ANEXA NR.19 la regulament

Foaie colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. / UAT

Descrierea condominiului: Condominiu format din 2 corpuri de clădire: C1 – Clădire de locuințe colective cu regim de înălțime P, compusă din 3 unități individuale și C2 – Clădire de locuințe colective cu regim de înălțime P, compusă din 2 unități individuale.

Adresa construcţiei:Loc. Arad, Str DOROBANTILOR, Nr. 20
Nr. cadastral: 320583
Suprafață teren:658 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)		Obs.
								L112/1995 (mp)	Diferenta Statul Roman (mp)	
C1		PARTER	1		320583-C1-U1	74.5	0.51	-	268	Apartament 1: 2 bucatarii, 3 camere, baie, hol.
		PARTER	2		320583-C1-U2	22.4	0.15	-	81	Apartament 2: bucatarie, baie, camera
		PARTER	3		320583-C1-U3	49.7	0.34	-	179	Apartament 3: 2 bucatarii, baie, 2 camere
TOTAL C1						***146.6***		**-**	***528***	
C2		PARTER	4		320583-C2-U1	16.5	0.50	**-**	59	Apartament 4: camera
		PARTER	5		320583-C2-U2	16.6	0.50	**-**	59	Apartament 5: bucatarie, camera, baie
TOTAL C2						***33.1***		**-**	***119***	

C3		PARTER			*	8.3	-	-	11	Bucatarie
TOTAL						***188.0***		***658***		

Descriere părți comune indivize:	TERENUL, FATADELE, ACOPERISUL, INSTALATIILE
Descriere părți comune indivize aferente C1	POD SI URCAREA LA POD C1
Descriere părți comune indivize aferente C2	POD SI URCAREA LA POD C2
Întocmit: SC DATCAD SRL Data: 09.2026	

Patrik-Andras Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Date: 2026.09.04 10:49:51 +03'00'