ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 603
din 28 octombrie 2026
privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20, înscris în CF nr. 320583 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89719/07.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89720/07.10.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. 65250/18.07.2025 respectiv contractele de închiriere nr. 56191/24.08.2016 (cu actele adiționale nr. 67928/2423/25.07.2025 și nr. 92831/6989/28.12.2020), și nr. 43518/3186/29.06.2020 (cu act adițional nr. 47950/1827/26.05.2025), certificatul de atestare fiscala nr. 386014/09.07.2026, extrasul de carte funciară nr. 350583 Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 354/2026,

Luând în considerare documentația cadastrală și memoriul/referat întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20, în proprietatea Statului Român, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1-8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul 1 – C1

- Apartamentul nr. 1 – C1 - compus din 3 camere, 2 bucătării, baie, hol, suprafața utilă de 74,5 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 268/658 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2 – C1 - compus din bucătărie, baie, cameră, suprafața utilă de 22,4 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 81/658 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 3 – C1 - compus din 2 camere, 2 bucătării, baie, suprafața utilă de 49,7 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 179/658 în proprietatea Statului Român;

Corpul 2 – C2

- Apartamentul nr. 4 – C2 - compus din cameră, suprafața utilă de 16,5 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 59/658 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 5 – C2 - compus din bucătărie, cameră, baie, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 59/658 în proprietatea Statului Român;

Corpul 3 – C3 - reprezentând bucătărie, suprafața utilă de 8,3 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 11/658 în proprietatea Statului Român.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 28.10.2026 Cod: PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 568/08.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20, înscris în CF nr. 320583 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89719/07.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89720/07.10.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. 65250/18.07.2025 respectiv contractele de închiriere nr. 56191/24.08.2016 (cu actele adiționale nr. 67928/2423/25.07.2025 și nr. 92831/6989/28.12.2020), și nr. 43518/3186/29.06.2020 (cu act adițional nr. 47950/1827/26.05.2025), certificatul de atestare fiscala nr. 386014/09.07.2026, extrasul de carte funciară nr. 350583 Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 354/2026,

Luând în considerare documentația cadastrală și memoriul/referat întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20, în proprietatea Statului Român, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1-8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul 1 – C1

- Apartamentul nr. 1 – C1 - compus din 3 camere, 2 bucătării, baie, hol, suprafața utilă de 74,5 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 268/658 în proprietatea Statului Român;
- Apartamentul nr. 2 – C1 - compus din bucătărie, baie, cameră, suprafața utilă de 22,4 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 81/658 în proprietatea Statului Român;
- Apartamentul nr. 3 – C1 - compus din 2 camere, 2 bucătării, baie, suprafața utilă de 49,7 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 179/658 în proprietatea Statului Român;

Corpul 2 – C2

- Apartamentul nr. 4 – C2 - compus din cameră, suprafața utilă de 16,5 mp în proprietatea

Statului Român, cota de teren de 59/658 în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 5 – C2 - compus din bucătărie, cameră, baie, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 59/658 în proprietatea Statului Român;

Corpul 3 – C3 - reprezentând bucătărie, suprafața utilă de 8,3 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 11/658 în proprietatea Statului Român.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20, înscris în CF nr. 320583 Arad"*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederilor art. 26 alin. (8), lit. b), din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare,

-solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. 65250/18.07.2025 respectiv contractele de închiriere nr. 56191/24.08.2016 (cu actele adiționale nr. 67928/2423/25.07.2025 și nr. 92831/6989/28.12.2020), și nr. 43518/3186/29.06.2020 (cu act adițional nr. 47950/1827/26.05.2025),

-certificatul de atestare fiscala nr. 386614/09.07.2026,

-extrasul de carte funciară nr. 350583 Arad,

-HCLM nr. 354/30.06.2026,

- documentația cadastrală și memoriul/referat întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20, în proprietatea Statului Român, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

Corpul 1 – C1

- **Apartamentul nr. 1** – C1 - compus din 3 camere, 2 bucătării, baie, hol, suprafața utilă de 74,5 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 268/658 în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 2** – C1 - compus din bucătărie, baie, cameră, suprafața utilă de 22,4 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 81/658 în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 3** – C1 - compus din 2 camere, 2 bucătării, baie, suprafața utilă de 49,7 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 179/658 în proprietatea Statului Român;

Corpul 2 – C2

- **Apartamentul nr. 4** – C2 - compus din cameră, suprafața utilă de 16,5 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 59/658 în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 5** – C2 - compus din bucătărie, cameră, baie, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 59/658 în proprietatea Statului Român;

Corpul 3 – C3 - reprezentând bucătărie, suprafața utilă de 8,3 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 11/658 în proprietatea Statului Român.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ŞI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre *„aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20, înscris în CF nr. 320583 Arad”,*

Consideraţii generale:

-solicitarea Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. 65250/18.07.2025 respectiv contractele de închiriere nr. 56191/24.08.2016 (cu actele adiționale nr. 67928/2423/25.07.2025 și nr. 92831/6989/28.12.2020), și nr. 43518/3186/29.06.2020 (cu act adițional nr. 47950/1827/26.05.2025),
-certificatul de atestare fiscala nr. 386614/09.07.2026,
-extrasul de carte funciară nr. 350583 Arad,
-HCLM nr. 354/30.06.2026,
- documentația cadastrală și memoriul/referat întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Consideraţii juridice:

- prevederilor art. 26 alin. (8), lit. b), din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare,

Consideraţii tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 65250/18.07.2025, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale ale imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20, înscris în CF nr. 320583 Arad, CF vechi 1825, nr. top. 2309, și ulterior apartamentării imobilului, s-a procedat la comandarea unor lucrări cadastrale, întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că un număr considerabil de apartamente din imobil sunt închiriate unor persoane fizice de către Serviciul Fond Locativ conform contractelor cu nr. 56191/24.08.2016 și nr. 43518/3186/29.06.2020.

Astfel în urma evidențierii suprafeței de teren, reglementat prin HCLM nr. 354/30.06.2026 de 658 mp în cartea funciară, s-a procedat la apartamentarea imobilului.

În urma lucrărilor de apartamentare imobilul va avea următoarea componență:

Corpul 1 – C1

- **Apartamentul nr. 1** – C1 - compus din 3 camere, 2 bucătării, baie, hol, suprafața utilă de 74,5 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 268/658 în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 2** – C1 - compus din bucătărie, baie, cameră, suprafața utilă de 22,4

mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 81/658 în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 3** – C1 - compus din 2 camere, 2 bucătării, baie, suprafața utilă de 49,7 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 179/658 în proprietatea Statului Român;

Corpul 2 – C2

- **Apartamentul nr. 4** – C2 - compus din cameră, suprafața utilă de 16,5 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 59/658 în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 5** – C2 - compus din bucătărie, cameră, baie, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 59/658 în proprietatea Statului Român;

Corpul 3 – C3 - reprezentând bucătărie, suprafața utilă de 8,3 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 11/658 în proprietatea Statului Român.

Menționăm faptul că în urma realizării lucrărilor cadastrale mai sus menționate, apartamentele și cotele aferente Statului Român vor fi luate în evidența Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind:

apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanților, nr. 20, în proprietatea Statului Român, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

Corpul 1 – C1

- **Apartamentul nr. 1** – C1 - compus din 3 camere, 2 bucătării, baie, hol, suprafața utilă de 74,5 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 268/658 în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 2** – C1 - compus din bucătărie, baie, cameră, suprafața utilă de 22,4 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 81/658 în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 3** – C1 - compus din 2 camere, 2 bucătării, baie, suprafața utilă de 49,7 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 179/658 în proprietatea Statului Român;

Corpul 2 – C2

- **Apartamentul nr. 4** – C2 - compus din cameră, suprafața utilă de 16,5 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 59/658 în proprietatea Statului Român;

- **Apartamentul nr. 5** – C2 - compus din bucătărie, cameră, baie, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 59/658 în proprietatea Statului Român;

Corpul 3 – C3 - reprezentând bucătărie, suprafața utilă de 8,3 mp în proprietatea Statului Român, cota de teren de 11/658 în proprietatea Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,	**ŞEF SERVICIU,**	**ŞEF SERVICIU,**
Ştefan Szuchanszki	Raluca Stanis	Alina Toma

Vizat juridic,
Lucian Sălăjan