



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 124
din 9 martie 2026

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior- Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, județul Arad”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17878 02.03.2026,

Văzând raportul de specialitate nr. al Serviciului Investiții, Energetic nr. 17882/02.03.2026,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/2024 de aprobare a documentației tehnico-economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, județul Arad”, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând Ghidul Solicitantului de Finanțare pentru Programul Regional Vest 2021–2027 – Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică,

Văzând Solicitarea de clarificări ADR VEST nr. 2026NOF002940/18.02.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14393/18.02.2026, contractul de servicii de proiectare cu nr. 16677/24.02.2025, în baza căruia a fost elaborat proiectului tehnic, elaborat de SC BE HOME CONCEPT SRL,

În conformitate cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 22 de voturi și 1 consilier nu a participat la vot, fiind în conflict de interese (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, județul Arad”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. La anexa nr. 1 se aprobă Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, actualizați, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

2. Se aprobă Devizul general actualizat al proiectului, conform anexelor nr. 2-6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. După articolul 1 se introduce art. 1[^]1, care va avea următorul cuprins:

Art. 1[^]1 Se aprobă Proiectul Tehnic nr. BHC001/2025 pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv Arad”, conform anexei 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 288/30.05.2024 rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 121/05.03.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior- Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, județul Arad”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17878 02.03.2026,

Văzând raportul de specialitate nr. al Serviciului Investiții, Energetic nr. 17882/02.03.2026,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/2024 de aprobare a documentației tehnico-economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, județul Arad”, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând Ghidul Solicitantului de Finanțare pentru Programul Regional Vest 2021–2027 – Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică,

Văzând Solicitarea de clarificării ADR VEST nr. 2026NOF002940/18.02.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14393/18.02.2026,

Conform contractului de servicii de proiectare cu nr. 16677/24.02.2025, în baza căruia a fost elaborat proiectului tehnic, elaborat de SC BE HOME CONCEPT SRL,

Conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, județul Arad”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

4. La anexa nr. 1 se aprobă Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, actualizați, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
5. Se aprobă Devizul general actualizat al proiectului, conform anexelor nr. 2-6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
6. După articolul 1 se introduce art. 1[^]1, care va avea următorul cuprins:
Art. 1[^]1 Se aprobă Proiectul Tehnic nr. BHC001/2025 pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv Arad” , conform anexei 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 288/30.05.2024 rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul cu
Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Mun. Arad, jud. Arad”

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

- Valoarea totală a investiției 24.455.619,57 lei cu TVA
20.245.675,89 lei fără TVA
- Din care C+M: 19.328.502,59 lei cu TVA
15.973.969,08 lei fără TVA

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Clasa de importanță II
Categorია de importanță C
Grad de rezistență la foc MIC
Clasa de risc la incendiu II
Clasa de risc seismic III

C1- Clădire învățământului liceal

Regim de înălțime: S+P+2E
Sc = 609 mp
Scd = 2.031 mp

C2 – Clădire destinată învățământului primar și gimnazial

Regim de înălțime: S+P+1E
Sc = 695 mp
Scd = 1.422 mp

C. Durata de execuție a obiectivului de investiții: durata de execuție este de 12 luni

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de execuție a investiției.

E. Finanțarea investiției Finanțarea obiectivului de investiții se realizează, după caz, în condițiile aprobării și semnării contractului de finanțare, din fonduri externe nerambursabile aferente Programului Regional Vest 2021–2027, precum și din bugetul local al Municipiului Arad, în conformitate cu prevederile legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 17878/ 02.03.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior- Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, județul Arad”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Liceul cu Program Sportiv din Municipiul Arad, situat pe Strada Independenței nr. 3, este o unitate de învățământ secundar superior cu rol esențial în pregătirea tinerilor sportivi. Clădirea necesită lucrări urgente de reabilitare termică și modernizare pentru a asigura condiții optime de studiu, eficiență energetică și siguranță.

Totodată, având în vedere intenția Municipiului Arad de a depune cerere de finanțare în cadrul Prioritatea 3 – Regiunea Verde, Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică, necesitatea aprobării modificării Hotărârii nr 288/30.05.2024 apare și ca obligativitate pentru îndeplinirea condițiilor aferente Ghidului Solicitantului de Finanțare.

Documentația tehnico-economică în faza DALI a fost aprobată prin HCLM Arad nr. 288/30.05.2024.

Valoarea totală actualizată este:

- 24.455.619,57 lei cu TVA
- din care C+M: 20.245.675,89 lei cu TVA.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv Arad, Str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, județul Arad

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17878/ 02.03.2026 a domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/30.05.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza DALI, pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv Arad”, cu actualizarea acestora în faza Proiect Tehnic de Execuție.

Liceul cu Program Sportiv Arad, situat în Municipiul Arad, este o unitate de învățământ strategică în peisajul educațional local, cu un rol esențial în pregătirea tinerilor sportivi. Clădirea impune lucrări urgente de reabilitare termică și modernizare pentru a asigura un mediu educațional sigur, eficient energetic și adaptat normelor actuale.

Documentația tehnico-economică a fost aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/30.05.2024, în faza DALI.

Noile valori rezultate din aplicarea cerințelor tehnice și legislative, inclusiv cele determinate de sursa de finanțare, actualizarea cotei de TVA și revizuirea lucrărilor eligibile, au condus la actualizarea valorii devizului general, după cum urmează

- Valoarea totală a investiției: 24.455.619,57 lei cu TVA
20.245.675,89 lei fără TVA
- Din care C+M: 19.328.502,59 lei cu TVA
15.973.969,08 lei fără TVA

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, **PROPUNEM:** spre analiză și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/30.05.2024, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv Arad”, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,
Bogoșel Sorin

ÎNTOCMIT,
Știubei Iasmina

VIZAT JURIDIC
Ramona Pleș