

Foaia colectiva

Carte Funciară Colectiva Nr. 303189 / UAT ARAD

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 76 din 27.02.2026

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Loc. Arad, str. Episcopiei, nr.9

Nr. cadastral: nr. Cad 303189

Suprafața teren: 916 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
			6		335935-C1-U1		7/100	64	compus din 3 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară alimente, pasaj, debara, boxă
			7/c		335935-C1-U2		5/100	46	compus din 2 camere, bucatărie, baie, debara, ¼ hol comun, 1/3 bucatărie comuna, 1/3 camara alimente comuna, ¼ antreu comun, ¼ pasaj I comun, 1/3 pasaj II comun.
			5/b		335935-C1-U3		3/100	27	compus din 1 camera, bucatarie, boxa. terenul aferent incota de 27/916 - <u>proprietate personala.</u>
			9a		335935-C1-U4		7/100	S.proprietate personala 48 S.stat 17	compus din 3 camere, bucatarie, debara, WC, baie, 2 boxe, c.p. 1/2 antreu, c.p. 1/2 hol, c.p. 1/2 pasaj, c.p. 1/2 coridor. Cota parte din teren la L. 112/1995: 48/916 propr.personala. Cota parte din teren reprezentand diferenta: 17/916 <u>propr.Stat</u>
			1		335935-C1-U5		2/100	18	in suprafata de 42 mp compus din 1 camera, bucatarie, boxa. Terenul aferent ap. este <u>proprietate personala.</u>



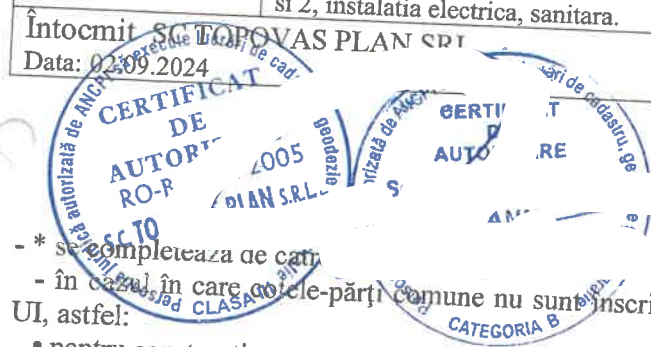
			I-2		335935-C1-U6		4/100	37	compus din 2 camere, bucatarie, antreu, camera alimente, veranda, 2 boxe. Cota de teren 37/916 aferent apt. in proprietatea Statului Roman, in folosinta.
			10		335935-C1-U7		8/100	73	compus din spatiu comercial. Cota parte din teren: 73/916 in proprietate de Stat, cu drept de folosinta
			1		335935-C1-U8		2/100	20	in intindere de 37 mp compus din 1 camera, bucatarie, WC, boxa. Teren aferent apartamentului proprietate Stat, in folosinta
			5/A		335935-C1-U9		11/100	100	in suprafata de 213 mp compus din 4 camere, baie, bucatarie, debara, WC, boxa. Teren af. ap. proprietate personala
			9		335935-C1-U10		6/100	S.proprietate: personala 37 S.stat 14	compus din 3 camere, boxă, cota parte 1/4 antreu, cota parte 1/4 hol, cota parte 1/4 pasaj, cota parte 1/4 coridor. 6/100 cota din constructii, 37/916 L.112/1995 cota din teren proprietate personală si 14/916 dif.din teren proprietate de stat
			9/B1		335935-C1-U11		2/100	S.proprietate: personala 16 S.stat 5	compus din bucatarie, camera alimente, cota parte 1/4 antreu, cota parte 1/4 hol, cota parte 1/4 pasaj, cota parte 1/4 coridor, WC, cota dib parti comune 2/100, teren af.ap.21/916 din care 16/916-proprietate personala, iar dif 5/916 - proprietate stat in folosinta
			3		335935-C1-U12		4/100	S.proprietate: personala 4 S.stat 33	compus din 2 camere, bucatarie, baie, antreu, camera alimente, boxa. Cota din constructii este: 4/100, cota din teren este: 4/916 proprietate personala iar 33/916 proprietate de stat in folosinta



		3		335935-C1-U13		4/100	37	compus din 1 camera, bucatarie, antreu, camera alimente, WC, boxa. Cota parte din parti comune 4/100. Teren aferent in cota de 37/916, <u>proprietate personala</u>
		7/B		335935-C1-U14		5/100	46	compus din 2 camere, bucatarie, antreu, 1/4 antreu comun, 1/3 pasaj comun, 1/4 hol comun, 1/2 WC comun, 1/3 boxa comună; terenul aferent este proprietate <u>personala</u>
		2		335935-C1-U15		2/100	18	compus din 3 boxe. Cota construita 2/100. Teren aferent 18/916 mp <u>proprietate personala</u>
		8		335935-C1-U16		9/100	83	apartament compus din 4 camere, bucatarie, baie, antreu, 2 camari alimente, pasaj, WC, balcon, 2 boxe; cota din parti comune; teren aferent apart. in cota de 83/916 parte proprietate de Stat in folosinta
		4		335935-C1-U17		3/100	27	compus din 2 camere, bucatarie, baie, antreu, camera alimente, boxa subzol; terenul aferent in cota de 27/916 - <u>proprietate personala</u>
		7a		335935-C1-U18		4/100	37	in intindere de 88 mp compus din 2 camere, 1/4 antreu comun, 1/4 hol comun, 1/3 bucatarie comuna, 1/3 camera alimente comuna, 1/4 pasajul comun, WC comun, balvcon, 2 boxe, 1/3 boxa comuna, teren af.ap-proprietate <u>personala</u>
		7/d		335935-C1-U19		3/100	27	in suprafata de 63 mp compus din 1 camera 1/3 bucatarie comun, 1/3 camera alimente comuna 1/4 hol comun, 1/4 antreu comun, 1/4 pasaj I comun, 1/3 pasaj II comun, 1/2 WC comun, boxa lemne teren af. ap.- <u>proprietate personala</u>



		2	335935-C1-U20	5/100	45	Compus din 2 camere, bucatarie, baie, antreu, camera alimente, debara, boxa si terasa.
		3	335935-C1-U21	4/100	37	In suprafata de 78 mp compus din 2 camere, bucatarie, baie, antreu, camera alimente, 2 boxe teren af. proprietate personala
Total					916	
Descriere părți comune indivize:		teren in folosinta pe durata existentei constructiei, poarta, pasaj poarta, la corp A: casa scarii, coridor in subsol, coridor deschis la etaj I si II, urcare pod, pod, curte, W.C. comun pentru apt. 1 si 2, instalatia electrica, sanitara.				
Întocmit SC TOPOVAS PLAN CRT		Receptionat				
Data: 02.09.2024						



- * se completeaza de cati
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
- pentru construcție:
Cpc = Suap/Stuap, unde:
Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
Suap - suprafața utilă UI;
Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
- pentru teren:
Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:
Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI
St - suprafață totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

