



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 523
din 29 septembrie 2026
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare
a Consiliului Local al Municipiului Arad din 29 septembrie 2026

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 2186 din 23 septembrie 2026 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică ordinară, în ziua de marți, 29 septembrie 2026,

Luând în considerare adoptarea în unanimitate de voturi pentru (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 29 septembrie 2026, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 394/2026 ediția 1, revizia 2 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Amenajare zonă servicii, restaurant”, amplasament extravilanul Municipiului Arad, județul Arad, pe parcela identificată în extrasul C.F. nr. 337679 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Scrob Cosmin Răzvan, Proiectant general: S.C. Arczzzone Studio S.R.L.– *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre nr. 427/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Instituții, servicii, lăcaș de cult, casă parohială, grădiniță, centru socio-cultural”, amplasament intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, Str. Agricultorilor, nr. 6, pe parcela identificată prin C.F. nr. 321467 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Parohia Ortodoxă Română Arad - Poltura, Proiectant general: S.C. Tata Architects S.R.L. – *inițiativa primarului*.
3. Proiect de hotărâre nr. 431/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, amplasament în intravilanul Municipiului Arad, strada I.R. Șirianu și strada M Kogălniceanu, nr. 23 și 28, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 301955 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Astra Vagoane Călători S.A., Proiectant general: Tectonics Art S.R.L. – *inițiativa primarului*.
4. Proiect de hotărâre nr. 434/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă mixtă: Locuințe și funcțiuni complementare și servicii-comerț”, amplasament în intravilanul Municipiului Arad, strada Pr. Dr. Ilarion Felea, nr. 63/A, 65, 85, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 335165 - Arad, nr. 335111 - Arad, nr. 335106 - Arad, nr. 368704 - Arad, nr. 368703 - Arad, nr. 366793 - Arad, nr. 366794 - Arad, nr. 367175 - Arad, nr. 367376 - Arad, nr. 367377 - Arad, nr. 367378 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Purcaru Mircea, Andromeda-com S.R.L., Corporate Desk S.R.L., Mirben ITP S.R.L., Proiectant general: S.C. Studio M Șoima S.R.L. – *inițiativa primarului*
5. Proiect de hotărâre nr. 540/2026 referitor la completarea documentației aprobată prin Hotărârea nr. 520/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă servicii și comerț cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire și amenajare accesuri”, amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. Mario Imo Invest S.R.L. și S.C. Miro House S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L., cu rectificarea textului Deciziei Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad – *inițiativa primarului*
6. Proiect de hotărâre nr. 480/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Extindere unitate logistică pentru construcții rutiere”, Intravilan/Extravilan, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 320495 - Arad, nr. 351921 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: SYLC CON TRANS S.R.L., Proiectant general: ARHI PROIECT PBG S.R.L. – *inițiativa primarului*
7. Proiect de hotărâre nr. 395/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, Beneficiar: Municipiul Arad, Elaborator/Proiectant general: S.C. Iceberg S.R.L. – *inițiativa primarului*
8. Proiect de hotărâre nr. 516/2026 privind modificarea Hotărârii nr. 670/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare – *inițiativa primarului*.
9. Proiect de hotărâre nr. 530/2026 pentru modificarea Hotărârii nr. 696/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Municipiul Arad pentru anul școlar 2026-2027, cu modificările și completările ulterioare – *inițiativa primarului*.

10. Proiect de hotărâre nr. 539/2026 pentru desemnarea a 6 (șase) membri titulari și 6 (șase) membri supleanți, reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Arad în comisiile de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct ai unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad, cu desfășurarea interviurilor în intervalul 12-27 noiembrie 2026 – *inițiativa primarului*.
11. Proiect de hotărâre nr. 524/2026 privind aprobarea modificării tarifelor aferente Contractului Nr. 4.850/7.501/23.11.2023, cu modificările și completările ulterioare, de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat din județul Arad – Zona 1 – Arad, prin încheierea Actului adițional nr. 5 – *inițiativa primarului*.
12. Proiect de hotărâre nr. 529/2026 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 7, situat în Arad, B-dul Regele Mihai I, nr. 1 – *inițiativa primarului*.
13. Proiect de hotărâre nr. 536/2026 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 33, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 90, sc. G, parter – *inițiativa primarului*.
14. Proiect de hotărâre nr. 537/2026 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică deschisă, a imobilului – teren proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 420 mp situat în Arad, str. Tribunal Dobra nr. 16, înscris în CF nr. 300381 Arad și radierea unor înscrisuri din CF nr. 305557-C1-U31 – *inițiativa primarului*.
15. Proiect de hotărâre nr. 473/2026 privind actualizarea datelor cadastrale și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Trompetei, nr. 5, înscris în CF nr. 349426 Arad – *inițiativa primarului*.
16. Proiect de hotărâre nr. 525/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent canalului Țiganca din zona Cartier Subcetate – *inițiativa primarului*.
17. Proiect de hotărâre nr. 533/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Bodrogului, înscrise în CF nr. 363246 Arad, CF nr. 356418 Arad, CF nr. 359710 Arad, CF nr. 350525 Arad, CF nr. 359682 Arad, CF nr. 359692 Arad, CF nr. 356431 Arad – *inițiativa primarului*.
18. Proiect de hotărâre nr. 538/2026 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Bogdan Voievod, nr. 20, înscris în CF nr. 313969 Arad, Zona fosta Fabrică de Zahar din Arad – *inițiativa primarului*.
19. Proiect de hotărâre nr. 541/2026 privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Calea Radnei, prin actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și prima înscriere a unui imobil în proprietatea privată a Municipiului – *inițiativa primarului*.
20. Proiect de hotărâre nr. 531/2026 privind acceptarea ofertei de donație a terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 367340 Arad – *inițiativa primarului*.
21. Proiect de hotărâre nr. 532/2026 privind declararea unor bunuri de uz și interes public local – *inițiativa primarului*.
22. Proiect de hotărâre nr. 535/2026 privind mandatarea reprezentatului Unității Administrative Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la Societatea CET Hidrocarburi SA Arad pentru numirea unor administratori provizorii – *inițiativa primarului*.
23. Proiect de hotărâre nr. 542/2026 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad pentru aprobarea rectificării cotizației pe anul 2026 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad – *inițiativa primarului*.
24. Proiect de hotărâre nr. 543/2026 privind acordarea unui mandat special reprezentantului

Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 1990/31.12.2025, respectiv în vederea aprobării modificării METODOLOGIEI privind aplicarea măsurilor de protecție socială la transportul public local pe raza teritorială a Unităților Administrativ-Teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad – *inițiativa primarului*

25. Proiect de hotărâre nr. 544/2026 privind modificarea repartizării excedentului bugetar al municipiului Arad la data de 31.12.2025 – *inițiativa primarului*
26. Proiect de hotărâre nr. 545/2026 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2026 – *inițiativa primarului*
27. Proiect de hotărâre nr. 510/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 10 august 2026 – *inițiativa primarului*.
28. Proiect de hotărâre nr. 511/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 august 2026 – *inițiativa primarului*.
29. Proiect de hotărâre nr. 512/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 20 august 2026 – *inițiativa primarului*.
30. Proiect de hotărâre nr. 521/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 august 2026 – *inițiativa primarului*.
31. Proiect de hotărâre nr. 528/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 3 septembrie 2026 – *inițiativa primarului*.
32. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
33. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
34. Interpelări, întrebări, petiții și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN