpantă de lemn reparată local, ignifugă, vată minerală, autocolant
- Paze de lemn, culoare antracit, RAL 7016
- Săgeci de lemn, culoare antracit, RAL 7016

Acțiune planșeu peste etaj 1
- Tencuială exterioră
- Termoisolant vată bazaltică 20 cm
- Placă b.a. - 20 cm
- Voposire lavabilă

Acțiune perete exterior
- Tencuială exterioră
- Termoisolant vată bazaltică 20 cm
- Placă b.a. - 20 cm
- Voposire lavabilă

Acțiune acoperiș
- Sistem de grinză metalică
- Încalzire din tablă zincată, fațată cu țigă dublu vertical, culoare antracit, RAL 7016
- Asfalt, scândură de lemn
- Sarpantă de lemn reparată local, ignifugă, vată minerală, autocolant
- Paze de lemn, culoare antracit, RAL 7016
- Săgeci de lemn, culoare antracit, RAL 7016

Acțiune planșeu peste etaj 2
- Tencuială exterioră
- Termoisolant vată bazaltică 20 cm
- Placă b.a. - 20 cm
- Voposire lavabilă

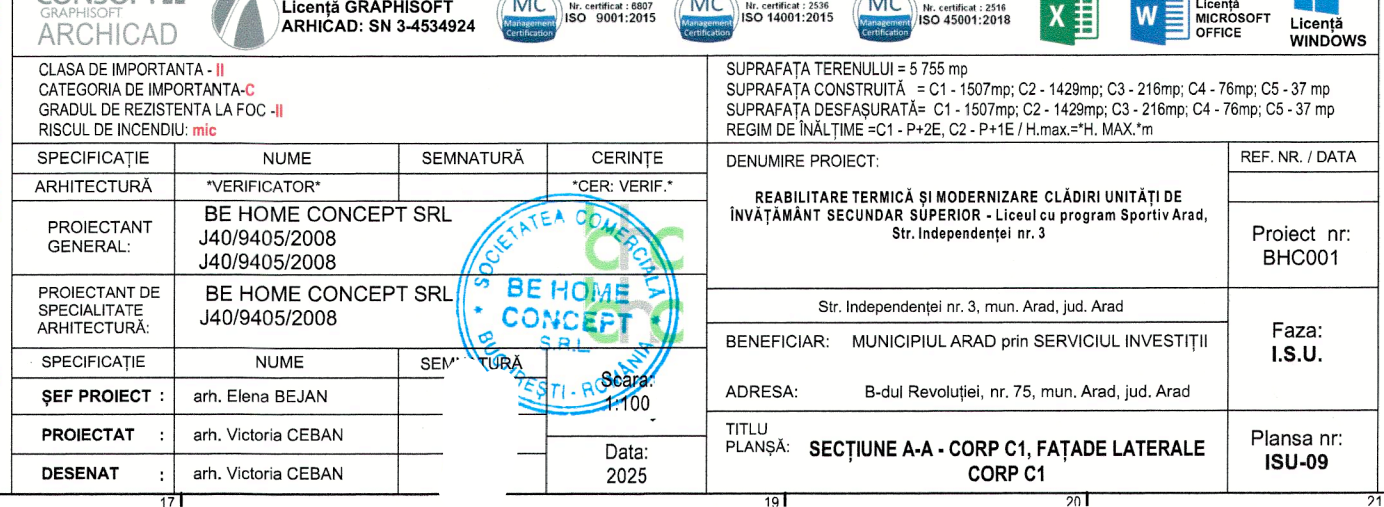
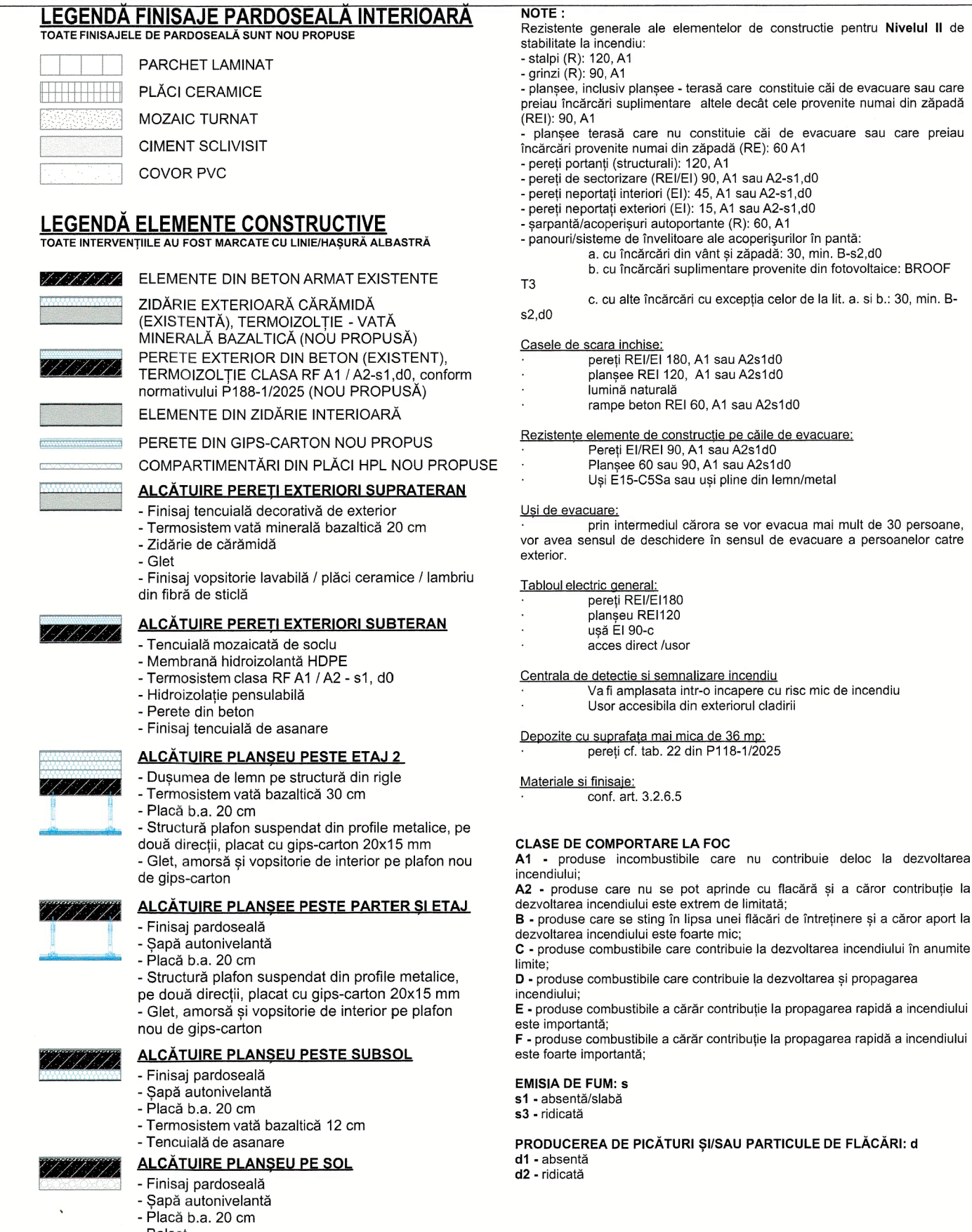
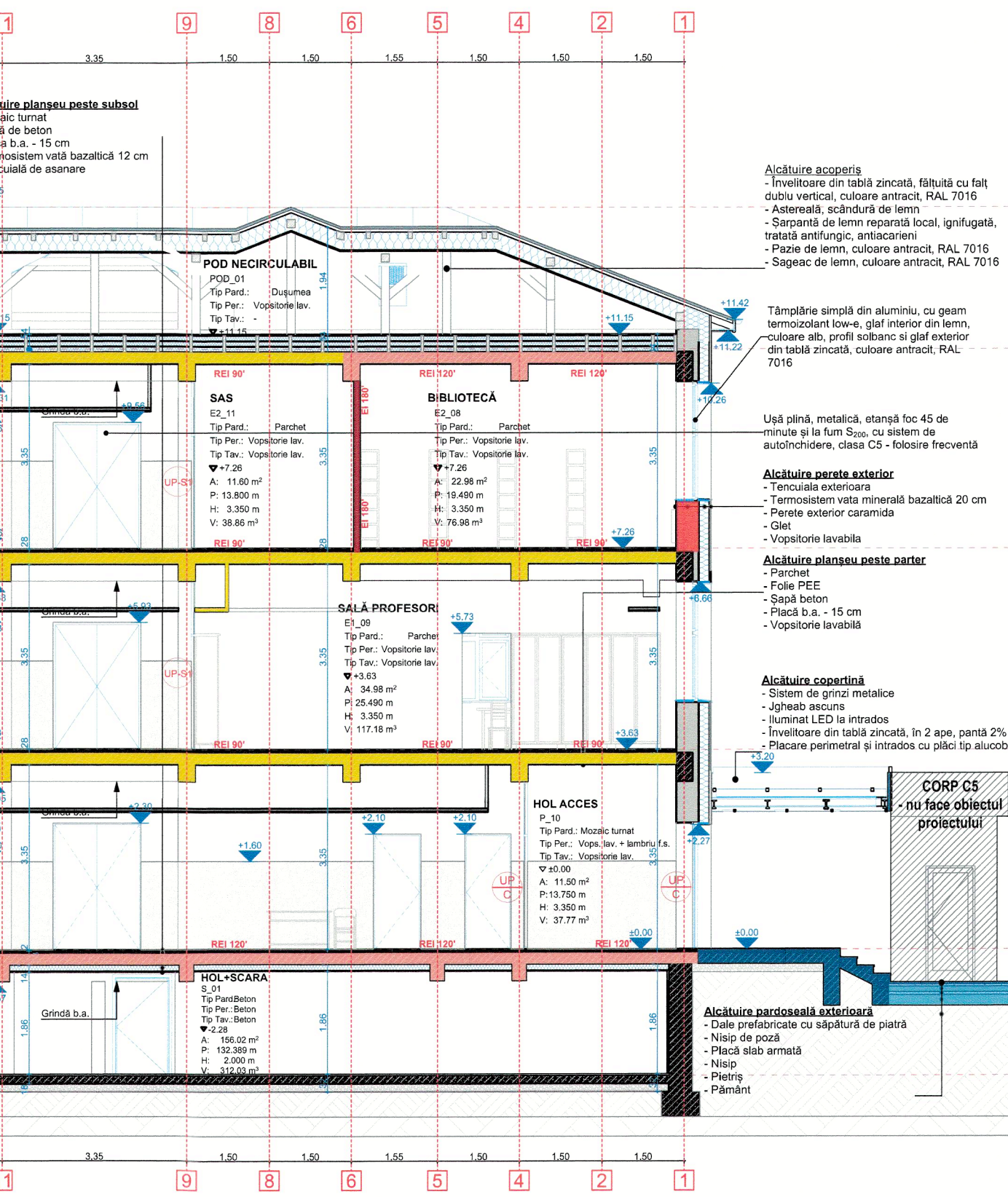
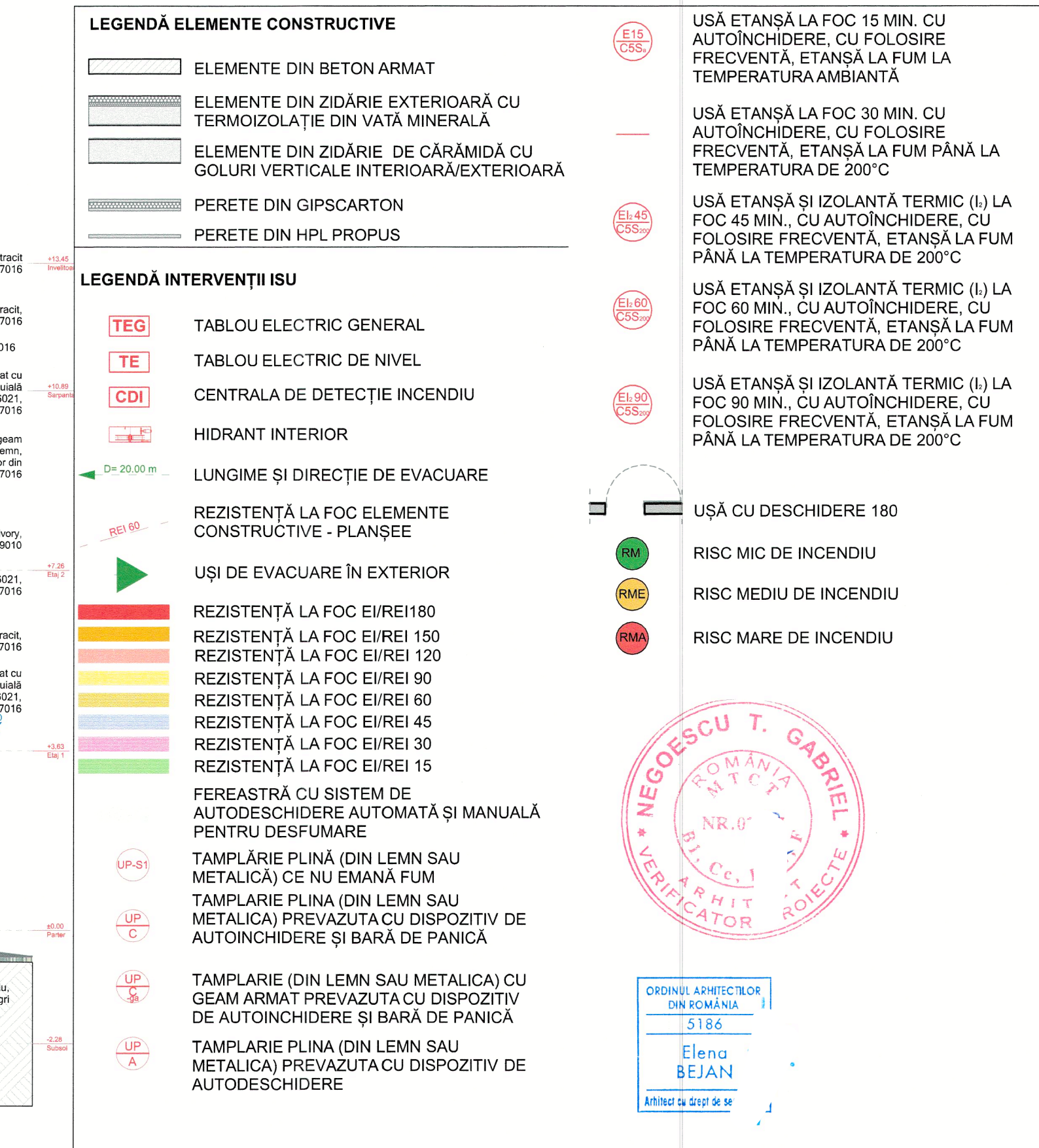
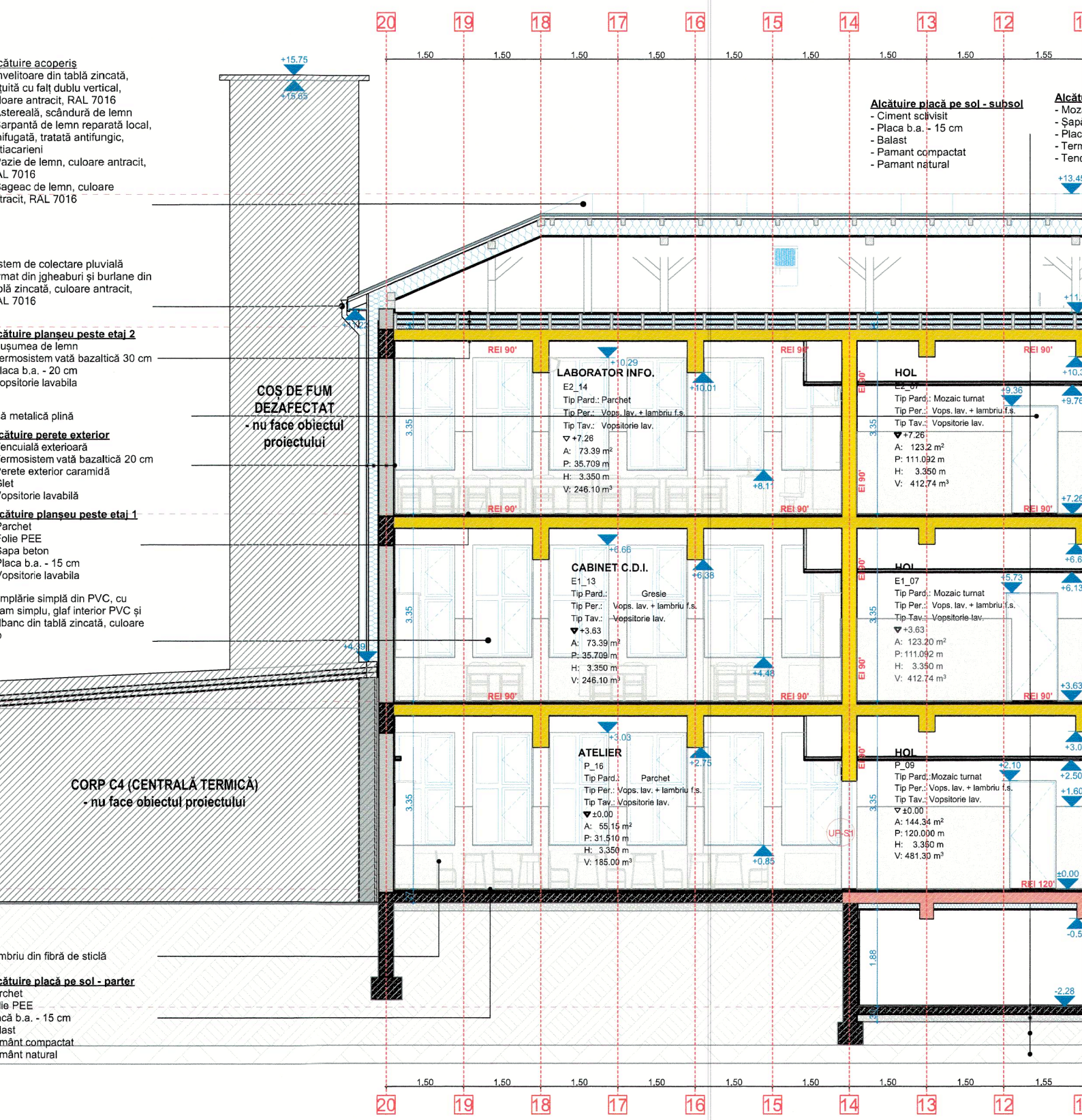
Acțiune perete exterior
- Tencuială exterioră
- Termoisolant vată bazaltică 20 cm
- Placă b.a. - 20 cm
- Voposire lavabilă

Acțiune acoperiș
- Sistem de grinză metalică
- Încalzire din tablă zincată, fațată cu țigă dublu vertical, culoare antracit, RAL 7016
- Asfalt, scândură de lemn
- Sarpantă de lemn reparată local, ignifugă, vată minerală, autocolant
- Paze de lemn, culoare antracit, RAL 7016
- Săgeci de lemn, culoare antracit, RAL 7016

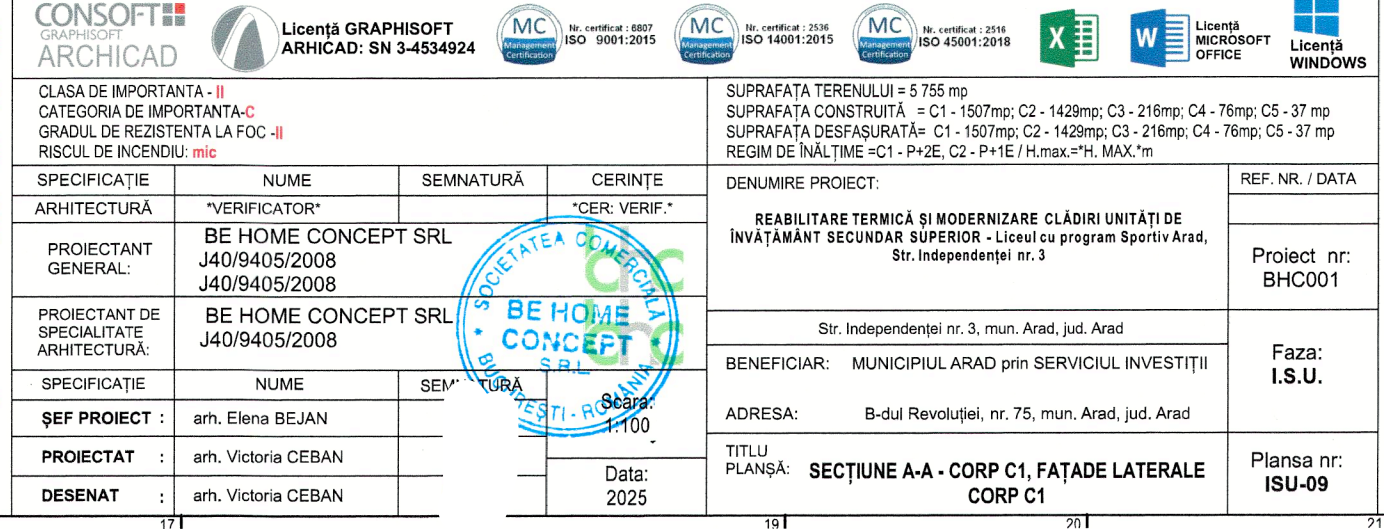
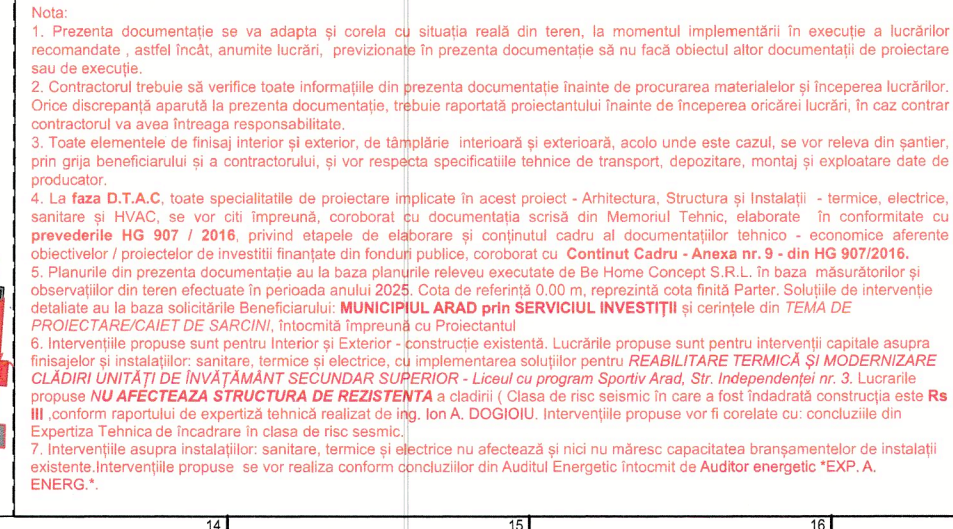
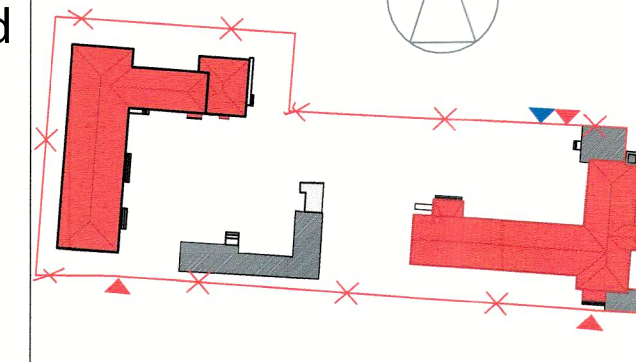
Acțiune planșeu peste etaj 1
- Tencuială exterioră
- Termoisolant vată bazaltică 20 cm
- Placă b.a. - 20 cm
- Voposire lavabilă

Acțiune perete exterior
- Tencuială exterioră
- Termoisolant vată bazaltică 20 cm
- Placă b.a. - 20 cm
- Voposire lavabilă

Acțiune acoperiș
- Sistem de grinză metalică
- Încalzire din tablă zincată, fațată cu țigă dublu vertical, culoare antracit, RAL 7016
- Asfalt, scândură de lemn
- Sarpantă de lemn reparată local, ignifugă, vată minerală, autocolant
- Paze de lemn, culoare antracit, RAL 7016
- Săgeci de lemn, culoare antracit, RAL 7016



Digitally signed by Elena Bejan
Date: 2025.06.12
15:12:57
+03'00'

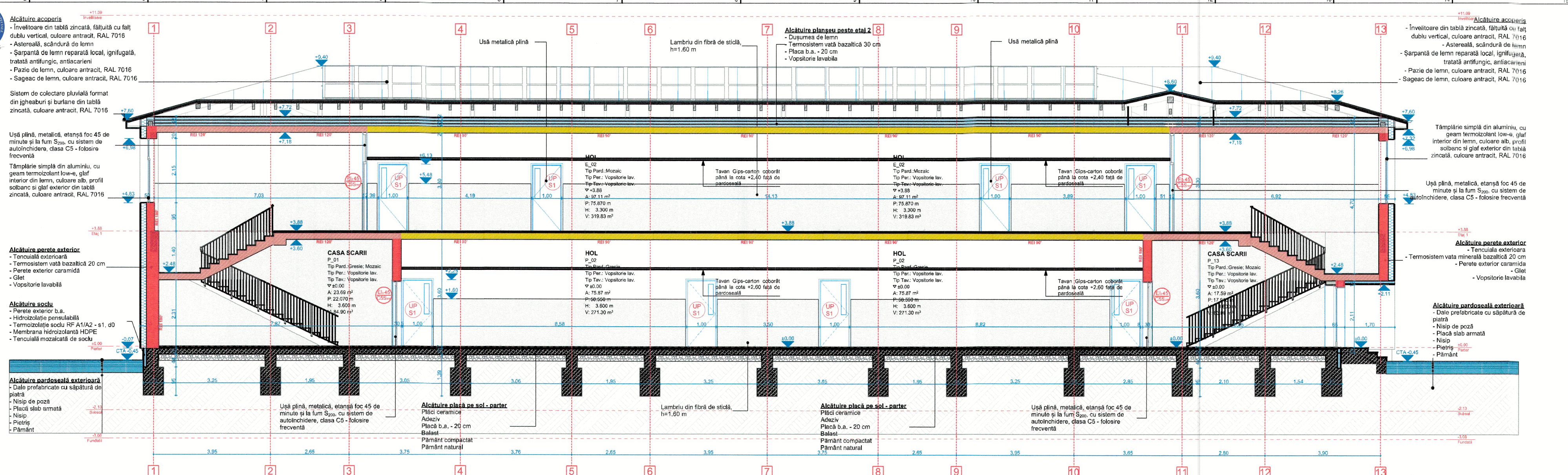


[illegible]

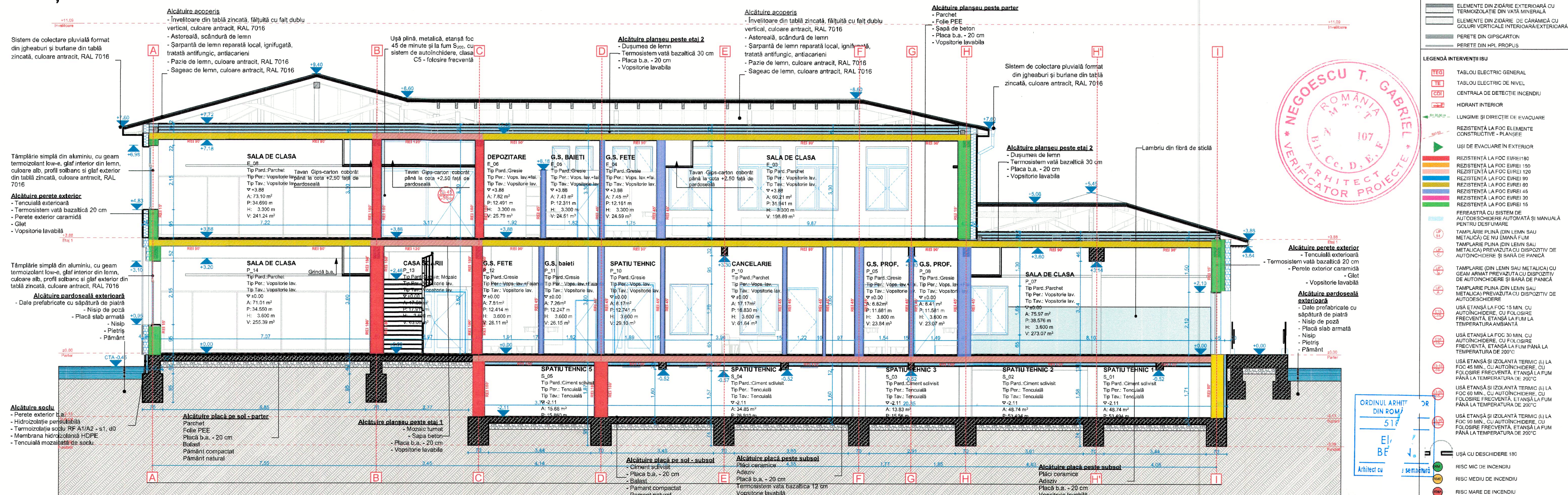
GS PROFESORI	
P_08	
Tip Pard.	Gresie
Tip Per.	Vops. lav + Faințanț
Tip Tav.	Vopsitorie lavabilă
▽+0.00	
A:	6.41 m ²
P:	11.581 m
H:	3.600 m
V:	23.07 m ³

SALA DE CLASĂ	
P_07	
Tip Pard.	Parchet
Tip Per.	Vops. lav+Hamb.r. f.
Tip Tav.	Vopsitorie lavabilă
▽+0.00	
A:	75.97 m ²
P:	38.576 m
H:	3.600 m
V:	273.07 m ³

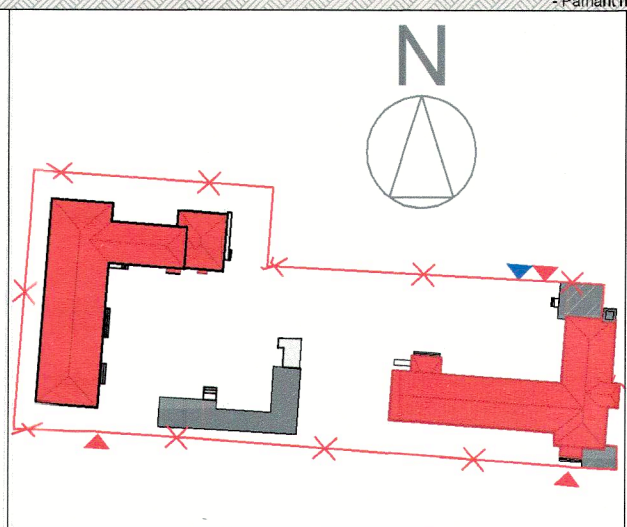
MAGAZIE	
P_06	
Tip Pard.	Gresie
Tip Per.	Vops. lav.
Tip Tav.	Vopsitorie lavabilă
▽+0.00	
A:	3.21 m ²
P:	7.654 m
H:	3.600 m
V:	11.30 m ³

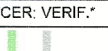


SECȚIUNE A-A'



SECȚIUNE B-B'

[illegible]

 Licență GRAPHISOFT ARHICAD - SN 3-4534924		 MC Certified ISO 9001:2015		 MC Certified ISO 14001:2015		 MC Certified ISO 45001:2018		  	
CLASA DE IMPORTANȚA - II CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ-C GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - II RISCUL DE INCENDIU: mic									
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMENATURĂ		CERINȚE		REF. NR. / DATA	
ARHITECTURĂ		"VERIFICATOR"				"CER. VERIF."			
PROIECTANT GENERAL:		BE HOME CONCEPT SRL J40/9405/2008 J40/9405/2008				REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNCĂLZIT SECUNDAR SUPERIOR - Liceul cu program Sportiv Arad, Str. Independenței nr. 3		Proiect nr.: BHC001	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ:		BE HOME CONCEPT SRL J40/9405/2008				Str. Independenței nr. 3, mun. Arad, jud. Arad			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMENATURĂ		SCALA:		FAZA:	
ȘEF PROIECT :		arh. Elena BEJAN				1:100		I.S.U.	
PROIECTANT :		arh. stg. Alexandra MIRICA							
DESENAT :		arh. stg. Alexandra				Data:		Planșa nr:	
						2025		IS-17	

Elena
Bejan

Digitally signed
by Elena Bejan
Date:
2025.06.12
15:14:47 +03'00'

ISUJ

Arad

cu documentele depuse pentru eliberarea avizului/autorizației de securitate la
incendiu/de protecție civilă

OPIS

Digitally signed
by ISUJ Arad

Date:

2025.06.23

14:54:43 +03'00'

Nr. crt.	Denumirea documentului	Seria, codul, nr. de înregistrare etc.	Numărul de file	Formatul
1	OPIS		1	A4
2	CERERE		2	A4
3	CERTIFICAT DE URBANISM	932 / 10.10.2024	4	A4
4	AVIZ HIDRANTI (APĂ CANAL 200 SA)	25657/10.10.2024	2	A4
5	LEGITIMATIE	07107	1	A4
6	REFERATE DE VERIFICARE ARHITECTURA		1	A4
7	LEGITIMATIE	09268/06775/09678	3	A4
8	REFERAT DE VERIFICARE INSTALATII TERMICE	6652 din 30.04.2025	1	A4
9	CERTIFICAT DE ATESTARE	D NR. 09268	1	A4
10	AUTORIZATIE	A/4839/12.05.2015	1	A4
11	REFERAT DE VERIFICARE INSTALATII ELECTRICE	5025122 din 30.04.2025	1	A4
12	CERTIFICAT DE ATESTARE	B 06775	1	A4
13	AUTORIZATIE	A 3461/ 06.06.2013	1	A4
14	REFERAT DE VERIFICARE INSTALATII SANITARE	6104/30.04.2025	1	A4
15	CERTIFICAT DE ATESTARE	VD NR 09678	1	A4
16	SSI PRELIMINAR+ ANEXA 1		25	A4
17	PLAN DE INCADRARE	ISU-01	1	A4
18	PLAN DE SITUATIE	ISU-02	1	A3
19	PLAN SUBSOL – CORP C1	ISU-03	1	59.00 / 42.00
20	PLAN PARTER– CORP C1	ISU-04	1	59.00 / 42.00
21	PLAN ETAJ 1– CORP C1	ISU-05	1	59.00 / 42.00
22	PLAN ETAJ 2– CORP C1	ISU-06	1	59.00 / 42.00
23	PLAN POD NECIRCULABIL– CORP C1	ISU-07	1	59.00 / 42.00
24	PLAN ÎNVELITOARE– CORP C1	ISU-08	1	59.00 / 42.00
25	SECȚIUNEA A-A– CORP C1, FAȚADE LATERALE – CORP C1	ISU-09	1	59.00 / 42.00
26	SECȚIUNEA B-B– CORP C1, FAȚADA POSTERIOARĂ - NORD– CORP C1	ISU-10	1	59.00 / 42.00
27	FAȚADĂ PRINCIPALĂ -SUD – CORP C1	ISU-11	1	59.00 / 42.00
28	PLAN SUBSOL – CORP C2	ISU-12	1	59.00 / 42.00
29	PLAN PARTER – CORP C2	ISU-13	1	59.00 / 42.00
30	PLAN ETAJ 1 – CORP C2	ISU-14	1	59.00 / 42.00
31	PLAN SARPANTA – CORP C2	ISU-15	1	59.00 / 42.00

32	PLAN INVELITOARE – CORP C2	ISU-16	1	59.00 / 42.00
33	SECTIUNEA A-A’_B-B’ – CORP C2	ISU-17	1	59.00 / 42.00
34	FATADA NORD – CORP C2	ISU-18	1	59.00 / 42.00
35	FATADA SUD – CORP C2	ISU-19	1	59.00 / 42.00
36	FATADA EST – CORP C2	ISU-20	1	59.00 / 42.00
37	FATADA VEST – CORP C2	ISU-21	1	59.00 / 42.00

Data 30.04.2025

Semnătura

Elena
Bejan

Digitally signed
by Elena Bejan
Date: 2025.06.17
16:14:54 +03'00'

Model de cerere-tip pentru eliberarea avizului/autorizației de securitate la incendiu sau protecție civilă

Către

Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Arad
Domnului inspector-șef
CEREREA Nr. din 20
pentru eliberarea

I. Date de identificare ale persoanei care depune cererea:

Numele, prenumele: **MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTIȚII**, cu domiciliul în județul **..ARAD....**, municipiul/orașul/comuna **....ARAD.....**, sectorul/satul, blvd. **REVOLUȚIEI.... nr. 75**, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., codul poștal, telefon, fax, e-mail **paula.cizmas@primariaarad.ro**, în calitate de investitor/beneficiar, reprezentat prin (nume, prenume), cu domiciliul în județul....., municipiul/orașul/comuna, sectorul/satul, str. nr., bl., sc., et., ap., codul poștal

II. Detalii despre solicitare:

a)documentul solicitat: **aviz de securitate la incendiu** (acord; aviz de securitate la incendiu sau protecție civilă; autorizație de securitate la incendiu sau protecție civilă; aviz de amplasare în parcelă, privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice);

b)titlul proiectului/construcției/amenajării/instalației: **"REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR – Liceul cu Program Sportiv Arad, Str. Independenței nr. 3"**

c)destinația principală **.....UNITATAE DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR.....**

d)actul normativ în baza căruia se solicită documentul de la lit. a): **C.U. 374 din 13 MARTIE 2024.**

III. Detalii pentru identificarea construcției/amenajării:

județul **..ARAD..**, municipiul/orașul/comuna **....ARAD....**, sectorul/satul, str. **INDEPENDENȚEI nr. 3**, bl., sc., et., ap., codul poștal

IV. Date referitoare la construcție/amenajare¹:

a)destinația și tipul: **UNITATAE DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR – LICEU CU PROGRAM SPORTIV;**

b)categoria de importanță: **C-normală;**

c)aria construită și desfășurată: **SC_{CORP C1} - 609 mp; SC_{CORP C2} - 690 mp; SD_{CORP C1} - 1507 mp; SD_{CORP C2} - 1429 mp**

d)volumul și regimul de înălțime:

CORP C1: S_p+P+2E, V_{SUBTERAN}=312.03 m³, V_{SUPRATERAN}=5229.26 m³;

CORP C2: S_p+P+1E, V_{SUBTERAN}=237.09 m³, V_{SUPRATERAN}=3747.31 m³;

¹ Datele referitoare la construcție/amenajare se completează de către proiectant.

e)numărul maxim de utilizatori: **CORP C1: 314 utilizatori; CORP C2: 258 utilizatori;**

f)nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc): **GRAD II ;**

g)riscul de incendiu : **mic;**

h)distanțele de siguranță față de vecinătăți:

CORP C1:

- **1.55 m față de limita de proprietate din SUD;**

- **2.00 m față de clădirea învecinată pe latura EST;**

- **20.08 m față de limita de proprietate din NORD și 0.00 m față de corpul anexă C4;**

- **19.63 m față de corpul Sală de Sport din VEST.**

CORP C2:

- 5.15 m față de limita de proprietate din SUD;
- 13.35 m față de corpul Sală de Sport de pe latura EST;
- 5.79 m față de limita de proprietate din NORD;
- 4.24 m față de limita de proprietate din VEST.

i) numărul compartimentelor de incendiu: 2 .

Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin [Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022](#), conform opisului.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.

Despre modul de soluționare a cererii doresc să fiu informat: la tel. **0765 692 133**/e-mail **paula.cizmas@primariaarad.ro** /fax

Data **30.01.2025** //

Semnătura

REFERAT NR. 117.04 DIN 29.04.2025

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 si HG 925/1995,
la cerintele de calitate B1 -siguranta in exploatare, Cc – securitatea la incendiu, D – igiena, sanate si mediu,
E - izolare termica si economie de energie, F - izolare acustica

1. Date de identificare:

Nr crt	Data	Nr proiect si data	Firma autorizata pentru proiectare	Proiectul autorizat
1.		BHC001 din 2025	BE HOME CONCEPT S.R.L. Arh. Elena BEJAN	REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR - Liceul cu program Sportiv Arad, Str. Independenței nr. 3
Tipul proiectului	Denumire beneficiar	Adresa	Localitate	Judet
D.T.A.C.+ P.Th.+D.E.	MUNICIPIUL ARAD prin SERVICIUL INVESTIȚII	Bd. Revoluției, nr. 75	Arad	Arad

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Categoria de importanta conform HGR 766/97: C normala

Constructie noua/existenta/care se pune in siguranta: amenajare nouă.

- Suprafata teren 5755.000 mp
- Tipul cladirii Clădire de învățământ
- H maxim: C1=13.45 m, C2= 9.40 m
- Arie construita C1=609.200 mp, C2= 690.000 mp
- Lungime ingradire

3. Tipul si caracteristicile constructive

- Reabilitarea prin cresterea eficientei energetice a cladirii (termoizolare, schimbare tamplarii, inlocuire instalatii de incalzire, apa calda de consum, iluminat si propunerea de surse de energie regenerabila)
- Optimizarea sigurantei la incendiu a cladirii
- Refacerea finisajelor interioare si exterioare, schimbare tamplarii interioare si obiecte sanitare

Compartimentari interioare -
Risc de incendiu Mic
Grad de rezistenta la foc II

4. Documente ce se prezinta verificatorului

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Certificat de Urbanism | ☒ Memoriu tehnic general | ☒ Memoriu tehnic arhitectura |
| ☒ Scenariu de securitate la incendiu | ☐ Studiu de insorire | ☐ Calcul Coeficient G |

Planse desenate

- ☒ Planuri

- ☒ Plan incadrare in zona
Sectiuni

- ☒ Plan situatie
Fatade releveu

5. Concluzii asupra verificarii:

- ☐ In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
- ☐ In urma verificarii partii de constructie/arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare:

6. Conditii generale: Prezenta referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit

- ☐ pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire
- ☐ pentru inceperea executiei
- ☐ pentru Autorizatie de Functionare

Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei

Am primit 3 exemplare referat
Investitor/Proiectant

Am primit 3 exemplare documentatie
Verificator tehnic atestat

Elena Bejan
Digitally signed by Elena
Bejan
Date: 2025.06.17
16:15:18 +03'00'

Limitele verificarii:

- Documentul nu se refera la : Respectarea indicatorilor urbanistici si incadrarea in standardul nZEB
- Echipamentele si instalatiile de joaca preuzinate nu intra sub incidenta acestui referat, aceste trebuind sa aiba certificari din partea organismelor abilitate.





MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Domnul **NEGOESCU T. GABRIEL**

Cod numeric personal:

Profesie **ARHITECT**



ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICATOR DE PROIECTE**
În domeniile: **CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE,**
AGROZOOtehnică (B), TRATE DOMENIILE
(C, D, E, F)
În specialitatea:

Privind cerințele esențiale: **SIGURANȚA ÎN EXPLOATAȚIE (B),**
SĂNĂTATEA OMENILOR, PROTECȚIA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI
IZVOATE TERMICA, HIDROELICA ȘI ECONOMIA DE ENERGIE (E)
PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (F).

Comisia de examinare Nr. **4**

Secretar, **RUXANDRA**
TEODORESCU

Director
CRISTIAN PAUL
STANAITADE

Semnătura titularului

Data eliberării: **01.02.2006**

Prezența legitimație este valabilă însoțită de atestare tehnico-profesională emis în baza
Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

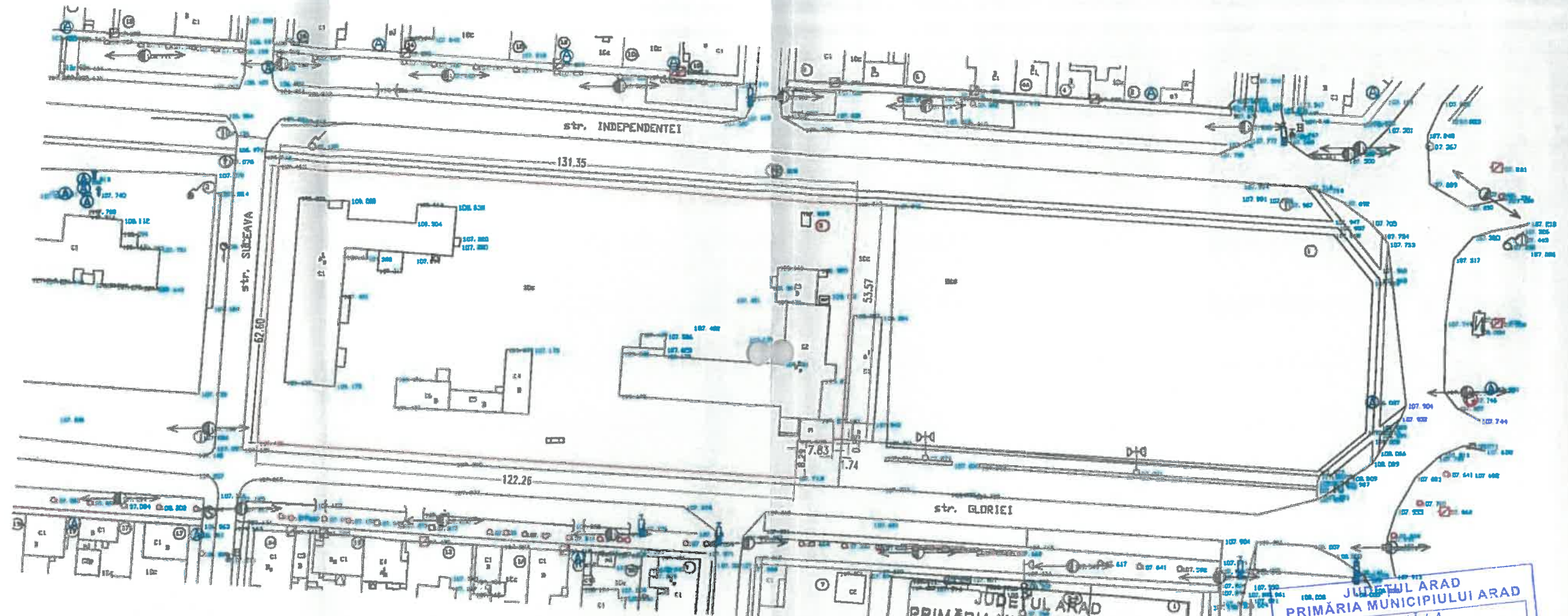
Seria B Nr. **07107**

Prezența legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

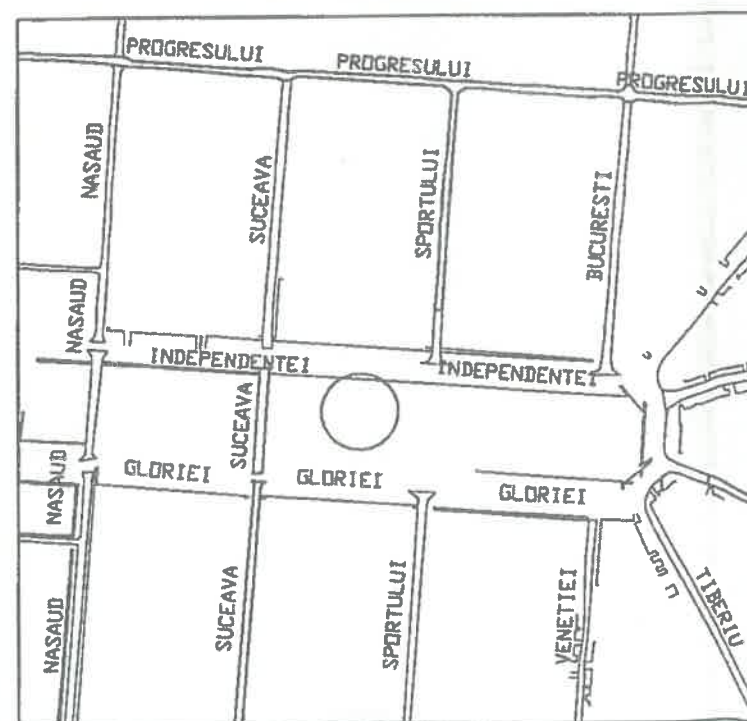
Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
Până la	Până la	Până la

LEGITIMAȚIE
Seria B. Nr. **07107**

PLAN DE SITUATIE
Sc.1:1000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



LEGENDA

- STALP
- STALP
- ⊕ HIDRANT
- ⊕ CAMIN TELEFON
- STALP
- STALP
- RIGOLA
- CAMIN APA
- CISMEA
- CAPAC FONTA GAZE
- AERISIRE GAZE
- CAMIN DE VIZITARE CANAL

JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1608 din 13.08.2021
Arhitecș gel,

JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
13 MAR 2024
Nr. 379
Arhite

CONFORM CU
ORIGINALUL

Supl. terenului invecinarii cont. masuratori=8181mp
LIMITA PROPRIETATII CONFORM FOLOSINTEI

Nota: Planul de situatie constituie un extras din Lucrarea de Introducere a cadastrului imobiliar edilitar si constituirea bancii de date urbane in Municipiul Arad, lucrare receptionata si avizata de catre D.C.P.I. Arad in anul 2004, masurata in sistem de proiectie stereo 70

EXECUTANT: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT SEF SERVICIUL DATE URBANE SI SPATII VERDE, EVIDENTA CONSTRUCTIILOR		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD -SERVICIUL INVESTITII- LOC. ARAD		PLANSĂ 01
ACTIUNEA Masurat	NUMELE S.C.Terra International S.R.L.	SEMNATURA	Scara 1:1000 1:5000 Data IULIE 2021	PLAN DE SITUATIE al imobilului situat in municipiul Arad, str. Independentei, nr.3 Liceul cu Program Sportiv Arad (pt. informare)
Intocmit Verificat	ILLE D. JOLDEA M.			

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 16213 din 27.02.2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 374 din 13 MAR. 2024

În scopul :
Lucrari de: -- REABILITARE TERMICA si MODERNIZARE CLADIRI UNITATI de INVATAMANT SECUNDAR SUPERIOR - LICEUL cu PROGRAM SPORTIV ARAD, str.Independentei nr.3" -- cu propunere de aprobare a scenariului 2 cu proiect, prezentate in DALI --

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII** pers. juridica cu sediul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **B-dul. REVOLUTIEI** , nr. **75**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail **paula.cizmas@primariaarad.ro**, înregistrată la nr. **16213** din **27.02.2024**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Str. INDEPENDENTEI** , nr. **3**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **NR.CF: 359719 ARAD;**

TOP: **NR.TOP/CAD: 359719;**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **588/ 14 NOIEMBRIE 2023** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilanul municipiului Arad, intabulare drept de PROPRIETATE MUNICIPIUL ARAD-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 ;
Intabulare drept de administrare LICEUL CU PROGRAM SPORTIV ARAD;
Suprafata de teren, conform CF nr. 359719 ARAD - S=5.755mp.
Anterior s-au emis:
1. Certificat de Urbanism nr.403/2021 pentru ACTUALIZARE D.A.L.I -
2. Certificat de Urbanism nr.1608/2021 pentru DALI -

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG:-LM- Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2; ISi22b- Subzona constructii de invatamant;
Functiunea dominanta a zonei: locuire+ dotari aferente.
Functiunile complementare admise ale zonei: spatii comerciale,prestari servicii.
Folosinta actuala: Liceul cu Program Sportiv Arad.
Se propune: -- REABILITARE TERMICA si MODERNIZARE CLADIRI UNITATI de INVATAMANT SECUNDAR SUPERIOR - LICEUL cu PROGRAM SPORTIV ARAD, str.Independentei nr.3" -- proiect nr. 1479/2/2022, elaborat de SC PROIECT AIC SRL, beneficiar Municipiul Arad, cu propunere de aprobare a scenariului 2 cu proiect, prezentate in DALI --

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat in UTR. 22 in conformitate cu Regulamentul aferent PUG- subzona industrială poluantă Ip 6;
Suprafata terenului: 5.755mp(conform CF);
POT/CUT rămân neschimbați;
Echipare cu utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaz, telefonie;
Lucrările propuse nu vor afecta structura de rezistență și stabilitatea construcțiilor existente în zonă; nu vor fi afectate proprietățile învecinate, rețelele subterane, circulația auto și pietonală. Finisajele propuse (materiale, culori) se vor realiza prin armonizarea cu specificul clădirii și al zonei.
Intervențiile la clădirea existentă se vor efectua cu expertiză tehnică privind rezistența, siguranța și stabilitatea construcției; auditul energetic pentru lucrări de creștere a performanței energetice ca urmare a reabilitării, vor fi efectuate de către auditori energetici atestați în condițiile legii; documentația tehnică pentru reabilitarea termică se va verifica obligatoriu pentru cerința esențială de calitate în construcții "f" economie de energie și izolare termică, în condițiile legii, conf. art. 7, alin 2^3 din Legea nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare; se vor respecta prevederile în vigoare privind securitatea la incendiu;
În cazul modificării instalațiilor, documentația pentru autorizare va cuprinde și proiecte de instalații pe specialități verificate de verificatori atestați conform legii;
În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, a cărui conținut cadru este prezentat în anexa 1 din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
Documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 rep., Legii nr. 10/95, H.G.R. nr.525/96, Legea 193/2019, HCLM nr.572/2022, Legea 372/2005, art.10 (studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență).
Se vor respecta prevederile Codului Civil referitor la proprietățile învecinate (art.615)
Avizele au fost stabilite în cadrul ședinței Comisiei de Acord Unic din data de 29.02.2024.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru întocmirea documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pt – REABILITARE TERMICĂ și MODERNIZARE CLADIRI UNITATI de INVATAMANT SECUNDAR SUPERIOR - LICEUL cu PROGRAM SPORTIV ARAD, str.Independentei nr.3" -- cu propunere de aprobare a scenariului 2 cu proiect, prezentate în DALI --**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:
După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat
c) documentația tehnică - D.T., după caz:
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonie
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
d.2. Avize și acorduri privind:
☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației
d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
-- Acordul legalizat al TUTUROR proprietarilor învecinati (inclusiv extrasele CF ale acestora) în cazul construirii la distanță mai mică de 60cm față de limita de proprietate sau în cazul afectării proprietăților învecinate
-- Contractul de prestări servicii încheiat cu operatorul licențiat pentru colectare/transport/depozitare deșeurilor la deponul ecologic, conform OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor
d.4. Studii de specialitate:
-- STUDIU GEO verificat de VERIFICATOR ATESTAT
-- Plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. conform Legii nr. 50/91 republicată, Conținut Cadru pt terenul înscris în CF: 359719 Arad
-- Expertiză tehnică
-- Audit energetic.
e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar F

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu



ARHITECT ȘEF
Arh. Emilian Sorin Ciura

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

14. 03. 2024
INTOCMIT,
Ing. Balazs Carmen