



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 569
din 14 octombrie 2026

privind aprobarea proiectului „Reabilitare Parc Zsolt Török” și a cheltuielilor aferente investiției

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91381/ 12.10.2026,

Analizând raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, înregistrat cu nr. 91383/ 12.10.2026,

Luând în considerare programul de finanțare dezvoltat prin ADR Vest - Programul Regional Vest 2021 – 2027, Obiectivul de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Priorității 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivului specific RSO2.7 Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2 Infrastructură verde, apelul de proiecte *nr. PRV/773/PRV_P3/OP2/RSO2.7/PRV_A24*.

Ținând seama de următoarele acte normative:

- Decizia Comisiei Europene nr. C(2022) 7252 din 07.10.2022 de aprobare a programului regional „Vest” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Vest din România,

- Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului european și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind unele măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, aprobată cu modificări prin Legea nr. 45/2024, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul nr. 269/2020 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 6 abțineri (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă proiectul cu titlul „*Reabilitare Parc Zsolt Török*” și a cheltuielilor aferente investiției, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Intervenția regională 3.2 Infrastructură verde, apelul de proiecte nr. PRV/773/PRV_P3/OP2/RSO2.7/PRV_A24.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Reabilitare Parc Zsolt Török*” și a cheltuielilor aferente investiției, în cuantum de 19.061.159,41 lei cu TVA inclus (adică 15.770.794,77 lei, la care se adaugă 3.290.364,64 lei TVA), din care valoarea totală eligibilă este 9.602.196,64 lei cu TVA inclus, iar valoarea totală neeligibilă este de 9.477.232,09 lei cu TVA inclus, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Arad, în cuantum de 191.678,54 lei cu TVA inclus, care reprezintă 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

Art. 4 Se aprobă asigurarea din bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 5 Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Arad, să semneze toate actele necesare depunerii și implementării proiectului.

Art. 7 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 560/12.10.2026

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea proiectului „Reabilitare Parc Zsolt Török” și a cheltuielilor aferente investiției

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91381/ 12.10.2026,

Analizând Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, înregistrat cu nr. 91383/ 12.10.2026,

Luând în considerare programul de finanțare dezvoltat prin ADR Vest - Programul Regional Vest 2021 – 2027, Obiectivul de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Priorității 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivului specific RSO2.7 Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2 Infrastructură verde, apelul de proiecte nr. PRV/773/PRV_P3/OP2/RSO2.7/PRV_A24.

Ținând seama de următoarele acte normative:

- Decizia Comisiei Europene nr. C(2022) 7252 din 07.10.2022 de aprobare a programului regional „Vest” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Vest din România,
- Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului european și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind unele măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, aprobată cu modificări prin Legea nr. 45/2024, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul nr. 269/2020 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă proiectul cu titlul „*Reabilitare Parc Zsolt Török*” și a cheltuielilor aferente investiției, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Intervenția regională 3.2 Infrastructură verde, apelul de proiecte nr. PRV/773/PRV_P3/OP2/RSO2.7/PRV_A24.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Reabilitare Parc Zsolt Török*” și a cheltuielilor aferente investiției, în cuantum de 19.061.159,41 lei cu TVA inclus (adică 15.770.794,77 lei, la care se adaugă 3.290.364,64 lei TVA), din care valoarea totală eligibilă este 9.602.196,64 lei cu TVA inclus, iar valoarea totală neeligibilă este de 9.477.232,09 lei cu TVA inclus, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Arad, în cuantum de 191.678,54 lei cu TVA inclus, care reprezintă 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

Art. 4 Se aprobă asigurarea din bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 5 Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Arad, să semneze toate actele necesare depunerii și implementării proiectului.

Art. 7 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 91381/ 12.10.2026

În temeiul prevederilor articolului 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea proiectului „Reabilitare Parc Zsolt Török” și a cheltuielilor aferente investiției*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (ADR Vest), în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest (AM PR Vest), a lansat în luna octombrie 2025 *Ghidul solicitantului de finanțare (GSF)* aferent Intervenției Regionale 3.2 Infrastructură verde din Programul Regional Vest 2021-2027 (Apel de proiecte nr. PRV/773/PRV_P3/OP2/RSO2.7/PRV_A24).

În scopul creșterii accesului populației la ecosisteme sănătoase, apelul sprijină acțiuni pentru crearea de noi spații verzi și/sau modernizarea celor existente în zonele dens populate din intravilanul localităților urbane. Se prevede realizarea de intervenții asupra unor terenuri degradate/dezafectate/abandonate/neutilizate care sunt propuse spre a fi transformate în spații verzi definite de legislația națională și/sau îmbunătățirea semnificativă a celor existente.

În cadrul acestui apel, în data de 03.08.2026, Municipiul Arad a depus proiectul „Reabilitare Parc Zsolt Török”, prin care se propune transformarea parcului într-un spațiu destinat recreerii și socializării într-un mediu natural sustenabil, adaptat climatului local și accesibil persoanelor de toate vârstele, contribuind la conturarea unei rețele urbane de spații verzi atractive, moderne și bine conectate de-a lungul Falezii Mureșului, alături de proiectul „Modernizare Parc Mihai Eminescu”, aflat, de asemenea, în etapa de precontractare și de proiectul „Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal”, aflat în implementare.

Intervențiile propuse vizează reconfigurarea și modernizarea parcului, cu păstrarea și punerea în valoare a caracterului istoric și a elementelor de patrimoniu, prin amenajarea zonelor de relaxare și a piațetelor, refacerea aleilor și treptelor, modernizarea mobilierului urban, sisteme eficiente de iluminat și irigații, introducerea elementelor de signalistică și identitate vizuală, precum și reamenajarea peisagistică și susținerea biodiversității. Sunt prevăzute, de asemenea, intervenții la zidurile de sprijin și soluții pentru gestionarea locală a apelor meteorice, prin utilizarea de materiale permeabile și cu impact redus asupra mediului. În urma intervențiilor, suprafața spațiilor verzi și a suprafețelor ecologice va crește cu 16,09 %, (pornind de la 73,92% în situația existentă și ajungând la 90,01% în situația propusă).

După finalizarea etapei de evaluare tehnică și financiară proiectul a fost selectat spre finanțare, iar în prezent acesta se află în etapa de precontractare, moment în care este necesară transmiterea unei hotărâri a Consiliului Local de aprobare a proiectului, care va conține cel puțin informațiile din modelul anexă la ghidul de finanțare mai sus menționat - *Anexa 6.2_Hotarare aprobare proiect_IR 3.2_2*.

Astfel, consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre privind: *aprobarea proiectului „Reabilitare Parc Zsolt Török” și a cheltuielilor aferente investiției*.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91381 din data de 12.10.2026 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: Propunerea privind: *aprobarea proiectului „Reabilitare Parc Zsolt Török” și a cheltuielilor aferente investiției.*

I. Date despre programul de finanțare

I. Date despre programul de finanțare

Programul Regional Vest 2021-2027 (PR Vest) reprezintă principalul instrument de finanțare din fonduri europene în cadrul Regiunii de Dezvoltare Vest, alcătuită din 4 județe: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș, cu o suprafață totală de 32.028 km² și o populație de 1.997.377 persoane. Regiunea Vest este cea mai urbanizată regiune din România, după București-Ilfov, 60% din populația urbană fiind concentrată în cele 4 municipii reședință de județ și municipiul Hunedoara.

PR Vest este unul dintre programele aferente Acordului de parteneriat nr. 2021RO16FFPA001, prin care se pot accesa fondurile europene structurale de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr. C(2022) 7252 din 07.10.2022. Programul este gestionat de **Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR VEST)**, care îndeplinește rolul de Autoritate de Management.

În cadrul programului, Obiectivul de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Prioritatea 3 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Intervenția Regională 3.2 Infrastructură verde Obiectivul Specific RSO2.7 Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare.

Conform Ghidul solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 3.2 Infrastructură verde – Programul Regional Vest 2021-2027, în scopul creșterii accesului populației la ecosisteme sănătoase, sunt sprijinite acțiuni pentru crearea de noi spații verzi și/sau modernizarea celor existente în zonele dens populate din intravilanul localităților urbane. Se prevede realizarea de intervenții asupra unor terenuri degradate/dezafectate/abandonate/neutilizate care sunt propuse spre a fi transformate în spații verzi definite de legislația națională și/sau îmbunătățirea semnificativă a celor existente, de tipul :

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri;
- b) spații verzi pentru recreere;
- c) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă: zona de maluri și zona de deasupra malurilor;
- d) păduri urbane;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică: perdele forestiere urbane, fâșii plantate.

II. Corelarea cu strategiile de dezvoltare ale Municipiului Arad

Unul din obiectivele Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) - Municipiul Arad, 2021 - 2027 și post 2027 este O5. Arad - oraș verde și rezilient, cu emisii scăzute de CO₂, cu obiectivul specific O5.3. Mediu de viață sănătos și sigur, D5.3.1. Valorificarea și extinderea rețelei albastre-verzi. Acest obiectiv

specific răspunde preponderent nevoii ca suprafața de spațiu verde la nivelul municipiului Arad să crească, iar spațiile verzi existente în zona centrală și pe malurile Mureșului să fie mai bine întreținute.

Comunitatea puternică, activă și educată și condițiile favorabile de locuire vor reprezenta competențe distinctive ale municipiului Arad în competiția urbană. În acest sens, obiectivul *O2. Arad - oraș al bunăstării, cu un capital social dezvoltat și o calitate crescută a locuirii și a serviciilor publice*, vizează, pe de-o parte, întâmpinarea nevoilor comunității locale, prin furnizarea unor servicii publice de calitate, adaptate tuturor categoriilor de utilizatori și susținute de o infrastructură modernă, iar, pe de altă parte, asigurarea unui mediu de viață propice locuirii printr-o calitate ridicată a fondului locativ și a spațiilor publice. Acest obiectiv este strâns corelat și cu obiectivele privind Aradul vibrant, precum și cu Aradul – oraș verde, sănătos și rezilient.

Proiectul se încadrează în toate cele 3 obiective de politică respectiv 2. O Europă mai verde, 4. O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii și 5. O Europă mai aproape de cetățeni.

Proiectul propus spre aprobare se regăsește în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad 2021-2027 și post 2027, Obiectivul de dezvoltare integrată 5. Arad - oraș verde și rezilient, cu emisii scăzute de CO2, direcția de acțiune D5.3.1. Valorificarea și extinderea rețelei albastre -verzi, poziția 50.

Proiectul face parte din Lista proiectelor prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad 2021 – 2027 și post 2027 finanțabile din Programul Regional Vest 2021-2027-OS 2.7 - Intervenția Regională 3.2 Infrastructură verde, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 434 din 28 iulie 2026**.

III. Descrierea proiectului propus

Prin proiect se propune transformarea Parcului Zsolt Török într-un spațiu public verde atractiv, accesibil și sigur care consolidează legătura comunității cu zona și cu orașul prin amenajări care să ofere condiții adecvate pentru recreere, activități sportive și socializare, într-un cadru coerent din punct de vedere peisagistic și prietenos cu mediul, păstrând în același timp specificul istoric și valoarea culturală a amplasamentului.

Parcul are o suprafață de 18.588 mp și este delimitat după cum urmează:

- nord: Palatul Cultural, construit în anul 1912 (cod LMI AR-II-m-B-00507);
- est: digul care însoțește Faleza Mureșului, un coridor natural esențial pentru structura peisageră a Aradului;
- sud: Vechiul Cazinou , datând din 1872 (cod LMI AR-II-m-B-00498);
- vest: Bulevardul General Dragalina, o importantă axă de circulație a orașului.

Parcul Zsolt Török se află în domeniul public al Municipiului Arad, conform Actului Normativ nr. 976/2002 emis de Guvernul României și Actul Administrativ nr. 134/2020 emis de Municipiul Arad. Conform anexei la Ordinul nr. 2314/2004, modificat prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice. Parcul Zsolt Török este inclus în ansamblul urban protejat al municipiului Arad (AR-II-a-B-00477), ceea ce îi conferă un statut protejat și o relație directă cu patrimoniul construit al zonei centrale.

Amplasamentul proiectului se află în domeniul public al Municipiului Arad, înscris în CF nr. 354428 și este inclus în ansamblul urban protejat al municipiului Arad, clasa de importanță: III (conf. P100 -1/2013). Categoria de importanță „C” – importanță normală (conform H.G.R. nr.766/1977).

Suprafața care face obiectul intervenției este de 18.588 mp, aceeași cu suprafața înscrisă în CF nr. 354428.

Indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică la faza PT pentru investiția care face obiectul proiectului au fost aprobați prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 407 din 28 iulie 2026**.

Obiectivul general al proiectului este: Revitalizarea durabilă și reconfigurarea peisagistică a Parcului „Zsolt Török” din municipiul Arad în vederea transformării acestuia într-un spațiu public atractiv, sigur și

rezilient la schimbările climatice, integrat în coridorul verde al Falezii Mureșului, prin soluții bazate pe natură și accesibilitate universală.

Obiectivele specifice:

OS 1: Creșterea calității și accesibilității spațiilor verzi, prin reabilitarea peisagistică durabilă a Parcului Zsolt Török și protejarea biodiversității locale

OS 2: Creșterea suprafeței verzi și permeabile a parcului Zsolt Török de la 73,92 % la 90% în urma intervențiilor

OS 3: Dezvoltarea unor spații publice multifuncționale adaptate comunității, prin amenajarea a 12 spații de recreere accesibile tuturor categoriilor de vârstă, 4 active și 8 pasive

Conform documentației tehnico-economice – faza PTE, **intervențiile propuse prin proiect** sunt:

I. Reconfigurarea și modernizarea zonelor de recreere, prin crearea unor spații accesibile tuturor categoriilor de vârstă și adaptate diverselor activități, pe diverse teme, susținute de configurare, dotare și echipare.

Vor fi amenajate **12 zone de recreere** (spații pentru agrement/ activități recreative/activități sportive), astfel:

- 7 zone pasive, pentru socializare, relaxare și contemplare: - zonă pentru sesiune de fotografii, cu pergole cu plante cățărătoare; - zonă cu umbrare cu plante cățărătoare; - zonă de loisir cu leagăne; - 2 zone de loisir cu hamace; - zonă lectură destinată relaxării și lecturii în aer liber; - zonă pentru evenimente; - zonă de odihnă cu o fântână decorativă cu jeturi încastrate;

- 4 zone active: - loc de joacă pentru copii; - zonă cu pereți de cățărare; - zonă cu echipamente de fitness și „calisthenics” în aer liber; - zonă de „pumptrack”.

Suplimentar, se va instala o pistă de alergare finisată cu tartan turnată în formă de buclă (cicuit închis). Se va avea în vedere utilizarea de mobilier urban unitar, modern, ergonomic și cu elemente de anti-vandalism, precum bănci, coșuri de gunoi, panouri informative și alte dotări cu rol funcțional și estetic, în acord cu identitatea arhitectural-urbanistică a orașului.

Toate elementele de mobilier vor fi realizate din materiale naturale precum lemn tratat, metal patinat și piatră locală pentru o integrare discretă în fundalul vegetal.

II. Crearea unei rețele de alei pietonale care să faciliteze accesul în interiorul spațiilor verzi, asigurând totodată o conexiune coerentă între diferitele funcțiuni ale acestora, cu accent pe acces universal prin utilizarea pavajelor antiderapante ($\text{COF} \geq 0,4$) și o structură non-invazivă.

III. Îmbunătățirea peisagistică, prin plantări de arbori, arbuști, plante perene și amenajarea de peluze cu gazon înșămânțat, care determină spații verzi structurate, cu accent pe formarea de zone umbrite de-a lungul aleilor. Vegetația propusă are rol complementar pe lângă vegetația matură existentă, având un rol de completare și zonificare a parcului. Se va avea în vedere întreținerea a 282 exemplare, valorificând în acest fel ecosistemul existent și reducând pierderea biodiversității. Toate lucrările vor fi realizate sub supravegherea unui arborist certificat ISA pentru asigurarea măsurilor de protecție integrată a arborilor valoroși la nivelul sistemului radicular, tulpinii și coroanei, corectând compoziția dendrologică actuală îmbătrânită și densitatea excesivă care blochează pătrunderea luminii. Conform Studiului peisagero-cultural, conceptul de amenajare integrează elemente ce evocă relieful montan și ascensiunea, utilizând texturi naturale precum piatra brută, lemnul masiv și plante perene cu texturi care sugerează etajarea vegetației alpine, rezolvând totodată aspectul vizual neunitar al dotărilor existente. Flora parcului va fi completată cu plante autohtone, adaptate condițiilor locale, cu rol decorativ și ecologic, cum ar fi: - arbori cu coronament mare pentru un aspect de pădure cu caracter natural, arbori cu colorit și habitus deosebit de-a lungul aleilor, acționând ca aliniamente naturale, arbori fructiferi, grupări de arbori și arbuști rășinoși și foioși;

IV. Implementarea unui sistem de iluminat public eficient și estetic, de siguranță, cu tehnologii moderne pentru reducerea consumului energetic. Comanda iluminatului public se va realiza cu ajutorul sistemului de

telegestiune, compus din modul de control instalat pe aparatul de iluminat, aplicația sistemului de telegestiune și interfața utilizator.

V. Implementarea unui sistem de irigații modern, automatizat, adaptat necesităților fiecărui tip de vegetație (aspersoare, picurare) și dotate cu senzori de ploaie, care să asigure întreținerea eficientă a spațiilor verzi prin realizarea unui puț forat și reabilitarea celui existent.

Pe lângă cele enumerate, proiectul va avea în vedere și intervenții asupra zidului de sprijin dinspre strada General Dragalina, integrarea în amenajare a bustului de bronz al Elenei Ghiba-Birta.

Proiectul propune o serie de **soluții bazate pe natură** (nature based solutions - NBS), managementul apei meteorice aproape de locul unde cade, alei amenajate cu materiale ecologice și pajiști/zone de infiltrare. Se vor folosi materiale prietenoase cu mediul (lemn, piatră naturală, argilă etc.). Se vor utiliza sisteme de drenaj urban durabil sub formă de grădini de ploaie capabile să colecteze și să filtreze apele meteorice, iar aleile și zonele de odihnă vor fi finisate cu materiale permeabile precum piatră cubică din andezit, lespezi de piatră naturală sau pământ compactat pentru a favoriza infiltrarea directă în sol.

Prin corelarea statutului de monument istoric protejat cu soluțiile peisagere bazate pe natură și cele moderne de design, proiectul de reabilitare a Parcului Zsolt Török din Arad reprezintă o investiție strategică în infrastructura verde a municipiului, oferind comunității o zonă centrală de 1.858 hectare regenerată peisagistic, multifuncțională, sigură și accesibilă.

Revitalizarea parcului conservă 97,20 % din vegetația matură existentă și introduce noi straturi vegetale autohtone rezistente, asigurând astfel costuri minime de întreținere și un ecosistem urban stabil. Structurat armonizat în 12 zone (8 pasive și 4 active), dotate cu mobilier urban unitar și anti-vandalism, din materiale naturale, parcul va deservei toate categoriile de vârstă prin funcțiuni conexe de relaxare, lectură, sport și joacă.

În plus, integrarea tehnologiilor inteligente (sistem de irigații automatizat cu senzori, iluminat public ecologic prin telegestiune) și restaurarea elementelor identitare rămase, precum: zidul de sprijin, garantează punerea în valoare a patrimoniului cultural central și reconectarea durabilă a comunității arădene cu Faleza Mureșului.

În urma implementării proiectului, suprafețele verzi și permeabile ecologice vor crește cu 16,09%, pornind de la 73,92% în situația existentă și ajungând la 90,01% în situația propusă.

Municipiul Arad a depus cererea de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, apelul de proiecte Apel de proiecte nr. PRV/773/PRV_P3/OP2/RSO2.7/PRV_A24 în data de 3 august 2026. După evaluarea tehnică și financiară, proiectul a fost **admis**, iar în vederea semnării contractului de finanțare este necesară transmiterea documentelor menționate în *Ghidul solicitantului de finanțare*, subcap. 7.6. *Anexe și documente obligatorii la momentul contractării*, printre care se numără și „*Hotărârea de aprobare a proiectului pentru solicitantul de finanțare și membrii parteneriatului va conține cel puțin informațiile din modelul Anexa 6.2_Model Hotărâre de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect*”.

Durata de implementare a proiectului este de 22 de luni.

Bugetul proiectului:

Conform Ghidului solicitantului, contribuția programului (FEDR și Buget de stat) la finanțarea unei investiții în cadrul acestui apel de proiecte este de **98%** din valoarea totală eligibilă a investiției, care reprezintă suma cheltuielilor eligibile incluse în proiect, din care buget FEDR 85% și buget de stat 13%, în limita sumelor cuprinse între 250.000 euro și 2.500.000 euro pe proiect. Restul de minim 2% din valoarea totală eligibilă, reprezintă contribuția beneficiarului.

Valoarea totală estimată a investiției este de **19.061.159,41 lei cu TVA** defalcată astfel:

Total cheltuieli **eligibile**: 9.583.927,32 lei cu TVA inclus;

Total cheltuieli **nerambursabile**: 9.392.248,78 lei (1.849.486,79 euro) cu TVA inclus;

Contribuția proprie: 9.668.910,63 lei cu TVA inclus, din care:

- Contribuția proprie la cheltuielile eligibile (2% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile): 191.678,54 lei (37.744,63 euro) cu TVA inclus;
- Total cheltuieli **neeligibile**: 9.477.232,09 lei cu TVA inclus.

Valoarea se calculează folosind cursul de schimb InforEuro valabil la data publicării versiunii aprobate a ghidului solicitantului de finanțare, respectiv luna octombrie 2025: 1 euro = 5,0783 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

adoptarea unei hotărâri de consiliu cu următorul obiect: *aprobarea proiectului „Reabilitare Parc Zsolt Török” și a cheltuielilor aferente investiției.*

Director executiv

Sorin Gurban

Șef serviciu

Laura Bocancios

Avizat,

Director executiv Direcția economică,

Marinela David

Vizat juridic,

Nume prenume _____

Semnătura _____

SPED

Red./Dact. L.B./L.B.