



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 277  
din 27 mai 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat  
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad,  
zona Calea Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 368 mp

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 37123/23.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat  
cu nr. 37126/23.04.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului  
Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC  
TIRA Topometrie SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul  
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,  
privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea  
funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009  
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 4 abțineri (22 consilieri  
prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.  
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al  
Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, în suprafața  
totală de 368 mp., având categoria de folosință *curți construcții*, conform măsurătorilor, respectiv  
a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Tira Topometrie SRL, anexă  
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența imobilului la care se face referire la art. 1 la proprietatea  
privată a Municipiului Arad.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.  
1 ex. Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 27.05.2026

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 255/07.05.2026

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat  
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad,  
zona Calea Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 368 mp.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 37123/23.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat  
cu nr. 37126/23.04.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului  
Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC  
TIRA Topometrie SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul  
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,  
privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea  
funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009  
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.  
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al  
Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, în suprafața  
totală de 368 mp., având categoria de folosință *curți construcții*, conform măsurătorilor, respectiv  
a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Tira Topometrie SRL, anexă  
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența imobilului la care se face referire la art. 1 la proprietatea  
privată a Municipiului Arad.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin  
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul  
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, și se comunică celor interesați de către Serviciul  
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 368 mp,*”, în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL,

#### P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 368 mp, având categoria de folosință *curți construcții*, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL.

Ulterior realizării lucrării cadastrale de primă înscriere, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, cu noua suprafață de 368 mp., în conformitate cu măsurătorile și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL.

p.P R I M A R,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR,  
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37123/23.04.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 368 mp.*”

### Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL,

### Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere a unui teren în suprafață totală de 368 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, identificat mai exact ca fiind situat între str. Faurilor și str. Fântânii, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL.

Pentru acest teren nu s-a deschis carte funciară, acesta neidentificându-se cu număr topografic de carte funciară.

Precizăm faptul că, pentru reglementarea situației acestui teren de 368 mp., având categoria de folosință *curți construcții*, este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad și evidențierea lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Ulterior realizării lucrării cadastrale de primă înscriere, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, cu noua suprafață și în conformitate cu măsurătorile și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL.

## P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 368 mp, având categoria de folosință *curți construcții*, conform

măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC TIRA  
TOPOMETRIE SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan