ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 595
din 28 octombrie 2026
privind acordul de vecinătate pentru SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L.
în vederea obținerii autorizatiei de construire pentru ”Amplasare totem pe proprietate privată”,
pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad,
identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 87956/01.10.2026,

Analizând raportul nr. 87957/01.10.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresa SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L., în calitate de proprietar a imobilului amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79084/02.09.2026,

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 194/24.02.2026 emis de Primăria Municipiului Arad și Memoriu de arhitectură faza DTAC + PTh,

Văzând cărțile funciare nr. 300788 Arad și nr. 355883 Arad,

Potrivit art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 246 alin. (1) și (2), art. 259, art. 261 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 355883 Arad, amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor, județul Arad, categoria de folosință ”drum”, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L. în vederea obținerii de către aceasta a autorizației de construire pentru: ”Amplasare totem pe proprietate privată”, pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 194/24.02.2026 emis de Primăria Municipiului Arad.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesaţi, prin grija Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 28.10.2026 Cod: PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 551/01.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

H O T Ă R Â R E A nr. _____
din ____ ____.2026

privind acordul de vecinătate pentru SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L.
în vederea obținerii autorizatiei de construire pentru ”Amplasare totem pe proprietate privată”,
pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad,
identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 87956/01.10.2026,

Analizând raportul nr. 87957/01.10.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresa SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L., în calitate de proprietar a imobilului amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79084/02.09.2026,

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 194/24.02.2026 emis de Primăria Municipiului Arad și Memoriu de arhitectură faza DTAC + PTh,

Văzând cărțile funciare nr. 300788 Arad și nr. 355883 Arad,

Potrivit art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 246 alin. (1) și (2), art. 259, art. 261 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 355883 Arad, amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor, județul Arad, categoria de folosință ”drum”, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L. în vederea obținerii de către aceasta a autorizației de construire pentru: ”Amplasare totem pe proprietate privată”, pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 194/24.02.2026 emis de Primăria Municipiului Arad.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesaţi, prin grija Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Ver. MM/BM

Cod PMA -S2-02

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 87956/01.10.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare si Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*acordul de vecinătate pentru SC DEDALY CONSTRUCT 1002 ART S.R.L. în vederea obținerii autorizatiei de construire pentru "Amplasare totem pe proprietate privată", pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad*" proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii adresate de SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L., Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 194/24.02.2026.

Prin adresa SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L., în calitate de beneficiar al dreptului de superficie asupra imobilului amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79084/02.09.2026, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 355883 Arad, amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor, județul Arad, categoria de folosință "drum", în vederea obținerii autorizației de construire pentru: "Amplasare totem pe proprietate privată", pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad.

Văzând cele de mai sus

P R O P U N:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul de vecinătate solicitat de către SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L. în vederea obținerii autorizatiei de construire pentru *"Amplasare totem pe proprietate privată", pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad.*

p. P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 87957/01.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: *acordul de vecinătate pentru SC DEDALY CONSTRUCT 1002 ART S.R.L. în vederea obținerii autorizatiei de construire pentru "Amplasare totem pe proprietate privată", pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad*";

Ca urmare a cererii adresate de SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L., Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 194/24.02.2026.

Prin adresa SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L., în calitate de beneficiar al dreptului de superficie asupra imobilului amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79084/02.09.2026, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 355883 Arad, amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor, județul Arad, categoria de folosință "drum", în vederea obținerii autorizației de construire pentru: "Amplasare totem pe proprietate privată", pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad.

Prevederile art. 246 alin. (1) și (2), art. 259 alin. (1) și (2), art. 261 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, stipulează aspecte legate de emiterea autorizației de construire și cazurile în care este necesar a se obține acordul vecinilor: "*ART. 246*

Autorizarea realizării lucrărilor de construire/desfiinţare

(1) Autorizaţia de construire constituie actul administrativ, cu caracter individual, pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construire corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea şi postutilizarea construcţiilor. Autorizaţia de construire se emite pentru lucrările de realizare a construcţiilor noi, lucrările de amenajări, lucrările de intervenţii asupra construcţiilor existente.

(2) Autorizaţia de desfiinţare constituie actul administrativ, cu caracter individual, care permite executarea lucrărilor de demolare, dezafectare ori dezasamblare, parţială sau totală, a construcţiilor şi instalaţiilor aferente construcţiilor, a elementelor de construcţii de susţinere a instalaţiilor şi utilajelor tehnologice, închiderea de cariere şi exploatări de suprafaţă şi subterane, precum şi a oricăror amenajări, în baza unui proiect tehnic de execuţie.

ART. 259

Autorizaţia de construire

(1) Autorizaţia de construire clădiri este actul administrativ cu caracter individual emis de către autorităţile administraţiei publice competente care permite executarea lucrărilor de construire.

(2) Autorizaţia de construire se emite pentru următoarele categorii de lucrări de construire:

a) lucrări de realizare a clădirilor noi;

b) lucrări de intervenţie asupra clădirilor existente;

c) lucrări de amenajări.

ART. 261

Acordul vecinilor

(1) Solicitantul autorizaţiei de construire are obligaţia să obţină acordul vecinilor sau al asociaţiei de proprietari, după caz, exprimat în formă autentică, în situaţia în care pentru realizarea lucrărilor de construire/amenajare/desfiinţare propuse sunt necesare măsuri de intervenţie pentru punerea în siguranţă a construcţiilor existente identificate prin concluziile expertizei tehnice sau ale raportului de expertiză tehnică preliminară privind influenţa asupra vecinătăţilor, după caz. În situaţia în care vecinul este reprezentat de un imobil aparţinând instituţiilor din SNAOPSN, atunci solicitantul autorizaţiei de construire are obligaţia de a obţine atât avizul instituţiei respective, cât şi acordul vecinului.

(2) Acordul vecinilor se exprimă prin act încheiat în formă autentică."

Art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează anumite aspecte în ceea ce privește vecinătatea: "*ART. 603* ***Regulile privind protecţia mediului şi buna vecinătate***
Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecţia mediului şi asigurarea bunei vecinătăţi, precum şi la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului."

Conform art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "*ART. 129* ***Atribuţiile consiliului local:***
(1) Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.
(14) Consiliul local îndeplineşte orice alte atribuţii, în toate domeniile de interes local, cu excepţia celor date în mod expres în competenţa altor autorităţi publice, precum şi orice alte atribuţii stabilite prin lege."

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N E M:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul de vecinătate pentru SC Dedaly Construct 1002 Art S.R.L. în vederea obținerii autorizatiei de construire pentru "Amplasare totem pe proprietate privată", pe imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Câmpurilor nr. 1/E, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 300788 Arad.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Maria MICEA	Consilier		

Vizat juridic

_____